

TRIBUNALE DI PERUGIA

Ufficio Procedure Concorsuali

PROCEDURA L.C.11/2025

OMISSIS

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA STEFANIA
MONALDI**

* * * * *

La sottoscritta Dott.ssa Enrica Capoccia, iscritta al n. 1264/A dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Perugia ed al n. 179818 del Registro dei Revisori Legali istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, domiciliata in Perugia, via Cimarosa n. 50, nominata Liquidatore della procedura in intestazione,

PREMESSO

- Che con Sentenza del 16 Maggio 2025, la scrivente è stata nominata Liquidatore nella procedura di Liquidazione Controllata della Ditta Individuale OMISSIS;
- Che i creditori sono stati regolarmente notiziati dell'apertura della procedura con pec;
- Che in data 5 Settembre 2025 è stato depositato l'inventario dei beni mobili da liquidare, con i valori stimati dalla società incaricata;
- Che risultava inoltre necessario nominare un tecnico stimatore che proceda alla valutazione del compendio immobiliare e a tal fine la S.V. Ill.ma ha autorizzato la nomina del Dott. Agr. Maurizio Refrigeri, iscritto al n. 395 dell'Albo dei Dott. Agronomi della Provincia di Perugia, con studio in Perugia (PG), Corso Cavour n.20, come Consulente Tecnico d'ufficio, al fine di valutare il predetto compendio afferente alla procedura;
- Che in data 25 giugno 2026 il CTU nominato ha depositato l'elaborato peritale nel fascicolo della procedura;
- Che in data 26.06.2026 la scrivente ha provveduto al deposito del programma di Liquidazione,
- Che in data 03.07.2026 la S.V. Ill.ma ha provveduto all'approvazione del predetto programma di liquidazione, stante la mancata costituzione del comitato dei creditori;



PRECISATO

- che nel programma di Liquidazione, nella sezione relativa alle modalità di liquidazione dell'attivo la scrivente riferiva che “ *L'articolo 275 c.c.i.i. stabilisce che alle vendite nella liquidazione controllata “si applicano le disposizioni sulle vendite nella liquidazione giudiziale, in quanto compatibili.”* Pertanto le vendite possono essere effettuate dal liquidatore anche tramite procedure competitive anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati. Per quanto concerne gli immobili afferenti alla Procedura in epigrafe, la sottoscritta, nel caso in cui non si riesca ad ottenere offerte in linea con il valore che verrà stimato dal perito, intende procedere alla liquidazione mediante un sistema di vendite a procedura competitiva finalizzata alla realizzazione della migliore alienazione. La forma più idonea ad avviso della sottoscritta è la predisposizione di un avviso di vendita con l'indicazione delle condizioni previste (cauzione, prezzo, termine per la presentazione delle offerte di acquisto...)....”

tutto ciò posto la scrivente Liquidatore rivolge

ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare, la vendita dei beni immobili e dei beni mobili descritti nel programma di liquidazione, così come valutati dal CTU Dott. Agr. Maurizio Refrigeri, secondo le modalità riportate nell'allegato “Avviso di vendita competitiva” (All.1), fornendo idonea pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche e tramite il servizio di Astalegale.net (il bando verrà pubblicato sui seguenti siti internet:

www.astalegale.net , www.asteimmobili.it , www.portaleaste.com , www.publicomonline.it), almeno 30 giorni prima della data fissata per l'apertura delle buste.

Con osservanza.

Perugia, lì 6 Luglio 2026

Il Liquidatore

Dott. ssa Enrica Capoccia



Allegati:

- “Avviso di vendita competitiva ex art 216 CCII”.

