



**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MONZA
SEZIONE TERZA CIVILE
PROCEDIMENTO R.G. 878/2026**

Giudice: Dott.ssa Patrizia Fantin
Delegato alla vendita: Dott. Joel Giuliani

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato alla vendita, Dott. Joel Giuliani, con studio in Biassono, Via Libertà 11, tel 327.0923233, indirizzo e-mail [**joel.giuliani@outlook.it**](mailto:joel.giuliani@outlook.it)
Vista l'ordinanza di scioglimento della comunione e di delega alle operazioni di vendita ex art. 600 e 785-788 c.p.c.

AVVISA

della vendita competitiva sincrona del 100% della proprietà dei seguenti beni immobili siti in Seveso (MB).

LOTTO UNICO:

Compendio immobiliare composto da due appartamenti siti nel comune di Seveso (MB), Via Solferino n. 2 e n. 6, e censiti al vigente Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue:

- Foglio **13**, mappale **444** sub. **101**, Via Solferino n. 2, P. T-1-2, categoria A/3, Cl. 3, vani 16,5, Rendita Catastale Euro 1.406,05;
- Foglio **13**, mappale **444** sub. **102**, Via Solferino n. 6, P. 1, categoria A/3, Cl. 3, vani 7,5, superficie catastale totale: 195 mq, Rendita Catastale Euro 639,12. L'area di sedime, nonché la relativa area pertinenziale, risultano censite al vigente Catasto Terreni del suddetto Comune al Foglio 13, mappale 444, ENTE URBANO, mq. 670.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO:
Immobile occupato dal comproprietario e occupato da beni mobili da smaltire

Data della vendita: **11.12.2026 ore 12.30**

Prezzo base: **€ 325.000**

Offerta minima: **€ 243.750**

Rilancio minimo: **€ 2.000.**

E' onere dell'interessato analizzare la perizia di stima del compendio predisposta dall'Arch. Stefano Balconi, al fine di prendere atto di tutte le specificità del compendio immobiliare posto in vendita e, in particolare, delle difformità, vizi, difetti o non conformità che caratterizzano l'intero lotto, nonché dei connessi oneri da sostenere.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno ferialo precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese*

la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Stefano Balconi reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Al liquidatore delegato possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza,

Il Delegato
Dott. Joel Giuliani

