

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MONZA
SEZIONE TERZA CIVILE
DELLE PROCEDURE CONCORDATARIE ED INDIVIDUALI

Liquidazione Controllata n. 43/2024

Debitore: [REDACTED]

Giudice: Dott.ssa Caterina Giovanetti

Liquidatore: Dott. Joel Giuliani

SECONDO SUPPLEMENTO
AL
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
RELATIVAMENTE
ALLA VENDITA COMPETITIVA
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE IN COMPROPRIETÀ

<<LOTTO DA 2 A 9>>

Ill.mo Giudice Delegato Dott.ssa Caterina Giovanetti,
il sottoscritto Dott. Joel Giuliani, nominato liquidatore della procedura in epigrafe

PREMESSO CHE

- a) Il programma di liquidazione è stato depositato e approvato (All. 01 Pdl e approvazione).

Con riferimento al patrimonio immobiliare intestato al debitore, segnatamente per i lotti qui individuati da 1 a 9, lo scrivente si riservava:

- di acquisire la relazione ventennale e la perizia di stima. Per la circostanza venivano incaricati rispettivamente il Notaio Dott. Francesco Ioli e l'Arch. Simone Antonicelli.

Tali elaborati sono stati acquisiti e vengono qui prodotti (All. 02 e 03).

- di depositare un successivo supplemento al programma di liquidazione per definire i termini e le modalità di vendita.

- b) Il **lotto 1** è costituito dall'abitazione principale sita in Cesano Maderno, Via Padova n. 23.

Il bene è cointestato con la moglie, Sig.ra [REDACTED] anch'ella sottoposta a distinta procedura di liquidazione controllata aperta presso il Tribunale di Monza (Giudice Delegato Dott. Francesco Ambrosio, liquidatori la Dott.ssa Zambon e lo scrivente).

Per le modalità di vendita di tale lotto è stato depositato e approvato il "**Primo Supplemento** al Programma di liquidazione", condiviso da entrambe le procedure [REDACTED] a cui si rinvia per i dettagli del caso (All. 04 – Primo Supplemento pdl).

- c) i **lotti da 2 a 8** sono di proprietà del debitore per le quote del 50% per ciascun immobile.

Le restanti quote, ciascuna del 50%, sono di proprietà della sorella del debitore, Sig.ra [REDACTED]

Il compenso dell'Ausiliario verrà quantificato in base al prezzo di vendita e alle caratteristiche del soggetto acquirente.

L'importo dovuto per l'imposta di registro e per le imposte ipo-catastali verrà determinato in base al regime fiscale del soggetto che acquisterà.

L'attività e il costo di cancellazione gravami saranno a carico della procedura.

Non sono emersi elementi ostativi rispetto alla programmazione sopra esposta.

Tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente rispettosamente

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di approvare il presente Secondo supplemento al programma di liquidazione e di autorizzare la vendita competitiva dei LOTTI 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 secondo le modalità descritte ai precedenti paragrafi 1,2,3 e 4 e in conformità alle disposizioni di vendita allegati (All. 06 – format disposizione di vendita)

ALTRESI' CHIEDE

di autorizzazione ad operare sul conto corrente intestato alla procedura [REDACTED] [REDACTED] per compiere le seguenti operazioni, eseguita la vendita e riscosso il saldo prezzo, più precisamente:

- disporre la restituzione delle somme accreditate a titolo di cauzione a coloro non aggiudicatari;
- disporre il bonifico per il pagamento delle fatture relative alla richiesta pubblicità legale e relative ai Gestori della Vendita (Astalegale.net Spa, IVG Monza),
- richiedere il rimborso del contributo obbligatorio per la pubblicità sul portale ministeriale,
- pagare le imposte per la cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie mediante la presentazione dei relativi modelli F24 debitamente compilati e sottoscritti,
- richiedere il rimborso delle marche da bollo (euro 16,00 cad.) da apporre alle offerte di partecipazione all'asta telematiche che sono risultate prive di tale contributo.

Il sottoscritto Liquidatore rimane a disposizione per ogni chiarimento eventualmente occorrente.

Con osservanza.

Il liquidatore

Dott. Joel Giuliani