



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 - 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 - Fax (0429) 73092
E-mail ufficiotecnico@comune.monselice.pdova.it
Codice Fiscale 00654440288

GESTIONE PROMOZIONE DEL TERRITORIO SERVIZI TECNICI

Edilizia Privata RM

Prot. N° 003130T del 07/02/2005

0011395 del 07/04/2009

Pratica Cod. PC050017



PERMESSO DI COSTRUIRE N° 016 del 13 MAR. 2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

- VISTA la domanda presentata dalla Ditta "C.G.M. S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI MONSELICE" Leg. Rapp. Sig. [] con sede in Monselice (PD) in Via Valli n. 32/B, P.I. 00303200281, dalla Ditta "A.T.E.R. Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Padova" Leg. Rapp. Sig. [] con sede in Padova (PD) in Via Raggio di Sole n. 29, P.I. 00222610289, e dal **COMUNE DI MONSELICE** Leg. Rapp. Sig. [] con sede in Monselice (PD) in Piazza San Marco n. 1, P.I. 00654440288, e gli allegati elaborati tecnici a firma dell'Arch. [] dell'Arch. [], al fine d'ottenere il permesso di costruire per il **Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica dell'area sita tra Via S. Giacomo e C. Colombo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e di 3 edifici comprensivi di 31 alloggi, 2 negozi, 2 uffici, autorimesse e magazzini**, nell'area censita in questo Comune all'N.C.T. Foglio 24 mappali 1322 (già mappali 946 e 519) - 1325 (già mappale 520) - 1320 (già mappali 147 - 148) - 1324 (già mappali 980 - 363) - 1325 (già mappale 520);
- VISTO il D.P.R. n. 380 del 06 Giugno 2001, nel testo vigente;
- VISTE le vigenti leggi in materia urbanistica ed edilizia, il R.E.C. e il P.R.G. comunali;
- VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 22/06/2005 di approvazione del P.I.R.U.E.A. dell'area compresa tra via S. Giacomo e via C. Colombo, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 della L.R. n. 23/1999;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 3241 del 25/10/2005 di approvazione con proposte di modifica secondo il parere del Comitato e della Valutazione Tecnica Regionale n. 397 del 18/05/2005 del P.I.R.U.E.A.;
- VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 11/05/2009 di approvazione degli elaborati progettuali e dello schema di convenzione riguardante il P.I.R.U.E.A. dell'area compresa tra via S. Giacomo e via C. Colombo;
- VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 19/10/2009 di modifica allo schema di convenzione riguardante il P.I.R.U.E.A. dell'area compresa tra via S. Giacomo e via C. Colombo;
- VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 201 del 06/07/2010 di presa d'atto ed accettazione degli allegati alla convenzione;
- VISTA la Valutazione di Incidenza Ambientale datata Ottobre 2005 a firma del Dott. Naturalista []
- VISTO il parere istruttorio dell'U.T.C. espresso ai sensi dell'art. 24 del R.E.C. in data 16/04/2009;
- VISTO il parere con prescrizioni espresso dall'Ufficio Viabilità in data 11/05/2009;
- VISTA l'integrazione al precedente parere espresso dall'Ufficio Viabilità in data 08/03/2012 con prot. int. n. 61;
- VISTO il parere contrario del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo espresso in data 28/05/2010 con prot. n. 3457;
- VISTO il parere con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo espresso in data 09/05/2011 con prot. n. 4169;
- VISTO il parere dell' Enel espresso in data 12/05/2010 n. preventivo 156350/329407014;
- VISTA l'offerta dei lavori dell' Eni S.p.a. - Divisione Gas & Power in data 01/06/2010 n. offerta 1-P569VZ;
- VISTO il preventivo del Centro Veneto Servizi in data 02/07/2010 con prot. n. 10036/10 riguardante il progetto per l'approvvigionamento idrico del P.I.R.U.E.A.;
- VISTA l'approvazione da parte del Centro Veneto Servizi in data 06/07/2010 con prot. n. 10453/10 degli elaborati di progetto riguardanti le opere di allacciamento alla pubblica fognatura;
- VISTO il parere favorevole della Telecom Italia S.p.a. espresso in data 12/08/2010 con prot. n. 24670-P;
- VISTO il parere con prescrizioni del Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS n°17 reso in data 08/11/2010 con prot. n. 0050021/399/2010 limitatamente alle unità ad uso commerciale e direzionale;
- VISTA l'autorizzazione paesaggistica n. 10 rilasciata in data 16/12/2010 dal Comune di Monselice, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s. m. ed i., efficace nei termini di legge;

- VISTA la convenzione sottoscritta in data 15/02/2011 Rep. n. 143.207 Raccolta n. 23.650 del Notaio Dott. Giuseppe Ponzi di Monselice (PD) registrata in data 03/03/2011 al n. 794 mod. 1T;
 - VISTA la documentazione integrativa presentata in data 07/09/2011 con prot. n. 0027436 comprensiva della relazione e dell'elaborato grafico che prevede le idonee misure preventive e protettive che consentono, anche nella fase successiva di manutenzione, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza così come previsto nell'allegato A alla Dgr. n. 2774 del 22/09/2009; dei progetti esecutivi riferiti alle opere di urbanizzazione; della relazione geologica e geotecnica datata 30/07/2010 a firma del Dr. Geol. Vorlicet Pier Andrea e del Dr. Geol. [] della relazione sull'inquadramento geologico-storico-ambientale datata 02/09/2010 a firma del Dr. Geol. [] del Dr. []; della valutazione di compatibilità idraulica datata Marzo 2011 a firma dell'Ing. []
 - VISTO che, agli effetti del contributo di costruzione di cui agli artt. 16 - 17 - 19 del D.Lgs. n° 380/2001 riferite all'ex art. 3 della L.10/77, il presente permesso di costruire è da ritenersi oneroso; gli oneri per l'urbanizzazione secondaria ammontano a €. 47.216,91 già versati dalla Ditta "C.G.M. S.R.L." in un'unica soluzione con bonifico bancario in data 28/11/2011 presso la Cassa di Risparmio del Veneto S.p.a. ed €. 21.866,25 già versati dalla Ditta "A.T.E.R. di Padova" in un'unica soluzione con bonifico bancario in data 19/04/2011 presso la Cassa di Risparmio del Veneto; il costo di costruzione ammonta a €. 33.495,36 da versare in un'unica soluzione o in tre rate di €. 11.165,12 ciascuna; la prima è stata versata con bonifico bancario in data 28/11/2011 presso la Cassa di Risparmio del Veneto S.p.a., la seconda e la terza rata dovranno essere maggiorate degli interessi legali semplici;
 - VISTA la polizza fidejussoria assicurativa dell'importo di €. 31.262,34 emessa in data 24/10/2011 n° 01.000001243 dell' Agenzia S2C S.p.a. - Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni a garanzia del versamento della seconda e terza rata del costo di costruzione, secondo le modalità previste dall'art.13 della L.3/1/78, n°1 comprendenti anche le somme massime eventualmente esigibili per ritardato pagamento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 81 della L.R. n° 61/85; si precisa che ogni pendenza dovrà essere integralmente versata contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori e richiesta del permesso di abitabilità o agibilità;
 - VISTA la polizza fidejussoria assicurativa dell'importo di €. 299.144,15 emessa in data 15/02/2011 n° 3016/8200/1068280 della Cassa di Risparmio del Veneto S.p.a., a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria, nonché della loro manutenzione fino al passaggio di proprietà; si precisa che tale garanzia sarà completamente svincolata dopo l'approvazione del collaudo definitivo con esito favorevole e la stipula dei contratti definitivi;
 - VISTA l'ulteriore documentazione integrativa presentata in data 01/12/2011 con prot. n. 0036928;
 - VISTA la relazione a firma del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Ing. [] in data 27/02/2012;
 - VISTA la documentazione integrativa presentata in data 02/03/2012 con prot. n. 0006562;
 - VISTA l'ulteriore documentazione integrativa presentata in data 06/03/2012 con prot. n. 0006852 comprensiva dell'asseverazione ai sensi dell'articolo 20 del D.P.R. n. 380/2001 e s. m. ed i. alla conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati, al Regolamento Edilizio vigente, nonché alle norme antisismiche, di sicurezza e igienico- sanitarie relativamente alla parte residenziale, resa dall' Arch. [] e dall'Arch. [] in data 05/03/2012; della dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 nella quale si attesta che le opere in oggetto non sono soggette all'obbligo di presentazione di richiesta di parere preventivo al Comando dei Vigili del Fuoco, resa dall' Arch. [] e dall'Arch. [] in data 05/03/2012;
 - VISTO il parere con prescrizioni dell'Ufficio Viabilità - Impianti e Manutenzioni espresso in data 08/03/2012 prot. int. n. 60 in riferimento al progetto esecutivo dell'illuminazione pubblica a firma del Per. Ind. [] presentato in data 07/09/2011 con prot. n. 0027436;
 - RITENUTO di uniformarsi al parere istruttorio dell'Ufficio Tecnico in quanto ne condivide l'interpretazione e i contenuti;
- Rilascia il presente**

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Ditta "C.G.M. S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI MONSELICE" Leg. Rapp. Sig. [] con sede in Monselice (PD) in Via Valli n. 32/B, P.I. 00303200281, dalla Ditta "A.T.E.R. Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Padova" Leg. Rapp. Sig. [] con sede in Padova (PD) in Via Raggio di Sole n. 29, P.I. 00222610289, e dal **COMUNE DI MONSELICE** Leg. Rapp. Sig. [] con sede in Monselice (PD) in Piazza San Marco n. 1, P.I. 00654440288, di eseguire i lavori citati in premessa sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e in conformità al progetto approvato e vistato da questo Ufficio Tecnico, che si restituisce in copia e che è parte integrante del presente provvedimento.

Allegati:

All. A - All. B - All. C - All. E - All. F - Tav. 1 - Tav. 2 - Tav. 3 - Tav. 4 - Tav. 5 - Tav. 5.1 - Tav. 6 - Tav. 7 - Tav. 8.1 - Tav. 8.2 - Tav. 8.3 - Tav. 8.4 - Tav. 9.1 - Tav. 9.1.1 - Tav. 9.2 - Tav. 9.3 - Tav. 9.4 - Tav. 10.1 - Tav. 10.2 - Tav. 23 - Tav. 24 - Tav. 25 - Tav. 26 - Tav. 27 - Tav. 28 - Tav. 29 - Tav. 11.1 - Tav. 11.2.

Il permesso di costruire viene rilasciato con le seguenti prescrizioni sotto riportate:

- 1) Vengano rispettati i pareri espressi dai vari Enti sopra citati che si allegano in copia e che fanno parte integrante del presente Permesso di Costruire;
- 2) Vengano rispettati i pareri espressi dall'Ufficio Viabilità in data 11/05/2009 e in data 08/03/2012 che si allegano in copia e fanno parte integrante del presente Permesso di Costruire;
- 3) Venga rispettato il parere espresso dall'Ufficio Viabilità - Impianti e Manutenzioni in data 08/03/2012 inerente il progetto dell'illuminazione pubblica che si allega in copia e fa parte integrante del presente Permesso di Costruire;
- 4) Venga rispettata la normativa riguardante i cavedi ai sensi dell'art. 38 del R.E.C. vigente nell'edificio indicato con la lettera "C";
- 5) Venga rispettata la normativa riguardante i portici pubblici ai sensi dell'art. 38 del R.E.C. vigente nell'edificio indicato con la lettera "C";
- 6) Vengano individuati gli angoli cottura all'interno dei soggiorni nell'edificio indicato con la lettera "C";
- 7) Venga prevista apposita isola ecologica ai sensi dell'art. 58 del R.E.C. vigente;
- 8) Venga previsto uno spessore di almeno 40 cm. di verde sopra la vasca di laminazione;
- 9) Le logge vengano ricondotte a semplici poggiali;
- 10) Si fa obbligo di comunicare la data di inizio lavori che dovrà avvenire entro il termine massimo di un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire.

Inoltre contestualmente alla presentazione dell'inizio lavori la pratica dovrà essere integrata con la seguente documentazione:

- 1) Autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento ai sensi dell'art. 5 comma 3 bis della L. n. 106/2011;
- 2) Documentazione tecnica riguardante i materiali previsti per l'isolamento termo-acustico previsto dalla L. 10/1991 e s. m. ed i.;
- 3) Il D.U.R.C. dell'impresa esecutrice dei lavori rilasciato dalla Cassa Edile in corso di validità e tutta la documentazione prevista ai sensi dall'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008;
- 4) Attestazione di deposito dei calcoli statici relativi alle strutture in c.a. o metalliche inerenti i fabbricati e la vasca di laminazione;
- 5) Progetto dell'impianto elettrico ai sensi del D.M. n. 37/2008 e s. m. ed i.;
- 6) Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici aggiornati ai sensi della D.G.R. n. 1428/2011 recante disposizioni inerenti le prescrizioni tecniche atte a garantire la fruizione degli edifici residenziali privati, degli edifici residenziali pubblici e degli edifici e spazi privati aperti al pubblico;
- 7) Relazione ed elaborato grafico per la predisposizione delle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza aggiornati alla D.G.R. n. 97/2012;
- 8) Sezione indicante la vasca di laminazione.

Infine con separata richiesta di Permesso di Costruire devono essere compensati il verde ed i parcheggi in modo da rispettare l'articolo 25 della L.R. n. 61/85.

Si precisa che:

- Sono fatti salvi e riservati i diritti di terzi;
- Chi costruisce non deve mai ingombrare la via e gli spazi pubblici, osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare, per quanto possibile, che i terzi non risentano danni o disturbi dalle esecuzioni dei lavori;
- L'area di cantiere deve essere chiusa e resa inaccessibile agli estranei;
- Le eventuali occupazioni di aree pubbliche saranno autorizzate con altro e specifico provvedimento da richiedere agli uffici competenti;
- Nel manomettere il suolo pubblico il costruttore, che incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela e deve darne avviso agli Enti proprietari;
- La recinzione, anche se provvisoria, deve riportare agli angoli prospicienti la via pubblica come segnale una luce colore rosso da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della illuminazione pubblica, tale luce deve essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo che deve illuminare;
- E' vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato;
- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del Direttore dei Lavori e delle Ditte esecutrici dei medesimi e successivamente le eventuali sostituzioni;
- I lavori dovranno essere iniziati entro 1 (uno) anno dalla data di rilascio del presente e ultimati entro 3 (tre) anni dalla data del loro inizio;

- In ogni cantiere dovrà essere esposto all'esterno, ben visibile, un cartello delle dimensioni minime, di norma, di m 1,00x1,50 nel quale devono essere indicati: l'oggetto dei lavori, la destinazione della costruzione, il Committente, il Progettista, il Direttore dei Lavori, il Coordinatore per la Sicurezza, l'Assuntore degli stessi, gli estremi del Permesso di Costruire e la data di inizio lavori;
- Prima dell'inizio dei lavori saranno depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale i progetti degli impianti di riscaldamento, elettrico, di contenimento energetico, dei calcoli statici, il D.U.R.C. (Documento Unico di Regularità Contributiva) rilasciato da parte della Cassa Edile e la documentazione dell'impresa ai sensi del comma 9 dell'art 90 del D.Lgs. n. 81/2008;
- Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto e di rifiuti in genere. Gli scarti delle lavorazioni di cantiere dovranno essere conferiti presso centri di raccolta autorizzati. Copia delle ricevute di conferimento dovranno essere esibite in concomitanza con la richiesta di agibilità;
- Contestualmente alla richiesta di agibilità, ai sensi dell'allegato "A" alla D.G.R. n. 2774 del 22 Settembre 2009 dovrà essere presentata la seguente documentazione:
 - 1) Dichiarazione di corretta messa in opera dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore e/o della norma di buona tecnica a cura del Costruttore e del Direttore dei Lavori;
 - 2) Certificazioni del produttore sulle caratteristiche tecniche dei materiali e componenti utilizzati;
 - 3) Dichiarazione di rispondenza delle soluzioni adottate a quanto previsto in sede progettuale a cura del Direttore dei lavori.

Il proprietario, l'assuntore e il Direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi, dei Regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire; in caso di mancato completamento delle opere entro il termine sopracitato, il titolare è tenuto a richiedere un nuovo permesso di costruire, o la comunicazione di S.C.I.A., per le opere non ancora realizzate, nel rispetto di quanto previsto dal R.E.C..

Con l'accettazione mediante sottoscrizione del presente atto, per acquiescenza, non risulta ammissibile, da parte del ricevente, ricorso avverso il presente provvedimento amministrativo.



IL DIRIGENTE
GESTIONE/PROMOZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZI TECNICI
Ing. [Redacted]

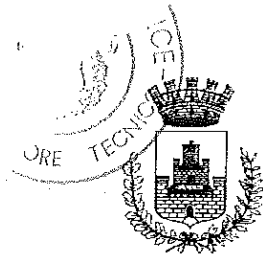
IL PRESENTE ATTO E' CONSEGNATO PER ACCETTAZIONE AL SIG. [Redacted] IL 13 MAR. 2012

DIRITTI DI SEGRETERIA VERSATI CON BONIFICO BANCARIO IN DATA 28/11/2011 DELL'IMPORTO DI €. 516,00

IL DIRIGENTE
Ing. [Redacted]

IL RICEVENTE

[Redacted]



CITTA' DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)11
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
Ced @ comune.monselice.padova.it
Codice Fiscale 00654440288

SETTORE TECNICO

*Per 61
8/2/012*

Monselice 05 marzo 2012

AL RESPONSABILE UNITA' EDILIZIA
SEDE

OGGETTO: Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica in Via San Giacomo – Via Colombo.

Integrazione Parere Tecnico Unità Viabilità

Richiamato il proprio precedente parere in data 11 maggio 2009 a seguito esame degli elaborati *trasmessi con nota prot. n 100 del 28.04.2009:- ELENCO ELABORATI CITATI NELL'ALL. A – RELAZIONE TECNICA.*

Vista la successiva nota C.le prot. n. 23 del 27.01.2012 con cui si trasmetteva una copia degli elaborati inerenti la soluzione progettuale esecutiva (elaborati presentati al prot. C.le n. 27436 del 07.09.2011) del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica in Via San Giacomo – Via C. Colombo.

Con riferimento al progetto citato in oggetto ed al fine di esprimere il parere di competenza, questo Ufficio ha provveduto a visionare i seguenti elaborati progettuali:

tavole grafiche n. 1-2-3-4-5-6.1-6.2-6.3-6.4.6.5-6.6-6.7-7-8 redatte dagli arch.

Si prende atto della presenza dei seguenti pareri:

- *parere del Consorzio di Bonifica espresso in data 09/05/2011;*
- *parere CVS espresso in data 06/07/2010;*
- *valutazione di compatibilità idraulica redatta in data marzo 2011 dall'ing.*
dello studio Galli Spa di Padova.

Per quanto in possesso si esprimono le seguenti valutazioni:

E' accertato che sono confermate le previsioni di organizzazione progettuale urbanistico-edilizia di cui al proprio precedente pare in data 11 maggio 2009.

Si prende atto della nuova progettualità del sistema di raccolta, contenimento e smaltimento delle acque bianche (tav. 6.1) dimensionato a seguito della Valutazione di compatibilità idraulica e del successivo parere del Consorzio di Bonifica; tutti i manufatti (tubazioni ed pozzetti d'ispezione) siano strutturalmente certificati dal costruttore;

Per la vasca di contenimento acque bianche, in relazione al posizionamento, forma, consistenza e dimensioni, nonché al fatto che costituisce base per l'area verde presidiata ed aperta al pubblico del P.I.R.U.E.A., sia prevista la realizzazione con elementi/manufatti precalcolati, dimensionati e certificati, o meglio mediante struttura in opera in cls armato opportunamente dimensionata e calcolata nell'ambito dei cementi armati strutturali, comunque soggetta a collaudo statico.

Tav. 5 piano quotato e sezioni/profili – integrare con l'aggiornamento delle strutture del sistema di convogliamento e laminazione delle acque bianche; al fine di rendere, in ambito



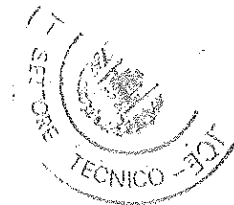
CITTA' DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)22

Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092

Ced @ comune.monselice.pdova.it

Codice Fiscale 00654440288



SETTORE TECNICO

sezionale, immediatamente leggibile il livello di posizionamento della vasca di contenimento in cls rispetto a pavimentazioni e strutture ornamentali dell'area verde.

Tav. 8 sistemazione area a verde pubblico e ingresso carrabile da Via C. Colombo – particolari – integrare con l'aggiornamento delle strutture del sistema di convogliamento, contenimento e laminazione acque bianche;

In aggiornamento al proprio precedente parere dell'11.05.2009, le opere viabili ed in generale tutte le opere sulle aree a standard da cedere al Comune, siano realizzate conseguentemente al pieno rispetto delle valutazioni di compatibilità idraulica e del parere del Consorzio di Bonifica prot. 4169 del 09.05.2011, ferme restando le rimanenti proprie precedenti valutazioni e prescrizioni.

La rete di raccolta e convogliamento delle acque meteoriche, all'interno dei lotti, negli scivoli di accesso alle zone cantinate, sia prevista con sistemi elettromeccanici di pompaggio provvisti garanzia funzionale in caso di interruzione dell'energia elettrica.

Si consiglia di realizzare una canala grigliata di raccolta acque in prossimità di ogni base di rampa;

Come prevede il progetto, per motivi di sicurezza viaria, l'uscita carrabile su Via C. Colombo è consentita solo con svolta a Dx.

La viabilità (standard da cedere al comune) che consente l'accesso a Via San Giacomo, dato atto che è progettualmente prevista con carreggiata larga ml. 6,00 e laterali marciapiedi rialzati, senza interposto spazio/banchina, non presenta le caratteristiche tipologiche urbane di tipo F per il segnalamento della doppia corsia di marcia, pertanto realizzare le sole righe della segnaletica orizzontale laterale.

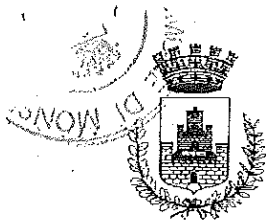
I parcheggi destinati ai non deambulanti dovranno essere collegati al marciapiede in maniera complanare o per mezzo di apposite rampette.

Alcuni spazi-parcheggio marginali, presentano inadeguata accessibilità di manovra per la conformazione disarticolata del perimetro d'ambito;

Si conferma la necessità che l'area di collegamento tra parcheggi e carreggiata di Via San Giacomo, purché fuori ambito, sia sistemata e pavimentata in conglomerato bituminoso finita e sia realizzata l'opportuna segnaletica stradale orizzontale e verticale, questo anche in funzione del fatto che è previsto un parcheggio attrezzato per non deambulanti.

Relativamente agli standard che saranno ceduti al comune, la rampa presente nell'area 9 (viabilità) di collegamento tra le aree 6 e 7 (parcheggio e manovra) deve superare un dislivello di 1.76 ml., che secondo la lunghezza progettuale di ml. 10,00, determina una pendenza del 17,6%, ritenuta troppo elevata per una sufficiente funzionalità e non a norma come percorso di cui alla L. 13/89 (barriere architettoniche); si prescrive l'allungamento della rampa fino alla concorrenza di una pendenza massima del 9/10%.

La rampa di collegamento tra l'area di manovra del fabbricato B e la stradina che collega alla viabilità pubblica di Via San Giacomo deve superare un dislivello di 0,65 ml., che secondo la lunghezza progettuale di ml. 3,50, determina una pendenza del 18% circa, ritenuta troppo elevata per una sufficiente funzionalità e non a norma come percorso di cui alla L.R. 13/89 (barriere architettoniche); si chiede l'allungamento della rampa fino alla concorrenza di una pendenza massima del 9/10%.



CITTA' DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)33

Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092

Ced @ comune.monselice.pdova.it

Codice Fiscale 00654440288

SETTORE TECNICO

Analogamente, per aumentare la funzionalità, si consiglia di allungare anche le rampe di collegamento dell'area di manovra del fabbricato A alla stradina che collega a Via San Giacomo.

Tutte le rampe ed i percorsi pubblici e privati, sia pedonali che carrai, presentino una pavimentazione con materiali e lavorazione antisdrucchiolo/antiscivolo non geliva.

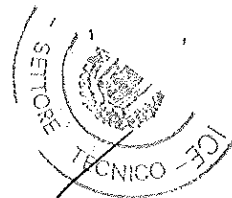
Tutte le pedate dei gradini delle aree a standard pubblico presentino una pavimentazione con materiali e/o tecniche realizzative antisdrucchiolo/antiscivolo non geliva;

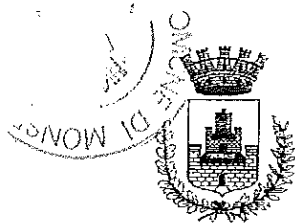
A disposizione per eventuali chiarimenti.

IL RESPONSABILE UNITA' VIABILITA'

GEOM. [Redacted Signature]







CITTA' DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)

Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092

Ced @ comune.monselice.padova.it

Codice Fiscale 00654440288

SETTORE TECNICO

P.60/8.8.012

Monselice 05 febbraio 2012

AL RESPONSABILE UNITA' EDILIZIA
SEDE

**OGGETTO: Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica in Via San Giacomo
– Via Colombo.**

Integrazione Parere Tecnico Unità Viabilità
Impianto di pubblica

Richiamato il proprio precedente parere in data 11 maggio 2009 a seguito esame degli elaborati *trasmessi con nota prot. n 100 del 28.04.2009:- ELENCO ELABORATI CITATI NELL'ALL. A – RELAZIONE TECNICA.*

Vista la successiva nota C.le prot. n. 22 del 27.01.2012 con cui si trasmetteva una copia degli elaborati inerenti la soluzione progettuale per la realizzazione di un nuovo impianto di pubblica illuminazione pubblica del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica in Via San Giacomo – Via C. Colombo.

Con riferimento al progetto citato in oggetto ed al fine di esprimere il parere di competenza, questo Ufficio ha provveduto ad esaminare i seguenti elaborati progettuali:

progetto in data 24 gennaio 2011 fascicolo 1 redatto dal p.i. Zagallo Marino di Piove di Sacco (PD);

computo metrico estimativo opere fascicolo 2 redatto da p.i. Zagallo Marino di Piove di Sacco (PD);

Per quanto in possesso si esprimono le seguenti valutazioni:

PREVISIONE PROGETTUALE IMPIANTO DI P.I.

L'intervento prevede un nuovo impianto di p.i. a servizio delle varie zone a destinazione pubblica del P.I.R.U.E.A. : parcheggi P1-P2-P3-P4, strada di lottizzazione, parcheggi P5-P6-P7-P8-P9, parcheggio P10, area a destinazione verde attrezzata.

L'impianto viene concepito di tipo tradizionale con categoria illuminotecnica di progetto della strada ME3c, con nuovo allacciamento ENEL, gruppo misuratore di fornitura monofase 230 V installato su cassetta in vetroresina a basamento;

- QIL (quadro) centralino PVC a doppio isolamento, grado di protezione IP 65, dispositivi di protezione, posto in armadio di vetroresina su basamento a doppio isolamento IP44;
- PVC interrato 60/70 cm, pieghevole pesante a doppia parete diam. 90 mm.;
- pozzetti in CLS prefabbricati dim. 0,40x0,40,60 cm con chiusini in ghisa sferoidale carrabili, classe C250;
- plinti in CLS prefabbricati, dim. 0,6x0,6x1,00 m.;
- cavi tipo FG7OR (600/1000v) sez. 2x1x10;
- pali su strada e parcheggi conici in acciaio zincato a caldo htf 6 m., sp 3 mm., D/d 128/60 mm. Braccio a squadra B 0,25 m., dotati di morsettiera IP43, classe II di isolamento (n. 13);

Ufficio Tecnico – Viabilità - Responsabile Unità: geom. Sergio Gabaldo – Tel. 0429.786.920

C:\Users\utent57\Documents\URBANISTICA\P.I.R.U.E.A. SAN GIACOMO\parere 2 impianto di illuminazione pubblica PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA SAN GIACOMO - VIA COLOMBO.doc



CITTA' DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)

Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092

Ced @ comune.monselice.padova.it

Codice Fiscale 00654440288

SETTORE TECNICO

- pali su area verde conici in acciaio verniciato, htf 6 m., sp 3 mm., D/d 128/60 mm., dotati di morsettiera IP43, classe II di isolamento (n. 3);
- armatura stradale classe II d'isolamento, fissati con braccio a squadro, dotate di lampade a vapori di sodio alta pressione 70W classe II d'isolamento, tipo "SGS 453 IRIIDIUM" PHILIPS, O EQUIVALENTE (n. 13);
- n. 4 su accesso da Via San Giacomo con ottica "CRP1";
- n. 3 parcheggi laterali San Giacomo con ottica "CRP5X"
- n. 6 area pedonale/manovra parcheggi uscita Via C. Colombo con ottica "TPP1"
- apparecchi illuminanti per arredo urbano area verde dotate di lampade a vapori di sodio alta pressione 70W classe II d'isolamento, tipo "CPS 500 CityVision" PHILIPS, O EQUIVALENTE (n. 3);

L'impianto prevede lo spazio per l'eventuale futura installazione del controllore elettronico di potenza monofase.

Si raccomanda di posizionare il contenitore del misuratore di fornitura e del quadro elettrico al di fuori dell'area di rispetto della cabina ENEL.

Il progetto è stato predisposto nel rispetto del contenimento dell'inquinamento luminoso, del risparmio energetico, verificandolo ai sensi della L.R. 7 agosto 2009, n. 17.

Per le verifiche è stata considerata la tipologia stradale E e conseguentemente categoria illuminotecnica di riferimento: **ME3c**.

Sono state fornite le schede tecniche e le tabelle effetto intensità luminosa degli apparati illuminanti, la dichiarazione del laboratorio fotometrico dei prodotti illuminanti;

Sono stati prodotti:

- schema del quadro elettrico;
- tipologia componenti quadro e modalità di installazione;
- schemi installazione punto luce stradale (punto tipo 1);
- schemi installazione punto luce ornamentale (punto tipo 2);
- planimetria area P.R.U.E.A. Con indicazione impianto pubblica illuminazione.

Per quanto in possesso si esprimono le seguenti valutazioni:

a) il punto di consegna e misurazione dell'energia ed il quadro elettrico siano accessibili dalla pubblica via;

b) le aree a parcheggio (P10, P9, P8, P7, P6) e la funzionale relativa manovra, l'area laterale al fabbricato C, destinata a verde, la strada di uscita in Via S. Giacomo e le sistemazioni a parcheggio e verde a margine di Via S. Giacomo, sono previste in cessione al Comune, quindi conseguentemente anche il relativo impianto di p.i. sia ceduto al Comune;

b) eventuali punti luce di p.i., installati su aree non oggetto di cessione al Comune, dovranno essere alimentati dalle parti condominiali degli edifici e la loro funzionalità e manutenzione dovrà essere garantita dalla proprietà condominiale;

c) alcuni tratti di cavidotto in PVC pieghevole, contenente i cavi elettrici, sarà posata all'interno delle strutture in CLS delle pareti di contenimento e delle solette (vedi vasca di laminazione) pertanto dovranno essere previsti gli opportuni accorgimenti tecnici atti al mantenimento e segnalamento.

La ditta dovrà installare egli apparecchi illuminanti con inclinazione pari a ZERO GRADI (0°) rispetto al piano orizzontale, in modo da evitare qualsiasi emissione /dispersione di flusso luminoso verso l'alto.



CITTA' DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)

Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092

Ced @ comune.monselice.padova.it

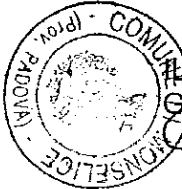
Codice Fiscale 00654440288

SETTORE TECNICO

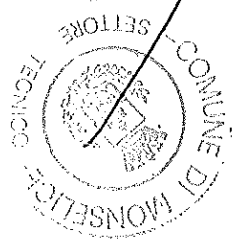
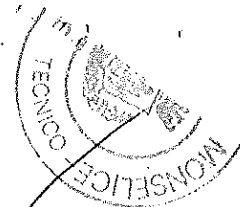
Relativamente alla valutazione economica dell'impianto si ritiene che alcuni prezzi delle opere previste nel progetto sono, **sostanzialmente elevati** rispetto alle condizioni attualmente vigenti negli appalti pubblici (cavo elettrico – armatura SGS 453 SON-PPP70W" IRIDIUM PHILIPS od equivalente – app. ill. arredo "CPS500" Cityvision, PHILIPS o equivalente), situazione che sopravvaluta l'intero impianto.

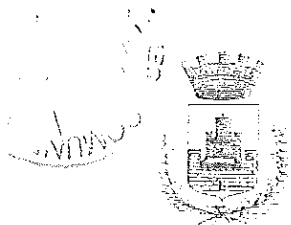
Sostanzialmente il progetto è rispettoso della normativa vigente per i materiali impiegati, con qualche deroga motivata nella posa e copertura delle varie tipologie di aree illuminate.

A disposizione per eventuali chiarimenti.

 RESPONSABILE UNITA'
GEOM. 







CITTA' DI MONSELICE

Piazza San Marco, 1 - 35043 Monselice (PD)

Tel. (0429) 786911 - Fax (0429) 73092

Ced @ comune.monselice.padova.it

Codice Fiscale 00654440286

SETTORE TECNICO

Monselice 11 maggio 2009

AL RESPONSABILE UNITA' 2
SEDE

OGGETTO: Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica in Via San Giacomo – Via Colombo.

Parere Tecnico Unità Viabilità

Con riferimento al progetto citato in oggetto ed al fine di esprimere il parere di competenza, questo Ufficio ha provveduto ad esaminare i seguenti elaborati progettuali:
parte grafica trasmessa con nota prot. n 100 del 28.04.2009:

- **ELENCO ELABORATI CITATI NELL'ALL. A – RELAZIONE TECNICA.**

Per quanto in possesso si esprimono le seguenti valutazioni:

ORGANIZZAZIONE PROGETTUALE

L'intervento prevede il recupero riorganizzativo di un'area di 6.700 mq. collocata in corrispondenza dell'ingresso Ovest del paese tra Via San Giacomo (S.C.) e Via C. Colombo (S.R. 10), di fronte all'ipermercato Airone.

L'indice territoriale di 2,00 mc/mq consente lo sviluppo edificatorio di 13.400,00 mc fuori terra.

L'ambito d'intervento individuato nel programma d'integrato (P.I.R.U.E.A.) ai sensi della L.R. n. 23/199 approvato con D.G.R. n. 3241 del 25.10.2005, prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e, vista l'esiguità dimensionale dell'area, la monetizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria.

L'area, costituita da appezzamenti di terreno di diverse proprietà (C.G.M. S.r.l. Comune di Monselice, ATER di PADOVA) è attualmente occupata da alcuni fabbricati disomogenei ad uso residenziale, dismessi, semiabbandonati e superfetazioni, caratterizzati evidente stato di degrado.

L'area presenta una forte infossatura tra le arterie viarie che la comprendono.

Si prevede la riorganizzazione urbanistica con formazione di tre lotti "A", "B" e "C", una viabilità di accesso confermata da Via San Giacomo che continua a servire anche il fabbricato escluso dalla perimetrazione del Piano stesso ed un accesso per il fabbricato "C" da Via C. Colombo.

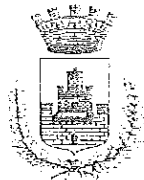
I parcheggi sono previsti lungo Vi San Giacomo e Via C. Colombo, mentre il verde viene, per la maggior parte, previsto in un area centrale, che allineata con la strada di penetrazione, viene a costituire un asse ottico tra le due vie.

Ogni lotto realizzato, prevederà l'edificazione di un fabbricato, così identificati:

- "A" di 3.738 mc. disposti su due piani e seminterrato, con il ricavo di 12 unità abitative oltre a garage e cantinole (n. 3 appartamenti saranno ceduti al Comune di Monselice);

Ufficio Tecnico – Viabilità – Responsabile Unità: geom. Sergio Gabaldo – Tel. 0429.786.920

C:\Documents and Settings\utent57\DOMAINI\Documenti\URBANISTICA\parere PROGRAMMA INTEGRATO
RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA SAN GIACOMO - VIA COLOMBO.doc



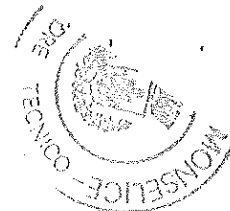
CITTA' DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)

Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092

Ced @ comune.monselice.padova.it

Codice Fiscale 00654440288



SETTORE TECNICO

- "B" di 3.738 mc. disposti su due piani e seminterrato, con il ricavo di 12 unità abitative oltre a garage e cantinole, tutto di proprietà A.T.E.R.;
- "C" di mc. 5.898 è composto di n. 4 unità commerciali e n. 7 unità abitative più magazzini e garage.

I Fabbricati "A" e "B" tipologicamente e dimensionalmente uguali, presentano lievi diversità nella conformazione della copertura; il fabbricato "C" per presenza di unità commerciali al p.t. che si snodano sotto un porticato, che pur rimanendo privato, verrà assoggettato ad uso pubblico, oltre alla particolare articolazione planimetrica con copertura a giardino pensile accessibile da cavedi.

La proprietà degli immobili edificandi e delle aree a standard saranno ridefinite a seguito di frazionamenti, premute e cessioni tra i soggetti del P.I.R.U.E.A.

La progettazione e realizzazione degli immobili e delle opere di urbanizzazione è convenzionalmente affidata alla società C.G.M S.r.l. di Monselice (PD); specificatamente le opere di urbanizzazione che la citata società s'impegna a realizzare e a cedere a titolo gratuito al Comune di Monselice sono:

- a) strade mq. 1.046, b) parcheggio mq. 882, c) marciapiedi mq. 263, d) collettori di fognatura m. 32, e) illuminazione pubblica n. 8 p.i., f) rete acquedotto m. 108, g) rete gas m. 119, h) rete telefonica m. 61, i) verde pubblico mq. 682.

Le opere di urbanizzazione primaria insistono su una superficie complessiva di mq. 2.873 in parte già di originaria proprietà comunale, il resto con cessione da parte di A.T.E.R. e società C.G.M. S.r.l.

Il costo di dette opere primarie computato in €. 299.144,15 non prevede scomputo di O.U. secondaria.

La società C.G.M. S.r.l. s'impegna inoltre ad assumere l'onere degli allacciamenti ai pubblici servizi esistenti in zona (fognature pubbliche, acquedotto, telefonia via cavo, rete elettrica, illuminazione pubblica, rete gas).

I tempi di realizzazione sono previsti in anni ³ dall'inizio lavori che dovrà avvenire entro anni uno dal rilascio del P.C.

Tutte le opere saranno sottoposte a collaudo, con tecnici scelti dal Comune, ed oneri a carico della società C.G.M. S.r.l., compreso le spese per mantenimento opere, ripristini, riparazione di imperfezioni e completamenti.

Il trasferimento definitivo delle opere realizzate sarà effettuato entro 3 mesi dall'eseito favorevole del collaudo

Il porticato ad uso pubblico manterrà proprietà ed oneri di manutenzione in capo al privato.

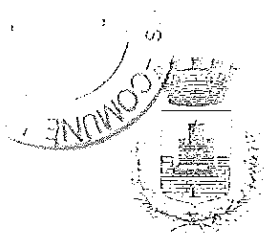
L'area con la sovrastante struttura di servizio (cabina di trasformazione elettrica) di proprietà dell'ENEL rimarrà tale e quale con annessi e connessi.

RETI DI FOGNATURA

E' opportuna la presentazione di una relazione sul modello di calcolo dei condotti e sulla valutazione delle portate sia per le acque nere che per le acque meteoriche;

ACQUE NERE

La rete acque nere è costituita da n. 3 allacciamenti dei corpi di fabbrica "A", "B" e "C" previsti con condotta in p.v.c. Ø 200 in PVC.



CITTA' DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 - 35043 Monselice (PD)

Tel. (0429) 786911 - Fax (0429) 73092

Ced @ comune.monselice.pdova.it

Codice Fiscale 00654440286

SETTORE TECNICO

Prima dell'innesto nella rete esistente sia realizzata una pulizia delle strutture fognarie presenti e l'eventuale ripristino di situazioni danneggiate.

ACQUE METEORICHE E LAMINAZIONE

In linea generale il collegamento dei pozzetti di raccolta acque meteoriche con i pozzetti d'ispezione, posti sulla condotta principale, sia previsto minimo del $\varnothing$ 160 mm.

I pozzetti di raccolta acque bianche, con sovrastante caditoia, siano previsti del tipo sifonato.

Per l'area a parcheggio lungo Via San Giacomo sia individuato idoneo sistema di raccolta e smaltimento acque meteoriche.

Siano individuate e adeguatamente previste in progetto le strutture di raccolta, convogliamento ed immissione delle acque meteoriche (caditoie sifonate, canalette grigliate, condotte e pozzetti allacciamento) degli scantinati e delle aree private condominiali verso le strutture di smaltimento predisposte in area pubblica.

Tutti i pozzetti della rete, siano facilmente ispezionabili e pulibili (siano previste dimensioni accessibili non inferiori al 40x40x40).

Siano definiti progettualmente i diametri delle condotte di scolo acque nei vari tratti:

- principale ($\varnothing$ 600 mm);
- secondario di raccordo ecc.

La rete di raccolta e convogliamento delle acque meteoriche, all'interno dei lotti, negli scivoli di accesso alle zone cantinate, sia prevista con sistemi di elettromeccanici di pompaggio provvisti garanzia funzionale in caso di interruzione dell'energia elettrica.

Si consiglia di realizzare una canala grigliata in prossimità di ogni rampa;

Prima dell'innesto sia realizzata una pulizia delle strutture fognarie esistenti.

Ogni area a verde pubblico dovrà essere dotata della predisposizione all'allacciamento dell'acquedotto pubblico (pozzetto con cavidotto in arrivo).

L'innesto della condotta esistente lungo il margine est dell'ambito e la condotta lungo Via C. Colombo sia reso ispezionabile ed accessibile.

In conformità alla normativa regionale vigente è necessario acquisire il parere favorevole del Consorzio di Bonifica per la raccolta e laminazione delle acque meteoriche dell'intero ambito di lottizzazione, prima di convogliarle nella rete territoriale esistente.

Tutti cavidotti contenenti sottoservizi (Enel, Telecom, Gas, ecc.), la pubblica illuminazione, le condotte dell'acquedotto, le condotte acque nere e bianche in P.V.C. dovranno essere posati e ricoperti con sabbia di campo priva di corpi che incidano l'integrità strutturale dei manufatti.

In caso di parallelismi od interferenze tra sottoservizi dovranno essere adottate le modalità operative di salvaguardia e protezione specifiche in relazione alla tipologia del sottoservizio stesso (distanza minima e ricopertura in cls).

N.B. Tutti i cavidotti dei sottoservizi dovranno essere posati oltre la profondità minima di 40/45 cm. dal piano viabile finale (strada, parcheggio, marciapiede, area verde ed area privata adibita a transito promiscuo) segnalati con specifico nastro preavvisatore posto sopra il cavidotto stesso.



CITTA' DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
Ced @ comune.monselice.padova.it
Codice Fiscale 00654440288



SETTORE TECNICO

I Chiusini in ghisa delle strutture FOGNARIE, ENEL, TELECOM, ACQUEDOTTO, ECC. dovranno riportare l'iscrizione del sottoservizio cui appartengono.

Tutti gli innesti delle reti di sottoservizi lungo Via S. Giacomo e Via C. Colombo dovranno essere concordati e previsti con l'UTC al fine di coordinare la manutenzione delle pavimentazioni stradali.

Ogni manomissione su Via C. Colombo e Via S. Giacomo dovrà prevedere il completo ripristino dei luoghi esteso all'intera zona d'interferenza.

STRADE

La definizione progettuale non indica il dimensionamento delle strutture stradali (corsie di marcia, marciapiedi ecc.), di parcheggio e pedonali.

Integrare il progetto con grafica adeguatamente quotata delle strutture viarie di cui sopra.

In attraversamento alla viabilità di accesso da Via S. Giacomo, alla fine della rampa e prima della curva, sia previsto un attraversamento pedonale zebrato con la prescritta segnaletica verticale.

La rampa carrabile del tronco stradale di accesso a Via San Giacomo dovrà prevedere una pendenza adeguata alla tipologia viabile.

Tutti i chiusini delle ispezioni dei sottoservizi su area carrabile (sede viaria pubblica e privata) dovranno essere realizzati in ghisa (tipo D 400) composti da telaio e controtelaio, fissato alla pavimentazione stradale ed al manufatto sottostante, con malte sigillanti ad alta resistenza.

Tutti i chiusini delle ispezioni dei sottoservizi su area pedonale pubblica (marciapiedi) dovranno essere realizzati in ghisa (tipo C. 250) composti da telaio e controtelaio, fissato alla pavimentazione stradale ed al manufatto sottostante, con malte sigillanti ad alta resistenza.

La pavimentazione delle rampe di accesso ai fabbricati A, B, C sia prevista con caratteristiche antiscivolo.

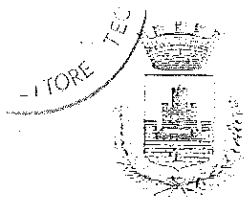
Prescrizione standard di dimensionamento del cassonetto stradale per viabilità e parcheggi pubblici:

- *sabbia spess. 10/15 cm*
- *tout-venat spess. 30 cm*
- *stabilizzato spess. 10 cm*
- *binder spess. 7 cm*
- *tappeto spess. 3 cm*

MARCIAPIEDI

Prevedere un cassonetto con almeno 20 cm. di Tout-venant e stabilizzato rullati e compattati a strati.

Si prescrive la pavimentazione dei marciapiedi con getto di c.l.s. dosato a ql. 2,50/mc dello spessore di cm. 10/12 con interposta al getto di calcestruzzo, doppia rete elettrosaldata, Ø 6 mm. con maglie 20x20. In corrispondenza degli accessi carrai ai lotti sia rafforzato lo spessore del cassonetto a cm. 25 ed il getto sia realizzato per uno spessore di cm. 15.



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 - 35043 Monselice (PD)

Tel. (0429) 786911 - Fax (0429) 73092

Ced @ comune.monselice.pdova.it

Codice Fiscale 00654440288

SETTORE TECNICO

Vista la modesta entità degli spazi di manovra e i caratteristici pluridislivelli pedonali si consiglia di evitare il posizionamento di cancelletti interdittori alle proprietà condominiali.

In corrispondenza degli accessi carrai e pedonali degli isolati dovranno essere arrotondati gli spigoli delle strutture di recinzione e di contenimento esposti verso le parti pedonali.

Le rampe pedonali dovranno avere pendenze e sviluppi inferiori/uguali alle disposizioni normative.

Tutti i dislivelli dei piani calpestabili o accessibili, oltre il metro, dovranno essere segnalati e protetti con idonei parapetti ai fini di sicurezza.

PARCHEGGI

I parcheggi destinati ai non deambulanti dovranno essere collegati al marciapiede in maniera complanare o per mezzo di apposite rampe.

Alcuni spazi-parcheggio marginali, non presentano adeguata accessibilità di manovra per la conformazione disarticolata del perimetro d'ambito;

L'area di collegamento tra parcheggi e carreggiata di Via San Giacomo, purché fuori ambito, sia sistemata e pavimentata in conglomerato bituminoso finita e sia realizzata l'opportuna segnaletica stradale orizzontale e verticale.

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

E' necessario acquisire studio illuminotecnico per accertare il dimensionamento dell'impianto e le necessità potenziali di allacciamento tenendo presente le diverse necessità degli spazi (strada, marciapiede, parcheggio, aree ciclabili ecc.).

Dal computo si evince una tipologia di impianto standard sommaria con pali in acciaio conici h. 8 ml., con sbraccio, armatura tipo lunoide in alluminio, portalampada tipo edison, lampada a vapori di sodio a 150W.

Non sono stati preconfezionati elaborati grafici descrittivi dell'impianto; manca l'integrazione dell'effetto impianto con l'impianto di p.i. funzionante lungo Via S. Giacomo e Via C. Colombo al fine di valutare il verificarsi di eventuali coni d'ombra.

Si ritiene necessario concordare la tipologia di pali ed armature con l'UTC (p.i. Cartelli) al fine di valorizzare la zona in armonizzazione con la situazione circostante.

Si ravvisa comunque la necessità di illuminare tutte le aree a standard pubbliche e private - viabilità, manovra, pedonale e verde.

L'illuminazione delle aree private dovrà comunque rimanere in gestione privata.

L'illuminazione appare insufficiente; i punti luce dovranno essere integrati e diversamente distribuiti al fine di coprire le zone d'ombra.

VERDE PUBBLICO

Tutti i perimetri delle aree a verde siano ben definiti da strutture stradali o pedonali o di recinzione o mediante cordoli di contenimento con spigolature arrotondate.

Nel computo:

- è indicato un numero insufficiente di cestini portarifiuti (n. 3) in proporzione alla quantità ed articolazione del verde



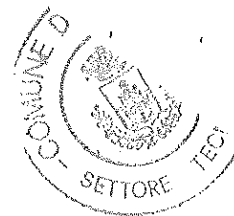
CITTA' DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)

Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092

Ced @ comune.monselice.padova.it

Codice Fiscale 00654440288



SETTORE TECNICO

- le piantumazioni indicate e computate siano valutate dall'Ufficio Verde Pubblico, così come pure la formazione dei tappeti erbosi con specifica di tutte le operazioni da effettuarsi quali la preparazione del terreno, il diserbo, la concimazione la pulizia da sterpaglie ed erbe infestanti, nonché da inerti e trovanti, le modalità di irrigazione ecc..
Manca menzione ad altre attrezzature tipo panchine e giochi ecc.

SEGNALETICA

Dotare la viabilità del segnale verticale di limite a 30 Km. orari, confacente alla tipologia viabile.

Integrare la segnaletica verticale con:

- indicazione di strada chiusa ingresso Via San Giacomo;
- preavviso ed indicazione di piani viabili in pendenza;
- indicazioni di percorsi pedonali (compreso l'attraversamento della carreggiata);
- prevedere ostacoli al parcheggio dei veicoli a cavallo dei marciapiedi nelle zona di inizio rampa con paletti dissuasori o delineatori.

In corrispondenza di ostacoli insidiosi alla circolazione (anche ciclabile) dovrà essere apposta opportuna segnaletica stradale verticale (*visual con pellicola ad alta intensità luminosa*).

La segnaletica stradale verticale di obbligo e di divieto dovrà essere regolarizzata dall'emanazione di apposita ordinanza, i cui estremi dovranno essere iscritti sul retro di ogni singolo segnale.

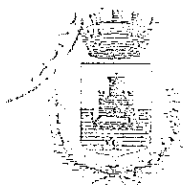
VALUTAZIONE DEI PREZZI

Visto il Computo metrico allegato si ritiene:

- per scavi, reinterri, sgomberi e trasporto a discarica del materiale di risulta: sopravvaluta la componente prezzi;
- per formazione di sottofondi cassonetti del corpo stradale: sopravvalutata la componente prezzi;
- per manufatti in cemento (pozzetti, tubi, cordonate): sopravvalutata la componente prezzi;
- per manufatti e tubi in P.V.C.: lievemente sopravvalutata la componente prezzi;
- per plinti pali pubblica illuminazione: sopravvalutata la componente prezzi;
- per binder 7 cm. e tappeto d'usura cm. 3: sopravvalutata componente prezzi;
- per segnaletica stradale: notevolmente sopravvalutata la componente prezzi;
- pavimentazioni esterne in masselli in cls autobloccanti: sopravvalutato componente prezzi;

Da quanto sopra si deduce che i prezzi delle opere previste nel progetto sono, con qualche eccezione, **sostanzialmente elevati** rispetto alle condizioni attualmente vigenti negli appalti pubblici.

Nel computo mancano alcune categorie di lavorazione, di finiture e per economie.



CITTA' DI MONSELICE

Piazza San Marco, 1 - 35043 Monselice (PD)

Tel. (0429) 785911 - Fax (0429) 73092

Ced @ comune.monselice.pdova.it

Codice Fiscale 00654440286

SETTORE TECNICO

QUADRO ECONOMICO

Sia predisposto il quadro economico di spesa totale dell'opera completo della specifica delle spese in diretta amministrazione.

ELABORATI PROGETTUALI

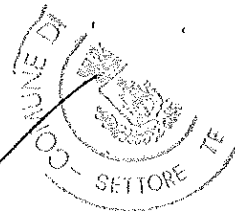
Il progetto dovrà essere integrato dai seguenti elaborati:

- 1) Elaborati grafici descrittivi delle opere di urbanizzazione di tipo definitivo conformemente (in relazione alla consistenza e tipologia) al Titolo III, Capo II°, Sezione III° del D.P.R. n. 554/99;
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3) Elenco Prezzi;
- 4) Analisi di alcuni prezzi rappresentativi;

A disposizione per eventuali chiarimenti.

IL RESPONSABILE UNITA'
GEOM. [redacted]

[redacted]



CONSORZIO
DI BONIFICA
ADIGEUGANEO

Prot. N. 3452
da citare nella risposta

Este 28 MAG 2010

Oggetto: P.I.R.U.E.A. "Via S. Giacomo e Via Colombo" in Comune di Monselice Rif.to Catastale N.C.T. Foglio 24 mapp. 147, 148, 363, 946, 980, 945, 519, 529 per una superficie di mq. 6.700.
Istanza Ditta C.G.M. S.r.l., in data 16.4.10 (Prot. cons. n. 3398 del 27.5.10)

COMUNE DI MONSELICE
ARRIVO n. 0017540

del 03-06-2010

UFFICIO TECNICO

Spett.le Ditta
C.G.M. S.r.l.
Via Valli, 23/b
35043 MONSELICE - PD

Spett.le
Comune di Monselice
Ufficio Tecnico
P.zza S. Marco, 1
35043 MONSELICE - PD



Con la presente, si fa seguito all'incontro intercorso con Codesta Spett.le Ditta, nonché alla documentazione presentata in merito al P.I.R.U.E.A. richiamato in oggetto, riportando alcune osservazioni preliminari.

L'area oggetto di pianificazione urbanistica, al suo limite Est confina con la proprietà della Ditta Norti ed è interessata dal passaggio di una condotta fognaria adibita al deflusso delle acque bianche di una vasta area antropizzata delimitata a Nord da Via S. Giacomo ed a Sud da Via Colombo.

La condotta, immediatamente a valle dell'ambito di cui trattasi, sottopassa la S.R. 10 - Via Colombo e prosegue verso Sud fino all'origine dello scolo S. Giacomo, quasi totalmente tombinato e parzialmente sdemanializzato.

Come più volte comunicato formalmente al Comune ed al Genio Civile, tutto il tratto di condotte del S. Giacomo, fino al limite sud della Z.I. di Monselice, è da intendersi di competenza comunale connotandosi come fognatura a tutti gli effetti.

Attualmente l'intera zona industriale manifesta frequenti situazioni di insufficienza idraulica, con conseguente funzionamento in pressione delle condotte di raccolta e, locali esondazioni a causa di sottodimensionamento ed ostacoli al deflusso come sottoservizi attraversanti le condotte ecc.

Questa situazione di marcata inefficienza idraulica nella Z.I. si ripercuote anche a monte (Nord) della S.R.10 - Via Colombo e, in particolare nella proprietà Norti, limitrofa all'ambito di intervento, altimetricamente depressa ove, negli anni si sono susseguiti frequentissimi casi di esondazione per fuoriuscita dalla condotta esistente, con lamentali danni alla proprietà anche con piovosità di carattere non eccezionale.

Ne consegue che l'ulteriore impermeabilizzazione di una superficie a latere, risulta oltremodo pericolosa idraulicamente, andando ad aumentare il carico defluente verso la condotta di raccolta ampiamente insufficiente.

Pertanto, l'area in parola rende oggettivamente sconsigliabile sotto il profilo idraulico l'intervento in progetto.

In subordine, per l'urbanizzazione dell'ambito in oggetto dovrà essere redatta apposita Valutazione di Compatibilità Idraulica (di seguito VCI) ai sensi delle D.G.R.V. 3637/2002, 1322/2006, 1841/2007, 2948/2009.

Lo studio idraulico dovrà individuare elementi di mitigazione tali da garantire tassativamente l'assoluta invarianza idraulica come previsto dalla normativa.

CONSORZIO
DI BONIFICA
ADIGEUGANEO



foglio segue _____

Peraltro; stante la specifica situazione e, anche in considerazione dell'aleatorietà della statistica da cui vengono estrapolati i dati pluviometrici sulla base del tempo di ritorno di 50 anni, si ritiene opportuna la determinazione delle mitigazioni di deflusso, con ridondanza al fine di consentire un seppur limitato miglioramento rispetto allo stato attuale.

All'uopo, può essere utilizzata per il calcolo idraulico, una portata massima di uscita dal manufatto di laminazione, pari o preferibilmente inferiore a l/sec. Ha 5 (coefficiente udometrico dei terreni agricoli).

IL DIRETTORE
Dr. Ing. _____



Referente per l'istruttoria geom. _____

Ufficio Consorziale - Viale dell'Industria, 3 - 35026 Conselve - Tel. 049 9597424 - Fax 049 9597482
File...\\31P-A-C\\1par\\2010\\A017.doc (mag 10)

Prot. N. 4169
da citare nella risposta

Este li - 9 MAG 2011

Oggetto: P.I.R.U.E.A. "Via S. Giacomo e Via Colombo" in Comune di Monselice Rif.to Catastale N.C.T. Foglio 24 mapp. 147, 148, 363, 946, 980, 945, 519, 529 per una superficie di mq. 6.700.
Parere consorziale preventivo: Prot. N. 3457 del 28.5.10.
Istanza Ditta C.G.M. S.r.l., in data 14.4.11 (Prot. cons. n. 4137 del 05.5.11)

Spett.le Ditta
C.G.M. S.r.l.
Via Valli, 23/b
35043 MONSELICE - PD

Spett.le
Comune di Monselice
Ufficio Tecnico
P.zza S. Marco, 1
35043 MONSELICE - PD

Il presente parere verte sulla valutazione di compatibilità idraulica (di seguito VCI) redatta dall'Ing. Marzo 2011 a seguito di quanto esplicitato dallo scrivente nel parere preventivo Prot. N. 3457 del 28.5.10 che si allega in copia alla presente, per completezza.

Lo studio idraulico ha compendiato la situazione idrogeologica locale tenendo conto della particolare connotazione antropica della zona interessata e della particolare criticità idraulica nel deflusso dalle aree a Nord della Via Colombo, attraverso la medesima, pesantemente influenzate dalla rete di deflusso di valle, che manifesta gravi insufficienze.

Ciò ha portato negli anni a frequenti allagamenti e ristagni nell'area limitrofa a quella di intervento anche a fronte di precipitazioni non eccezionali.

Il progetto del P.I.R.U.E.A. oggetto del presente è stato, pertanto ritenuto attuabile solo a fronte del conseguimento dell' assoluta invarianza idraulica rispetto lo stato attuale.

L'estensore della VCI ha confrontato differenti curve segnalatrici di possibilità pluviometrica CSPP, estrapolate dai dati forniti da:

- Autorità di Bacino dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta, Bacchiglione;
- Stazione pluviografica di Padova;
- Stazione pluviografica di Monselice (elaborazione statistica del PATI del Monselicense).

Il calcolo idraulico ha tenuto conto del coefficiente di deflusso medio per l'area in esame, pari a 0,71 sulla base delle seguenti suddivisioni:

• Aree impermeabilizzate	mq. 4.429	φ 0,90
• Aree semipermeabili (parcheggi drenanti)	mq. 1.605	φ 0,60
• Aree a verde	mq. 961	φ 0,20

E' stata considerata una portata massima in uscita dall'insediamento pari a l/sec. Ha 5,00, pari a l/sec. 3,5 nel caso specifico.

La determinazione del volume di invaso è stata effettuata confrontando le risultanze dei metodi:

- Metodo Cinematico con risultanza di mc. 446 pari a mc/ha 638;
- Metodo dell'invaso con risultanza di mc. 442 pari a mc/ha 632
- Metodo delle precipitazioni con risultanza di mc. 446 pari a mc/ha 638

La volumetria di invaso di mc. 446, viene garantita attraverso un sistema composto da condotte sovradimensionate di raccolta acque meteoriche ed una vasca coperta di accumulo, come di seguito riportato:

- | | |
|--|--------------------------------|
| • Condotte di raccolta DN 800 per uno sviluppo di m. 64,23 | volumetria utile di mc 32,25; |
| • Condotte di raccolta DN 1000 per uno sviluppo di m. 142,07 | volumetria utile di mc 111,52; |
| • N. 12 pozzetti di m. 1,20x1,20 e 1,50x1,50 | volumetria utile di mc 281,60; |
| • Vasca di accumulo dimensioni m. 25,6 x 10 h= m 1,10 | volumetria utile di mc 30,49; |

per un volume di invaso utile di mc. 455,86 (> mc. 446).

Il manufatto di laminazione verrà posizionato lungo il lato Est dell'area in parola, collegato all'esistente pozzetto della condotta fognaria di deflusso.

La quota di stramazzo della paratia con bocca tarata è prevista a m. 7,38, mentre la quota di scorrimento a m. 6,18, compatibile con la quota di scorrimento della condotta fognaria ricetrice, a m. 5,08.
Il piano viario - piazzali all'interno della lottizzazione è inquadrato altimetricamente fra quota 9,00 e 7,80.

Si rilascia parere sostanzialmente favorevole all'insediamento in parola, subordinatamente al soddisfacimento delle seguenti condizioni.

1. Dovranno essere scrupolosamente rispettate le dimensioni, quote e determinazioni riportate nella valutazione di compatibilità idraulica e la correlata tavola grafica.
2. La qualità delle acque meteoriche defluenti all'esterno dell'ambito, verso gli scoli consorziali ricettori dovrà essere in ogni caso idonea all'uso irriguo.
3. Il sistema di raccolta acque meteoriche ed invaso di laminazione non potrà ricevere apporti idraulici rilasciati da superfici esterne all'ambito di intervento e dovrà essere mantenuto in manutenzione costante onde evitarne il decadimento dell'efficacia.

Inoltre,

Si consiglia il mantenimento del fondo del manufatto di laminazione a quota inferiore di almeno cm. 30 rispetto alla quota di scorrimento nel manufatto medesimo. Si consiglia altresì che la parte superiore del manufatto di laminazione venga chiusa con grata metallica calpestabile, anziché con chiusino monolitico e la posa di una griglia di protezione dell'imbocco della bocca tarata da eventuali corpi grossolani in grado di portare ad intasamento.

Resta inteso che:

I richiedente ed i successivi aventi titolo, resterà responsabile degli eventuali danni e pregiudizi arrecati a terzi in conseguenza dell'insediamento in progetto, ai sensi dell'art. 913 del Codice Civile intendendosi sollevato il Consorzio di Bonifica da ogni e qualsiasi responsabilità per pregiudizio dovuto a sottodimensionamento del sistema di laminazione o suo mancato mantenimento in perfetta efficienza.

Il Consorzio di Bonifica resterà altresì sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità per danni dovuti ad allagamento delle aree oggetto dell'insediamento in parola, restando i richiedenti ed i successivi aventi titolo impegnati implicitamente a non opporre rivalsa alcuna nei confronti del Consorzio di Bonifica in tal senso.

Copia del presente dovrà essere controfirmata dal richiedente in segno di accettazione e trasmessa allo scrivente, pena la nullità.

IL DIRIGENTE
Dr. Ing. _____

Referente per l'Istruttoria geom. _____
Ufficio Consorziale - Viale dell'Industria, 3 - 35026 Conselve - Tel. 049 9597424 - Fax 049 9597482
File... \31P-A-C\1par\2011\A013.doc (mag 11)

Azienda ULSS 17
 sede legale: via G. Marconi 19
 35043 Monselice (PD)
 F. e P. Iva: 00348220286

www.ulss17.it

Protocollo N°: 0050021/399/2010 Data: 8 NOV. 2010
 Vs. Rif.to:
 Allegati:
 Oggetto: Programma integrato di riqualificazione urbanistica limitatamente alle porzioni ad uso commerciale.
 DITTA: C.G.M. s.r.l. - Monselice

COMUNE DI MONSELICE
 ARRIVO n. 0035630

del 10-11-2010

UFFICIO TECNICO



SPETT.LE DITTA
 C.G.M srl
 VIA VALLI 23/B
 35043 MONSELICE PD

e p.c. AL SIG. SINDACO
 DEL COMUNE DI
 35043 MONSELICE PD

Dipartimento di
 Prevenzione
 Direttore Dipartimento
 Dott.

dip.prevenzione@ulss17.it

U.O. C IGIENE E SANITA'
 PUBBLICA

Dirigente Responsabile

Dott.

P.zza C Battisti 11

35026 Conselve (Pd)

Tel. 049-9598739

Fax. 049-9598745

segreteria.sisp@ulss17.it

orario di apertura

Conselve mart.giov.-9,00-12,00

Este lun.-merc.9,00-12,00

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, precisando che, relativamente agli aspetti urbanistici, si demanda la valutazione, per specifica competenza, all'U.T.C., esaminati la relazione e gli elaborati tecnici, vista la relazione dei nostri incaricati, questo Servizio, qualora l'intervento in oggetto risultasse autorizzabile, comunica, relativamente agli aspetti igienico-sanitari, le seguenti prescrizioni:

1. l'intera struttura e l'area esterna di pertinenza dovranno risultare conformi a quanto indicato dalla L.13/89 e dal D.M. 236/89;
2. le scale, realizzate a regola d'arte, dovranno essere dotate di idoneo parapetto o altre difese equivalenti contro il pericolo di caduta e dovranno avere le pedate rivestite o costituite con materiale antisdrucchiabile;
3. i percorsi pedonali, i raccordi con il manto stradale e la pavimentazione degli stessi, nonché i parcheggi e la segnaletica, dovranno essere conformi a quanto previsto dalla L.13/89 e dal D.M. 236/89 e dal DPR 503/96;
4. Gli impianti tecnologici dovranno essere realizzati in conformità al D.M. 37/08.
5. Entro trenta giorni dalla messa in esercizio dell'impianto elettrico, dovrà essere presentata domanda di omologazione dello stesso all'ISPESL e all'ARPAV di Padova.
6. Gli ambienti di lavoro dovranno essere dotati di luci fisse per l'illuminazione di emergenza, del tipo ad inserzione automatica, atte a garantire illuminazione sufficiente per lo sgombero in sicurezza dei locali.
7. Fatte salve le eventuali indicazioni espresse dai Vigili del Fuoco i locali dovranno essere dotati di estintori di primo intervento, idonei per tipo e quantità del materiale presente; gli stessi dovranno essere distribuiti uniformemente in punti facilmente raggiungibili ed idoneamente segnalati da cartelli.
8. Le porte delle uscite di emergenza devono essere apribili verso l'esterno con comandi ad uso intuitivo ed immediato.
9. Le vetrazioni dovranno essere realizzate con materiali aventi le caratteristiche di sicurezza nei modi previsti dalla norma UNI 7697:2007 "Criteri di sicurezza nelle applicazioni vetrarie". Tale requisito di sicurezza dovrà essere attestato con dichiarazione a firma del costruttore della vetrata.
10. I wc ciechi devono essere dotati di impianto di ventilazione meccanica conforme alle specifiche riportate al punto 2.1-e) della Circolare regionale n° 13 del 1 luglio 1997. I relativi anti-wc devono essere dotati almeno di presa d'aria comunicante con l'esterno, anche tramite condotta.



Azienda ULSS 17

Sede legale: via G. Marconi 19
35043 Monselice (PD)
C.F. e P.Iva: 00348220286

www.ulss17.it

11. i locali ad uso commerciale dovranno avere superficie finestrata non inferiore a 1/10 di quella di pavimento di cui la metà dovrà risultare apribile;
12. eventuali finestre del tipo a vasistas dovranno avere l'angolo di apertura della ante tale da garantire la prevista aerazione dei locali;
13. le finestre dovranno essere agevolmente apribili da terra;
14. i cancelli, i portoni e le barriere del tipo motorizzato dovranno essere installati in modo conforme a quanto previsto dalla norme UNI 8612;
15. la centrale termica ed il relativo impianto dovranno essere realizzati in conformità alla normativa vigente in materia; qualora la centrale termica sia di potenzialità superiore alle 30.000 kcal/h (35 kw) la stessa dovrà risultare omologata ISPEL e, se di potenzialità superiore alle 100.000 kcal/h (116kw), dovrà essere richiesto anche il parere dei Vigili del Fuoco;
16. dovrà essere consentito il regolare deflusso e allontanamento delle acque meteoriche, anche nelle condizioni di emergenza, causate da abbondanti precipitazioni;
17. le acque nere dovranno confluire alla rete fognaria pubblica dotata di depuratore finale, con le modalità previste dal vigente regolamento di fognatura; a fine lavori dovrà essere richiesta l'autorizzazione allo scarico; diversamente dovrà essere realizzato idoneo impianto di depurazione;
18. qualora venissero installati impianti di condizionamento, refrigerazione ecc..., dovrà essere assicurata la periodicità di manutenzione e di pulizia del sistema di filtrazione;
19. i requisiti acustici passivi dell'edificio e dei suoi componenti dovranno rispettare i limiti indicati nel DPCM 05/12/97 tabella B;
20. Dovranno essere previsti e realizzati adeguati sistemi che consentano l'accesso al tetto, il transito e l'esecuzione di manutenzioni in quota in condizioni di sicurezza (art. 79 bis LR 27/06/1985 n° 61 e DGVR 2774 del 22/09/2009);
21. Questo Servizio si riserva di esprimere ulteriori e più specifiche prescrizioni quando, tramite notifica ex art. 67, D.Lgs 81/2008, sarà resa nota l'attività della ditta che andrà ad insediarsi nello stabile. Si rammenta, comunque, che dovrà essere rispettato quanto previsto dal Decreto citato, in particolare per quanto concerne le prescrizioni di cui al Titolo II e all'allegato IV. L'ottemperanza della norma suddetta risulta ovviamente meno onerosa e più facilmente attuabile quando le opere specifiche sono già previste in fase di progettazione.

Sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni di competenza di altri Enti e/o organismi.

Distinti saluti

IL DIRETTORE U.O.C.
IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
DOTT. [redacted]



U.O. C IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

Dirigente Responsabile
Dott. [redacted]

P.zza C Battisti 11
35026 Conselve (Pd)
Tel. 049-9598739
Fax. 049-9598745

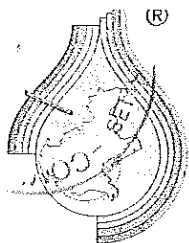
segreteria.sisp@ulss17.it
orario di apertura

Conselve mart.giov.-9,00-12,00
Este lun.-merc.9,00-12,00

Responsabile del Procedimento: dott [redacted]

Responsabile dell'Istruttoria: TdP [redacted]

/mr

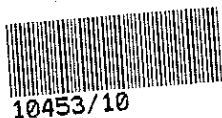


CENTRO VENETO SERVIZI S.p.A.

SEDE LEGALE: MONSELICE (PD) 35043 - Viale Tre Venezie, 26 - Tel. 0429 787.611 - Fax 0429 783.747
E-mail: urp@centrovenetoservizi.it - www.centrovenetoservizi.it
Cod. Fisc. - P. IVA - Reg. Imprese CCIAA di Pd 00064780281
R.E.A. di Pd n. 256689 - Cap. Soc. Euro 200.465.044,00 i.v.
Albo Naz. Gest. Rifiuti VE 0981/0

COMUNE DI MONSELICE
ARRIVO n. 0022740
del 14-07-2010
UFFICIO TECNICO

Centro Veneto Servizi SpA
Monselice, 06/07/2010
Prot. Uscita N. 10453/10



10453/10

Spett. Le Ditta
C.G.M. S.r.l.
Via Valli, 23/B
35043 Monselice PD

→ e.p.c. Comune di Monselice

OGGETTO: Approvazione
elaborati di progetto per
esecuzione opere di
allacciamento per scarico acque
nere in pubblica fognatura;

Il sottoscritto Direttore Generale del "CENTRO VENETO SERVIZI SPA" con sede in
Monselice Viale Tre Venezie 26,

VISTA la richiesta presentata dalla Ditta C.G.M. S.r.l., in qualità di proprietario
dell'immobile sito in Comune di **Monselice**, in via **San Giacomo**, foglio **24 mappali 147-
148-363-980-520-519-484**, di allacciare lo stesso alla fognatura comunale;

VISTO il regolamento di fognatura vigente;

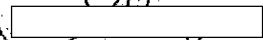
VISTI gli elaborati di progetto delle opere di allacciamento alla pubblica fognatura per
il nuovo fabbricato ad uso residenziale, commerciale e direzionale;

APPROVA

gli **allegati** elaborati di progetto alle opere di allacciamento alla pubblica fognatura
presentati dalla Ditta C.G.M. S.r.l., nulla osta pertanto all'esecuzione delle opere in
Comune di **Monselice (PD)** in conformità a quanto previsto dagli elaborati stessi. Si
prescrive di non immettere le acque meteoriche nella condotta delle acque nere e
l'eliminazione delle fosse biologiche e condensagrassi. Le unità diverse dal
domestico dovranno avere pozzetto fiscale separato. Obbligo utenza idrica separata
per ogni unità. Obbligo richiesta pozzetto allaccio pubblica fognatura. Seguirà
sopralluogo tecnico per il rilascio della autorizzazione definitiva allo scarico in pubblica
fognatura previa richiesta obbligatoria dell'interessato.

RESPONSABILE
DEL RILASCIAMENTO
Pubblica Potestà

Il Responsabile Area Fognatura

(Ing. )

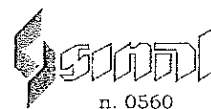
SEDI OPERATIVE:

MONSELICE (PD) 35043 - Viale Tre Venezie, 26 - Tel. 0429 787.611 - Fax 0429 783.747
CONSELVE (PD) 35025 - Via Verdi, 30 - Tel. 049 536.42.32 - Fax 049 950.08.98
ESTE (PD) 35042 - Via Tito Livio, 9 - Tel. 0429 602.900 r.a. - Fax 0429 611.176

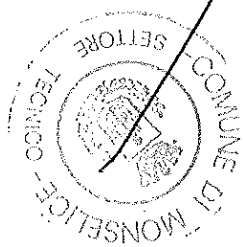
Numero Verde
800-632432

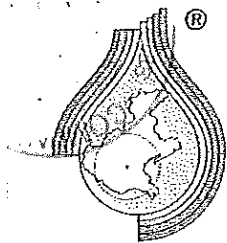


ISO 9001 - Cert. n. 40640



n. 0560





CENTRO VENETO SERVIZI S.p.A.

SEDE LEGALE: MONSELICE (PD) 35043 - Viale Tre Venezie, 26 - Tel. 0429 787.611 - Fax 0429 783.747

E-mail: up@centrovenetoservizi.it - www.centrovenetoservizi.it

Cod. Fisc. - P. IVA - Rag. Imprese CCIAA di Pd 00064780281

R.E.A. di Pd n. 265689 - Cap. Soc. Euro 200.465.044,00 i.v.

Albo Naz. Gest. Rifiuti VE 0981/0

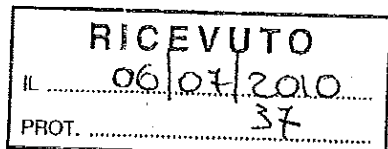
Centro Veneto Servizi SpA

Monselice, 02/07/2010

Prot. Uscita N. 10036/10



10036/10



Spett.le

C.G.M.S.r.l.

Costruzioni Generali Monselice

Via Valli n. 23/b

35043 - Monselice (PD)

OGGETTO: Progetto per l'approvvigionamento idrico del PIRUEA denominato "San Giacomo - Via Colombo" sito in Comune di Monselice (PD).

In risposta alla Vs. richiesta, relativa all'approvvigionamento idrico delle opere di urbanizzazione in oggetto, si precisa che la realizzazione della condotta idrica in ghisa sferoidale del DN 60/100/150 mm. per una estesa pari a circa ml. 142,00, comporta un costo di €, 30.095,109 IVA compresa.

Si precisa inoltre che codesta Azienda eseguirà le predisposizioni di derivazione idriche ai lotti, mentre i relativi oneri per ogni singola richiesta di allacciamento idrico risulteranno a carico dei singoli utenti.

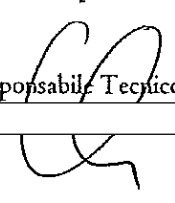
Accettato il preventivo di spesa, la S.V. dovrà recarsi presso uno degli sportelli Aziendali (Albignasego, Conselve, Este, Monselice, Montagnana ed Orgiano) per ritirare regolare fattura da pagarsi presso qualsiasi filiale della ns. Tesoreria, Cassa di Risparmio di PD e RO, presente sul territorio aziendale.

Responsabile del Procedimento: Il Responsabile di Sede Operativa di Monselice

tel. 0429/787629 - cell. 335/209657

Nel fare presente che il preventivo di spesa ha validità 90 gg. in attesa di Vs. riscontro e a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono distinti saluti

Il Responsabile Tecnico

(ing. 



G.E. Prev. N. 052/M/2010

PIRUEA "San Giacomo - Via Colombo"
Comune di Monselice (PD)

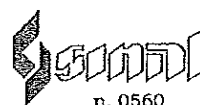
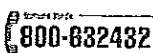


SEDI OPERATIVE:

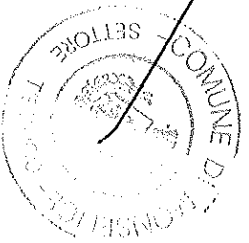
MONSELICE (PD) 35043 - Viale Tre Venezie, 26 - Tel. 0429 787.611 - Fax 0429 783.747

CONSELVE (PD) 35026 - Via Verdi, 30 - Tel. 049 538.42.32 - Fax 049 950.08.98

ESTE (PD) 35042 - Via Tito Livio, 9 - Tel. 0429 602.900 r.a. - Fax 0429 611.176



n. 0560



SPECIFICA TECNICA

ATTIVITA' NECESSARIE PER L'INIZIO DEI LAVORI:

1. Accettazione delle condizioni tecnico - economiche del preventivo secondo le modalità che Le saranno comunicate con la lettera preventivo
(La sola comunicazione di fine opere non costituisce accettazione del preventivo).

2. Comunicazione del completamento delle opere e/o dell'ottenimento dei permessi di Sua competenza:

- ☐ Esecuzione manufatto per alloggio del gruppo di misura (pag. 2 allegato)
- ☐ Messa in opera di contenitore in vetroresina per alloggio del gruppo di misura (pag. 2 allegato)
- ☐ Esecuzione vano in muratura per alloggiamento gruppo di misura/quadro centralizzato (pag. 2 allegato)
- ☐ Posa di tubazione interrata (pag. 3-4 allegato)
- ☐ Posa sotto traccia di tubazione (pag. 3-4 allegato)
- ☐ Consegna documentazione prevista da documento DK5600
- ☐ Ottenimento permessi su proprietà privata / condominiale
- ☒ predisposizione canalizzazioni ed opere accessorie in conformità al progetto allegato

N.B. : Le caratteristiche tecniche delle opere da realizzare a cura Cliente sono evidenziate nella "Guida per l'esecuzione cavidotti di linee elettriche in cavo interrato" allegata al presente documento

3. Ottenimento, da parte di Enel, delle autorizzazioni / permessi:

- ☐ Ottenimento permessi/autorizzazioni tempo previsto : _____ gg. solari

La invitiamo a darci tempestiva comunicazione dell'avvenuto completamento di quanto di sua competenza secondo le seguenti modalità:

- Inviando all'ENEL Distribuzione s.p.a. - Zona di Padova - C.P. 229 Via Spoleto sn 00040 Pomezia RM una richiesta di collaudo delle canalizzazioni predisposte con allegate n. 2 planimetrie come indicato nel punto 1.4 dell'allegata guida, avendo cura di riportare nella richiesta il codice prestazione indicato nel presente documento.

Data di Consegna:

12, 09, 10





34138 Trieste.....

Via Pascoli, 9

RACCOMANDATA AR

Si prega di citare nella risposta

N.: PNL003012

Rif.Vs. del : 16/04/2010



TI- VENEZIA / UFFICIALE
N: 24670- P
12/09/2010 Doc. Principale

C.G.M. srl

Via Valli 23 b

35043 Monselice - PD

Oggetto : Parere Tecnico in merito alla progettazione della lottizzazione

~~Via San Giacomo~~ Via Colombo MONSELICE PD

In riferimento alla Vs richiesta del 16/04/2010 di pari oggetto, Vi comuniciamo che il progetto delle infrastrutture di telecomunicazioni Risponde alle esigenze impiantistiche.

Per qualunque chiarimento potete far riferimento a Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - Via Pascoli, 9 - 34138 Trieste, fax n° 06 91861429, oppure all'indirizzo di posta elettronica: allacciofabbricati.nordesi@telecomitalia.it .



Eni S.p.A.

Divisione Gas & Power

Sede operativa

Largo Regio Parco 11
10152 Torino
www.eni.itSede legale in Roma
Piazza Enrico Mattei 1
00144 RomaCapitale Sociale Euro 4.005.358.876,00 i.v.
Registro Imprese di Roma
Codice Fiscale 00484960588
Part. IVA 00905811006
R.E.A. Roma n. 756453

OFFERTA DI LAVORI

Riferimenti:

Codice Cliente	919003410637	Richiedente	C.G.M. S.R.L.
Codice Richiesta Distributore	IG7067488	Numero Offerta	1-P569VZ
Punto di fornitura	VIA SAN GIACOMO SNC ED. PRIVATO P. TERRA 35043, MONSELICE PD		

Tipo Lavoro	COMPLESSO
-------------	-----------

Data Richiesta Cliente	03/05/2010	Data Inoltro Distributore	03/05/2010
Data Ricevimento Distributore	04/06/2010	Data Sopralluogo	01/01/2000
Data Risposta Distributore	03/05/2010	Data Offerta	01/06/2010

Elementi dell'offerta

Tipologia offerta	Uso	Potenzialità dichiarata (KW)	Consumo dichiarato o previsto annuo	Numero punti di fornitura	Classe Contatore
Lavori Impianto GAS	CIVILE	957		33	

Corrispettivi Economici

Descrizione	Importo Euro
Importo complessivo Preventivo Nuovo Impianto	885.00
Importo forfettario Preventivo Nuovo Impianto	885.00
Importo complessivo estensione rete	4778.00
Totale contributo Preventivo Nuovo Impianto (escluso I.V.A.)	5663.00

Condizioni dell'offerta

La presente offerta è valida sino al 30/08/2010

Vedere Allegato "Istruzioni per l'accettazione"

Comunicazioni da Società di Distribuzione

Permessi / Note	A carico Cliente / Distributore	Giorni presunti di ottenimento
AUTORIZZAZIONE PROPRIETARIO	cliente	60
DICHIARAZ. SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO	cliente	60
ALLOGGIAM. GRUPPO MISURA A CURA CLIENTE	cliente	60
COMUNICAZIONE FINE LAVORI A CURA CLIENTE	cliente	60
PERMESSO INTERFER. CON STR.COMUNALE	rete	60

Il sottoscritto, in qualità di richiedente del lavoro, dichiara di aver preso piena e completa conoscenza e di accettare integralmente tutte le norme e condizioni indicate sul fronte e sul retro della presente offerta.

Firma del richiedente (per accettazione)

HH800_1-1635515096 42HH

HH800_1-1635515096 42HH

Copia Cliente

CRM_OFFERTA/LAVORI - 06/03

Eni S.p.A.
Divisione Gas & Power

Sede operativa

Largo Regio Parco 11
10152 Torino
www.eni.it

Sede legale in Roma
Piazza Enrico Mattei 1
00144 Roma

Capitale Sociale Euro 4.005.358.876,09 i.v.

Registro Imprese di Roma

Codice Fiscale 00484960586

Part. IVA 00905811005

R.E.A. Roma n. 755453



OFFERTA DI LAVORI

Riferimenti:

Codice Cliente	919003410637	Richiedente	C.G.M. S.R.L.
Codice Richiesta Distributore	IG7067683	Numero Offerta	1-P569YY
Punto di fornitura	VIA SAN GIACOMO 51 ED. NA 35043, MONSELICE PD		

Tipo Lavoro COMPLESSO

Data Richiesta Cliente	03/05/2010	Data Inoltro Distributore	03/05/2010
Data Ricevimento Distributore	01/06/2010	Data Sopralluogo	06/05/2010
Data Risposta Distributore	03/05/2010	Data Offerta	01/06/2010

Elementi dell'offerta

Tipologia offerta	Uso	Potenzialità dichiarata (KW)	Consumo dichiarato o previsto annuo	Numero punti di fornitura	Classe Contatore
Lavori Impianto GAS	CIVILE	29		2	G4

Corrispettivi Economici

Descrizione	Importo Euro
Importo complessivo Preventivo Modifica Impianto	5195.00
Importo forfettario Preventivo Modifica Impianto	5195.00
Totale contributo Preventivo Modifica Impianto (escluso I.V.A)	5195.00

Condizioni dell'offerta

La presente offerta è valida sino al 30/08/2010

Vedere Allegato "Istruzioni per l'accettazione"

Comunicazioni da Società di Distribuzione

Permessi / Note	A carico Cliente / Distributore	Giorni presunti di ottenimento
AUTORIZZAZIONE PROPRIETARIO	cliente	1
ALLOGGIAM. GRUPPO MISURA A CURA CLIENTE	cliente	30
COMUNICAZIONE FINE LAVORI A CURA CLIENTE	cliente	30
PERMESSO INTERFER. CON STR.COMUNALE	rete	30

Il sottoscritto, in qualità di richiedente del lavoro, dichiara di aver preso piena e completa conoscenza e di accettare integralmente tutte le norme e condizioni indicate sul fronte e sul retro della presente offerta.

Firma del richiedente (per accettazione)

HH800_1-1633191121 29HH

HH800_1-1633191121 29HH

Copia Cliente

CRM_OFFERTA_LAVORI_00090