



ALLEGATI



Verbale di corso

Oppi 10.11.2025 in Papani sede
 via Tremontana n° 115, è presente
 l'avv. Maximiliano De Rose, autore
 e delegato alle vendite nelle procedure
 reclute RGE n° 20/2008, nonché il C.T.U.
 nominato Arch. Paolo Della Monica
 nonché le ipoteche [redacted]
 che non esiste documento di identità
 Il C.T.U. ha dato inizio alle operazioni
 peritali alle ore 16.40, effettuando rilievo
 metrico e fotografico del bene ipotecato.
 Si tratta di un luogo di un unico grande
 ambiente centrale, vi è una divisione
 in almeno tre parti. Dell'insieme in
 luoghi uniti da i medesimi ambienti
 sono distribuiti da almeno 2 famiglie.
 Le ipoteche [redacted] dichiara di detenere
 l'immobile unitamente al marito [redacted]
 [redacted] e il figlio [redacted] Il
 custode fa presente che l'immobile deve
 essere liberato. Le ipoteche
 fa presente che sia lei che il marito sono
 occupati, ma che volgono le loro relazioni,
 di lavoro e di vita all'estero di

poter restare nell'immobile dietro il
pagamento di un canone non superiore
ad € 100,00. Alle ore 17.45 finisce la
ripresa [redacted], parte del debitore
esentato, identificato con [redacted]

[redacted] presente in
Documento del [redacted]
fino al [redacted] la ripresa [redacted] che
contenuto l'elenco delle porzioni di immobile
oggetto di procedura. Le riprese indicano che
le porzioni oggetto di procedura e attinte e
solare e comune [redacted] al altre unità immobiliari
di proprietà di [redacted]. Le riprese
elaborate con il merito [redacted] e
non hanno fini. Il custode ha perso che
l'immobile deve essere liberato. Le riprese
[redacted] di poter restare nell'immobile
pagando un canone non superiore ad
~~€ 100,00~~ € 50,00 (cinquante.)

Alle ore 17.25 l'elenco termina.

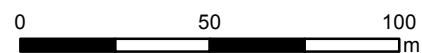
Del che è verbale.

Alle ore 17.30 la ripresa [redacted]

critica C.I. n° [redacted]

relativa del [redacted]

velite fino al [redacted]
non risulta per [redacted]



Firmato Da: DELLA MONICA PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NC CA 3 Serial#: 553f1bd4c915f9d8d1c902f969fb9ad4

MODULARIO
F. fog. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
150

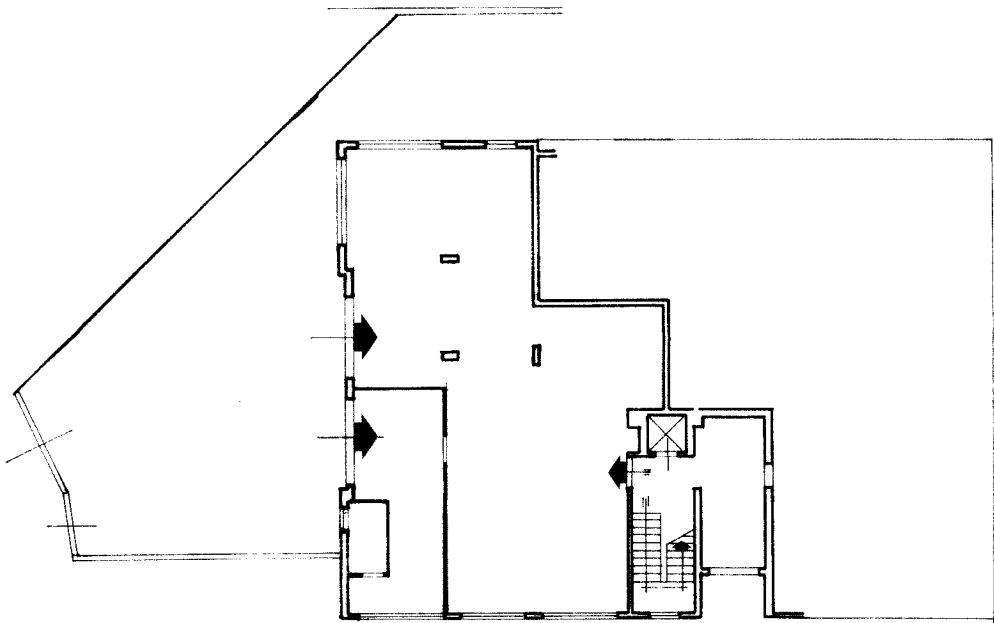
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

Via

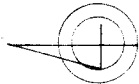
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

PIANO TERRA SCALA A H= 2.90
FOGLIO 8 PARTICELLA 652 SUB 7



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal ING. CARLO GAUDIANO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GLI INGEGNERI
della Provincia di SALERNO

DATA

Firma: Carlo Gaudiano

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/11/2025 Ora: 18.24.34
Visura n.: T640607 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/11/2025

Segue

Dati della richiesta	Comune di PAGANI (Codice:G230) Provincia di SALERNO Foglio: 8 Particella: 652 Sub.: 7		
Catasto Fabbricati			

INTESTATI

1	[REDACTED]		*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]		*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			8	652	7			C/1	6	196 m²	Totale: 183 m²	Euro 2.014,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CARLO TRAMONTANO Scala A Piano T											
Notifica						Partita		1002026		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G230 - Foglio 8 - Particella 652

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	652	7			C/1	6	196 m²		Euro 2.014,39 L. 3.900.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
					VIA CARLO TRAMONTANO Scala A Piano T							



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/11/2025

Notifica		Partita		1002026		Mod.58		-				
Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)												
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			8	652	7			C/1	6	196 m²		Euro 2.62 L. 5.076
Indirizzo		VIA CARLO TRAMONTANO Scala A Piano T										
Notifica		Partita		1002026		Mod.58		-				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G230 - Foglio 8 - Particella 652

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	652	7								Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo					VIA C TRAMONTANO Scala A Piano T							
Notifica					Partita		7991		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				* [REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2				* [REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 06/11/2025

Data: 06/11/2025 Ora: 18.24.34
Visura n.: T640607 Pag: 3

Fine

DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/12/1986 Pubblico ufficiale FIMIANI F Sede POSTIGLIONE (SA) Repertorio n. 7775 - UR Sede EBOLI (SA) Registrazione n. 35 registrato in data 02/01/1987 - Voltura n. 11/1987 in atti dal 20/03/1989
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/12/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(99) Da verificare presidente fino al 29/12/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1989		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visure catastali	
Persona fisica	
Persona giuridica	
Immobile	
Indirizzo	
Partita	
Elenco Immobili	
Nota	
Mappa	
Export Mappa	
Originali di impianto	
Punti fiduciali	
Elaborato Planimetrico	
Riepilogo Visure	
Cambia Ufficio	
Passa a Ispezioni	
Richieste	
Assistenza	

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili



Convenzione: **DELLA MONICA PAOLA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00076952019**

Ufficio provinciale di: SALERNO Territorio

Situazione aggiornata al : 17/11/2025

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **PAGANI** Codice: **G230**
Foglio: **8** Particella: **652** Subalterno: **3**

Elenco Immobili

NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA

[Indietro](#)

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di:**SALERNO** Territorio

Catasto: **Fabbricati**

Comune: **PAGANI** Codice: **G230**

Foglio: **8** Particella: **652**

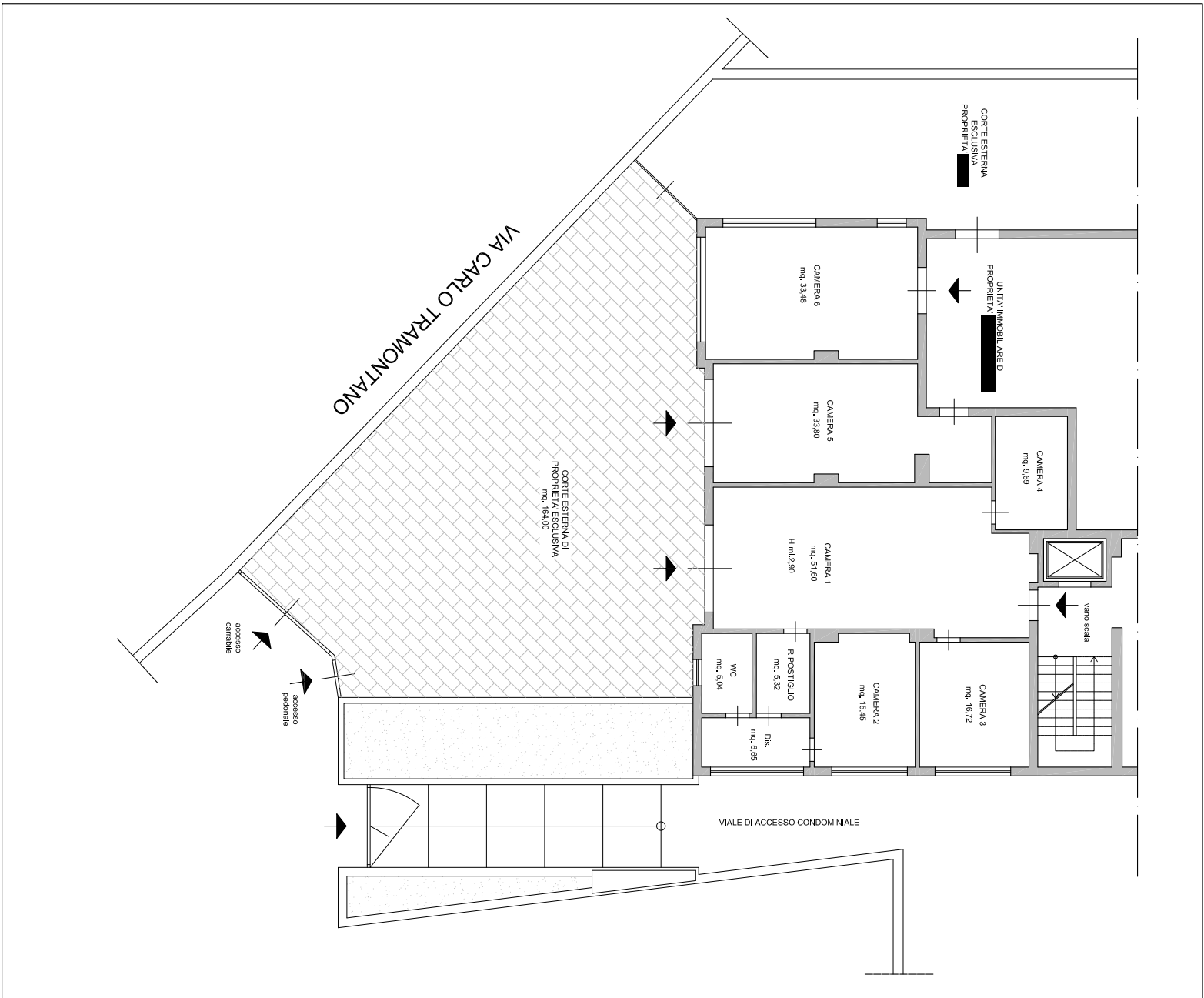
Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Altri dati
8	652	5	VIA CARLO TRAMONTANO n. 113 Scala A Interno 1 Piano T	Dettaglio
8	652	6	VIA CARLO TRAMONTANO n. 113 Scala A Interno 2 Piano T	Dettaglio
8	652	7	VIA CARLO TRAMONTANO Scala A Piano T	Dettaglio
8	652	8	VIA CARLO TRAMONTANO Scala A Interno 3 Piano 1	Dettaglio
8	652	9	VIA CARLO TRAMONTANO Scala A Interno 4 Piano 1	Dettaglio
8	652	10		Dettaglio
8	652	11	VIA CARLO TRAMONTANO n. 105 Piano 1	Dettaglio
8	652	12	VIA CARLO TRAMONTANO Scala A Interno 7 Piano 2	Dettaglio
8	652	13	VIA CARLO TRAMONTANO Scala A Interno 8 Piano 2	Dettaglio
8	652	14	VIA CARLO TRAMONTANO Scala A Interno 9 Piano 2	Dettaglio
8	652	15	VIA CARLO TRAMONTANO n. 105 Piano 2	Dettaglio
8	652	16	VIA CARLO TRAMONTANO n. 105 Scala A Piano 2	Dettaglio
8	652	17	VIA CARLO TRAMONTANO Scala A Interno 12 Piano 3	Dettaglio
8	652	18	VIA CARLO TRAMONTANO Scala A Interno 13 Piano 3	Dettaglio
8	652	19	VIA CARLO TRAMONTANO n. 105 Piano 3	Dettaglio
8	652	20	VIA CARLO TRAMONTANO Scala A Interno 15 Piano 3	Dettaglio
8	652	21	VIA CARLO TRAMONTANO Scala A Interno 16 Piano 4	Dettaglio
8	652	22		Dettaglio
8	652	23	VIA CARLO TRAMONTANO Scala A Interno 19 Piano 4	Dettaglio
8	652	24	VIA CARLO TRAMONTANO n. 105 Scala A Interno 20 Piano 5	Dettaglio
8	652	25	VIA CARLO TRAMONTANO Scala A Interno 21 Piano 5	Dettaglio
8	652	26	VIA CARLO TRAMONTANO Scala A Interno 22 Piano 5	Dettaglio

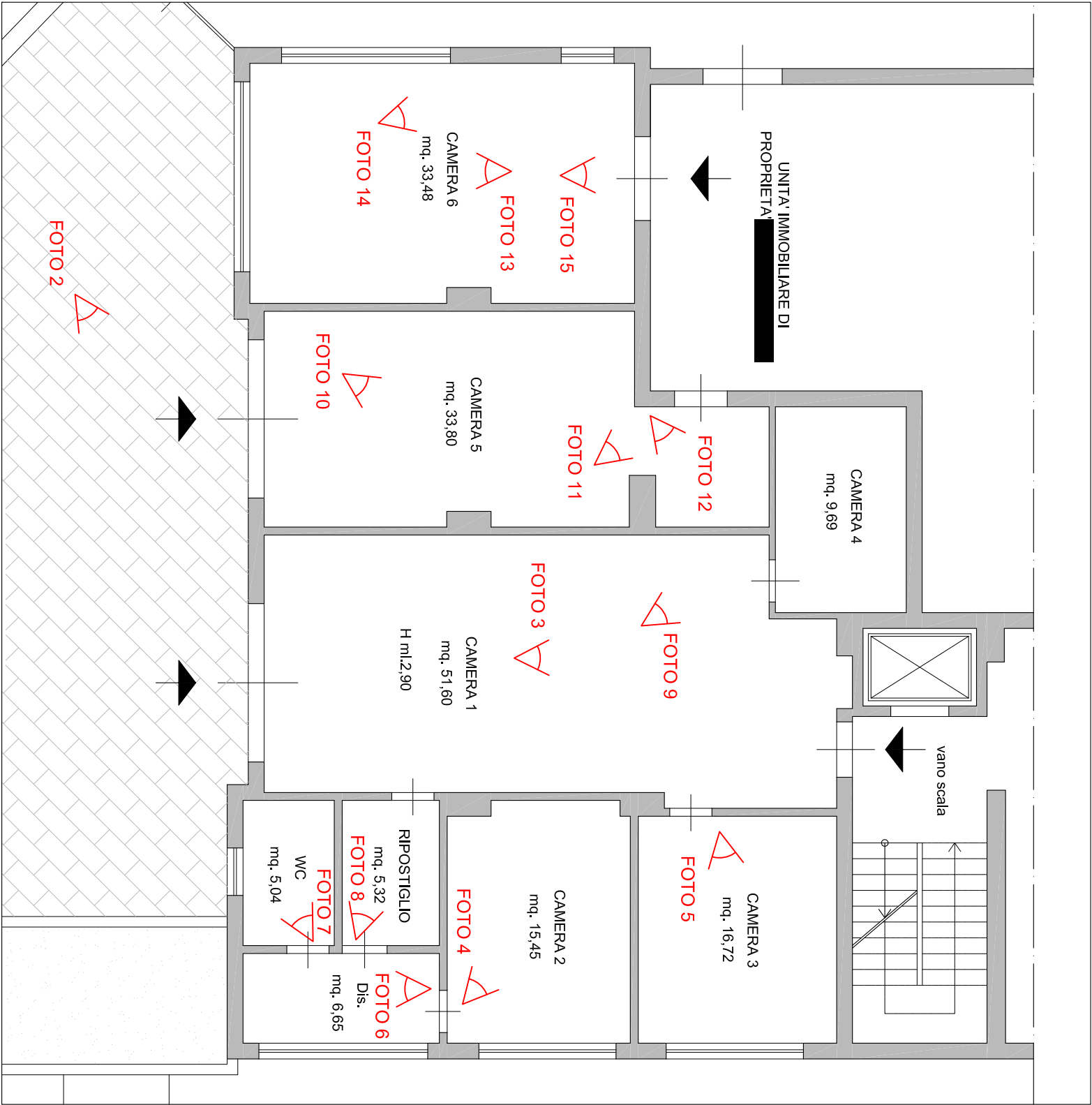
Firmato Da: DELLA MONICA PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 553f11bd4c915f9d8d1e902f969fb9ad4



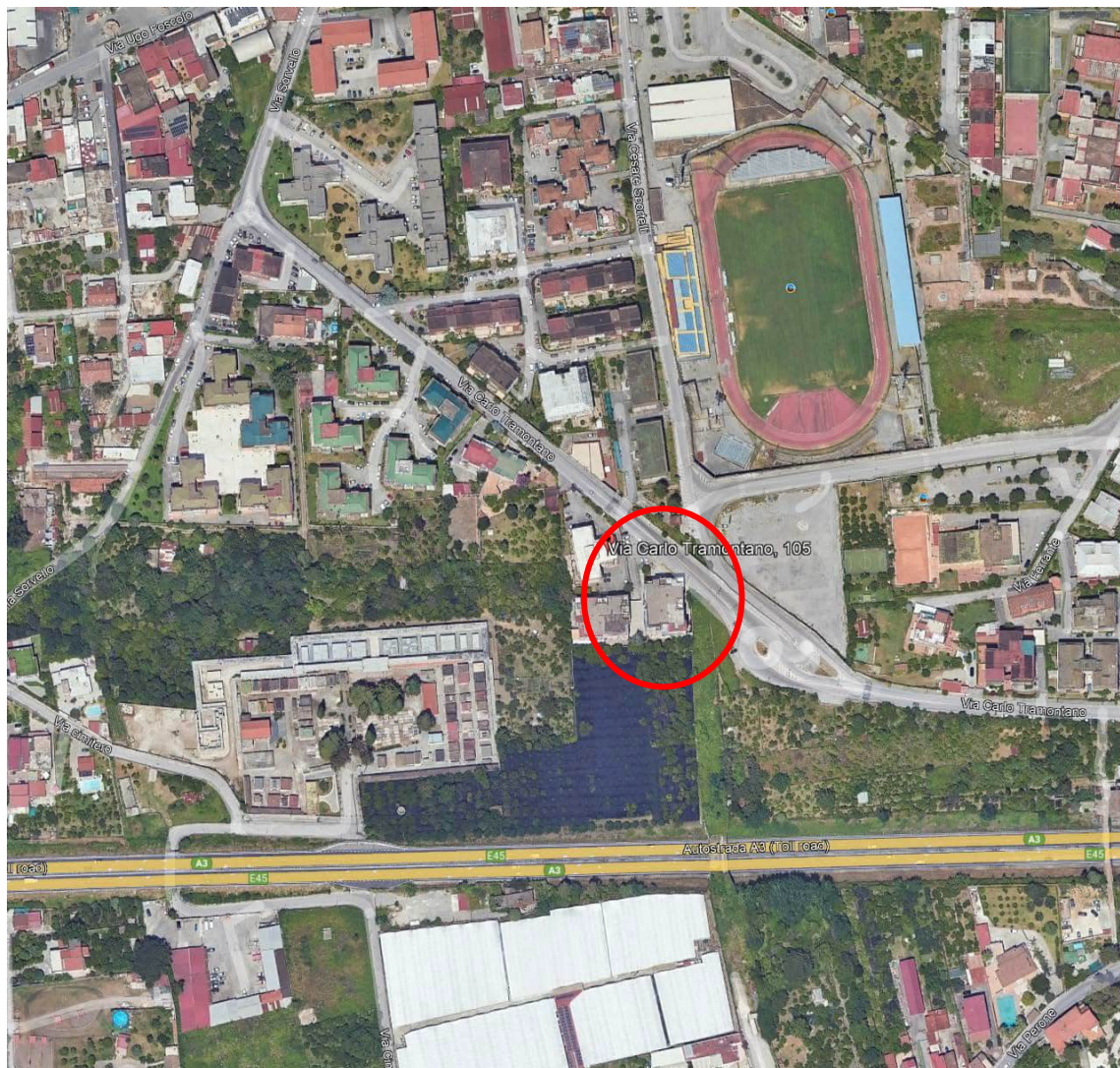
PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO SCALA 1:200



PIANTA DI RILIEVO IMMOBILE SCALA 1:100



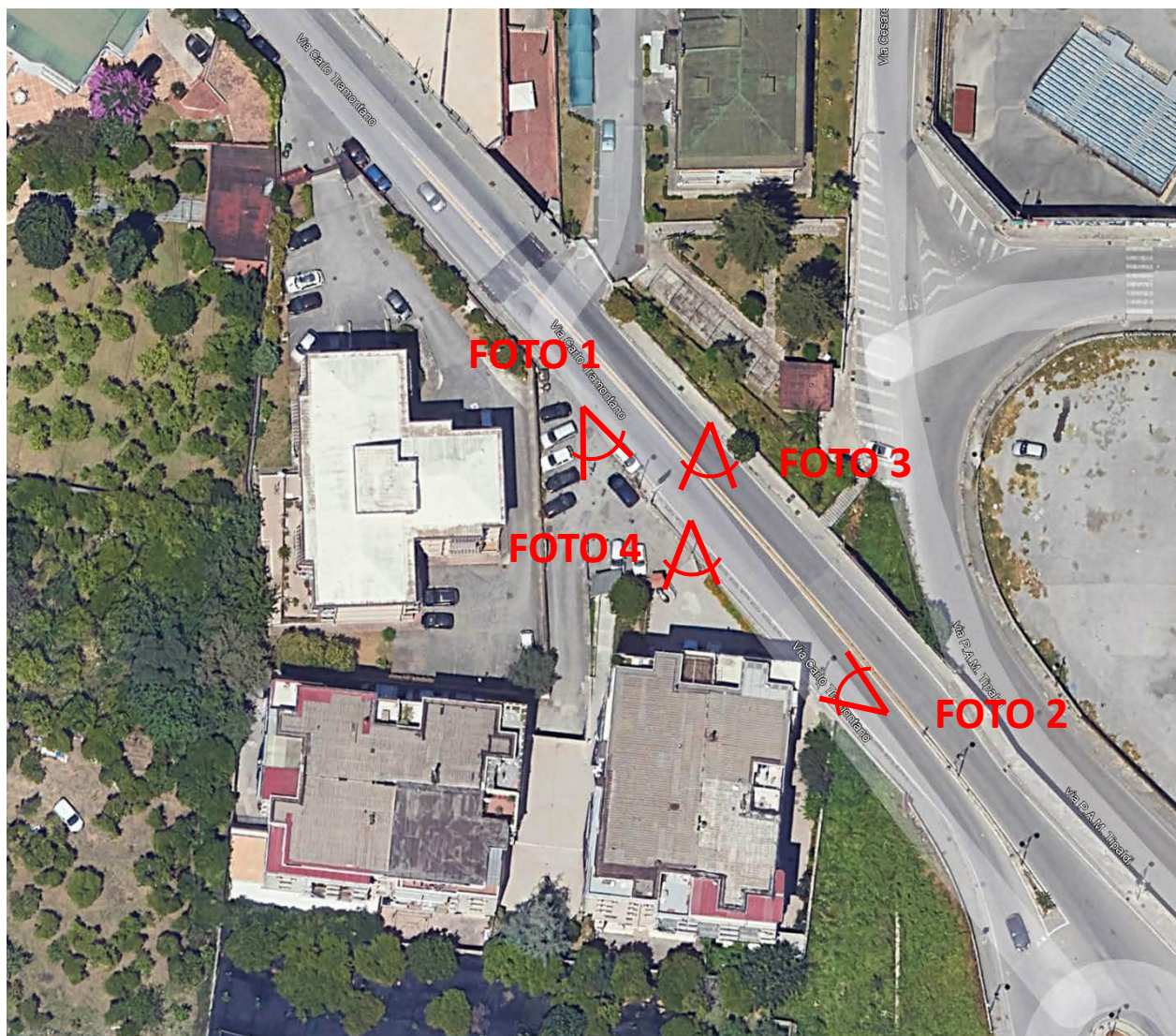
Inquadramento satellitare



Immobile staggito



Inquadramento satellitare Zoom con coni ottici



**LOTTO UNICO: Immobile
in Pagani alla Via C. Tramontano n.115**



Foto 1 e 2 – Accesso alla corte esclusiva da strada principale
Via Tramontano



**LOTTO UNICO: Immobile
in Pagani alla Via C. Tramontano n.115**



Foto 3 – Fabbricato che contiene l’immobile staggito

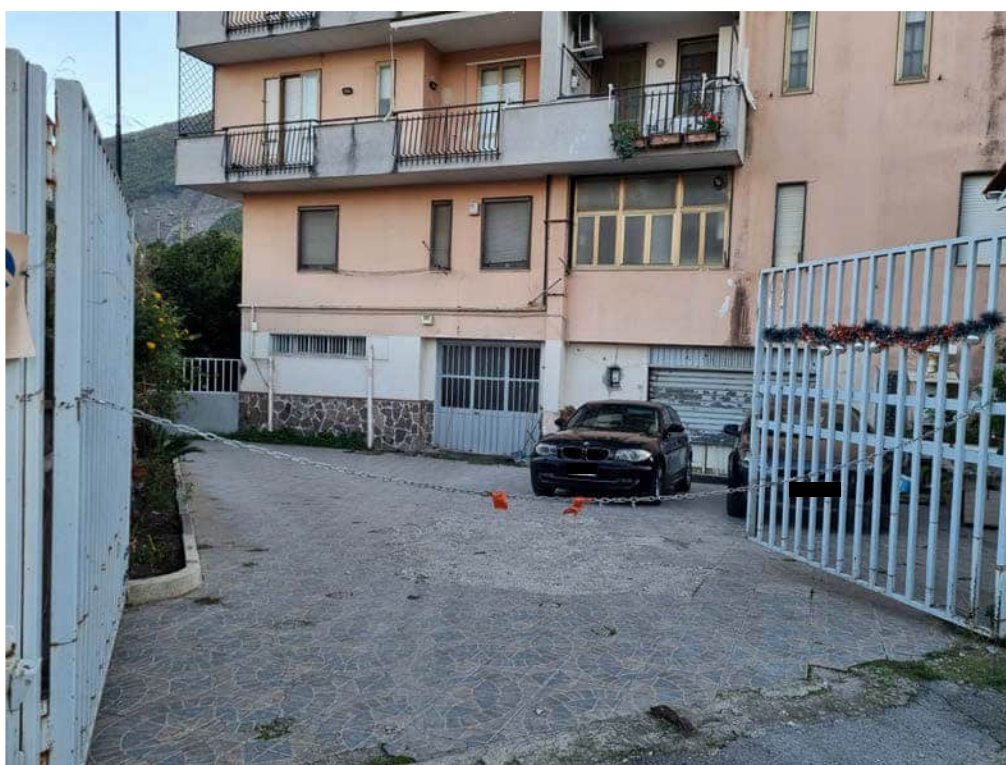


Foto 4 – Accesso indipendente carrabile e pedonale alla
corte esclusiva



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROCEDURA ESPROPRIATIVA
N.20/2008

SPV PROJECT 1804 srl c/



FOTO DALLA 1 ALLA 19



Immobile in Pagani alla Via Tramontano n.115
LOTTO UNICO: Locale artigianale al piano terra



Foto 1 – Ingresso alla corte
pertinenziale



Foto 2 – Ingresso ai locali dalla
corte

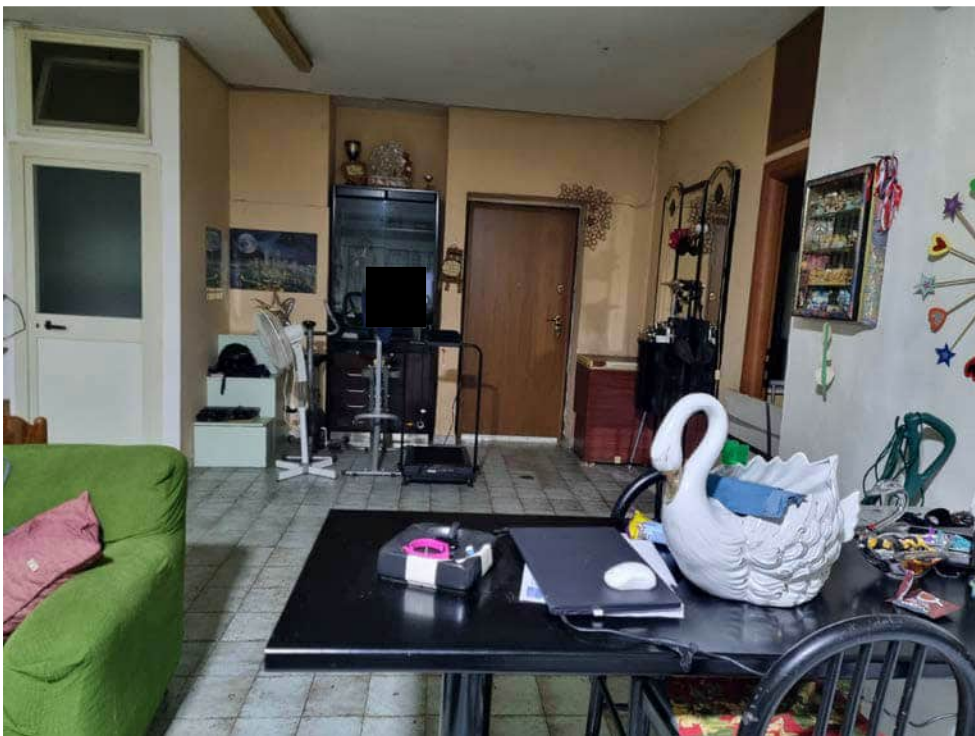


Foto 3 – Camera 1, in fondo la porta di accesso all'androne
condominiale e la porta di accesso alla camera 4



Immobile in Pagani alla Via Tramontano n.115
LOTTO UNICO: Locale artigianale al piano terra



Foto 4 – Camera 2



Foto 5 – Camera 1, in evidenza la
pavimentazione



Immobile in Pagani alla Via Tramontano n.115
LOTTO UNICO: Locale artigianale al piano terra



Foto 6 – Disimpegno



Foto 7 – Bagno



Foto 8 – Ripostiglio



Foto 9 – Accesso alla camera 4



Immobile in Pagani alla Via Tramontano n.115
LOTTO UNICO: Locale artigianale al piano terra



Foto 10 – Camera 5 di accesso alla camera 6

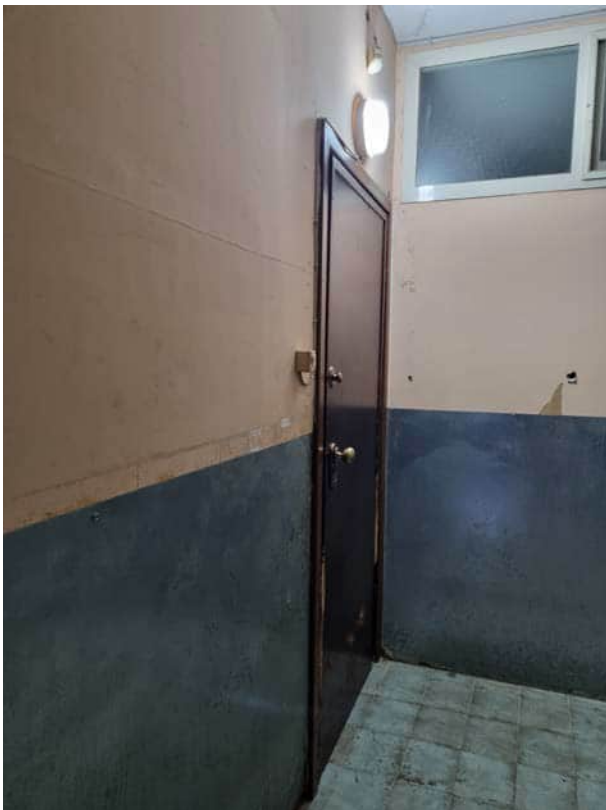


Foto 11 – Porta di accesso alla camera 6



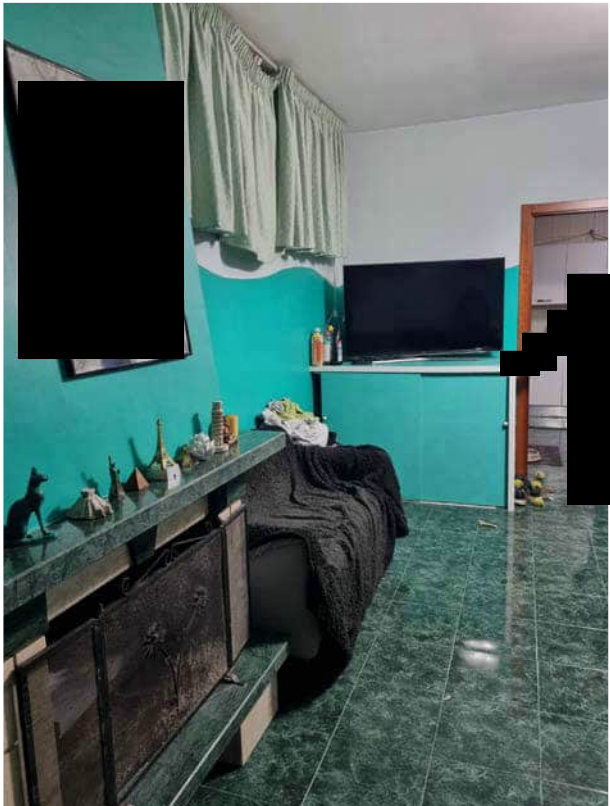
Foto 12 – Camera 5



Immobile in Pagani alla Via Tramontano n.115
LOTTO UNICO: Locale artigianale al piano terra



Foto 13, 14 e 15 – Camera 6



Immobile in Pagani alla Via Tramontano n.115
LOTTO UNICO: Locale artigianale al piano terra



Foto 16 – Particolare impianto elettrico

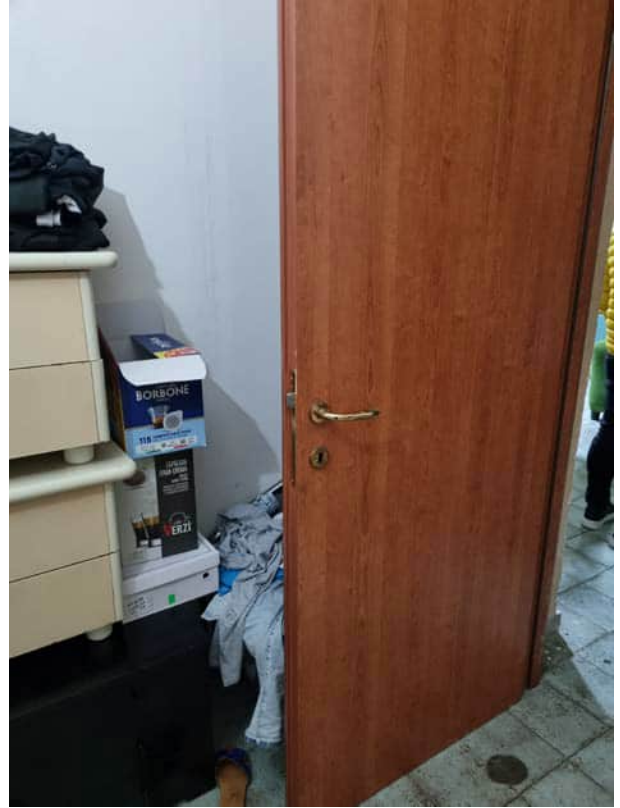


Foto 17 – Particolare bussola interna



Foto 18 – Particolare infisso



Foto 19 – Particolare pavimentazione

Ispezione telematica

	n. T1 163083 del 20/11/2025
	Inizio ispezione 20/11/2025 18:45:50
Richiedente DLLPLA	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2014-06-17T18:08:47.582404+02:00
Registro generale n. 20759	
Registro particolare n. 17429	Presentazione n. 81 del 18/06/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	10/06/2014	Numero di repertorio 18621/10991
Notaio	COPPA FRANCESCO	Codice fiscale CPP FNC 73E24 F839 I
Sede	SCAFATI (SA)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1	Fondo	Servente
Comune	G230 - PAGANI (SA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 652
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Subalterno 7
Indirizzo	VIA CARLO TRAMONTANO		Consistenza 196 metri quadri
Scala	A	Piano T	N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1	Fondo	Dominante
Comune	G230 - PAGANI (SA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 652
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Subalterno 6



Ispezione telematica

	n. T1 163083 del 20/11/2025
	Inizio ispezione 20/11/2025 18:45:50
Richiedente DLLPLA	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2014-06-17T18:08:47.582404+02:00
Registro generale n. 20759	
Registro particolare n. 17429	Presentazione n. 81 del 18/06/2014

Indirizzo	CIVILE	Consistenza	5,0 vani	N. civico	-
Scala	VIA CARLO TRAMONTANO				
	A Interno 2 Piano	T			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO: A) CHE I CONIUGI [REDACTED] SONO PIENI PROPRIETARI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI DEL SEGUENTE IMMOBILE FACENTE PARTE DELL'EDIFICIO "A" SITO NEL COMUNE DI PAGANI (SA) IN VIA TRAMONTANO - SORVELLO, E PRECISAMENTE: --- LOCALE COMMERCIALE SITO AL PIANO TERRA, CON CIRCOSTANTE AREA SCOPERTA ASSOLUTA DI PERTINENZA E DELLA COMPLESSIVA CONSISTENZA CATASTALE DI MQ.196 (CENTONOVANTASEI). CONFINA CON BENI [REDACTED] O AVENTI CAUSA E CON APPARTAMENTO CENSITO CON IL SUB.6 DI PROPRIETA' [REDACTED] E CON ALTRA PROPRIETA', SALVO ALTRI. RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PAGANI AL FOGLIO 8, P.LLA 652, SUB.7, VIA CARLO TRAMONTANO, PIANO T, SCALA A, CAT. C/1, CL.6, MQ.196, RENDITA EURO 2.014,39. B) CHE IL SIGNOR [REDACTED] E' PIENO



Ispezione telematica

n. T1 163083 del 20/11/2025

Inizio ispezione 20/11/2025 18:45:50

Richiedente DLLPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2014-06-17T18:08:47.582404+02:00

Registro generale n. 20759

Registro particolare n. 17429

Presentazione n. 81 del 18/06/2014

PROPRIETARIO DEL SEGUENTE IMMOBILE FACENTE PARTE DEL MEDESIMO EDIFICIO "A" SITO NEL COMUNE DI PAGANI (SA) IN VIA TRAMONTANO - SORVELLO, E PRECISAMENTE: --- APPARTAMENTO SITO AL PIANO TERRA, DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 2 (DUE), CON ANNESSA AREA SCOPERTA ESCLUSIVA DI PERTINENZA UBICATA AI LATI EST E SUD E DELLA COMPLESSIVA CONSISTENZA CATASTALE DI VANI 5 (CINQUE). CONFINA CON IL DETTO LOCALE COMMERCIALE SUB.7 DI PROPRIETA' DEI CONIUGI [REDACTED], CON VIA TORRENTE PIGNATARO E CON GABBIA SCALE, SALVO ALTRI. RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PAGANI AL FOGLIO 8, P.LLA 652, SUB.6, VIA CARLO TRAMONTANO, PIANO T, INTERNO 2, SCALA A, CAT.A/2, CL.2, VANI 5, RENDITA EURO 387,34. C) CHE L'IMMOBILE DI CUI ALLA SUPERIORE LETTERA B) DI PROPRIETA' DEL COSTITUITO SIGNOR [REDACTED] HA ACCESSO ESCLUSIVO DALL'AREA DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO UBICATA AI LATI EST E SUD, ALLA QUALE SI GIUNGE ATTRAVERSANDO L'AREA ESCLUSIVA DELL'APPARTAMENTO DI CUI ALLA SUPERIORE LETTERA A) DI PROPRIETA' DEI COSTITUITI CONIUGI [REDACTED]; D) CHE QUINDI I COSTITUITI INTENDONO CON IL PRESENTE ATTO COSTITUIRE A CARICO DELL'IMMOBILE DI CUI ALLA SUPERIORE LETTERA A) DI PROPRIETA' DEI CONIUGI [REDACTED] ED A FAVORE DELL'IMMOBILE DI CUI ALLA SUPERIORE LETTERA B) DI PROPRIETA' DEL SIGNOR [REDACTED] LA SERVITU' DI PASSAGGIO COME IN APPRESSO MEGLIO DESCRITTA. TANTO PREMESSO I SIGNORI [REDACTED] CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI, COSTITUISCONO A CARICO DELL'IMMOBILE DI LORO PIENA PROPRIETA' MEGLIO DESCRITTO CON CONSISTENZA, CONFINI E DATI CATASTALI ALLA LETTERA A) DELLA SUPERIORE PREMESSA, ED A FAVORE DELL'IMMOBILE MEGLIO DESCRITTO CON CONSISTENZA, CONFINI E DATI CATASTALI ALLA LETTERA B) DELLA SUPERIORE PREMESSA DI PIENA PROPRIETA' DEL SIGNOR [REDACTED], CHE ACCETTANO, SERVITU' AVENTE AD OGGETTO: - IL PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE SULL'INTERA AREA SCOPERTA DI PERTINENZA, ANCHE CON POSSIBILITA' DI SOSTA, ANCHE PER IL CARICO E SCARICO, E DI MANOVRA FINO A RAGGIUNGERE L'AREA DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'IMMOBILE DOMINANTE. DETTA SERVITU' POTRA' ESSERE ESERCITATA SULL'INTERA AREA COLORATA IN GIALLO NELLA PLANIMETRIA CATASTALE CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A". IL SIGNOR [REDACTED] CONSEGUENDO OGGI IL POSSESSO DEI DIRITTI COME SOPRA COSTITUITI, CON TUTTE LE FACOLTA' ACCESSORIE NECESSARIE PER GODERE DELLA SERVITU' AI SENSI DELL'ARTICOLO 1064 DEL CODICE CIVILE NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO CON TUTTE LE ACCESSIONI, ANNESSIONI DIPENDENZE, PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE LEGALMENTE ESISTENTI COME DI FATTO, PER LEGGE E PER CONVENZIONE. I SIGNORI [REDACTED] PRENDONO ATTO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 1063 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE E SI IMPEGNANO A NON PORRE IN ESSERE COMPORTAMENTI E/O OMISSIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE IL DIRITTO OGGETTO DELLA SERVITU'.



STRALCIO DA PRG



DESTINAZIONE DI ZONA	
RESIDENZIALE	A ₁ ZONA DI TUTELA
	A ₂ VECCHI INSEDIAMENTI - RECUPERO
	B RECENTI INSEDIAMENTI - COMPLETAMENTO
	C ₁ ESPANSIONE
	C ₂ ESPANSIONE
	C ₃ P.E.E.P.

tabella dei tipi editizi — comune di: **PAGANI**[illegible]

N.B. Le presenti tabelle, in base alle N.T.A., sono integrate dalle prescrizioni del C.T.R. di cui al n. 230 del 25.05.75, recepite in favore di approporzazione del P.R.G.

Comune di Pagani

PROVINCIA DI SALERNO



Prot. 8115

Pratica Edilizia N. 146/77

CONCESSIONE N. 454

IL SINDACO

Vista la domanda in data 5 Maggio 1977 presentata da 1 [redacted]
~~firmat~~ con sede [redacted] a [redacted] ~~residente~~ alla [redacted]
 registrata il 5/5/1977 al prot. 8115 con la quale viene chiesta la concessione
 per la costruzione di alloggi per edilizia economica e popolare nel compren-
sorio S. Domenico (Zona C₁-167), località Casa Pignataro,
 su suolo distinto in catasto al foglio 8 particella 660 - 652

Vista la relazione tecnica ed i disegni allegati alla domanda stessa;

*Visto il programma di fabbricazione con annesso regolamento Edilizio approvato dalla Regione Campania con Decreto n. 1440 del 20-9-1974;

Vista la Legge urbanistica 17-8-1942, N. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 28-1-1977, N. 10;

SENTITO il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 3 Febb. 1982

SENTITO il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

ACCERTATO che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge n. 10 del 28-1-1977, sono stati assunti mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta dall'atto di obbligo unilaterale sottoscritto dallo stesso in data // registrato a Salerno il // al N. // Mod. //

CONSIDERATO che l'interessato, ai sensi dell'art. 18 Legge 28-1-1977, N. 10, è esonerato dal pagamento del contributo di cui all'art. 6 della Legge stessa;

C O N C E D E

1. Sig. [redacted] di eseguire le opere indicate nel progetto di cui
 n premessa sotto la osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di Polizia locale
 n conformità del progetto approvato, nonché dell'



l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre un anno dalla data della presente concessione mentre la ultimazione dovrà avvenire entro e non oltre tre anni dalla stessa data (art. 4 Legge 28-1-1977, N. 10);

Non potranno, in corso d'opera, apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

Ai sensi e per gli effetti della Legge del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

- a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
- b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in c.a., conformemente alla clausola 3. della presente concessione.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

La raccolta delle acque nere deve avvenire in adeguata fossa settica con bacino di chiarificazione prima dell'eventuale immissione nella fogna comunale.

I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

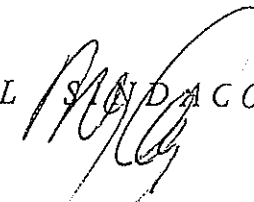


- 9) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
 Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio tecnico del Comune.
 Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati per più di un mese.
- 10) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.
 Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.
 Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare acceso dalla ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 11) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.
- 12) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.
- 13) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
- 14) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 15) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

La concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

L'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dall'interessato in data 2 APR 1977 e le predette condizioni formano parte integrante e sostanziale della concessione.

Pagani, li 2 APR 1977

IL SINDACO


Comune di Pagani

PROVINCIA DI SALERNO

Prot. 11076

Pratica Edilizia N. 52/82

CONCESSIONE N. 506

IL SINDACO

Vista la domanda in data 21 Maggio 1982 presentata da 1 [REDACTED] alla [REDACTED] registrata il 21/5/1982 al prot. 11076 con la quale viene chiesta la concessione per variante alla Concessione Edilizia N° 454 del 2/4/192, consistente nella realizzazione del piano cantinato sotto i due edifici sociali da destinarsi a garages in uso ai soci [REDACTED] su suolo distinto in catasto al foglio 8 particella 652 e 660

Vista la relazione tecnica ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il programma di fabbricazione con annesso regolamento Edilizio approvato dalla Regione Campania con Decreto n. 1440 del 20-9-1974;

Vista la Legge urbanistica 17-8-1942, N. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 28-1-1977, N. 10;

SENTITO il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 1 Giugno 1983

SENTITO il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

ACCERTATO che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge n. 10 del 28-1-1977, sono stati assunti mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta dall'atto di obbligo unilaterale sottoscritto dallo stesso in data // registrato a Salerno il // al N. // Mod. //

CONSIDERATO che l'interessato, ai sensi dell'art. 18 Legge 28-1-1977, N. 10, è esonerato dal pagamento del contributo di cui all'art. 6 della Legge stessa;

C O N C E D E

a 1 Sig. [REDACTED] di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa sotto la osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di Polizia locale in conformità del progetto approvato, nonché delle seguenti prescrizioni:

- 1) l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre un anno dalla data della presente concessione mentre la ultimazione dovrà avvenire entro e non oltre tre anni dalla stessa data (art. 4 Legge 28-1-1977, N. 10);
- 2) Non potranno, in corso d'opera, apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
 - b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

La Ditta Intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in c.a., conformemente alla clausola 3. della presente concessione.

Nel cantiere dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

La raccolta delle acque nere deve avvenire in adeguata fossa settica con bacino di chiarificazione prima dell'eventuale immissione nella fogna comunale.

I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

- 9) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati per più di un mese.

- 10) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare acceso dalla ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

- 11) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

- 12) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

- 13) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

- 14) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

- 15) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

La concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

L'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dall'interessato in data e le predette condizioni formano parte integrante e sostanziale della concessione.

Pagani, li 20 OTT. 1983



SINDACO

ALLEGATO Ball'atto del N. 6855 di rep.
N. 793 della raccolta

Al Signor Sindaco del Comune di

PACANI

A	RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione N. Den. n. p. (secondo la classificazione ISTAT)		
	COMUNE	<u>12707</u>	<u>-1. APR. 86</u>
	PROVINCIA	<u>CA</u>	<u>CL</u> <u>FISC</u>
N. PROTOCOLLO			

B	N. PROGRESSIVO	<u>0084218708</u>
---	----------------	-------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 4-5-6, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così Z la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	☐
Possesso ad altro titolo reale	☐
Locazione	☐
Altro (specificare)	☐

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA DI NASCITA	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

b - Differenza della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

ALLEGATO 6.4

N. licenza o concessione o autorizzazione

= 454 -

Data d. r. ascio

giorno mese anno
02 04 1983

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n. 6

- uso abitativo n. ☐

- uso abitativo n. ☐

- Residenza non primaria n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

- Uso non abitativo n. ☐

Abitazione/i non utilizzate n. ☐

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

☐

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm. ☐

— uso commerciale n. unità imm. ☐

— uso artigianale n. unità imm. ☐

— uso ufficio; studio n. unità imm. ☐

— uso industriale n. unità imm. ☐

— altro uso n. unità imm. ☐

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 6

— piani entro terra n. ☐

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 45

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐

— allacciamento rete elettrica 2 ☐

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 873,38

3) Superficie non residenziale mq 1,1 x 0,6 = mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 873,38

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 1600

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 1397,28

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 872,28

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0,000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0,000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0,000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 0,000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0,000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 0,000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 1397,28

16) Somma versata in data: giorno 1 9 8 anno 1986 - in unica soluzione Lire 0,000

- 1° rata Lire 0,000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata



COMUNE DI PAGANI
Copia conforme all'originale

31 luglio 1986

richiedente

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	12707 - 1. APR. 66
	PROVINCIA	GR - CL - FRSC
B	N. PROGRESSIVO	0084218708

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso:



Al Signor Sindaco del Comune di

PAGANI

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		[REDACTED]	
NOME		[REDACTED]	
NUMERO DI CODICE FISCALE		[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sig'a)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso M ☐ F ☐	DATA DI NASCITA giorno mese anno 1	STATO CIVILE	TITOLO D. STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sig'a)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA			106
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro ☐ specificare:		
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sig'a)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒			
2 ☐ con lottizzazione autorizzata			
3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 ☒ SI	2 ☐ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria):	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	
3 COSTRUITA IN PROPRIO	

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA

SERVEZZO

184016

PASANI

SA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

1118

numero/i di mappa

660

652

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

1118

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavoriAlla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

C1-167

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcun
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐- Porzione di fabbricato 2 ☐d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dei
strumenti urbanistici- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dei
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dei
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume
asserito7 ☐Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia
o concessione o in difformità di essa8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

9 ☒5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza
edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora
trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale10 ☐6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza
edilizia o autorizzazione o in difformità di essa11 ☐7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia
o autorizzazione o in difformità di essa12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒

Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☐

SI

2 ☒

NO

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIARIO - B1

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>		— Superficie per attività	
— Piani entro terra n. <u>1</u>		- Attività industriale o artigianale mq <u>114</u>	
- volume totale (vuoto per pieno) mc <u>1</u>		- Attività commerciale mq <u>1</u>	
		- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u>1</u>	
		- Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq <u>1</u>	
		- Attività connessa con la conduzione agricola mq <u>1</u>	
		- Altre attività mq <u>1</u>	
		SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>114</u>	

b - Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

2 454 ~

Data di rilascio

giorno 02 mese 04 anno 1982

Destinazione d'uso assentita

11

Superficie assentita mq

1

Volume assentito mc

1

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☒
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
	— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<u>1</u>
— attività commerciale	<u>2</u>
— attività sportiva	<u>3</u>
— attività culturale	<u>4</u>
— attività sanitaria	<u>5</u>
— opere religiose o a servizi di culto	<u>6</u>
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<u>7</u>
— attività connessa con la conduzione agricola	<u>8</u>
— altre attività (specificare)	<u>9</u>

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nella unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>6</u>	
- piani entro terra n. <u>1</u>	
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni 1 ☐	- prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☒	- mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☐
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☒
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u>45</u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☐
- allacciamento rete elettrica	2 ☐
- allacciamento rete idrica	3 ☐
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u>1</u>



A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	
Tipologia 1	
Tipologia 2	
Tipologia 3	
Tipologia 4	
Tipologia 5	
Tipologia 6	
Tipologia 7	

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo)

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE

2) Attività industriale o artigianale	
3) Attività commerciale	
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria,	
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	
6) Attività connessa con la conduzione a	
7) Altre attività	

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti cor	
8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare nelle istruzioni)	Lire/mq 000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1)	Lire/mq 000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq 000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq 000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq 000
Misura dell'oblazione	
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq 302.80 000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq 000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq 000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq 000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq 000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq 000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire 000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire 302.80 000
21) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8 8	
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐	
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate ☐	

Documentazione allegata

COMUNE DI PAGANI

Copia conforme all'originale

Pagani, li 21 luglio 1988

IL SEGRETARIO GENERALE

Data

Firma del richiedente

ALLEGATO

all'atto col N. 6855 di rep.N. 293 della raccolta

Al Signor Sindaco del Comune di

PAGANI

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

B N PROGRESSIVO 07151801021NUMERO DI
CODICE FISCALE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47.

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ SI2 ☒ NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati

1 ☐

— da impresa di costruzioni

2 ☐

— da altra impresa

3 ☐

— da altri

4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO

6 ☒

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso
M - F

giorno

DATA DI NASCITA
mese

anno

STATO CIVILE

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

☒

Locazione

Possesso ad altro titolo reale

2 ☐

Altro

specificare

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ NO2 ☐ SI

con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 ☐ SI

con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI																																																																		
A - LOCALIZZAZIONE																																																																		
LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO						C.A.P.		COMUNE		PROVINCIA																																																								
SORVE LLO AF						8141014		PACENI		IS																																																								
In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:																																																																		
Catasto terreni foglio di mappa						18		numero/i di mappa		16601 16521																																																								
Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa								numero/i di mappa																																																										
subalterno																																																																		
B - ZONA URBANISTICA						C - VINCOLI																																																												
Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: ☒ SÌ ☐ NO Se sì, indicare il tipo di vincolo 16																																																																		
Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983 Zona A 1 ☐ 1 ☐ Zona B 2 ☐ 2 ☐ Zona C 3 ☒ 3 ☒ Zona D 4 ☐ 4 ☐ Zona E 5 ☐ 5 ☐ Zona F 6 ☐ 6 ☐ Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐						D - NATURA DELL'OPERA d.1 - Opera autonomamente utilizzabile: - Intero fabbricato 1 ☒ - Porzione di fabbricato 2 ☐ d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐																																																												
E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA																																																																		
1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni di strumenti urbanistici: - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒ - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐ 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni di strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge: - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐ - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐ 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni di strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori: - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐ - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐																																																																		
F - EPOCA DI ULTIMAZIONE						G - DISPONIBILITÀ ALL'USO																																																												
Periodo di ultimazione: Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐ dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 813						Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile: 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ parzialmente																																																												
SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI																																																																		
A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)																																																																		
a - Dimensioni e consistenza																																																																		
Piani fuori terra n. 6 (compreso il seminterrato) Piani entroterra n. 1 Volume totale mc 481.1						Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 458 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 23 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☒ SÌ ☐ NO																																																												
RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI																																																																		
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: left;">ABITAZIONI</th> <th colspan="10" style="text-align: left;">B - Secondo classi di superficie utile in mq</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Numero</th> <th colspan="2">Vari di abitazione</th> <th colspan="5">A - Secondo il numero delle stanze per abitazione</th> <th colspan="5"></th> </tr> <tr> <th>Stanze</th> <th>Accessori (2)</th> <th>di 1 stanza</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>di 6 stanze e oltre</th> <th>fino a 45 mq</th> <th>da 46 a 75 mq</th> <th>da 76 a 95 mq</th> <th>da 96 a 115 mq</th> <th>da 116 a 135 mq</th> <th>da 136 a 155 mq</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												ABITAZIONI			B - Secondo classi di superficie utile in mq										Numero	Vari di abitazione		A - Secondo il numero delle stanze per abitazione										Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 115 mq	da 116 a 135 mq	da 136 a 155 mq															
ABITAZIONI			B - Secondo classi di superficie utile in mq																																																															
Numero	Vari di abitazione		A - Secondo il numero delle stanze per abitazione																																																															
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 115 mq	da 116 a 135 mq	da 136 a 155 mq																																																				
(1) In caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/ES-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.																																																																		

b - Diformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

N. licenza o concessione

454

da 0 a 200 mq 1

da 1.001 a 1.500 mq 5

Data di rilascio

02/04/1982

da 201 a 400 mq 2

da 1.501 a 2.000 mq 6

Superficie assentita

mq

da 401 a 600 mq 3

da 2.001 a 4.000 mq

da 601 a 1.000 mq 4

da 4.001 a 10.000 mq

Visione assentita

mq

oltre 10.000 mq

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

residenza primaria

n.

uso abitativo

n.

uso abitativo

n.

residenza non primaria

n.

uso non abitativo

n.

uso non abitativo

n.

uso non abitativo

n.

Abitazione/i non utilizzate

n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

Piani fuoriterra (compreso il seminterrato)

n.

6

Piani entroterra

n.

1

Struttura portante prevalente:

pietre o mattoni

1

prefabbricata

3

cemento armato

2

m.s.a e altra

4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

Allacciamento rete fognante

1

Allacciamento rete elettrica

2

Approvvigionamento idrico da acquedotto

3

Impianto termico centralizzato

Ascensore

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo

1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative

2

Senza attrezzature fisse

Spazi per parcheggi

Abitazioni comprese nel fabbricato

n.

45

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1

si

2

no

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza

Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

Interni alle abitazioni (Su)

mq

1

Esterni alle abitazioni (Snr)

mq

1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1

si

2

no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato

Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori

N. piani del fabbricato

interni). (Su)

mq

1

N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
PERIODO IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	Fino al 1° settembre 1967	Da 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Da 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire mq 36

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie unitaria mq 258

3) Superficie non residenziale mq 250 18 mq 138

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 896

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coeff. corr. correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni) Lire mq 7.200

5) Misura dell'oblazione corretta Lire 6.455,01

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 6.455,01

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 6.455,01

16) Somma versata in data: giorno 11 mese 9 anno 1981 - in unica soluzione Lire

- 1° rata Lire

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☒ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- certificato di identità antica
- planimetria firmata
- versamento 2%

Data

22/7/86

Firma del richiedente

Copia conforme all'originale

Comuni: 11/22/11/86/2/86

CA 3 Serial# 5531fbd4c91519dbd1e90219d9f99ad

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distrittivo
(secondo la classificazione ISTAT)

Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE

COMUNE DI PAGANI

PAGANI

PROVINCIA

26654 28.LUG.86

N. PROTOCOLLO

281 E 1940

B

N. PROGRESSIVO 07151801022

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 4-5-6, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE
EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIAProprietà ☒Possesso ad altro titolo reale ☐Locazione ☐Altro ☐

(specificare)

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI
CODICE FISCALERESIDENZA
ANAGRAFICAPROVINCIA
(sig. a)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso
(M o F)DATA DI NASCITA
giorno mese anno

STATO CIVILE

TITOLO
DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA
(sig. a)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA

06

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sig. a)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA SORVELO

C.A.P.

84018

COMUNE

PAGANI

PROVINCIA

(sigla) SA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

118

numeri di mappa

660

1652

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

118

numeri di mappa

118

118

subalterno

118

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavoriAlla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 si

2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

1

2

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

3

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3

Anno di ultimazione: 19

83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 si

2 no

parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra

n.

1

(compreso il seminterrato)

- Piani entro terra

n.

1

- Volume totale

mc

11

(vuoto per pieno)

- Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

873,30

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

11

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 si

2 no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione												B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 45 a 75 mq	da 75 a 95 mq	da 95 a 110 mq	da 110 a 130 mq	da 130 a 150 mq	oltre 150 mq				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione

N. licenza o concessione o autorizzazione 454 Data di rilascio 02/04/1988

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria

n.

6

- uso abitativo

n.

- uso abitativo

n.

- Residenza non primaria

n.

- uso non abitativo

n.

- uso non abitativo

n.

- Uso non abitativo

n.

Abitazioni non utilizzate n. 1

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

- uso agricolo

n. unità imm.

1

- uso commerciale

n. unità imm.

1

- uso artigianale

n. unità imm.

1

- uso ufficio, studio

n. unità imm.

1

- uso industriale

n. unità imm.

1

- altro uso

n. unità imm.

1

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900

1

- tra il 1961 ed il 1971

1

- tra il 1900 ed il 1918

2

- tra il 1972 ed il 1975

6

- tra il 1919 ed il 1945

3

- tra il 1976 ed il 1981

7

- tra il 1946 ed il 1960

4

- tra il 1982 ed il 1983

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n.

1

- piani entro terra

n.

1

- struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni

1

- prefabbricata

3

- cemento armato

2

- mista e altra

4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

1

- allacciamento rete elettrica

2

- approvvigionamento idrico da acquedotto

3

- impianto termico centralizzato

4

- ascensore

Abitazioni comprese nel fabbricato

n.

45

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1

2

no

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 873,30

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 = mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 873,30

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni) Lire/mq 1.200

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 1.200

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 1.397.280

6) Oblazione da versare Lire 1.397.280

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 35, cc 5) Lire

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 1.397.280

16) Somma versata in data: giorno 1 9 8 anno in unica soluzione Lire

- 1° rata Lire

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- certificato di abitabilità

- versamento 2%

- perita firmata

Copia conforme all'originale

Pagani, 1° 25/11/86

Il sottoscritto

Data 23/7/86

Firma del richiedente

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA

VIA SORVELLO

84046

PACANI

SA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni: foglio di mappa

2

numerosi di mappa

660

652

Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

1

numerosi di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

Alta data
d'inizio dei lavoriAlta data
del 1° ottobre 1983Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: ☒ 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

Zona A

1

1

Zona B

Zona C

2

2

Zona D

4

4

Zona E

5

5

Zona F

6

6

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato

Porzione di fabbricato

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assenti

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

3

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

10

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

11

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1957

1

dal 2-9-1957 al 29-1-1977

2

dal 30-1-1977 al 1-10-1993

3

Anno di ultimazione: 1983

1813

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1

SI

2

NO

parzialmente

3

SEZIONE SECONDA

OPERA OGGETTO DI SANATORIA

NOTIZIE PARUPOBILI

a - Dimensioni e consistenza

Superficie per attività	
- Attività industriale o artigianale	mq 114
- Attività commerciale	mq
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq
- Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq
- Attività connessa con la conduzione agricola	mq
- Altre attività	mq
SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq 114

b - Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

N. licenza, concessione o autorizzazione

454

giorno mese anno

Data

6-2-64 19-8-2

da 0 a 400 mq 1

da 1.501 a 2.000 mq 5

da 2.001 a 4.000 mq 2

da 4.001 a 6.000 mq 3

da 6.001 a 10.000 mq 4

da 10.001 a 20.000 mq 8

da 20.001 a 40.000 mq 9

da 40.001 a 60.000 mq 10

da 60.001 a 80.000 mq 11

da 80.001 a 100.000 mq 12

da 100.001 a 150.000 mq 13

da 150.001 a 200.000 mq 14

da 200.001 a 300.000 mq 15

da 300.001 a 400.000 mq 16

da 400.001 a 500.000 mq 17

da 500.001 a 600.000 mq 18

da 600.001 a 700.000 mq 19

da 700.001 a 800.000 mq 20

da 800.001 a 900.000 mq 21

da 900.001 a 1.000.000 mq 22

da 1.000.001 a 1.500.000 mq 23

da 1.500.001 a 2.000.000 mq 24

da 2.000.001 a 3.000.000 mq 25

da 3.000.001 a 4.000.000 mq 26

da 4.000.001 a 5.000.000 mq 27

da 5.000.001 a 6.000.000 mq 28

da 6.000.001 a 7.000.000 mq 29

da 7.000.001 a 8.000.000 mq 30

da 8.000.001 a 9.000.000 mq 31

da 9.000.001 a 10.000.000 mq 32

da 10.000.001 a 15.000.000 mq 33

da 15.000.001 a 20.000.000 mq 34

da 20.000.001 a 30.000.000 mq 35

da 30.000.001 a 40.000.000 mq 36

da 40.000.001 a 50.000.000 mq 37

da 50.000.001 a 60.000.000 mq 38

da 60.000.001 a 70.000.000 mq 39

da 70.000.001 a 80.000.000 mq 40

da 80.000.001 a 90.000.000 mq 41

da 90.000.001 a 100.000.000 mq 42

da 100.000.001 a 150.000.000 mq 43

da 150.000.001 a 200.000.000 mq 44

da 200.000.001 a 300.000.000 mq 45

da 300.000.001 a 400.000.000 mq 46

da 400.000.001 a 500.000.000 mq 47

Destinazione d'uso assentita

11

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

d - Destinazione d'uso dell'opera

e - Accatastamento

- attività industriale o artigianale ☒
- attività commerciale ☐
- attività sportiva ☐
- attività culturale ☐
- attività sanitaria ☐
- opere religiose o a servizi di culto ☐
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica ☐
- attività connessa con la conduzione agricola ☐
- altre attività ☐

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1964, nell'unità locale in cui

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 6
- piani entro terra n. 1
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni ☐
- prefabbricata ☐
- cemento armato ☒
- mista e altra ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale ☐
- uso misto con presenza di abitazioni ☒
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 45

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante ☐
- allacciamento rete elettrica ☐
- allacciamento rete idrica ☐
- allacciamento rete distrib. gas ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche ☐
- spazi per parcheggi ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

MISURA DELL'OBBLAZIONE

PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

TIPOLOGIA
DELL'ABUSO

Da 1° settembre 1977

Da 30 gennaio 1977

1° settembre 1977

al 29 gennaio 1977

al 1° gennaio 1977

MISURA DELL'OBBLAZIONE

Tipologia 1	L. 1.000 mq	L. 500 mq	L. 12.000 mq
Tipologia 2	L. 1.000 mq	L. 500 mq	L. 12.000 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 500 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 50.000	L. 225.000

1) Misura dell'obblazione (importo - importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 4.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale

mq 114,40

3) Attività commerciale

mq

4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto

mq

5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica

mq

6) Attività connessa con la conduzione agricola

mq

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Misura dell'obblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq 2.640

9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq 000

10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)

Lire/mq 000

11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq 000

12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)

Lire/mq 000

Misura dell'obblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)

Lire/mq 302.808

14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)

Lire/mq 000

15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)

Lire/mq 000

16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)

Lire/mq 000

17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)

Lire/mq 000

18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

Lire/mq 000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire

20) Obblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)

Lire 302.808

21) Somma versata in data:

giorno mese anno
1 9 8 622) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

COMUNE DI PAGANICO

conforme all'originale

Paganico, li 29.10.1986

Documentazione allegata

- certificato obblazione statica

- perizia prestate

- versamento 2%

Data

23/4/86

Firma del richiedente

ALLEGATO 6.4

Al Signor Sindaco del Comune di

PAGANI



RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	COMUNE DI PAGANI
PROVINCIA	26654 28. LUG. 88
N. PROTOCOLLO	CRT. CA FISC.

B	N. PROGRESSIVO	0715186102
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		[REDACTED]	
NOME		[REDACTED]	
NUMERO DI CODICE FISCALE		[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA		[REDACTED]	
FRAZIONE, VIA E NUM.		[REDACTED]	
NATURA GIURIDICA		[REDACTED]	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITA ECONOMICA
			06
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. oblazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	6.455.016			896,53	45
47/85-B	1	1.397.280			873,30	
47/85-C						
47/85-D	1	302.808			114,70	
TOTALE		8.155.104			1.884,53	45

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ In altro comune 3 ☒ 4 ☐

Data

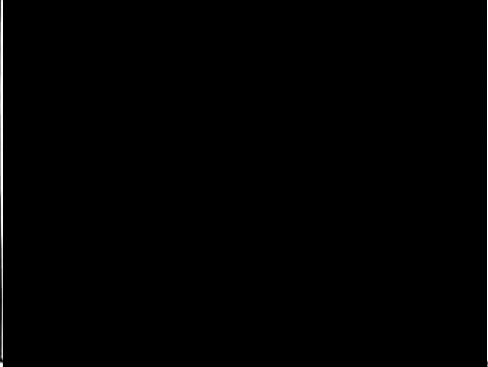
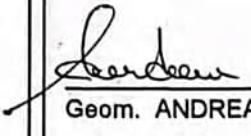
22/7/86

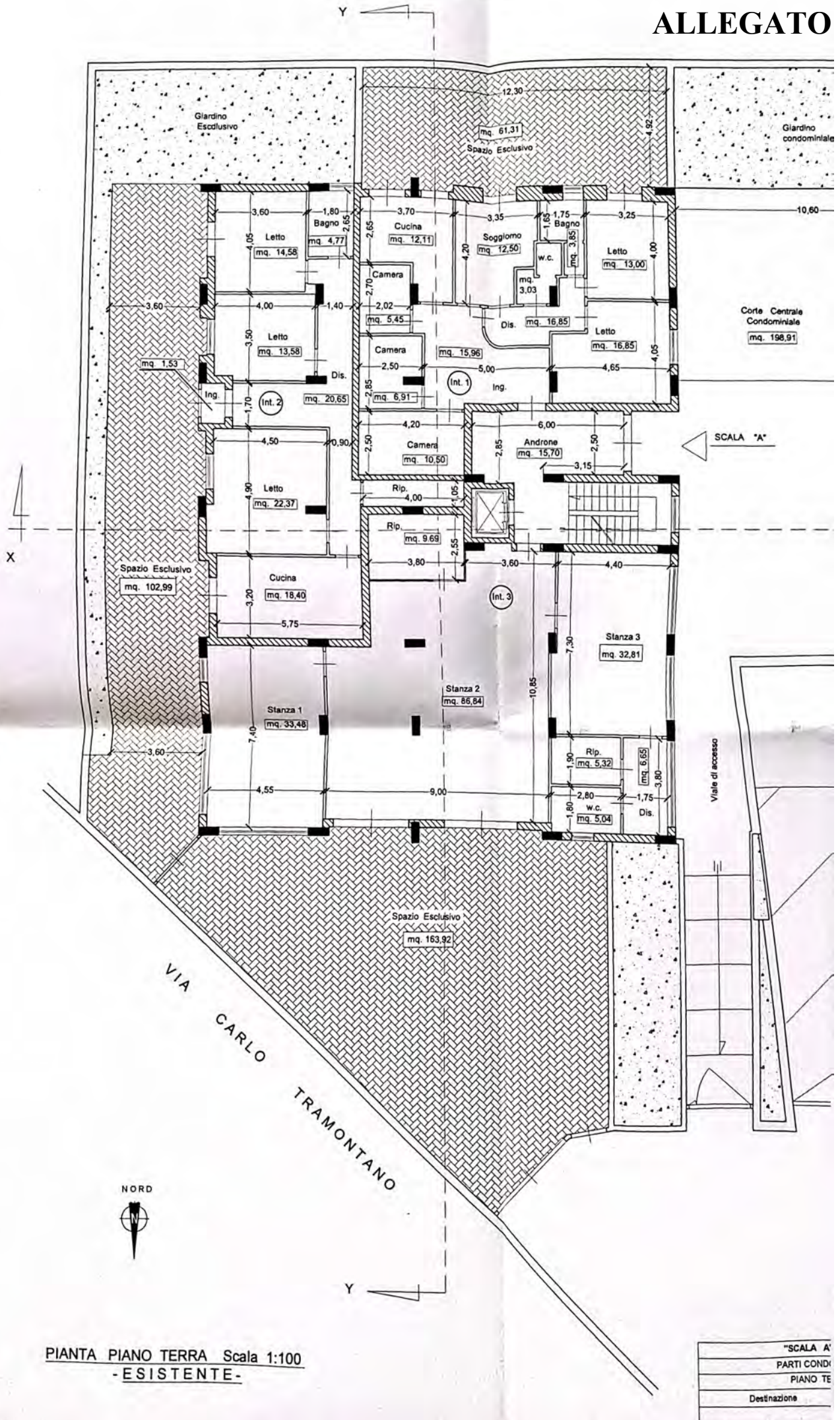
Firma del richiedente

[REDACTED]

S T U D I O T E C N I C O
Geom. Andrea SICIGNANO

VIA SORVELLO N° 1 S. EGIDIO M.A. (SA)
studiosicignano@libero.it

COMUNE DI: PAGANI PROVINCIA DI: SALERNO	TAVOLA 3	OGGETTO: RICHIESTA DI P. di C. IN SANATORIA AI SENSI DELLA L. 47/85; <u>- ISTANZA DEL 01/04/86</u> <u>Prot. N° 12707 Prat. N° 720;</u> <u>- ISTANZA DEL 28/07/86</u> <u>Prot. N° 26654 Prat. N° 1247;</u>
VIA: C. TRAMONTANO N° 113		ELABORATO: GRAFICI CON CALCOLO DELLE SUPERFICI ASSENTITE E IN SANATORIA
DATA: E. - OTT. 2012		<u>PIANTA PIANO TERRA</u>
RAPP.: 1:100		
		IL TECNICO RILEVATORE  Geom. ANDREA SICIGNANO 



SCALA A						
TABELLA SUPERFICI ESISTENTI						
PIANO TERRA						
Interno	Proprietà	Dati Catastali	Destinazione	S.U.A.	S.N.R.	S.N.R. (60%)
1		Fg. 8 p.IIa 652/5	Abitazione	mq.	mq.	mq.
			Ingresso	mq. 15,96		
			Disimpegno	mq. 6,40		
			Letto	mq. 16,85		
			Letto	mq. 13,00		
			w.c.	mq. 3,03		
			Bagno	mq. 3,85		
			Soggiorno	mq. 12,50		
			Cucina	mq. 12,11		
			Camera	mq. 5,45		
			Camera	mq. 6,91		
			Camera	mq. 10,50		
			Spazio esclusivo		mq. 61,31	
			Totale mq	mq. 106,56	mq. 61,31	mq. 36,78
2		Fg. 8 p.IIa 652/6	Abitazione	mq.	mq.	mq.
			Ingresso	mq. 1,53		
			Disimpegno	mq. 20,65		
			Letto	mq. 22,37		
			Cucina	mq. 18,40		
			Letto	mq. 13,58		
			Letto	mq. 14,58		
			Bagno	mq. 4,77		
			Spazio esclusivo		mq. 102,99	
			Totale mq	mq. 95,88	mq. 102,99	mq. 61,79
3		Fg. 8 p.IIa 652/7	Artigianale	mq.	mq.	mq.
			Stanza 1	mq. 33,48		
			Stanza 2	mq. 86,84		
			Stanza 3	mq. 33,81		
			Ripostiglio	mq. 9,69		
			Ripostiglio	mq. 5,32		
			w.c.	mq. 5,04		
			Disimpegno	mq. 6,65		
			Spazio esclusivo		mq. 163,92	
			Totale mq	mq. 179,83	mq. 163,92	mq. 98,35

Interno
1

2

3

4

Comune di Pagani
Provincia di Salerno

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: CTU n.20/2008 RGE SPV Project 1804 srl c/ [REDACTED]

COMMITTENTE: Tribunale di nocera Inferiore

Data, 24/11/2025

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 CAM25_R02 .020.030.B (CAM)	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore da 10,1 a 15 cm Tramezzature da demolire	1,00	9,60		2,900	27,84		
		1,00	4,30		2,900	12,47		
	Porta da aprire	1,00	0,90		2,100	1,89		
	SOMMANO mq					42,20	8,85	373,47
2 CAM25_R02 .025.030.A (CAM)	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli d ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq Rimozione porte	1,00	1,60		2,100	3,36		
		1,00	1,00		2,100	2,10		
		1,00	0,80		2,100	1,68		
	SOMMANO mq					7,14	8,72	62,26
3 CAM25_T01 .020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Murature demolite	1,00	42,20		0,150	6,33		
	SOMMANO mc					6,33	44,40	281,05
4 NP 01	Oneri di discarica CER 17.09.04		42,20		0,150	6,33		
	SOMMANO m3					6,33	45,50	288,02
5 NP 02	Analisi dei rifiuti					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	200,00	200,00
6 CAM25_E08 .020.025.D (CAM)	Murature monostrato di tamponamento Muratura monostrato di tamponamento, senza funzione portante, per zona sismica, realizzata con blocchi di laterizio, classificati semipieni con ... la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porta e finestre. Spessore 30 cm Porta da chiudere	1,00	7,14			7,14		
	SOMMANO mq					7,14	79,77	569,56
	Parziale LAVORI A MISURA euro							1'774,36
	T O T A L E euro							1'774,36
	Data, 24/11/2025							
	Il Tecnico							
	A R I P O R T A R E							



Comune di Pagani
Provincia di Salerno

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: CTU n.20/2008 RGE SPV Project 1804 srl c/ [REDACTED]

COMMITTENTE: Tribunale di nocera Inferiore

Data, 24/11/2025

IL TECNICO



Firmato Da: DELLA MONICA PAULA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5531B0d4C91519d8d1e90Z19691b9ad3

Quotazioni Immobiliari di Zona

 Quotazioni Abitazioni & Ville	 Quotazioni Uffici & Negozi	 Quotazioni Box & Posti auto	 Quotazioni Locali & Capannoni
Quotazioni di Vendita		Quotazioni di Affitto	
 Uffici Quotazioni di uffici e studi privati.			
Valore minimo Euro 763	Valore medio Euro 1.012	Valore massimo Euro 1.260	Valuta questo immobile
 Negozi Quotazioni unità immobiliari ad commerciale			
Valore minimo Euro 729	Valore medio Euro 960	Valore massimo Euro 1.191	Valuta questo immobile





Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: SALERNO

Comune: PAGANI

Fascia/zona: Centrale/C.U.-MUNICIPIO-V.G.VERDI-P.ZZA D'AREZZO-V.A.DE GASPERI-V.A.C.CESARANO-V.G.LEOPARDI-SS18-V.S.CHIARA-V.CARMINE-V.C.TRAMONTANO-V.ROMA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	NORMALE	800	1200	L	5,9	9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca