

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Tempofosco Prà S.r.l. n. 66/2019

G.D. Dott. Andrea Balba

Curatore: Dott.ssa Raffaella Lombardo

RACCOLTA OFFERTE MIGLIORATIVE E FISSAZIONE GARA

La sottoscritta Dott.ssa Raffaella Lombardo - Dottore Commercialista con studio in Genova, Piazza Corvetto 1 int. 4, telefono 0108399377, e-mail: raffaella_lombardo@virgilio.it, in qualità di Curatore del fallimento Tempofosco Prà Srl in epigrafe

Premesso che

- a. la Procedura ha ricevuto due proposte irrevocabili di acquisto, da intendersi per un unico lotto, di cui quella con importo più alto è pari al prezzo di Euro 800,00 (ottocento/zerozero) accompagnata da una cauzione di Euro 400,00 (quattrocento/zerozero) pari al 50% (cinquanta per cento) del prezzo offerto, avente ad oggetto l'immobile con destinazione d'uso box sito nel Comune di Mele (GE) Via Scaglia, 2 Piano T int. 21, posto a piano terreno e di superficie circa 12 mq, censito nel NCEU nel Comune di Mele (GE) (F098) Foglio 15 Particella 377 Sub 64 Categoria C6 Classe 2 Consistenza 12 mq Rendita 73,13 di proprietà della Tempofosco Prà S.r.l.;
- b. il Giudice Delegato, in relazione alla suddetta proposta irrevocabile di acquisto, ha autorizzato la scrivente ad effettuare idonea pubblicità per l'individuazione di offerte migliorative ai fini della partecipazione alla gara tra gli offerenti per l'individuazione dell'aggiudicatario;
- c. in assenza di proposte di acquisto migliorative rispetto a quella già a mani della Curatela, ovvero in presenza di proposte pervenute ma inefficaci o non valide, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'attuale proponente l'offerta irrevocabile di acquisto del suddetto bene per il prezzo di Euro 800,00 (ottocento/zerozero) oltre accessori fiscali di legge (quali esemplificando imposta sul valore aggiunto, imposta di registro, ipotecaria e catastale);

Quanto sopra premesso

AVVISA CHE

la Curatela del fallimento Tempofosco Prà Srl n. 66/2019 Tribunale di Genova ha fissato quale inderogabile termine per la presentazione delle offerte migliorative, di importo almeno pari ad **euro 900,00** (novecento/zerozero) cauzionate al 50% (cinquanta per cento) del prezzo offerto, le ore **12.00 del giorno 29/09/2026**.

INFORMA CHE

nell'ipotesi in cui la Procedura dovesse ricevere una o più offerte migliorative ritenute valide, **alle ore 12.00 del 1/10/2026** si terrà la gara tra gli offerenti, compreso il primo, che si terrà presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, aula 46 piano 3.

La gara avrà come base di partenza il prezzo indicato nella migliore offerta migliorativa pervenuta **cauzionata al 50%** (cinquanta per cento) del prezzo offerto e ricevuta nei termini indicati nel presente avviso (ore 12.00 del 29/09/2026).

In caso di assenza di offerte migliorative si procederà all'aggiudicazione all'attuale offerente di euro 800,00 del sotto riportato Lotto Unico.

Oggetto dell'offerta sono i beni, quali

LOTTO UNICO

immobile con destinazione d'uso box sito nel Comune di Mele (GE) Via Scaglia, 2 Piano T int. 21, posto a piano terreno e di superficie circa 12 mq, censito nel NCEU nel Comune di Mele (GE) (F098) Foglio 15 Particella 377 Sub 64 Categoria C6 Classe 2 Consistenza 12 mq Rendita 73,13.

PREZZO BASE

Ai fini del prezzo di partenza per l'eventuale gara tra gli offerenti, verrà assunta come riferimento l'offerta valida più alta pervenuta e, comunque, maggiore o uguale ad euro 900,00 (novecento/zerozero).

Rilancio minimo, in caso di gara, Euro 100,00 (cento/zerozero).

Si comunica inoltre che la Curatela non si avvale di mediatori. Nessun compenso per mediazione è dovuto ad agenzie di intermediazione.

SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Oltre al prezzo di aggiudicazione, sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali (quali ad esempio imposta sul valore aggiunto, imposta di registro, ipotecaria e catastale) il cui importo dovrà essere determinato a cura della Curatela e versato dall'aggiudicatario contestualmente al prezzo.

REGOLE

La presente vendita verrà eseguita con la modalità della VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA e pertanto gli offerenti potranno, come indicati nei seguenti regolamenti, a loro scelta presentare le relative offerte alternativamente su supporto cartaceo o telematico con la precisazione che coloro che formuleranno l'offerta con modalità telematica dovranno partecipare alle operazioni di vendita con la medesima modalità collegandosi sul portale del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it, mentre coloro che formuleranno l'offerta cartacea dovranno partecipare alla gara presentandosi, nel luogo ed alla data indicata nel presente avviso di vendita, innanzi al Curatore.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, come da perizia dell'Ing. Cavalletti del 17/12/2019. La vendita avviene con tutte le eventuali pertinenze, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità del bene venduto, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli per eventuali difformità urbanistico/catastali afferenti l'immobile, nonché violazioni circa l'uso di cose comuni condominiali relativamente allo stabile in cui è ubicato l'immobile ovvero derivanti dalle eventuali necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita sarà sottoposta ad Iva per espressa manifestazione dell'opzione per l'imposizione.

REGOLAMENTO PER COLORO CHE PRESENTERANNO L'OFFERTA MIGLIORATIVA CARTACEA

Come presentare l'offerta

Le offerte (da depositare direttamente dall'interessato o da un suo delegato), in regola con la marca da bollo, dovranno pervenire in busta chiusa **entro le ore 12,00 del 29 settembre 2026, previo appuntamento telefonico al n. 0108399377** (a pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presenta materialmente l'offerta - che può anche essere persona diversa dall'offerente - del nome del Curatore e della data della vendita).

Cosa deve contenere l'offerta

L'offerta, in regola con marca da bollo da Euro 16,00, dovrà riportare:

1. L'indicazione esplicita che l'offerta presentata è irrevocabile;
2. Le complete generalità dell'offerente (compreso il recapito telefonico ed indirizzo e-mail), l'indicazione del codice fiscale e nell'ipotesi di persona coniugata il regime patrimoniale prescelto (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allegato il documento di identità e codice fiscale).

Si precisa che:

- a. Se l'offerente è un minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto autorizzato con provvedimento del Giudice tutelare (in tal caso occorre allegare anche il documento di identità del sottoscrittore e copia del provvedimento autorizzativo).
 - b. In caso di offerta presentata per conto e per nome di una Società o persona giuridica, dovrà essere prodotto il certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente ai documenti del legale rappresentante oppure la procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata che giustifichi i poteri dell'offerente.
 - c. Se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice tutelare.
 - d. Nel caso in cui l'offerta venga presentata da più soggetti congiuntamente, dovranno essere indicati i dati di tutti gli offerenti e dovrà essere allegata copia dei documenti sopra indicati (codice fiscale e documento d'identità) di tutti gli offerenti, i quali dovranno essere tutti presenti personalmente il giorno della gara; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti, e dovrà riportare l'indicazione delle quote ed indicare il soggetto incaricato di eseguire gli eventuali rilanci anche per conto degli altri offerenti. Nel caso in cui gli offerenti non intervengano personalmente alla gara, dovranno farsi rappresentare da un procuratore munito di procura speciale notarile o da un procuratore legale (la cui delega potrà essere sottoscritta anche con firma digitale ed inoltrata a mezzo posta elettronica certificata).
 - e. L'offerta potrà essere formulata anche tramite un procuratore legale munito di procura per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c. e 583 c.p.c., allegando relativa procura autenticata dal legale. In caso di aggiudicazione, il legale dovrà dichiarare nel termine perentorio di tre giorni dall'aggiudicazione il nome della/e persona/e per la/le quale/i ha presentato l'offerta, provvedendo contestualmente al deposito della relativa procura. In mancanza l'aggiudicazione diverrà definitiva in capo al procuratore legale.
3. I dati identificativi del lotto per i quali è proposta l'offerta;

4. L'indicazione del referente della Procedura (Curatore);
5. La data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
6. L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore ad euro 900,00, a pena di esclusione;
7. Il termine di pagamento del saldo non superiore a giorni 30 dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale;
8. Nel caso in cui l'offerente non sia residente nel Comune di Genova, l'offerta dovrà riportare la dichiarazione di elezione di domicilio nel Comune di Genova, in mancanza della quale, tutte le comunicazioni o notificazioni da inoltrarsi all'offerente verranno effettuate presso lo studio del Curatore; nel caso l'offerente sia cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, alla dichiarazione di offerta dovrà essere allegata copia del permesso o carta di soggiorno valida. In mancanza si procederà all'esclusione immediata dell'offerta. Qualora il soggetto Offerente risieda fuori dallo Stato italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'Autorità del paese di residenza o analogo codice identificativo;
9. L'assegno circolare non trasferibile relativo al deposito cauzionale, come di seguito meglio precisato.

Versamento del deposito cauzionale

All'offerta dovrà essere allegato un **assegno circolare non trasferibile**, intestato a "Fallimento 66/19 Tribunale di Genova", di importo non inferiore al **50% del prezzo offerto**, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto; escluso ogni pagamento in forma telematica. Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta.

Come partecipare alla gara

Gli Offerenti potranno partecipare personalmente alla gara (la persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi alla gara e deve comprendere e parlare correttamente la lingua italiana) o a mezzo professionista avvocato con delega del medesimo autenticata o tramite un procuratore munito di procura speciale notarile. L'offerente dovrà comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

Si precisa che:

- Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se l'offerta è unica e valida o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara;
- La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara;
- Il giorno **1 ottobre 2026, alle ore 12,00**, presso la sala d'aste del Tribunale di Genova, 3° piano, aula n° 46, il Curatore procederà all'apertura delle buste

unitamente all'esame delle offerte telematiche pervenute;

- È richiamato il punto 2. lett. d) sopra esposto per il caso di offerta formulata da più persone congiuntamente.

Offerte valide

Saranno considerate valide le offerte pari o superiori ad euro 900,00 presentate entro le ore 12,00 del 29 settembre 2026, con cauzione pari o superiore al 50% del prezzo offerto. Il Curatore farà annotare all'offerente data ed ora di consegna dell'offerta e siglerà il tutto.

Offerte inefficaci

Saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, od **inferiori ad Euro 900,00**, o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 50% del prezzo offerto.

Per il caso di presenza di più offerte

Gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta (la misura minima del rialzo è pari ad euro 100,00) e l'immobile verrà aggiudicato a chi offrirà il maggior rialzo. In caso di parità dell'importo offerto l'aggiudicazione avverrà a chi ha indicato i tempi di pagamento più rapidi e, a parità di tempi, l'ordine cronologico di presentazione dell'offerta.

* * * * *

In caso di aggiudicazione:

L'aggiudicatario dovrà procedere, a pena di decadenza e perdita della cauzione, a pagare entro il termine indicato nell'offerta il saldo prezzo mediante bonifico al conto corrente intestato a “Fallimento 66/19 Tribunale di Genova” Iban: IT60S0101501400000070705177.” presso Banco di Sardegna.

Inoltre si avvisa che l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e quello minore per il quale è avvenuta la vendita.

REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITA' TELEMATICA

Come partecipare alla vendita

Le offerte telematiche d'acquisto dovranno pervenire dai presentatori dell'offerta **entro le ore 12,00 del 29 settembre 2026** mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando per la compilazione guidata dell'offerta telematica esclusivamente il modulo web denominato “Offerta telematica” predisposto dal Ministero della Giustizia, reperibile all'interno della scheda del lotto in vendita presente sul portale ministeriale <http://pvp.giustizia.it>.

Come presentare l'offerta: registrazione al portale per la vendita telematica, predisposizione ed invio

Per partecipare all'asta telematica i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al modulo web *"offerta telematica"* predisposto dal Ministero della Giustizia e presente sulla scheda del lotto pubblicata sul portale <http://pvp.giustizia.it> e procedere come descritto nel *"Manuale utente"*. Alternativamente l'accesso al modulo web per compilare l'offerta potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del lotto posto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it. In particolare, il soggetto interessato - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - deve dare esplicito consenso al trattamento dei dati personali. Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell'offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando, facendo particolare attenzione, gli indirizzi di posta elettronica a cui ricevere eventuali comunicazioni. In particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015. Il presentatore dell'offerta potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento, indicando inoltre i dati identificativi dei bonifici bancari con cui ha provveduto ad eseguire il versamento della cauzione e del fondo spese, nonché l'IBAN per la restituzione dello stesso in caso di mancata aggiudicazione dell'azienda.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta, che genererà l'*hash* (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale, che si effettua direttamente sul Portale dei Servizi Telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> nella sezione *"Pagamento di bolli digitali"*.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine sopra indicato; se è inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita e/o la presta in misura inferiore all'importo richiesto.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata deve attestare nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

Cosa deve contenere l'offerta

L'offerta dovrà contenere i dati identificativi dell'art. 12 del DM 32 /2015 tra cui:

1. L'indicazione esplicita che l'offerta presentata è **irrevocabile**.
2. Le complete generalità dell'offerente (compreso il recapito telefonico ed indirizzo e-mail), l'indicazione del codice fiscale e nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allegato il documento di identità e codice fiscale).

Si precisa che:

- a. Se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente o in alternativa trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica, dal soggetto autorizzato con provvedimento del Giudice tutelare allegato in copia;
 - b. In caso di offerta presentata per conto e per nome di persona giuridica, dovrà essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente ai documenti del legale rappresentante oppure la procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata che giustifichi i poteri dell'offerente.
 - c. Se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal soggetto autorizzato o in alternativa trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia.
 - d. Nel caso in cui l'offerta venga presentata da più soggetti congiuntamente, dovranno essere indicati i dati di tutti gli offerenti e dovrà essere allegata copia dei documenti sopra indicati (codice fiscale e documento d'identità) di tutti gli offerenti; dovrà essere allegata copia della procura speciale notarile a favore del soggetto che opera a nome e per conto degli altri. In tutti gli altri casi non è, invece, richiesta la formalizzazione dell'incarico ricevuto dal presentatore
 - e. L'offerta potrà essere formulata anche tramite un procuratore legale munito di procura per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c. e 583 c.p.c., allegando relativa procura autenticata dal legale. In caso di aggiudicazione, il legale dovrà dichiarare nel termine perentorio di tre giorni dall'aggiudicazione il nome della/e persona/e per la/le quale/i ha presentato l'offerta, provvedendo contestualmente al deposito della relativa procura. In mancanza l'aggiudicazione diverrà definitiva in capo al procuratore legale.
 - f. L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica secondo le modalità sopra indicate;
3. L'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 4. I dati identificativi del lotto per i quali è proposta l'offerta ovvero "Box sito a Mele (GE) Via Scaglia, 2 Piano T int. 21 ";

5. L'indicazione del referente della Procedura (Curatore);
6. La data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
7. L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore ad euro 900,00, a pena di esclusione;
8. Il termine di pagamento del saldo non superiore a giorni 30 dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale;
9. L'importo versato a titolo di cauzione, la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; in caso di pagamenti effettuati il giorno della scadenza del termine o nei due giorni precedenti la scadenza del termine suddetto, la specifica indicazione che il bonifico è realizzato con la modalità di bonifico istantaneo (instant payments).
10. Il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
11. L'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
12. Nel caso in cui l'offerente non sia residente nel Comune di Genova, l'offerta dovrà riportare la dichiarazione di elezione di domicilio nel Comune di Genova, in mancanza della quale, tutte le comunicazioni o notificazioni da inoltrarsi all'offerente verranno effettuate presso lo studio del Curatore; nel caso l'offerente sia cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, alla dichiarazione di offerta dovrà essere allegata copia del permesso o carta di soggiorno valida. In mancanza si procederà all'esclusione immediata dell'offerta. Qualora il soggetto Offerente risieda fuori dallo Stato italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'Autorità del paese di residenza o analogo codice identificativo;

Versamento del deposito cauzionale

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a “Fallimento 66/19 Tribunale di Genova” Iban: IT60S0101501400000070705177.” presso Banco di Sardegna, con la seguente causale: “*Cauzione acquisto box Via Scaglia, Mele, Fallimento 66/19 Tribunale di Genova*”.

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico dovrà essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Pertanto, in caso di pagamenti effettuati il giorno della scadenza del termine o nei due giorni precedenti la scadenza del termine suddetto, si considereranno validamente compiuti **solo** i bonifici realizzati con la modalità di bonifico istantaneo (instant payments), a condizione che gli stessi risultino visibili sul conto della Procedura entro le ore 8,00 del giorno fissato per la gara.

La copia della contabile del versamento **deve** essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

Assistenza

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità all'indirizzo assistenza@astetelematiche.it oppure contattare il call-center al numero 0586.20141 dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

Partecipazione alle operazioni di vendita

Coloro che hanno formulato l'offerta parteciperanno alle operazioni di vendita collegandosi all'area riservata del portale del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Come partecipare alla gara

Il giorno **1 ottobre 2026, alle ore 12,00** il Curatore procederà all'esame delle offerte pervenute. Gli offerenti in via telematica potranno connettersi personalmente alla gara o a mezzo procuratore legale ex art 579 c.p.c.. La persona indicata nell'offerta come futura intestataria dell'azienda è tenuta a connettersi alla gara. L'offerente deve comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

Si precisa inoltre che:

- a. Si procederà all'aggiudicazione, salvo quanto di seguito precisato, anche in caso di mancata connessione dell'offerente se l'offerta è unica o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara. In caso di mancanza di altri offerenti il bene potrà essere aggiudicato all'offerente anche se off line.
- b. La cauzione sarà restituita il prima possibile, a cura del delegato - al netto degli eventuali oneri bancari - agli offerenti non aggiudicatari con bonifico bancario presso il conto corrente di inoltro.

Offerte valide

Saranno considerate valide le offerte pari o superiori **ad Euro 900,00** presentate entro le ore 12,00 del 29 settembre 2026, con cauzioni pari o superiore al 50% del prezzo offerto. Il Curatore farà annotare all'offerente data ed ora di consegna dell'offerta e siglerà il tutto.

Offerte inefficaci

Saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, od **inferiori ad Euro 900,00**, o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 50% del prezzo offerto.

Per il caso di presenza di più offerte

Gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta (la misura minima del rialzo è pari ad euro 100,00) e l'immobile verrà aggiudicato a chi offrirà il maggior rialzo. In caso di parità dell'importo offerto l'aggiudicazione avverrà a chi ha indicato i tempi di pagamento più rapidi e, a parità di tempi, l'ordine cronologico di presentazione dell'offerta.

* * * * *

In caso di aggiudicazione:

L'aggiudicatario dovrà procedere, a pena di decadenza e perdita della cauzione, a pagare entro il termine indicato nell'offerta il saldo prezzo mediante bonifico al conto corrente intestate a “Fallimento 66/19 Tribunale di Genova” Iban: IT60S0101501400000070705177.”.

Inoltre si avvisa che l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e quello minore per il quale è avvenuta la vendita.

PUBBLICITA' LEGALE

Il presente avviso sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti, da eseguirsi a cura della Curatela almeno 30 (trenta) giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte relative alla vendita:

1. Pubblicazione sul “Portale delle Vendite Pubbliche” (area pubblica portale Ministero della Giustizia);
2. Inserimento sul sito internet: www.astegiudiziarie.it;

Per tutto ciò non previsto dal presente avviso di vendita si rimanda alle vigenti norme di legge.

Per informazioni contattare lo Studio del Curatore Dott.ssa Raffaella Lombardo tel. 0108399377 e.mail: raffaella_lombardo@virgilio.it o tramite Pec all'indirizzo di posta certificata della Procedura: f66.2019genova@pecfallimenti.it.

Genova, 5 agosto 2026

Il Curatore

Dott.ssa Raffaella Lombardo