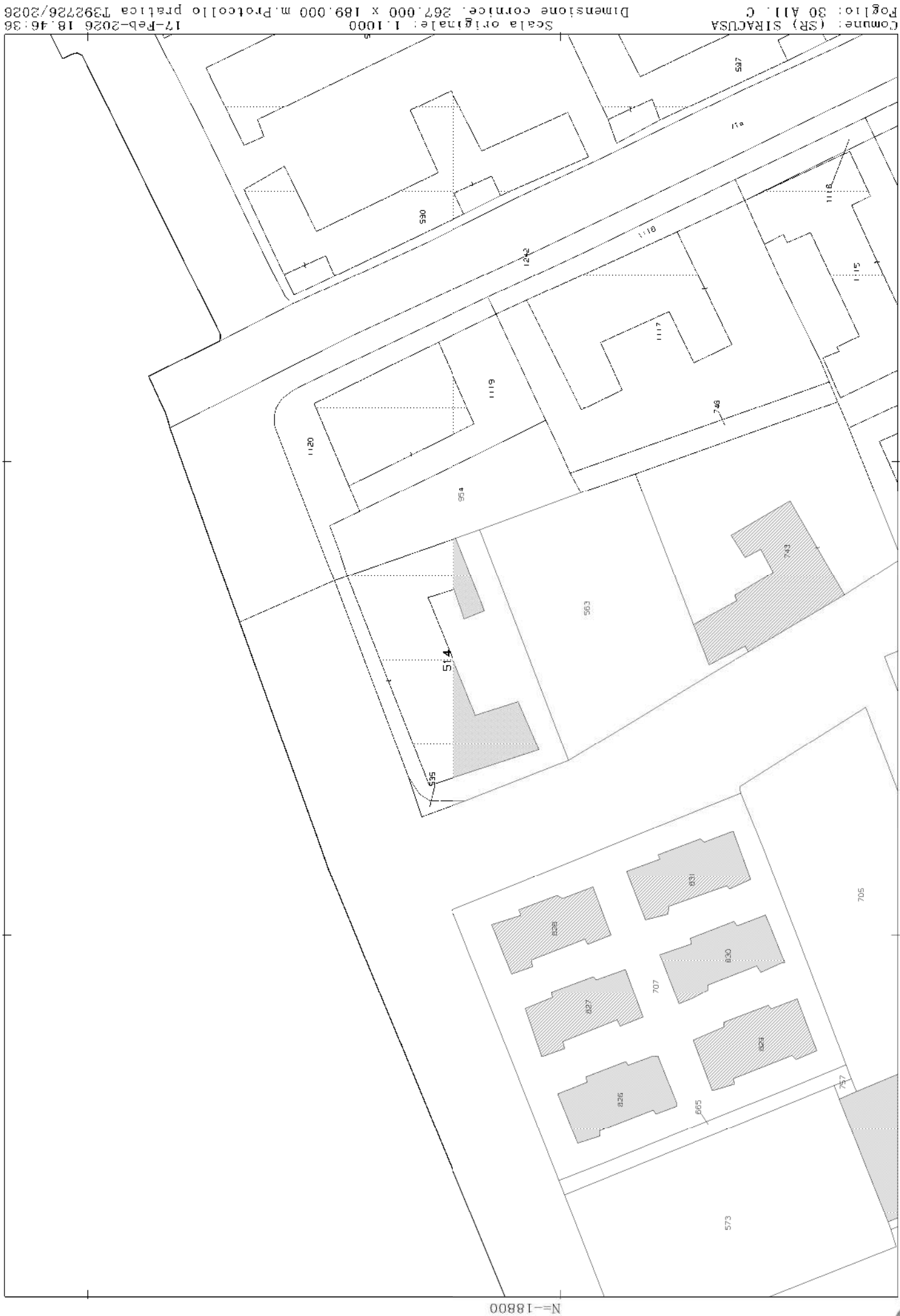






CITTÀ DI SIRACUSA

Codice Fiscale 80001010893

Partita IVA 00192600898

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Servizio Edilizia Privata e S.U.E.

Via Brenta, n. 81 - 96100 Siracusa

Tel. 0931 - 451051/52



n. 147/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza della signora Greco Ivana pervenuta al protocollo di questo Ufficio in data 20/03/2026 e registrata col n. 78426 tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, prevista dal PRG di Siracusa, per l'area richiesta dallo stesso ed individuata catastalmente al Foglio n. 30 particella n. 514;

Vista la Determina Dirigenziale n. 79 del 16/01/2026, con la quale il Dirigente del Settore delega alla firma del certificato di destinazione urbanistica il Responsabile del Servizio;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 30, D.P.R. 380/01;

Visto il Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Territorio e Ambiente Regione Siciliana n. 669/DRU del 03/08/2007 di approvazione del Piano Regolatore Generale, pubblicato nel Supplemento Ordinario della GURS n. 46 del 28 settembre 2007;

Visto il D. Dir. dell'Assessorato Territorio e Ambiente Regione Siciliana n. 898/DRU del 03/08/2007;

Vista la Determina Dirigenziale, emessa da questo Settore il 17/12/2007 e rubricata al n. 172, pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune dal 23/12/2007 al 01/01/2008, concernente la ratifica, sotto il profilo tecnico-urbanistico, degli elaborati di progetto del Piano Regolatore Generale contenenti le modifiche e le correzioni discendenti dal Decreto Dirigenziale n. 669/DRU del 03/08/2007;

Vista la normativa di Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 36 della l.r. 2 agosto 2002, n. 7, come integrato dall'art. 24 della l.r. 19 maggio 2003, n. 7;

Visto l'art. 9, D.P.R. 327/2001;

Visto l'art. 9, D.P.R. 380/2001;

Visti gli Atti depositati presso questo Ufficio;

ATTESTA

che, per effetto del Decreto Dirigenziale n. 669/DRU del 03/08/2007, l'area sotto elencata, censita in Catasto di questo Comune ed individuabile nella planimetria allegata, costituente stralcio della tavola normativa n. 3 di Piano Regolatore Generale, viene classificata nel seguente modo:

- Foglio n. 30 particella n. 514; VIA S. ORSOLA

- Zona B4b - "Tessuto edificato a media densità di tipo b"

1. Descrizione ed obiettivi

- Si tratta del tessuto denso edificato lungo tutto il margine occidentale e quello nord orientale di viale Scala Greca, a nord del previsto centro direzionale e nella parte sud di Belvedere. Per tale tessuto, costituito prevalentemente da edifici a blocco pluripiano isolati su lotto, sono previsti anche interventi di Ristrutturazione urbanistica di parti urbane opportunamente dimensionate, finalizzati al miglioramento della qualità urbana, sia dal punto di vista morfologico che funzionale. Tali interventi sono incentivati dalle particolari condizioni previste per le superfici e destinazioni d'uso ammesse.

2. Modalità di attuazione

- 2.1. Autorizzazione, concessione edilizia.
- 2.2. La concessione edilizia per gli interventi di Nuova costruzione (Nc) nei lotti liberi non compresi nei Comparti di intervento e per gli interventi di Demolizione con ricostruzione (Dr) di Ristrutturazione edilizia di tipo B (Rie B) e comunque per tutti gli interventi che comportino nuova SLA complessiva, è soggetta agli obblighi di cui al punto 6.2 del presente articolo.
- 2.3. Gli interventi di Ristrutturazione urbanistica di cui al punto 4.2 del presente articolo sono attuabili attraverso Piano Attuativo convenzionato di iniziativa pubblica o privata, esteso ad una superficie idonea ad accogliere le necessarie attrezzature pubbliche, con le prescrizioni di cui al punto 6.3.

3. Destinazioni ammesse (art. 10)

- La destinazione d'uso prevalente è quella Residenziale (RE).
- Sono ammesse destinazioni d'uso di tipo Turistica e Ricettiva (TR) quali alberghi (6.1), residence (6.2) ed ostelli (6.3); Commerciale e Direzionale (CD) quali: esercizi di vicinato (5.2), locali per il pubblico spettacolo (5.6), studi professionali ed uffici direzionali (5.7), pubblici esercizi ed altre

destinazioni di cui al punto (5.8); attività Produttive di tipo B (PB) di cui ai punti (4.1) e (4.2); Attrezzature Territoriali, anche private, di cui ai punti (8.2) e (8.3); Attrezzature di interesse generale, anche private, di cui ai punti (9.1), (9.2).

- Le destinazioni d'uso diverse da quella residenziale di cui al precedente comma, quando superiori al 20% della SLA complessiva, sono ammesse solo a condizione che siano rispettate le prescrizioni relative ai parcheggi stabilite all'art. 96 delle presenti Norme.
- Fatte salve quelle esistenti alla data di adozione del PRG, la realizzazione di medie strutture di vendita (CD 5.3) è consentita solo per interventi di Ristrutturazione urbanistica da attuarsi mediante Piani Attuativi di iniziativa pubblica o privata finalizzati alla riqualificazione di consistenti parti urbane.

4. Categorie d'intervento

- 4.1. Gli interventi ammessi sono quelli di Manutenzione ordinaria (Mo), Manutenzione straordinaria (Ms), Restauro e Risanamento conservativo (Rr), Ristrutturazione edilizia di tipo B (Rie B), Demolizione con ricostruzione (Dr), Nuova costruzione (Nc).
- 4.2. Sono ammessi interventi di Ristrutturazione Urbanistica (Ru) finalizzati alla riqualificazione di parti urbane opportunamente dimensionate previo Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa pubblica o privata, secondo le prescrizioni di cui al punto 6.3.

5. Parametri urbanistici ed edilizi

- Indice di utilizzazione fondiaria (Uf): 0,76 mq/mq
- Altezza massima (H max): 16,80 m

6. Disposizioni particolari

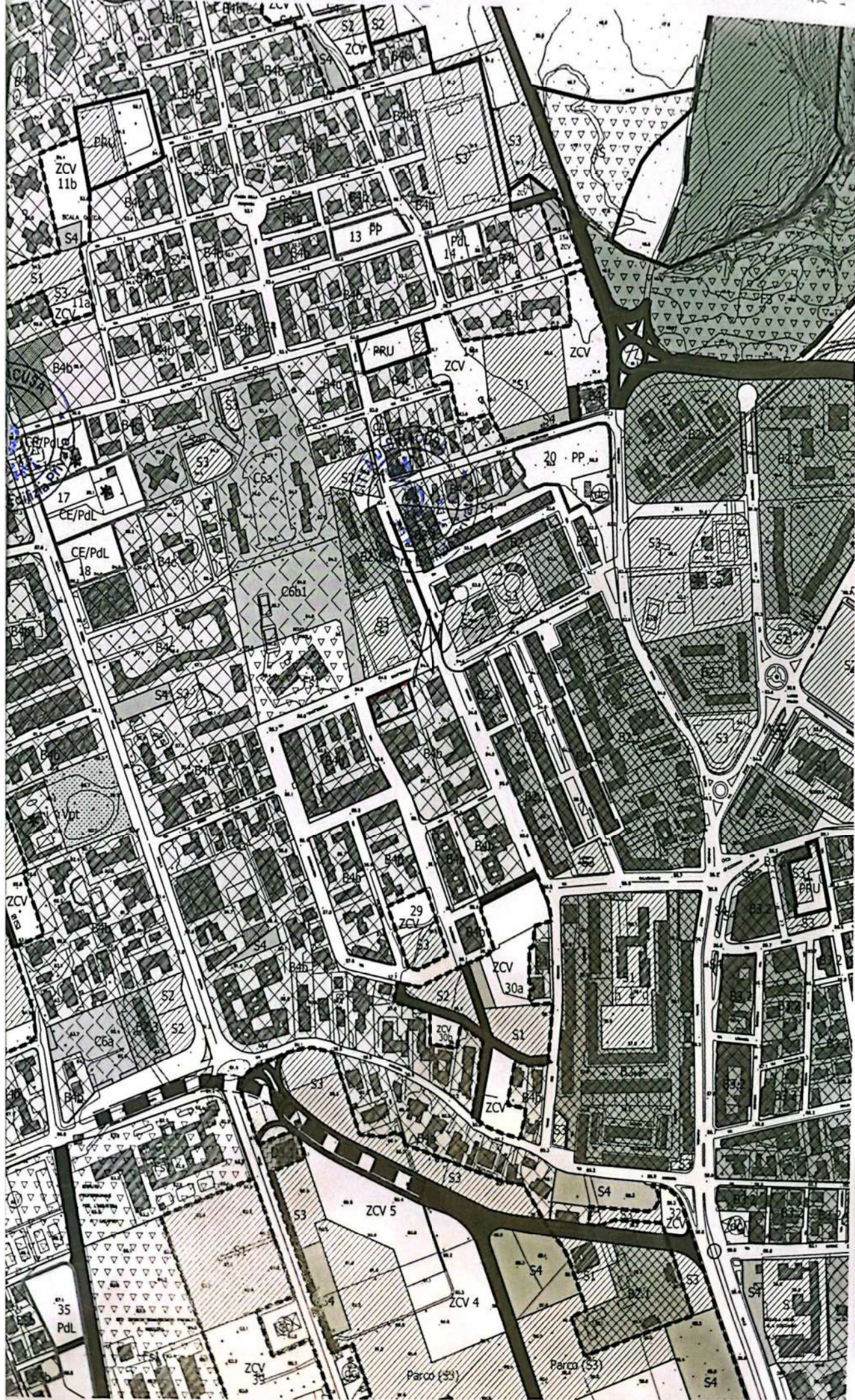
- 6.1. L'edilizia esistente, se eccedente l'indice di zona, dovrà mantenere la superficie lorda ed il perimetro attuale e per essa saranno consentiti soltanto interventi di Mo e Ms e Rie di tipo B. In caso di demolizione, la ricostruzione è consentita sino alla SLA massima consentita dagli indici di zona ovvero sino al 70% della superficie lorda esistente nei casi in cui questa risulti eccedente rispetto agli indici di zona; detta riduzione non si applica se l'intervento di demolizione e ricostruzione viene attuato dalle cooperative edilizie e/o dalle imprese titolari di finanziamenti pubblici che sceglieranno di allocare il proprio Programma costruttivo in aree di proprietà.
- Le cooperative edilizie e le imprese, titolari di finanziamenti pubblici, che sceglieranno di allocare il proprio Programma costruttivo in aree di proprietà site all'interno della zona omogenea, fermo restando il rispetto degli altri parametri urbanistici previsti, possono beneficiare di un incremento del 20 % dell'indice di utilizzazione fondiaria.
- 6.2. Gli interventi di cui al punto 2.2 sono obbligati alla monetizzazione per l'acquisizione di aree a servizi nella misura di 9 mq per ogni 30 mq di SLA realizzata.
- 6.3. I Piani Particolareggiati per gli interventi di Ristrutturazione Urbanistica (Ru) finalizzati alla riqualificazione di parti urbane edificate possono essere formati a condizione che siano previsti insediamenti di forma urbana regolare, siano garantiti spazi pubblici in misura di mq 9 per ogni 30 mq di SLA residenziale da edificare eccedente la superficie lorda esistente e la dotazione parcheggi pertinenziali di cui art. 96 prioritariamente ricavati all'interno dell'area di intervento. Gli interventi oggetto di Piano Particolareggiato convenzionato possono beneficiare di un incremento di 0,15 mq/mq di utilizzazione fondiaria rispetto all'indice di zona.

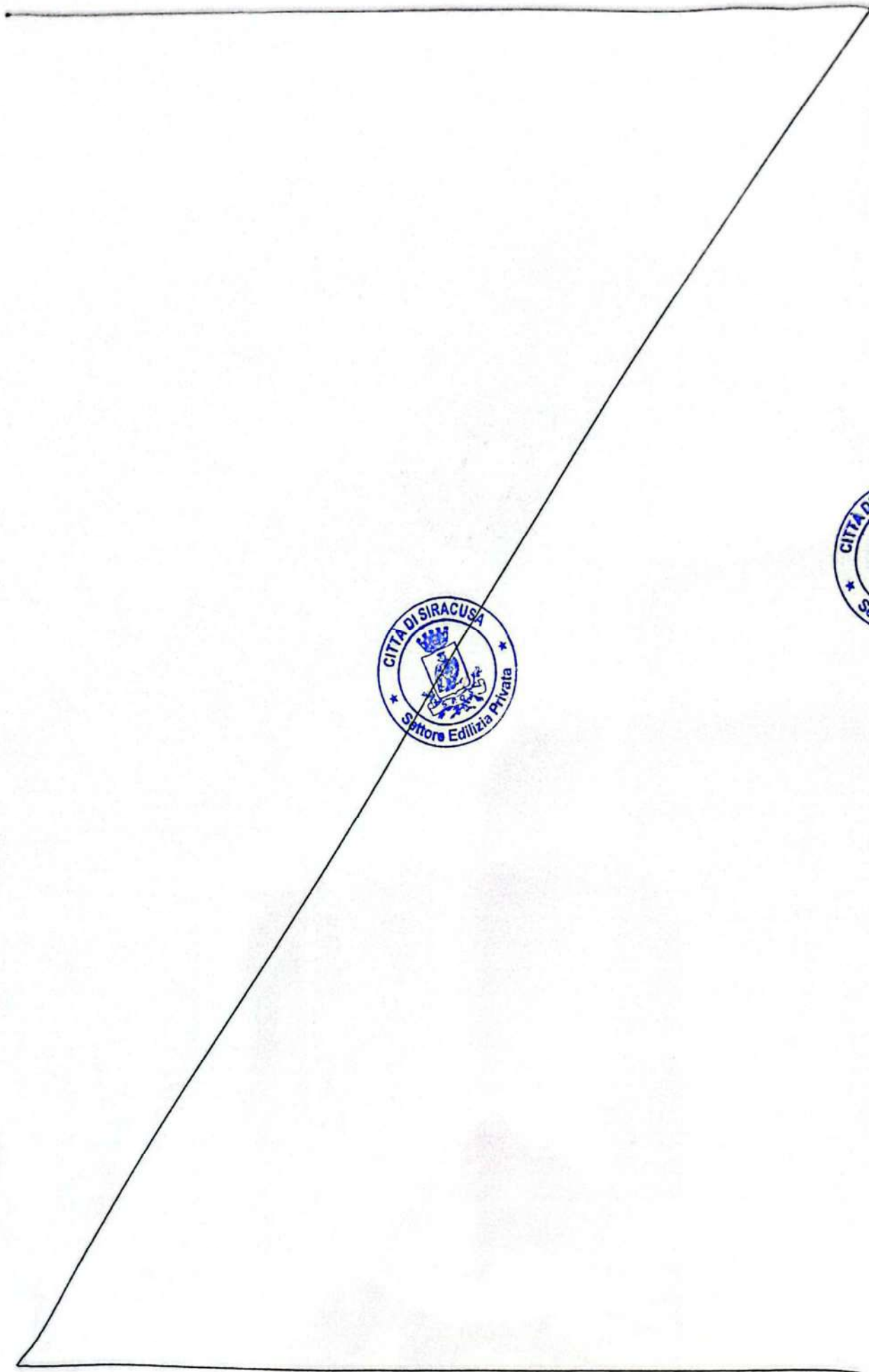
Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, così come indicato al comma 3, art. 30 Dpr 380/01.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 Legge n. 183/2011).

16 APR. 2026









Divisione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore



Comune (SR) SIRACUSA
Foglio: 30 A111 C
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T392726/2026
17-Feb-2026 18:46:36





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO

Ed. Monica Laura 13/04/1960

VALIDO FINO AL 01/02/2020



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 26,9
☒	Gas naturale	136 Sm ³	
☐	GPL	Sm ³	
☐	Carbone	kg	
☐	Gasolio e Olio combustibile	kg	
☐	Biomasse solide	kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,0
☐	Biomasse liquide	kg	
☐	Biomasse gassose	kg	
☐	Solare fotovoltaico	kWh	
☐	Solare termico	kWh	
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 5,4
☐	Teleriscaldamento	kWh	
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}		NO			0 0,0 kWh/m ² anno
R _{EN2}		NO			
R _{EN3}		NO			
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

La Morion-Laura 19704/1963

VALIDO FINO AL 01/02/2029



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	224	m ³
S - Superficie disperdente	8	m ²
Rapporto S/V	0,04	
EP _{H,nd}	0,0	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,000	-
Y _{IE}	0,00	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{netto}
Climatizzazione invernale				Gasolio			η _H	0,0	0,0
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva							η _C		
	-	-	-	-	-				
Prod. Acqua calda sanitaria				Gas naturale		0,64	η _W	0,0	26,9
Impianti combinati							η _{HW}		
Produzione da fonti rinnovabili							η _{FV}		
							η _{ST}		
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-			
	-	-	-	-	-	-			





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

Codice Unico 13/04/1950

VALIDO FINO AL 01/02/2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Luca ortisi	
Indirizzo	Via Ello vittorini 1 - 96010 Palazzolo Acreide	
E-mail	lucaortisi78@gmail.com	
Telefono	3207530415	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	n. 18695	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

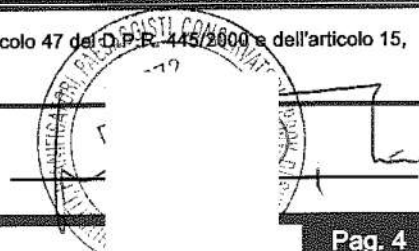
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	☒ Si ☐ No
---	--

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	☒ Si ☐ No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	☒ Si ☐ No
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.	

Data emissione 01/02/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Pag. 4



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

Lo Monico Laura 1304/1993

VALIDO FINO AL 01/02/2029



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio a



COMUNE DI SERRAVALLE

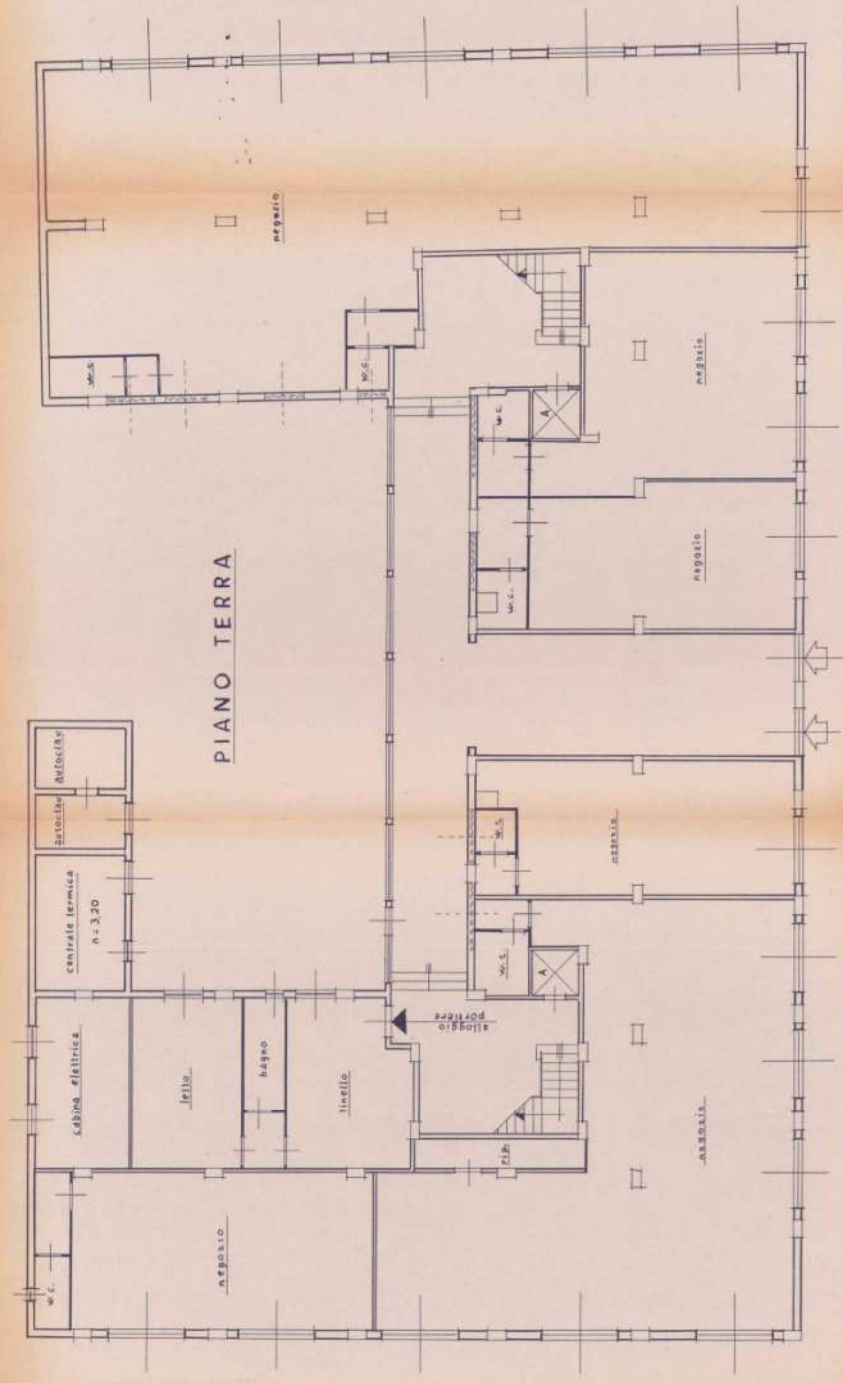
Si appone sulla l'ultima p.
multifide invece con riferimento
al luogo ufficio 19/11/1911 e
fondo.

S. 1000

COMUNE DI SERRAVALLE
UFFICIO REG.
20 610 301
Pia. N. 6002
S. 1000

VARIANTE DEL PIANO TERZO NEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONI IN SERRAVALLE - AD OVEST DEL VILLAGGIO INA-043A		I PROPRIETARI	
PIANTA	Rapp. 1/100		
II PROGETTISTA			

PROGETTO ELEVATO DALL'ARCHITETTO ELETTORE DI SERRAVALLE 19/11/1911



3792

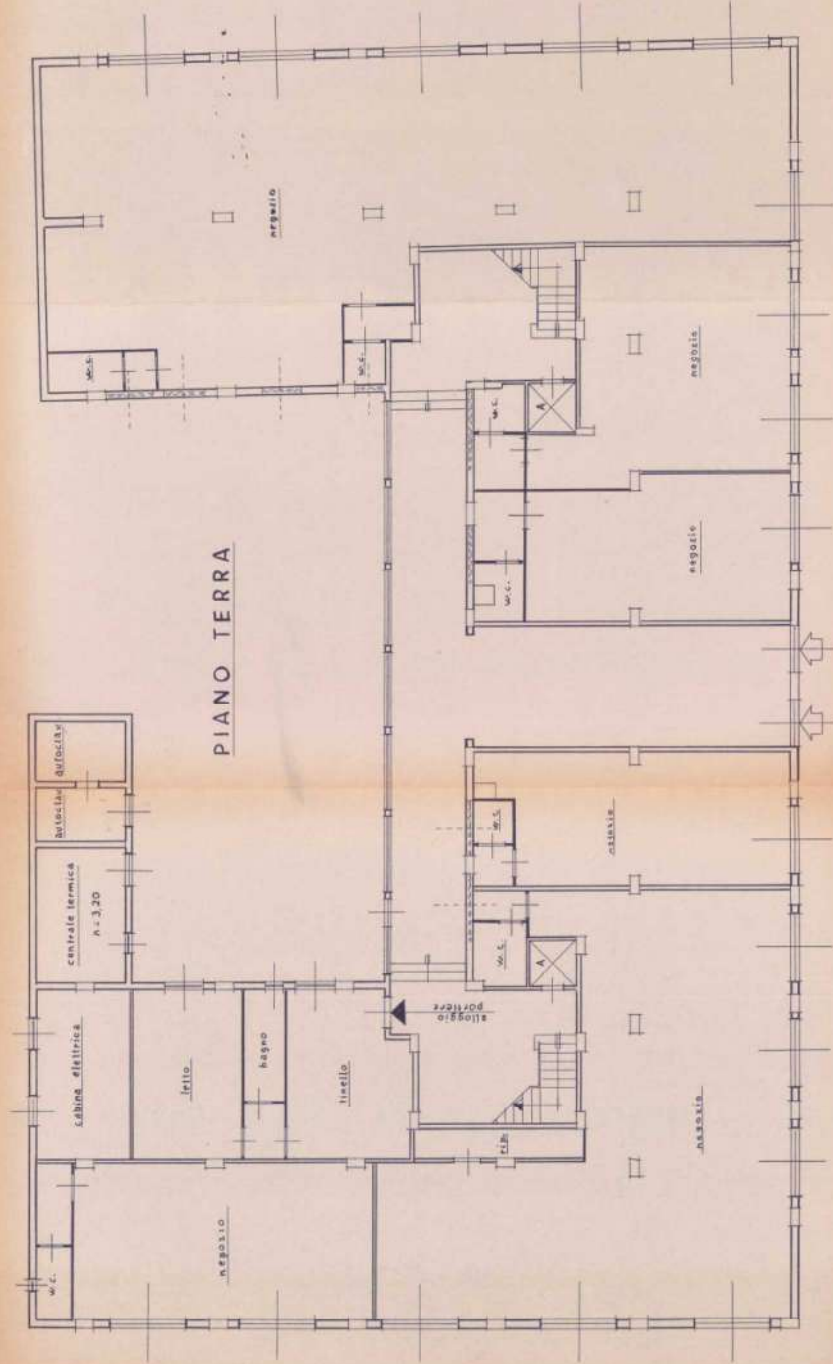
COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO

SI ESPONE PARECHE FAVOROVLE PER L'APPROVAZIONE delle unidipole
in nome con ofiniment al profitte offinant 8/4/1984
e pascidul - finemp 8/10/1984

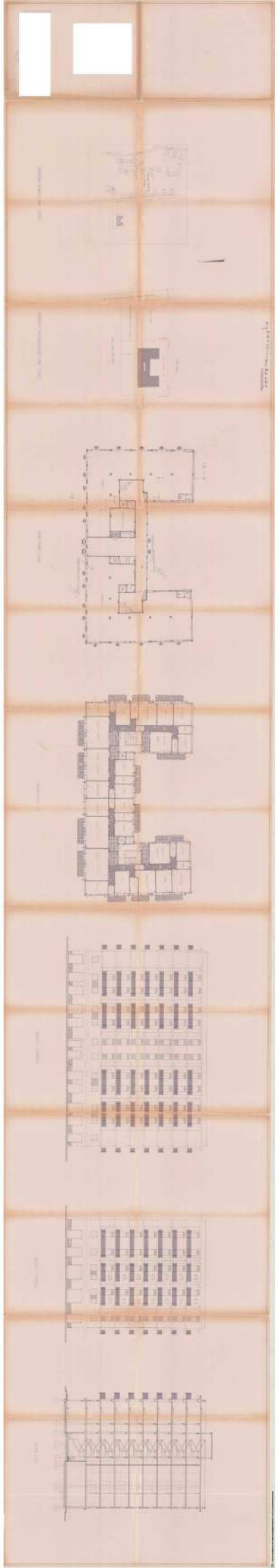
COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO
SU 610 MT.
Prov. N. 6002
Data 8/10/1984

V A R I A N T I DEL PIANO TERRENO NEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN SIRACUSA - AD OVEST DEL VILLAGGIO INA-CASA		F. 200/100 TEMPORANEO	
PIANTA	8220.1/100	[Redacted]	
IL PROGETTISTA		[Redacted]	

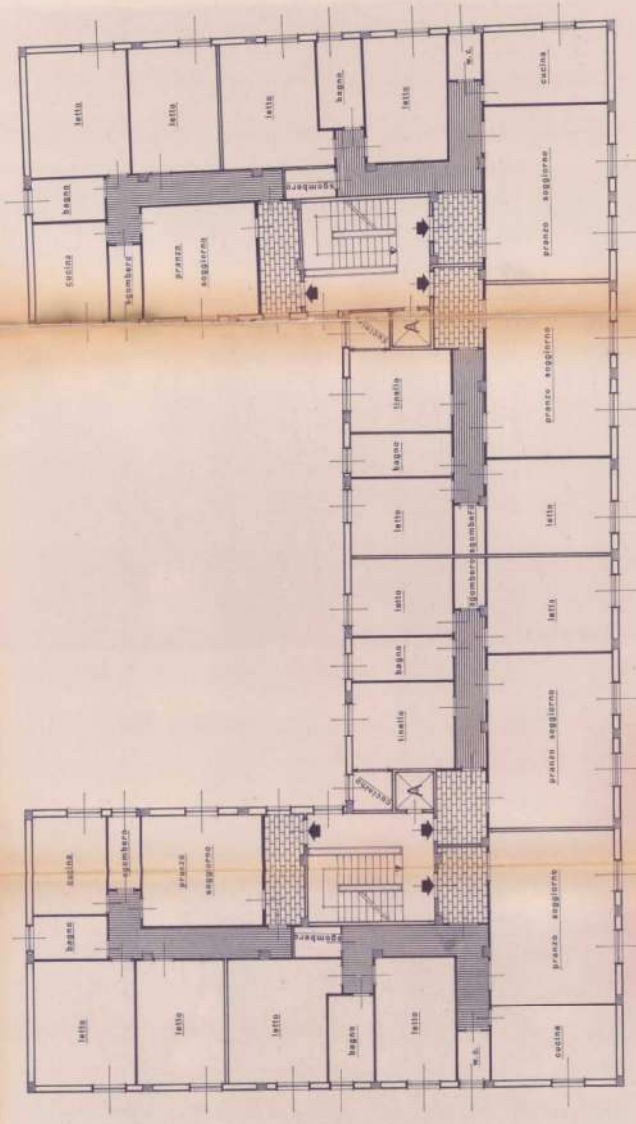
Tratto da: MAN. GECCO Emesso da: ARSOPPEC SU QUALIFICAZIONE CERTIFICATE CA. 11/19/84 17/11/1984 14/11/1984 14/11/1984 14/11/1984







PROGETTO FARMACIO IN CITTA' ALTERNATIVE IN MEDICINA, 8 STREET DEL
VILLAGE 124-0244 111 SANTA MONICA, 7
PACATA PIANO PIANO 1240

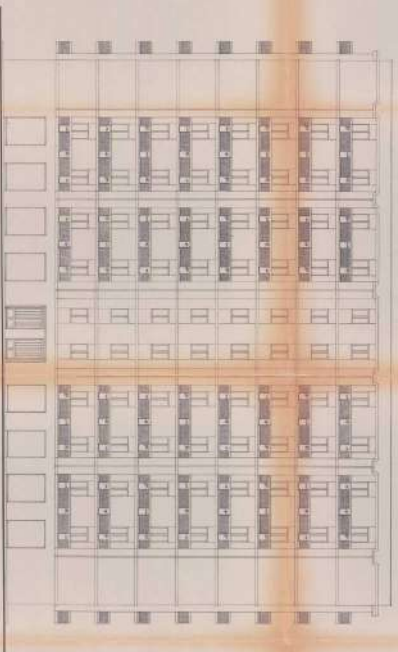


PIANTA PIANO PRIMO.

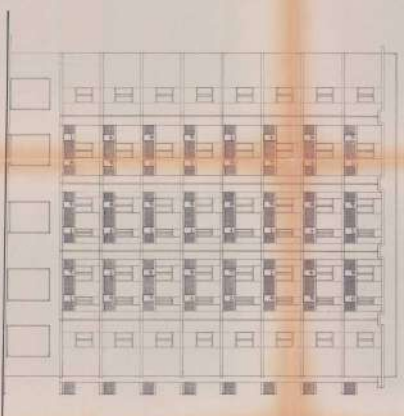


F B O G E T T O
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN SIACENA, A OVEST DEL
VILLAGGIO IS-CASA DI SANTO PASCALIA.

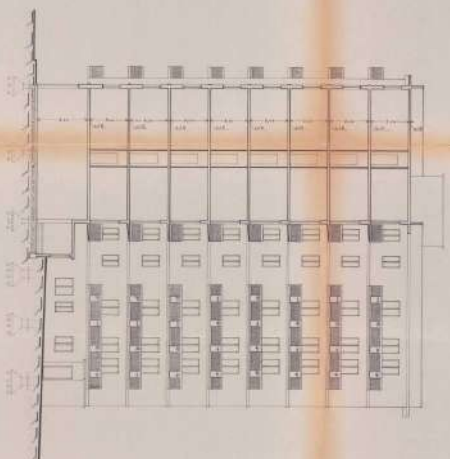




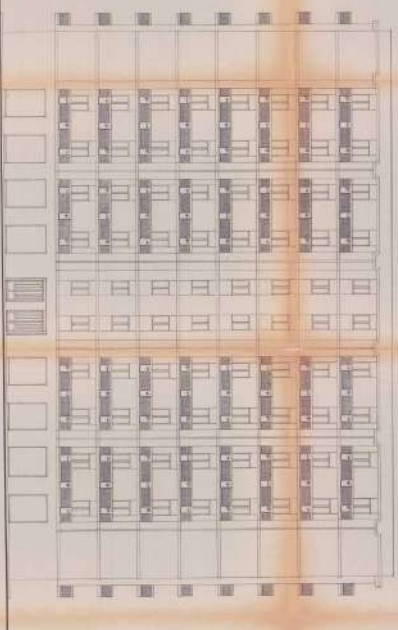
PROSPETTO PRINCIPALE



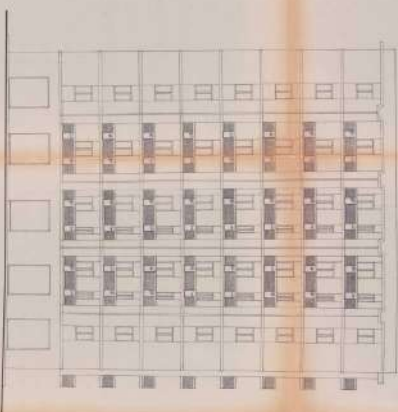
PROSPETTO LATERALE



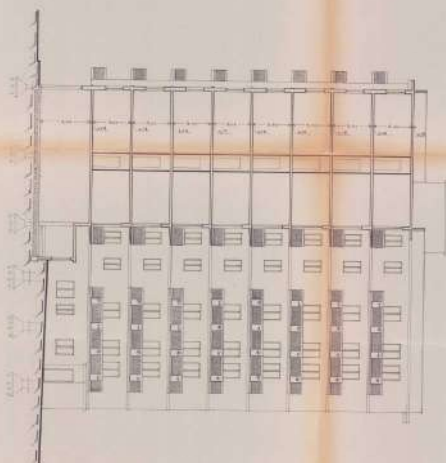
SEZIONE A-B



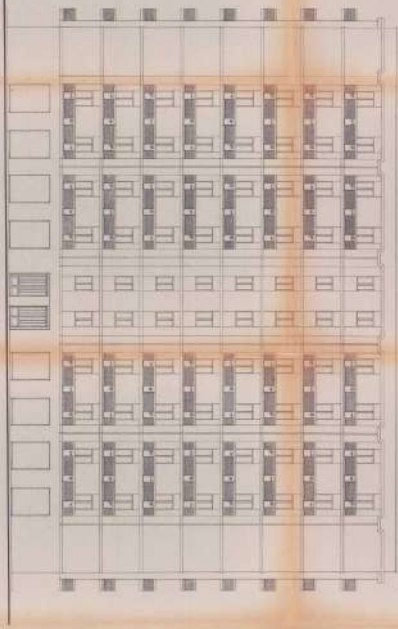
PROSPETTO PRINCIPALE



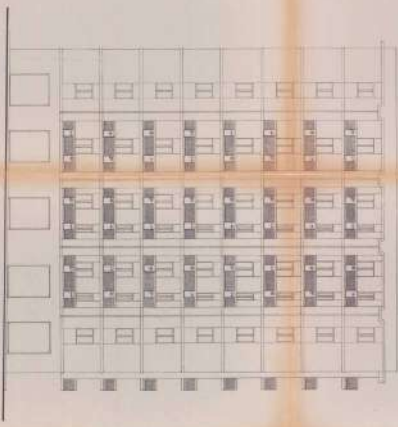
PROSPETTO LATRALE



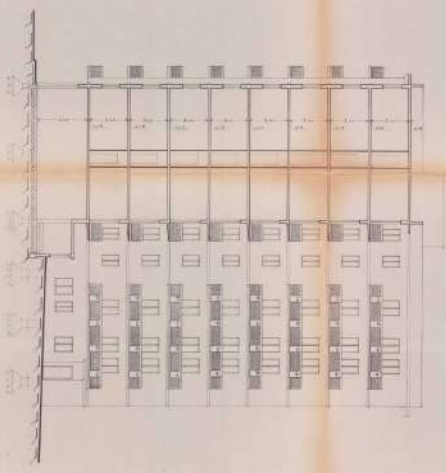
SEZIONE A-B



PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO LATERALE



SEZIONE A-B



CITTÀ DI SIRACUSA

IL SINDACO

VISTA la istanza con la quale la Ditta

residente in Siracusa, via S.Chindeni, 8

richiede la licenza edilizia per la costruzione di un fabbricato

di civile abitazione in Siracusa a Ovest del

Villaggio INA-CASA di S.Panagia.

VISTO il progetto allegato alla detta istanza;

SENTITO l'Ufficio Tecnico Comunale, che ha espresso parere favorevole

vole in data 23/12/1966 ;

SENTITO l'Ufficio Sanitario, che ha espresso parere favorevole

in data 7/1/1967 , ai sensi dell'art. 220 del vigente T. U. delle

Leggi Sanitarie, approvato con R. D. 27.7.1934, n° 1265;

SENTITA la Commissione Edilizia che, nella seduta del 23/12/1966

ha espresso parere favorevole ;

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza ai

Monumenti a termini dell'art. 25 del R. D. 3-6-1940, n. 1537;

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza alle

Antichità al foglio n° del ;

SENTITO il parere del Comandante dei VV. FF. ai sensi

dello art. 12 della legge 13-5-1961, n° 469;

VISTA la dichiarazione relativa al valore dell'area fabbricabile sulla quale

si intende edificare, resa dalla ditta

ai sensi dell'art. 7 della legge 5-3-1963, n° 246, in data 12/12/1966

al n° 5101 ;

L'anno millenovecentosessantasette il giorno
quindici del mese di febbraio in Siracusa.



ASUCABUS ID ATTIC
VISTA la ricevuta n° 385 del 19/1/1967 dalla quale

risultata che è stato eseguito l'adempimento dovuto per legge alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegnieri ed Architetti ;

VISTO il Capo IV^o del titolo 2^o della Legge Urbanistica 17-8-1942,

VISTO il D.L.P. Reg. 29-10-1955, n° 6, che approva l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana ed il relativo Regolamento di esecuzione in data 29-10-1957, n° 3;

VISTO il Regolamento Edilizio;

CONCEDE il proprio

NULLA OSTA

alla ditta _____ per la esecuzione dei lavori

La ditta _____ resta obbligata a non dare inizio ai lavori se non dopo aver chiesto, con domanda a parte, ed ottenuto dal Comune:

a) il regolare verbale di allineamento e quote, senza il quale non dovrà

in nessun caso iniziarsi la costruzione;

b) la eventuale concessione di suolo pubblico.

Ancor prima di iniziare i lavori la ditta

deve effettuare la prescritta denuncia all'Ufficio competente per le Imposte di Consumo sui materiali da costruzione.

Il presente nulla osta si rilascia con l'avvertimento che, qua-

lora nella costruzione si eseguano opere in conglomerato cementizio semplice od armato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà presentarsi apposita denuncia alla Prefettura di Siracusa, ai sensi del R.D. 16-11-1939, n° 2229.

I locali destinati a torrioni di copertura delle scale, a macchine di ascensori o a qualsiasi altro uso, che sporgano sopra le coperture dell'edificio, se non sono stati previsti nel progetto approvato, potranno essere costruiti solo dopo averne avuto regolare autorizzazione da parte dell'Autorità Comunale.

Eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori o dell'Impresa costruttrice dovranno essere immediatamente comunicate al Comune, pena la revoca della presente licenza di costruzione.

Detta licenza s'intende concessa facendo sempre salvi i diritti del terzi ed a condizione che vengano rispettate tutte le norme del Regolamento Edilizio e sotto l'osservanza della Legge Urbanistica, pena la applicazione delle sanzioni all'uso previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

19 GEN. 1967 21 FEB 1967



CITTA' DI SIRACUSA

IL SINDACO

VISTA l'istanza del 24.7.1969 con la quale l'Ingegnere, titolare della licenza edilizia n°232 del 21.2.1967, chiede la parziale voltura della licenza medesima in favore dei S

precisando che siano esclusi dalla voltura l'intero secondo piano e la parte del piano terra confinante ad EST con l'androne, a NORD con via da denominarsi, a SUD con galleria ed a OVEST con restante area compresa nel tra-sferimento, ed il cui sviluppo viene esattamente determinato con la segnatura in rosso sull'originale planimetria del piano terra, depositata agli atti dello Ufficio Tecnico del Comune; - - -

VISTO l'atto di compravendita n°94508 di Rep.n°8083 della Raccolta del 13-GIU

GNO 1967, con la quale i Sigg

hanno acquistato, con la esclusione

delle parti già dettagliatamente indicate nella citata istanza dell'ing. l'area edificabile

sita in contrada Teracati, sulla quale insiste il costruendo edificio in condominio di cui alla suindicata licenza edilizia n°232 del 21.2.1967;

CONSIDERATO che, per effetto degli atti dianzi citati

ti, possa darsi luogo allo accoglimento dell'istanza
za come sopra prodotta d

- A U T O R I Z Z A -

Che la licenza edilizia n°232 del 21.2.1967, in testa alla Ditta I , venga volturata ai

S: , con

esclusione dell'intero secondo piano e della parte del piano terra tratteggiato in rosso sulla planimetria depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune.-- -- -- --

La presente, a richiesta dell'interessato, per gli usi di legge.--

SIRACUSA, 11/18/12/1969-





13-12-66
3-11-66

CITTA' DI SIRACUSA

IL SINDACO

VISTA l'istanza del 24.7.1969 con la quale l'Ingegnere o, titolare della licenza edilizia n°252 del 21.2.1967, chiede la parziale voltura della licenza medesima in favore del S

G: precisando che siano esclusi dalla voltura l'intero secondo piano e la parte del piano terra confinante ad EST con l'androne, a NOED con via da denominarsi, a SUD con galleria ed a OVEST con restante area compresa nel tra-sferimento, ed il cui sviluppo viene esattamente determinato con la segnatura in rosso sull'originale planimetria del piano terra, depositata agli atti dello Ufficio Tecnico del Comune; - - -

VISTO l'atto di compravendita n°94508 di Rep.n°8083 della Raccolta in

GNO 1967, con la quale i Si

hanno acquistato, con la esclusione

delle parti già dettagliatamente indicate nella citata istanza dell' , l'area edificabile sita in contrada Teracati, sulla quale insiste il costruendo edificio in condominio di cui alla suindicata licenza edilizia n°232 del 21.2.1967; CONSIDERATO che, per effetto degli atti dianzi cita-

ti, possa darsi luogo allo accoglimento dell'istanza come sopra prodotta dall'Ing. . -

- AUTORIZZA -

Che la licenza edilizia n°232 del 21.2.1967, in testa alla Ditta o, venga volturata ai

Sig. (, con

esclusione dell'intero secondo piano e della parte del piano terra tratteggiato in rosso sulla planimetria depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune. - - - - -

La presente, a richiesta dell'interessato, per gli usi di legge. -

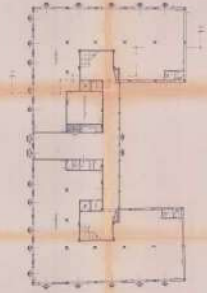
SIRACUSA, 11/18/12/1969-



Site Plan



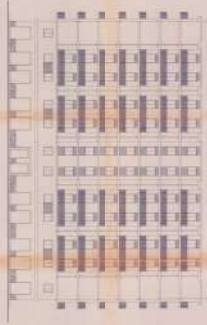
Ground Floor Plan



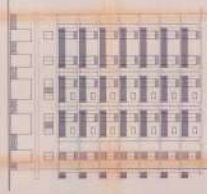
First Floor Plan



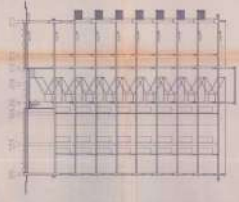
Second Floor Plan



Third Floor Plan



Fourth Floor Plan



Section

PLAN OF THE FIRST FLOOR



PLAN OF THE SECOND FLOOR



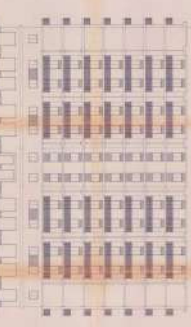
PLAN OF THE THIRD FLOOR



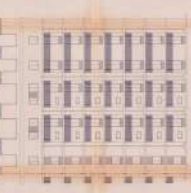
PLAN OF THE FOURTH FLOOR



PLAN OF THE FIFTH FLOOR



PLAN OF THE SIXTH FLOOR



PLAN OF THE SEVENTH FLOOR

