

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	1	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2	
Causali: divisione									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 08/04/2026									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	2	
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1	
Preallineamento	Vulture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unità Immobiliari																		
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
1		S		27	634	4												
2		C		27	634	5				U	A/2	1	5	115	258,23	SI	SI	
	frazione rovia 2/B												1					
3		C		27	634	6				U	C/2	1	23	30	34,45	SI	SI	
	frazione rovia 2/B												S1					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
firma il tecnico incaricato dal tribunale ordinario di cuneo, quale esperto stimatore nella procedura r.g. e.i. n. 120/2025 per la quale e' previsto l'aggiornamento catastale ai fini del conforme decreto di trasferimento (rif. verbale udienza del 08/04/2026). data di fine lavori ai soli fini catastali.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico:
Codice Fiscale:

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>27</u> ple. <u>634</u> _____ C.E.U. Sez. _____ foglio <u>27</u> ple. <u>634</u> _____	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m ² _____) ☐ Atrio (m ² _____) ☐ Porticato - Piloty (m ² _____) ☐ Lavatoio (m ² _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐ 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² _____) ☐ Cortile e camminamenti (m ² _____) ☐ Verde (m ² _____) ☐ Parcheggio auto (posti n. _____) ☐ Tennis (campi n. _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐																																																							
B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____																																																								
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ Abitazioni n. <u>2</u> ☐ Negozi n. _____ ☐ Laboratori n. _____ ☒ Magazzini n. <u>1</u> ☐ Uffici n. _____ ☐ Box, posto auto n. _____ ☐ Autorimesse collettive n. _____ ☐ Locali per attività sportive n. _____ ☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO ☐ Unico Esterno ☒ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. <u>2</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table style="width: 100%;"><thead><tr><th></th><th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th></tr><tr><th></th><th style="text-align: center;">(*) n. 1</th><th style="text-align: center;">n. 2</th><th style="text-align: center;">n. 3</th><th style="text-align: center;">n. 4</th></tr></thead><tbody><tr><td>Su strada larga oltre 10 metri</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su strada larga fino 10 metri</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr><tr><td>Su piazza, largo o simile</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su verde pubblico</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Altro</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Facciata in aderenza</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr></tbody></table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	☒	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☒	☐	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☒	☐	Altro	☐	☐	☐	☐	Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																				
Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	☒																																																				
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☒	☐	☐																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☒	☐																																																				
Altro	☐	☐	☐	☐																																																				
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐																																																				

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐	1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☐ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☒ ☒ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☒ Metallo ☐ ☐ Altro <u>PVC - VETRO</u> ☒ ☐
3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
	Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	<u>27</u>	<u>634</u>	<u>5</u>

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	<u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. <u>4</u> sup. utile m ² <u>74</u>	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>5</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>2</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>108</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <u></u> sup. lorda m ² <u></u>	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u>22</u>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² <u></u> Piscina, tennis, <u></u> sup. m ² <u></u> Parcheggio auto per posti numero <u></u>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>270</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² <u></u>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. <u></u> m ³ . <u></u> Piani entro terra n. <u></u> m ³ . <u></u>	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano <u></u> lordi m ² <u></u> di cui utili m ² <u></u>	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano <u></u> lordi m ² <u></u> di cui utili m ² <u></u>	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano <u></u> lordi m ² <u></u> di cui utili m ² <u></u> Piano <u></u> lordi m ² <u></u> di cui utili m ² <u></u>	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u></u>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² <u></u> Parcheggio auto per posti numero <u></u>	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm <u></u> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² <u></u>	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. <u></u>)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro <u>BOILER ELETTRIC</u>	☒

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

[illegible]

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	<u>27</u>	<u>634</u>	<u>6</u>

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	<u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'
☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u> </u> sup. utile m ² <u> </u>
2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. <u> </u> sup. utile m ² <u> </u>
Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u> </u> sup. utile m ² <u> </u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u> </u>
3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <u> </u> sup. lorda m ² <u> </u>
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u> </u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m ² <u> </u>
Piscina, tennis, <u> </u> sup. m ² <u> </u>
Parcheggio auto per posti numero <u> </u>
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm. <u> </u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² <u> </u>
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. <u> </u> m ³ . <u> </u>
Piani entro terra n. <u> </u> m ³ . <u> </u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano <u>S1</u> lordi m ² <u>30</u> di cui utili m ² <u>23</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano <u> </u> lordi m ² <u> </u> di cui utili m ² <u> </u>
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano <u> </u> lordi m ² <u> </u> di cui utili m ² <u> </u>
Piano <u> </u> lordi m ² <u> </u> di cui utili m ² <u> </u>
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u> </u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m ² <u> </u>
Parcheggio auto per posti numero <u> </u>
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm <u>200</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² <u>23</u>

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
IMPIANTO AUTONOMO
Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico ☐
Ascensore ad uso esclusivo ☐
Ascensore : (impianti n. <u> </u>) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro <u> </u> ☐

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni																																																
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE <table><thead><tr><th></th><th>Camere o stanze</th><th>Cucina o bagno</th><th>Altri accessori</th></tr></thead><tbody><tr><td>Marmo o pietra naturale</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Piastrelle in scaglie marmo</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Moquette o simili</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Gomme o sintetici</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Parquet</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Altro BATTUTO CEMENTO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr></tbody></table> 2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI <table><thead><tr><th></th><th>Porte d'ingresso</th><th>Porte interne</th></tr></thead><tbody><tr><td>Legno</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>Legno tamburato</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Metallo</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Altro _____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>					Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐	Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	Moquette o simili	☐	☐	☐	Gomme o sintetici	☐	☐	☐	Parquet	☐	☐	☐	Altro BATTUTO CEMENTO	☐	☐	☒		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	☒	☐	Legno tamburato	☐	☐	Metallo	☐	☐	Altro _____	☐	☐	1. DESTINAZIONE D'USO LOCALE DI DEPOSITO 2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																																	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐																																																	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐																																																	
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐																																																	
Moquette o simili	☐	☐	☐																																																	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐																																																	
Parquet	☐	☐	☐																																																	
Altro BATTUTO CEMENTO	☐	☐	☒																																																	
	Porte d'ingresso	Porte interne																																																		
Legno	☒	☐																																																		
Legno tamburato	☐	☐																																																		
Metallo	☐	☐																																																		
Altro _____	☐	☐																																																		
IL TECNICO IL DICHIARANTE data Firma e timbro				Riservato all'Ufficio Prot. n. Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____																																																



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 27	Particella: 634		Subalterno: 5			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	108		D	22				

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:		Foglio: 27	Particella: 634		Subalterno: 6			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	30							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune VINADIO		Sezione		Foglio 27		Particella 634		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1 frazione rovierà		S1-T				BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA PERTINENZIALE E PASSAGGI COMUNI)			
2 frazione rovierà		26	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			
3						SOPPRESSO			
4						SOPPRESSO			
5 frazione rovierà		2/B	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			
6 frazione rovierà		2/B	S1			LOCALE DI DEPOSITO			

Protocollo

IL TECNICO

Codice Fiscale:

data

firma e timbro

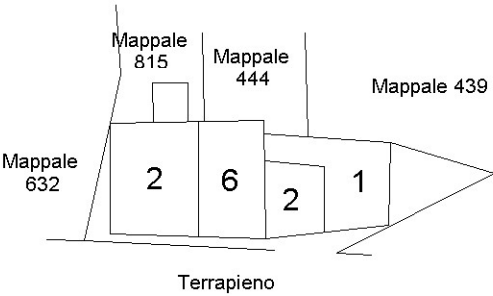


195200051065001

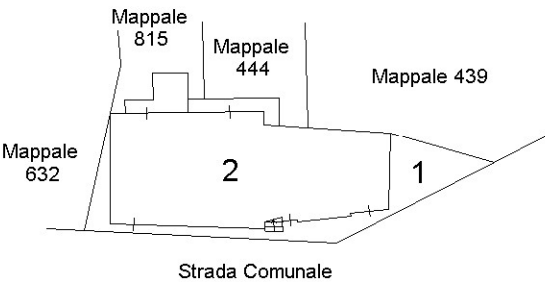
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Spinelli Livio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Cuneo	N. 2117

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

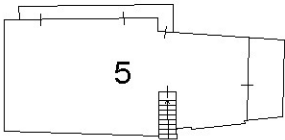
Comune di Vinadio	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 27 Particella: 634	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500



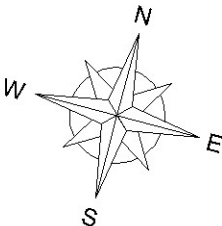
PIANO PRIMO SOTTERRANEO



PIANO TERRENO

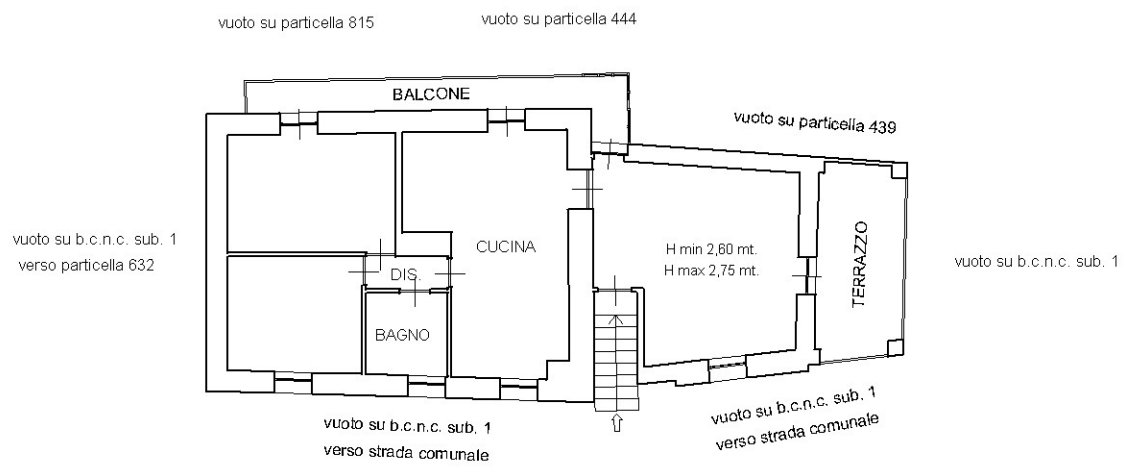


PIANO PRIMO



Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cuneo	Dichiarazione protocollo n. _____ del _____		
	Comune di Vinadio		
	Frazione Roviera	civ. 2/B	
Identificativi Catastali:		Compilata da: Spinelli Livio	
Sezione:		Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 27		Prov. Cuneo	N. 2117
Particella: 634			
Subalterno: 5			

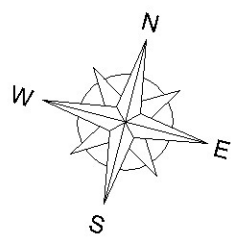
Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO

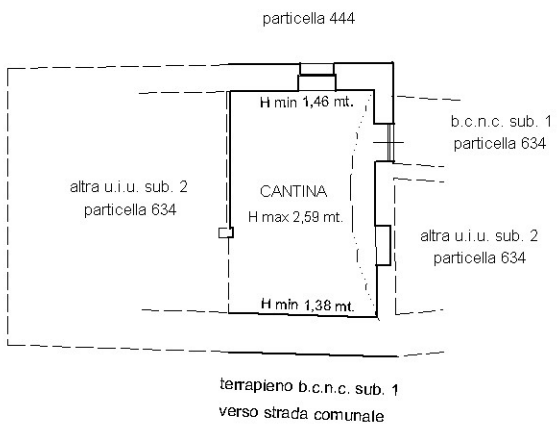
H min 2,65 mt.

H max 2,75 mt.



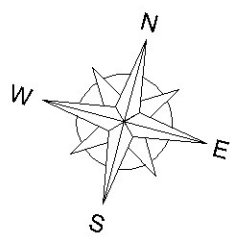
Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cuneo	Dichiarazione protocollo n. _____ del _____		
	Comune di Vinadio		
	Frazione Roviera	civ. 2/B	
Identificativi Catastali:		Compilata da: Spinelli Livio	
Sezione:		Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 27		Prov. Cuneo	N. 2117
Particella: 634			
Subalterno: 6			

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTERRANEO (seminterrato)

H locali = Ved. grafica



Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 13/04/2026

Ora ricevuta: 15:58:58

Data invio: 13/04/2026

Ora invio: 15:58:44

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: VAR agg EI 120_2025- TRIB.ORD.CN

Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 239485190

Protocollo: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1627967.13/04/2026

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento

Ufficio Provinciale - Territorio di CUNEO - Servizi catastali

Data fine lavori: 08/04/2026

Modalita' di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito

Importo totale: Euro 140,00

relativo a 2 unita' immobiliari

Dettaglio dei tributi

-----		-----
Tributo		Importo
UIU (Immobili)	Euro	140,00



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2026

Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di VINADIO (Codice:M055)
	Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	Foglio: 27 Particella: 634 Sub.: 5

INTESTATI

[illegible]

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	634	5			A/2	1	5 vani	Totale: 115 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 108 m ²	Euro 258,23	DIVISIONE del 13/04/2026 Pratica n. CN0073798 in atti dal 13/04/2026 DIVISIONE (n. 73798.1/2026)
Indirizzo				FRAZIONE ROVIERA n. 2/B Piano 1								
Notifica				Partita						Mod.58		
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M055 - Foglio 27 - Particella 634

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/04/2026[illegible]

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2026

DATI DERIVANTI DA	
-------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/01/2026

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			27	634	4			A/2	1	5 vani	Totale: 122 m² Totale: escluse aree scoperte**: 116 m²	Euro 258,23	VARIAZIONE del 19/01/2026 Pratica n. CN0014798 in atti dal 19/01/2026 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 14798.1/2026)
Indirizzo		FRAZIONE ROVIERA n. 2/B Piano S1-I											
Notifica									Partita		Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			27	634	4			A/2	1	5 vani	Totale: 125 m² Totale: escluse aree scoperte**; 119 m²	Euro 258,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		FRAZIONE ROVIERA n. 26 Piano S1-I											
Notifica									Partita		Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	634	4			A/2	1	5 vani		Euro 258,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/05/2012 Pratica n. CN0152596 in atti dal 03/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15270.1/2012)

Indirizzo	FRAZIONE ROVIERA n. 26 Piano S1-I		
Notifica			Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/05/2011

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			27	634	4			A/2	1	5 vani		Euro 258,23	AMPLIAMENTO del 03/05/2011 Pratica n. CN0217964 in atti dal 03/05/2011 AMPLIAMENTO (n. 80377.1/2011)
Indirizzo				FRAZIONE ROVIERA n. 26 Piano S1-I									
Notifica						Partita			Mod.58				
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

[illegible]**Situazione degli intestati dal 03/05/2011**[illegible]

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/12/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			27	634	3			A/2	1	4,5 vani		Euro 232,41	COSTITUZIONE del 19/12/2007 Pratica n. CN0696050 in atti dal 19/12/2007 COSTITUZIONE (n. 7954.1/2007)
Indirizzo		FRAZIONE ROVIERA n. 26 Piano 1											
Notifica								Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2007

[illegible]

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Dichiarazione protocollo n. CN0073798 del 13/04/2026

Comune di Vinadio

Frazione Roviera

civ. 2/B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 634

Subalterno: 5

Compilata da:
Spinelli Livio

Iscritto all'albo:
Geometri

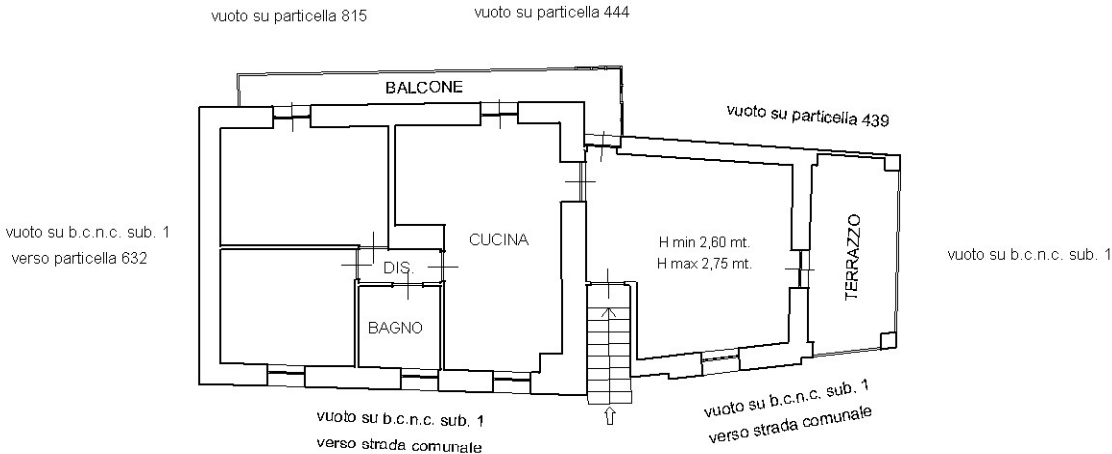
Prov. Cuneo

N. 2117

Planimetria

Scheda n. 1

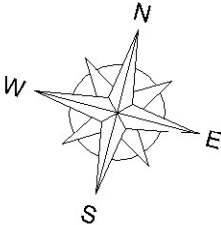
Scala 1:200



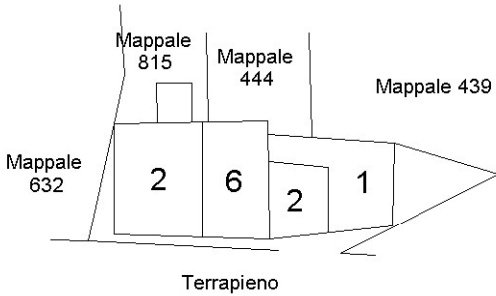
PIANO PRIMO

H min 2,65 mt.

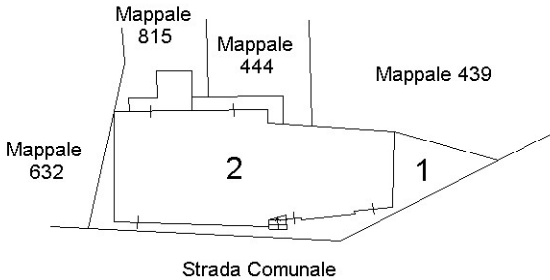
H max 2,75 mt.



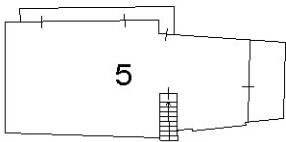
ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate	
Compilato da: Spinelli Livio		CATASTO FABBRICATI	
Iscritto all'albo: Geometri		Ufficio Provinciale di	
Prov. Cuneo		Cuneo	
N. 2117			
Comune di Vinadio		Protocollo n. CN0073798 del 13/04/2026	
Sezione:	Foglio: 27	Particella: 634	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



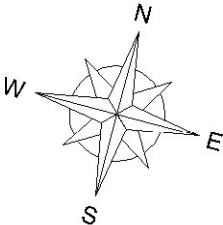
PIANO PRIMO SOTTERRANEO



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



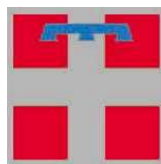
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
VINADIO		27	634		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	frazione rovera		S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA PERTINENZIALE E PASSAGGI COMUNI)
2	frazione rovera	26	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5	frazione rovera	2/B	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	frazione rovera	2/B	S1			LOCALE DI DEPOSITO

Visura telematica





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2026 200918 0012

VALIDO FINO AL : 18/05/2036



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari
- numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualficazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE

Comune: VINADIO

Indirizzo: FRAZIONE ROVIERA 2/B

Piano: 0

Interno:

Coordinate GIS: 44.299204 7.152364

Zona climatica: F

Anno di costruzione: 1940

Superficie utile riscaldata (m²): 83.73

Superficie utile raffrescata (m²): 0.0

Volume lordo riscaldato (m³): 339.67

Volume lordo raffrescato (m³): 0.0

Comune catastale: M055

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 634

Subalterni: Da: 5 A: 5 Da: A: Da: A:

A: A: A:

Altri subalterni:

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o carichi

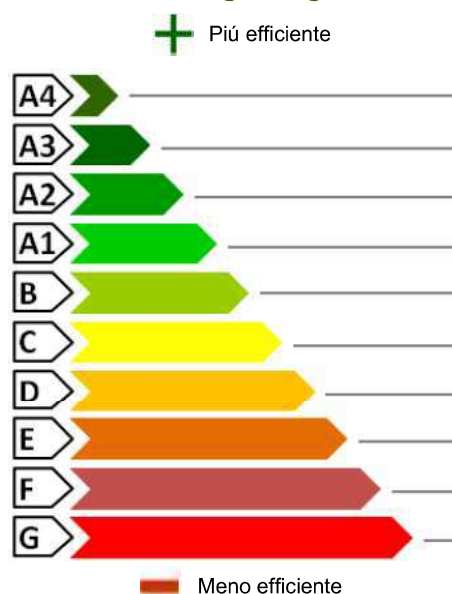
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A
ENERGIA
QUASI
ZERO

CLASSE
ENERGETICA

E

EP_{gI,nren}
(kWh/m²anno):
324.27

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

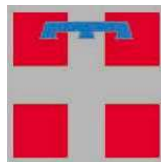
A2

EP_{gI,nren}
(kWh/m²anno):
79.5

Se esistenti:

F

EP_{gI,nren}
(kWh/m²anno):
358.65



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2026 200918 0012

VALIDO FINO AL : 18/05/2036



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annual-mente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica	2653.0	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} (kWh/m ² anno) 324.27
☐	Gas naturale			
☐	GPL			
☐	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} (kWh/m ² anno) 1064.84
☐	Gasolio e Olio combustibile			
☒	Biomasse solide	23546.0	kg	
☐	Biomasse liquide			Emissioni di CO ₂ (kg/m ² anno) 80.2
☐	Biomasse gassose			
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro (specificare) :			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m² anno)		CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi
REN1	Coibentazione pareti esterne	NO	3.47	228.73	D	D EPgl,nren (kWh/m²anno): 228.73





ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2026 200918 0012

VALIDO FINO AL : 18/05/2036



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.0	kWh/anno	Vettore energetico	Altro
			Altro	

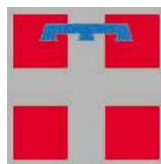
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	339.67	m ³
S - Superficie disperdente	376.39	m ²
Rapporto S/V	1.1081	
EP _{H,nd}	557.79	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0531	-
Y _{IE}	0.3377	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominal e (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Stufa o caminetto	2010		Biomasse solide	10.0	0.42 η_h	1051.4 4	268.69
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2000		Energia elettrica	2.5	0.29 η_w	13.4	55.58
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di cose o persone								





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2026 200918 0012

VALIDO FINO AL : 18/05/2036



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	GIANLUCA CITINO / GEOMETRA CITINO GIANLUCA	
Indirizzo	CORSO FRANCIA 219 CUNEO (CUNEO)	
E-mail	gianluca.citino@gmail.com	
Telefono	0171344408	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine / iscrizione	GEOMETRI / 2822	
Dichiarazione di indipendenza	Nel caso di certificazione di edifici esistenti, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge, né parente fino al quarto grado	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

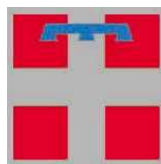
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 18/05/2026 Firma o firma del tecnico o firma digitale CITINO GIANLUCA N. 200918





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2026 200918 0012

VALIDO FINO AL : 18/05/2036



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



RICEVUTA A.P.E.

Si attesta che il SIPEE (Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici) ha ricevuto il seguente attestato A.P.E.:

Codice identificativo A.P.E.: 2026 200918 0012 Data invio: 18/05/2026

Certificatore 

Sopralluogo avvenuto in data: 28/11/2025

Destinazione d'uso: Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Motivazione rilascio: Passaggio di proprietà

Provincia: CUNEO

Comune: VINADIO

Codice Catastale: M055

Indirizzo: FRAZIONE ROVIERA 2/B,

Dati catastali principali: sez. - foglio 27 particella 634 subalterno 5.

L'APE sostituisce il/i seguente/i attestato/i per Riallineamento dati catastali:

2026 200918 0003

Per verificare la validità della firma digitale dell'APE, è necessario utilizzare un qualunque strumento di verifica di firma digitale (esempio DIKE) a disposizione.

Torino, 18/05/2026

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE AMBIENTE,
ENERGIA E TERRITORIO
SETTORE SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
Piazza Piemonte 1 - Torino

