

**ISTANZA N. 201
05/02/2026**

Descrizione:	Vendita immobiliare
Procedura:	C.G.M. Srl Costruzioni Generali Monselice 67/2014 Nr
Tipologia Procedura:	Concordato pieno liquidatorio omologato
Giudice Delegato:	Dott.ssa Caterina Santinello
Liquidatore:	Dott. Tomaso Lo Russo
Commissario:	Dott. Alberto Mazzo



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

Sezione Fallimentare

CONCORDATO PREVENTIVO OMOLOGATO C.G.M. Costruzioni Generali
Monselice srl

Giudice delegato: dott.ssa Caterina SANTINELLO

Commissario giudiziale: dott. Alberto MAZZO

Liquidatore giudiziale: dott. Tomaso LO RUSSO

Comitato dei creditori:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

* * * *

**Istanza per l'autorizzazione alla vendita di beni immobili tramite procedura
competitiva ex art. 107 l.f. c. 1
(Terreni edificabili ubicati nel comune di Monselice)**

Il.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Tomaso Lo Russo, liquidatore giudiziale per la procedura di concordato preventivo intestata,

PREMESSO CHE

- con decreto di codesto Ill.mo Tribunale depositato in data 30.11.2016 veniva omologato il concordato preventivo della società C.G.M. Costruzioni Generali Monselice srl (di seguito per brevità solo: *CGM*), con la nomina del sottoscritto quale liquidatore giudiziale;
- il decreto di omologa stabilisce che *< il Liquidatore procederà sempre sotto la vigilanza del Commissario giudiziale e con l'autorizzazione del comitato dei creditori per gli atti elencati dall'art. 182 IV comma l.f. dando esecuzione al piano o, in mancanza di specifiche indicazioni in ordine alle modalità di liquidazione, procederà con modalità competitive >*;



- nel compendio immobiliare della Società sono rimasti n. 2 terreni edificabili ubicati nel comune di Monselice (PD) relativamente ai quali l'ultimo esperimento di vendita effettuato in data 22.10.2025 è andato deserto;
- per tali terreni si rende necessario procedere con un ulteriore esperimento ai sensi dell'art. 107 c.1 l.f., ipotizzando un ribasso del 25% rispetto al prezzo base fissato nell'ambito della precedente asta deserta e con previsione di ammettere offerte inferiori di non oltre il 25% rispetto al prezzo base così determinato (cd. "Offerta Minima");
- il sottoscritto liquidatore ritiene di procedere con la procedura di vendita, nei termini e secondo le condizioni indicate nell'Avviso di vendita da pubblicare – coerentemente con i precedenti esperimenti - nel testo conforme alla bozza qui allegata (**doc. 2 – Avviso di vendita**) sul quotidiano a diffusione locale "Il Gazzettino" e sui siti internet www.tribunale.padova.it, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com, www.astalegale.net, non meno di 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, oltre che ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c..

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Liquidatore giudiziale, visto il parere del Commissario Giudiziale, vista la delibera del Comitato dei Creditori

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia:

- autorizzare la vendita dei beni immobili della società, ubicati nel comune di Monselice (PD), con procedura competitiva ex art. 107 ss. L.f. da instaurarsi secondo le modalità e nei termini indicati nell'Avviso di vendita qui allegato, con pubblicità dell'Avviso di vendita da effettuarsi mediante pubblicazione di un estratto sul quotidiano Il Gazzettino, nonché sui siti web www.tribunale.padova.giustizia.it, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com, www.astalegale.net, non meno di 45 giorni prima della data fissata



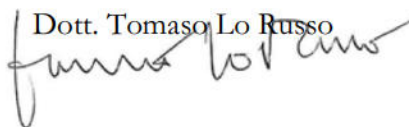
per l'apertura delle busta, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c.;

- autorizzare la nomina della società Astalegale.net Spa quale soggetto legittimato al caricamento dei dati nel Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 comma 1 c.p.c. ai fini delle necessarie pubblicazioni, liquidando sin d'ora un fondo spese per il sostenimento delle spese per la pubblicità sul PVP preventivate nell'ordine di euro 200,00 (euro 100,00 per ciascun lotto) ed autorizzando il prelievo delle somme dal conto intestato alla procedura.

Padova, 29/01/2026

Il Liquidatore giudiziale

Dott. Tomaso Lo Russo



Documenti allegati:

1. Avviso di vendita

