Sub. 1

R.G.E. 21/2025

TRIBUNALE DI TRIESTE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

DICHIARAZIONE ACCETTAZIONE INCARICO

Il Giorno 07/07/2025 l'esperto geom. Corrado Ferluga dichiara di accettare l'incarico conferitogli e presta giuramento di bene procedere alle operazioni affidategli (art. 161 disp. att. c.p.c.).

L'esperto, ai sensi dell'art. 173 bis c.p.c., si impegna ad inviare copia della relazione ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno 30 (trenta) giorni prima dell'udienza fissata ai sensi dell'art. 569 c.p.c. a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non sia possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria.

L'esperto

geom. Corrado Ferluga

COLLEGIO DEI GEOMETRI - TRIESTE - Geom. CORRADO FERLUGA Iscr. Albo N. 957

Firmato Da: CORRADO FERLUGA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59ca8e296a2ba64df1d3770a982faed2

Sub. 2a

Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/04/2025**
Ora: **11:07:55**
Numero Pratica: **TS0017921/2025**
Pag: **1 - Segue**

Certificato attuale per immobile

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/1993 n.39, si certifica che per l'immobile sito nel

Comune di TRIESTE (L424) Catasto fabbricati Foglio 10 Particella 707 Subalterno 5
Denominatore 2

Situazione degli atti informatizzati al **10/04/2025**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/04/2025

Dati identificativi: Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**
Sez. Urb. **V** Foglio **10** Particella **707/2** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.074,23**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **8 vani**

Indirizzo: VIA DI TORRE BIANCA n. 10 Piano 1-4

Dati di superficie: Totale: **239 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **231 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/03/2018 Pratica n. TS0017142 in atti dal 16/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1433.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

Dati identificativi

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**
Sez. Urb. **V** Foglio **10** Particella **707/2** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TRIESTE (L424A) (TS)**
Foglio **10** Particella **707/2**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/11/2004 Pratica n. TS0128159 in atti dal 16/11/2004 (n. 51470.1/2004)

Annotazione di immobile: V/10 707/3 SUB 5 LOCALE COMUNE

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Sez. Urb. **V** Foglio **10** Particella **707/2** Subalterno **3** (BCC)[a)]
- Sez. Urb. **V** Foglio **10** Particella **707/3** Subalterno **5** (BCC)[a)]
- Sez. Urb. **V** Foglio **10** Particella **707/1** Subalterno **5** (BCC)[a)]

Indirizzo

VIA DI TORRE BIANCA n. 10 Piano 1-4

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2015 Pratica n. TS0069087 in atti dal 04/08/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 21738.1/2015)

Firmato Da: CORRADO FERLUGA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59ca8e296a2ba64df1d3770a982faed2

Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.074,23**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/2**[b)], Classe **2**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/03/2018 Pratica n. TS0017142 in atti dal 16/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1433.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

Dati di superficie

Totale: **239 m²**
Totale escluse aree scoperte [c)]: **231 m²**

VARIAZIONE del 15/02/2018 Pratica n. TS0010150 in atti dal 15/02/2018 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 853.1/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/03/2017, prot. n. TS0018363

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

1. ----------
(CF ----------)
nato a GORIZIA (GO) il ----------
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 02/04/2008 Pubblico ufficiale GIUDICE TAVOLARE Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 5433 - TRASFERIMENTO NON PRESENTATo GN. 5433/2008 campione certo Voltura n. 3815.1/2012 - Pratica n. TS0065192 in atti dal 21/05/2012

2. ----------
(CF ----------)
nata a TRIESTE (TS) il ----------
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 02/04/2008 Pubblico ufficiale GIUDICE TAVOLARE Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 8661 - TRASFERIMENTO NON PRESENTATO GN 8661/2008 campione certo Voltura n. 5305.1/2012 - Pratica n. TS0090161 in atti dal 09/07/2012

3. ---------- (CF ----------)
nata a GORIZIA (GO) il ----------
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 5119 del 10/04/2025
Richiedente: Avv. [redacted]

Firmato Da: CORRADO FERLUGA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59ca8e296a2ba64df1d3770a982faed2

Legenda

a) Bene Comune Censibile
b) A/2: Abitazioni di tipo civile
c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Firmato Da: CORRADO FERLUGA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59ca8e296a2ba64df1d3770a982faed2

Data: 14/07/2025 - n. T100106 - Richiedente: FRLCRD63H22L424Q

Sub. 2b

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trieste

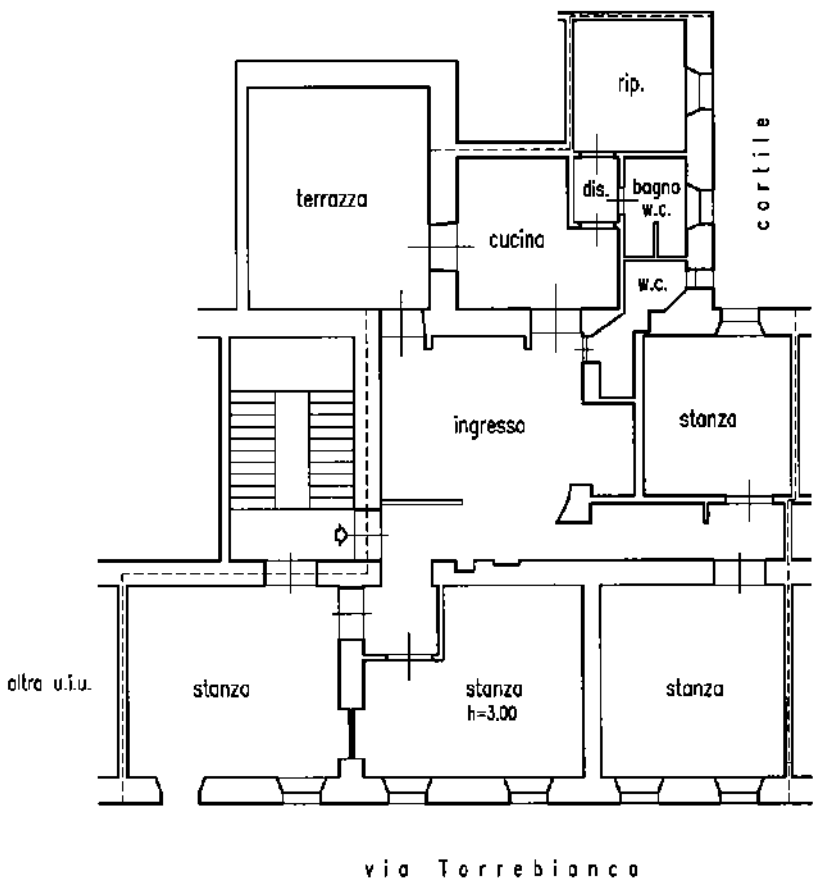
Dichiarazione protocollo n. TS0018363 del 22/03/2017
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trieste
Via Di Torre Bianca civ. 10

Identificativi Catastali:
Sezione: V
Foglio: 10
Particella: 707/2
Subalterno: 5

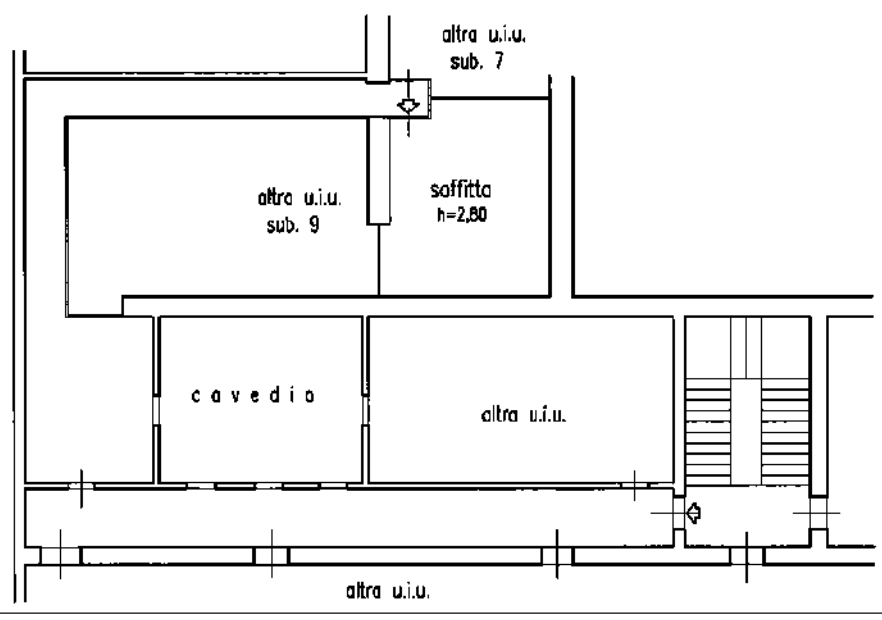
Compilata da:
Furlan Paolo
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Trieste N. 626

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO



PIANO QUARTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2025 - Comune di TRIESTE(L424) - < Sez. urbana V - Foglio 10 - Particella 707/2 - Subalterno 5 >
Visura telematica Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59ca8e296a2ba64df1d3770a982faed2
Data: 14/07/2025 - n. T100106 - Richiedente: FRLCRD63H22L424Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

954
10
C.C.L.

934

10
VIA DI TORREBIANCA

AcegasAps
K3678

GIANLUCA TEAT
Avvocato

C.C.L.
CENTRO CONCILIAZIONI LITI
Tel. 040 631789
1° PIANO

miles

FUJITSU

Firmato Da: CORRADO FERLUGA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial: 0xa4a29ba2e4a4f1d377be8b2bee2

Sub. 4b

Firmato Da: CORRADO FERLUGA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59ca8e296a2be64df1d2775e8629ed2

Black Label
Black Label

COPY 2
A4