

ISTANZA N. 303
20/07/2026

Descrizione: Vendita mediante procedura competitiva posto auto
di Piazzola sul Brenta

Procedura: Silver Immobiliare S.r.l. in liquidazione
62/2014 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Alessandra Pasqualetto

Curatore: Dott. Fabio Incastrini



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

SEZIONE FALLIMENTARE

ISTANZA N. 303

Fallimento: SILVER IMMOBILIARE SRL in liquidazione, con sede legale in Padova (PD), via Fistomba n. 11, Codice Fiscale 03778750285, n. REA PD-336916 (n. 62N/2014 del 07.03.2014)

Giudice Delegato: Dott.ssa Alessandra Pasqualetto

Curatore: dott. Fabio Incastrini

Oggetto: istanza per la vendita mediante procedura competitiva del posto auto di Piazzola Sul Brenta

**** ** ***

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Fabio Incastrini, Curatore del fallimento in epigrafe,

premessi che

- il fallimento è proprietario di un posto auto sito a Piazzola Sul Brenta (PD), via Dalmazia;
- il suddetto immobile è stato oggetto di perizia di stima da parte del perito della procedura arch. Mauro Bassini, depositata in data 13.06.2019 e integrata in data 30.06.2025, identificati e censiti come di seguito:

LOTTO UNICO

N.C.E.U. COMUNE di PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) Foglio 31

|particella 1784|Sub 10|Cat. C/6|Cl. 1|Cons. 13 Mq.| Rendita Euro 26,18

Valore di stima pari ad Euro 2.000,00;

considerato che



- l'ultimo esperimento di vendita, effettuato in data 14.04.2026, è andato deserto;
- è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto cauzionata al prezzo di Euro 1.500,00;

considerato inoltre che

- nel Programma di Liquidazione ex art. 104-ter L.F., approvato in data 25.02.2015, è stata prevista la vendita dei beni immobili appresi all'attivo del fallimento mediante procedure competitive, da effettuarsi previa autorizzazione e secondo le modalità indicate dal Giudice Delegato;
- attesa l'offerta irrevocabile ricevuta, lo scrivente intende quindi effettuare un ulteriore esperimento di vendita, al prezzo base d'asta di Euro 1.500,00, a mezzo procedura competitiva presso il proprio studio sito in Selvazzano Dentro (PD), via Sarmeola n. 14, secondo le modalità dell'avviso di vendita allegato alla presente istanza (all.1);
- verrà effettuata adeguata pubblicità con richiamo dei dati analitici, disponibili a richiesta, sui siti internet www.tribunale.padova.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it, www.immobiliare.it, www.idealista.it;
- verrà, inoltre, effettuata la pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche per la quale lo scrivente intende avvalersi dell'ausilio di Astalegale.net Spa, con sede in Piazza Risorgimento 1, VI Strada Carate Brianza (MB);

tutto ciò premesso e considerato,

chiede

che la S.V. Ill.ma, in ossequio al Programma di Liquidazione ex art. 104-ter L.F. e all'art. 107 L.F., voglia autorizzare il sottoscritto Curatore alla vendita mediante



procedura competitiva del lotto indicato e descritto in premessa, da effettuarsi presso il proprio Studio sito in Selvazzano Dentro (PD), via Sarameola n. 14, secondo le modalità dell'avviso di vendita allegato alla presente istanza, nonché ad avvalersi di Astalegale.net Spa, con sede in Piazza Risorgimento 1, VI Strada Carate Brianza (MB), per effettuare la pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Con osservanza.

Padova, 20.07.2026

Il Curatore

(Dott. Fabio Incastrini)

All.: c.s.



Il Giudice Delegato,

vista l'istanza n. 286 che precede, _____ il Curatore del fallimento Silver Immobiliare Srl in liquidazione n. 62N/2014 ad effettuare la vendita dell'immobile sito a Piazzola Sul Brenta (PD) Via Dalmazia, a mezzo procedura competitiva da effettuarsi presso lo Studio del Curatore sito in Selvazzano Dentro (PD), via Sarameola n. 14, secondo le modalità dell'avviso di vendita allegato alla presente istanza, nonché ad avvalersi di Astalegale.net Spa, con sede in Piazza Risorgimento 1, VI Strada Carate Brianza (MB), per effettuare la pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Padova,

Il Giudice Delegato

(Dott.ssa Alessandra Pasqualettio)

