



TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

Il Tribunale, composto dagli Ill.mi Signori Magistrati

Dott.ssa Michela Tamagnone	Presidente
Dott. Giovanni Campese	Giudice
Dott.ssa Simona Francese	Giudice

letto il ricorso;

esaminato il fascicolo relativo alla eredità giacente di

R.V.G. 390/2021;

RILEVATO

- Che il Curatore dell'eredità ha chiesto l'autorizzazione alla vendita degli immobili e dei mobili meglio descritti in ricorso ed in atti;
- Che la vendita appare indispensabile per far fronte al pagamento dei debiti indicati in inventario;
- Che è preventivamente necessario acquisire l'assenso alla cancellazione dell'ipoteca gravante sull'immobile da parte del creditore
- Che è stata depositata perizia asseverata;
- Che è comunque necessario che la vendita sia effettuata dal curatore tramite procedure competitive, sulla base di stima effettuata, assicurando con adeguate forme di pubblicità la massima informazione e partecipazione degli interessati;

AUTORIZZA

il curatore dell'eredità giacente di

- procedere alla vendita al prezzo base di **euro 82.004,55** come da stima, secondo le modalità meglio indicate in ricorso e previa cancellazione dell'ipoteca gravante sui beni, del compendio immobiliare sito nel Comune di Casale Monferrato via fratelli Costa n. 12 infra indicato, nonché dei beni mobili in esso contenuti al prezzo di **euro 1.150,00**:

- abitazione di tipo civile censita al N.C.E.U. al foglio 36, particella 4115, sub 10, categoria **A/2**, consistenza 4,5 vani, rendita euro 441,57;
- autorimessa censita al N.C.E.U. al foglio 36, particella 4115, sub 5, categoria **C/6**, consistenza 24 mq, rendita euro 58,26;
- magazzino censito al N.C.E.U. al foglio 36, particella 4115, sub 3, categoria **C/2**, consistenza 24 mq, rendita euro 44,62;

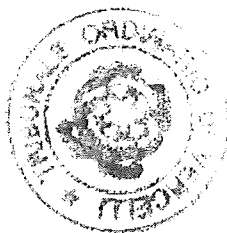
- fissare ulteriori tentativi di vendita con riduzione del **20%** del prezzo per ogni esperimento, nel caso di mancata aggiudicazione o di asta deserta;

- incaricare Edicom Finance s.r.l., quale gestore della vendita telematica con espressa autorizzazione al delegato affinché disponga pubblicità sui siti internet di Edicom Finance srl, sul sito del Tribunale di Vercelli ed attraverso il portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> nonché con le altre modalità eventualmente ritenute opportune;

CONCEDE

l'efficacia immediata del presente decreto.

Così deciso nella Camera di Consiglio del 29-8-2025



IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
dott.ssa Michela Tamagnone

Depositato presso la Cancelleria del
Tribunale di Vercelli in data 1-10-2025
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
dott. Davide Pratesi