

TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO

CONTENZIOSO CIVILE 2319/2023

Attori			
Nome e Cognome		Avvocato	
	06249530261	TAVARELLI FABIO	TVREBA46M32H501E

Convenuti			
Nome e Cognome		Avvocato	
AG. ENTRARTE E RISCOSSIONE	01078981200		

RIFERIMENTO

Procedura Esecuzione Immobiliare 156/2018

PROMOSSA DA

(P.Iva

CONTRO

(C.F. :

(Giudice Esecutore: Dott.ssa CRISTINA NICOLÒ')

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

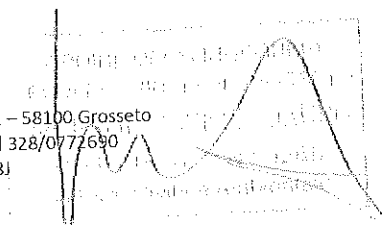
SECONDA INTEGRAZIONE 2024

Grosseto, 08/07/2024

Il Consulente Tecnico D'Ufficio

Ing. Civile e Ambientale Junior

Mauro Masetti



INCARICO E QUESITI

Il sottoscritto Ing. Mauro Masetti, nato a Orbetello il 13/09/1977, codice fiscale MST MRA 77P13 G088J, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto nella sezione B, al numero 26/B, libero professionista con studio professionale in Grosseto, via Oberdan 11, veniva incaricato dal Tribunale di Grosseto di redigere perizia estimativa dei beni descritti nell'atto di pignoramento immobiliare emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Grosseto (Verbale di Pignoramento Immobili notificato dall' Ufficiale Giudiziario di Grosseto in data 27/07/2018 Repertorio numero 1 , trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 06/09/2018 al numero 8765 del Registro Particolare ed al numero 12189 del Registro Generale).

In data 14/12/2019, veniva prestato giuramento di rito, per l'espletamento dell'incarico.

In data 27/01/2020 veniva depositata la relazione di stima.

In data 08/04/2023 veniva integrata la Relazione di stima come da quesito posto nell'Udienza del 28/09/2022;

Nell'Udienza del 22/11/2023 veniva richiesto al perito estimatore il seguente adempimento:

"... che il perito estimatore, prima dell'udienza, provveda a verificare l'esistenza di eventuali trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli a carico di tutti i comproprietari relativamente ai beni sopra; verifichi altresì l'esistenza di eventuali vincoli ed oneri opponibili all'acquirente. Dispone altresì che invii 30 giorni prima della udienza copia aggiornata della relazione di stima comprendente la stima dell'intero bene."

AGGIORNAMENTO RISPOSTA AL 1° QUESITO:

"...provveda a verificare l'esistenza di eventuali trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli a carico di tutti i comproprietari relativamente ai beni sopra..."

UNITA' IMMOBILIARE N.1

Fabbricati siti in Comune di Grosseto, alla Via Nicola Fabrizi, così censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto:

- nel Foglio 15 con la particella 110 subalterno 14, categoria C/2, classe 4[^], consistenza mq. 33, superficie catastale totale mq. 36 e rendita Euro 71,58;

Storia catastale: il Foglio 15 particella 110 sub 14 in seguito a VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/03/2005 prot.n. GR0027372 (n.5893.1/2005) deriva dalla particella

soppressa 418 subalterno 1, così identificato dall' Impianto Meccanografico del 30/06/1987.

Terreni siti in Comune di Grosseto, censiti al Catasto Terreni del Comune di Grosseto:

- nel Foglio 15 con la particella 593, Orto, classe 2^A, Superficie di Ha. 00.00.79, Reddito Dominicale Euro 1,53 e Reddito Agrario Euro 0,94;
- nel Foglio 15 con la particella 596, Orto, classe 2^A, Superficie di Ha. 00.00.06, Reddito Dominicale Euro 0,12 e Reddito Agrario Euro 0,07;
- nel Foglio 15 con la particella 597, Orto, classe 2^A, Superficie di Ha. 00.00.06, Reddito Dominicale Euro 0,12 e Reddito Agrario Euro 0,07.

Storia catastale: le particelle 593, 596 e 597 in seguito a FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 prot.n. GR0027130 (n.27130.1/2004) derivano tutte dalla particella terreni 575, che in seguito a FRAZIONAMENTO del 15/12/2003 prot.n. GR0125688 (n.2962.1/2003) derivava dalla particella 90, particella così censita dall' Impianto Meccanografico del 29/01/1977.

UNITA' NEGOZIALE N.2

Fabbricati siti in Comune di Grosseto, alla Via Nicola Fabrizi, posti al piano Terreno, così censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto:

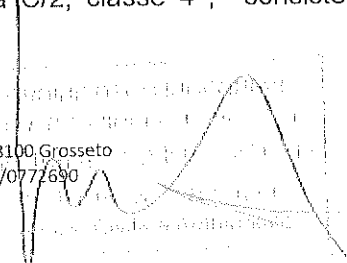
- nel Foglio 15 con la particella 89 subalterni 1 e 2 (tra loro graffiati), categoria D/1 e rendita Euro 3.305,32.

Storia catastale: il Foglio 15 particella 89 subalterni 1 e 2 (tra loro graffiati) risultano così identificati dall' Impianto Meccanografico del 30/06/1987.

UNITA' NEGOZIALE N.3

Fabbricati siti in Comune di Grosseto, alla Via Nicola Fabrizi, così censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto:

- nel Foglio 15 con la particella 110 subalterno 15, categoria C/2, classe 4^A, consistenza



Storia catastale: il Foglio 15 particella 110 sub 15 in seguito a VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/03/2005 prot.n. GR0027373 (n.5894.1/2005) deriva dalla ex-particella soppressa 418 subalterno 2, così identificato dall' Impianto Meccanografico del 30/06/1987.

-	ato a GROSSETO	c.f.	-----, Proprietà 1/4;
-	to a GROSSETO	c.f.	Proprietà 2/4;
-	ata a GROSSETO il 2007	c.f.	Proprietà 1/4.

STORICO PROVENIENZE UNITA' NEGOZIALE N.1:

L'attuale intestazione catastale trova riscontro in virtù di:

- atto del Tribunale di Grosseto del 22/09/2021 rep.1731 e relative trascrizioni al np. 724 del 25/01/2022 e n.p.1105 del 02/02/2022 risulta Accettazione espressa di eredità a favore di [REDACTED] per la quota di 1/4 sugli immobili dell'eredità devoluta per testamento in morte di [REDACTED]
- atto del Tribunale di Grosseto del 25/05/2021 rep.1581 e relativa trascrizione al n.p.1106 del 02/02/2022 risulta Accettazione espressa di eredità a favore di [REDACTED], per la quota di 1/4 sugli immobili dell'eredità devoluta per testamento in morte di F [REDACTED]

N.b. quote di accettazioni che non coincidono con la trascrizioni delle successione di seguito riportate.

I signori [redacted] quota di 50/600 della proprietà ciascuno erano stati chiamati all'eredità nella successione in morte di [redacted] nato a Grosseto il [redacted] [redacted] areggio e deceduto in data 21/06/2021, giusta dichiarazione di successione



presentata a Grosseto in data 04/07/2022 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 06/07/2022 al numero 9041 del Registro Particolare ed al numero 12095 del Registro Generale.

Il signor [redacted], devolve le sue quote di 1/2 della proprietà a [redacted] per la quota di 50/300 della proprietà ciascuno.

Pertanto dopo detta successione risulterebbe questa intestazione catastale:

- 1) [redacted] ata a GROSSETO il [redacted] d.f. [redacted]
Proprietà per 75/300;
- 2) [redacted] nato a GROSSETO il [redacted]
Proprietà per 75/300;
- 3) [redacted] nato a GROSSETO il [redacted]
Proprietà per 1/2.

I signori [redacted] lo, [redacted] r la quota di 50/300 della proprietà ciascuno erano stati chiamati all'eredità nella successione testamentaria in morte di [redacted] nato il [redacted] [redacted] è deceduto in data [redacted] giusta dichiarazione di successione presentata a Grosseto in data 06/10/2000 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 07/10/2020 al numero [redacted] del Registro Particolare ed al numero [redacted] del Registro Generale.

Devoluzione per testamento pubblicato dal Not. Abbate il 27/12/2019. Il signor [redacted] devolve le sue quote di 1/2 della proprietà a [redacted] € [redacted] per la quota di 50/300 della proprietà ciascuno.

Pertanto dopo detta successione risulterebbe questa intestazione catastale:

- 1) [redacted] nato a GROSSETO il [redacted]
Proprietà per 50/300;
- 2) [redacted] ata a GROSSETO il [redacted]
Proprietà per 50/300;
- 3) [redacted] nato a GROSSETO il [redacted] f.
Proprietà per 50/300;
- 4) [redacted] a GROSSETO il [redacted]
Proprietà per 1/2.

Ai signori [redacted] e [redacted], come sopra generalizzati, i relativi diritti di 1/2 della Piena Proprietà ciascuno sugli immobili in oggetto erano pervenuti per acquisto dal signor [redacted] nato a Filettole di Vecchiano [redacted] i seguenti atti:

Stampa di un documento con una firma e un timbro circolare.

- Atto di Compravendita ai rogiti del notaio Casali De Rosa Vittorio in data 16/06/1966 Repertorio numero 41.285 registrato a Grosseto il 01/07/1966 al n.1470, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 06/07/1966 al numero 4089 del Registro Particolare ed al n.5611 del registro Generale;
- Atto di Compravendita ai rogiti del notaio _____ in data 10/03/1966 Repertorio numero 40.009 registrato a Grosseto il 28/03/1966 al n.816, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 01/04/1966 al numero 2223 del Registro Particolare ed al n.3039 del registro Generale.

STORICO PROVENIENZE UNITA' NEGOZIALE N.2:

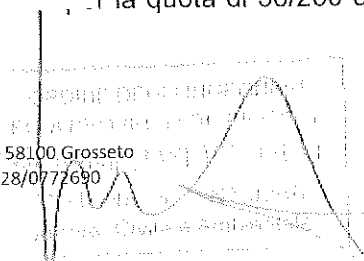
L'attuale intestazione catastale trova riscontro in virtù di:

- atto del Tribunale di Grosseto del 22/09/2021 rep.1731 e relative trascrizioni al np. 724 del 25/01/2022 e n.p.1105 del 02/02/2022 risulta Accettazione espressa di eredità a favore c _____ per la quota di 1/4 sugli immobili dell'eredità devoluta per testamento in morte di _____
- atto del Tribunale di Grosseto del 25/05/2021 rep.1581 e relativa trascrizione al n.p.1106 del 02/02/2022 risulta Accettazione espressa di eredità a favore c _____ per la quota di 1/4 sugli immobili dell'eredità devoluta per testamento in morte di _____

N.b. quote di accettazioni che non coincidono con la trascrizioni delle successione di seguito riportate.

I signori _____ per la quota di 50/200 della proprietà ciascuno erano stati chiamati all'eredità nella successione testamentaria in morte di _____ nato il _____ \ _____ deceduto in data 1 _____ giusta dichiarazione di successione presentata a Grosseto in data 06/10/2000 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 07/10/2020 al numero 8290 del Registro Particolare ed al numero 11594 del Registro Generale.

Devoluzione per testamento pubblicato dal Not. Abbate il 27/12/2019. Il signor _____ devolve le sue quote di 1/2 della proprietà a _____ per la quota di 50/200 della





proprietà ciascuno.

Pertanto dopo detta successione risulterebbe questa intestazione catastale:

- nato a GROSSETO il 14/01/1966 c.f. F Proprietà 1/4;
- nato a GROSSETO il 14/01/1966 c.f. E, Proprietà 2/4;
- nata a GROSSETO il 14/01/1966 c.f. Proprietà 1/4.

Ai signori come sopra generalizzati, i relativi diritti di $\frac{1}{2}$ della Piena Proprietà ciascuno sugli immobili in oggetto erano pervenuti per acquisto dal signor

nato a chiano il i seguenti atti:

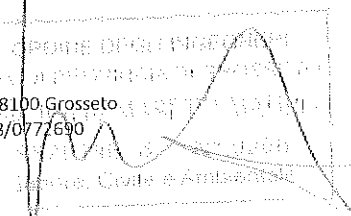
- Atto di Compravendita ai rogiti del notaio Casali De Rosa Vittorio in data 16/06/1966 Repertorio numero 41.285 registrato a Grosseto il 01/07/1966 al n.1470, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 06/07/1966 al numero 4089 del Registro Particolare ed al n.5611 del registro Generale;
- Atto di Compravendita ai rogiti del notaio Casali De Rosa Vittorio in data 10/03/1966 Repertorio numero 40.009 registrato a Grosseto il 28/03/1966 al n.816, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 01/04/1966 al numero 2223 del Registro Particolare ed al n.3039 del registro Generale.

STORICO PROVENIENZE UNITA' NEGOZIALE N.3:

L'attuale intestazione catastale trova riscontro in virtù di:

- atto del Tribunale di Grosseto del 22/09/2021 rep.1731 e relative trascrizioni al np. 724 del 25/01/2022 e n.p.1105 del 02/02/2022 risulta Accettazione espressa di eredità a favore di per la quota di 1/4 sugli immobili dell'eredità devoluta per testamento in morte di
- atto del Tribunale di Grosseto del 25/05/2021 rep.1581 e relativa trascrizione al n.p.1106 del 02/02/2022 risulta Accettazione espressa di eredità a favore di per la quota di 1/4 sugli immobili dell'eredità devoluta per testamento in morte di

N.b. quote di accettazioni che non coincidono con la trascrizioni delle successione di



seguito riportate.

I signori [redacted] e [redacted] per la quota di 50/600 della proprietà ciascuno erano stati chiamati all'eredità nella successione in morte di [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e deceduto in data [redacted] giusta dichiarazione di successione presentata a Grosseto in data 04/07/2022 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 06/07/2022 al numero 9041 del Registro Particolare ed al numero 12095 del Registro Generale.

Il signor [redacted] devolve le sue quote di 1/2 della proprietà a [redacted]

[redacted] devolve per la quota di 50/300 della proprietà ciascuno.

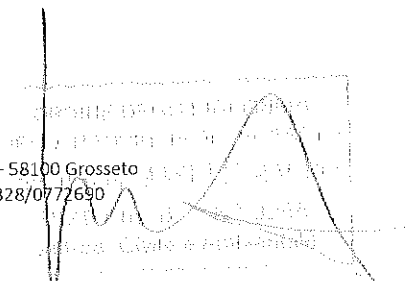
Pertanto dopo detta successione risulterebbe questa intestazione catastale:

- 1) [redacted] nata a GROSSETO il [redacted] c.f. [redacted]
Proprietà per 75/300;
- 2) [redacted] nato a GROSSETO il [redacted] c.f. [redacted]
Proprietà per 75/300;
- 3) [redacted] nato a GROSSETO il [redacted] c.f. [redacted]
Proprietà per 1/2.

I signori [redacted] e [redacted] per la quota di 50/300 della proprietà ciascuno e la signora [redacted] per la quota di 50/100 del diritto di abitazione erano stati chiamati all'eredità nella successione testamentaria in morte di [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e deceduto in data 15/07/2019 giusta dichiarazione di successione presentata a Grosseto in data 06/10/2000 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 07/10/2020 al numero 8290 del Registro Particolare ed al numero 11594 del Registro Generale. Devoluzione per testamento pubblicato dal Not. Abbate il 27/12/2019. Il signor [redacted] devolve le sue quote di 1/2 della proprietà a [redacted] E [redacted] per la quota di 50/300 della proprietà ciascuno ed alla signora [redacted] la quota di 50/100 del diritto di abitazione.

Pertanto dopo detta successione risulterebbe questa intestazione catastale:

- 1) [redacted] nato a GROSSETO il [redacted] c.f. [redacted]
Proprietà per 50/300;
- 2) [redacted] nata a GROSSETO il [redacted] c.f. [redacted]
Proprietà per 50/300;
- 3) [redacted] nato a GROSSETO il 12/09/1996, c.f. [redacted]
Proprietà per 50/300;



- 4) ta a Grosseto i 1/2 diritto di abitazione;
5) to a GROSSETO il c.f.
Proprietà per 1/2.

Ai signori e E, come sopra generalizzati, i relativi diritti di 1/2 della
Piena Proprietà ciascuno sugli immobili in oggetto erano pervenuti per acquisto dal signor
..... nato a il con i seguenti atti:

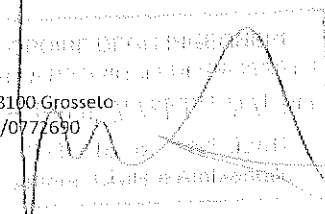
- Atto di Compravendita ai rogiti del notaio Casali De Rosa Vittorio in data 16/06/1966 Repertorio numero 41.285 registrato a Grosseto il 01/07/1966 al n.1470, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 06/07/1966 al numero 4089 del Registro Particolare ed al n.5611 del registro Generale;
- Atto di Compravendita ai rogiti del notaio Casali De Rosa Vittorio in data 10/03/1966 Repertorio numero 40.009 registrato a Grosseto il 28/03/1966 al n.816, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 01/04/1966 al numero 2223 del Registro Particolare ed al n.3039 del registro Generale.

GRAVAMI A TUTTO IL 04/07/2024:

Che dal ventennio a tutto il **04/07/2024** gli immobili sopra descritti risultano oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli e precisamente:

ISCRIZIONI CONTRO:

- Ipoteca giudiziale emessa dal Tribunale di Grosseto in data 19/01/2009 Repertorio numero 497, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 04/02/2009 al numero 251 del Registro Particolare ed al numero 1638 del Registro Generale, derivante da Decreto Ingiuntivo emesso per Euro 52.749,29, garantita da Ipoteca totale di Euro 100.000,00, a favore dell:
..... Società Cooperativa con sede in Grosseto Codice
Fiscal ontr , come sopra generalizzato, **e gravante sui diritti di 1/2 della Piena Proprietà sugli immobili siti in Comune di Grosseto, censiti al Catasto Fabbricati di detto comune al Foglio 15 particella 110 subalterni 14 e 15, al Foglio 15**



-Verbale di Pignoramento Immobili notificato dall'Ufficiale Giudiziario di Grosseto in data 27/07/2018 Repertorio numero 1939/1, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 06/09/2018 al numero 8765 del Registro Particolare ed al numero 12189 del Registro Generale, a favore della F

... con sede in Orbetello Codice Fiscale _____, intro
... nato il 07/04/1946 a Grosseto Codice Fiscale _____ e gravante
sui diritti di 1/2 della Piena Proprietà sugli immobili siti in Comune di Grosseto, censiti al
Catasto Fabbricati di detto comune al Foglio 15 particella 110 subalterni 14 e 15, al Foglio
15 particella 89 subalterni 1 e 2 (tra loro graffati) e sui terreni siti nel medesimo comune e
censiti al Catasto Terreni al Foglio 15 particelle 593, 596 e 597.

N.B. Nel presente formalità il soggetto esecutato è indicato con la data c. _____ e
C. _____

-Verbale di Pignoramento Immobili notificato dall'Ufficiale Giudiziario di Grosseto in data 08/04/2019 Repertorio numero 850, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 24/04/2019 al numero _____ del Registro Particolare ed al numero _____ del Registro Generale, a favore di _____ Società con sede in Orbetello Codice Fiscale _____, contro _____ nato il _____ a Grosseto Codice Fiscale _____, gravante sui diritti di 1/2 della Piena Proprietà sugli immobili siti in Comune di Grosseto, censiti al Catasto Fabbricati di detto comune al Foglio 15 particella 110 subalterni 14 e 15, al Foglio 15 particella 89 subalterni 1 e 2 (tra loro graffiati) e sui terreni siti nel medesimo comune e censiti al Catasto Terreni al Foglio 15 particelle 593, 596 e 597.

-Domanda Giudiziale per Divisione Giudiziale, Tribunale di Grosseto in data 27/01/2024 Repertorio numero 86, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 11/03/2024 al numero 2828 del Registro Particolare ed al numero 3586 del Registro Generale, a favore e contr

e gravante su immobili in Comune di Grosseto,

censiti al Catasto Fabbricati di detto comune al Foglio 15 particella 110 subalterni 14 e 15, al

Foglio 15 particella 89 subalterni 1 e 2 (tra loro graffati) e sui terreni siti nel medesimo comune e censiti al Catasto Terreni al Foglio 15 particelle 593, 596 e 597.

INTEGRAZIONE RISPOSTA AL 2° QUESITO:

Non risultano variazioni relative alla relazione di stima depositata in data 27/01/2020.

INTEGRAZIONE RISPOSTA AL 3° QUESITO:

CONFORMITÀ TRA LA DESCRIZIONE ATTUALE E PIGNORAMENTO

Non risultano variazioni relative alla relazione di stima depositata in data 27/01/2020.

INTEGRAZIONE RISPOSTA AL 4° QUESITO:

SITUAZIONE CATASTALE

In relazione alla conformità catastale non risultano variazioni relative alla relazione di stima depositata in data 27/01/2020, fatta eccezione per le intestazioni.

1) foglio 15 – p.lla 89 – sub.1 e 2)

L'immobile è censito al Catasto fabbricati del Comune di Grosseto:

Dati della richiesta		Comune di GROSSETO (Codice E202)	
Catasto Fabbricati		Provincia di GROSSETO	
		Foglio: 15 Particella: 89 Sub: 1	

INTESTATI											
1	Cognome e Nome	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categorie	Usi	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	MASSOLA FABRIZIO	15	89	1	2		D-1			1.004,11	1.004,11
											1.004,11

Unità immobiliare dal 24/01/2015											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categorie	Usi	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Grosseto	15	89	1	2		D-1			1.004,11	1.004,11
											1.004,11

2) foglio 15 – p.lla 110 – sub.14)

L'immobile è censito al Catasto fabbricati del Comune di Grosseto:

Dati della richiesta		Comune di GROSSETO (Codice E202)	
Catasto Fabbricati		Provincia di GROSSETO	
		Foglio: 15 Particella: 110 Sub: 14	

INTESTATI											
1	Cognome e Nome	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categorie	Usi	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	MASSOLA FABRIZIO	15	110	14	2		C/2	4	33 m²	16 m²	71,58
											71,58

Unità immobiliare dal 09/11/2015											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categorie	Usi	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Grosseto	15	110	14	2		C/2	4	33 m²	16 m²	71,58
											71,58

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E202 - Foglio 15 - Particella 110

I beni pignorati sono quattro (caseificio, centrale termica/deposito, magazzino e terreni), non legati da vincolo di pertinenzialità. Lo scrivente ritiene possibile procedere nella vendita di un unico lotto, fermo restando che il terreno ricompreso nel lotto 2 (p.la 593) è interessata da una previsione di opera pubblica (Aree per gli spazi pubblici attrezzati – vedi allegato 5C, risposta al quesito 11 E CDU allegato alla relazione di stima depositata in data 27/01/2020).

INTEGRAZIONE RISPOSTA AL 8° QUESITO:

DIVISIBILITÀ DEL LOTTO E SUA FORMAZIONE

In relazione a quanto disposto nell'Udienza del 22/11/2023 l'Esperto Estimatore procede di seguito nella formazione di un lotto unico della piena proprietà degli immobili sopradescritti per la quota di 1/1.

INTEGRAZIONE RISPOSTA AL 9° QUESITO:

DISPONIBILITÀ DEL BENE

In relazione a quanto già documentato nella relazione di stima depositata in data 27/01/2020, in data 08/07/2024 è stata inoltrata formale richiesta all'Agenzia delle Entrate inerente la sussistenza di contratti di locazione sull'intero compendio immobiliare, in relazione a tutte le quote di proprietà:

INTESTATI

1	nato a GROSSETO (GR) il	;	Proprietà' 1/4
2	nato a GROSSETO (GR) il	;	(1) Proprietà' 2/4
3	nata a GROSSETO (GR) il	;	.) Proprietà' ¼

INTEGRAZIONE RISPOSTA AL 10° QUESITO:

PROVVEDIMENTO ASSEGNAZIONE DELLA CASA CONIUGALE

Non esistono provvedimenti trascritti in tal senso.

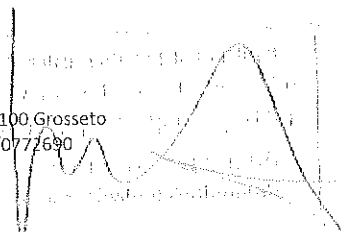
INTEGRAZIONE RISPOSTA AL 11° QUESITO:

VERIFICA DI SUSSISTENZA VINCOLI, ONERI E DIRITTI

"...verifichi altresì l'esistenza di eventuali vincoli ed oneri opponibili all'acquirente."

In relazione a quanto risposto al quesito n. 7 della Relazione di Stima depositata in origine si conferma quanto rappresentato.

In relazione a vincoli ed oneri opponibili all'acquirente non risultano ulteriori vincoli.



INTEGRAZIONE RISPOSTA AL 12° QUESITO:

- relazione di stima comprendente la stima dell'intero bene;

I beni pignorati sono quattro (caseificio, centrale termica/deposito, magazzino e terreni), non legati da vincolo di pertinenzialità. Lo scrivente ritiene possibile procedere nella vendita di un unico lotto, fermo restando che il terreno ricompreso nel lotto 2 (p.lla 593) è interessata da una previsione di opera pubblica (Aree per gli spazi pubblici attrezzati – vedi allegato 5C, risposta al quesito 11 E CDU allegato).

CRITERIO DI STIMA

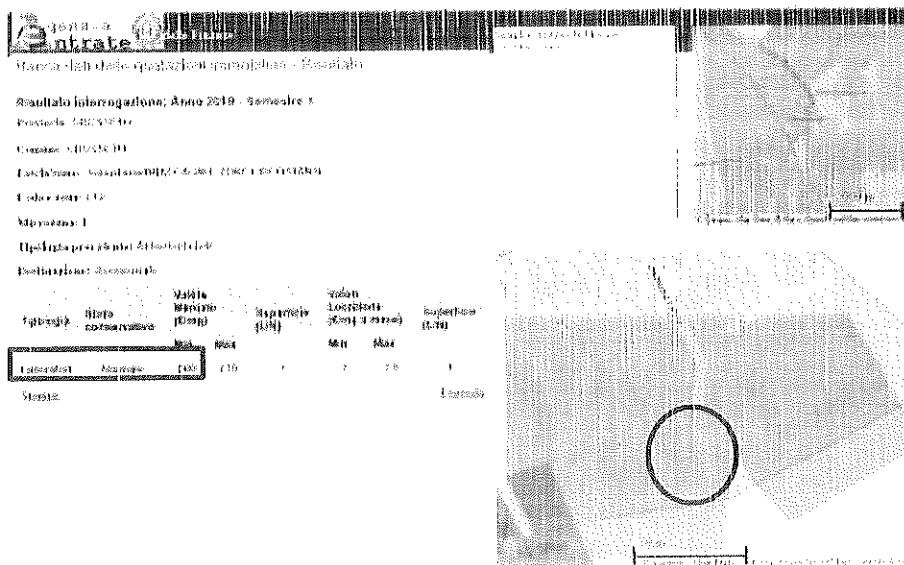
Sono state individuate nel corso della perizia tutte le variabili che vanno a determinare il più probabile valore di mercato, ovvero: l'ubicazione, le caratteristiche della zona, i servizi e la situazione del mercato corrente.

Si fa notare che le contrattazioni immobiliari risentono di una congiuntura sfavorevole, ma che nonostante ciò si ritiene che i beni possano incontrare un numero sufficiente di ordinari compratori.

Pertanto, in applicazione del metodo comparativo, si può riferire che attualmente, immobili con caratteristiche analoghe, presentano i seguenti valori di stima.

VALORE DI STIMA

Da una ricerca di mercato effettuata nella zona, su immobili con caratteristiche costruttive, distributive e destinazioni simili nell'abitato di Braccagni, sub zona Braccagni e zone circostanti, sono emersi i seguenti valori medi comprensivi dei proporzionali diritti sui beni comuni (vano scala, ecc):



Nel caso degli immobili interessati dalla procedura, visto lo stato di conservazione, lo scrivente ritiene che debba essere applicato il valore minimo indicato in tabella per "laboratori", stato di conservativo normale pari a €/mq 500,00.

In relazione alle superfici accessorie il valore unitario deprezzato da applicare sarà pari a:

tettoie: €/mq 125,00

corte/terreno: €/mq 25,00

deposito/magazzino/centrale termica: €/mq 440,00 (CT).

TERRENI: (foglio 15 – p.lle 593, 596 e 597)

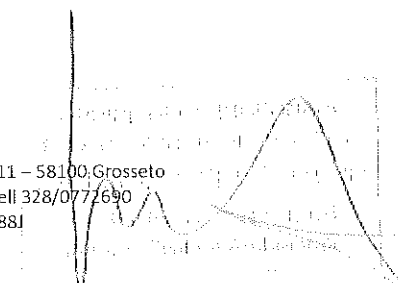
I terreni in oggetto risultano dei piccolo appezzamenti ricompresi nel territorio urbanizzato in adiacenza al caseificio.

Lo scrivente ritiene di poter equiparare, sia per caratteristiche intrinseche (ridotte dimensioni) che per caratteristiche estrinseche (vicinanza con fabbricati urbani), i terreni alla corte di pertinenza del caseificio sopradescritto, assumendo così il valore unitario di €/mq lordo 25,00.

LOTTO UNICO

(CASEIFICIO SUB. 1 e 2 DELLA PARTICELLA 89 – CENTALE TERMICA SUB. 14 DELLA PARTICELLA 110 e MAGAZZINO SUB. 15 DELLA PARTICELLA 110) E TERRENI (foglio 15 – p.lle 593, 596 e 597).

TERRENI: (foglio 15 – p.lle 593, 596 e 597)



DESTINAZIONE	SUPERFICIE (MQ/LORDO)	VALORE UNITARIO (€/MQ LORDO)	VALORE COMPLESSIVO
CASEIFICIO	532,92	€ 500,00	€ 266 460,00
TETTOIE	152,02	€ 125,00	€ 19 002,50
TETTOIE - RIC. AUTO	49,11	€ 125,00	€ 6 138,75
DEPOSITO	34,4	€ 440,00	€ 15 136,00
CORTE	955,55	€ 25,00	€ 23 888,75
CENTRALE TERMICA	36	€ 440,00	€ 15 840,00
MAGAZZINO	65	€ 440,00	€ 28 600,00
SOMMA VALORI PARZIALI			€ 375 066,00
DETRAZIONI DI CUI AL PUNTO 6°			€ 27 000,00
VALORE IMMOBILI AL NETTO DELLE DETRAZIONI di cui al punto 6°			€ 348 066,00
DESTINAZIONE	SUPERFICIE (MQ/LORDO)	VALORE UNITARIO (€/MQ LORDO)	VALORE COMPLESSIVO
TERRENO	91,00	€ 25,00	€ 2 275,00
VALORE PIENA PROPRIETA' 1/1 DEL LOTTO UNICO			€ 350 341,00

In conclusione il valore medio del caseificio, comprensivo degli accessori (centrale termica e magazzino) e dei terreni, stimato a corpo e non a misura, comprensivo di ogni pertinenza esclusiva, al netto delle detrazioni di cui al presente punto, è pari a:
(C.T.) € 350.000,00 (Euro TRECENTOCINQUANTAMILA/00).

In adempimento all'incarico ricevuto, ringrazia per la fiducia accordata e con l'occasione porgo Cordiali Saluti.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Ing. Sez. B Mauro Masetti

Alla presente relazione si allega:

VISURE AGGIORNATE (ANNO 2024).

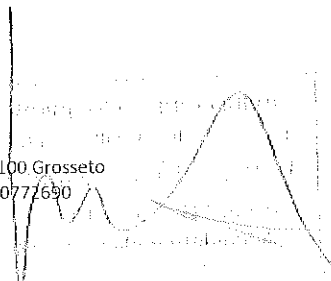
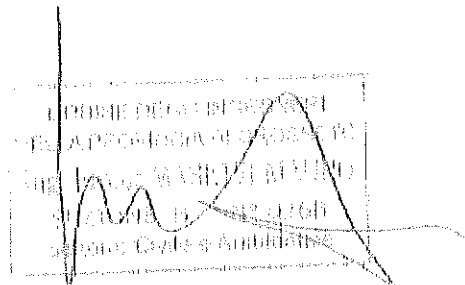
Pagina 16 di 17

ISTANZA AGENZIA DELLE ENTRATE CANONI DI LOCAZIONE (ANNO 2024).

PERIZIA DEPOSITO ANNO 2020 – RELAZIONE DI STI A E ALLEGATI N.R.G.E.I. 156/2018

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Ing. Sez. B Mauro Masetti



Ispezione telematica

n. T1 130597 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 11:55:49

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12095

Registro particolare n. 9041

Presentazione n. 18 del 06/07/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 04/07/2022

Pubblico ufficiale GROSSETO
GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 270580/88888/22

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica SI

Atto mortis causa Data di morte 21/06/2021 Successione testamentaria -

Rinuncia o morte di un chiamato SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H417 - ROCCALBEGNA (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 44 Particella 227

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 5 are 10 centiare

Immobile n. 2

Comune H417 - ROCCALBEGNA (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 44 Particella 295

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 13 are 50 centiare

Immobile n. 3

Comune H417 - ROCCALBEGNA (GR)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 130597 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 11:55:49

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12095

Registro particolare n. 9041

Presentazione n. 18 del 06/07/2022

Foglio	44	Particella	296	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are
Immobile n. 4					
Comune	H417 - ROCCALBEGNA (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	44	Particella	425	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	85 centiare
Unità negoziale n. 2					
Immobile n. 1					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	492	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 2 centiare
Immobile n. 2					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	593	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	79 centiare
Immobile n. 3					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	596	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 centiare
Immobile n. 4					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	597	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 centiare
Immobile n. 5					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	110
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	14
					33 metri quadri
Immobile n. 6					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	110
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	15
					61 metri quadri



Ispezione telematica

n. T1 130597 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 11:55:49

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12095

Registro particolare n. 9041

Presentazione n. 18 del 06/07/2022

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 110 Subalterno 17
Consistenza 42 metri quadri

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella 110 Subalterno 21
Consistenza 9,0 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome Nome

Nato il a GROSSETO (GR)

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 50/600

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/600

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome Nome

Nato il a GROSSETO (GR)

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 50/600

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/600

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome Nome

Nato il a GROSSETO (GR)



Ispezione telematica

n. T1 130597 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 11:55:49

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12095

Registro particolare n. 9041

Presentazione n. 18 del 06/07/2022

Sesso M Codice fiscale 1

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 50/300

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 100/300

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE PER LEGGE

- EREDE - FRATELLO/SORELLA

EREDE - FRATELLO/SORELLA

RINUNCIATARIO - GENITORE

EREDE/SORELLA CHIAMATO RINUNCIATARIO -

E



Ispezione telematica

n. T1 89532 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 10:48:30

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3586

Registro particolare n. 2828

Presentazione n. 6 del 11/03/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 27/01/2024
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 86
Codice fiscale 800 098 80537

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 511 DIVISIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente
Indirizzo VIA V. ALFIERI, 1 - CONEGLIANO (TV)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella	593	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 centiare

Immobile n. 2

Comune	E202 - GROSSETO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella	596	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 centiare

Immobile n. 3

Comune	E202 - GROSSETO (GR)	
Catasto	TERRENI	

Ispezione telematica

n. T1 89532 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 10:48:30

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3586

Registro particolare n. 2828

Presentazione n. 6 del 11/03/2024

Foglio	15	Particella	597	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 centiare
Immobile n. 4					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	110
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			Consistenza	61 metri quadri
	DEPOSITO				
Indirizzo	VIA NICOLA FABRIZI			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	110
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			Consistenza	61 metri quadri
	DEPOSITO				
Indirizzo	VIA NICOLA FABRIZI			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	89
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	89
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-
Indirizzo	VIA NICOLA FABRIZI			N. civico	24
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE
Cognome		
Nata il	a	GROSSETO (GR)
Sesso F	Codice fiscale	
Soggetto n. 2	In qualità di	FAVORE
Cognome		
Nato il	a	GROSSETO (GR)
Sesso M	Codice fiscale	
Soggetto n. 3	In qualità di	FAVORE
Cognome F.		
Nato il	a	GROSSETO (GR)
Sesso M	Codice fiscale	

Nome S

Nome

Nome



Ispezione telematica

n. T1 89532 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 10:48:30

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3586

Registro particolare n. 2828

Presentazione n. 6 del 11/03/2024

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome S.

Nata il

Sesso F Codice fiscale a GROSSETO (GR)

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale a GROSSETO (GR)

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

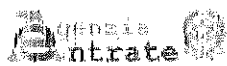
Sesso M Codice fiscale a GROSSETO (GR) E

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON DETTO ATTO IL TRIBUNALE DI GROSSETO DISPONE DI PROCEDERE A DIVISIONE GIUDIZIALE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE.





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2024

Data: 05/07/2024 Ora: 11.54.40

Segue

Visura n.: T129667 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 15 Particella: 110 Sub.: 14

INTESTATI

1	nato a GROSSETO		(1) Proprietà 1/4
2	nato a GROSSETO		(1) Proprietà 2/4
3	nato a GROSSETO (GR	RS	(1) Proprietà 1/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	110	14	2		C/2	4	33 m ²	Totale: 36 m ²	Euro 71,58	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA NICOLA FABRIZI Piano T										
Notifica						Parità				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E202 - Foglio 15 - Particella 110

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	110	14	2		C/2	4	33 m ²		Euro 71,58	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/03/2005 Pratica n. CIR0027372 in atti dal 11/03/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 5893.1/2005)
Indirizzo		VIA NICOLA FABRIZI Piano T										
Notifica						Parità				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E202 - Foglio 15 - Particella 110

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2024

Data: 05/07/2024 Ora: 11.54.40

Segue

Visura n.: T129667 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a GROSSETO (GR) il 15/10/1991		(1) Proprietà 1/4 fino al 15/07/2019
2	nato a GROSSETO (GR) il 12/09/1996		(1) Proprietà 1/4 fino al 15/07/2019
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE EX LEGE di 16/2021 Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 88388 n. 270580 registrato in data 19/06/2022 - Trascrizione n. 9041.2/2022 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 08/07/2022			

Situazione degli intestati dal 15/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a GROSSETO (GR)		(1) Proprietà 1/4
2	nato a GROSSETO (GR)		(1) Proprietà 2/4
3	la nata a GROSSETO (GR) il 2	F 8*	(1) Proprietà 1/4
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/07/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio n. 1731 - ACCETTAZIONE DI EREDITA' Volturno n. 6270.1/2023 - Pratica n. GR0070330 in atti dal 07/11/2023			

Situazione degli intestati dal 15/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GROSSETO		(1) Proprietà 1/4 fino al 15/07/2019
2	GROSSETO		(1) Proprietà 2/4 fino al 15/07/2019
3	GROSSETO (GR)	82X*	(1) Proprietà 1/4 fino al 15/07/2019
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/07/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio n. 1581 - ACCETTAZIONE DI EREDITA' Volturno n. 6266.2/2023 - Pratica n. GR0070325 in atti dal 07/11/2023			

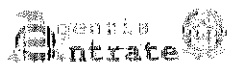
Situazione degli intestati dal 15/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ito a GROSSETO (GR) il		(1) Proprietà 50/300 fino al 21/06/2021
2	la a GROSSETO (GR) il		(1) Proprietà 50/300 fino al 21/06/2021
3	io a GROSSETO (GR) il		(1) Proprietà 50/300 fino al 21/06/2021
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di 7/2019 Registrazione Volume 88388 n. 229669 registrato in data 16/07/2020 - Trascrizione n. 8290.1/2020 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 07/10/2020			

Situazione degli intestati dal 11/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GROSSETO (GR) il 11/09/1932		(1) Proprietà 1/2 fino al 15/07/2019
2	FO (GR) il 04/07/1946		(1) Proprietà 1/2 fino al 15/07/2019
DATI DERIVANTI DA del 11/03/2005 Pratica n. GR0027372 in atti dal 11/03/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 5893.1/2005)			





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2024

Data: 05/07/2024 Ora: 11.54.40 pag: 3

Visura n.: T129667 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	418	1	2		C/2	4	33 m ²		Euro 71,58 L. 138.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA N. FABRIZI Piano T												
Notifica Partita 2793 Mod.58												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	418	1	2		C/2	4	33 m ²		Euro 0,09 L. 178	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 02/05/1985 in atti dal 19/08/1987 (n. 173/1985)
Indirizzo VIA N. FABRIZI Piano T												
Notifica Partita 2793 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

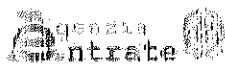
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	418	1	2		C/2	4	21 m ²		L. 113	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA N. FABRIZI Piano T												
Notifica Partita 2793 Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1	EGGIO (L.)			(1) Proprietà 1/2 fino al 11/03/2005
2	ETO (GR)			(1) Proprietà 1/2 fino al 11/03/2005





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2024

Data: 05/07/2024 Ora: 11.54.40

Fine

Visura n.: T129667 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA
Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 12:20:31
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T149162 del 05/07/2024

per immobile

Richiedente DNNRCR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GROSSETO (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 89
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 04/07/2024

Elenco immobili

- Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|--|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0015 | Particella 00089 | Subalterno 0001 |
| Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0015 | Particella 00089 | Subalterno 0002 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

- ISCRIZIONE del 04/02/2009 - Registro Particolare 251 Registro Generale 1638
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 497 del 19/01/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE del 06/09/2018 - Registro Particolare 8765 Registro Generale 12189
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1939/1 del 27/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
- TRASCRIZIONE del 24/04/2019 - Registro Particolare 4087 Registro Generale 5648
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI GROSSETO Repertorio 850 del 08/04/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
- TRASCRIZIONE del 07/10/2020 - Registro Particolare 8290 Registro Generale 11594
Pubblico ufficiale GROSSETO Repertorio 229669/88888 del 06/10/2020
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 12:20:31
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T149162 del 05/07/2024

per immobile

Richiedente DNNRCR

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffati

5. TRASCRIZIONE del 25/01/2022 - Registro Particolare 742 Registro Generale 950
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 1731 del 22/09/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 1105 del 02/02/2022
Presenza graffati
6. Rettifica a TRASCRIZIONE del 02/02/2022 - Registro Particolare 1105 Registro Generale 1456
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 1731 del 22/09/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 742 del 2022
Presenza graffati
7. TRASCRIZIONE del 02/02/2022 - Registro Particolare 1106 Registro Generale 1457
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 1581 del 25/05/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
8. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 2828 Registro Generale 3586
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 86 del 27/01/2024
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 11:55:59
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DNNRCR

Ispezione n. T130597 del 05/07/2024

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GROSSETO (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 110
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 04/07/2024

Elenco immobili

- Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|--|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 4. | Sezione urbana - | Foglio 0015 | Particella 00110 | Subalterno 0014 |
| Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | | | |
| 5. | Sezione urbana - | Foglio 0015 | Particella 00110 | Subalterno 0015 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

- ISCRIZIONE del 04/02/2009 - Registro Particolare 251 Registro Generale 1638
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 497 del 19/01/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE del 06/09/2018 - Registro Particolare 8765 Registro Generale 12189
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1939/1 del 27/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE del 24/04/2019 - Registro Particolare 4087 Registro Generale 5648
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI GROSSETO Repertorio 850 del 08/04/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE del 07/10/2020 - Registro Particolare 8290 Registro Generale 11594
Pubblico ufficiale GROSSETO Repertorio 229669/88888 del 06/10/2020
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 11:55:59
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T130597 del 05/07/2024

per immobile

Richiedente DNNRCR

-
5. Rettifica a TRASCRIZIONE del 02/02/2022 - Registro Particolare 1105 Registro Generale 1456
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 1731 del 22/09/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 742 del 2022
 6. TRASCRIZIONE del 02/02/2022 - Registro Particolare 1106 Registro Generale 1457
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 1581 del 25/05/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
 7. TRASCRIZIONE del 06/07/2022 - Registro Particolare 9041 Registro Generale 12095
Pubblico ufficiale GROSSETO Repertorio 270580/88888 del 04/07/2022
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 8. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 2828 Registro Generale 3586
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 86 del 27/01/2024
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 12:10:22
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DNNRCR

Ispezione n. T141440 del 05/07/2024

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GROSSETO (GR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 15

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 04/07/2024

Immobili individuati

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
1.	Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 00001	Subalterno -	
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
2.	Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 00002	Subalterno -	
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
3.	Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 00003	Subalterno -	
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
4.	Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 00004	Subalterno -	
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
5.	Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 00005	Subalterno -	
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
6.	Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 00006	Subalterno -	
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
7.	Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 00007	Subalterno -	
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
8.	Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 00008	Subalterno -	
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
9.	Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 00009	Subalterno -	
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
10.	Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 00010	Subalterno -	
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
11.	Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 00011	Subalterno -	
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
12.	Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 00013	Subalterno -	
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
13.	Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 00014	Subalterno -	
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
14.	Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 00018	Subalterno -	
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
15.	Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 00019	Subalterno -	



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 12:10:22
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T141440 del 05/07/2024

per immobile

Richiedente DNNRCR

Immobili individuati

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
16.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00020	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
17.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00024	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
18.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00025	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
19.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00026	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
20.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00027	Subalterno 0001
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
21.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00028	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
22.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00029	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
23.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00030	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
24.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00031	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
25.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00032	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
26.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00033	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
27.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00034	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
28.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00035	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
29.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00036	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
30.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00037	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
31.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00038	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
32.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00039	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
33.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00040	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
34.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00041	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
35.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00044	Subalterno -



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 12:10:22
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DNNRCR

Ispezione n. T141440 del 05/07/2024

Immobili individuati

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
36.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00045	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
37.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00054	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
38.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00055	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
39.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00059	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
40.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00060	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
41.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00060/A	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
42.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00063	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
43.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00063/A	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
44.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00063/B	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
45.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00064	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
46.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00065	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
47.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00069	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
48.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00078	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
49.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00079	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
50.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00080	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
51.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00081	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
52.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00082	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
53.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00083	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
54.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00084	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
55.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00087	Subalterno -



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 12:10:22
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DNNRCR

Ispezione n. T141440 del 05/07/2024

Immobili individuati

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
56.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00090	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
57.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00091	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
58.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00093	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
59.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00094	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
60.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00097/B	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
61.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00101	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
62.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00101/B	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
63.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00111	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
64.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00120	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
65.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00141	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
66.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00149	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
67.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00151	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
68.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00152	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
69.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00154	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
70.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00155	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
71.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00156	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
72.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00158	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
73.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00170	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
74.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00205	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
75.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00206	Subalterno -



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 12:10:22
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T141440 del 05/07/2024

per immobile

Richiedente DNNRCR

Immobili individuati

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
76.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00215	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
77.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00216	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
78.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00217	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
79.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00238	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
80.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00243	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
81.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00244	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
82.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00249	Subalterno 0013
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
83.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00252	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
84.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00253	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
85.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00255	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
86.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00256	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
87.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00257	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
88.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00269	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
89.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00283	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
90.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00290	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
91.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00296	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
92.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00299	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
93.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00300	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
94.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00304	Subalterno 0008
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
95.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00309	Subalterno -



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 12:10:22
Pag. 6 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T141440 del 05/07/2024

per immobile

Richiedente DNNRCR

Immobili individuati

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
96.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00313	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
97.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00338	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
98.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00340	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
99.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00340	Subalterno 0001
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
100.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00360	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
101.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00366	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
102.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00369	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
103.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00381	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
104.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00423	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
105.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00424	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
106.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00425	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
107.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00426	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
108.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00427	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
109.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00432	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
110.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00433	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
111.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00436	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
112.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00437	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
113.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00438	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
114.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00439	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
115.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00440	Subalterno -



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 12:10:22
Pag. 7 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T141440 del 05/07/2024

per immobile

Richiedente DNNRCR

Immobili individuati

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
116.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00442	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
117.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00443/B	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
118.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00444	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
119.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00445	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
120.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00449	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
121.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00451	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
122.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00452	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
123.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00453	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
124.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00454	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
125.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00455	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
126.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00457	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
127.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00461	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
128.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00462	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
129.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00464	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
130.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00465	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
131.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00466	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
132.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00467	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
133.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00468	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
134.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00469	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
135.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00470	Subalterno -



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 12:10:22
Pag. 8 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T141440 del 05/07/2024

per immobile

Richiedente DNNRCR

Immobili individuati

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
136.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00472	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
137.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00473	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
138.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00478	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
139.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00481	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
140.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00482	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
141.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00483	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
142.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00484	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
143.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00485	Subalterno 0001
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
144.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00486	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
145.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00487	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
146.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00488	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
147.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00492	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
148.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00497	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
149.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00498	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
150.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00503	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
151.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00505	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
152.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00507	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
153.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00509	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
154.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00510	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
155.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00511	Subalterno -



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 12:10:22
Pag. 9 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T141440 del 05/07/2024

per immobile

Richiedente DNNRCR

Immobili individuati

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
156.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00512	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
157.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00513	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
158.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00515	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
159.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00517	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
160.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00518	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
161.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00519	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
162.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00520	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
163.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00521	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
164.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00522	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
165.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00524	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
166.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00525	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
167.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00526	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
168.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00527	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
169.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00528	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
170.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00529	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
171.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00530	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
172.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00531	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
173.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00532	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
174.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00533	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni			
175.	Sezione urbana -	Foglio 0015 Particella 00534	Subalterno -



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 12:10:22
Pag. 10 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T141440 del 05/07/2024

per immobile

Richiedente DNNRCR

Immobili individuati

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
176.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00535	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
177.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00536	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
178.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00537	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
179.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00538	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
180.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00539	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
181.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00540	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
182.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00541	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
183.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00542	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
184.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00543	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
185.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00544	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
186.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00545	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
187.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00546	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
188.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00547	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
189.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00548	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
190.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00549	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
191.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00550	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
192.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00551	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
193.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00552	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
194.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00553	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
195.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00554	Subalterno -



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 12:10:22
Pag. 11 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T141440 del 05/07/2024

per immobile

Richiedente DNNRCR

Immobili individuati

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
196.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00555	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
197.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00556	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
198.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00557	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
199.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00558	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
200.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00559	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
201.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00560	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
202.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00561	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
203.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00562	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
204.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00563	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
205.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00564	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
206.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00565	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
207.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00567	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
208.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00568	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
209.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00569	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
210.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00590	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
211.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00591	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
212.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00592	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
213.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00593	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
214.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00594	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
215.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00595	Subalterno -



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 12:10:22
Pag. 12 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T141440 del 05/07/2024

per immobile

Richiedente DNNRCR

Immobili individuati

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
216.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00596	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
217.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00597	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
218.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00598	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
219.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00599	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
220.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00610	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
221.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00611	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
222.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00617	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
223.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00628	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
224.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00631	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
225.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00664	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
226.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00665	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
227.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00671	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
228.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00672	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
229.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00680	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
230.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00686	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
231.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00687	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
232.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00688	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
233.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00689	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
234.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00690	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
235.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00691	Subalterno -



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 12:10:22
Pag. 13 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente DNNRCR

Ispezione n. T141440 del 05/07/2024

Immobili individuati

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
236.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00695	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
237.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00696	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
238.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00701	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
239.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00702	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
240.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00703	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
241.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00704	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
242.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00712	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
243.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00714	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni				
244.	Sezione urbana -	Foglio 0015	Particella 00716	Subalterno -



Nota di trascrizione

Registro generale n. 950
Registro particolare n. 742
Presentazione n. 2 del 25/01/2022

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 15,00	Sanzioni amministrative	

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 883
Protocollo di richiesta GR 3588/1 del 2022

Il Conservatore
Conservatore BOLDRINI MARCO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	22/09/2021	Numero di repertorio 1731
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI GROSSETO	Codice fiscale 800 098 80537
Sede	GROSSETO (GR)	

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 302 ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 15/07/2019 Successione testamentaria SI
Rinuncia o morte di un chiamato

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Indirizzo GROSSETO .5

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 950
Registro particolare n. 742
Presentazione n. 2 del 25/01/2022

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana	Foglio	15	Particella	89	Subalterno	1
Sezione urbana	Foglio	15	Particella	89	Subalterno	2
Natura	DI - OPIFICI		Consistenza			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di FAVORE
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____ (GR)
Sesso M codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 50/200

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____ (LU)
Sesso M codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 50/200

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utili indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIG. _____ DICHIARA DI ACCETTARE ESPRESSAMENTE L'EREDITA' DOVUTA PER TESTAMENTO
OLOGRAFICO A ROGITO DEL NOTAIO ARBATE DI GROSSETO, RE P. 52304 - RACC. N. 34142, VERBALE
PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO TRASCRITTO IN DATA 03/01/2020 AL NP. 103 E NG. 123, DAL
D ECEDUTO A _____ D F _____ RELATIVA SUCCESSIONE DEL 06/10/2020 NUM
REP. 229669/38888/20 TRASCRITTA IL 07/10/2020 REG PART N 8290 E REG GEN N 11594.



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1456
Registro particolare n. 1105
Presentazione n. 20 del 02/02/2022

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposto di bollo € 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1398
Protocollo di richiesta GR 5351/1 del 2022

Il Conservatore
Gerente BALESTRI FRANCESCO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	22/09/2021	Numero di repertorio 1731
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI GROSSETO	Codice fiscale 800 098 80537
Sede	GROSSETO (GR)	

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione B302 ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 15/07/2019 Successione testamentaria SI
Rinunzia o morte di un chiamato

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di GROSSETO
Trascrizione Numero di registro particolare 742 del 25/01/2022
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente Indirizzo GROSSETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1456
Registro particolare n. 1105
Presentazione n. 20 del 02/02/2022

Pag. 2 - segue

Immobile n. 1						
Comune	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	15	Particella	89	Subalterno	1
Sezione urbana	Foglio	15	Particella	89	Subalterno	2
Natura	D1 - OPIFICI					
Immobile n. 2						
Comune	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	15	Particella	593	Subalterno		
Natura	T - TERRENO					
Immobile n. 3						
Comune	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	15	Particella	596	Subalterno		
Natura	T - TERRENO					
Immobile n. 4						
Comune	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	15	Particella	597	Subalterno		
Natura	T - TERRENO					
Immobile n. 5						
Comune	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	15	Particella	110	Subalterno	14
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO					
Immobile n. 6						
Comune	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	15	Particella	110	Subalterno	15
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome Nome
Nato il 02/11/1977 a GROSSETO (GR)
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 50/200

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nato il 11/11/1977 a VIAREGGIO (LU)
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 50/200



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1456
Registro particolare n. 1105
Presentazione n. 20 del 02/02/2022

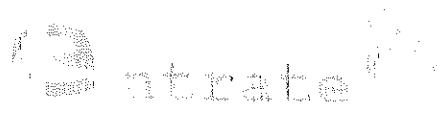
Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIG. _____ DICHIARA DI ACCETTARE ESPRESSAMENTE L'EREDITA' DOVUTA PER TESTAMENTO OLOGRAFO A ROGITO DEL NOTAIO ABBATE DI GROSSETO, RE P. 52304 - RACC. N. 34142, VERBALE PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO TRASCRITTO IN DATA 03/01/2020 AL N. 103 E NG. 123, DA _____ DICEDUTO A GROSSETO I _____ RELATIVA SUCCESSIONE DEL 06/10/2020 NUM REP _____ '20 TRASCRITTA IL 07/10/2020 REG PART N 8290 E REG GEN N 11594. LA PRESENTE TRASCRIZIONE VIENE EFFETTUATA IN RETTIFICA A QUELLA TRASCRITTA IN DATA 25/01/2002 AL N. P.742 AL FINE DI INTEGRAR E GLI IMMOBILI DESCRITTI NELLA SEZIONE B.





Direzione Provinciale di - CROCIATO
Ufficio Provinciale - Tribuna
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10000
Registro particolare n. 10000
Presentazione n. 10 del 20/01/2010

Uscita - Segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 200,00	Importo di bollo	€ 200,00
	Importo di bollo	€ 200,00		
	Importo di bollo	€ 200,00		

Eseguita la più unitaria

Somma pagata € 200,00 (Duecento e ventasei/100)
Rimborso/Resto pagato di € 200,00
Rimborso di € 200,00 del 20/01/2010

Il Conservatore

Conservatore Subalterno della Tribuna

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	AL FIDUCIARIO	Importo di pagamento	€ 200,00
Data	20/01/2010	Importo di pagamento	€ 200,00
Pubblicità ufficiale	UFFICIALE FIDUCIARIO DI CROCIATO	Importo di pagamento	€ 200,00
Nota	UFFICIALE FIDUCIARIO		

Dati relativi alla convenzione

Importo € 200,00
Descrizione € 200,00
Importo di pagamento € 200,00

Altri dati

Importo di pagamento € 200,00
Importo di pagamento € 200,00

Importo di pagamento

Dati recapitulativi

Importo di pagamento € 200,00
Importo di pagamento € 200,00
Importo di pagamento € 200,00

Sezione B - Immobili

Dati generali

Importo di pagamento	Importo di pagamento	Importo di pagamento
Importo di pagamento	Importo di pagamento	Importo di pagamento
Importo di pagamento	Importo di pagamento	Importo di pagamento



Comune Provinciale di GROSSETO
Ufficio speciale - Entrate
Servizio di pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5648
Registro particolare n. 4087
Presentazione n. 10 del 24/04/2019

Foglio 55/56

Matr. n.	1 - PERIPLO	Consistenza			
Immobile n. 1					
Comune	1202 - GROSSETO (GR)				
Comune	TERRENI				
Foglio	15 - Particella	106	Sabotorno		
Consistenza	1 - PERIPLO		Consistenza		
Immobile n. 2					
Comune	1202 - GROSSETO (GR)				
Comune	TERRENI				
Foglio	15 - Particella	107	Sabotorno		
Consistenza	1 - TERRENO		Consistenza		
Immobile n. 4					
Comune	1202 - GROSSETO (GR)				
Consistenza	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 15	Particella 110	Sabotorno	14	
Matr. n.	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			
Immobile n. 7					
Comune	1202 - GROSSETO (GR)				
Comune	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 15	Particella 110	Sabotorno	15	
Matr. n.	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			
Immobile n. 10					
Comune	1202 - GROSSETO (GR)				
Comune	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 14	Particella 88	Sabotorno		
Sezione urbana	Foglio 14	Particella 89	Sabotorno		
Matr. n.	D1 - OPERE	Consistenza			

Sezione C - Soggetti

A favore

Sezione n. 1 - In qualità di FAVORE

Per concessione di ragione sociale

Sede GRIFFULLO (GR)

Indirizzo fiscale

Relazione all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Contro

Sezione n. 1 - In qualità di CONTRARIO

Comune

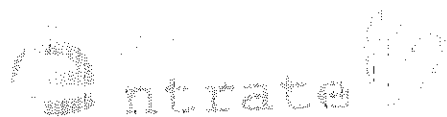
Matr. n. 04/05 - GROSSETO (GR)

Sezione n. 1 - In qualità di

Relazione all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2





Direzione Provinciale di Varese
Ufficio provinciale di registrazione
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5548
Registro particolare n. 4087
Presentazione al 10. del 28/01/2009

Pag. 1 di 1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Atto esente da imposta sulle successioni ai fini delle pubblicità immobiliari

PRO SEGRETERE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DOTT.

LA PERSONA DEL



Ufficio Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale di Catania

Certificato depositato presso il
Ufficio Provinciale di Catania

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 4087 del 24/04/2019
(Verbale di pignoramento di immobili)**

ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 24/04/2019 - 24/04/2019, sul beni pignorati
previene le seguenti formalità:

Nota	Data presentazione	Registro Generale	Registro Particolare
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	24/04/2019	1218	3015

Il pignoramento c.p. 1264 del 2/04/2018 risulta iscritto con il n. 1 del 24/04/2019	gentilmente con data
--	----------------------

CONSERVATORI
SCARPELLA ANNA MARIA

Ispezione telematica

n. T1 200100 del 21/10/2020

Inizio ispezione 21/10/2020 13:27:01

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1638

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 57 del 04/02/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 19/01/2009

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 497

Codice fiscale 800 098 80537

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 52.749,29

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 15.824,79

Spese € 31.425,92

Totale € 100.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente *AVVOCATO LUDOVICO MARELLI*

Indirizzo V.C. BATTISTI 85 GROSSETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 593

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 79 centiare

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 596

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 6 centiare

Immobile n. 3

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI



Ispezione telematica

n. T1 200100 del 21/10/2020

Inizio ispezione 21/10/2020 13:27:01

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1638

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 57 del 04/02/2009

Foglio	15	Particella	597	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	110
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	33 metri quadri
Indirizzo	VIA NICOLA FABRIZI			N. civico	-
Piano	T				

Immobile n. 2

Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	110
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	61 metri quadri
Indirizzo	VIA NICOLA FABRIZI			N. civico	-
Piano	T				

Immobile n. 3

Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	89
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-
Indirizzo	VIA NICOLA FABRIZI			N. civico	24
Piano	T				

Immobile n. 4

Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	89
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-
Indirizzo	VIA NICOLA FABRIZI			N. civico	24
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede GROSSETO (GR)
Codice fiscale 001000

Domicilio ipotecario eletto VIA U. SOVIETICA 42

Ispezione telematica

n. T1 200100 del 21/10/2020

Inizio ispezione 21/10/2020 13:27:01

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1638

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 57 del 04/02/2009

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nom

Nato il 14, a GROSSETO (GR)

Sesso M Codice fiscale

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 11:11:17
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T89532 del 05/07/2024

per dati anagrafici

Richiedente DNNRCR

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: GROSSETO (GR) * Comuni collegati

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Foglio: 15 - Particella: 89

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

04/07/2024

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita GROSSETO (GR)

Data di nascita Sesso M Codice fiscale

2.

Luogo di nascita GROSSETO (GR)

Data di nascita Sesso M Codice fiscale

3.

Luogo di nascita GROSSETO (GR)

Data di nascita Sesso M Codice fiscale

4.

Luogo di nascita GROSSETO (GR)

Data di nascita Sesso M Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1297 pag. 100

Elenco sintetico delle formalità



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 11:11:17
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T89532 del 05/07/2024

per dati anagrafici

Richiedente DNNRCR

1. ISCRIZIONE CONTRO del 04/02/2009 - Registro Particolare 251 Registro Generale 1638
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 497 del 19/01/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/09/2018 - Registro Particolare 8765 Registro Generale 12189
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1939/1 del 27/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2019 - Registro Particolare 4087 Registro Generale 5648
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI GROSSETO Repertorio 850 del 08/04/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/03/2024 - Registro Particolare 2828 Registro Generale 3586
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 86 del 27/01/2024
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 11:14:18
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente DNNRCR

Ispezione n. T89532 del 05/07/2024

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: GROSSETO (GR) * Comuni collegati

Tipo catasto: terreni

Identificativo definitivo: Foglio: 15

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

04/07/2024

Elenco omonimi

1.	Luogo di nascita	GROSSETO (GR)				
	Data di nascita		Sesso	M	Codice fiscale	
2.	Luogo di nascita	GROSSETO (GR)				
	Data di nascita		Sesso	M	Codice fiscale	-----E
3.	Luogo di nascita	GROSSETO (GR)				
	Data di nascita		Sesso	M	Codice fiscale	F -----
4.	Luogo di nascita	GROSSETO (GR)				
	Data di nascita		Sesso	M	Codice fiscale	

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1297 pag. 100

Elenco sintetico delle formalità



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 11:14:18
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente DNNRCR

Ispezione n. T89532 del 05/07/2024

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/04/2006 - Registro Particolare 3939 Registro Generale 6280
Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Repertorio 15662/9372 del 23/03/2006
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 04/02/2009 - Registro Particolare 251 Registro Generale 1638
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 497 del 19/01/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/09/2018 - Registro Particolare 8765 Registro Generale 12189
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1939/1 del 27/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2019 - Registro Particolare 4087 Registro Generale 5648
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI GROSSETO Repertorio 850 del 08/04/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/03/2024 - Registro Particolare 2828 Registro Generale 3586
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 86 del 27/01/2024
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 11:15:24
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T89532 del 05/07/2024

per dati anagrafici

Richiedente DNNRCR

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: GROSSETO (GR) * Comuni collegati

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Foglio: 15 - Particella: 110 - Subalterno: 14

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

04/07/2024

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita GROSSETO (GR)

Data di nascita 01/01/1986 Sesso M Codice fiscale 00000000000000000000000000000000

2.

Luogo di nascita GROSSETO (GR)

Data di nascita 07/01/1986 Sesso M Codice fiscale 00000000000000000000000000000000

3.

Luogo di nascita GROSSETO (GR)

Data di nascita 04/01/1986 Sesso M Codice fiscale 00000000000000000000000000000000

4.

Luogo di nascita GROSSETO (GR)

Data di nascita 01/01/1986 Sesso M Codice fiscale 00000000000000000000000000000000

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1297 pag. 100

Elenco sintetico delle formalità



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 11:15:24
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T89532 del 05/07/2024

per dati anagrafici

Richiedente DNNRCR

1. ISCRIZIONE CONTRO del 04/02/2009 - Registro Particolare 251 Registro Generale 1638
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 497 del 19/01/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/09/2018 - Registro Particolare 8765 Registro Generale 12189
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1939/1 del 27/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2019 - Registro Particolare 4087 Registro Generale 5648
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI GROSSETO Repertorio 850 del 08/04/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/03/2024 - Registro Particolare 2828 Registro Generale 3586
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 86 del 27/01/2024
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 11:16:05
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente DNNRCR

Ispezione n. T89532 del 05/07/2024

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: GROSSETO (GR) * Comuni collegati

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Foglio: 15 - Particella: 110 - Subalterno: 15

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

04/07/2024

Elenco omonimi

- | | | | | | |
|----|------------------|---------------|-------|---|----------------|
| 1. | Luogo di nascita | GROSSETO (GR) | | | |
| | Data di nascita | 07/11/1986 | Sesso | M | Codice fiscale |
| 2. | Luogo di nascita | GROSSETO (GR) | | | |
| | Data di nascita | 07/11/1986 | Sesso | M | Codice fiscale |
| 3. | Luogo di nascita | GROSSETO (GR) | | | |
| | Data di nascita | 04/11/1986 | Sesso | M | Codice fiscale |
| 4. | Luogo di nascita | GROSSETO (GR) | | | |
| | Data di nascita | 14/11/1986 | Sesso | M | Codice fiscale |

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1297 pag. 100

Elenco sintetico delle formalità

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 11:16:05
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T89532 del 05/07/2024

per dati anagrafici

Richiedente DNNRCR

-
1. ISCRIZIONE CONTRO del 04/02/2009 - Registro Particolare 251 Registro Generale 1638
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 497 del 19/01/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/09/2018 - Registro Particolare 8765 Registro Generale 12189
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1939/1 del 27/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2019 - Registro Particolare 4087 Registro Generale 5648
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI GROSSETO Repertorio 850 del 08/04/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/03/2024 - Registro Particolare 2828 Registro Generale 3586
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 86 del 27/01/2024
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 11:16:56
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente DNNRCR

Ispezione n. T89532 del 05/07/2024

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: GROSSETO (GR) * Comuni collegati

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Foglio: 15 - Particella: 418 - Subalterno: 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/11/1986 al

04/07/2024

Elenco omonimi

1.	Luogo di nascita	GROSSETO (GR)			
	Data di nascita	04/07/1946	Sesso	M	Codice fiscale
2.	Luogo di nascita	GROSSETO (GR)			
	Data di nascita	04/07/1946	Sesso	M	Codice fiscale
3.	Luogo di nascita	GROSSETO (GR)			
	Data di nascita	04/07/1946	Sesso	M	Codice fiscale
4.	Luogo di nascita	GROSSETO (GR)			
	Data di nascita	04/07/1946	Sesso	M	Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1297 pag. 100

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 10:48:47
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente DNNRCR

Ispezione n. T89532 del 05/07/2024

Dati della richiesta

Cognome: I
Nome: -
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 04/07/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.	Luogo di nascita	GROSSETO (GR)			
	Data di nascita		Sesso	M	Codice fiscale
2.	Luogo di nascita	GROSSETO (GR)			
	Data di nascita		Sesso	M	Codice fiscale
3.	Luogo di nascita	GROSSETO (GR)			
	Data di nascita		Sesso	M	Codice fiscale
4.	Luogo di nascita	GROSSETO (GR)			
	Data di nascita		Sesso	M	Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1297 pag. 100



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 10:48:47
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente DNNRCR

Ispezione n. T89532 del 05/07/2024

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 04/07/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/06/1976 - Registro Particolare 4266 Registro Generale 5668
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 22/12/1976 - Registro Particolare 9091 Registro Generale 12003
ATTO TRA VIVI - VENDITA CON ACCOLLO
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE CONTRO del 14/11/1977 - Registro Particolare 1154 Registro Generale 11039
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1420 del 15/09/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/06/1978 - Registro Particolare 5685 Registro Generale 7098
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/05/1979 - Registro Particolare 3906 Registro Generale 5116
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
6. ISCRIZIONE CONTRO del 03/12/1980 - Registro Particolare 1569 Registro Generale 14474
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1357 del 04/09/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/09/1985 - Registro Particolare 6168 Registro Generale 8727
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 10:48:47
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente DNNRCR

Ispezione n. T89532 del 05/07/2024

-
8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 14/05/1997 - Registro Particolare 4108 Registro Generale 5603
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 136771 del 23/04/1997
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 14/05/1997 - Registro Particolare 4109 Registro Generale 5604
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 136771 del 23/04/1997
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 26/06/1997 - Registro Particolare 962 Registro Generale 7589
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 137327 del 25/06/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARI
Immobili siti in CASTIGLIONE DELLA PESCAIA(GR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2759 del 22/12/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
11. ISCRIZIONE CONTRO del 12/07/1997 - Registro Particolare 1078 Registro Generale 8370
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 137473 del 11/07/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARI
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 872 del 15/05/2017
*** NOTA ANNOTATA
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2001 - Registro Particolare 7650 Registro Generale 10768
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 18793 del 27/07/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/2002 - Registro Particolare 4836 Registro Generale 6584
Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Repertorio 21040 del 03/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 10:48:47
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente DNNRCR

Ispezione n. T89532 del 05/07/2024

Immobili siti in FOLLONICA(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/11/2003 - Registro Particolare 11858 Registro Generale 17710
Pubblico ufficiale DETTI BRUNO Repertorio 54433/3682 del 11/11/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASTIGLIONE DELLA PESCAIA(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 24/02/2005 - Registro Particolare 623 Registro Generale 3199
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 26731/14164 del 22/02/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 157 del 16/01/2009 (SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART.8 COMMA 2 DEL D.L.7/2007)
 2. Comunicazione n. 1764 del 05/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 03/07/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 08/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/2005 - Registro Particolare 2773 Registro Generale 4380
Pubblico ufficiale MENCHETTI RICCARDO Repertorio 15286/2492 del 10/03/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASTIGLIONE DELLA PESCAIA(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/04/2006 - Registro Particolare 3939 Registro Generale 6280
Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Repertorio 15662/9372 del 23/03/2006
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico
18. ISCRIZIONE CONTRO del 05/06/2006 - Registro Particolare 1968 Registro Generale 9746
Pubblico ufficiale BALDASSARRI ROBERTO Repertorio 21361/10650 del 01/06/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 10:48:47
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente DNNRCR

Ispezione n. T89532 del 05/07/2024

Immobili siti in GROSSETO(GR)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1189 del 29/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

19. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/10/2007 - Registro Particolare 10502 Registro Generale 18313
Pubblico ufficiale BALDASSARRI ROBERTO Repertorio 24811/13191 del 26/09/2007

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Immobili siti in GROSSETO(GR)

Nota disponibile in formato elettronico

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/11/2007 - Registro Particolare 11356 Registro Generale 19780
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 33594/19599 del 12/11/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GROSSETO(GR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/12/2007 - Registro Particolare 13002 Registro Generale 22231
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 174586/52836 del 06/12/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GROSSETO(GR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/11/2008 - Registro Particolare 11717 Registro Generale 17875
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 2075 del 30/09/2008

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in GROSSETO(GR)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1188 del 29/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

23. ISCRIZIONE CONTRO del 04/02/2009 - Registro Particolare 251 Registro Generale 1638
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 497 del 19/01/2009

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in GROSSETO(GR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/07/2024 Ora 10:48:47
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T89532 del 05/07/2024

per dati anagrafici

Richiedente DNNRCR

-
24. ISCRIZIONE CONTRO del 15/05/2017 - Registro Particolare 872 Registro Generale 5956
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 137473 del 11/07/1997
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1078 del 1997
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1187 del 29/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/09/2018 - Registro Particolare 8765 Registro Generale 12189
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1939/1 del 27/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2019 - Registro Particolare 4087 Registro Generale 5648
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI GROSSETO Repertorio 850 del 08/04/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/11/2022 - Registro Particolare 15055 Registro Generale 19913
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 658 del 09/11/2022
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
28. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/03/2024 - Registro Particolare 2828 Registro Generale 3586
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 86 del 27/01/2024
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
-

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita' presente.



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12189
Registro particolare n. 8765
Presentazione n. 8 del 06/09/2018

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12081

Protocollo di richiesta GR 57997/1 del 2018

Il Conservatore

Conservatore SCARPELLI ANNA MARIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	27/07/2018	Numero di repertorio 1939/1
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO	Codice fiscale 80900820532
Sede	GROSSETO (GR)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volture catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	GRG - GROSSETO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 110	Subalterno 14
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			





nt rate

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12189
Registro particolare n. 8765
Presentazione n. 8 del 06/09/2018

Pag. 2 segue

	DEPOSITO	Consistenza		
Immobile n. 2				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 110	Subalterno	15
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		
Immobile n. 3				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 89	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 89	Subalterno	2
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza		
Immobile n. 4				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella 593	Subalterno		
Natura	T - TERRENO	Consistenza		
Immobile n. 5				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella 596	Subalterno		
Natura	T - TERRENO	Consistenza		
Immobile n. 6				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella 597	Subalterno		
Natura	T - TERRENO	Consistenza		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede OP... (GR)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Nome

Per il diritto di PROPRIETA'



Direzione Provinciale di GROSSETO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12189

Registro particolare n. 8765

Presentazione n. 8 del 06/09/2018

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



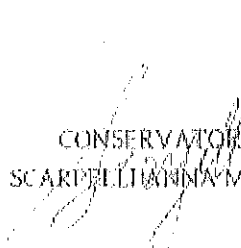
Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro GR 58158 anno 2018
Pag. 1 Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di trascrizione Registro particolare 8765 del 06/09/2018
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 06/09/1998 - 06/09/2018, menzione negativa.


CONSERVATORE S. P. A.
SCARFELLI ANNA MARIA



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1457
Registro particolare n. 1106
Presentazione n. 21 del 02/02/2022

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo € 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1400
Protocollo di richiesta GR 5358/1 del 2022

Il Conservatore
Gerente BARGI GILIO FRANCESCO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	25/05/2021	Numero di repertorio 1581
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI GROSSETO	Codice fiscale 300 098 80537
Sede	GROSSETO (GR)	

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 302 ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Valutazione catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 15/07/2019 Successione testamentaria SI
Rinuncia o morte di un chiamato

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo GROSSETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1457
Registro particolare n. 1106
Presentazione n. 21 del 02/02/2022

Pag. 2 - segue

Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	89	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	89	Subalterno	2
Natura	-	D4 - OPIFICI		Consistenza			
Immobile n. 2							
Comune	-	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	-	TERRENI					
Foglio	-	15 Particella	593	Subalterno			
Natura	-	T - TERRENO		Consistenza			
Immobile n. 3							
Comune	-	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	-	TERRENI					
Foglio	-	15 Particella	596	Subalterno			
Natura	-	T - TERRENO		Consistenza			
Immobile n. 4							
Comune	-	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	-	TERRENI					
Foglio	-	15 Particella	597	Subalterno			
Natura	-	T - TERRENO		Consistenza			
Immobile n. 5							
Comune	-	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	-	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	110	Subalterno	14
Natura	-	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza			
Immobile n. 6							
Comune	-	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	-	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	110	Subalterno	15
Natura	-	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome
Nato il a GROSSETO (GR)
Sesso F Codice fiscale F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 50/200

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome
Nato il a VI
Sesso M Codice fiscale F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 50/200

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1457
Registro particolare n. 1106
Presentazione n. 21 del 02/02/2022

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare

LA SIG. DI ACCETTARE ESPRESSAMENTE L'EREDITA' DI VITA PER TESTAMENTO
OLOGRAFO A ROGITO DEL NOTAIO ABBATE DI GROSSETO, R. EP. 52304 - RACC. N. 34142, VERBALE
PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO TRASCRITTO IN DATA 03/01/2020 AL NP.103 E NG. 123, D
..... DECEDUTO A GROSSETO I RELATIVA SUCCESSIONE DEL Q6, NUM
REP. 229669/80088/20 TRASCRITTA IL 07/10/2020 REG PART N 8290 E REG GEN N 11594.





Ispezione telematica

n. T1 205474 del 21/10/2020

Inizio ispezione 21/10/2020 13:46:51

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11594

Registro particolare n. 8290

Presentazione n. 43 del 07/10/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 06/10/2020

Pubblico ufficiale GROSSETO
GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 229669/88888/20

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica SI

Atto mortis causa Data di morte 15/07/2019 Successione testamentaria SI

Rinuncia o morte di un chiamato SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 6

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 492

Natura T

Subalterno -

Consistenza 1 are 2 centiare

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 593

Natura T

Subalterno -

Consistenza 79 centiare

Immobile n. 3

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI



Ispezione telematica

n. T1 205474 del 21/10/2020

Inizio ispezione 21/10/2020 13:46:51

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11594

Registro particolare n. 8290

Presentazione n. 43 del 07/10/2020

Foglio	15	Particella	596	Subalterno	-
Natura	T			Consistenza	6 centiare
Immobile n. 4					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	597	Subalterno	-
Natura	T			Consistenza	6 centiare
Immobile n. 5					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	110
Natura	C2			Consistenza	33 metri quadri
				Subalterno	14

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	89
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	89
Natura	D1			Consistenza	-
				Subalterno	1
				Subalterno	2

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	110
Natura	C2			Consistenza	61 metri quadri
				Subalterno	15

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	110
Natura	A2			Consistenza	9,0 vani
				Subalterno	21

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	110
Natura	C6			Consistenza	42 metri quadri
				Subalterno	17

Ispezione telematica

n. T1 205474 del 21/10/2020

Inizio ispezione 21/10/2020 13:46:51

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11594

Registro particolare n. 8290

Presentazione n. 43 del 07/10/2020

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome F

Nome

Nata il 30 a GROSSETO (GR)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 50/200

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome F

Nato il 22/ a GROSSETO (GR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 50/200

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il 12/ a GROSSETO (GR)

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 50/300

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 50/300

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/300

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/300

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nata il a GROSSETO (GR)

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 50/300

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 50/300

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/300

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/300

Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il a GROSSETO (GR)

Sesso M Codice fiscale

Ispezione telematica

n. T1 205474 del 21/10/2020

Inizio ispezione 21/10/2020 13:46:51

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11594

Registro particolare n. 8290

Presentazione n. 43 del 07/10/2020

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 50/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 50/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 100/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 100/300

Soggetto n. 6 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nata il 31/ a GROSSETO (GR)

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di ABITAZIONE
Per la quota di 50/100
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di ABITAZIONE
Per la quota di 100/100
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di ABITAZIONE
Per la quota di 100/100

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il 1 a VI

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 50/100
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 50/100
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 50/100
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 100/100
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 100/100

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE PER TESTAMENTO: PUBBLICO UFFICIALE DOTTOR ANTONIO ABBATE NOTAIO
PUBBLICATO IL 27/12/2019, REGISTRATO IL 02/01/2020, SERIE 1T, NUMERO 0 00038 UFFICIO DPGR UT
GROSSETO

EREDE - FIGLIO/A R'
- LEGATARIO - NIPOTE IN LINEA RETTA

EREDE - FIGLIO/A
- LEGATARIO -

Ispezione telematica

n. T1 205474 del 21/10/2020

Inizio ispezione 21/10/2020 13:46:51

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11594

Registro particolare n. 8290

Presentazione n. 43 del 07/10/2020

IN LINEA RETTA - LEGATARIO - NIPOTE IN LINEA RETTA
CONIUGE SUPERSTITE RINUNCIATARIO A MEZZO ATTO TRIBUNALE DI GROSSETO REGISTRATO A
GROSSETO IL 27/07/2020 NUMERO 1146 SERIE 4



Ispezione telematica

n. T1 89532 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 10:48:30

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3586

Registro particolare n. 2828

Presentazione n. 6 del 11/03/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 27/01/2024
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 86
Codice fiscale 800 098 80537

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 511 DIVISIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Indirizzo VIA V. ALFIERI, 1 - CONEGLIANO (TV)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	593	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 centiare	
Immobile n. 2					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	596	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	TERRENI				



Ispezione telematica

n. T1 89532 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 10:48:30

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3586

Registro particolare n. 2828

Presentazione n. 6

del 11/03/2024

Foglio	15	Particella	597	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 centiare
Immobile n. 4					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 110	Subalterno	14
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		61 metri quadri
Indirizzo	VIA NICOLA FABRIZI			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 110	Subalterno	15
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		61 metri quadri
Indirizzo	VIA NICOLA FABRIZI			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 89	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 89	Subalterno	2
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA NICOLA FABRIZI			N. civico	24
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nata il

a

GROSSETO (GR)

Sesso F

Codice fiscale

i

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il 2.

7

a

GROSSETO (GR)

Sesso M

Codice fiscale

i

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il

1

a

GROSSETO (GR)

Sesso M

Codice fiscale

R

Ispezione telematica

n. T1 89532 del 05/07/2024

Inizio ispezione 05/07/2024 10:48:30

Richiedente DNNRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3586

Registro particolare n. 2828

Presentazione n. 6 del 11/03/2024

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il a GROSSETO (GR)

Sesso F Codice fiscale i

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome I

Nato il a GROSSETO (GR)

Sesso M Codice fiscale b S

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome L

Nato il a GROSSETO (GR)

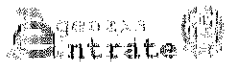
Sesso M Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON DETTO ATTO IL TRIBUNALE DI GROSSETO DISPONE DI PROCEDERE A DIVISIONE GIUDIZIALE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE.





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

Data: 08/07/2024 Ora: 10.15.52

Segue

Visura n.: T67669

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 15 Particella: 110 Sub.: 14

INTESTATI

1	di	di GROSSETO (GR)				(1) Proprietà 1/4
2	di	di GROSSETO (GR)				(1) Proprietà 2/4
3	di	di GROSSETO (GR) il 3	52		RSS	(1) Proprietà 1/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	110	14	2		C/2	4	33 m²	Totale: 36 m²	Euro 71,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA NICOLA FABRIZI Piano T												
Partita: Mod.58												

Mappali Terreni Correlati

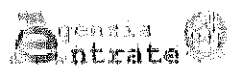
Codice Comune E202 - Foglio 15 - Particella 110

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	110	14	2		C/2	4	33 m²		Euro 71,58	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/03/2005 Pratica n. GR0027372 in atti dal 11/03/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 5893.1/2005)
Indirizzo: VIA NICOLA FABRIZI Piano T												
Partita: Mod.58												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Foglio 15 - Particella 110



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

Data: 08/07/2024 Ora: 10.15.52

Segue

Visura n.: T67669

Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	... nato a GROSSETO (GR) il ...	...	(1) Proprietà 1/4 fino al 15/07/2019
2	... nato a GROSSETO (GR) il ...	...	(1) Proprietà 1/4 fino al 15/07/2019
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE EX LEGE del 06/2021 Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 88888 n. 270380 registrato in data 19/06/2022 - Trascrizione n. 9041.2/2022 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 07/11/2023			

Situazione degli intestati dal 15/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	... nato a GROSSETO (GR) il ...	...	(1) Proprietà 1/4
2	... nato a GROSSETO (GR) il ...	...	(1) Proprietà 2/4
3	Silvia nata a GROSSETO (GR) il 31/...	RSS: 202K*	(1) Proprietà 1/4
DATI DERIVANTI DA RETTIFICAZIONE DELL'ATTUALITÀ del 15/07/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio n. 1731 - ACCETTAZIONE DI EREDITÀ Volturno n. 6270.1/2023 - Pratica n. GR0070330 in atti dal 07/11/2023			

Situazione degli intestati dal 15/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	... nato a GROSSETO (GR) il ...	...	(1) Proprietà 1/4 fino al 15/07/2019
2	... nato a GROSSETO (GR) il ...	...	(1) Proprietà 2/4 fino al 15/07/2019
3	... nato a GROSSETO (GR) il ...	...	(1) Proprietà 1/4 fino al 15/07/2019
DATI DERIVANTI DA RETTIFICAZIONE DELL'ATTUALITÀ del 15/07/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio n. 1581 - ACCETTAZIONE DI EREDITÀ Volturno n. 6266.2/2023 - Pratica n. GR0070325 in atti dal 07/11/2023			

Situazione degli intestati dal 15/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	... nato a GROSSETO (GR) il ...	...	(1) Proprietà 50/300 fino al 21/06/2021
2	... nato a GROSSETO (GR) il ...	...	(1) Proprietà 50/300 fino al 21/06/2021
3	... nato a GROSSETO (GR) il ...	...	(1) Proprietà 50/300 fino al 21/06/2021
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA del 15/07/2019 Registrazione Volume 229009 registrato in data 16/07/2020 - Trascrizione n. 8290.1/2020 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 07/10/2020			

Situazione degli intestati dal 11/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	... nato a VIAREGGIO (LU) il ...	...	(1) Proprietà 1/2 fino al 15/07/2019
2	... nato a GROSSETO (GR) il ...	...	(1) Proprietà 1/2 fino al 15/07/2019
DATI DERIVANTI DA RETTIFICAZIONE DELL'ATTUALITÀ del 11/03/2005 Pratica n. GR0027372 in atti dal 11/03/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 5893.1/2005)			



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

Data: 08/07/2024 Ora: 10.15.52 pag: 3 Segue

Visura n.: 167669 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	418	1	2		C/2	4	33 m ²		Euro 71,58 L. 138.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo: VIA N. FABRIZI Piano T												
Notifica: Partita: 2793 Mod.58												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	418	1	2		C/2	4	33 m ²		Euro 0,09 L. 178	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 02/05/1985 in atti dal 19/08/1987 (n. 173/1985)
Indirizzo: VIA N. FABRIZI Piano T												
Notifica: Partita: 2793 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

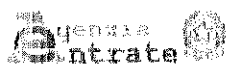
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	418	1	2		C/2	4	21 m ²		L. 113	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA N. FABRIZI Piano T												
Notifica: Partita: 2793 Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO (LU) il 2	F	(1) Proprietà 1/2 fino al 11/03/2005
2	SETO (GR) il 04	R	(1) Proprietà 1/2 fino al 11/03/2005





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

Data: 08/07/2024 Ora: 10.15.52

Fine

Visura n.: T67669 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA

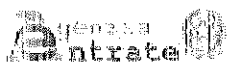
Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

Data: 08/07/2024 Ora: 10.33.51 pag: 1 Segue

Visura n.: T82809/2024

Dati della richiesta	Tereni siti nel comune di GROSSETO (E202) provincia GROSSETO
Soggetto individuato	ato a GROSSETO (GR)

1. Immobili siti nel Comune di GROSSETO (Codice E202) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da		Dati Ulteriori
1	15	593		-	ORTO 02	00 79		Euro 1,53 Euro 0,94	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 Pratica n. GR0027130 in atti dal 23/03/2004 (n. 27130.1/2004)		
2	15	596		-	ORTO 02	00 06		Euro 0,12 Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 Pratica n. GR0027130 in atti dal 23/03/2004 (n. 27130.1/2004)		Annotazione
3	15	597		-	ORTO 02	00 06		Euro 0,12 Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 Pratica n. GR0027130 in atti dal 23/03/2004 (n. 27130.1/2004)		Annotazione

Immobile 2: Annotazione: di immobile: sr

Immobile 3: Annotazione: di immobile: sr

Totale: Superficie .00.91 Redditi: Dominicale Euro 1,77 Agrario Euro 1,08

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1 P	nato a GROSSETO il		(1) Proprietà 1/4
2	no nato a GROSSETO		(1) Proprietà 2/4
3 I	in nato a GROSSETO il		(1) Proprietà 1/4
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/07/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio n. 1731 - ACCETTAZIONE DI EREDITA' Volunta n. 6272.1/2023 - Pratica n. GR0070333 in atti dal 07/11/2023			



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

Data: 08/07/2024 Ora: 10.33.51 pag: 2 Fine

Visura n.: T82809/2024

2. Immobili siti nel Comune di GROSSETO (Codice E202) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	15	492		-	RELIT STRAD	01 02			VARIAZIONE GEOMETRICA del 28/04/1995 in atti dal 21/05/1999 (n. 607.1/1995)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: sr

Totale: Superficie .01.02

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	no nato a GROSSETO il 04/		(3) Comproprietario
2	Bianca nata a GROSSETO		(1) Proprietà 1/4
3	I Guido nato a GROSSETO il		(1) Proprietà 1/4
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE EX LEGE di GROSSETO in Regione PI di GROSSETO in 1/06/2021 Sede GROSSETO (GR) - Registrazione Volume 88383 n. 270580 registrato in data 19/06/2022 - Trascrizione n. 9041.2/2022			

Totale Generale: Superficie .01.93 Redditi: Dominicale Euro 1,77 Agrario Euro 1,08

Unità immobiliari n. 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

Data: 08/07/2024 Ora: 10.09.58

Segue

Visura n.: T64937 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 15 Particella: 89 Sub.: 1

INTESTATI

1	nato a GROSSETO (GR) il 2	R	(1) Proprieta' 1/4
2	nato a GROSSETO (GR) il 1	R	(1) Proprieta' 2/4
3	nato a GROSSETO (GR) il 3	R	(1) Proprieta' 1/4

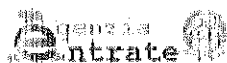
Unità immobiliare dal 24/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		15	89	1 2	2		D/I				Euro 3.305,32 L. 6.400.000	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.M. DEL 26 GENNAIO 1996
Indirizzo	VIA NICOLA FABRIZI n. 24 Piano T											
Notifica					Partita	24479		Mod.58	24479			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E202 - Foglio 15 - Particella 89

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		15	89	1 2	2		D/I				L. 6.400	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA N.FABRIZI n. 24 Piano T											
Notifica					Partita	24479		Mod.58	24479			



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

Data: 08/07/2024 Ora: 10.09.58

Segue

Visura n.: T64937 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	o nato a GROSSETO (GR) il 22/11/1955		(1) Proprietà 1/4
2	mo nato a GROSSETO (GR) il 22/11/1955		(1) Proprietà 2/4
3	Silvia nato a GROSSETO (GR) il 30/06/1902	R	(1) Proprietà 1/4
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/07/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio n. 1731 - ACCETTAZIONE DI EREDITA' Volturna n. 6270.1/2023 - Pratica n. GR0070330 in atti dal 07/11/2023			

Situazione degli intestati dal 15/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	a GROSSETO (GR) il 22/11/1955		(1) Proprietà 1/4 fino al 15/07/2019
2	GROSSETO (GR)		(1) Proprietà 2/4 fino al 15/07/2019
3	GROSSETO (GR)	F	(1) Proprietà 1/4 fino al 15/07/2019
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/07/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio n. 1581 - ACCETTAZIONE DI EREDITA' Volturna n. 6266.1/2023 - Pratica n. GR0070325 in atti dal 07/11/2023			

Situazione degli intestati dal 15/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	a GROSSETO (GR) il 22/11/1955		(1) Proprietà 50/200 fino al 15/07/2019
2	GROSSETO (GR) il 22/11/1955		(1) Proprietà 50/200 fino al 15/07/2019
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA d. 15/07/2019 Registrazione Volume 88888 n. 229669 registrato in data 16/07/2020 - Trascrizione n. 8290.2/2020 Reperto PI di GROSSETO in atti dal 07/10/2020			

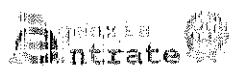
Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGGIO (LU)		(1) Proprietà 1/2 fino al 15/07/2019
2	SETO (GR) il 22/11/1955		(1) Proprietà 1/2 fino al 15/07/2019
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 - INSERIMENTO QUOTE COME DA LUCIDO Volturna n. 139.1/2017 - Pratica n. GR0001348 in atti dal 10/01/2017			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROBERTO Giuseppe nato a VIAREGGIO (LU)		fino al 30/06/1987
2	GROSSETO (GR)		fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

Data: 08/07/2024 Ora: 10.09.58

Fine

Visura n.: T64937 Pag: 3

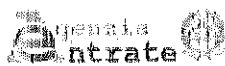
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: MASETTI MAURO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 65baa384a01f18ea9e2e1793e1b5ce83





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

Data: 08/07/2024 Ora: 10.29.24 Segue
Visura n.: T79568 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 15 Particella: 110 Sub.: 15

INTESTATI

1	GROSSETO (GR) L. 22/03/1904	(1) Proprietà 1/4
2	GROSSETO (GR)	(1) Proprietà 2/4
3	GROSSETO (GR) L. 22/03/1904	(1) Proprietà 1/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

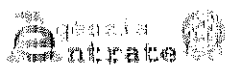
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	110	15	2		C/2	4	61 m²	Totale: 65 m²	Euro 132,32	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA NICOLA FABRIZI Piano T											
Notifica					Partita				Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E202 - Foglio 15 - Particella 110

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	110	15	2		C/2	4	61 m²		Euro 132,32	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/03/2005 Pratica n. GR0027373 in atti dal 11/03/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 5894.1/2005)
Indirizzo	VIA NICOLA FABRIZI Piano T											
Notifica					Partita				Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E202 - Foglio 15 - Particella 110



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

Data: 08/07/2024 Ora: 10.29.24 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T79568 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/07/2019
2	nato a GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/07/2019
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE EX LEGE 121/06/2021 Sede GROSSETO (GR) Registrazione: Volume 38488 n. 270580 registrato in data 19/06/2022 - Trascrizione n. 9041.2/2022			

Situazione degli intestati dal 15/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	lo a GROSSETO (GR) il 22/		(1) Proprieta' 1/4
2	a GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 2/4
3	a GROSSETO (GR) il 3		(1) Proprieta' 1/4
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/07/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio n. 1731 - ACCETTAZIONE DI EREDITA' Volturna n. 6270.1/2023 - Pratica n. GR0070330 in atti dal 07/11/2023			

Situazione degli intestati dal 15/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	a GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/07/2019
2	a GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 2/4 fino al 15/07/2019
3	a GROSSETO (GR) il 3		(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/07/2019
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/07/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio n. 1581 - ACCETTAZIONE DI EREDITA' Volturna n. 6266.3/2023 - Pratica n. GR0070325 in atti dal 07/11/2023			

Situazione degli intestati dal 15/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Alfredo nato a GROSSETO (GR) il 89		(1) Proprieta' 50/300 fino al 21/06/2021
2	ca nato a GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 50/300 fino al 21/06/2021
3	Jo nato a GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 50/300 fino al 21/06/2021
4	nato a GROSSETO (GR) il		(3) Abitazione 50/100 fino al 15/07/2019
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di ROSSI GIUSEPPE del 15/07/2019 Registrazione: Volume 38488 n. 229669 registrato in data 16/07/2020 - Trascrizione n. 8290.3/2020 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 07/10/2020			

Situazione degli intestati dal 11/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AREGGIO (LI)		(1) Proprieta' 1/2 fino al 15/07/2019
2	GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/2 fino al 15/07/2019



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

Data: 08/07/2024 Ora: 10.29.24

Segue

Visura n.: T79568 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	del 11/03/2005 Pratica n. GR0027373 in atti dal 11/03/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 5894.1/2005)
-------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	418	2	2		C/2	4	61 m ²		Euro 132,32 L. 256.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA N.FABRIZI Piano T												
Notifica		Partita					2793		Mod.58		-	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

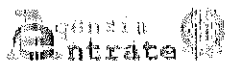
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	418	2	2		C/2	4	61 m ²		Euro 0,17 L. 329	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 02/05/1985 in atti dal 19/08/1987 (n. 173/1985)
Indirizzo VIA N.FABRIZI Piano T												
Notifica		Partita					2793		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	418	2	2		C/2	4	36 m ²		L. 194	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA N.FABRIZI Piano T												
Notifica		Partita					2793		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

Data: 08/07/2024 Ora: 10.29.24

Fine

Visura n.: T79568

Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	titolo a VIAREGGIO (LU) di 11/03/2005		(1) Proprietà 1/2 fino al 11/03/2005
2	titolo a GROSSETO (GR) di 02/03/2005		(1) Proprietà 1/2 fino al 11/03/2005
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Oggetto: CONSEGNA: RICHIESTA ATTESTAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE

Mittente: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

Data: 08/07/2024, 10:59

A: mauro.masetti2@ingpec.eu

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 08/07/2024 alle ore 10:59:25 (+0200) il messaggio "RICHIESTA ATTESTAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE" proveniente da "mauro.masetti2@ingpec.eu" ed indirizzato a "dp.grosseto@pce.agenziaentrare.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec21023.20240708105919.44705.382.2.56@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "RICHIESTA ATTESTAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE" sent by "mauro.masetti2@ingpec.eu", on 08/07/2024 at 10:59:25 (+0200) and addressed to "dp.grosseto@pce.agenziaentrare.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec21023.20240708105919.44705.382.2.56@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: RICHIESTA ATTESTAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE

Mittente: MAURO MASETTI <mauro.masetti2@ingpec.eu>

Data: 08/07/2024, 10:59

A: dp.grosseto@pce.agenziaentrare.it

Il sottoscritto Ing. Sez. B Mauro Masetti, libero professionista con studio sito in Grosseto, Via Oberdan n. 11, tel. 0564/26330- 328/0772690, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Grosseto al n. 26 B

premesso

- che lo scrivente è stato nominato C.T.U. nella P.E. N.R.G.E.I. 11
- , contro l' data 10/12/2018, (VEDI NOMINA ALLEGATA)

richiede con la presente

copia dei contratti di locazione in essere sui terreni e sugli immobili enelncati nella lettera allegata o in alternativa relativa attestazione.

INTESTATI

- 1 nato a GROSSETO (GR) il Proprieta' 1/4
- 2 nato a GROSSETO (GR) il Proprieta' 2/4
- 3 nata a GROSSETO (GR) il Proprieta' 1/4

Distinti saluti

Il CTU

Ing. I. Mauro Masetti

Mauro Masetti

INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE IUNIOR

Cell. Fax mauro.masetti1@virgilio.it
328/0772690 0564/26330

Le informazioni contenute nella presente pagina e nei relativi allegati possono essere riservate e sono destinate esclusivamente al su indicato destinatario. La diffusione, la distribuzione e/o la copiatura del presente documento, dei suoi allegati o di sue parti da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di distruggerlo, come per legge, e di informarci immediatamente telefonicamente, oppure inviando un'e-mail ai sopraindicati contatti.

— Allegati: —

postacert.eml	3,2 MB
dettagli eventi fascicolo.pdf	133 kB
Documento Masetti.pdf	253 kB
INCARICO.pdf	328 kB
nominativo attuale.pdf	17,9 kB
PIGNORAMENTO NOTIFICATO.pdf	459 kB
110.pdf	20,0 kB
DOC_1750327299.pdf	22,9 kB

sub 1-2.pdf	16,9 kB
sub 15.pdf	20,1 kB
Richiesta copie contratti agenzia entrate_156_2018-signed.pdf	1,1 MB
dati-cert.xml	1,0 kB

TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO

Procedura Esecuzione Immobiliare 156/2018

PROMIOSSA DA

(P.Iva

CONTRO

(C.F. - - - - -)

(Giudice Esecutore: Dott.ssa CLAUDIA FROSINI)

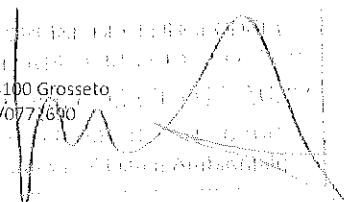
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Grosseto, 26/01/2020

Il Consulente Tecnico D'Ufficio

Ing. Civile e Ambientale Iunior

Mauro Masetti



INCARICO E QUESITI

Il sottoscritto Ing. Mauro Masetti, nato a Orbetello il 13/09/1977, codice fiscale MST MRA 77P13 G088J, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto nella sezione B, al numero 26/B, libero professionista con studio professionale in Grosseto, via Oberdan 11, veniva incaricato dal Tribunale di Grosseto di redigere perizia estimativa dei beni descritti nell'atto di pignoramento immobiliare emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Grosseto (Verbale di Pignoramento Immobili notificato dall' Ufficiale Giudiziario di Grosseto in data 27/07/2018 Repertorio numero 1939/1, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 06/09/2018 al numero 8765 del Registro Particolare ed al numero 12189 del Registro Generale).

In data 14/12/2019, veniva prestato giuramento di rito, per l'espletamento dell'incarico in relazione ai seguenti quesiti:

1° QUESITO

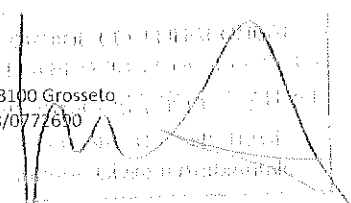
1. *verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, comma 2 cpc (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al Giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti e inidonei; predisponga, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisisca, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'art. 30 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; acquisisca l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti);*

2° QUESITO

2. *descriva, previo necessario accesso, l'immobile pignorato indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);*

3° QUESITO

accerti le conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i



dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati in pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;

4° QUESITO

4. proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ad all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;

5° QUESITO

indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;

6° QUESITO

indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia, accerti (tramite accertamento della verifica della legittimità urbanistico-edilizia da richiedere agli Uffici Pubblici preposti) la tipologia degli abusi riscontrati, indicando se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base al combinato disposto degli artt. 46, comma 5, del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e 40, comma 6 della L. 28 febbraio 1985, n. 47;

7° QUESITO

dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; allegghi, in questo caso alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

8° QUESITO

dica, se l'immobile è pignoramento solo pro quota, se esso sia divisibile in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (procedendo ove necessario all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; proceda, in caso contrario, alla stima

dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 cpc e dall'art. 846 cc e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078;

9° QUESITO

accerti se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione di pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, n. 59, convertito in L. 18 maggio 1978, n. 191; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;

10° QUESITO

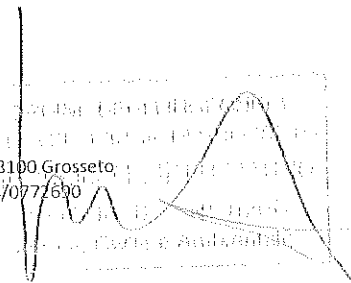
ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;

11° QUESITO

indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;

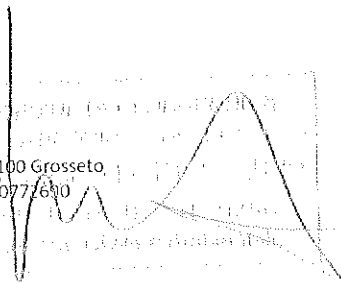
12° QUESITO

determini il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ad anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà).



Dispone inoltre che il CTU:

- a) restituisca i risultati delle indagini svolte in apposita relazione redatta fornendo compiuta, schematica e distinta risposta (anche negativa) ai singoli quesiti;*
- b) depositi, nel rispetto delle vigenti normative concernenti il deposito telematico degli atti processuali, il proprio elaborato peritale, completo di tutti gli allegati, in modalità telematica, almeno TRENTA giorni prima dell'udienza fissata ex art. 569 cpc per l'emissione dell'ordinanza di vendita;*
- c) intervenga all'udienza fissata ex art. 569 cpc per l'emissione dell'ordinanza di vendita al fine di rendere eventuali chiarimenti in ordine al proprio incarico;*
- d) allegghi alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato estraendo immagini di tutti gli ambienti (terrazzi, giardini, accessori, parti comuni ed eventuali pertinenze comprese);*
- e) allegghi alla relazione la planimetria catastale del bene, la visura catastale attuale, copia del contratto di locazione o del titolo legittimante la detenzione e del verbale di accesso contenente il sommario resoconto delle operazioni svolte e le dichiarazioni rese dall'occupante, nonché tutta la documentazione ritenuta di necessario supporto alla vendita;*
- f) segnali tempestivamente al custode (o se non nominato al giudice dell'esecuzione) ogni ostacolo all'accesso;*



PREMESSA - BENI OGGETTO DI STIMA

I beni oggetto d'esecuzione sono quelli riportati nel Verbale di Pignoramento Immobili notificato dall'Ufficiale Giudiziario di Grosseto in data 27/07/2018 Repertorio numero 1939/1, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 06/09/2018 al numero 8765 del Registro Particolare ed al numero 12189 del Registro Generale. (allegato P):

"...è intenzione di sottoporre a pignoramento le quote diritti reali di pertinenza del signor _____ il seguenti beni immobili:

- quota di 1/2 della piena proprietà degli immobili siti nel Comune di Grosseto e censiti al Catasto dei Terreni di detto Comune, al foglio 15:

i) particella 593, classe 2, 79 centiare, Terreno ad uso Orto, R.D. euro 1,53, R.A. euro 0,94;

ii) particella 596, classe 2, 6 centiare, Terreno ad uso Orto, R.D. euro 0,12, R.A. euro 0,07;

iii) particella 597, classe 2, 6 centiare, Terreno ad uso Orto, R.D. euro 0,12, R.A. euro 0,07;

- quota di 1/2 della piena proprietà degli immobili siti in Grosseto, fraz. Braccagni, Via Nicola Fabrizi, piano T, e censiti ai N.C.E.U. di detto Comune, al foglio 15, particella 110:

i) subalterno 14, zona censuaria 2, Cat. C/2, Classe 4, Consistenza 33 mq, Superficie 36 mq, R.C. 71,58;

ii) subalterno 15, zona censuaria 2, Cat. C/2, Classe 4, Consistenza 61mq, Superficie 65 mq, R.C. 132,32;

- quota di 1/2 della piena proprietà degli immobili siti in Grosseto, fraz. Braccagni, Via Nicola Fabrizi n. 24, piano T, e censiti ai N.C.E.U. di detto Comune, al foglio 15, particella 89:

i) subalterno 1, zona censuaria 2, Cat. D/1, R.C. euro 3.305,32;

ii) subalterno 2 graffiato al precedente subalterno 1."

RISPOSTA AL 1° QUESITO:

Il sottoscritto in merito alla documentazione di cui all'art. 567, comma 2 del c.p.c. rileva che la documentazione in atti risulta completa e che la stessa è stata depositata in data 27/10/2019.

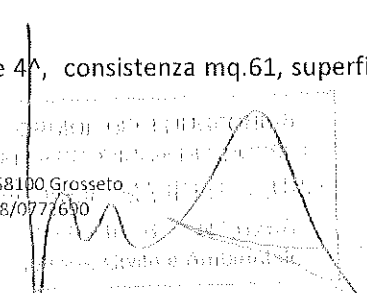
Come rappresentata nella mappa, planimetrie e visure catastali (allegati 1A)

IMMOBILI OGGETTO DELLA PROCEDURA (AGGIORNAMENTO AL 20/03/2019)

Fabbricati siti in Comune di Grosseto, alla Via Nicola Fabrizi, posti al piano Terreno, così censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto:

- nel Foglio 15 con la particella 110 subalterno 14, categoria C/2, classe 4^a, consistenza mq. 33, superficie catastale totale mq. 36 e rendita Euro 71,58;

- nel Foglio 15 con la particella 110 subalterno 15, categoria C/2, classe 4^a, consistenza mq.61, superficie



catastale totale mq. 65 e rendita Euro 132,32;

- nel Foglio 15 con la particella 89 subalterni 1 e 2 (tra loro graffati), categoria D/1 e rendita Euro 3.305,32.

Storia catastale:

- Il Foglio 15 particella 110 sub 14 in seguito a VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/03/2005 prot.n. GR0027372 (n.5893.1/2005) deriva dalla particella soppressa 418 subalterno 1, così identificato dall' Impianto Meccanografico del 30/06/1987.

- Il Foglio 15 particella 110 sub 15 in seguito a VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/03/2005 prot.n. GR0027373 (n.5894.1/2005) deriva dalla ex-particella soppressa 418 subalterno 2, così identificato dall' Impianto Meccanografico del 30/06/1987.

- Il Foglio 15 particella 89 subalterni 1 e 2 (tra loro graffati) risultano così identificati dall' Impianto Meccanografico del 30/06/1987.

Terreni siti in Comune di Grosseto, censiti al Catasto Terreni del Comune di Grosseto:

- nel Foglio 15 con la particella 593, Orto, classe 2^a, Superficie di Ha. 00.00.79, Reddito Dominicale Euro 1,53 e Reddito Agrario Euro 0,94;

- nel Foglio 15 con la particella 596, Orto, classe 2^a, Superficie di Ha. 00.00.06, Reddito Dominicale Euro 0,12 e Reddito Agrario Euro 0,07;

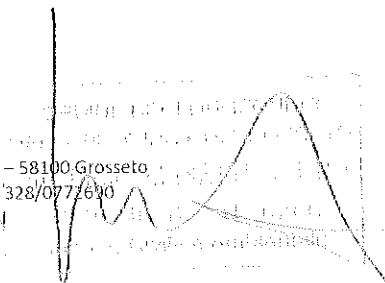
- nel Foglio 15 con la particella 597, Orto, classe 2^a, Superficie di Ha. 00.00.06, Reddito Dominicale Euro 0,12 e Reddito Agrario Euro 0,07.

Storia catastale: le particelle 593, 596 e 597 in seguito a FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 prot.n. GR0027130 (n.27130.1/2004) derivano tutte dalla particella terreni 575, che in seguito a FRAZIONAMENTO del 15/12/2003 prot.n. GR0125688 (n.2962.1/2003) derivava dalla particella 90, particella così censita dall' Impianto Meccanografico del 29/01/1977.

ATTUALE INTESTAZIONE A TUTTO IL 20/03/2019:

..... nato a Grosseto li, Codice Fiscale,
per i diritti di 1/2 della Piena Proprietà;

..... nato a Viareggio il 11/09/1932, Codice Fiscale,
per i diritti di 1/2 della Piena Proprietà.



N.B. In relazione alla censimento catastale e alla provenienza, non risulta presentata alla data del 27/01/2020 la successione ereditaria né tantomeno la voltura in funzione della stessa, relativa alla quota di proprietà di _____ dato che lo stesso è deceduto.

STORICO PROVENIENZE:

Ai signori _____ e _____ come sopra generalizzati, i relativi diritti di $\frac{1}{2}$ della Piena Proprietà ciascuno erano pervenuti per acquisto dal signor _____ nato a Filettole di Vecchiano il _____ con i seguenti atti:

- Atto di Compravendita ai rogiti del notaio Casali De Rosa Vittorio in data 16/06/1966 Repertorio numero 41.285 registrato a Grosseto il 01/07/1966 al n.1470, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 06/07/1966 al numero 4089 del Registro Particolare ed al n.5611 del registro Generale;
- Atto di Compravendita ai rogiti del notaio Casali De Rosa Vittorio in data 10/03/1966 Repertorio numero 40.009 registrato a Grosseto il 28/03/1966 al n.816, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 01/04/1966 al numero 2223 del Registro Particolare ed al n.3039 del registro Generale.

GRAVAMI A TUTTO IL 20/03/2019:

ISCRIZIONI CONTRO:

- Ipoteca giudiziale emessa dal Tribunale di Grosseto in data 19/01/2009 Repertorio numero 497, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 04/02/2009 al numero 251 del Registro Particolare ed al numero 1638 del Registro Generale, derivante da Decreto Ingiuntivo emesso per Euro 52.749,29, garantita da Ipoteca totale di Euro 100.000,00, a favore

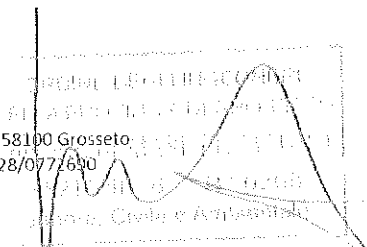
_____ a con sede in Grosseto Codice Fi. _____ contro

_____, come sopra generalizzato, e gravante sui diritti di $\frac{1}{2}$ della Piena Proprietà sugli immobili siti in Comune di Grosseto, censiti al Catasto Fabbricati di detto comune al Foglio 15 particella 110 subalterni 14 e 15, al Foglio 15 particella 89 subalterni 1 e 2 (tra loro graffiati) e sui terreni siti nel medesimo comune e censiti al Catasto Terreni al Foglio 15 particelle 593, 596 e 597.

TRASCRIZIONI CONTRO:

- Verbale di Pignoramento Immobili notificato dall' Ufficiale Giudiziario di Grosseto in data 27/07/2018 Repertorio numero 1939/1, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data 06/09/2018 al numero 8765 del Registro Particolare ed al numero 12189 del Registro Generale, a favore di

_____ e _____ Società Cooperativa con sede in _____ Orbetello Codice Fiscal _____ ntro _____ il 07/07/2018 _____ Grosseto Codice Fiscale _____





DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI

I beni oggetto della presente procedura costituiscono un complesso immobiliare destinato all'attività di caseificio.

L'edificio principale è composto da un capannone artigianale ad uso caseificio con corte esclusiva principalmente asfaltata oltre ad annessi e manufatti in parte non legittimi presenti sulla corte di pertinenza.

Sono presenti nella procedura due unità catastali, destinate a magazzini, deposito e centrale termica. (vedi allegato 1A e 7A).

1) CASEIFICIO: (foglio 15 – p.lla 89 – sub.1 e 2)

Il fabbricato principale, destinato a caseificio, è sviluppato interamente al piano terra, rialzato dalla quota corte di circa un metro.

La struttura portante dell'edificio è in c.a. tamponata esternamente con mattone faccia vista.

La copertura è in pannelli prefabbricati con manto in eternit.

L'edificio su due fronti è provvisto di strutture metalliche destinate a tettoie e pensiline anch'esse con manto di copertura in eternit. Internamente è suddiviso in molteplici locali strutturati per la trasformazione del latte. I locali interni, attualmente inutilizzati, a livello edilizio sono stati destinati a:

laboratorio, locale lavorazione ricotta, tre ripostigli, zona di carico e scarico, quattro celle frigo, spedizione, due antibagni e relativi wc, locale vendita e ufficio. All'interno del laboratorio è stato ricavato un locale tecnico insonorizzato e all'interno del locale spedizione, con materiale precario è stato realizzato un antibagno contiguo ai servizi igienici. Gli infissi esterni sono in alluminio e vetro. L'edificio è provvisto di impianto fognario, telefonico ed elettrico.

Sul retro del fabbricato, in aderenza all'edificio, è stato realizzato un locale tecnico a servizio degli impianti.

La corte è principalmente asfaltata, con accesso carrabile da altre unità catastali non ricompresa nella presente procedura (p.lla 492 del foglio 15 e dal sub. 19 della particella 110).

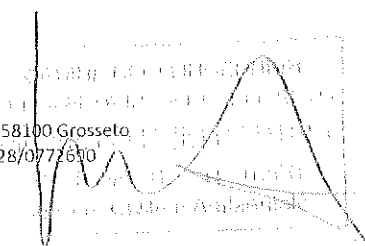
La corte del capannone è inoltre interessata da un accesso carrabile a servizio del sub. 10 delle particella 110 (corte comune dell'edificio contiguo non ricompreso nella presente procedura – vedi allegato 1A).

Nella corte sono presenti alcuni manufatti in parte legittimamente edificati, non censiti, destinati a:

- a) N. 2 locali di deposito in muratura, ciascuno con accesso carrabile, aventi copertura in eternit.
- b) N. 2 tettoie adiacenti i locali di deposito di cui al punto a) destinati al ricovero di auto.
- c) N. 1 tettoia con struttura in acciaio posta in prossimità del retro del fabbricato principale, con manto in metallo goffrato parzialmente tamponata con materiale precario.
- d) Pollaio parzialmente in muratura. Il manto di copertura è in eternit.

Il caseificio è posto nel comune di Grosseto, frazione di Braccagni, Via Fabrizi n. 26.

1) Il fabbricato principale del caseificio misura:



superficie utile mq 452,98 e lorda mq 532,92;

altezza interna: ml 5,00 e 4,25.

Le tettoie misurano complessivamente:

superficie lorda mq 152,02;

altezza interna media: ml 3,25.

La corte misura complessivamente:

superficie mq 955,55 (compresa superficie pollaio e tettoia).

a) N. 2 locali di deposito in muratura:

superficie utile mq 29,45 e lorda mq 34,40;

altezza interna media: ml 2,15.

b) N. 2 tettoie adiacenti i locali di deposito:

superficie lorda mq 49,11;

altezza interna media: ml 2,22 e 2,11.

c) N. 1 tettoia con struttura in acciaio posta in prossimità del retro del fabbricato principale:

superficie lorda mq 44,77;

altezza interna media: ml 2,52.

e) Pollaio parzialmente tamponato in muratura:

superficie lorda mq 27,77;

altezza interna media: ml 2,15.

GLI IMMOBILI NEL LORO COMPLESSO SONO IN SCARSO STATO DI CONSERVAZIONE. (vedi allegato 7A)

2) CENTRALE TERMICA E LOCALE DI DEPOSITO: (foglio 15 – p.lla 110 – sub.14)

Il manufatto accessorio costituisce porzione di altro corpo di fabbrica, edificato in adiacenza al fabbricato che originariamente era interessato dalla prima attività di caseificio.

Il manufatto è in muratura portante con paramenti murari intonacati.

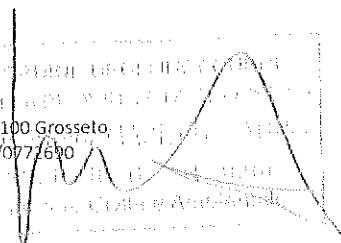
Il solaio di copertura è in latero cemento inclinato con manto di tegole. Internamente è interessato da un controsoffitto parzialmente demolito.

L'immobile ha accesso dalla corte del caseificio ed in parte dal subalterno 15 della particella 110 (ricompreso nella procedura), in quanto le due unità sono state collegate internamente.

superficie utile mq 33,00 lorda mq 36,00;

altezza interna: ml 3,40, hm: ml 3,70 e h. 2,50.

L'IMMOBILE NEL SUO COMPLESSO E' IN SCARSO STATO DI CONSERVAZIONE. (vedi allegato 7A)



3) MAGAZZINO: (foglio 15 – p.lla 110 – sub.15)

Il manufatto accessorio costituisce porzione di altro corpo di fabbrica che originariamente era interessato dalla prima attività di caseificio.

Il manufatto è in muratura portante con paramenti murari intonacati.

Il solaio di copertura è in latero cemento inclinato con manto di tegole. L'immobile ha accesso dalla corte del caseificio e al suo interno vi è l'unico accesso a uno dei due locali costituente il subalterno 14 della particella 110 (ricompreso nella procedura).

Superficie utile mq 61,00 lorda mq 65,00;

altezza interna: ml 2,75.

L'IMMOBILE NEL SUO COMPLESSO E' IN SCARSO STATO DI CONSERVAZIONE. (vedi allegato 7A)

4) TERRENI: (foglio 15 – p.lle 593, 596 e 597)

I terreni in oggetto sono posti in prossimità del cancello d'ingresso in adiacenza al caseificio.

In parte costituiscono distacco con altro fabbricato con finitura a prato ed in parte costituiscono distacco con opera di urbanizzazione posta in adiacenza al complesso immobiliare.

superficie utile mq 91,00;

I TERRENI NEL LORO COMPLESSO SONO IN NORMALE STATO DI MANUTENZIONE. (vedi allegato 7A)

Tutti gli immobili non insistono in un condominio.

RISPOSTA AL 3° QUESITO: **CONFORMITÀ TRA LA DESCRIZIONE ATTUALE E PIGNORAMENTO**

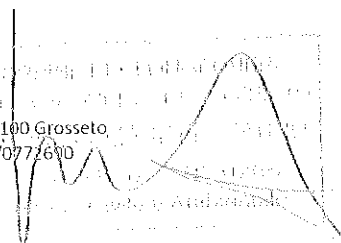
I dati indicati nel pignoramento sono conformi allo stato di fatto fatta eccezione dei manufatti posti nella corte del caseificio che non risultano censiti.

RISPOSTA AL 4° QUESITO: **SITUAZIONE CATASTALE**

N.B. In relazione alla censimento catastale e alla provenienza, non risulta presentata alla data del 27/01/2020 la successione ereditaria né tantomeno la voltura in funzione della stessa, relativa alla quota di proprietà (non ricompresa nella procedura), dato che lo stesso è deceduto.

1) CASEIFICIO: (foglio 15 – p.lla 89 – sub.1 e 2)

In fase di sopralluogo si è rilevata la **non conformità planimetrica** dell'immobile, consistente in:



- L'immobile è censito al Catasto fabbricati del Comune di Grosseto:

N 1	DATA INGRESSO 11/06/1991 11/06/1991	CODICE REGIONE 11/06/1991	DATA DI USCITA 11/06/1991 11/06/1991
--------	---	------------------------------	--

L'immobile è censito al Catasto fabbricati del Comune di Grosseto:

[illegible]

L'immobile è censito al **Catasto fabbricati del Comune di Grosseto:**

[illegible]

Gli immobili sono censiti al Catasto terreni del Comune di Grosseto:

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Fus.	Usolo	Class.	Superficie	Dest.	Reddito		Tab. data an. di	Tab. data an. di	
1	15	101			0100	1	81	79		Foro 1.31	Foro 1.34	IRAZIONE ABITAZIONE del 24/03/1993 prot. 24. (agibilità temporanea) G. 10863/78 del 27/09/1978 (per la costruzione di un capannone in loc. Braccagni, zona artigianale)	
2	15	102			0100	1	81	66		Foro 1.31	Foro 1.37	IRAZIONE ABITAZIONE del 24/03/1993 prot. 24. (agibilità temporanea) G. 10863/78 del 27/09/1978 (per la costruzione di un capannone in loc. Braccagni, zona artigianale)	Ampliamento
3	15	103			0100	1	81	66		Foro 1.31	Foro 1.37	IRAZIONE ABITAZIONE del 24/03/1993 prot. 24. (agibilità temporanea) G. 10863/78 del 27/09/1978 (per la costruzione di un capannone in loc. Braccagni, zona artigianale)	Vine coltura

1	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
1	0100				1						Foro 1.31	
2	0100				1						Foro 1.37	

In fase di sopralluogo si è rilevata la **conformità planimetrica** degli immobili.

RISPOSTA AL 5° QUESITO:

UTILIZZAZIONE PREVISTA NELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE

Il Comune di Grosseto attualmente è dotato sia di Piano Strutturale che di Regolamento Urbanistico. Gli immobili risultano classificati nell'Utoe di BRACCAGNI, tessuto consolidato classe 6 (vedi allegato 5C). In relazione alla classificazione urbanistica si rimanda all'allegato 5C e al Certificato di Destinazione urbanistica in fase di rilascio per i terreni – N.B. la Cartografia allegata alla Pianificazione Urbanistica prevede un vincolo sui terreni ricompresi nel lotto 2 – (vedi allegato 5C).

RISPOSTA AL 6° QUESITO:

CONFORMITÀ AGLI ATTI CONCESSORI

1) CASEIFICIO: (foglio 15 – p.lla 89 – sub.1 e 2)

L'immobile e le relative pertinenze sono stati realizzati secondo i seguenti titoli edilizi:

- CONCESSIONE EDILIZIA N. 468 P.E. 10863 del 27/09/1978 (per la costruzione di un capannone in loc. Braccagni, zona artigianale);
- CONCESSIONE EDILIZIA N. 316 P.E. 10863 del 08/08/1979; (modifiche all'edificio ad uso caseificio in Braccagni, zona artigianale)
- PERMESSO DI ABITABILITÀ E D'USO del 24/03/1993 P.E. 10863 prot. 24. (agibilità temporanea)
- P.E. 1993/1559 – SPOSTAMENTO DI CANCELLI D'INGRESSO ALLA PROPRIETÀ
- C.E. SANATORIA PRATICA N. 95/4653 - n. 108 del 01/02/1996. (ampliamento e tettoie)
- DIA N. 01/2291 del 07/09/2001 (spostamento di cancello di accesso alla proprietà)

Da una comparazione con lo stato di fatto l'edificio del caseificio presenta alcune difformità, relative a:

- Modifiche interne – diversa distribuzione degli spazi interni, conformi allo strumento urbanistico, fatta eccezione del ripostiglio avente controsoffittatura minore di altezza ml 2,40;



- Modifiche prospettiche nei vani porta e finestre;
- Ampliamento per realizzazione di locale tecnico.

Dette opere sono sanabili con un permesso di costruire in sanatoria il cui costo complessivo tra oneri, sanzioni e spese tecniche è pari ad euro 5.000,00 oltre all'onere della demolizione del controsoffitto pari ad euro 1.000,00.

FABBRICATO A) - (edificato nella corte del foglio 15 – p.lla 89 – sub.1 e 2)

Da una comparazione tra l'ortofoto del 1954 (allegato 5B) con lo stato di fatto l'edificio destinato a locale di deposito, denominato nella descrizione "a)", risulta che lo stesso era presente prima del 28/12/1954, data nella quale è stato approvato il primo strumento urbanistico che ha regolato l'abitato di Braccagni. In relazione a quanto sopra esposto i due locali di deposito risultano regolari. (vedi allegato 5B)

FABBRICATO B) - (edificato nella corte del foglio 15 – p.lla 89 – sub.1 e 2)

Gli immobili sono stati realizzati secondo i seguenti titoli edilizi:

- P.E. 98/2791 – AUTORIZZAZIONE A SANATORIA N. 286 DEL 14/05/1999 (realizzazione di tettoia)
- D.I.A. 2003/256 – (posa in opera di tettoia aperta)

Da una comparazione tra lo stato di fatto delle tettoie destinate a ricovero posti auto, denominato nella descrizione "b)", risultano parzialmente regolari in quanto la tettoia regolarizzata con P.E. 98/2791 – AUTORIZZAZIONE A SANATORIA N. 286 DEL 14/05/1999 (realizzazione di tettoia), risulta ml 5,28 più corta dello stato autorizzato.

Detta difformità è sanabile con un'attestazione di conformità in sanatoria il cui costo complessivo tra oneri, sanzioni e spese tecniche è pari ad euro 3.000,00. (vedi allegato 6A)

FABBRICATO C) - (edificato nella corte del foglio 15 – p.lla 89 – sub.1 e 2)

Da una comparazione tra l'ortofoto del 1954 (allegato 5B) con lo stato di fatto il manufatto destinato a tettoia, denominato nella descrizione "C)", risulta che lo stesso non era presente prima del 28/12/1954, data nella quale è stato approvato il primo strumento urbanistico che ha regolato l'abitato di Braccagni. Il manufatto non risulta sanabile in quanto non è strutturalmente conforme alla normativa vigente. Lo smontato e smaltimento comporterà un onere complessivo pari ad euro 2.500,00.

In relazione a quanto sopra esposto la tettoia risulta non regolare. (vedi allegato 5B)

FABBRICATO D) - (edificato nella corte del foglio 15 – p.lla 89 – sub.1 e 2)

Da una comparazione tra l'ortofoto del 1954 (allegato 5B) con lo stato di fatto il manufatto destinato a

[Firma manoscritta]



porcilaia, denominato nella descrizione "d)", risulta che lo stesso non era presente prima del 28/12/1954, data nella quale è stato approvato il primo strumento urbanistico che ha regolato l'abitato di Braccagni.

Il manufatto non risulta sanabile in quanto non è strutturalmente conforme alla normativa vigente.

Lo smontaggio e smaltimento comporterà un onere presunto pari ad euro 2.500,00.

In relazione a quanto sopra esposto la porcilaia risulta non regolare. (vedi allegato 5B)

2) CENTRALE TERMICA E LOCALE DI DEPOSITO: (foglio 15 – p.la 110 – sub.14)

L'immobile è stato realizzati secondo il seguenti titoli edilizi:

- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 6 del 13/01/1998 P. N. 86/6782-3 (*costruzione centrale termica*)

Da una comparazione tra lo stato di fatto della centrale termica e locale deposito, e il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 6 del 13/01/1998 P. N. 86/6782-3 (*costruzione centrale termica*), risultano delle difformità interne costituite dalla chiusura di una porta interna tra i due locali e l'apertura di una porta di collegamento con il magazzino adiacente censito con subalterno 15 della particella 110 (ricompreso nella procedura). (vedi allegato 6A)

Detta difformità risulta sanabile con un'attestazione di conformità in sanatoria il cui costo complessivo tra oneri, sanzioni e spese tecniche è pari ad euro 3.000,00.

3) MAGAZZINO: (foglio 15 – p.la 110 – sub.15)

Da una comparazione tra l'ortofoto del 1954 con lo stato di fatto della porzione di edificio destinata a magazzino e la planimetria catastale in atti, risulta difficile accertare se lo stesso sia stato presente prima del 28/12/1954, data nella quale è stato approvato il primo strumento urbanistico che ha regolato l'abitato di Braccagni. La ricerca ha inoltre interessato l'archivio dell'Agenzia del territorio al fine di accertare la consistenza dei fabbricati pervenuti con i due atti di compravendita rep. 40009 e 41285.

La ricerca presso l'archivio non ha portato al reperimento di alcuna planimetria originaria dell'epoca in relazione alla proprietà interessata.

In data 02/07/1965 con prot. 5336, l'Ufficio Tecnico Erariale di Grosseto, con modello 44, censì al foglio 15, p.la 110, sub. 1-3-4 partita 2793, gli immobili senza rappresentazione planimetrica (vedi allegato 1A).

In relazione a quanto sopra esposto i due locali destinati a magazzino non possono essere considerati in modo certo legittimi.

La sanatoria degli stessi risulta fattibile con destinazione autorimessa o come magazzino con controsoffitto strutturale (h. ml 2,40), con un permesso di costruire in sanatoria il cui costo complessivo tra



oneri, sanzioni e spese tecniche è pari ad euro 10.000,00. (vedi allegato 6A)

Vedi estratto del R.U. ART. 74 PARTE II

Le addizioni volumetriche di cui trattasi sono da intendersi aggiuntive all'incremento volumetrico una tantum di cui alla precedente lett. d) fermo restando quanto indicato alla precedente lett. f).

5. fatto salvo quanto prescritto all'art. 70, comma 4 bis e nelle aree di pertinenza degli edifici e/o complessi edilizi ricadenti nei tessuti di cui al presente articolo sono altresì consentiti, i seguenti interventi:

- a. interventi urbanistico-edilizi su legittimi edifici secondari aventi funzione accessoria e di servizio nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 86;
- b. realizzazione di edifici secondari di pertinenza fuori terra (ripostigli esterni, locali di servizio, volumi tecnici, piccoli volumi per attività di giardinaggio, etc.), anche in aggiunta alle consistenze legittime esistenti, a condizione che i nuovi manufatti abbiano una altezza utile interna non superiore a ml 2,40 misurata nel punto più alto, e siano privi dei requisiti igienico-sanitari per la permanenza continuativa di persone. I volumi tecnici e gli edifici secondari di pertinenza fuori terra, con altezza questi ultimi utile interna non superiore a ml 1,80, misurata nel punto più alto, non rientrano nel conteggio della sul. Per gli edifici secondari di cui alla presente lettera non è consentita la realizzazione di intercapedini sotto la copertura;
- c. realizzazione di cantine sotto la proiezione dell'edificio principale di riferimento e di volumi tecnici interrati nel lotto di pertinenza dell'edificio principale di riferimento;
- d. realizzazione di autorimesse pertinenziali di cui all'art. 40;
- e. sistemazioni a verde, parcheggi pertinenziali a raso, pavimentazioni, cancelli, recinzioni, arredi fissi in genere.

6. Gli interventi di cui sopra sono attuati con criteri e tecniche costruttive che garantiscono un corretto inserimento nel contesto di riferimento e contribuiscono alla riqualificazione estetico-funzionale delle aree pertinenziali interessate, anche ai fini della valorizzazione dello spazio pubblico. Per gli interventi di cui alla lett. c) e d) del

Si segnala inoltre che il locale deposito costituente porzione del foglio 15 – p.lla 110 – sub.14 è stato fuso al magazzino tramite l'apertura di un vano porta interno e la chiusura del vano porta che collegava il deposito alla centrale termica adiacente.

RISPOSTA AL 7° QUESITO:

POSSIBILITÀ DI VENDITA IN UNO O PIÙ LOTTI

I beni pignorati sono quattro (caseificio, centrale termica/deposito, magazzino e terreni), non legati da vincolo di pertinenzialità. Vista l'eventuale necessità di sanare il magazzino e la servitù di passo che di fatto grava sulla corte in favore delle pertinenze, si ritiene di dividere i beni pignorati in due lotti di vendita:

Lotto 1:fabbricati;

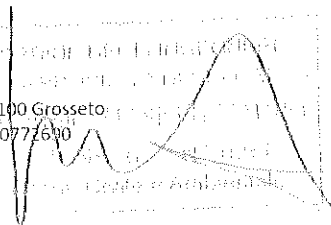
Lotto 2; terreni. (vedi allegato 1A e 1B).

RISPOSTA AL 8° QUESITO:

DIVISIBILITÀ DEL LOTTO E SUA FORMAZIONE

I beni pignorati potranno essere venduti in due lotti come specificato in risposta al 7° QUESITO.

In relazione alla divisibilità del caseificio, in funzione della quota pignorata (1/2 della proprietà), lo scrivente



ritiene che lo stesso sia divisibile tramite un progetto di frazionamento immobiliare, con impiego di opere murarie ed impiantistiche. L'onere della divisione risulta rilevante in relazione alla procedura.

RISPOSTA AL 9° QUESITO:

DISPONIBILITÀ DEL BENE

I beni di proprietà dei sig.r per la quota di ½ ciascuno risultano occupati
dalla proprietà. (vedi allegato 9B).

In relazione alla sussistenza di contratti di locazione è stata inoltrata in data 20/03/2019 un'istanza all'Agenzia delle Entrate di Grosseto. In data 11/04/2019, L'Ufficio Territoriale di Grosseto ha attestato che "a nome d nato a Grosseto il C F. I , come dante causa, esistono i seguenti contratti di locazione:

- un contratto di locazione non finanziaria di fabbricato registrato a Grosseto il 19/01/1990 al n. 206 serie 3 del quale non possiamo sapere se è stato prorogato;
- un contratto di locazione non finanziaria di costruzione commerciale registrato a Grosseto il 20/01/1998 al n. 505 serie 3, del quale non possiamo sapere se è stato prorogato;
- un contratto di locazione non finanziaria di costruzione commerciale registrato a Grosseto il 22/01/2001 al n. 400 serie 3 risolto in data 31/12/2009.

Tali contratti, aventi per oggetto alcuni degli immobili della procedura si allegano in copia."

(vedi allegato 9A)

RISPOSTA AL 10° QUESITO:

PROVVEDIMENTO ASSEGNAZIONE DELLA CASA CONIUGALE

Non esistono provvedimenti trascritti in tal senso.

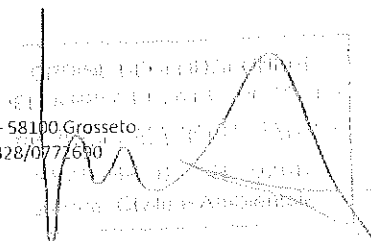
RISPOSTA AL 11° QUESITO:

VERIFICA DI SUSSISTENZA VINCOLI, ONERI E DIRITTI

Non risultano presenti alcun vincolo, oneri e diritti, fatta eccezione di quelli indicati in risposta al 1°, 2° e 5° QUESITO. Preme segnalare che la corte del caseificio ha accesso carrabile da altre unità catastali non ricompresa nella presente procedura (p.la 492 del foglio 15 e dal sub. 19 della particella 110).

La corte del capannone è inoltre interessata da un accesso carrabile a servizio del sub. 10 delle particella 110 (corte comune dell'edificio contiguo non ricompreso nella presente procedura). (vedi allegato 7A)

I terreni ricompresi nel lotto 2 sono interessati da una previsione di opera pubblica (Aree per gli spazi pubblici attrezzati – vedi allegato 5C)



Gli immobili non insistono in un condominio.

RISPOSTA AL 12° QUESITO:

CRITERIO DI STIMA

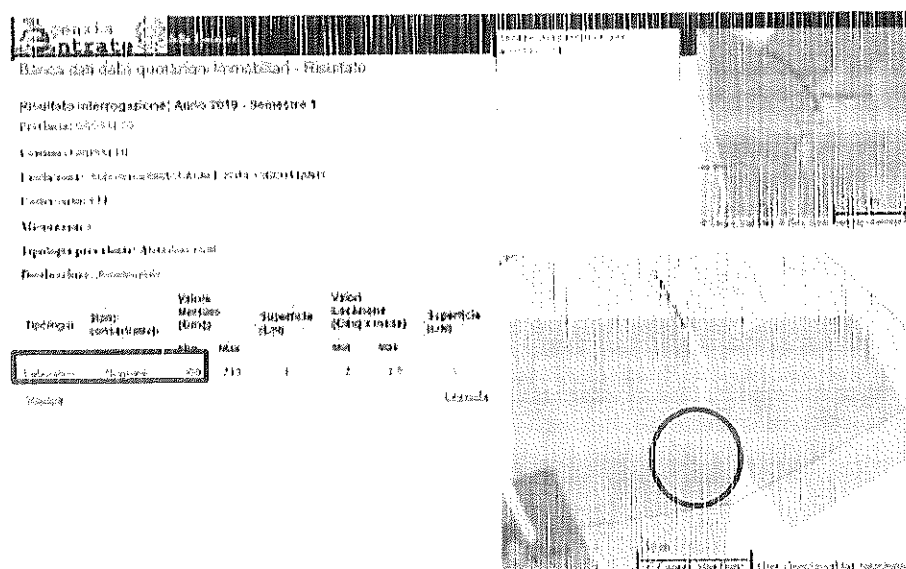
Sono state individuate nel corso della perizia tutte le variabili che vanno a determinare il più probabile valore di mercato, ovvero: l'ubicazione, le caratteristiche della zona, i servizi e la situazione del mercato corrente.

Si fa notare che le contrattazioni immobiliari risentono di una congiuntura sfavorevole, ma che nonostante ciò si ritiene che i beni possano incontrare un numero sufficiente di ordinari compratori.

Pertanto, in applicazione del metodo comparativo, si può riferire che attualmente, immobili con caratteristiche analoghe, presentano i seguenti valori di stima.

VALORE DI STIMA

Da una ricerca di mercato effettuata nella zona, su immobili con caratteristiche costruttive, distributive e destinazioni simili nell'abitato di Braccagni, sub zona Braccagni e zone circostanti, sono emersi i seguenti valori medi comprensivi dei proporzionali diritti sui beni comuni (vano scala, ecc):



Nel caso degli immobili interessati dalla procedura, visto lo stato di conservazione, lo scrivente ritiene che debba essere applicato il valore minimo indicato in tabella per "laboratori", stato di conservativo normale pari a €/mq 500,00.

In relazione al pignoramento della quota di $\frac{1}{2}$ di proprietà, lo scrivente ritiene di dover deprezzare il valore unitario stimato €/mq lordo 500,00, di una percentuale pari al 20%, generando così un valore unitario deprezzato, espresso al mq/lordo, pari a €/mq 400,00 (caseificio).

In relazione alle superfici accessorie il valore unitario deprezzato da applicare sarà pari a:

tettoie: €/mq 100,00

corte/terreno: €/mq 20,00

deposito/magazzino/centrale termica: €/mq 350,00

LOTTO UNO

(CASEIFICIO SUB. 1 e 2 DELLA PARTICELLA 89 – CENTALE TERMICA SUB. 14 DELLA PARTICELLA 110 e
MAGAZZINO SUB. 15 DELLA PARTICELLA 110):

DESTINAZIONE	SUPERFICIE (MQ/LORDO)	VALORE UNITARIO (€/MQ LORDO)	VALORE COMPLESSIVO
CASEIFICIO	532,92	€ 400,00	€ 213 168,00
TETTOIE	152,02	€ 100,00	€ 15 202,00
TETTOIE - RIC. AUTO	49,11	€ 100,00	€ 4 911,00
DEPOSITO	34,4	€ 350,00	€ 12 040,00
CORTE	955,55	€ 20,00	€ 19 111,00
CENTRALE TERMICA	36	€ 350,00	€ 12 600,00
MAGAZZINO	65	€ 350,00	€ 22 750,00
SOMMA VALORI PARZIALI			€ 299 782,00
DETRAZIONI DI CUI AL PUNTO 6°			-€ 27 000,00
VALORE IMMOBILI AL NETTO DELLE DETRAZIONI di cui al punto 6°			€ 272 782,00
VALORE QUOTA PIGNORATA IN PROCEDURA (1/2) LOTTO 1			€ 136 391,00

In relazione a quanto sopradescritto, il valore medio del caseificio, comprensivo degli accessori (centrale termica e magazzino), stimato a corpo e non a misura, comprensivo di ogni pertinenza esclusiva, al netto delle detrazioni di cui al presente punto, è pari a:

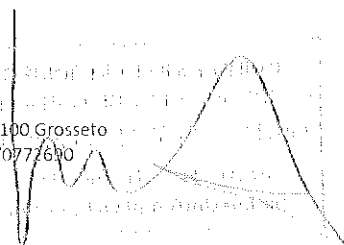
€. 136.391,00 arrotondato in C.T. € . 136.000,00 (€uro CENTOTRENTASEIMILA/00).

LOTTO DUE:

TERRENI: (foglio 15 – p.lle 593, 596 e 597)

I terreni in oggetto risultano dei piccolo appezzamenti ricompresi nel territorio urbanizzato in adiacenza al caseificio.

Lo scrivente ritiene di poter equiparare, sia per caratteristiche intrinseche (ridotte dimensioni) che per caratteristiche estrinseche (vicinanza con fabbricati urbani), i terreni alla corte di pertinenza del caseificio




sopradescritto, assumendo così il valore unitario di €/mq lordo 20,00.

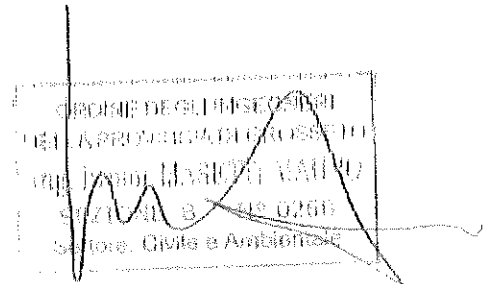
DESTINAZIONE	SUPERFICIE (MQ/LORDO)	VALORE UNITARIO (€/MQ LORDO)	VALORE COMPLESSIVO
TERRENO	91,00	€ 20,00	€ 1.820,00
	VALORE QUOTA PIGNORATA IN PROCEDURA (1/2) LOTTO 2		€ 910,00

In relazione a quanto sopradescritto, il valore medio dei terreni, stimato a corpo e non a misura, è pari a:
€ 910,00 arrotondato in C.T. € 1.000,00 (Euro MILLE/00).

In adempimento all'incarico ricevuto, ringrazia per la fiducia accordata e con l'occasione porgo Cordiali
Saluti.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Ing. Sez. B Mauro Masetti



Alla presente relazione si allega:

- Allegato lettera P – atto di pignoramento.
- Allegato lettera 1A – Mappa, visure, planimetrie e MOD 55 M .
- Allegato lettera 1B – Atti di provenienza rep. 40009 e 41285
- Allegato 5B – Inquadramento.
- Allegato 5C – estratto mappa e RU.
- Allegato 6A – rappresentazione difformità e planimetria immobili non censiti.
- Allegato 7A – Documentazione fotografica.
- Allegato 8 – Documentazione edilizia.
- Allegato 9A – Istanza Attestazione Agenzia delle Entrate.
- Allegato 9B– Verbale di primo accesso.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Ing. Sez. B Mauro Masetti

