



TRIBUNALE DI CHIETI **Sezione Fallimentare**

FALLIMENTO [REDACTED] in liquidazione" (R.F. n. 3/2024)

Giudice Delegato: Dott. Chiauzzi Alessandro

Curatore: Dott. Giorgio Fattorini

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il Professionista dr. Fattorini Giorgio (C.F. FTTGRG81C18I608X), con studio in San Giovanni Teatino (CH) Galleria Karol Wojtyla n. 9, in qualità di Curatore della procedura in epigrafe, così come previsto dal programma di liquidazione approvato dal G.D. in data 29 novembre 2024 procede, ai sensi ex art. 107 L.F., alla vendita competitiva dei beni mobili, immobili e della partecipazione societaria totalitaria di proprietà della fallita.

AVVISA

CHE IL GIORNO 03 NOVEMBRE 2026 ALLE ORE 11:00 SI PROCEDERÀ AL QUARTO TENTATIVO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA ai sensi dell'art. 107 L.F. e dell'art. 25 del DM 32/2015, dei beni sotto descritti.

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per i lotti come di seguito indicato oltre IVA, qualora dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA

LOTTO 1

Attrezzature industriali e commerciali, impianti e macchinari, mobili, e macchine d'ufficio rinvenute in sede di inventario e, allo stato, in uso alla controllata RVM Metal S.r.l. in virtù di regolare contratto di affitto di azienda datato 22 gennaio 2020. I beni, ancorché contabilmente interamente ammortizzati, sono indicati nel contratto succitato per un valore complessivo pari ad € 54.630,00.

Nel gennaio 2023 risulta redatta una perizia di stima dei beni riferiti al contratto dalla quale risulta un valore complessivo di stima pari ad euro 36.670,00. Lo stimatore conclude la propria relazione affermando come la quasi totalità dei beni risulta però priva di certificazione CE e che sarebbe necessario, al fine di poterli alienare a terzi, adeguarli e dotarli di certificazione, affermando inoltre che, senza codesto documento, il loro valore sarebbe da considerare nullo.

Tenuto conto delle considerazioni sopra citate e della circostanza che la marcatura CE di per sé non ha alcun costo se non quello evidenziato della consulenza per il rilascio che potrebbe, tra l'altro, essere azzerata interamente attraverso la certificazione interna, nell'interesse esclusivo della procedura e dei creditori, viene considerato liquidabile il valore inserito nella perizia di stima di euro 36.670,00.

I beni posti in vendita sono i seguenti:



MOBILI D'UFFICIO	QUANTITA'	VALORE	TOTALE VALORE
SCRIVANIA	5	100,00	500,00
POLTRONA	5	20,00	100,00
SEDIE	5	10,00	50,00
ARMADIO IN LEGNO	5	40,00	200,00
ARMADIO IN FERRO	1	50,00	50,00
SCAFFALI IN FERRO	4	30,00	120,00

ATTREZZATURE D'UFFICIO	QUANTITA'	VALORE	TOTALE VALORE
FOTOCOPIATRICE TIPO RICHOP MP 2501	1	300,00	300,00
FOTOCOPIATRICE TIPO NASHUATEC MP 2550	1	500,00	500,00
COMPUTER ACER VERITON ESSENTIAL S27106	1	300,00	300,00
COMPUTER HP PRODESCK 40063	1	350,00	350,00
COMPUTER ACER VERITON M2632G	1	150,00	150,00
COMPUTER HP Z600	1	150,00	150,00
PLOTTER HP 110 PLUS	1	50,00	50,00
PIANO DI RISCONTRO IN GRANITO	1	300,00	300,00

MEZZI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO	QUANTITA'	VALORE	TOTALE VALORE
MULETTO CAT	1	3.000,00	3.000,00
MULETTO TOYOTA	1	4.000,00	4.000,00
TASPALLET	3	80,00	240,00

MACCHINE UTENSILI	QUANTITA'	VALORE	TOTALE VALORE
CABINA DI VERNICIATURA NOVA VERTA MAT. 05169901	1	4.000,00	4.000,00
CABINA DI VERNICIATURA SAICO	1	1.200,00	1.200,00
PIANO ASPIRANTE NOVA VERTA	1	1.000,00	1.000,00
CABINA VERNICI	1	700,00	700,00
PRESSA ALFA PRESSE MAT. 29/92	1	150,00	150,00
VASCA LAVAGGIO PISTOLA	1	200,00	200,00
PESA PER DOSAGGIO VERNICI	1	50,00	50,00
ASPIRATORE CARRELLATO PER FUMI DI SALDATURA CORAL	1	800,00	800,00
PUNTATRICE CARRELLATA TECNA	1	700,00	700,00
PUNTATRICE PENSILE TECNA	1	900,00	900,00
MONOPUNZONATRICE OMES	1	50,00	50,00
TORNIO PARALLELO BOERHINGER 250x1500	1	2.700,00	2.700,00
FRESATRICE VERTICALE A TORRETTA VISUALIZZATA	1	2.500,00	2.500,00
TRONCATRICE A NASTRO AUTOMATICA BIANCO 370A	1	3.300,00	3.300,00
TRONCATRICE A NASTRO MANUALE MEP	1	600,00	600,00
TRAPANO RADIALE LTF 40X1200	1	3.800,00	3.800,00
TRAPANO RADIALE BERGONZI 40X1000	1	3.500,00	3.500,00
PRESSA ELETTROIDRAULICA OMCN TONN. 100	1	2.800,00	2.800,00
CALANDRA MOTORIZZATA HYLLUS ART. 285 MM 1550	1	1.400,00	1.400,00
RETTIFICA TANGENZIALE LTF M 818	1	1.900,00	1.900,00
COMPRESSORE A VITE KAESER SK 26	1	900,00	900,00



ESSICCATORE HIROSS POLAIR	1	300,00	300,00
FILETTATRICE UNIVERSALE REMS	1	200,00	200,00
CURVATUBI ERCOLINA	1	300,00	300,00

SALDATRICI	QUANTITA'	VALORE	TOTALE VALORE
SALDATRICE TIG FIMER 169 DGT	1	560,00	560,00
SALDATRICE FIMER QUEEN 180	1	520,00	520,00
SALDATRICE TIG FIMER TT205 EVO	1	800,00	800,00
SALDATRICE WELDTRONIC 280	1	400,00	400,00
SALDATRICE TIG TRIWAVE TX H 250	1	350,00	350,00
SALDATRICE SELCO QUASAR 320	1	390,00	390,00
SALDATRICE GEWESIS 260	1	380,00	380,00
SALDATRICE TIG 160 ARCOTECH	1	400,00	400,00
SALDATRICE SELCO NEONIL 242	1	350,00	350,00
SALDATRICE GEBORA 330	1	320,00	320,00
SALDATRICE TIG WELDTRONIC POCK' 140T	1	250,00	250,00
SALDATRICE SELCO NEOMIG 2400	1	400,00	400,00
SALDATRICE WELDTRONIC 280E	1	400,00	400,00
SALDATRICE ECOBRUSK 3000	1	800,00	800,00

ATTREZZATURA DI USURA VARIA			
CHIAVI BANCHI DA LAVORO SCAFFALI IN FERRO TRAPANI SMERIGLIATRICI LUCIDATRICI			
TOTALE A CORPO			4.000,00
TOT. GEN.			54.630,00

VALORE DI PERIZIA	36.670,00
-------------------	-----------

PREZZO BASE D'ASTA: € 15.470,16.

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: € 11.602,62.

(prezzo base d'asta – ¼)

RILANCIO MINIMO DI GARA: € 500,00.

LOTTO 3

Opificio industriale con annessa area esterna ubicato in Ortona (CH) Contrada Gagliarda Snc, identificato al NCEU di Ortona al Fg. 48, part. 774, sub. 9 (area esterna) e 11, cat. D/1, rendita catastale € 5.366,00 – utilizzato dalla controllata RVM Metal Srl.



PREZZO BASE D'ASTA € 168.678,29.

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE € 126.508,72.

(prezzo base d'asta – ¼)

RILANCIO MINIMO DI GARA € 2.500,00

LOTTO 5

PARTECIPAZIONE

Riguarda la partecipazione societaria totalitaria posseduta dalla RVM Srl in Liquidazione nella RVM Metal Srl, con sede nel comune di Ortona (CH) C.da Gagliarda snc, con capitale di euro 10.000,00, Codice Fiscale, P.IVA e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese 02679510699. La valutazione della partecipazione è stata oggetto di apposita perizia di stima datata 21 maggio 2025 e previa autorizzazione del G.D. in data 11.11.2024.

La partecipata ha come attività prevalente *“la fabbricazione di strutture metalliche e parti assemblate di carrozzeria industriale”* e Codice ATECO 25.11.

Sulla scorta della perizia tecnica di stima del professionista incaricato, il valore dell'Azienda RVM METAL S.r.l. alla data del 31/12/2024, è stato individuato in complessivi Euro 115.504,63, arrotondati in Euro 115.500,00 pari al valore di mercato della quota di partecipazione del 100% detenuta dal Socio Unico RVM S.r.l. in liquidazione.

PREZZO BASE D'ASTA € 48.524,06.

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE € 36.393,05.

(prezzo base d'asta – ¼)

RILANCIO MINIMO DI GARA € 1.000,00

E' opportuno precisare inoltre che:

- nella vendita del lotto 3, come avvenuto per il lotto 2, verrà ricompresa l'utilizzazione della cabina elettrica - identificata al NCEU Fg. 48, part. 804, cat. D/1 rendita catastale € 205,03 in quanto fornisce elettricità agli opifici industriali che compongono i lotti medesimi;

Si precisa infine che la società Laserbeta Srl ha già il diritto di passaggio sulle aree esterne comuni in quanto proprietaria dell'Opificio di cui al sub. 4 ubicato all'interno dell'area ove ricadono i lotti 2 e 3.

L'alienazione dei beni immobili sopra citati, ai sensi dell'art. 107 l.f., avverrà tramite procedura competitiva asincrona telematica e nelle modalità previste dall'art. 25 del DM 32/2015, attraverso la pubblicazione sul portale www.portalevenditepubblichegiustizia.it, visibile all'indirizzo www.tribunale.chieti.giustizia.it nonché sul portale del gestore astalegale.net, al fine di garantire adeguate forme di pubblicità e la massima trasparenza.

Per una corretta e più accurata descrizione di tutti i lotti in vendita e del loro stato si fa rinvio alle relazioni di perizia depositate nella procedura e consultabile sui siti internet www.astalegale.net - www.tribunale.chieti.giustizia.it e <https://pvp.giustizia.it>.



CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita viene effettuata nel luogo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni al momento e senza garanzia alcuna.

La vendita è eseguita alle seguenti condizioni:

Il presente disciplinare di vendita non costituisce offerta al pubblico; gli organi della procedura si riservano, a loro insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere ovvero annullare la procedura di vendita competitiva, fino al momento del trasferimento. Esso, inoltre, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi organi alcun obbligo o impegno di alienazione, sino all'effettivo trasferimento; né comporta per gli offerenti e gli aggiudicatari, attuali o anche solo potenziali, alcun diritto, a qualsivoglia titolo (sospensione, interruzione o annullamento della vendita comprese) di danni, responsabilità, indennizzi etc.

Qualora una o più clausole del disciplinare siano dichiarate, o da considerarsi, invalide e/o inefficaci le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Grava su ciascun soggetto che presenti offerte l'onere di prendere alla preventiva ed accurata visione dei beni costituenti i lotti in vendita e di tutta la documentazione inerente.

La sottoscrizione dell'offerta, e in ogni caso la mera partecipazione alla gara, testimoniano la perfetta conoscenza, da parte degli offerenti e degli aggiudicatari, del presente disciplinare e delle perizie che l'assistono, nonché l'accettazione incondizionata dei termini e delle condizioni di vendita e degli obblighi relativi.

Le vendite forzate oggetto del presente disciplinare non sono soggette alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potranno essere revocate per alcun motivo.

L'acquisto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, senza alcuna garanzia, e indipendentemente dal funzionamento e/o dalla conservazione e/o dalla idoneità all'uso e/o dalla collocabilità sul mercato per qualunque motivo. L'esistenza di eventuali vizi per mancanza di funzionamento, idoneità all'uso, qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, risarcimenti o riduzione del prezzo.

La vendita dei lotti avverrà dunque come vista e piaciuta, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i singoli beni facenti parte del patrimonio venduto si trovano, senza garanzia alcuna, e, pertanto, il trasferimento rimarrà valido ed efficace e nessuna pretesa potrà essere avanzata dall'acquirente nei confronti del Curatore e, più in generale, della Procedura Fallimentare (ivi inclusa in particolare, nessuna pretesa di annullamento, risoluzione e/o riduzione del prezzo e/o indennizzo), comunque titolata o motivata, in riferimento al valore, alla esistenza, al funzionamento, consistenza e qualità dei beni oggetto di trasferimento, ovvero in riferimento alla conformità degli stessi alle vigenti normative, anche in materia di prevenzione e sicurezza e/o igiene e sanità e/o prodotti meccanici / elettrici e di consumo, e ciò, per patto espresso, anche in ipotesi di vizi occulti o comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della Procedura Fallimentare.

Il ritiro dei beni acquistati è a spese e a carico dell'aggiudicatario, senza danneggiare la struttura dove sono conservati. Le seguenti spese sono a carico dell'acquirente: corretto smontaggio, con eventuale catalogazione dei vari elementi, carico e trasporto; eventuali lavori di ripristino e/o il ristoro di qualsiasi eventuale danno che dovesse essere arrecato a immobili o impianti o attrezzature durante le operazioni di ritiro.



Le vendite saranno soggette all’Imposta sul Valore Aggiunto in relazione alle tipologie di beni oggetto di alienazione. Per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alle vendite, anche con riferimento a più lotti, salvo a proporre domande distinte (e ad eseguire distinti versamenti della cauzione) per ciascuno di essi.

Le offerte d’acquisto dovranno pervenire dagli offerenti entro le **ore 12.00** del giorno precedente la vendita, **esclusivamente in via telematica all’interno del portale: <https://pvp.giustizia.it/pvp/> seguendo le indicazioni riportate e contenute all’interno del portale stesso, e inviandole all’indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.**

Si consiglia di versare almeno cinque giorni precedenti alla gara a mezzo bonifico bancario la somma per la cauzione con le modalità infra indicate (si veda il paragrafo SINTESI DELLE MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE).

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE CON PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA IN MODALITA’ TELEMATICA

1) COME PARTECIPARE

Dovranno essere scrupolosamente seguite le indicazioni contenute nel Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) circa il deposito delle domande di partecipazione/offerta di acquisto.

Sul sito del Ministero della Giustizia è reperibile il manuale utente al seguente link: <https://pst.giustizia.it/PST/it/paginadettagli.page?contentId=ACC567>.

La domanda va presentata in bollo di € 16,00, effettuando il pagamento telematicamente sul sito del Ministero della Giustizia <https://servizipst.giustizia.it/PST/it/pagopa.wp> e allegando l’apposita ricevuta, in formato pdf e xml.

Alla domanda andrà allegato nella busta telematica:

- a) copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura;
- b) pagamento **TELEMATICO** della marca da bollo pari ad euro 16,00;
- c) se l’offerta viene presentata per le persone fisiche: copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale, lo stato civile ed il regime patrimoniale della famiglia se coniugato se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale, andranno allegati anche la fotocopia del documento di identità e il codice fiscale del coniuge;
- d) se l’offerta viene presentata per le persone giuridiche: copia del documento d’identità del legale rappresentante, copia del certificato CCIAA, o copia della visura camerale, aggiornate (a non più di 10 giorni), dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri del legale rappresentante;



- e) il presentatore dovrà allegare sempre: copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale;
- f) è ammessa la partecipazione per il tramite di procuratore legale (avvocato) munito di procura speciale notarile, o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale;
- g) inoltre, nella domanda:
 - l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza o eleggere il domicilio nel circondario del Tribunale di Chieti; ovvero eleggere domicilio presso un indirizzo pec, anche non proprio, dove ricevere le comunicazioni;
 - l'offerente deve indicare espressamente il lotto e il prezzo per il quale egli formula l'offerta irrevocabile;
- h) dichiarazione firmata dall'offerente:
 - (1) di aver preso visione della perizia;
 - (2) indicare se si è coniugati e il regime patrimoniale.

2) PRECISAZIONI

Gli interessati all'acquisto – escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, come sopra specificato. L'offerente è quindi colui che formula l'offerta, mentre il presentatore è colui che compila, sottoscrive ed invia l'offerta.

Pertanto:

- a) l'offerente che intenda partecipare personalmente (**quindi nel caso in cui offerente e presentatore coincidono**), dovrà sottoscrivere con firma digitale l'offerta di acquisto e inviare la busta tramite pec ordinaria, dovrà, quindi, munirsi di indirizzo pec e di firma digitale;
- b) se l'offerente non intende partecipare all'asta personalmente ed intende avvalersi della figura del presentatore (**quindi offerente e presentatore non coincidono**), questo ai sensi dell'art. 571 c.p.c. potrà essere solo un procuratore legale (avvocato) munito di procura speciale. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine ex art. 12 comma 4° del D.M. N. 32/15;
- c) Nell'ipotesi in cui più soggetti intendano presentare un'offerta congiuntamente:
 - se uno degli offerenti provvede a firmare ed inviare telematicamente l'offerta, gli altri offerenti dovranno rilasciare procura speciale (redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e che può essere allegata anche in copia per immagine ex art. 12 comma 4° del D.M. N. 32/15) all'offerente presentatore ai sensi dell'art. 12 comma 5° del D.M. N. 32/15;
 - se nessuno degli offerenti è in grado di firmare e trasmettere l'offerta, allora tutti gli offerenti dovranno rilasciare procura speciale (redatta nelle forme dell'atto pubblico o della



scrittura privata autenticata e che può essere allegata anche in copia per immagine ex art. 12 comma 4° del D.M. N, 32/15) ad un procuratore legale (avvocato) sempre ai sensi dell'art. 571 c.p.c..

3) VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

- a) Ciascun offerente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve provare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto e della somma di € 16,00 per la marca da bollo – se non versata telematicamente.
- b) Il versamento della cauzione deve essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura (IBAN: IT42J0874715500000000051307), aperto presso la Banca di Credito Cooperativo di Pratola Peligna, filiale di Chieti Scalo, specificando nella causale del bonifico: **“Dott. Fattorini Giorgio – Asta del 03.11.2026 lotto n. __– Versamento Cauzione”**. Nella descrizione del bonifico occorre indicare lo specifico lotto al quale è da riferire il versamento.
- c) La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.
- d) In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato verrà restituito mediante bonifico, dedotto il bollo dovuto per legge (€ 16,00), ed al netto degli oneri bancari dovuti per eseguire il bonifico medesimo.

4) OFFERTE

L'offerta non è efficace se non consente di individuare correttamente l'identità dell'acquirente, il lotto e/o il prezzo per cui è presentata offerta, se l'offerta è relativa a più di un lotto, se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base, se l'offerta è subordinata, in tutto in parte, a condizioni di qualsiasi genere, se l'offerente non presta cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo da lui proposto, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, o nel caso in cui l'importo della cauzione, per qualsiasi causa, non risulti accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste.

5) ESAME DELLE OFFERTE E GARA

Nel giorno e nell'orario previsto per l'apertura delle buste, gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara dovranno collegarsi al portale **<https://www.spazioaste.it>** e risultare connessi secondo quanto previsto nello stesso.

L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno **03.11.2026** alle ore **11:00**.

Il Professionista delegato, seguendo la progressione numerica dei lotti, esaminerà le buste nell'ordine di consegna e delibererà sulla convenienza dell'offerta.

Nel caso sia pervenuta un'unica offerta per un importo pari o superiore al prezzo base il lotto verrà aggiudicato all'unico offerente.



Nel caso sia pervenuta un'unica offerta inferiore al prezzo base, in misura non superiore ad un quarto, il lotto verrà aggiudicato salvo che non ci sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara telematica ASINCRONA tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

La gara avrà inizio il giorno fissato per l'apertura delle buste e terminerà, dopo **3 giorni**.

Le comunicazioni avverranno tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante o via SMS.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi **5 (cinque) minuti** prima della scadenza del termine, la scadenza verrà prolungata, automaticamente, di **5 (cinque) minuti** per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Qualora nessuno degli offerenti ammessi a partecipare alla gara telematica intenda parteciparvi, verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio l'offerente che ha presentato la migliore offerta irrevocabile di acquisto e, nel caso di offerte tutte uguali, il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha indicato la forma di pagamento più vantaggiosa per la procedura, ed in caso di uguali forme di pagamento chi avrà inviato l'offerta per primo.

Entro 48 ore dall'aggiudicazione del bene il curatore provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari mediante bonifico bancario, al netto degli oneri bancari e delle € 16.00 per la marca da bollo se versate non telematicamente.

6) MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL PREZZO, TRASFERIMENTO E INFORMAZIONI VARIE

In caso di aggiudicazione, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà, entro **90 giorni dall'aggiudicazione** a pena di decadenza, versare il saldo prezzo sul conto corrente indicato dal curatore (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in c/cauzione) e le imposte di legge (IVA 22%) ove dovute.

Nell'aggiudicazione dei lotti relativi ai beni immobili, l'aggiudicatario dovrà versare, oltre al saldo prezzo, **una somma pari al 15% del prezzo di aggiudicazione a titolo di fondo spese** di registrazione. Questi verserà nello stesso modo, e nel termine di cinque giorni, eventuali maggiori spese richieste del curatore.

Nel *termine* fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, fornisce al curatore le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 (**dichiarazione antiriciclaggio**).

Il mancato versamento del saldo prezzo e del fondo spese e delle eventuali ulteriori spese nei modi e nei termini indicati, così come il mancato perfezionamento della vendita per qualsiasi fatto o colpa addebitabile all'aggiudicatario comporterà la decadenza di quest'ultimo



dall'aggiudicazione, con conseguente perdita della cauzione già versata che verrà acquisita ed incamerata definitivamente dalla procedura, salvo il diritto al maggior danno.

Il curatore può sospendere la vendita ove pervenga, entro e non oltre il termine di gg. 15 dall'aggiudicazione provvisoria dei beni, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto in conformità a quanto previsto dall'art. 107 l.f..

Il ritiro dei beni mobili è da eseguirsi entro 30 giorni dal momento dell'accettazione della proposta di acquisto da parte della procedura. Il ritiro è da eseguirsi solo una volta pagato il prezzo e l'iva (ove dovuta).

Il mancato ritiro nel termine di 30 giorni dall'accettazione costituisce rinuncia all'acquisto. In tal caso, il curatore trattiene le somme incassate per qualunque ragione a titolo di penale espressamente accettata dall'offerente con la partecipazione alla gara. Assegna il lotto ad eventuali ulteriori offerenti ovvero, in mancanza, procede nelle vendite e al ribasso del prezzo base.

Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento dell'emissione del decreto di trasferimento da parte del Giudice, previa verifica del corretto ed integrale versamento del saldo e delle spese di vendita.

Con l'emissione del decreto di trasferimento verrà trasferito altresì all'aggiudicatario il possesso giuridico dei lotti; da tale data, pertanto, andranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario tutti i relativi vantaggi ed oneri, ivi comprese le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Tutti coloro che intendono ottenere informazioni sui lotti in vendita, compreso l'esame delle relazioni di perizia e dell'allegata documentazione, possono prenderne visione sui siti internet <https://pvp.giustizia.it> www.astalegale.net www.tribunale.chieti.giustizia.it.

Tutti coloro che intendano visionare i lotti in vendita possono formulare la richiesta entro 7 giorni dalla data fissata per l'asta, esclusivamente mediante il PVP, sul sito internet <https://pvp.giustizia.it> usando l'apposito tasto "Prenotazione visita lotto". Le visite saranno eseguite il martedì o il giovedì nei normali orari di lavoro.

Il presente disciplinare di vendita è depositato nel fascicolo digitale intestato al procedimento, rubricato dal Tribunale di Chieti al n. 3/2024 R. G. Fall.

Il curatore fallimentare è il **dott. Giorgio FATTORINI**, con studio in San Giovanni Teatino (CH) alla Galleria Karol Wojtyla n. 9, recapito telefonico **085.8964470**, e-mail: giorgio@fattorinistudio.it.

San Giovanni Teatino, lì 11 agosto 2026.

Il Curatore fallimentare
Dott. Giorgio FATTORINI