

vista l'istanza 5806/08/2026
ritenuta la fondatezza della stessa
si autorizza come richiesto
il GD
Andrea Balba

17/08/2026

ISTANZA N. 005
06/08/2026

Descrizione:

**istanza per autorizzazione alla vendita tramite
raccolta di offerte migliorative**

Procedura:

Tempofosco Prà Srl 66/2019 RF

Tipologia Procedura:

Fallimento

Giudice Delegato:

Dott. Andrea Balba

Curatore:

DOTT.SSA RAFFAELLA LOMBARDO



FALLIMENTO N. 66/2019
TEMPOFOSCO PRA' S.R.L.

Istanza per autorizzazione alla vendita tramite raccolta di offerte migliorative

premess

- Che il fallimento sta per essere chiuso;
- Che l'unico bene ancora da vendere è il box sito in Genova Via Scaglia, 2 Piano T int. 21, posto a piano terreno e di superficie circa 12 mq, censito nel NCEU nel Comune di Mele (GE) (F098) Foglio 15 Particella 377 Sub 64 Categoria C6 Classe 2 Consistenza 12 mq Rendita 73,13;
- Che tale immobile era stato periziato dall'Ing. Cavalletti in data 17/12/2019 per euro 10.752,00, ma i tentativi di vendita non sono andati a buon fine;
- Che l'immobile presenta molte criticità dal punto di vista urbanistico-catastale evidenziate nella perizia che rendono poco appetibile la vendita;
- Che la sottoscritta ha comunicato a tutti i proprietari dello stesso complesso immobiliare di fare pervenire una offerta qualora interessati all'acquisto;
- Che la sottoscritta curatrice ha ricevuto le seguenti due offerte irrevocabili di acquisto:
 - Sig.ra C. euro 800,00, cauzionata del 50%,
 - Sig. euro 600 cauzionata del 10%
- Che altre persone del condominio hanno manifestato il proprio interesse all'acquisto partecipando ad una futura asta;
- Che la sottoscritta ritiene che il prezzo offerto sia un prezzo base idoneo per pubblicare una raccolta di offerte migliorative per una vendita competitiva da fissare in tempi brevi, ritenendo che altri condomini possano partecipare avendo già manifestato il proprio interesse;
- Che la sottoscritta ha richiesto i conteggi all'amministratore relativi alle spese di amministrazione maturate durante il periodo fallimentare, ma tali conteggi non sono ancora pervenuti;
- Che, essendo state smarrite le chiavi della serracinesca, la sottoscritta curatrice ha dato incarico ad un serramentista di cambiare la serratura per fare visionare l'immobile agli interessati

che la S.V. ill.ma Voglia autorizzare il curatore alla raccolta di offerte migliorative, che verrà pubblicizzata sul portale delle vendite pubbliche e sul sito www.astegiudiziarie e a pagare l'importo relativo al cambio di serratura e le spese amministrative e le imposte maturate nel periodo fallimentare.

- Offerta della Sig. ...
- Offerta del Sig. ...

- Raccolta offerte migliorative

Con osservanza.

Genova, 5 agosto 2026

Il curatore

Dott.ssa Raffaella Lombardo

