

TRIBUNALE DI LARINO
PROCEDURA 21/2025

ALLEGATI COMUNI A TUTTI I LOTTI



TRIBUNALE DI LARINO
PROCEDURA 21/2025
ALLEGATI COMUNI A TUTTI I LOTTI

ALLEGATO 1

Comunicazioni alle parti, agli Enti, e verbale di accesso





Ing. Manlio Capecce

Via Alcide De Gasperi, 50
86039 Termoli
Tel. 333/3453713
ing.manliocapecce@gmail.com
Pec: manlio.capecce@ingpec.eu

Racc. A/R

Mezzo PEC Gent.mo Avv. Massimo Piemontese
Via Dante n. 3
86039 Termoli (CB)
avvmassimopiemontese@puntopec.it



e p.c. Gent.mo Avv. Michele Franchella
Viale Giulio Cesare, 9
86035 Larino
avvmichelefranchella@puntopec.it

**Oggetto: Tribunale di Larino Procedura Esecutiva Immobiliare n. 45/2025 R.G.Es.
INIZIO OPERAZIONI PERITALI**

Il sottoscritto ing. Manlio Capecce nominato in qualità di esperto dal Giudice nella procedura esecutiva in oggetto, comunica che il giorno **lunedì 29 dicembre 2025, alle ore 15:30**, in Termoli in Via traversa madonna delle Grazie s.n.c., presso l'unità immobiliare pignorata distinta in catasto al foglio 12, particella 1350, sub 25 (negozie e botteghe) **avranno inizio le operazioni peritali**, consistenti nell'accesso e rilievo di ogni elemento utile all'espletamento dell'incarico ricevuto.

Il sopralluogo quindi procederà presso gli altri immobili oggetto del pignoramento:

- Foglio 12 part. 1350 sub. 43 (garage) Via traversa Madonna delle Grazie s.n.c.
- Foglio 12 part. 1350 sub. 46 (lastrico solare) Via traversa Madonna delle Grazie s.n.c.

Il sottoscritto si raccomanda affinché il debitore esecutato garantisca nel giorno e all'orario su indicato l'accessibilità ai luoghi, rammentando che in caso di rifiuto sarà costretto a segnalare l'impedimento al Giudice per i provvedimenti del caso.

Si invita inoltre il debitore esecutato a voler produrre in tale occasione la seguente documentazione:

- copia o estremi di eventuali contratti di locazione dei beni pignorati;
- elementi relativi a eventuali pratiche edilizie interessanti le unità immobiliari e i fabbricati (concessioni edilizie, condoni, sanatorie, DIA, agibilità, ecc.)



- eventuali dichiarazioni di conformità a norma degli impianti.

Si comunica inoltre che al sopralluogo sarà presente anche l'**Avv. Michele Franchella** in qualità di Custode nominato dal Giudice esecutore.

Al Difensore del Creditore precedente si rammenta che il G.E. ha disposto in favore del sottoscritto un acconto di € 400,00; la presente vale anche come invito a rimettere l'importo disposto quale spesa rimborsabile in pre-deduzione ex art. 2770 c.c.. Si allega pertanto alla presente anche notula di pagamento con gli estremi per il bonifico invitando il Difensore a estendere al Creditore tale notula con cortese sollecitudine.

Si invita inoltre il Difensore a contattare lo scrivente per comunicare eventuali altre modalità per richiedere l'acconto.

Termoli, 17/12/2025

Ing. Manlio Capecce
(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'Art. 24 Dlgs 82/2005 e s.m.i.)



Capecce
Manlio
Ordine degli
Ingegneri
della Prov. di
Campobasso
Ingegnere
17.12.2025
09:44:19
GMT+01:00





Ing. Manlio Capecce

Via Alcide De Gasperi, 50
86039 Termoli
Tel. 333/3453713
ing.manliocapecce@gmail.com
Pec: manlio.capecce@ingpec.eu

Racc. A/R

Mezzo PEC Gent.mo Avv. Massimo Piemontese
Via Dante n. 3
86039 Termoli (CB)
avvmassimopiemontese@puntopec.it



e p.c. Gent.mo Avv. Michele Franchella
Viale Giulio Cesare, 9
86035 Larino
avvmichelefranchella@puntopec.it

**Oggetto: Tribunale di Larino Procedura Esecutiva Immobiliare n. 45/2025 R.G.Es.
NUOVA DATA INIZIO OPERAZIONI PERITALI**

Il sottoscritto ing. Manlio Capecce nominato in qualità di esperto dal Giudice nella procedura esecutiva in oggetto, comunica che il giorno **lunedì 12 gennaio 2026, alle ore 15:30**, in Termoli in Via traversa madonna delle Grazie s.n.c., presso l'unità immobiliare pignorata distinta in catasto al foglio 12, particella 1350, sub 25 (negozie e botteghe) **avranno inizio le operazioni peritali**, consistenti nell'accesso e rilievo di ogni elemento utile all'espletamento dell'incarico ricevuto.

Il sopralluogo quindi procederà presso gli altri immobili oggetto del pignoramento:

- Foglio 12 part. 1350 sub. 43 (garage) Via traversa Madonna delle Grazie s.n.c.
- Foglio 12 part. 1350 sub. 46 (lastrico solare) Via traversa Madonna delle Grazie s.n.c.

Il sottoscritto si raccomanda affinché il debitore esecutato garantisca nel giorno e all'orario su indicato l'accessibilità ai luoghi, rammentando che in caso di rifiuto sarà costretto a segnalare l'impedimento al Giudice per i provvedimenti del caso.

Si invita inoltre il debitore esecutato a voler produrre in tale occasione la seguente documentazione:

- copia o estremi di eventuali contratti di locazione dei beni pignorati;
- elementi relativi a eventuali pratiche edilizie interessanti le unità immobiliari e i fabbricati (concessioni edilizie, condoni, sanatorie, DIA, agibilità, ecc.)



- eventuali dichiarazioni di conformità a norma degli impianti.

Si comunica inoltre che al sopralluogo sarà presente anche l'**Avv. Michele Franchella** in qualità di Custode nominato dal Giudice esecutore.

Termoli, 30/12/2025

Ing. Manlio Capecce
(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'Art. 24 Dlgs 82/2005 e s.m.i.)



Capecce
Manlio
Ordine degli
Ingegneri
della Prov. di
Campobasso
Ingegnere
30.12.2025
09:52:03
GMT+01:00





Ing. Manlio Capecce

Via Alcide De Gasperi, 50
86039 Termoli
Tel. 333/3453713
ing.manliocapecce@gmail.com
Pec: manlio.capecce@ingpec.eu

Racc. A/R

Mezzo PEC Gent.mo Avv. Massimo Piemontese
Via Dante n. 3
86039 Termoli (CB)
avvmassimopiemontese@puntopec.it

[REDACTED]

[REDACTED]

Mezzo Racc. A.R.

[REDACTED]

e p.c. Gent.mo Avv. Michele Franchella
Viale Giulio Cesare, 9
86035 Larino
avvmichelefranchella@puntopec.it

**Oggetto: Tribunale di Larino Procedura Esecutiva Immobiliare n. 45/2025 R.G.Es.
TERZO TENTATIVO DI ACCESSO - NUOVA DATA INIZIO OPERAZIONI PERITALI**

Il sottoscritto ing. Manlio Capecce nominato in qualità di esperto dal Giudice nella procedura esecutiva in oggetto, **premess** che ha già esperito due tentativi di accesso ai beni pignorati in data 29/12/2025 e 12/01/2026 puntualmente comunicati mezzo pec alla Immobiliare Piazza del Papa s.r.l., comunica che il giorno **lunedì 19 gennaio 2026, alle ore 15:30**, in Termoli in Via traversa Madonna delle Grazie s.n.c., presso l'unità immobiliare pignorata distinta in catasto al foglio 12, particella 1350, sub 25 (negozie e botteghe) **avranno inizio le operazioni peritali**, consistenti nell'accesso e rilievo di ogni elemento utile all'espletamento dell'incarico ricevuto.

Il sopralluogo quindi procederà presso gli altri immobili oggetto del pignoramento:

- Foglio 12 part. 1350 sub. 43 (garage) Via traversa Madonna delle Grazie s.n.c.
- Foglio 12 part. 1350 sub. 46 (lastrico solare) Via traversa Madonna delle Grazie s.n.c.



Il sottoscritto si raccomanda affinché la società debitrice garantisca nel giorno e all'orario su indicato l'accessibilità ai luoghi.

Si specifica che se il giorno 19/01/2026 alle ore 15:30 non sarà possibile accedere ai beni da periziare il sottoscritto farà intervenire contestualmente un fabbro per forzare le serrature ed accedere ai beni essendo stato già autorizzato in tal senso dal Giudice Esecutore.

Si invita inoltre la società esecutata a voler produrre in tale occasione la seguente documentazione:

- copia o estremi di eventuali contratti di locazione dei beni pignorati;
- elementi relativi a eventuali pratiche edilizie interessanti le unità immobiliari e i fabbricati (concessioni edilizie, condoni, sanatorie, DIA, agibilità, ecc.)
- eventuali dichiarazioni di conformità a norma degli impianti.

Si comunica inoltre che al sopralluogo sarà presente anche l'**Avv. Michele Franchella** in qualità di Custode nominato dal Giudice esecutore.

Termoli, 13/01/2026

Ing. Manlio Capecce
(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'Art. 24 Dlgs 82/2005 e s.m.i.)



Capecce
Manlio
Ordine degli
Ingegneri
della Prov. di
Campobasso
Ingegnere
13.01.2026
12:11:51
GMT+01:00





Ing. Manlio Capece

Via Alcide De Gasperi
86039 Termoli (CB)
Tel. 333/3453713
ing.manliocapece@gmail.com
Pec: manlio.capece@ingpec.eu

Al Comune di Termoli
Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia

Via Sannitica, 5
86039 Termoli

PEC: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

Oggetto: Tribunale Civile di Larino – Procedura esecutiva immobiliare n°45/2025 R.Es. – RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI.

Il sottoscritto ing. Manlio Capece con studio tecnico in Termoli alla Via Alcide De Gasperi n.50 in qualità di C.T.U. nominato dal Giudice nella procedura esecutiva in oggetto e in adempimento dell'incarico ricevuto

CHIEDE

in riferimento ai seguenti fabbricati COPIA delle licenze/concessioni edilizie, eventuali varianti o concessioni in sanatoria, condoni, DIA/SCIA o permessi di costruire per modifiche interne o esterne, certificati di agibilità e scheda urbanistica dell'area in cui ricadono:

Unità Immobiliari site nel comune di Termoli NCEU:

1. Foglio 12, particella 1350, sub 25 Cat. C1 (negozi e botteghe) via Traversa Madonna delle Grazie s.n.c.
2. Foglio 12, particella 1350, sub 43 Cat. C6 (garage) via Traversa Madonna delle Grazie s.n.c.
3. Foglio 12, particella 1350, sub 46 Cat. F5 (lastrico solare) via Traversa Madonna delle Grazie s.n.c.

Tutte intestate alla ditta [REDACTED]

Nel caso in cui trattasi di edifici costruiti in data antecedente al 01/09/1967 chiede il rilascio di un certificato che attesti tale circostanza.

Si invita lo Sportello Unico Edilizia a contattare anche telefonicamente il sottoscritto C.T.U. per eventuali chiarimenti e per fissare un appuntamento per visionare la documentazione depositata **nel più breve tempo possibile.**

Distinti saluti.

Termoli, 11/11/2025

Ing. Manlio Capece

(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'Art. 24 Dlgs 82/2005 e s.m.i.)

In allegato alla presente:

- copia dell'atto di nomina





Ing. Manlio Capecce

Via De Gasperi, 50
86039 Termoli
Tel. 333/3453713
ing.manliocapecce@gmail.com
Pec: manlio.capecce@ingpec.eu

Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Territoriale di Termoli
Via Egadi n. 9
86039 Termoli (CB)

dp.campobasso.uttermoli@agenziaentrate.it

Oggetto: **Tribunale di Larino Procedura Esecutiva Immobiliare n. 45/2025 R.G.Es., promossa da**
[REDACTED] contr [REDACTED] RICHIESTA INFORMAZIONI
E CONTRATTI

Il sottoscritto ing. Manlio Capecce in qualità di esperto nominato dal Giudice nella procedura esecutiva in oggetto,

CHIEDE

di estrarre copia di eventuali contratti stipulati dal debitore esecutato **[REDACTED]**
[REDACTED] riguardanti in particolare i seguenti
immobili oggetto del pignoramento, tutti situati nel Comune di Termoli ed identificati al catasto:

- Foglio 12, particella 1350, sub 25 Cat. C1 (negozie e botteghe) Via traversa Madonna delle Grazie s.n.c.
- Foglio 12 part. 1350 sub. 43 (garage) Via traversa Madonna delle Grazie s.n.c.
- Foglio 12 part. 1350 sub. 46 (lastrico solare) Via traversa Madonna delle Grazie s.n.c.

Si allega copia del verbale di nomina – giuramento.

Termoli, 29/12/2025

Ing. Manlio Capecce

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'Art. 24

Dlgs 82/2005 e s.m.i.)



Capecce
Manlio
Ordine degli
Ingegneri
della Prov. di
Campobasso
Ingegnere
29.12.2025
10:33:12
GMT+01:00



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Territoriale di Termoli

Ing. Manlio Capece
Via Alcide De Gasperi, 50
86039 Termoli (CB)
Tel. 333/3453713

ing.manliocapece@gmail.com
Pec: manlio.capece@ingpec.eu

Oggetto: Tribunale di Larino Procedura Esecutiva Immobiliare n. 45/2025 R.G.Es., promossa da [REDACTED] contro [REDACTED] - RICHIESTA INFORMAZIONI E CONTRATTI- risposta

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto protocollata al n 99169 del 29/12/2025, afferente la richiesta di informazioni e copia dei contratti stipulati dal debitore esecutato:

[REDACTED] Immobiliare Piazza del Papa s.r.l. (P.iva 01685580704) Via Corsica n. 1/C 86039 Termoli (CB) riguardanti in particolare i seguenti immobili oggetto del pignoramento, tutti situati nel Comune di Termoli ed identificati al catasto:

1. Foglio 12, particella 1350, sub 25 Cat. C1 (negozi e botteghe) Via traversa Madonna delle Grazie s.n.c.
2. Foglio 12 part. 1350 sub. 43 (garage) Via traversa Madonna delle Grazie s.n.c.
3. Foglio 12 part. 1350 sub. 46 (lastrico solare) Via traversa Madonna delle Grazie s.n.c.
4. Foglio 13, particella 192, sub 30 Cat. A4 (appartamento) via Margherita di Savoia n.21

Si comunica che, agli atti dello scrivente, non risultano contratti di locazione registrati relativi alle particelle indicate ai p.ti 1-2-3-4 dell'istanza.

Il Capo Team Gestione E Controllo Atti (*)

Dr. Vincenzo Rosati

(firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Dr. Vincenzo Delli Colli.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



Oggetto: Tribunale di Larino Proc. Esec. Imm. 45-2025 - Richiesta Informazioni

Mittente: [REDACTED]

Data: 23/02/2026, 17:56

A: ing.manliocapecce@gmail.com

Buonasera ing.Capecce.

Esplicito di seguito quanto da Lei richiesto.

1) Millesimi di proprietà della società per immobili facenti parte del Condominio:

- sub.25 (locale commerciale) millesimi di proprietà 47,048;

- sub.43 (box) millesimi di proprietà 5,044.

Preciso che il sub.46 non è presente nelle tabelle millesimali, per cui non ci sono millesimi di riferimento, seppur dalla visione della planimetria allegata al regolamento, compare.

2) Non ci sono liti, essendo tecnicamente chiuso il procedimento n. 993/2023 -Tribunale di Larino.

3) Le rate non pagate per l'anno 2025 ammontano ad euro 1.050,19 e precisamente euro 685,87 per il sub.25 (compreso il saldo anno 2024 di euro 413,20) ed euro 364,32 per il sub.43 (compreso il saldo anno 2024 di euro 139,28) come da consuntivo in discussione per l' approvazione nell'assemblea annuale convocata per il 03 e 04 marzo 2026.

4) L'anno 2026, il cui preventivo sarà in discussione nella citata assemblea, prevede quattro rate trimestrali da euro 56,00 cadauna (€18,66 mensili) per il sub.25 e altrettante rate per euro 27,00 cadauna (€9,00 mensili) per il sub.43.

5) Non sono state deliberate spese straordinarie.

Resto a disposizione per ulteriori informazioni se necessarie.

Un cordiale saluto.

L'amministratore p.t. [REDACTED]

Clausola di riservatezza: Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsiasi utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Notice to recipient: This e-mail is strictly confidential and meant for only the intended recipient of the transmission. If you received this e-mail by mistake, any review, use, dissemination, distribution, or copying of this e-mail is strictly prohibited. Please notify us immediately of the error by return e-mail and please delete this message from your system. Thank you in advance for your cooperation.

TRIBUNALE DI LARINO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

VERBALE DI SOPRALLUOGO

ESECUZIONE IMMOBILIARE n°45/2025 R.Es.

Il giorno **12** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventisei** alle ore 15:45 il sottoscritto ing. Manlio Capece, professionista iscritto all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Larino, con studio in Termoli alla via Alcide De Gasperi n. 50, in qualità di esperto con nomina del 06/11/2025 in ordine alla Procedura Esecutiva Immobiliare di cui in epigrafe, si è recato a Termoli in Via Madonna delle grazie per dare inizio alle operazioni peritali consistenti nell'accesso agli immobili pignorati e al rilievo di ogni elemento utile all'espletamento dell'incarico ricevuto

Sono presenti:

[REDACTED]

Avv. Michele FRANCHELLA

• Descrizione dei luoghi:

Sono presenti [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

debita esaltate il quale, avuto contezza delle ragioni delle convocazioni d'ordine di non aver le chiavi delle dette immobili fig. 12 art. 1350 sub 6 s e Fig. 12 art. 1350 sub 125, quasi sono nelle disponibilità di [REDACTED]

[REDACTED] amministratore in piena

compete delle [REDACTED]

oppure il fratello [REDACTED], bco

Per tanto si rinviene le operazioni di occhio e nose date. Tutto confermato e sottoscritto

[REDACTED] Manlio Capece A. Michele Franchella

TRIBUNALE DI LARINO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

VERBALE DI SOPRALLUOGO

ESECUZIONE IMMOBILIARE n°45/2025 R.Es.

Il giorno **19** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventisei** alle ore 15:30 il sottoscritto ing. Manlio Capece, professionista iscritto all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Larino, con studio in Termoli alla via Alcide De Gasperi n. 50, in qualità di esperto con nomina del 06/11/2025 in ordine alla Procedura Esecutiva Immobiliare di cui in epigrafe, si è recato a Termoli in Via Madonna delle grazie per dare inizio alle operazioni peritali consistenti nell'accesso agli immobili pignorati e al rilievo di ogni elemento utile all'espletamento dell'incarico ricevuto

Sono presenti:

[Redacted] *AVV. LEGALE RAPPRESENTANTE*
SOCIETA' ESECUTIVA
AVV. MICHELE FRANCHIELLA (CUSTODE NOMINATO DALLA
GIUDICE ESECUTORIO)

• **Descrizione dei luoghi:**

*Il sopralluogo è inteso dal sub 25 locale commerciale
ubicato al locale è gestito da una parte fissa
che si trova a sinistra del portone d'ingresso
dalla quale la plottina frontalmente.
Il locale commerciale è ampio luminoso con un piano
in posto in cui è rifatto la parte riguardante
le parti interne ed esterne con interesse
Il punto del locale non è fuori che solo il
mosaico e non è presente la parte superiore con detto
È stato realizzato anche un piccolo vano di distribuzione
e bagno e antebagno. Tale bagno non è fuori
ma nella parte esterna e nella parte posteriore
in comune si è posto la presenza il locale
relativo tutto di persona esterne al locale*

Comunque finitelo delle con i vestiti di
questi e copertina di Mario.

Da ieri 1° è sparito il garage al piano interrato
Al garage 1° e 2° della settima parte basabile
e 3° delle cose di garage per cui la
percezione delle all'ingressi delle vani.

Il garage li debbo di posto e rifatto al civico
con parti invecchiata e taccuino. E' per te
inoltre di risalire alla base dell'ingressi del garage
e fare un quadrilatero sulle parti di fondo
del garage probabilmente dove le altre cose di tipo
Il lotto di base corrisponde al garage secondo
quanto effettuato [redacted]

E' stato effettuato l'intero fotografico e metrico per
il controllo delle misure.

~~Le parti del garage non è rappresentate
nelle planimetrie recuperate [redacted] per gli
uffici comunali. A questo [redacted]
l'intero del garage è stato realizzato
successivamente.~~

• **Rilievo fotografico:**

E' stato effettuato il rilievo fotografico

• **Informazioni sull'immobile pignorato:**

- Struttura portante: *CA* Stato di manutenzione ☒
- Ascensore: ☒
- Tipo Tinteggiatura: *bianca* Stato di manutenzione ☒
- Pavimenti e Riv.: *quasi* Stato di manutenzione ☒
- Tipologia Infissi: *legno allungato* Stato di manutenzione *alcune bocce di legno*
- Tipologia Porte interne: ☒ Stato di manutenzione ☒
- Impianto Elettrico: *elettrico* Stato di manutenzione ☒
- Impianto Idrico: ☒ Stato di manutenzione ☒
- Tipologia Impianto di Riscaldamento Autonomo/centralizzato tipo caldaia o altro
☒ caldaia esterna/interna
- Combustibile ☒
- Elementi Radianti in ☒
- Agibilità: *si dichiara* 
- Attestazione di certificazione energetica: ☒
- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico: ☒
- Millesimi di competenza: ☒
- Spese condominiali: ☒
- Eventuali cause in corso (anche condominiali): *non esiste*
- Eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute: ☒
- Altre Informazioni ☒

Alle ore *16:25* si sono concluse le operazioni peritali presso gli immobili di cui trattasi.

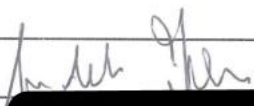
16:30

Il Sottoscritto CTU si riserva la facoltà ove ne nasca l'esigenza di accedere nuovamente ai beni pignorati pervia comunicazione raccomandata a/r

Letto, confermato e sottoscritto.

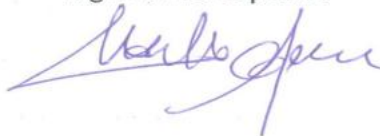
Termoli, 19/01/2026

I presenti




Il CTU

ing. Manlio Capecce



TRIBUNALE DI LARINO
PROCEDURA 21/2025
LOTTO 1

ALLEGATO 5

Permesso di Costruire





Comune di Termoli

(Prov. Campobasso)



Bandiera Blu d'Europa
2013

SETTORE III PROGRAMMAZIONE GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 80
(Fasc. n.72/'13)

OGGETTO: rilascio Permesso di Costruire per la costruzione di un edificio per civile abitazione con annessi locali commerciali, denominato "C1" nel Piano di Riassetto urbanistico in zona Piazza Giovanni Paolo II e sistemazione area adiacente all'isola ecologica sita in Via Pertini.

COMUNE DI TERMOLI

DITTA: [REDACTED]

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Termoli
dichiara di aver notificato il presente atto a [REDACTED]

e, p.c. AL COMANDO VV.UU.
SEDE

ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE
SEDE

ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
SEDE

IL DIRIGENTE

VISTA la nota in data 15/04/2013 prot. n. 12735 e successiva domanda presentata in data 07/05/2013, prot. n. 0015092, dalla Sig.ra [REDACTED] con la quale viene richiesto il rilascio Permesso di Costruire per la costruzione di un Edificio per civile abitazione con annessi locali commerciali, denominato "C1" nel Piano di Riassetto urbanistico in zona Piazza Giovanni Paolo II, sull'area censita in catasto al Foglio n. 12 part. n. 1120 e 1123;

VISTA la nota in data 15/04/2013 prot. n. 12735 con la quale la ditta [REDACTED] in ottemperanza a quanto precedentemente approvato per il Piano di Riassetto propone la progettazione e realizzazione a proprie spese della sistemazione dell'area adiacente l'isola ecologica sita in Via Pertini, individuata in catasto al foglio n. 21 part. n. 776, 888 e 889;

VISTA la nota presentata in data 29/07/2013 al n. 25036 di prot. con la quale la [REDACTED] - comunica che a seguito di atto per Notaio [REDACTED] in data 25/07/2013 rep. n. 62426/22301 è divenuta proprietaria del suddetto lotto edificabile e pertanto chiede di subentrare nel rilascio del permesso di costruire alla sig.ra [REDACTED]

VISTO il progetto dei lavori allegati alle suddette istanze;

VISTO il Piano di Riassetto Urbanistico approvato dal Comune di Termoli con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 19/12/2008 e successiva deliberazione n. 22 del 29/04/2009;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 02/05/2013 avente ad oggetto: Progetto di sistemazione area adiacente l'isola ecologica di Via Pertini - ditta [REDACTED]

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 294 del 17/06/2013 avente ad oggetto: Piano di Riassetto Urbanistico - [REDACTED] - Provvedimenti;

VISTA la determinazione del III Settore n. 1231 del 03/07/2013 avente ad oggetto [REDACTED]
[REDACTED] Approvazione schema di convenzione e schema di cessione aree per standard urbanistici;

VISTA la Convenzione Urbanistica e l'avvenuta cessione gratuita delle aree per standard urbanistici per atto Notaio [REDACTED] in data 16/07/2013 rep. n. 62407/22283;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 80 del 24/05/2013 con prot. n. 17691 del 29/05/2013, rilasciata dall'Ufficio Attività Tutela del Paesaggio del Comune di Termoli ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTO la nota in data 04/06/2013, prot. n. 939/I.P con la quale la A.S.RE.M. di Termoli ha espresso il parere favorevole sull'intervento ai sensi dell'art. 220 del TULSS, 27/07/'34, n.1265;

VISTA l'autocertificazione rilasciata dal tecnico progettista circa la conformità del progetto alle norme del PRG vigente;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal progettista ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 "Regolamento recante semplificazioni della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi";

VISTO il certificato di collaudo parziale relativo alle opere di urbanizzazione interne al programma costruttivo in questione, opere autorizzate con il permesso di costruire n. 100 del 08/08/2008, certificato rilasciato dal tecnico collaudatore ing. [REDACTED]

VISTA la deliberazione consiliare n.93 del 24/10/1980 con la quale è stata stabilita la incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977 n.10;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n.104 del 21/03/1978 con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativo al costo di costruzione ai sensi dell'art.6 della Legge 28/01/1977 n.10;

VISTA la deliberazione Commissariale (art.32 L.142/'90) n.34 del 23/09/1997 avente ad oggetto: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria - Legge n. 537/'93";

VISTA la deliberazione Commissariale (art.32 L.142/'90) n.35 del 23/09/1997 avente ad oggetto: "Aggiornamento costo di costruzione - art. 7 della Legge n. 537/'93";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 20/02/1999 avente ad oggetto:

"Modifica versamento oneri concessori ex Legge n.10/'77";

VISTA la ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale in data 25/07/2013 dell'importo di € 29.236,00 quale prima rata del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ;

VISTA la polizza fidejussoria della "Assicurazioni HDI" n. 0406400303 del 26/07/2013 dell'importo di € 40.930,00 a garanzia del versamento dell'ulteriore rata, dell'importo di €. 29.236,00 dovuta a saldo del pagamento, che dovrà essere effettuato entro otto mesi dalla data di rilascio del presente permesso di costruire;

VISTA la polizza fidejussoria della "Assicurazioni HDI" n. 0406400303 del 26/07/2013 dell'importo di € 53.586,00 a garanzia del versamento del costo di costruzione, che dovrà essere effettuato nel seguente modo:

- 1° rata di € 19.138,00 - entro sei mesi dall'effettivo inizio dei lavori;
- 2° rata di € 19.138,00 - entro dodici mesi dall'effettivo inizio dei lavori;

Il versamento del costo di costruzione, in ogni caso, dovrà avvenire non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, qualora abbiano termine prima delle date stabilite per i versamenti delle rate;

VISTO il versamento in data 25/07/2013 di € 2.500,00 per rimborso spese tecniche di posizionamento altimetrico e planimetrico del fabbricato;

PRESO ATTO che il richiedente dimostra di essere proprietario dell'area o dell'immobile e di avere, quindi, il necessario titolo al rilascio del permesso di costruire;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e il P.R.G. vigente;

VISTA la legge urbanistica 17/08/1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.lgs 18/08/2000 n.267;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i.;

VISTA la relazione di istruttoria e gli atti progettuali esaminati con parere favorevole dal Responsabile del Procedimento e regolarmente vistati;

RILASCIATA

alla Ditta: [REDACTED] come sopra individuata, il *Permesso di Costruire* per la costruzione di un Edificio per civile abitazione con annessi locali commerciali, denominato "C1" nel Piano di Riassetto urbanistico in zona Piazza Giovanni Paolo II, sull'area censita in catasto al Foglio n. 12 part. n. 1120 e 1123 e per la sistemazione dell'area adiacente l'isola ecologica sita in Via Pertini, individuata in catasto al foglio n. 21 part. n.

776, 888 e 889, le cui tavole di progetto sono allegate quale parte integrante e sostanziale del presente atto alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi;

1. I lavori devono essere iniziati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente *permesso di costruire* ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio, pena la decadenza del presente permesso;
2. I lavori relativi al progetto di sistemazione dell'area adiacente l'isola ecologica di Via Pertini dovranno essere realizzati in concomitanza con la costruzione del fabbricato e nel termine max di novanta giorni dalla data di inizio.
3. Le falde del tetto dovranno essere impostate a quota 0.00 dell'ultimo solaio di copertura, così come indicato in rosso sugli elaborati grafici;
4. Il versamento della rimanente quota per gli oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione dovrà essere effettuato nel modo indicato in premessa, pena le sanzioni di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2011;
5. Non potranno, all'atto esecutivo, apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;
6. E' fatto obbligo di depositare al Comune, prima dell'inizio dei lavori ed in duplice copia, la documentazione redatta secondo i modelli tipo approvati con Decreto Ministeriale 13/12/1993 e prevista dall'art.28 della Legge 09/01/1991 n.10 e dal D.P.R. 26/08/1993 n.412 (isolamento termico);
7. La Ditta intestataria del presente *permesso di costruire* prima di dare inizio ai lavori dovrà darne comunicazione per iscritto al Comune;
8. Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a segnalare per iscritto al Comune il nominativo dell'impresa esecutrice delle opere allegando il relativo D.U.R.C. e quello del direttore delle stesse;
9. La Ditta intestataria è tenuta a richiedere il rilascio del Certificato di Agibilità. la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art.24, comma 3° del DPR. N.380/2001 e s.m.i.;
10. La ditta intestataria dovrà presentare, a lavori ultimati, il Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di CB;
11. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del *permesso di costruire* dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
12. Nei luoghi dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori, e ad ogni richiesta del personale di vigilanza e controllo, deve essere esibito il *permesso di costruire*;
13. Il titolare del *permesso di costruire*, il direttore dei lavori, e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza relativa alle modalità esecutive fissate nel presente "permesso";
14. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica;
15. Gli eventuali rifiuti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui al presente *permesso di costruire* dovranno essere smaltiti ai sensi della normativa vigente a propria cura e spese e contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori dovrà precisarsi l'impianto ove avverrà lo smaltimento;
16. Sono fatte salve eventuali autorizzazioni, pareri e/o nulla osta di competenza di altri Enti.

Richiedente - [REDACTED]

Progettista - [REDACTED]

Diritti di segreteria € 500,00

Termoli, lì 30 LUG. 2013

LCA



IL DIRIGENTE

[REDACTED SIGNATURE]

**TRIBUNALE DI LARINO
PROCEDURA 21/2025**

**ALLEGATI
LOTTO 1**



TRIBUNALE DI LARINO
PROCEDURA 21/2025
LOTTO 1

ALLEGATO 1

Stralcio documentazione edilizia
Planimetria catastale



COMUNE DI TERMOLI

Provincia di Campobasso

COMUNE DI TERMOLI
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

ISTRUTTORIA N. 74/13
Esaminato con parere favorevole dal
Responsabile del Procedimento

PROGETTO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE
DENOMINATO "C1" ALL'INTERNO DELL'INTERVENTO DI
RIASSETTO URBANISTICO AD INIZIATIVA PUBBLICA
NELLA ZONA DI P.ZZA GIOVANNI PAOLO II SU LOTTO
INDIVIDUATO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N.12
PART.1123

PIANTE:

PIANO INTERRATO
PIANO TERRA
PIANO TIPO
COPERTURA

TAV.
3

SCALA
1:100

20.03.2013

data

agg.

agg.

COMUNE DI TERMOLI
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

IL TECNICO

allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
n. 80 del 30 LUG 2013

IL COMMITTENTE

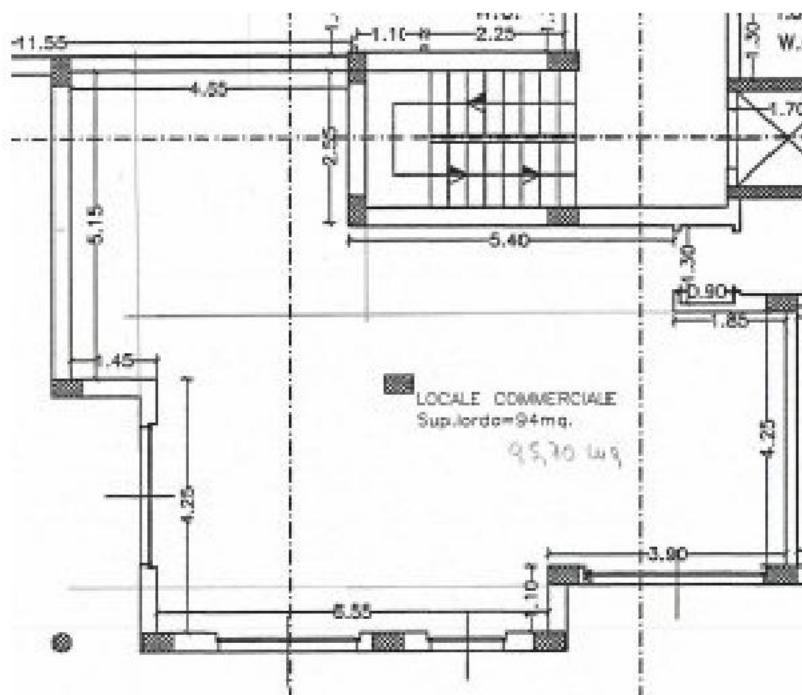
IL DIRIGENTE

Settore III° Programmazione Territoriale e
Pianificazione Urbanistica

STUDIO DI INGEGNERIA

Progettazione Architettonica, Progettazione Impianti civili ed industriali
Calcolo Strutturale in Cemento Armato e Acciaio

STRALCIO PIANTA LOCALE
COMMERCIALE
FUORI SCALA
**NON CONFORME ALLO STATO DI
FATTO RILEVATO DURANTE IL
SOPRALLUOGO**



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Campobasso

Dichiarazione protocollo n. CB0063731 del 28/04/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Termoli

Via Madonna Delle Grazie

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 1350

Subalterno: 25

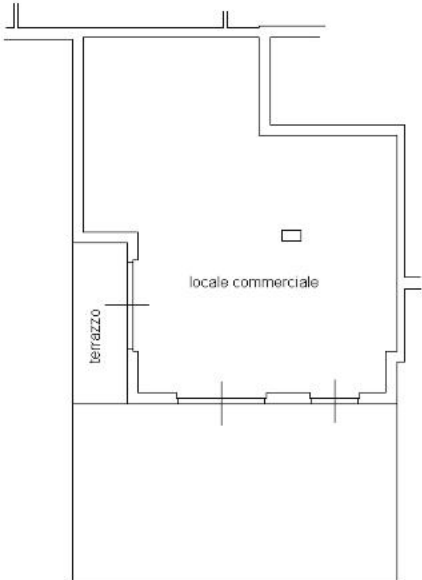
Compilata da:

Trasmissione all'albo:

Prov. Campobasso

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

H: 3.20



Ultima planimetria in atti

Data: 09/12/2025 - n. T2676 - Richiedente: CPCMNL75T05L113G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TRIBUNALE DI LARINO
PROCEDURA 21/2025
LOTTO 1

ALLEGATO 2

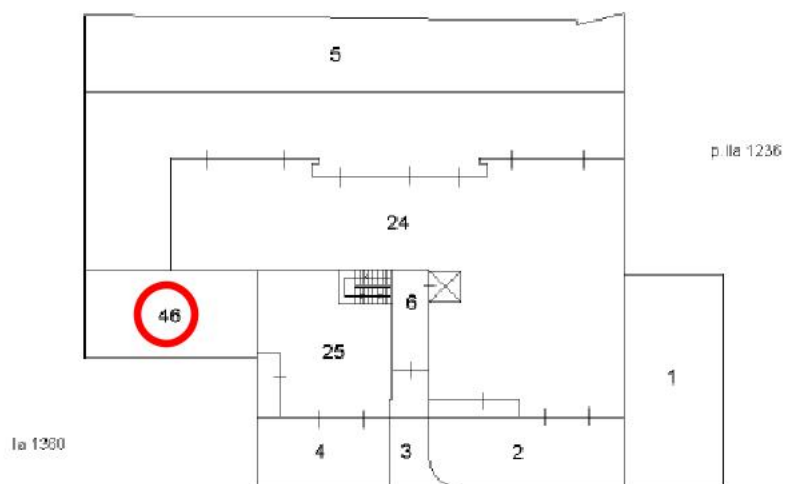
Piante stato di fatto rilevato



PIANTA
FUORI SCALA
SITUAZIONE RILEVATA DURANTE
IL SOPRALLUOGO



SUB 46 – LASTRICO SOLARE FUORI SCALA



Via Madonna delle Grazie



TRIBUNALE DI LARINO
PROCEDURA 21/2025
LOTTO 1

ALLEGATO 3

Documentazione Catastale



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/02/2026

Dati identificativi: Comune di **TERMOLI (L113) (CB)**

Foglio 12 Particella 1350 Subalterno 4

Foglio 12 Particella 1350 Subalterno 25

Classamento:

Rendita: **Euro 1.979,89**

Categoria **C/1^a**, Classe **4**, Consistenza **64 m²**

Indirizzo: TRAVERSA DI VIA MADONNA DELLE GRAZIE n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **79 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/05/2019 Pratica n. CB0040018 in atti dal 07/05/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 7185.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di **TERMOLI (L113) (CB)**

Foglio 12 Particella 1350 Subalterno 4

Foglio 12 Particella 1350 Subalterno 25

COSTITUZIONE del 28/04/2015 Pratica n. CB0063731
in atti dal 28/04/2015 COSTITUZIONE (n. 375.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERMOLI (L113) (CB)**

Foglio 12 Particella 1350

> **Indirizzo**

TRAVERSA DI VIA MADONNA DELLE GRAZIE n.
SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/05/2019
Pratica n. CB0040018 in atti dal 07/05/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
7185.1/2019)



› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.979,89**
Categoria **C/1^a**, Classe **4**, Consistenza **64 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2015
Pratica n. CB0174162 in atti dal 18/12/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47820.1/2015)
Notifica in corso con protocollo n. CB0039184 del
13/04/2016

› **Dati di superficie**

Totale: **79 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/04/2015, prot. n. CB0063731

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
sede in [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 28/04/2015 Pratica n.
CB0063731 in atti dal 28/04/2015 COSTITUZIONE (n.
375.1/2015)

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/02/2026

Dati identificativi: Comune di **TERMOLI (L113) (CB)**

Foglio 12 Particella 1350 Subalterno 46

Classamento:

Categoria **F/5^a**, Consistenza **66 m²**

Indirizzo: TRAVERSA DI VIA MADONNA DELLE GRAZIE n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/05/2019 Pratica n. CB0040050 in atti dal 07/05/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 7212.1/2019)

› **Dati identificativi**

Comune di **TERMOLI (L113) (CB)**

Foglio 12 Particella 1350 Subalterno 46

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERMOLI (L113) (CB)**

Foglio 12 Particella 1350

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 16/07/2015 Pratica n. CB0099159 in atti dal 16/07/2015 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 636.1/2015)

› **Indirizzo**

TRAVERSA DI VIA MADONNA DELLE GRAZIE n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/05/2019 Pratica n. CB0040050 in atti dal 07/05/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 7212.1/2019)



> **Dati di classamento**

Categoria **F/5^a**, Consistenza **66 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
del 16/07/2015 Pratica n. CB0099159 in atti dal
16/07/2015 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE
DI CORTE (n. 636.1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1

sede in [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI
CORTE del 16/07/2015 Pratica n. CB0099159 in atti dal
16/07/2015 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE
DI CORTE (n. 636.1/2015)

Visura telematica

Legenda

a) F/5: Lastrico solare



**TRIBUNALE DI LARINO
PROCEDURA 21/2025
LOTTO 1**

ALLEGATO 4

Documentazione fotografica.





Foto 1: Ingresso locale commerciale con porzione di area pavimentata con cemento stampato



Foto 2: Vista interna locale



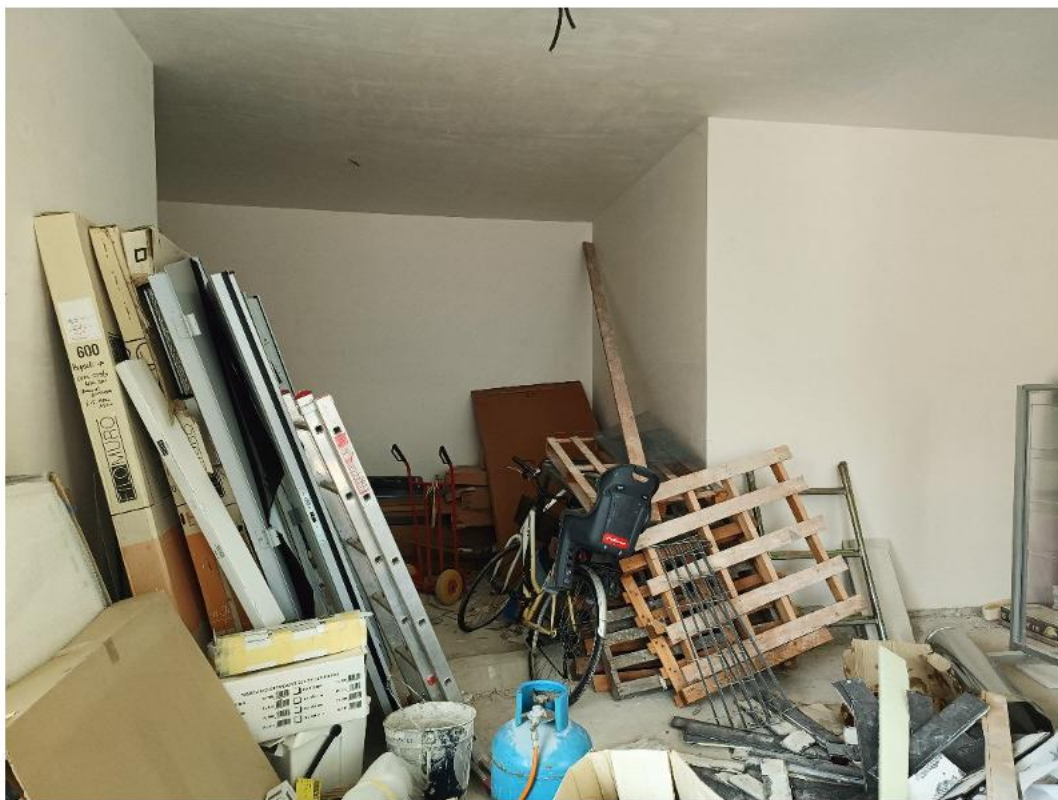


Foto 3: Altra vista interna



Foto 4: Bagno con antibagno realizzato in diffinità



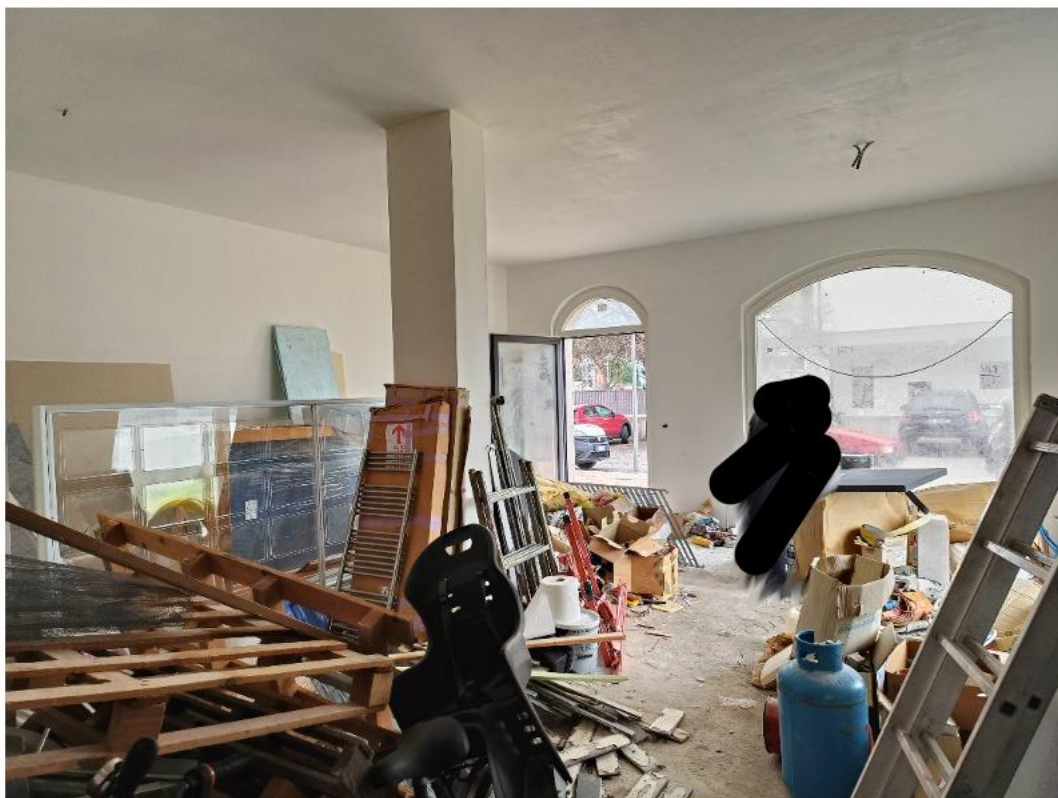


Foto 5: Altra vista interno locale

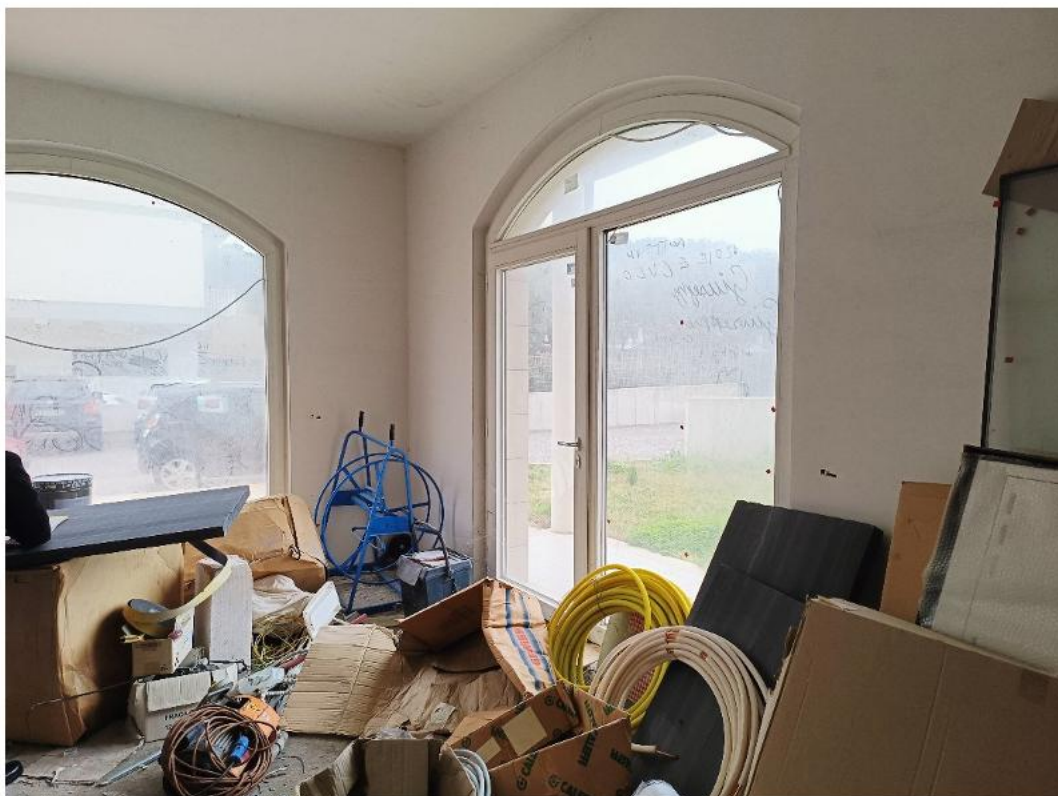


Foto 6: Altra vista interno locale





Foto 7: Vista portico



Foto 8: Vista lastrico solare



**TRIBUNALE DI LARINO
PROCEDURA 21/2025**

**ALLEGATI
LOTTO 2**



TRIBUNALE DI LARINO
PROCEDURA 21/2025
LOTTO 2

ALLEGATO 1

Stralcio documentazione edilizia
Planimetria catastale



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Campobasso

Dichiarazione protocollo n. CB0099159 del 16/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Termoli

Via Madonna Delle Grazie

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 1350

Subalterno: 43

Compilata da:

Iscritto all'albo:

Prov. Campobasso

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO

H: 2.80



Ultima planimetria in atti

Data: 09/12/2025 - n. T2677 - Richiedente: CPCMNL75T05L113G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TRIBUNALE DI LARINO
PROCEDURA 21/2025
LOTTO 2

ALLEGATO 2

Documentazione Catastale



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/02/2026

Dati identificativi: Comune di **TERMOLI (L113) (CB)**

Foglio 12 Particella 1350 Subalterno 43

Classamento:

Rendita: **Euro 157,11**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **26 m²**

Indirizzo: TRAVERSA DI VIA MADONNA DELLE GRAZIE n. 78 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **28 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/10/2025 Pratica n. CB0074657 in atti dal 07/10/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 74657.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di **TERMOLI (L113) (CB)**

Foglio 12 Particella 1350 Subalterno 43

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERMOLI (L113) (CB)**

Foglio 12 Particella 1350

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 16/07/2015 Pratica n. CB0099159 in atti dal 16/07/2015 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 636.1/2015)

> **Indirizzo**

TRAVERSA DI VIA MADONNA DELLE GRAZIE n. 78 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/10/2025 Pratica n. CB0074657 in atti dal 07/10/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 74657.1/2025)



› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 157,11**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **26 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/07/2016
Pratica n. CB0076325 in atti dal 16/07/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13743.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

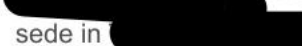
› **Dati di superficie**

Totale: **28 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/07/2016
Pratica n. CB0076325 in atti dal 16/07/2016 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.
13743.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/07/2015, prot. n. CB0099159

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› 1 
sede in 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI
CORTE del 16/07/2015 Pratica n. CB0099159 in atti dal
16/07/2015 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE
DI CORTE (n. 636.1/2015)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



**TRIBUNALE DI LARINO
PROCEDURA 21/2025
LOTTO 2**

ALLEGATO 3

Certificato prevenzione incendi



MOD. PIN 3 - 2023 RINNOVO PERIODICO

Rif. Pratica VV.F. n.

17627

Spazio per protocollo

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI
CAMPOBASSO

ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO

(art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

Il sottoscritto	[REDACTED]		[REDACTED]	
	Cognome		Nome	
domiciliato in	TRAV. VIA MADONNA DELLE GRAZIE	78	86039	Termoli
	indirizzo	n. civico	c.a.p.	comune
CB		C.F.	[REDACTED]	
provincia	telefono	codice fiscale della persona fisica		
nella sua qualità di	AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE			
	qualifica rivestita (titolare, legale rappresentante, amministratore, etc.)			
della	CONDOMINIO MADONNA DELLE GRAZIE 78 - PAL. C1			
	ragione sociale ditta, impresa, ente, società, associazione, etc.			
con sede in	TRAVERSA VIA MADONNA DELLE GRAZIE	78	86039	
	indirizzo	n. civico	c.a.p.	
Termoli		CB	telefono	
	comune	provincia	telefono	
	indirizzo di posta elettronica		indirizzo di posta elettronica certificata	

responsabile dell'attività sotto indicata

consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

l'assenza di variazione delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza segnalato,

con la/e SCIA presentate in data

08/05/2020

, relative e/o ricomprese all'attività sita in :

TRAVERSA VIA MADONNA DELLE GRAZIE	78	86039
indirizzo	n. civico	c.a.p.
Termoli	CB	
comune	provincia	telefono

MOD. PIN 3 - 2023 RINNOVO PERIODICO

La/e attività oggetto di valutazione sono individuate ai n./sotto classe/ cat. :

75.1.A Autorimesse e simili, con superficie compresa tra 300 mq a 1000 mq

- i. di avere assolto gli obblighi gestionali connessi con l'esercizio dell'attività previsti dalla normativa vigente, nonché di aver osservato i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio disciplinanti l'attività medesima
- ii. di aver adempiuto l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, gli impianti, i dispositivi, le attrezzature, rilevanti ai fini della sicurezza antincendi, e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di aver effettuato le verifiche di controllo e gli interventi di manutenzione in accordo alla regolamentazione vigente, a quanto indicato nelle pertinenti norme tecniche e nelle istruzioni di uso e manutenzione del fabbricante e/o installatore.

	Allega " Asseverazione", a firma di professionista antincendio;
X	Non allega " Asseverazione", a firma di professionista antincendio, in quanto non sono presenti impianti finalizzati alla protezione attiva antincendi né prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione finalizzati ad assicurare la prescritta caratteristica di resistenza al fuoco;
	Allega la seguente documentazione ai fini delle modifiche di cui all'art. 4, comma 8, del Decreto del Ministro dell'Interno del 7.8.2012:
N	Tipologia
1	DELEGA AL PROFESSIONISTA

MOD. PIN 3 - 2023 RINNOVO PERIODICO

Il versamento, intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato di

CAMPOBASSO

aisensi del DLgs 139/2006

per un totale di

€ 63.00

cosidistinte:

75.1.A	Modalita Standard	€ 63.00
--------	-------------------	---------

è stato eseguito tramite piattaforma PAGOPA.

Gli estremi del pagamento sono trasmessi in allegato al modello.



MOD. PIN 3 - 2023 RINNOVO PERIODICO

Eventuale diverso indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza :

COND. MADONNA DELLE GRAZIE 78 C/O [REDACTED]				
Cognome		Nome		
TRAV. MADONNA DELLE GRAZIE	78	86039	Termoli	CB
indirizzo	n. civico	c.a.p.	comune	provincia
telefono	indirizzo di posta elettronica	indirizzo di posta elettronica certificata		

Documento generato e firmato in data 20/06/2025 14:24:31
Utente: [REDACTED] riconosciuto tramite SPID

20/06/2025

Data

Firma

Documento generato e firmato in data 20/06/2025 14:24:31 Utente [REDACTED] riconosciuto tramite SPID

**TRIBUNALE DI LARINO
PROCEDURA 21/2025
LOTTO 2**

ALLEGATO 4

Documentazione fotografica.





Foto 1: Rampa ingresso garage



Foto 2: Ingresso box



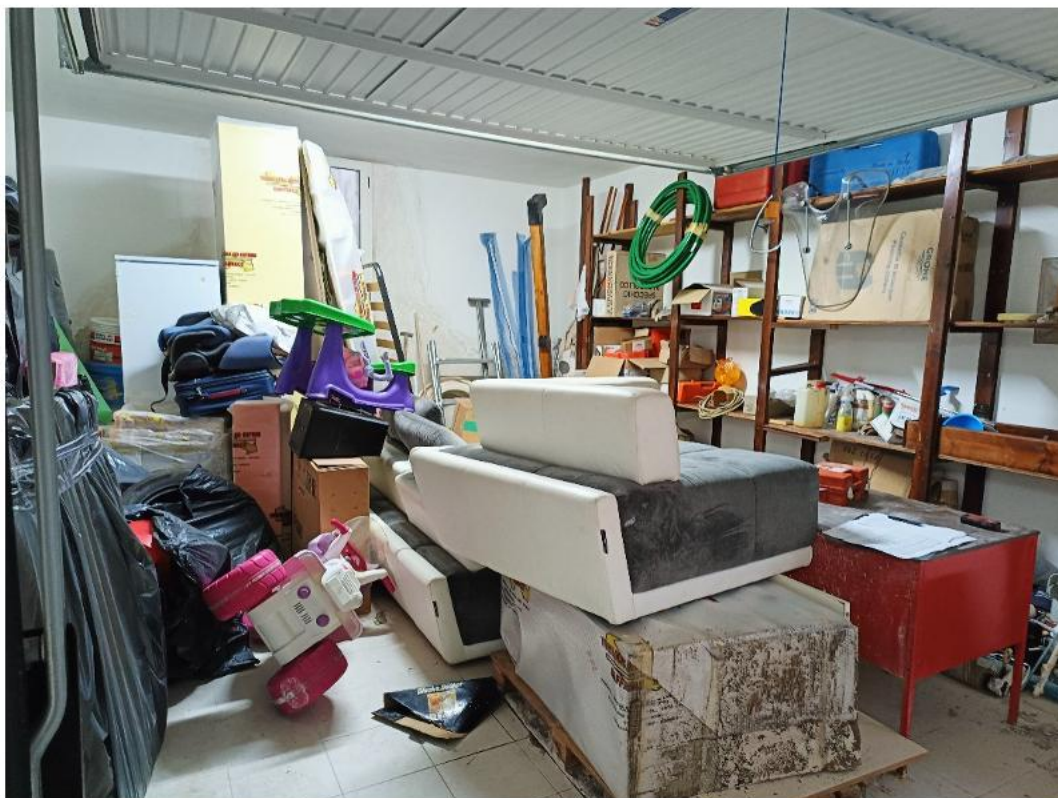


Foto 3: Vista interna



Foto 4: Particolare umidità di risalita





Foto 5: Particolare infiltrazione bocca di lupo

