

ALLEGATO n° 11: Schede esplicative con individuazione della proprietà, dei dati identificativi degli immobili, del rilievo geometrico, delle difformità edilizie ed urbanistiche, della rappresentazione catastale aggiornata e rilievo fotografico

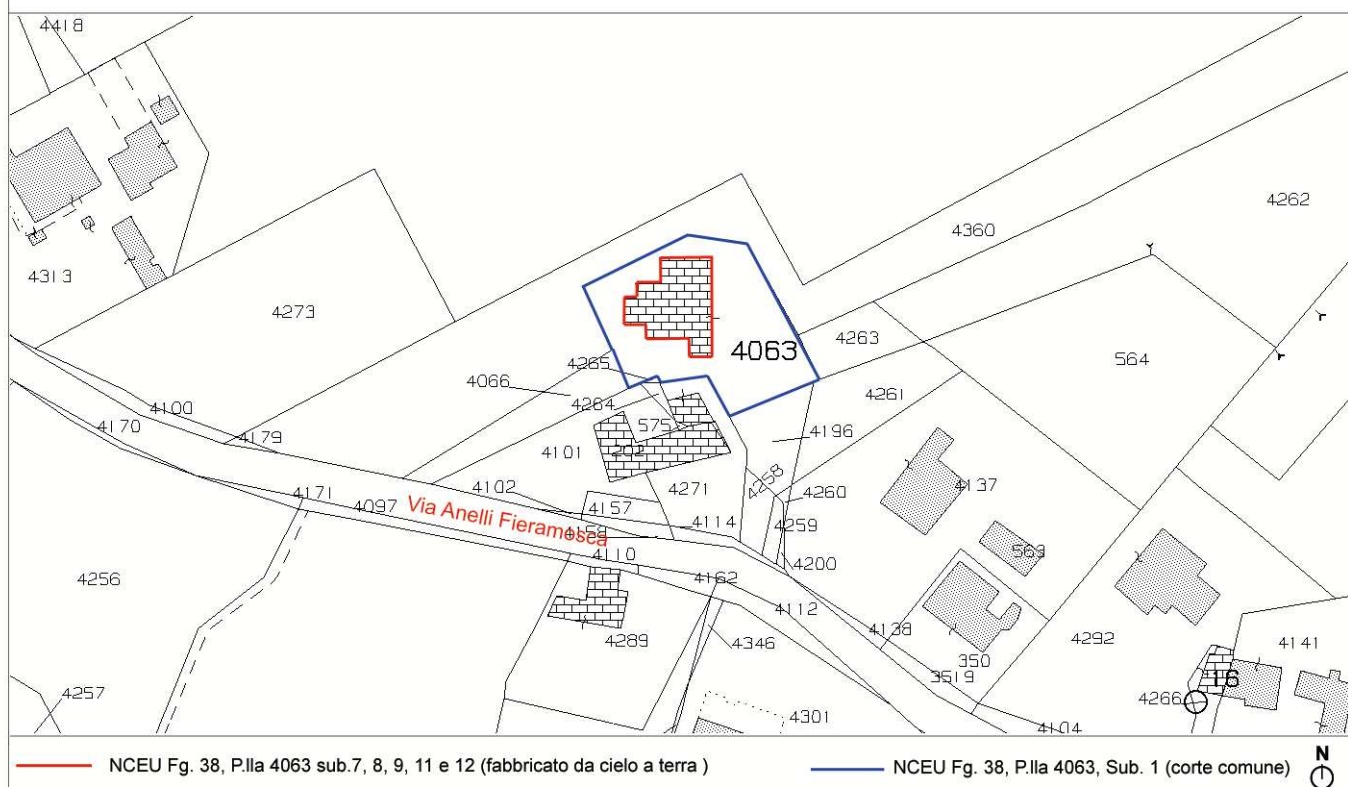
Individuazione degli immobili oggetto del procedimento

Comune di CHIETI (CH)

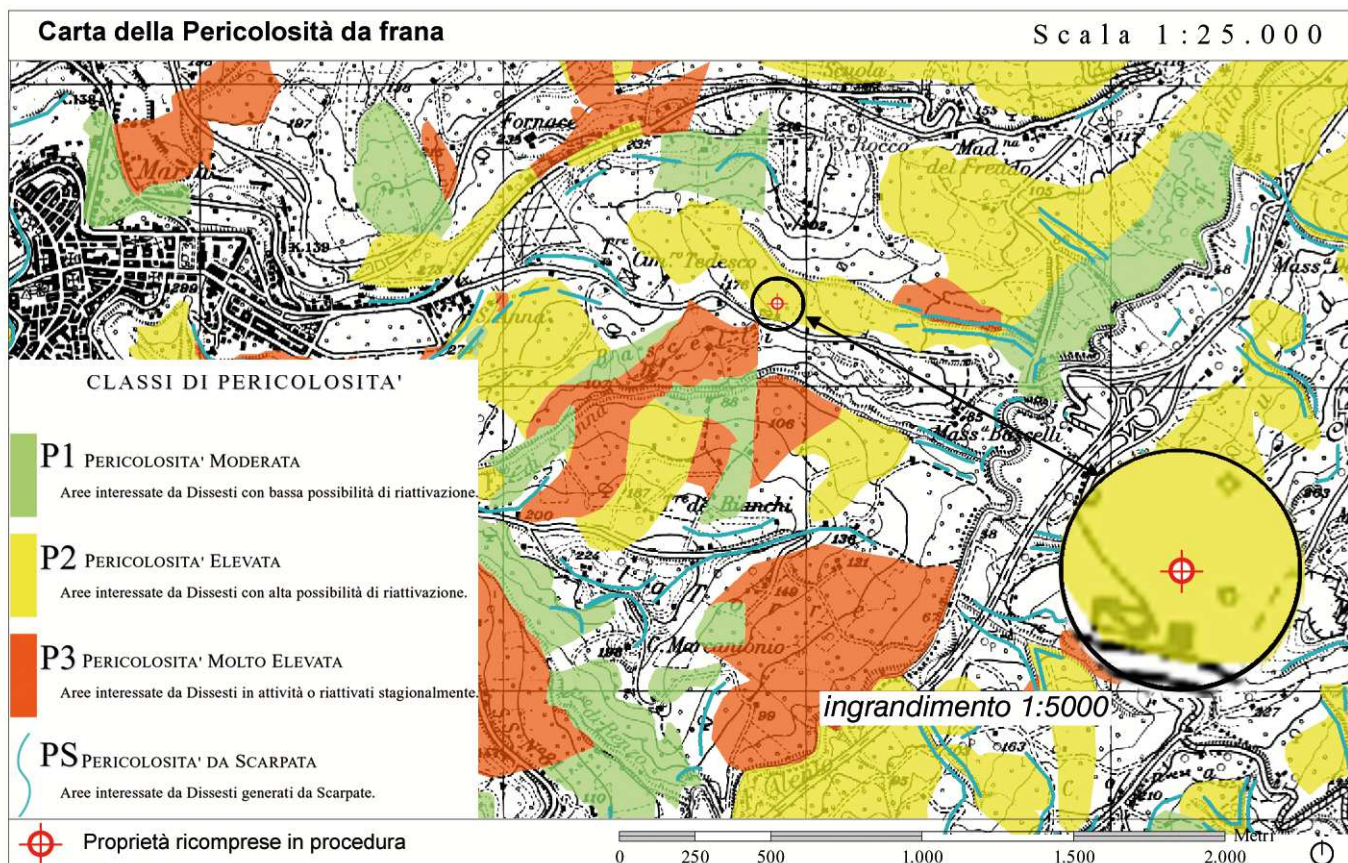
(Provincia di Chieti)



Mappa catastale (scala 1:2.000)

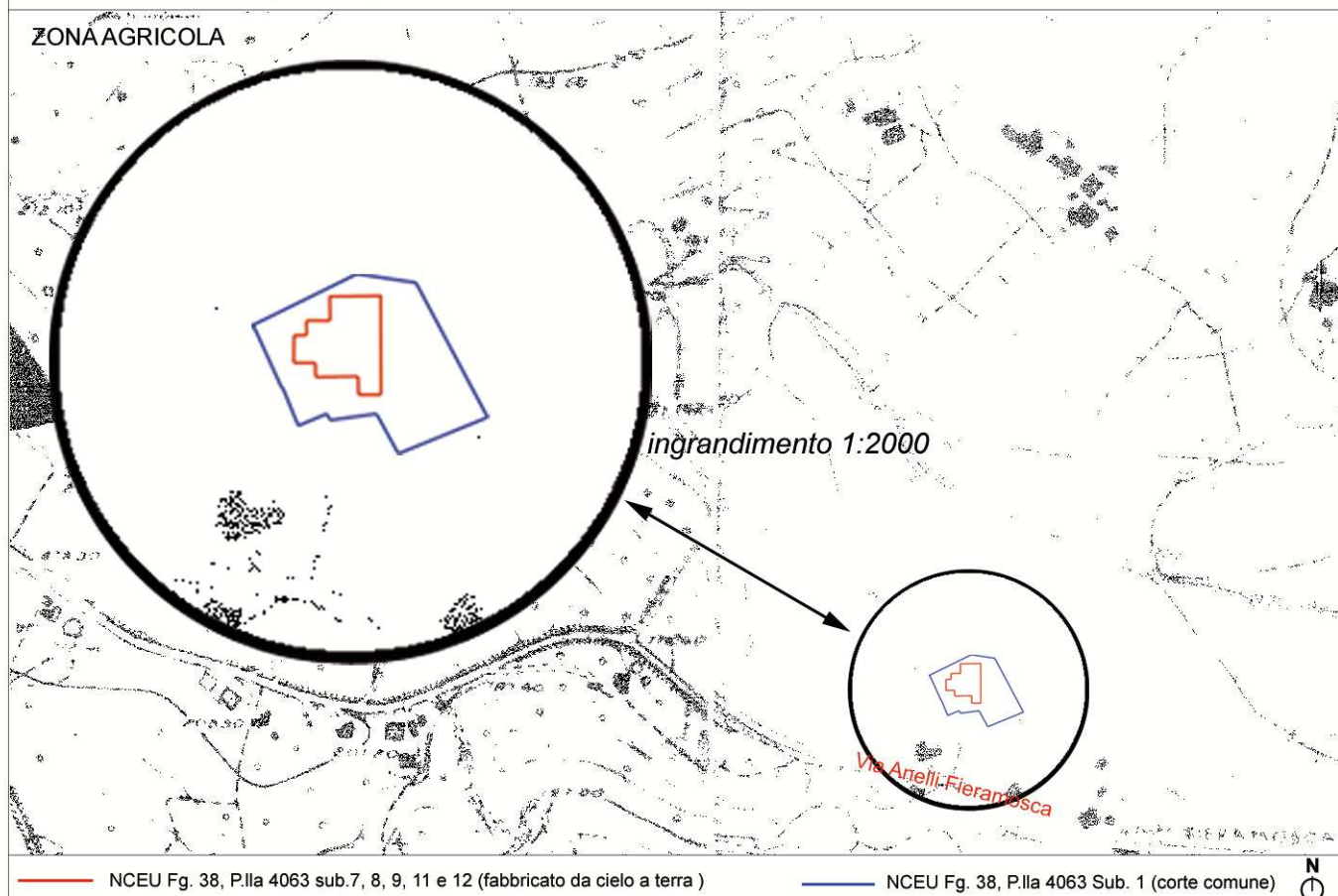


Carta della Pericolosità da frana ed Estratto di P.R.G.



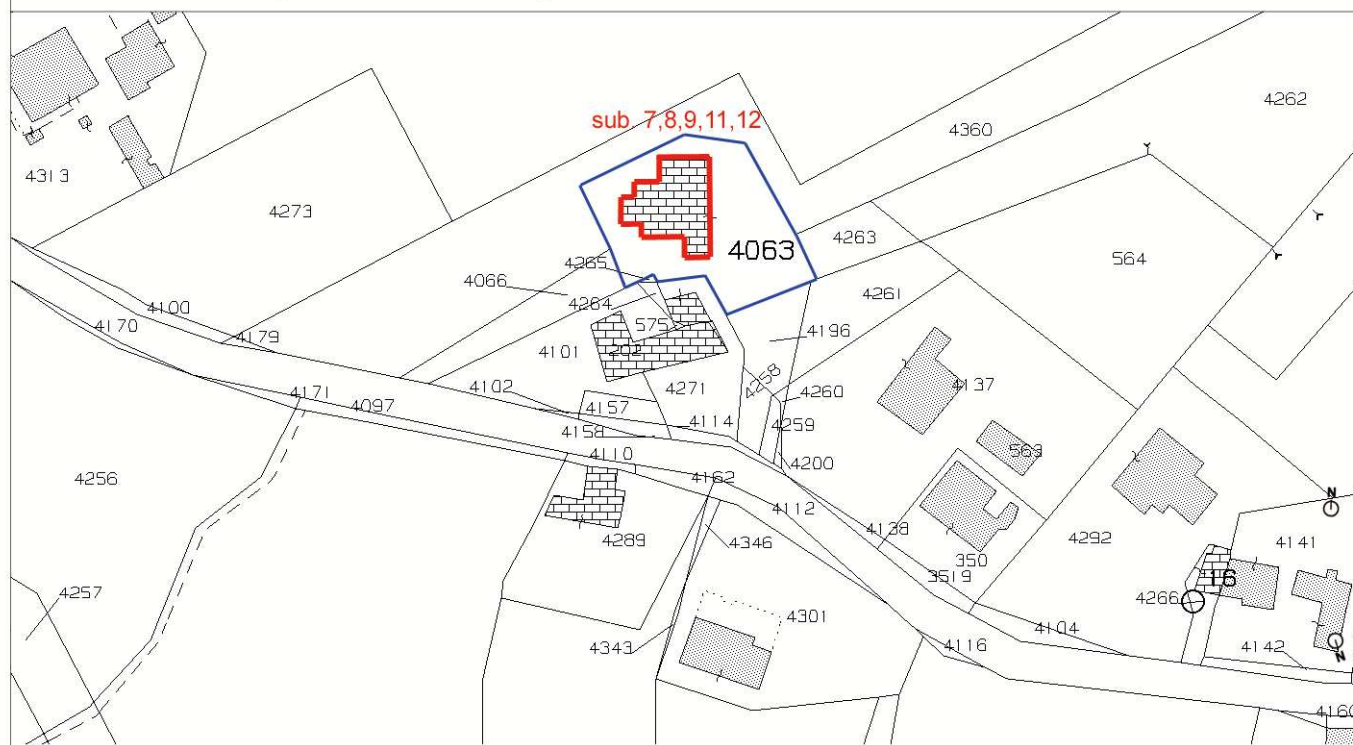
Azzonamento P.R.G. (scala 1:5.000)

ZONA AGRICOLA



Individuazione di dettaglio degli immobili oggetto del procedimento

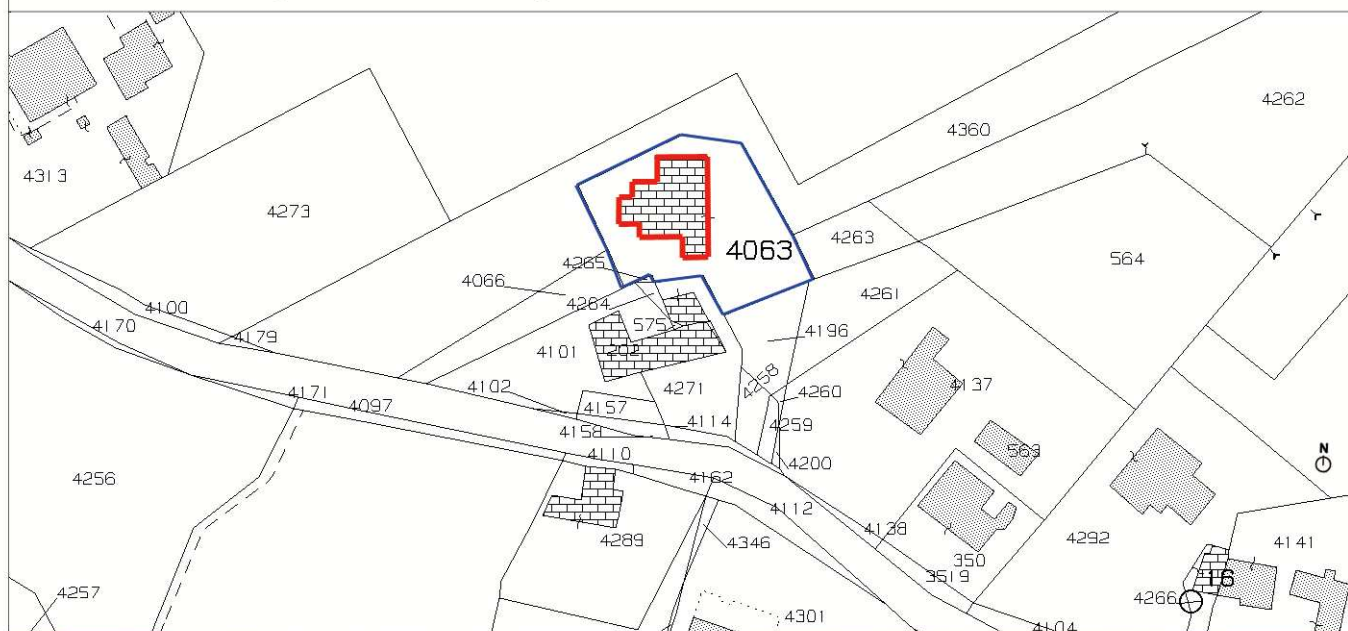
Planimetria catastale Wegis (scala 1:2.000) e viste fotografiche



— unità immobiliare N.C.E.U...: foglio 38, p.lla 4063, SUB. 7,8,9,11,12

Individuazione di dettaglio degli immobili oggetto del procedimento

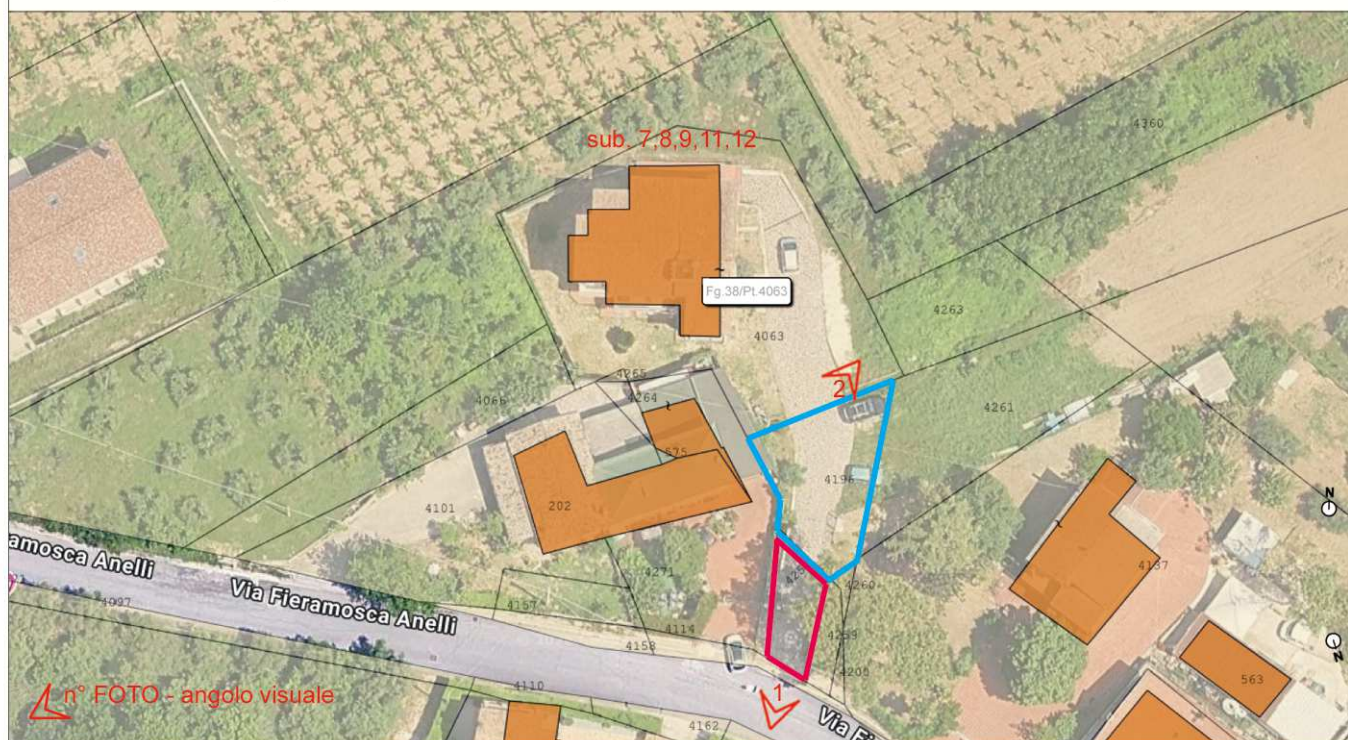
Planimetria catastale Wegis (scala 1:2.000) e viste fotografiche



unità immobiliare N.C.E.U.: foglio 38, p.lla 4063, SUB. 1 CORTE COMUNE

Individuazione di dettaglio dell'accesso agli immobili oggetto del procedimento

Planimetria catastale Wegis su vista satellitare



Ditta intestataria p.la 4258:

[REDACTED]

[REDACTED]

— unità immobiliari N.C.T.: foglio 38, p.la 4258

Ditte intestatarie p.la 4196:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



— unità immobiliare N.C.T.: foglio 38, p.la 4196

Dati identificativi dell'immobile e destinazioni d'uso catastali

PIANO TERRA

unità immobiliare N.C.E.U.:

-foglio 38 p.la 4063 sub. 7

Categoria A/2

Classe 2

Consistenza 6,5 vani

Rendita Euro 654,61



PIANO TERRA H=2.80

0 1 5 15m



Dati identificativi dell'immobile e destinazioni d'uso catastali

PIANO PRIMO

unità immobiliare N.C.E.U.:

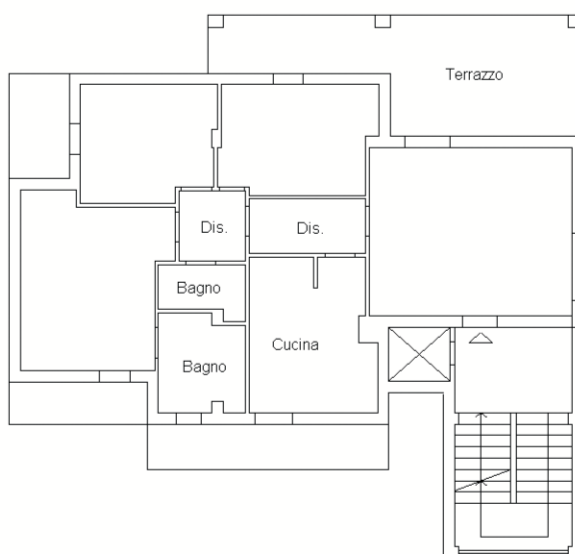
-foglio 38 p.la 4063 sub. 8

Categoria A/2

Classe 2

Consistenza 6,5 vani

Rendita Euro 654,61



PRIMO PIANO H=2.80

0 1 5 15m



Dati identificativi dell'immobile e destinazioni d'uso catastali

PIANO SECONDO
(SOTTOTETTO)

unità immobiliare N.C.E.U.:

-foglio 38 p.III 4063 sub. 9

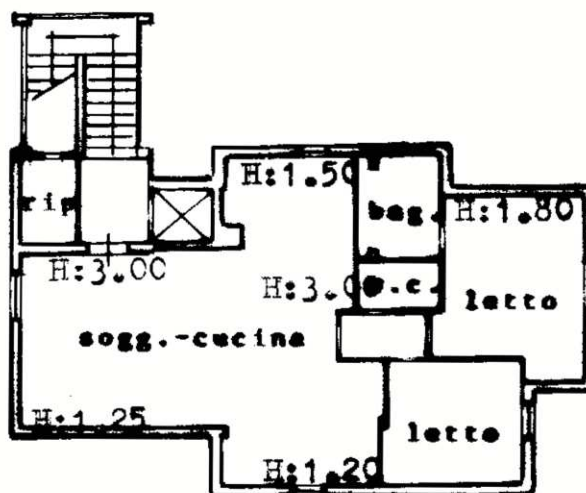
Categoria A/2

Classe 1

Consistenza 4,5 vani

Rendita Euro 383,47

2 PIANO -sottotetto -



Dati identificativi dell'immobile e destinazioni d'uso catastali

PIANO SEMINTERRATO

unità immobiliare N.C.E.U.:

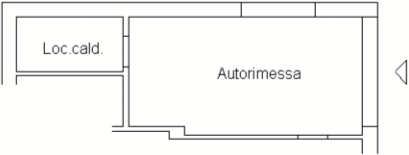
-foglio 38 p.lla 4063 sub. 11

Categoria C/6

Classe 1

Consistenza 23 mq

Rendita Euro 58,20



PIANO SEMINTERRATO H=3.00

Dati identificativi dell'immobile e destinazioni d'uso catastali

PIANO SEMINTERRATO

unità immobiliare N.C.E.U.:

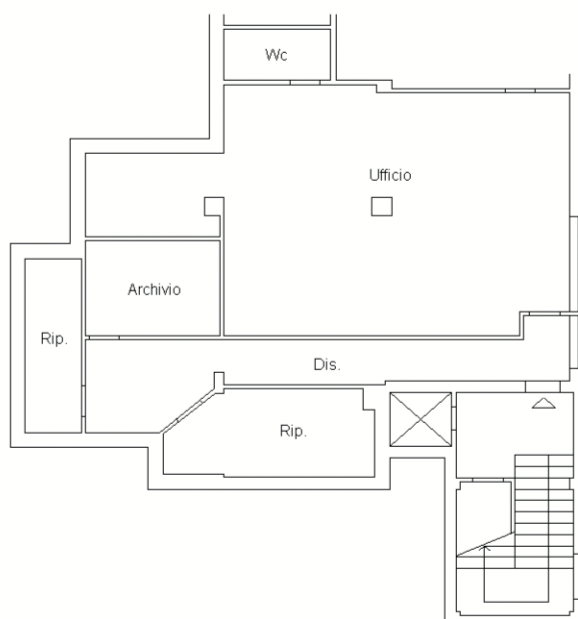
-foglio 38 p.lla 4063 sub. 12

Categoria A/10

Classe 1

Consistenza 4,5 vani

Rendita Euro 1.010,96



PIANO SEMINTERRATO H=3.00

0 1 5 15m



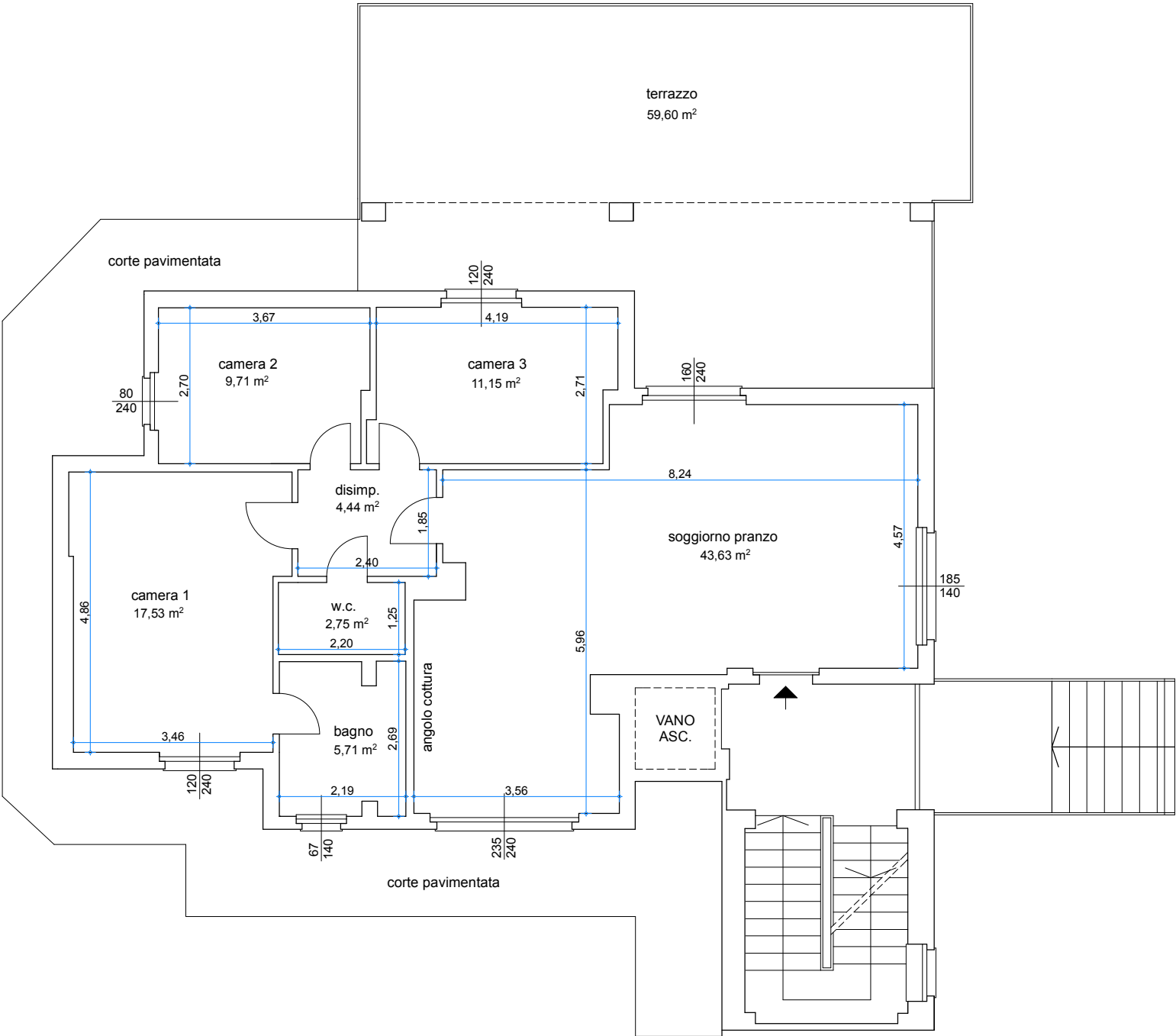
LOTTO 1 Corpo "A" (Fg 38, Plla 4063, Sub 7): Requisiti dimensionali

PIANO TERRA (RIALZATO)

Superficie lorda complessiva: 112,58 m²

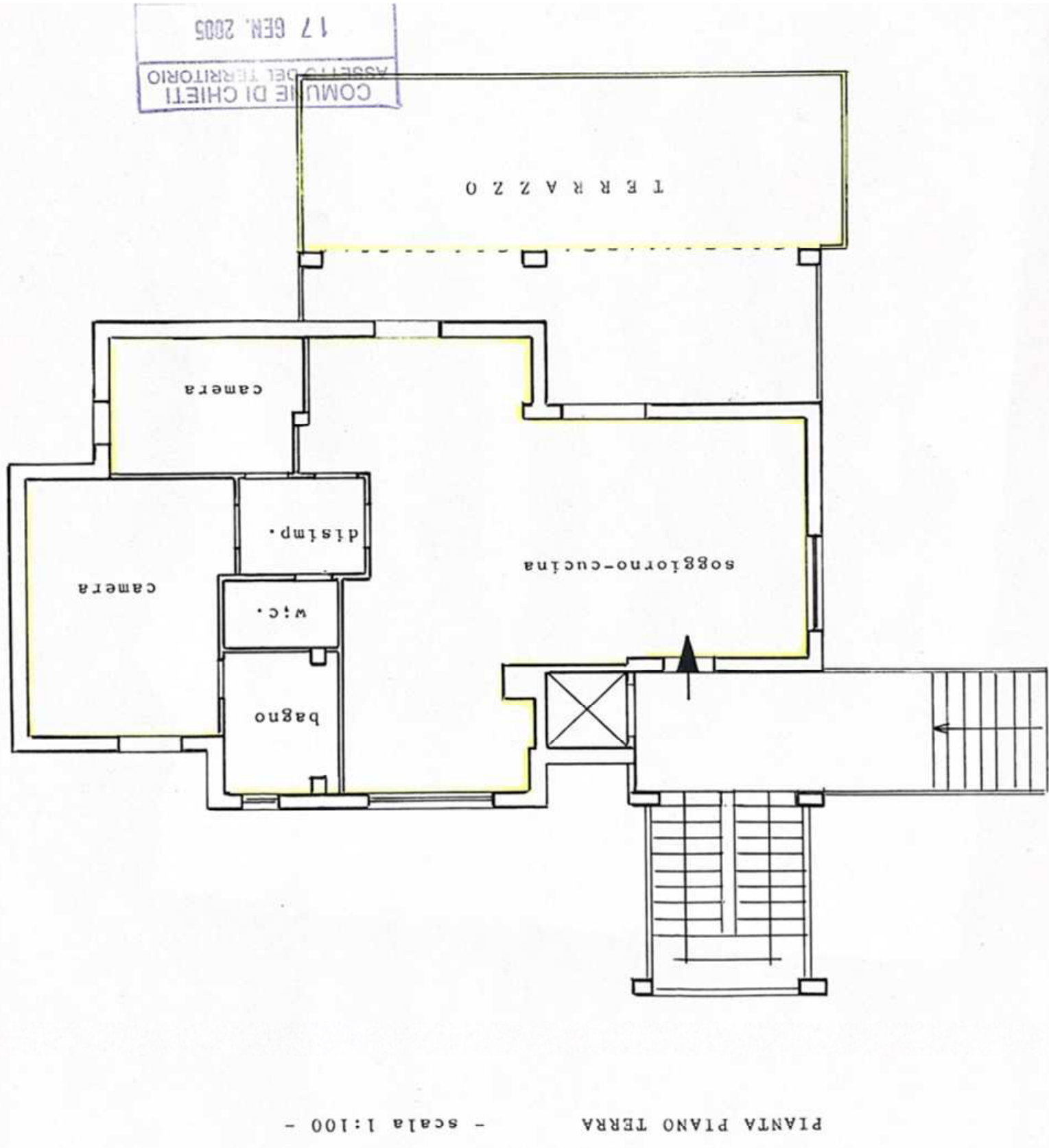
Superficie netta complessiva: 94,92 m²

Superficie terrazzo: 59,60 m²

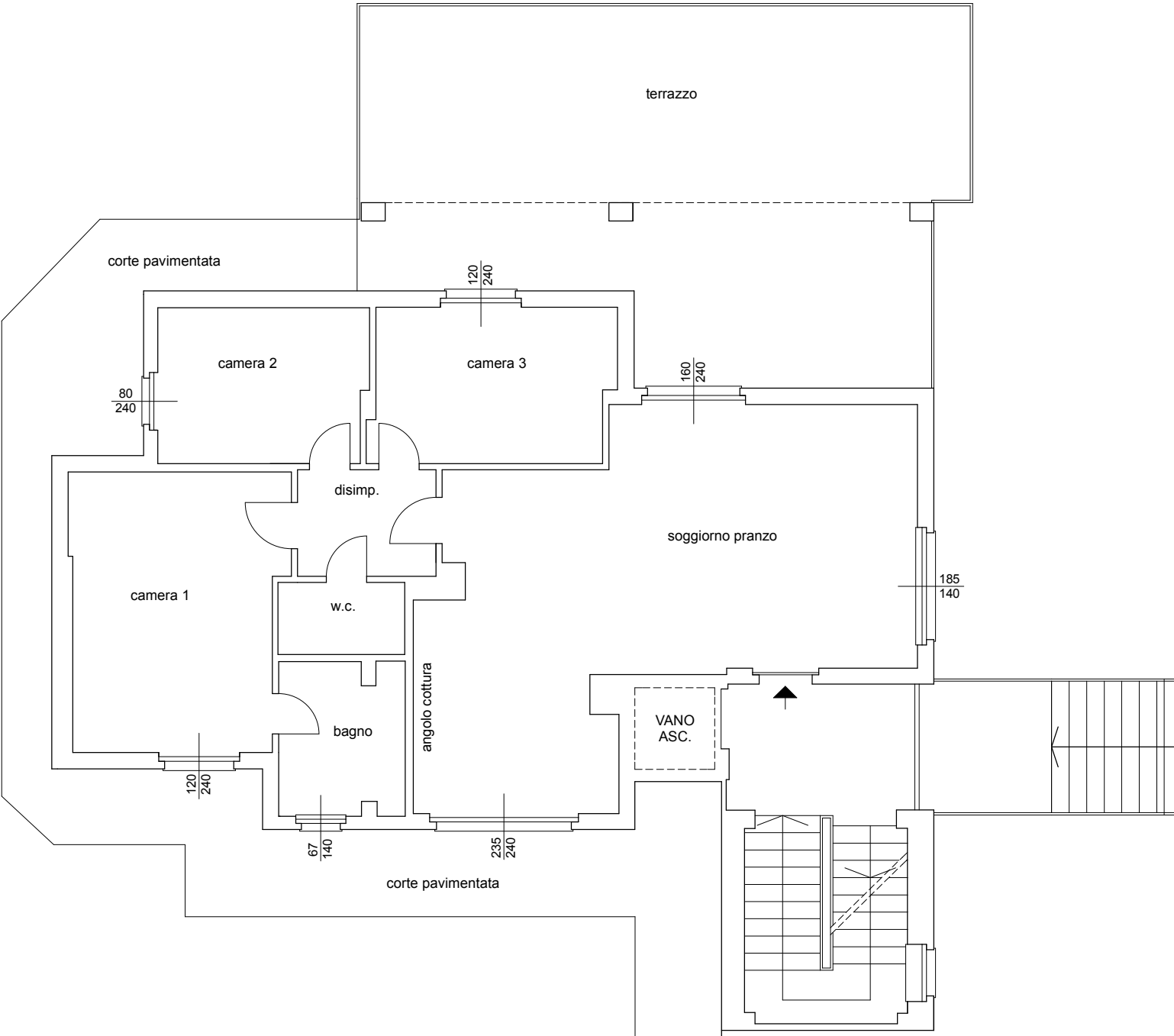


LOTTO 1 Corpo "A" (Fg 38, Plla 4063, Sub 7): Confronto tra la Planimetria della Domanda di Condono Edilizio e lo Stato di Fatto Rilevato

PLANIMETRIA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO DEL 2004 PIANO TERRA (RIALZATO)

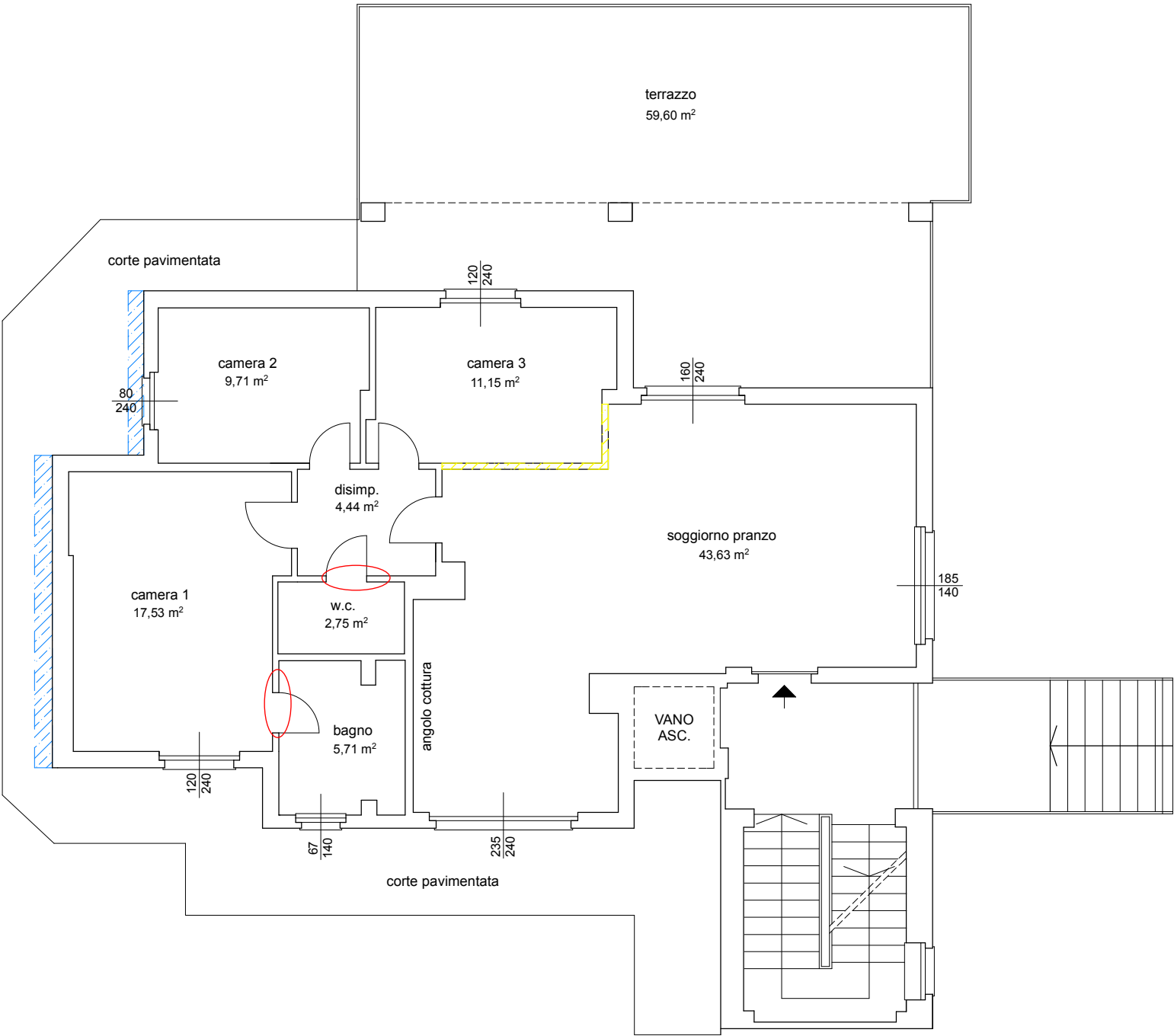


PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO RILEVATO APPARTAMENTO PIANO TERRA (RIALZATO)

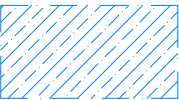


LOTTO 1 Corpo "A" (Fg 38, Plla 4063, Sub 7): Regolarità urbanistica ed edilizia dell'immobile

PIANO TERRA (RIALZATO)



LEGENDA ERRORI DI RAPPRESENTAZIONE
GRAFICA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA PRATICA
DI CONDONO EDILIZIO:



Ingombro planimetrico disegnato più grande
della situazione attuale



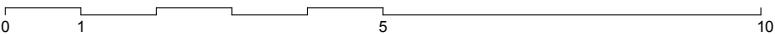
spostamento di porte interne

LEGENDA DIFFORMITA' EDILIZIE ed URBANISTICHE:



Diversa suddivisione interna
degli ambienti attraverso
costruzione di tramezzatura

scala 1:100



LOTTO 2 Corpo "A" (Fg 38, Plla 4063, Sub 8): Requisiti dimensionali

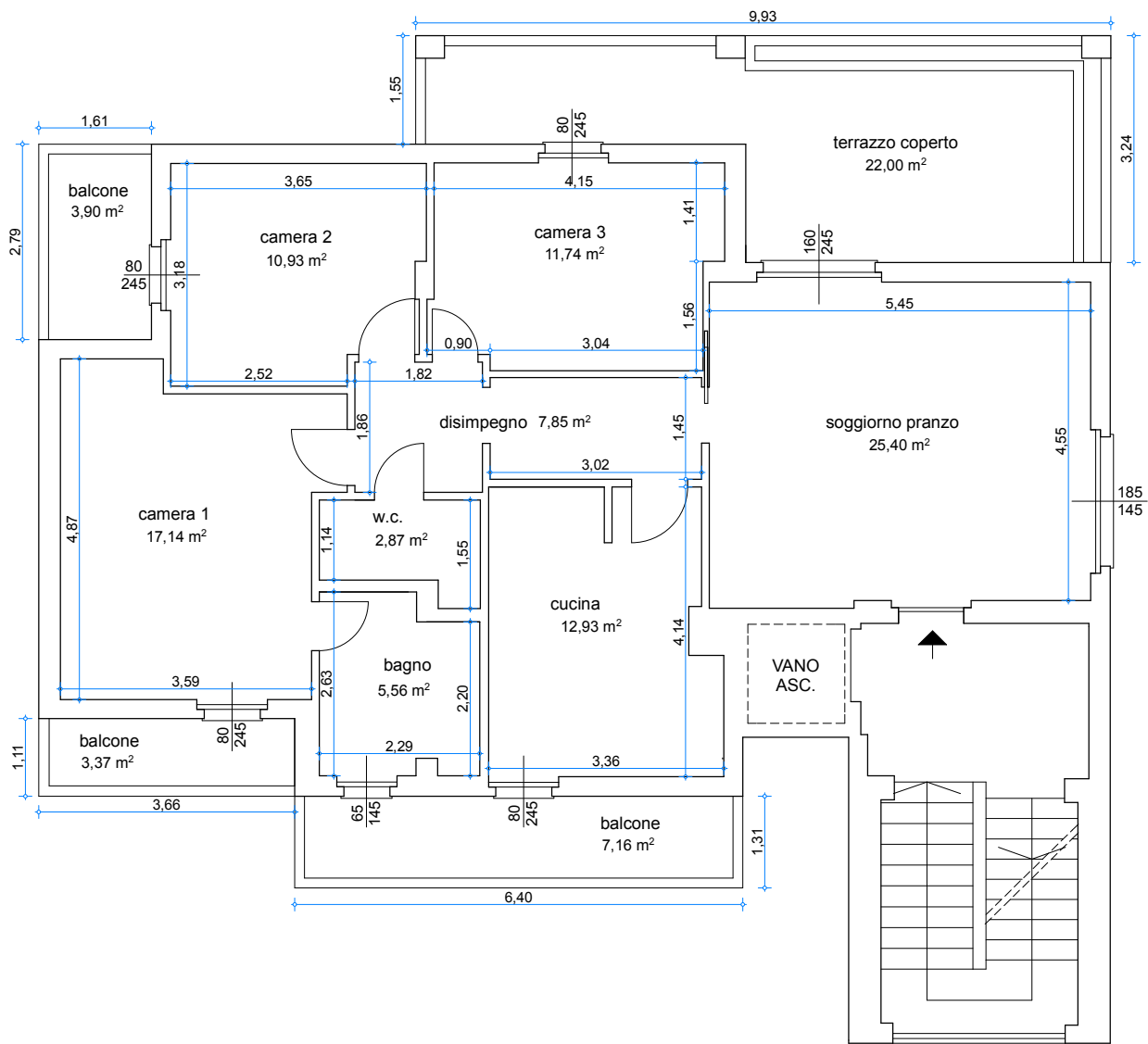
PIANO PRIMO

Superficie lorda complessiva: 112,58 m²

Superficie netta complessiva: 94,42 m²

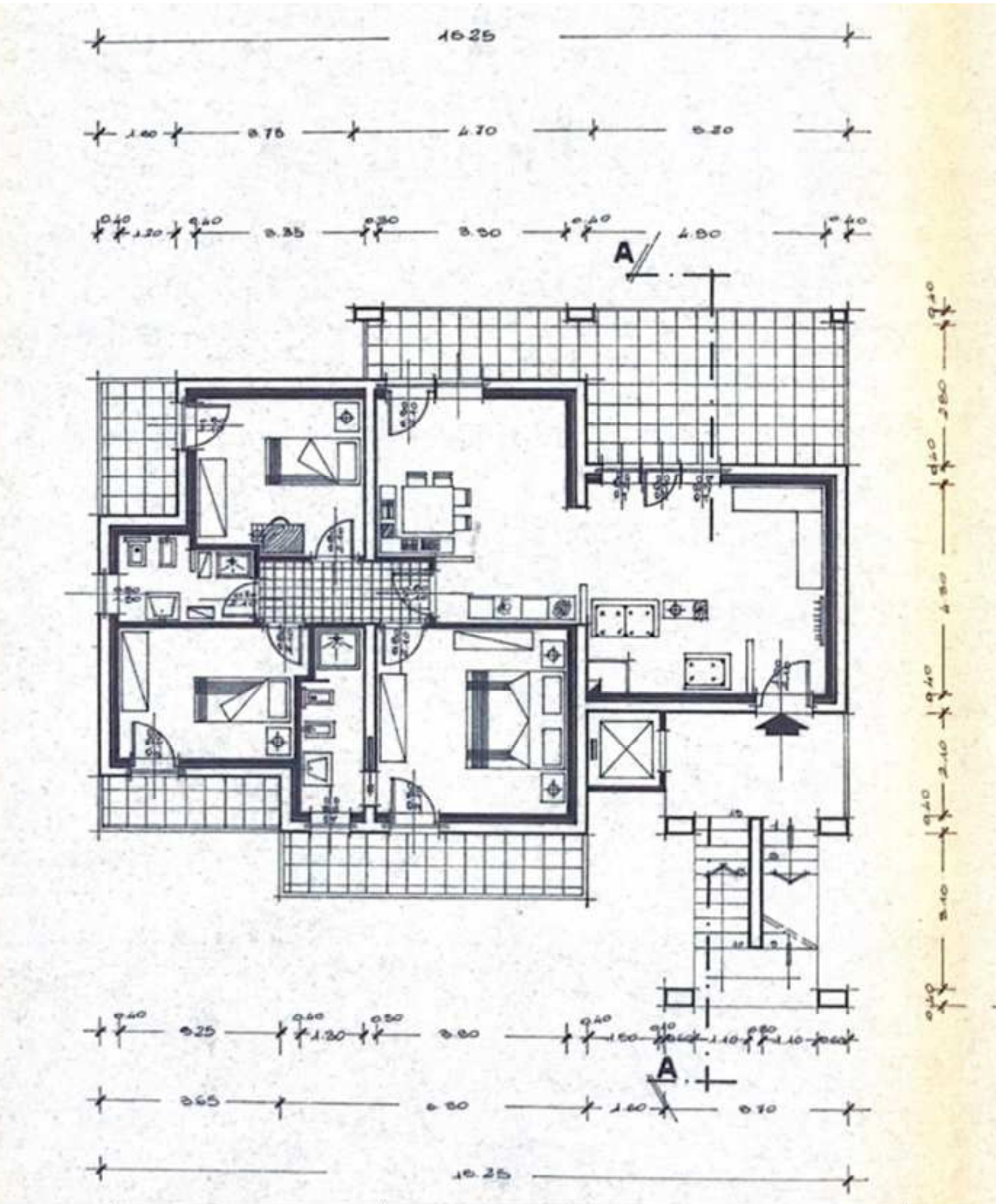
Superficie terrazzo coperto: 22,00 m²

Superficie balconi: 14,43 m²

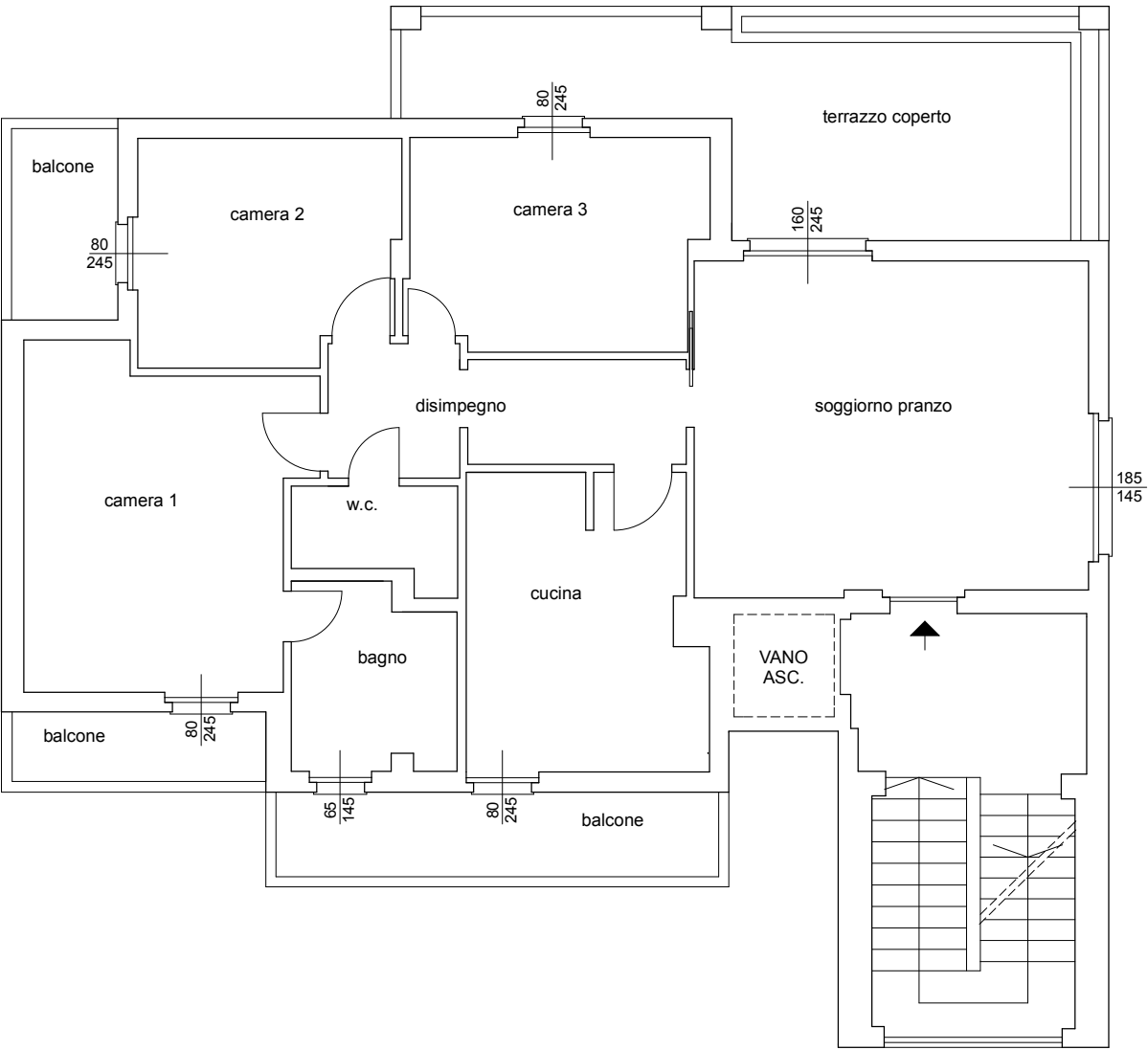


LOTTO 2 Corpo "A" (Fg 38, Plla 4063, Sub 8): Confronto tra la Planimetria di Concessione Edilizia originaria e lo Stato di Fatto Rilevato

PLANIMETRIA CONCESSIONE EDILIZIA ORIGINARIA DEL 1991 PIANO PRIMO

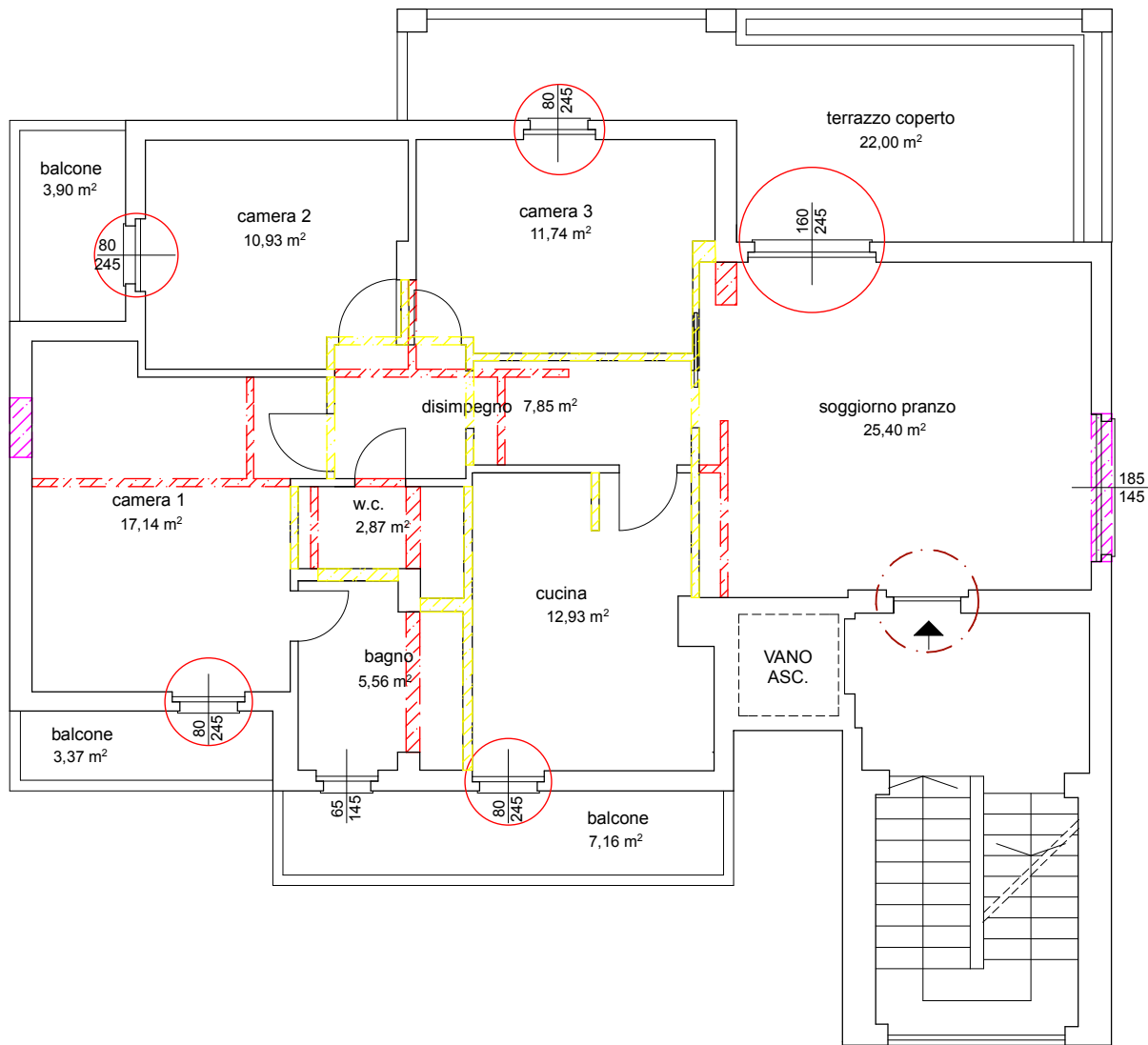


PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO RILEVATO APPARTAMENTO PIANO PRIMO



LOTTO 2 Corpo "A" (Fg 38, Plla 4063, Sub 8): Regolarità urbanistica ed edilizia dell'immobile

PIANO PRIMO



LEGENDA DIFFORMITA' EDILIZIE ed URBANISTICHE:

- Apertura/chiusura di varchi di finestre
- Traslazione orizzontale di portoncino d'ingresso
- Diversa suddivisione interna degli ambienti attraverso demolizione/ricostruzione di tramezzatura
- Traslazioni orizzontali e/o variazioni dimensionali di vani finestra

scala 1:100

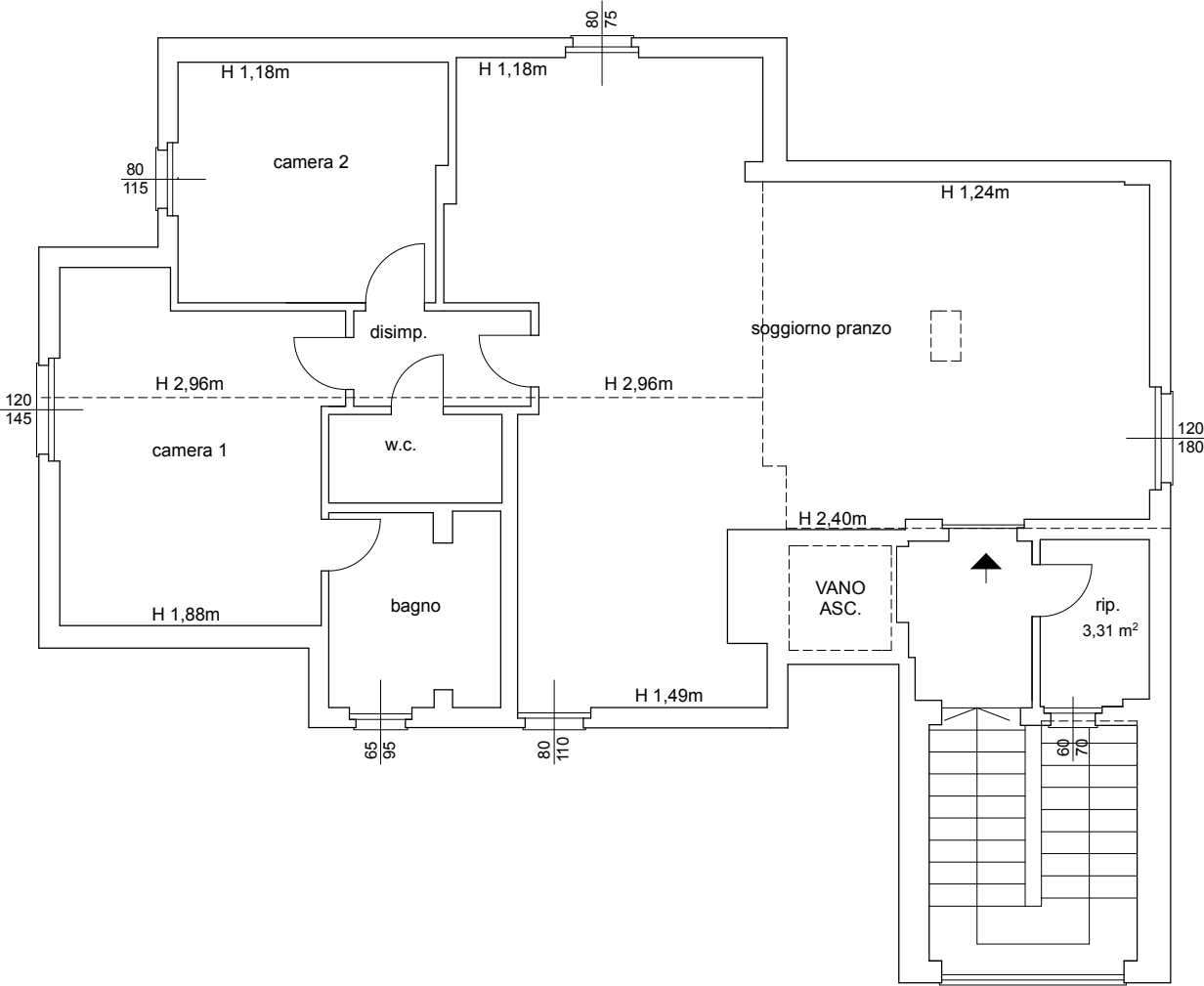
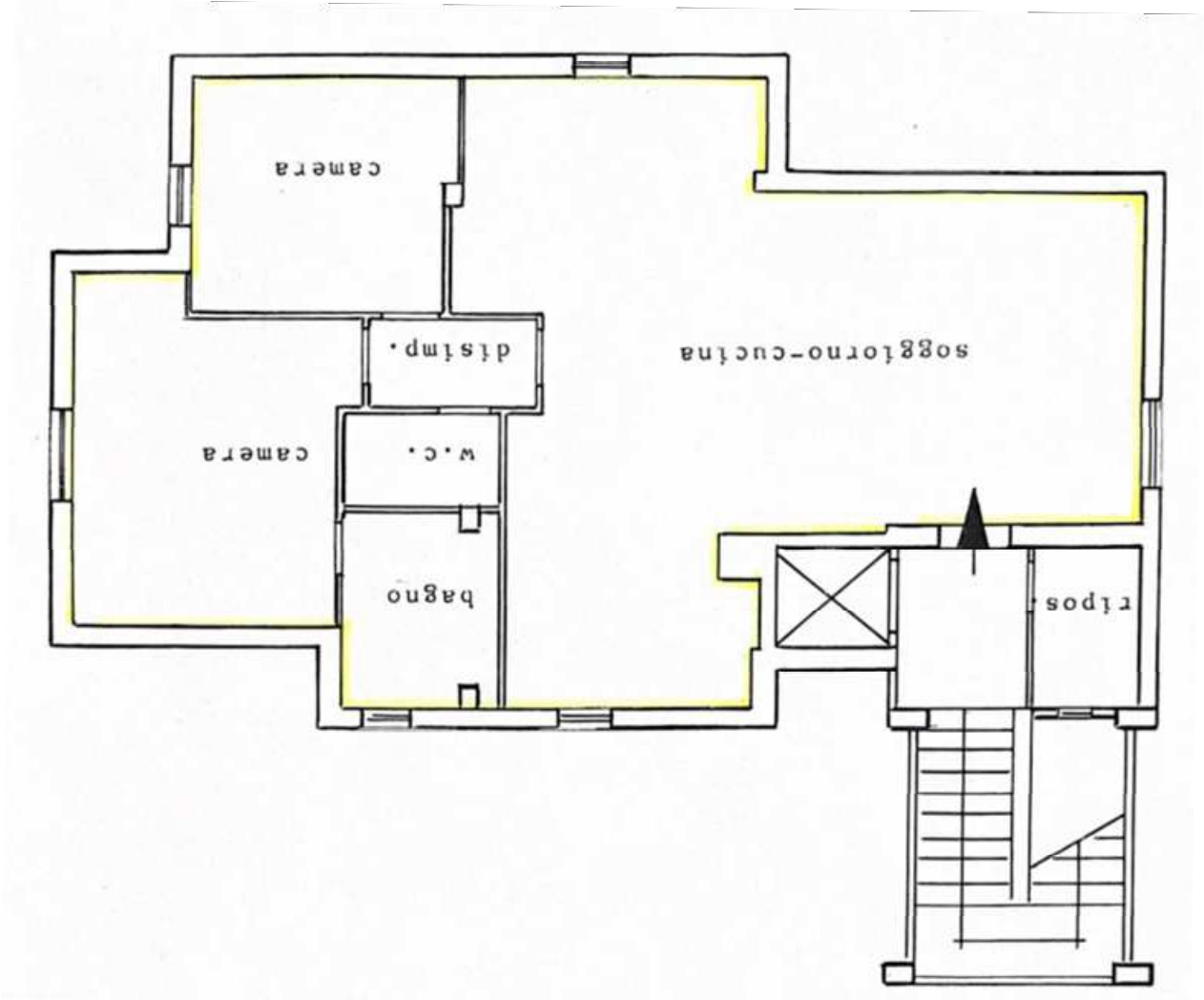
0 1 5 10



LOTTO 3 Corpo "A" (Fg 38, Plla 4063, Sub 9): Confronto tra la Planimetria della Domanda di Condono Edilizio e lo Stato di Fatto Rilevato

PLANIMETRIA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO DEL 2004 PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

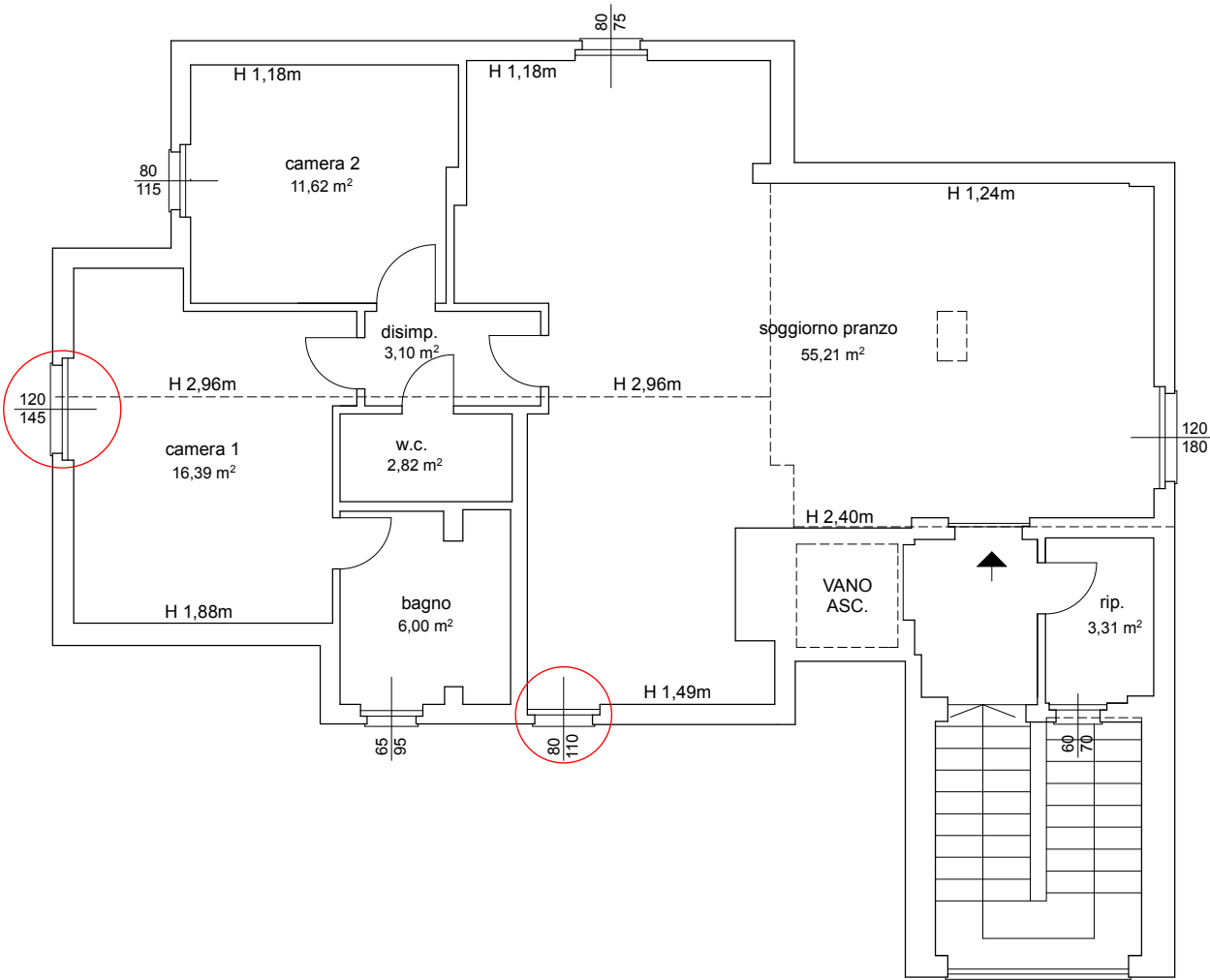
PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO RILEVATO APPARTAMENTO PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)



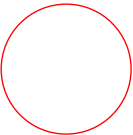
LOTTO 3 Corpo "A" (Fg 38, Plla 4063, Sub 9): Regolarità urbanistica ed edilizia dell'immobile

4,76 m²

PIANO TERRA (RIALZATO)



LEGENDA ERRORI DI RAPPRESENTAZIONE
GRAFICA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO:



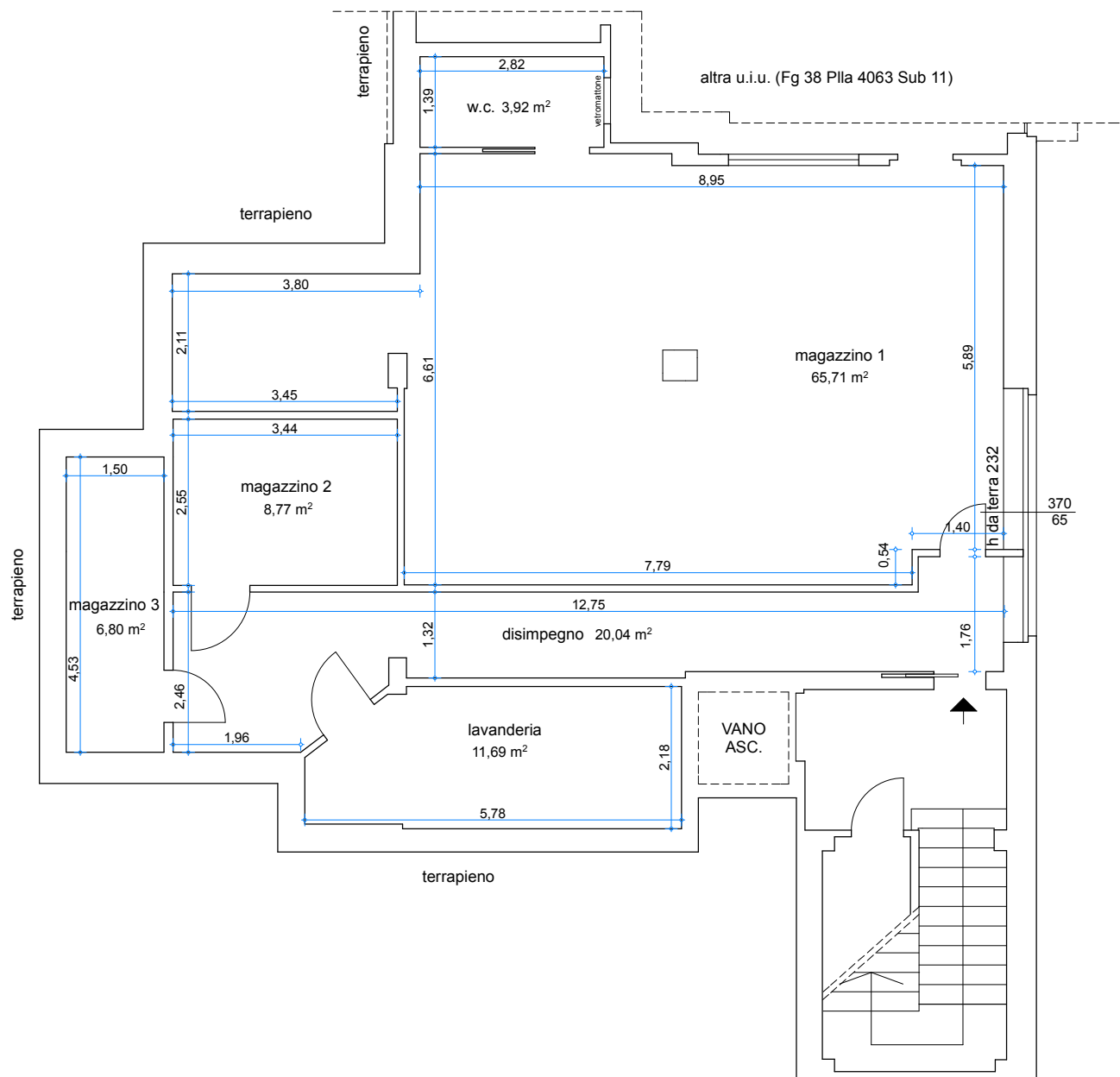
Traslazioni orizzontali e/o
variazioni dimensionali di
vani finestra

LOTTO 4 Corpo "A" (Fg 38, Plla 4063, Sub 12): Requisiti dimensionali

PIANO SEMINTERRATO

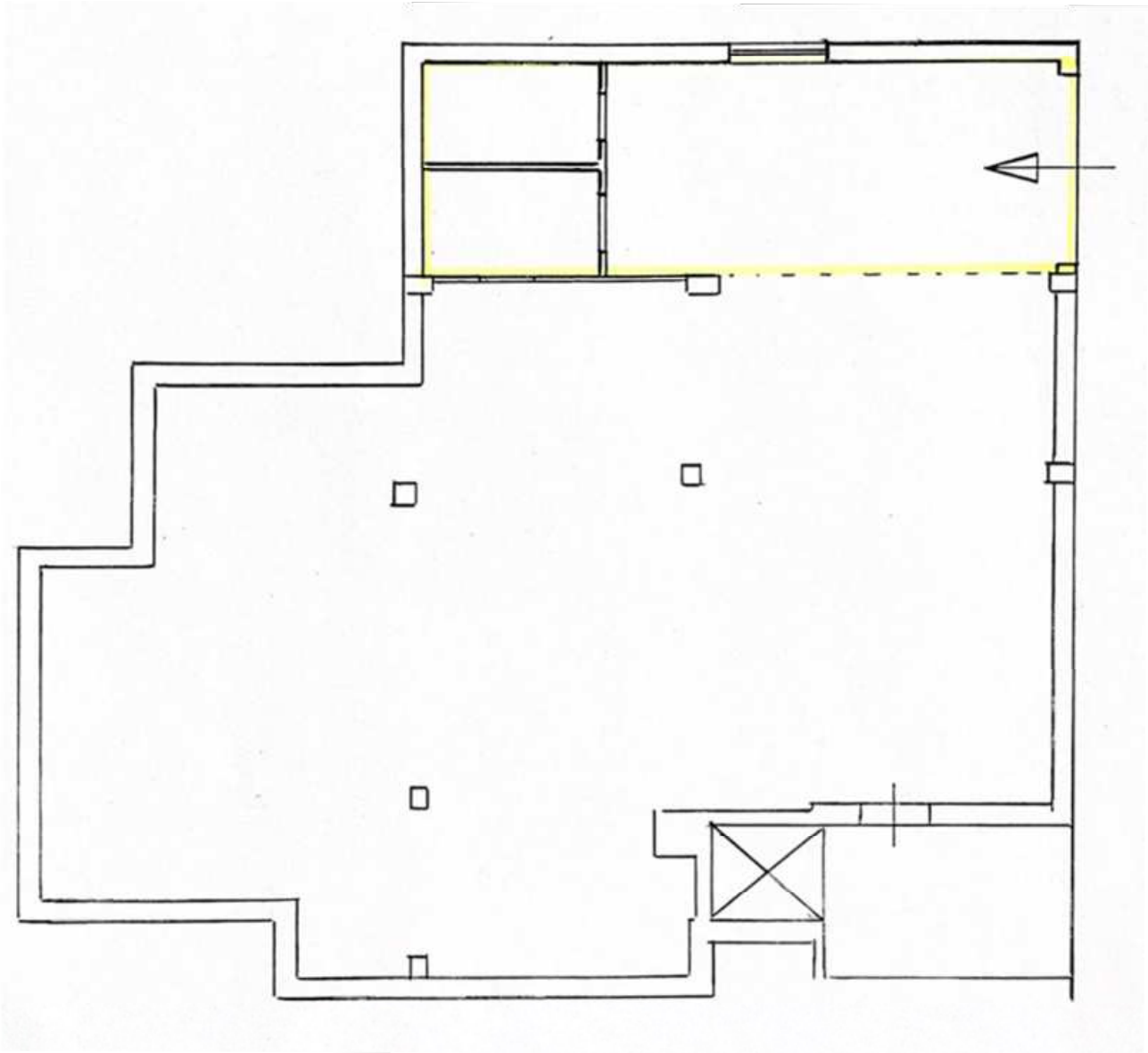
Superficie lorda complessiva : 140,03 m²

Superficie netta complessiva: 116,93 m²

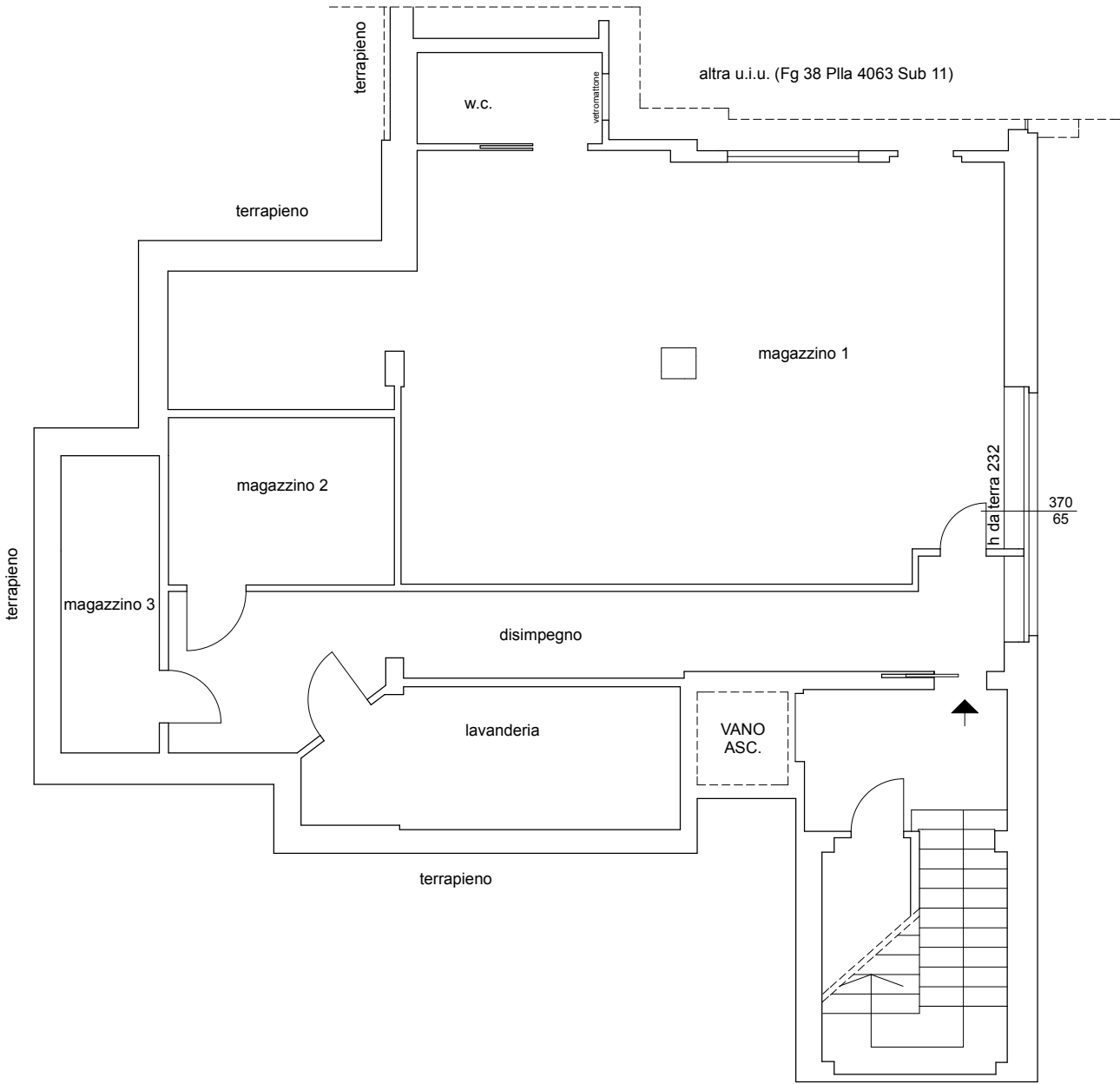


LOTTO 4 Corpo "A" (Fg 38, Plla 4063, Sub 12): Confronto tra la Planimetria di Condono Edilizio e lo Stato di Fatto Rilevato

PLANIMETRIA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO DEL 2004 PIANO SEMINTERRATO

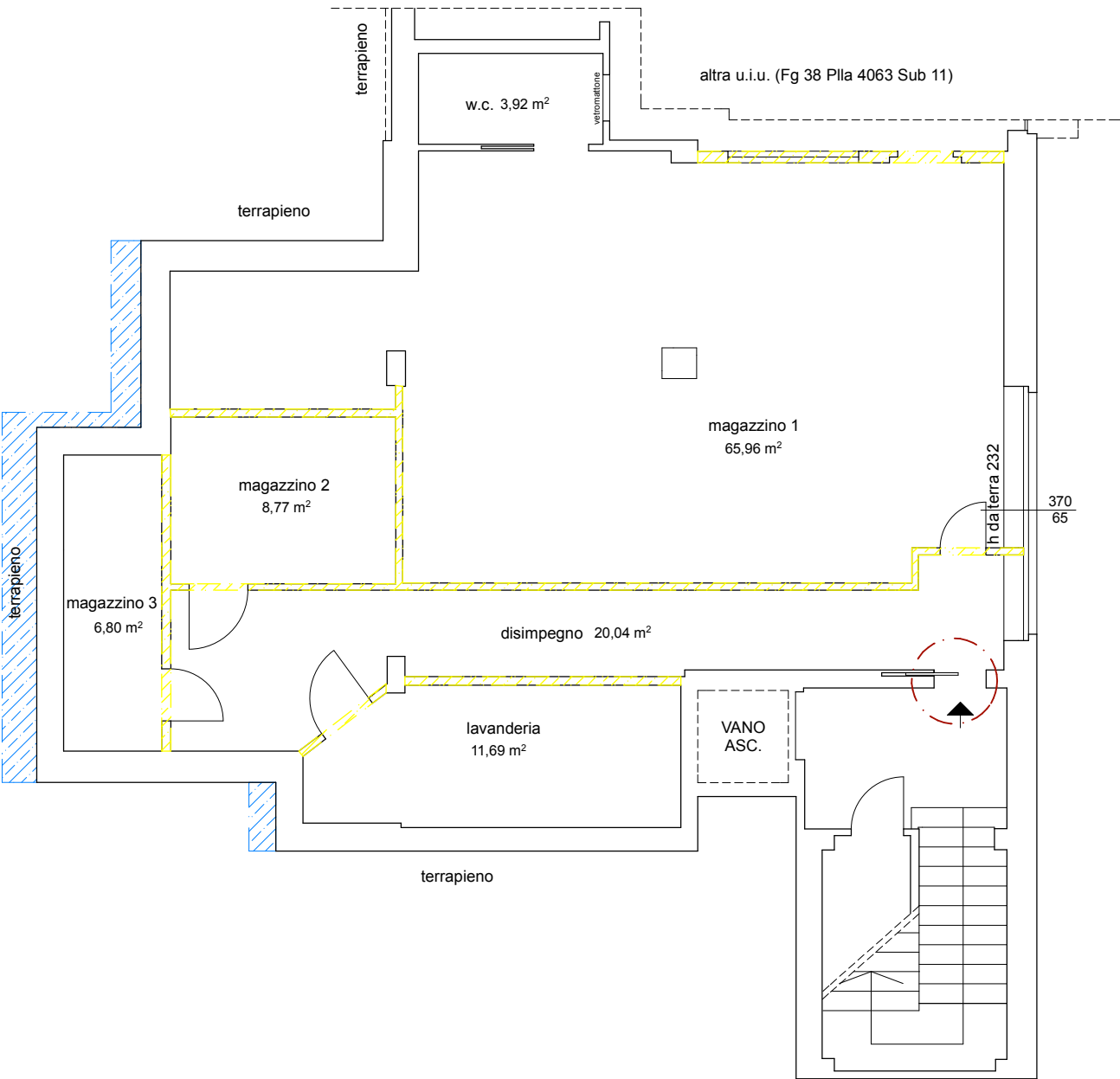


PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO RILEVATO MAGAZZINI PIANO SEMINTERRATO



LOTTO 4 Corpo "A" (Fg 38, Plla 4063, Sub 12): Regolarità urbanistica ed edilizia dell'immobile

PIANO SEMINTERRATO



LEGENDA ERRORI DI RAPPRESENTAZIONE
GRAFICA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA PRATICA
DI CONDONO EDILIZIO:



Ingombro planimetrico disegnato più grande
della situazione attuale



Traslazione orizzontale di
portoncino d'ingresso

LEGENDA DIFFORMITA' EDILIZIE ed URBANISTICHE:

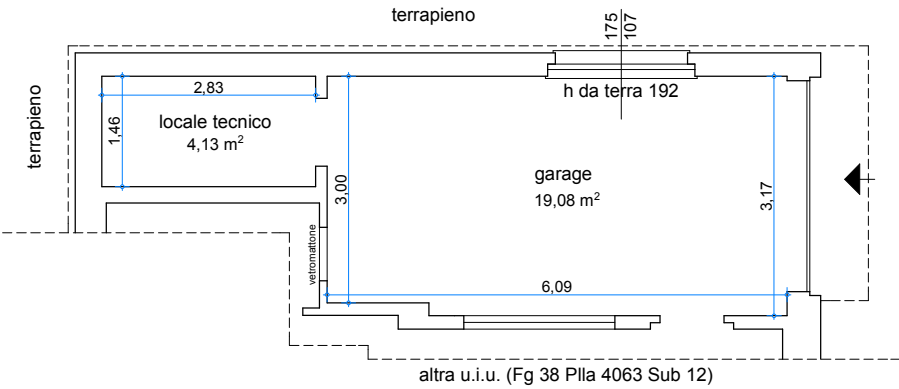


Diversa suddivisione interna
degli ambienti attraverso
costruzione di tramezzatura

LOTTO 4 Corpo "B" (Fg 38, Plla 4063, Sub 11): Requisiti dimensionali

PIANO SEMINTERRATO

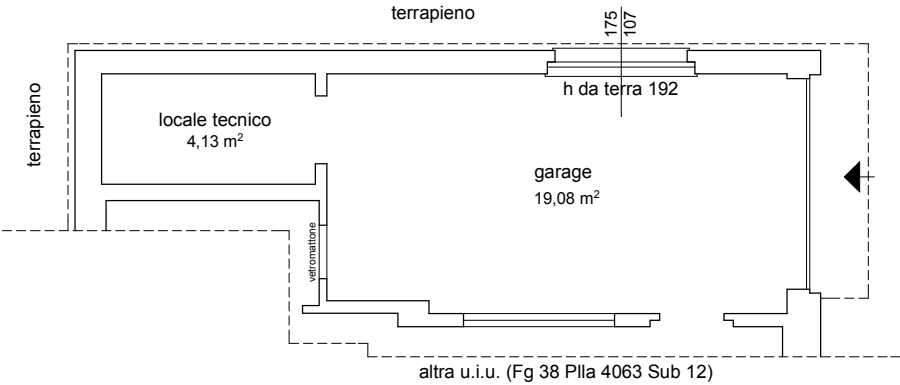
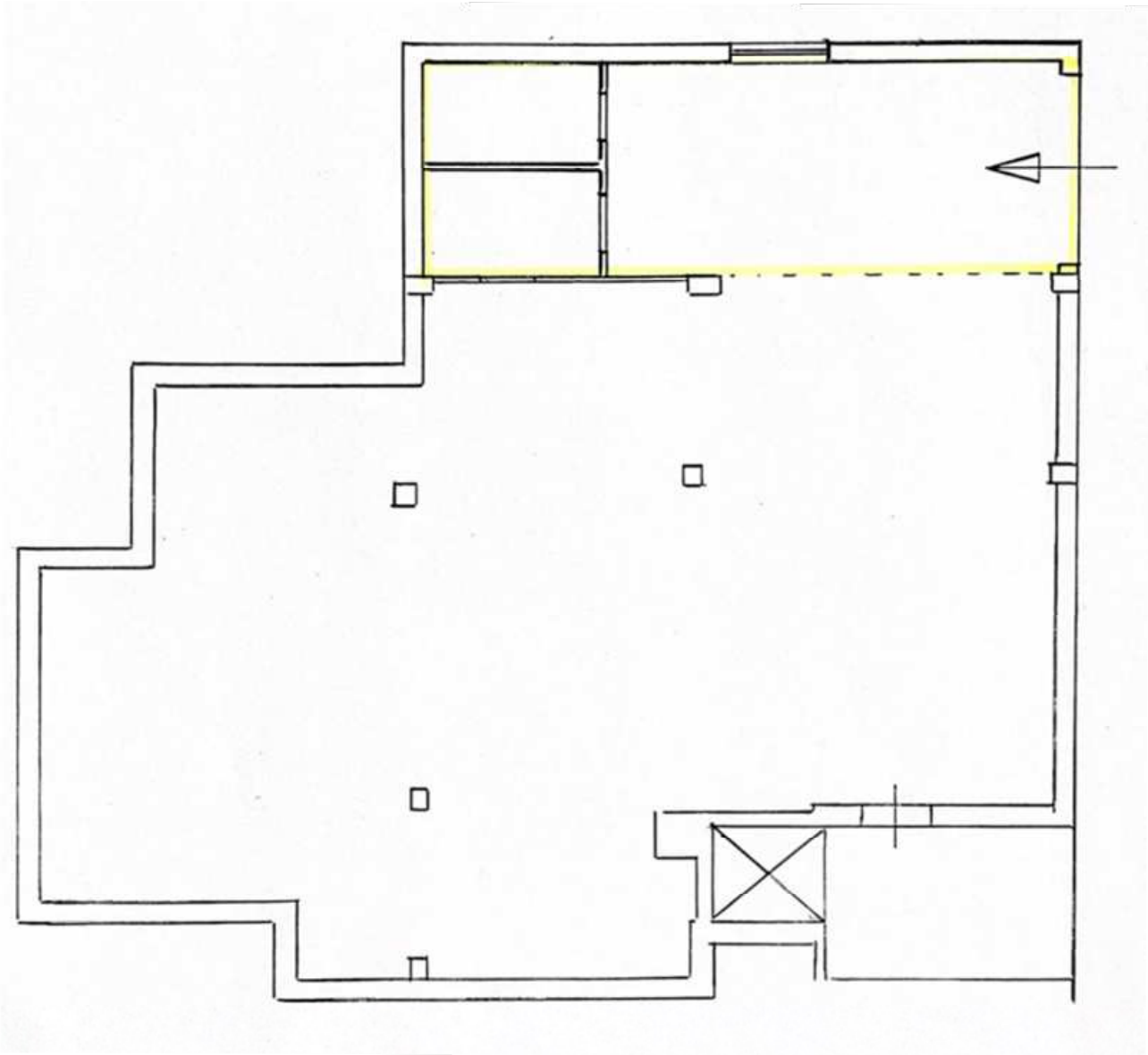
Superficie lorda garage: 23,30 m²
Superficie lorda locale tecnico: 6,20 m²
Superficie netta garage: 19,08 m²
Superficie netta locale tecnico: 4,13 m²



LOTTO 4 Corpo "B" (Fg 38, Plla 4063, Sub 11): Confronto tra la Planimetria della Domanda di Condono Edilizio e lo Stato di Fatto Rilevato

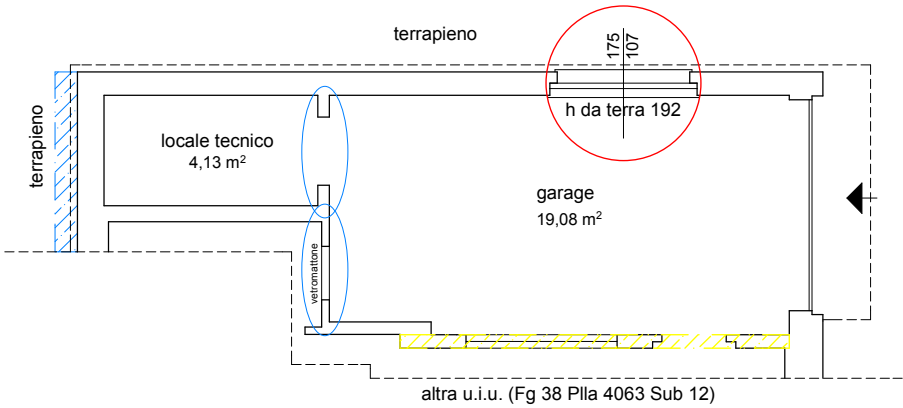
PLANIMETRIA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO DEL 2004 PIANO SEMINTERRATO

PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO RILEVATO GARAGE E LOCALE TECNICO PIANO SEMINTERRATO

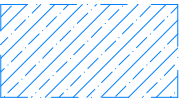


LOTTO 4 Corpo "B" (Fg 38, Plla 4063, Sub 11): Regolarità urbanistica ed edilizia dell'immobile

PIANO SEMINTERRATO



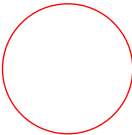
LEGENDA ERRORI DI RAPPRESENTAZIONE
GRAFICA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA PRATICA
DI CONDONO EDILIZIO:



Ingombro planimetrico disegnato più grande
della situazione attuale



spostamento di tramezzature



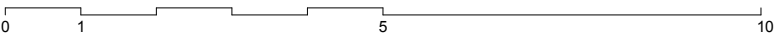
Traslazioni orizzontali e/o
variazioni dimensionali di
vani finestra

LEGENDA DIFFORMITA' EDILIZIE ed URBANISTICHE:



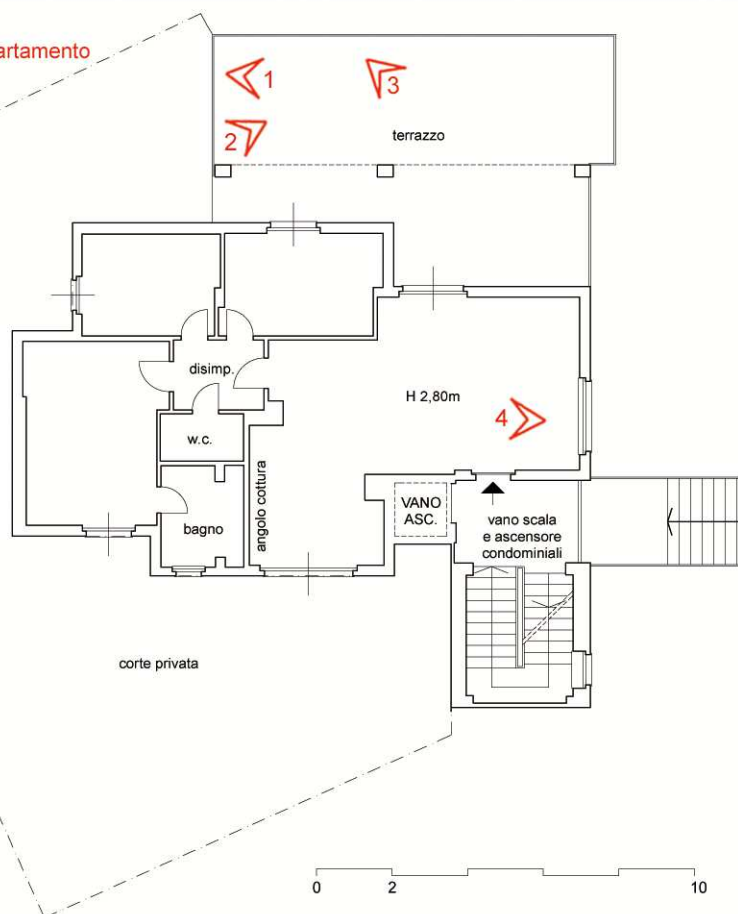
Costruzione di tramezzatura

scala 1:100

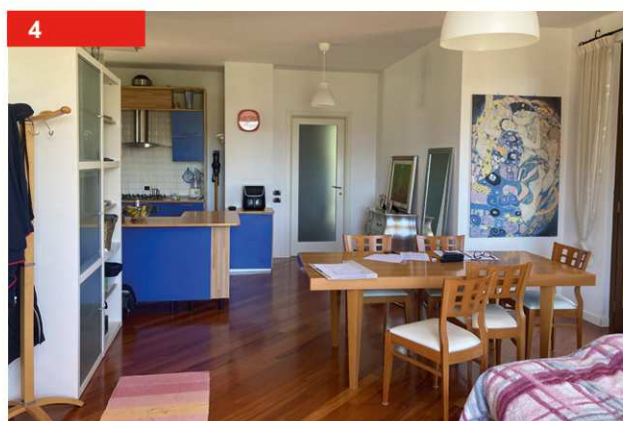
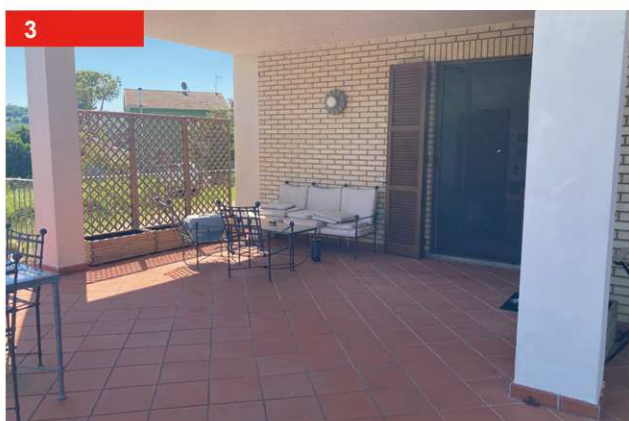
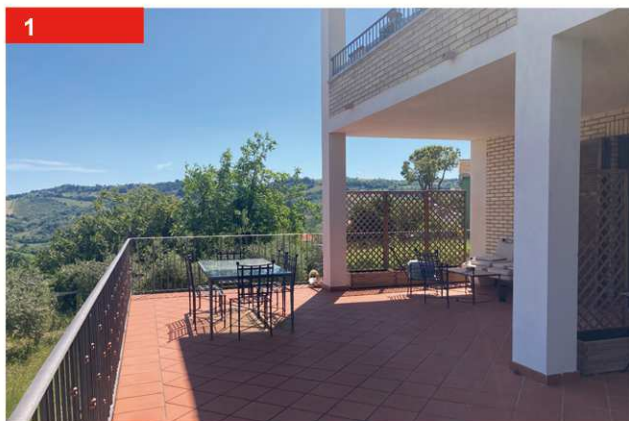


Scheda fotografica LOTTO 1 - Corpo "A"

PIANO TERRA (Fg 38, Plla 4063, Sub 7) - appartamento

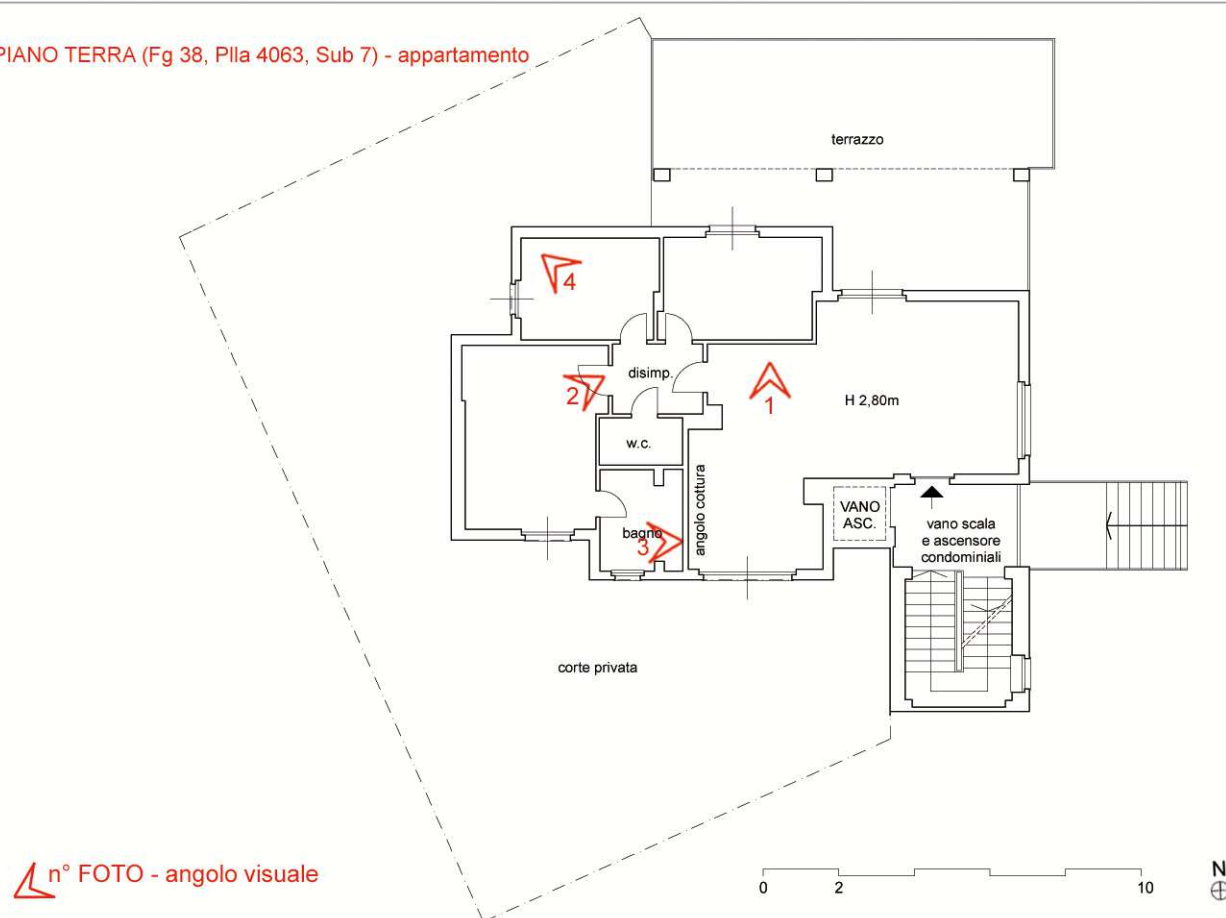


n° FOTO - angolo visuale

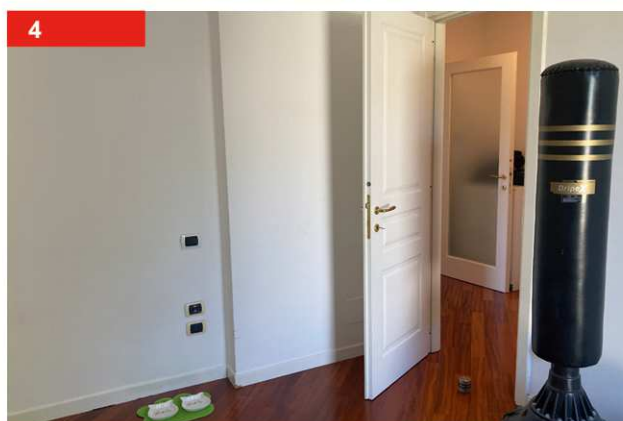
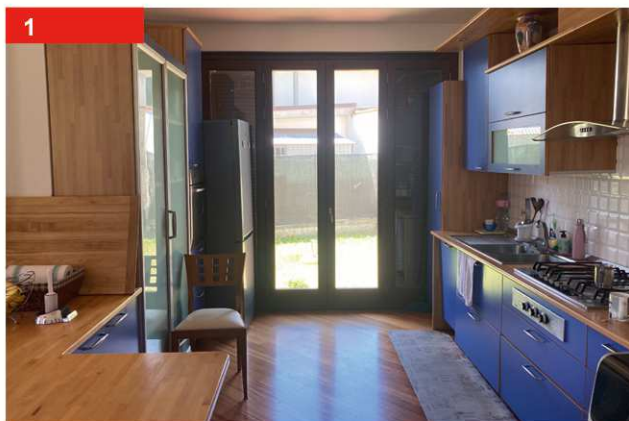


Scheda fotografica LOTTO 1 - Corpo "A"

PIANO TERRA (Fg 38, Plla 4063, Sub 7) - appartamento

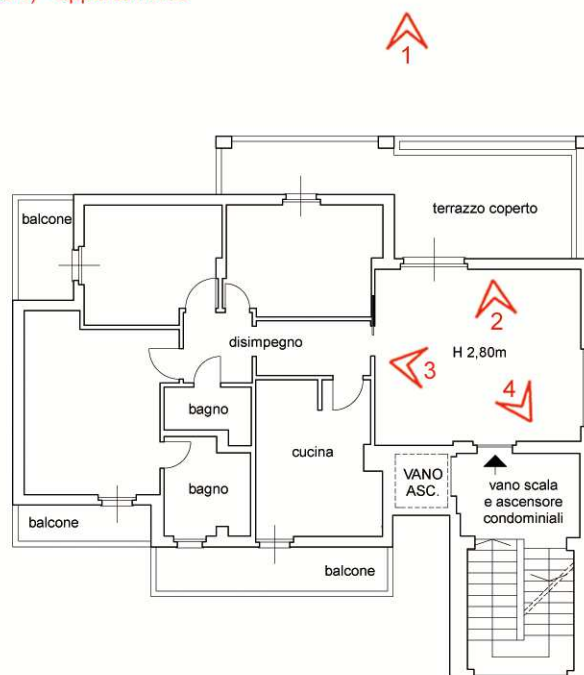


n° FOTO - angolo visuale



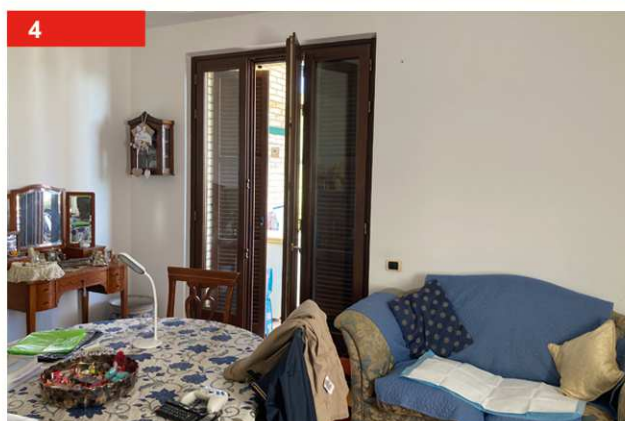
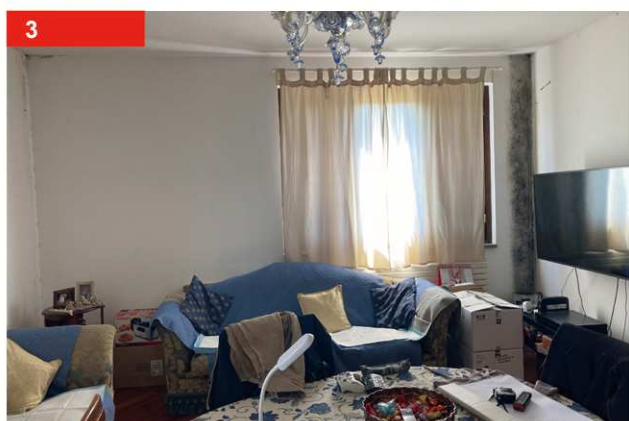
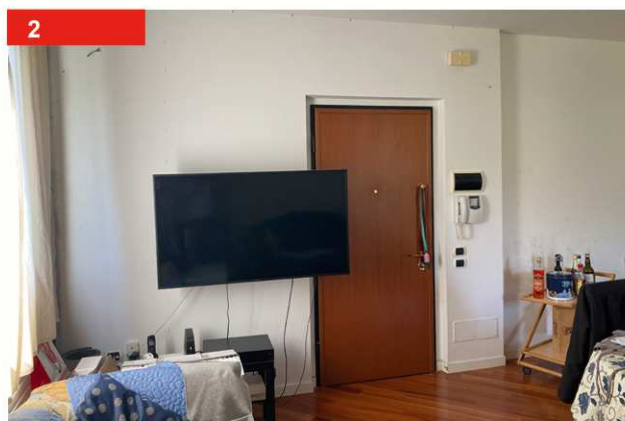
Scheda fotografica LOTTO 2 - Corpo "A"

PIANO PRIMO (Fg 38, Plla 4063, Sub 8) - appartamento



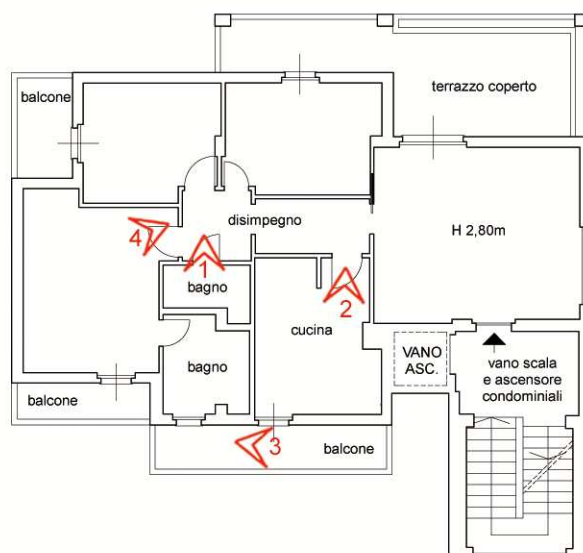
n° FOTO - angolo visuale

0 2 10 N



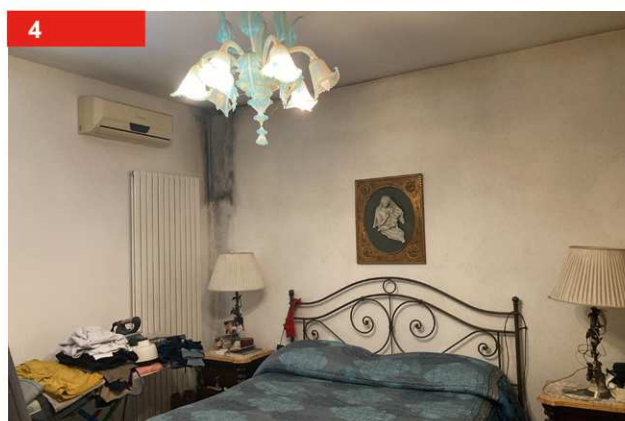
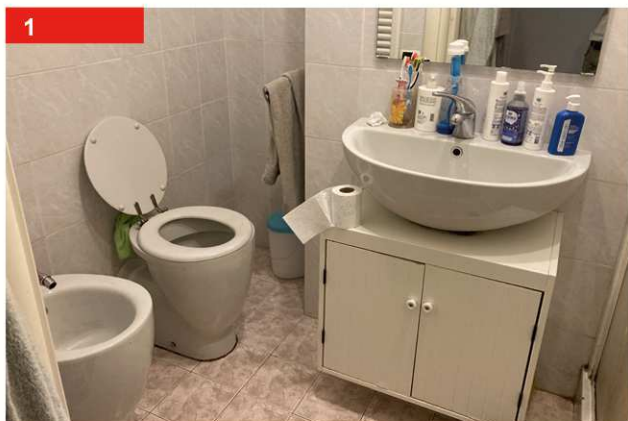
Scheda fotografica LOTTO 2 - Corpo "A"

PIANO PRIMO (Fg 38, Plla 4063, Sub 8) - appartamento



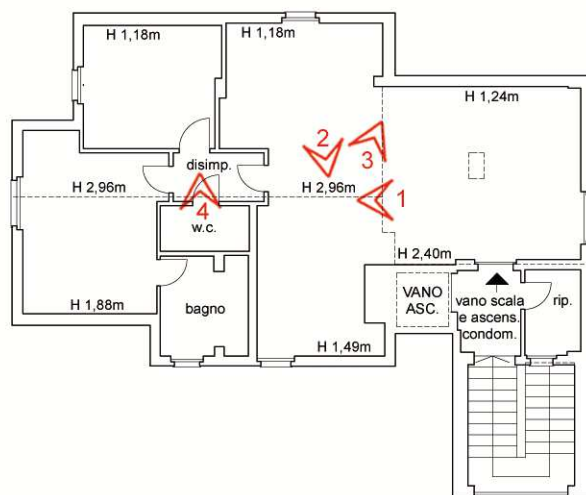
n° FOTO - angolo visuale

0 2 10 N



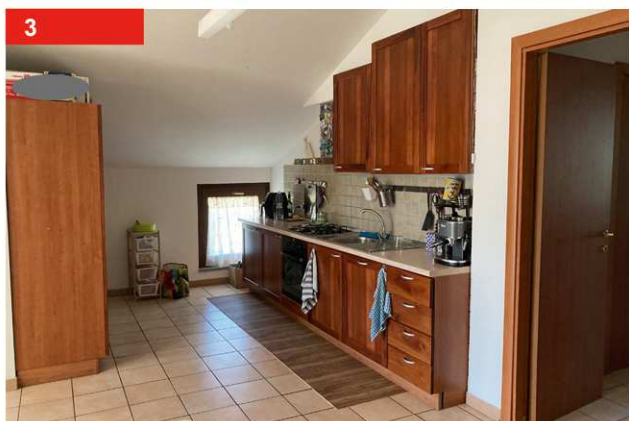
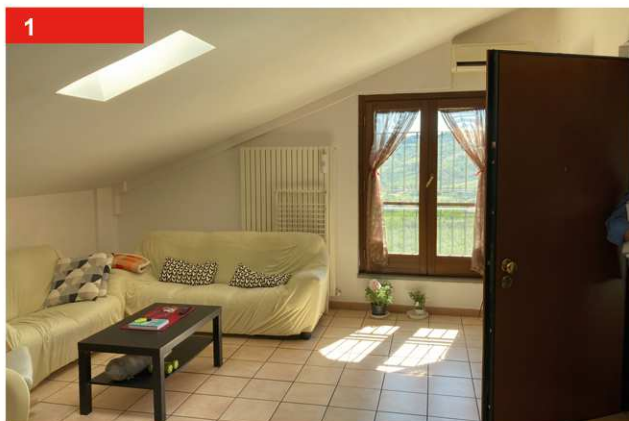
Scheda fotografica LOTTO 3 - Corpo "A"

PIANO SECONDO (SOTTOTETTO) (Fg 38, Pila 4063, Sub 9) - appartamento



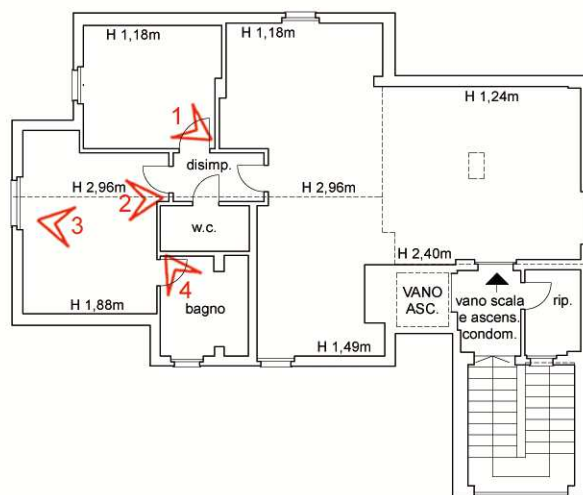
n° FOTO - angolo visuale

0 2 10 N



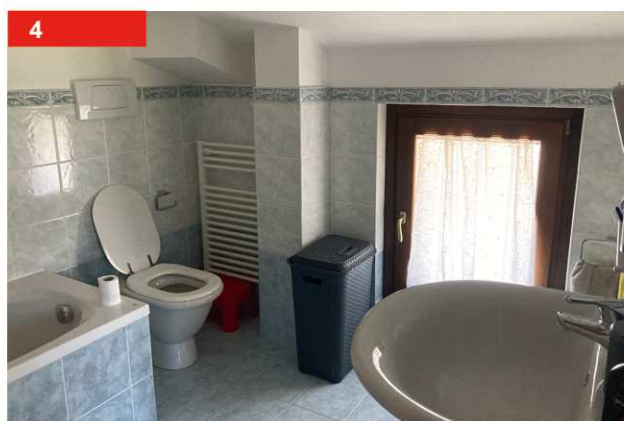
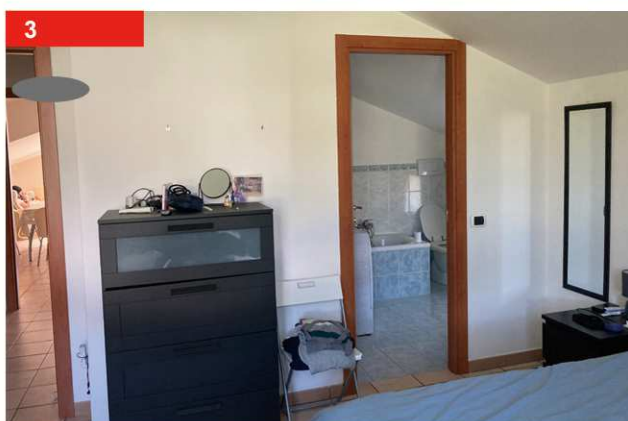
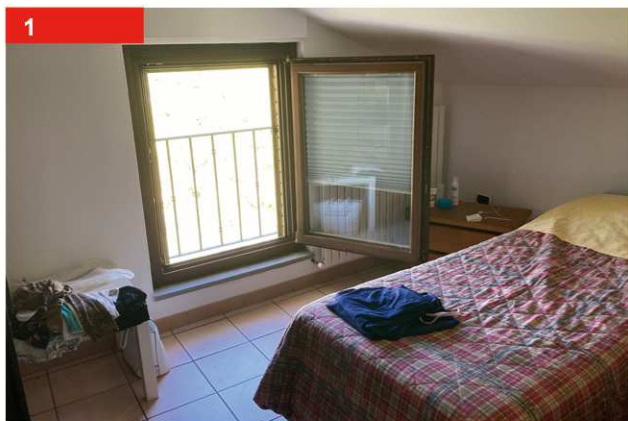
Scheda fotografica LOTTO 3 - Corpo "A"

PIANO SECONDO (SOTTOTETTO) (Fg 38, Pila 4063, Sub 9) - appartamento



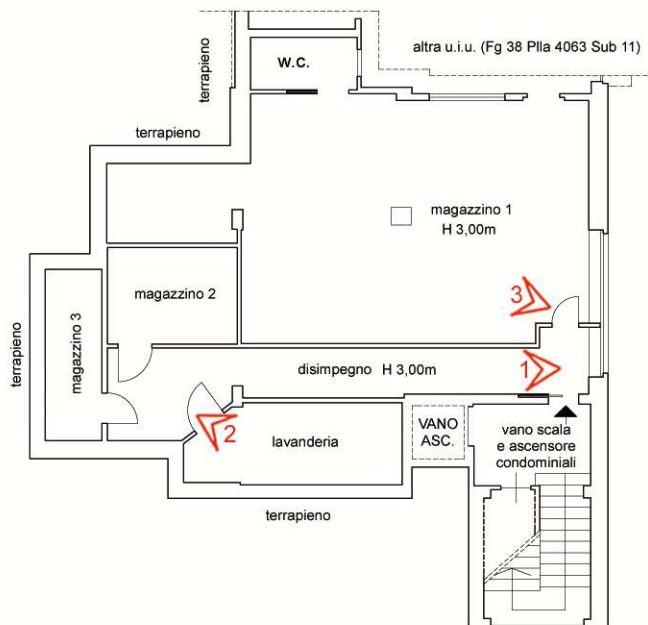
n° FOTO - angolo visuale

0 2 10 N



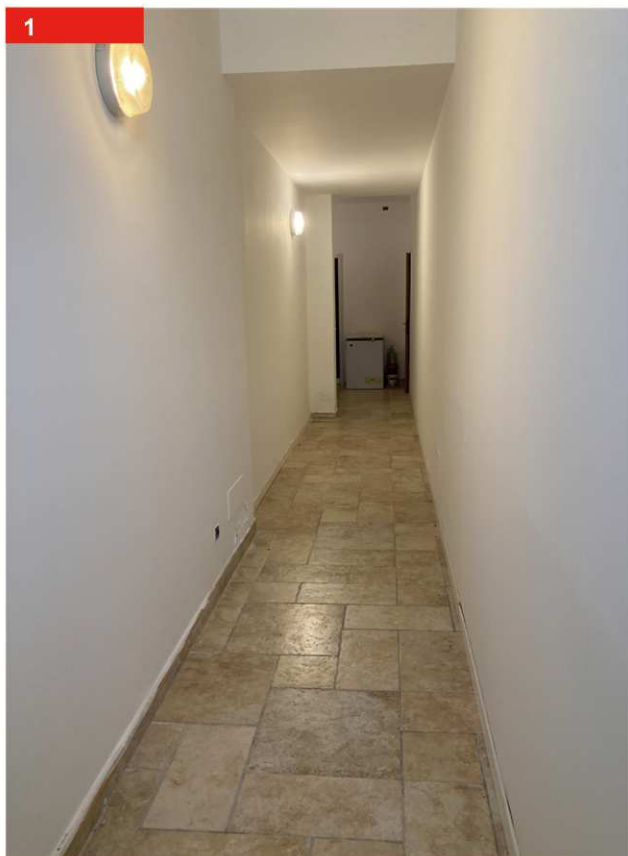
Scheda fotografica LOTTO 4 - Corpo "A"

PIANO SEMINTERRATO (Fg 38, Pila 4063, Sub 12) - magazzino



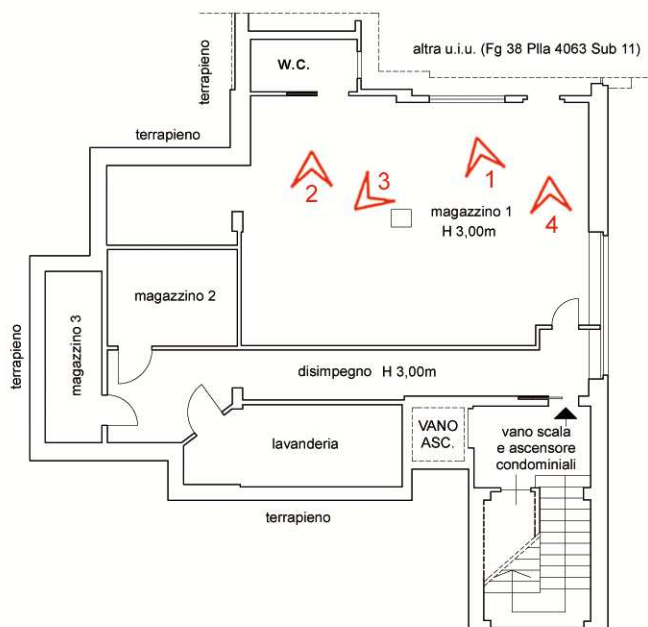
n° FOTO - angolo visuale

0 2 10 N



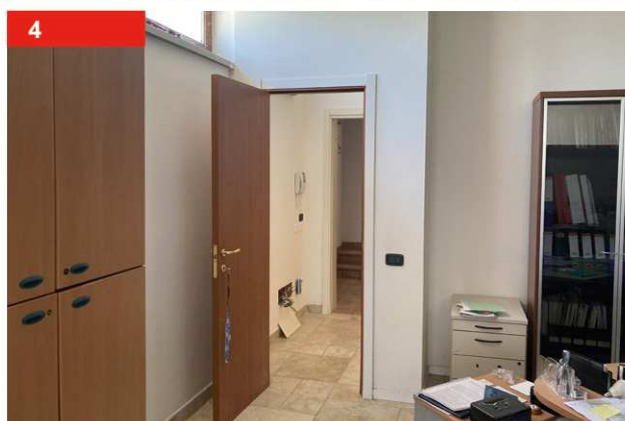
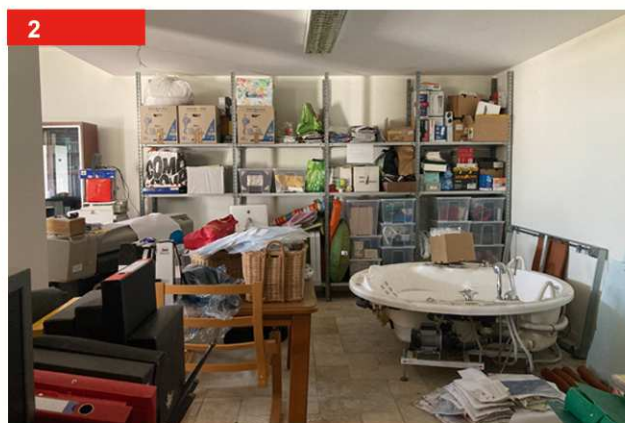
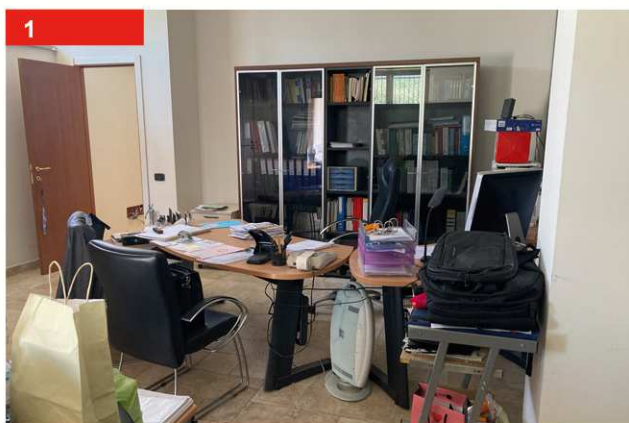
Scheda fotografica LOTTO 4 - Corpo "A"

PIANO SEMINTERRATO (Fg 38, Pila 4063, Sub 12) - magazzino



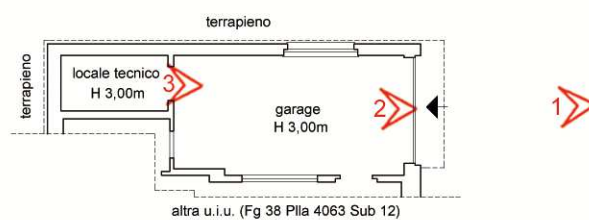
n° FOTO - angolo visuale

0 2 10 N



Scheda fotografica LOTTO 4 - Corpo "B"

PIANO SEMINTERRATO (Fg 38, Pila 4063, Sub 11) - garage e locale tecnico



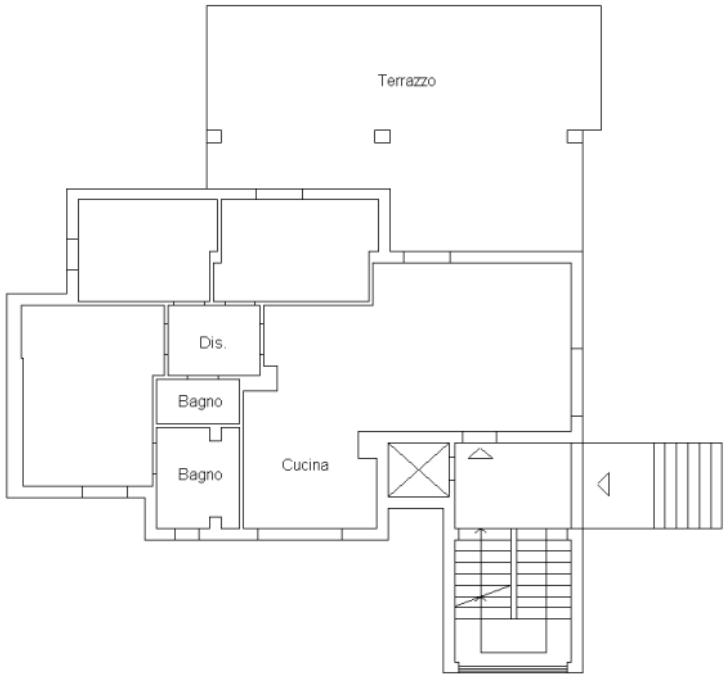
n° FOTO - angolo visuale

0 2 10 N

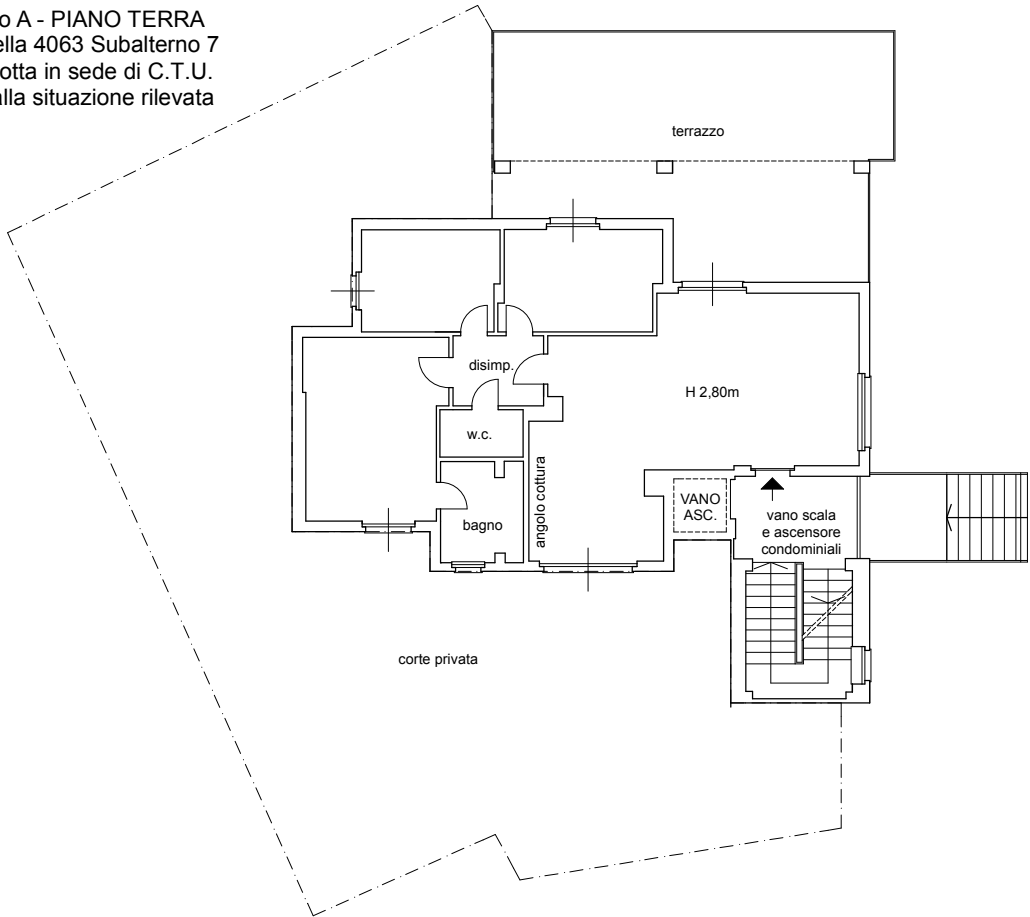


Elaborato grafico di confronto tra la planimetria catastale attualmente agli atti presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Chieti Territorio Servizi Catastali del 03.04.2024 e quella prodotta in sede di C.T.U. all'esito del giudizio di conformità formulato

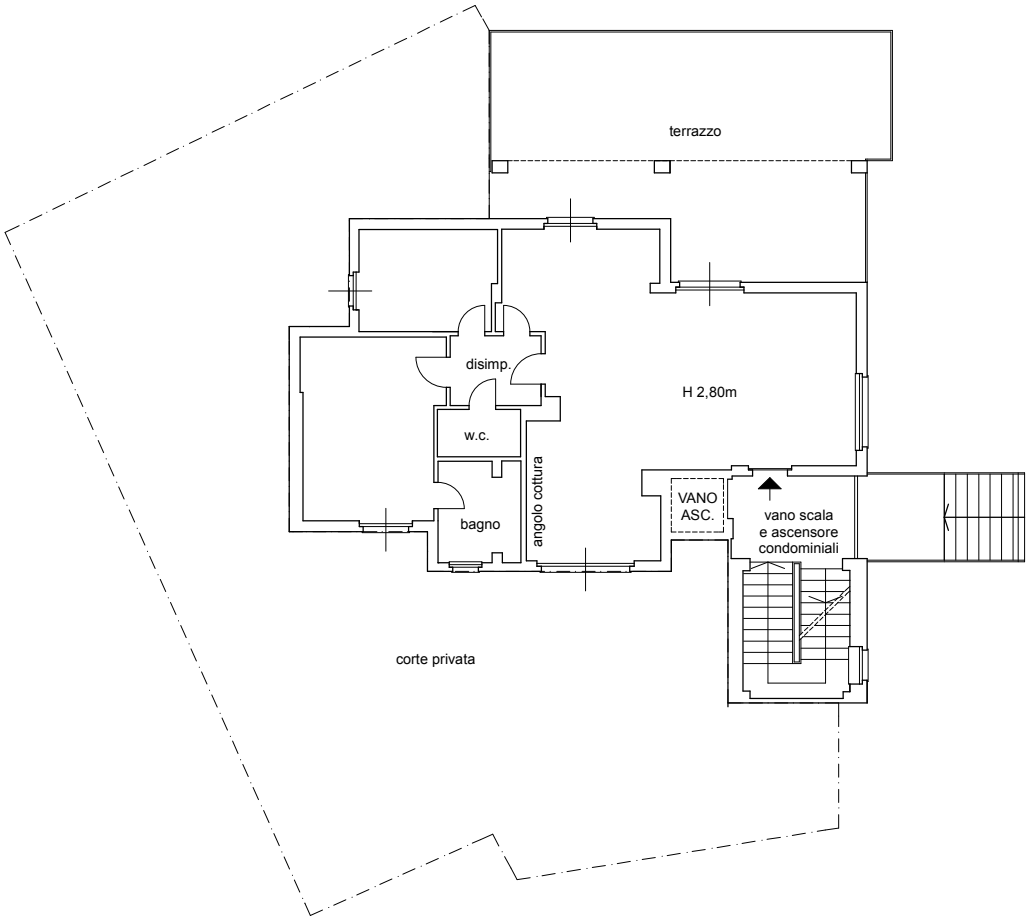
LOTTO 1 - Corpo A - PIANO TERRA
Foglio 38 Particella 4063 Subalterno 7
Planimetria catastale attualmente agli atti



LOTTO 1 - Corpo A - PIANO TERRA
Foglio 38 Particella 4063 Subalterno 7
Planimetria prodotta in sede di C.T.U.
corrispondente alla situazione rilevata

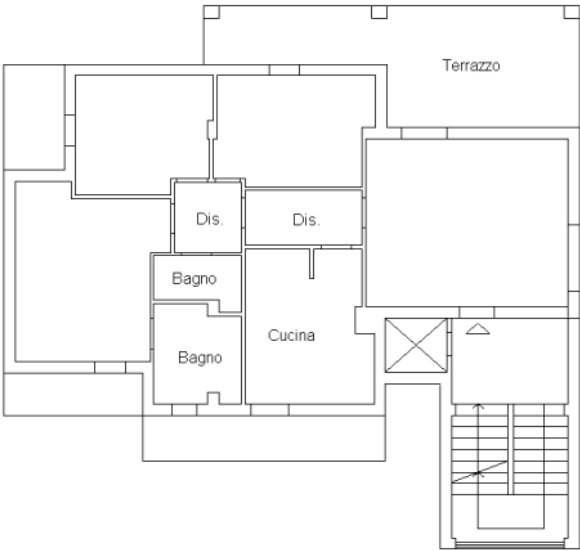


LOTTO 1 - Corpo A - PIANO TERRA
Foglio 38 Particella 4063 Subalterno 7
Stato planimetrico da riportare in catasto propedeutico alla definizione della Domanda di Condonò e post opere di demolizione

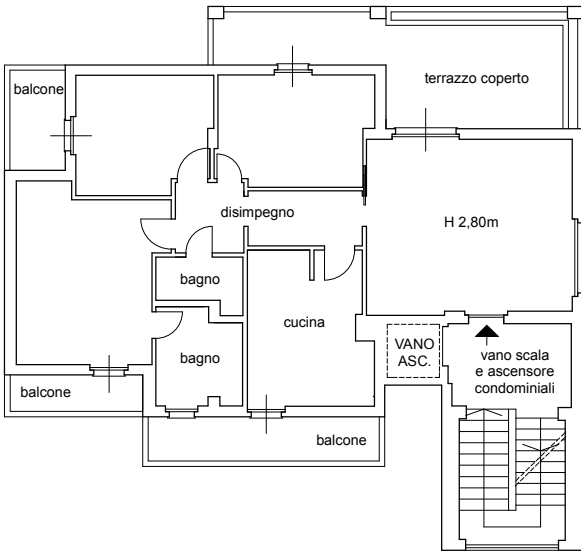


Elaborato grafico di confronto tra la planimetria catastale attualmente agli atti presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Chieti Territorio Servizi Catastali del 03.04.2024 e quella prodotta in sede di C.T.U. all'esito del giudizio di conformità formulato

LOTTO 2 - Corpo A - PIANO PRIMO
Foglio 38 Particella 4063 Subalterno 8
Planimetria catastale attualmente agli atti



LOTTO 2 - Corpo A - PIANO PRIMO
Foglio 38 Particella 4063 Subalterno 8
Planimetria prodotta in sede di C.T.U.
corrispondente alla situazione rilevata

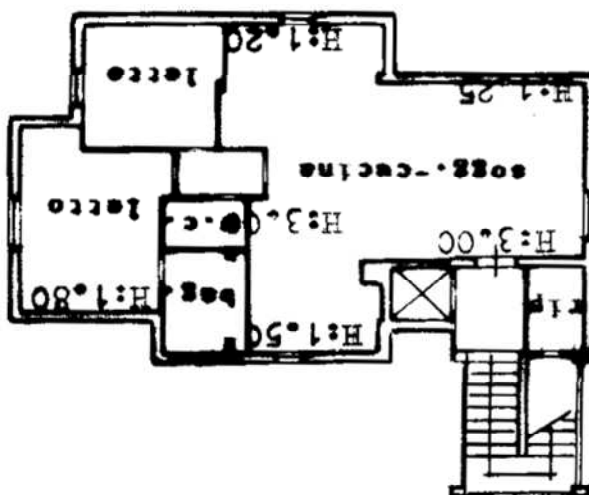


Elaborato grafico di confronto tra la planimetria catastale attualmente agli atti presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Chieti Territorio Servizi Catastali del 31.03.2005 e quella prodotta in sede di C.T.U. all'esito del giudizio di conformità formulato

LOTTO 3 - Corpo A - PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Foglio 38 Particella 4063 Subalterno 9

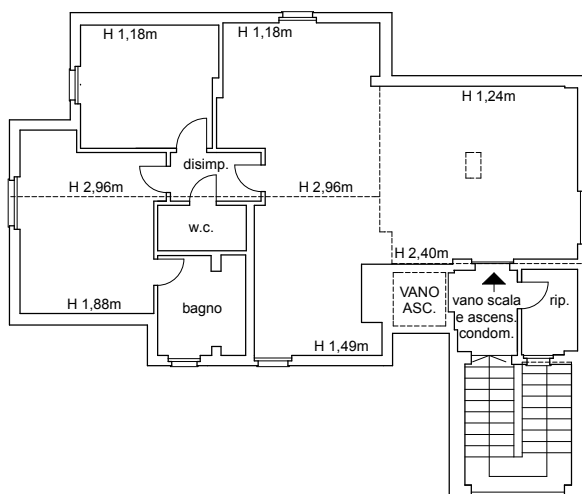
Planimetria catastale attualmente agli atti



LOTTO 3 - Corpo A - PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Foglio 38 Particella 4063 Subalterno 9

Planimetria prodotta in sede di C.T.U.
corrispondente alla situazione rilevata

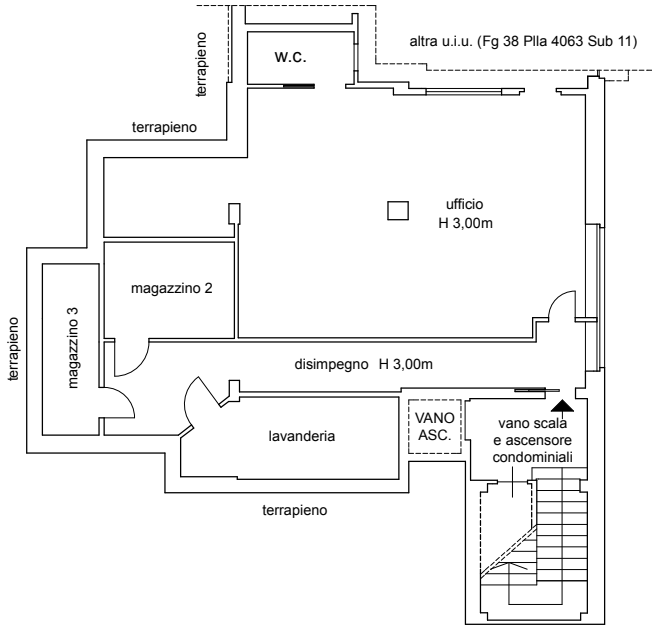


Elaborato grafico di confronto tra la planimetria catastale attualmente agli atti presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Chieti Territorio Servizi Catastali del 08.04.2024 e quella prodotta in sede di C.T.U. all'esito del giudizio di conformità formulato

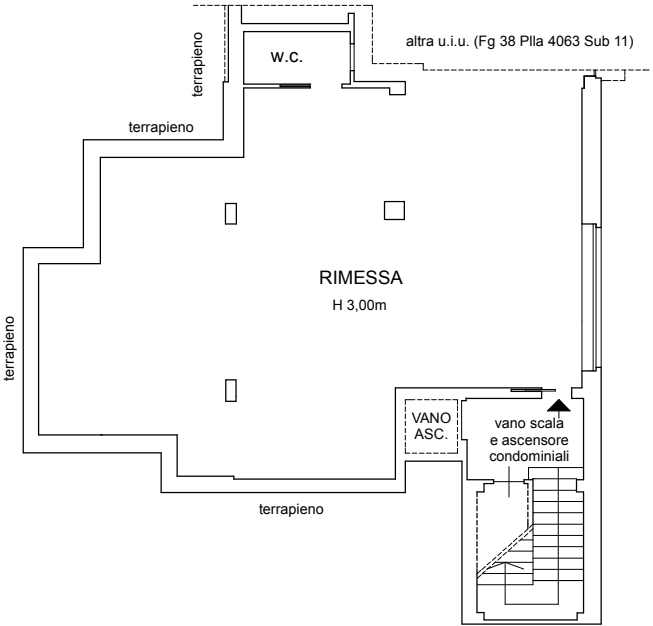
LOTTO 4 - Corpo A - PIANO SEMINTERRATO
Foglio 38 Particella 4063 Subalterno 12
Planimetria catastale attualmente agli atti



LOTTO 4 - Corpo A - PIANO SEMINTERRATO
Foglio 38 Particella 4063 Subalterno 12
Planimetria prodotta in sede di C.T.U.
corrispondente alla situazione rilevata

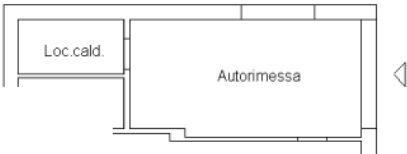


LOTTO 4 - Corpo A - PIANO SEMINTERRATO
Foglio 38 Particella 4063 Subalterno 12
Stato planimetrico da riportare in catasto propedeutico alla definizione della Domanda di Condono e post opere di demolizione

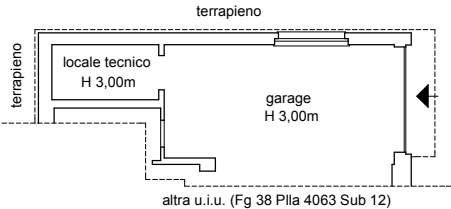


Elaborato grafico di confronto tra la planimetria catastale attualmente agli atti presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Chieti Territorio Servizi Catastali del 08.04.2024 e quella prodotta in sede di C.T.U. all'esito del giudizio di conformità formulato

LOTTO 4 - Corpo B - PIANO SEMINTERRATO
Foglio 38 Particella 4063 Subalterno 11
Planimetria catastale attualmente agli atti



LOTTO 4 - Corpo B - PIANO SEMINTERRATO
Foglio 38 Particella 4063 Subalterno 11
Stato planimetrico da riportare in catasto propedeutico alla definizione della Domanda di Condonò e post opere di demolizione



LOTTO 4 - Corpo B - PIANO SEMINTERRATO
Foglio 38 Particella 4063 Subalterno 11
Planimetria prodotta in sede di C.T.U.
corrispondente alla situazione rilevata

