

UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO ubicata al piano terra, secondo e 3^a sottotetto, ricompresa nel fabbricato plurifamiliare, di civile abitazione, con annessa corte comune pertinenziale su quattro lati.

L'unità abitativa è accessibile dalla gradinata interna comune, con ingresso dalla corte recintata, dotata di accesso carrabile e pedonale a confine con la strada catastalmente intestata ad altri.

Risulta comune all'unità immobiliare la gradinata interna, il portico e corte al piano terra, recintata su tutti i lati, sistemata a giardino e parcheggio, censita in catasto fabbricati al foglio di mappa 11 particella 614 sub 1 Bene Comune Non Censibile.

L'UNITÀ IMMOBILIARE RISULTA COSÌ DISTRIBUITO:

PIANO TERRA: vano utilizzato a cucina di servizio, dotato di accesso indipendente dall'esterno, direttamente dal portico comune;

PIANO SECONDO: abitazione costituita da ingresso, pranzo, cucina, salotto, studio, due bagni, due vani letto e un ripostiglio/ lavanderia, con annessi balconi;

PIANO 3^a SOTTOTETTO: intero piano ad uso sgombero, costituita da 3 vani rifiniti con annesso servizio igienico e balcone e tre soffitte allo stato grezzo.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, secondo e terzo., ha un'altezza interna di 2.70. Identificazione catastale:

- foglio 11 particella 614 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 11 vani, rendita 1.050,99 Euro, indirizzo catastale: Via Santa Brigida, piano: T-2-3, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze: Il fabbricato ove è ricompresa l'unità immobiliare con corte comune pertinenziale su quattro lati confina con proprietà Civitaresa Domenico ed altri su due lati, proprietà Melizza Giuseppe, proprietà Del Greco Maria Vincenza, salvo altri e più aggiornati confini.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1975.



Esterno fabbricato con giardino comune.



Particolare esterno fabbricato.

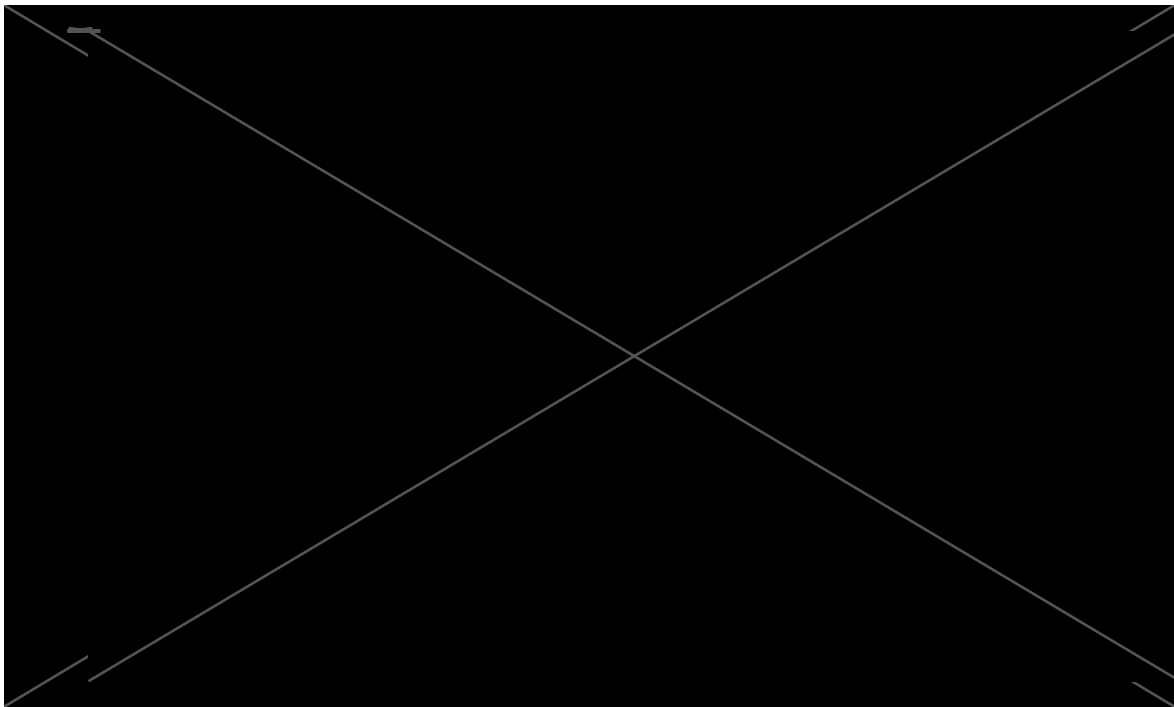
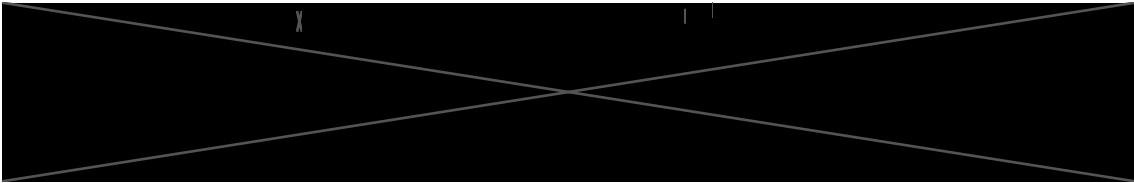


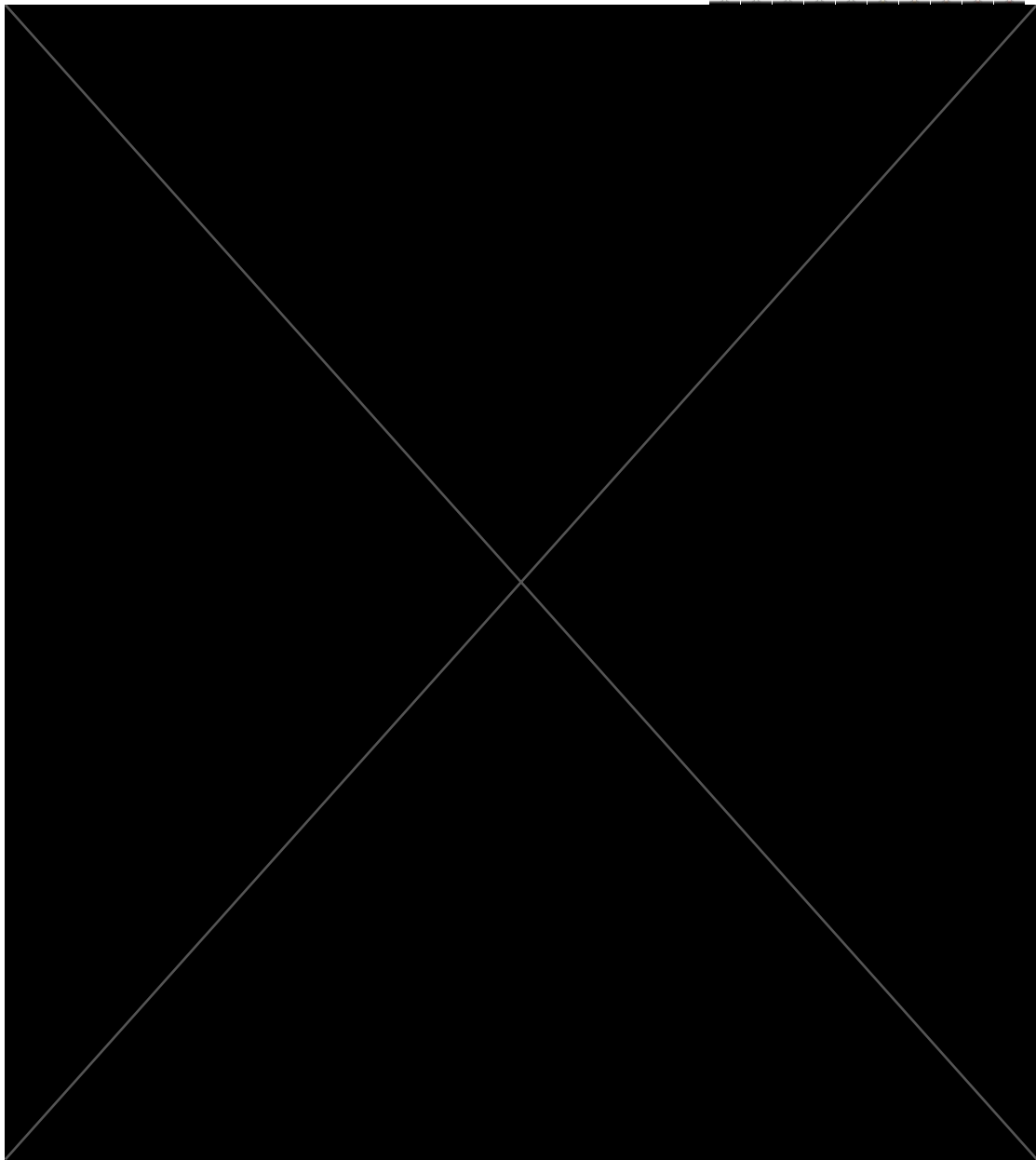


Vano scala comune.



Ingresso al vano scala dal portico comune.





Soggiorno appartamento piano secondo.



Bagno appartamento piano secondo.





Camera da letto appartamento piano secondo.



Cucina appartamento piano secondo.



Vano sottotetto - Piano terzo.



Piano terra - Locale magazzino utilizzato a cucina di servizio.

