
Tribunale di Belluno

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

[REDACTED]

contro:

[REDACTED]

N° Gen. Rep. **08/2025**

ESTRATTO MAPPA





Comune (BL) ALPAGO B
Foglio: 13
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartella: 324.000 x 378.000 in Poligrafo pratica 1214891/2025
23-MAR-2025 12:19:19

Tribunale di Belluno

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

[REDACTED]

contro:

[REDACTED]

N° Gen. Rep. 08/2025

PLANIMETRIA CATASTALE, VISURA



MODULARIO
F. r. g. rend. 497

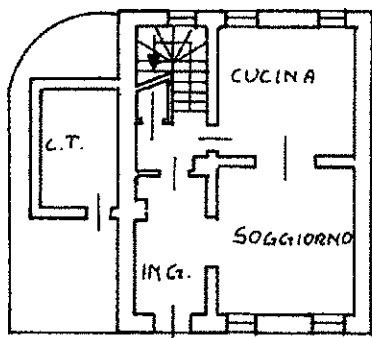


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

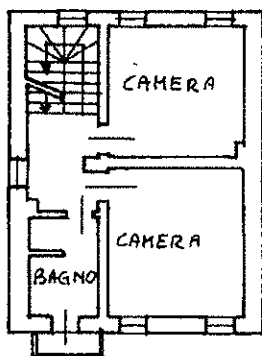
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pieve d'Alpago via G. De Felip civ. _____



PIANO TERRA

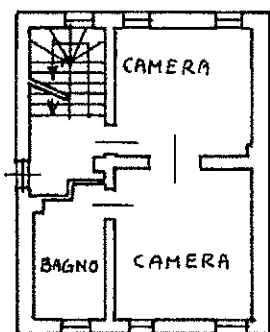
h. 2.50 ml

* CON DIRITTO ALLA
Corte 667 e 668 del
Foglio 13 (ex 176)



PIANO PRIMO

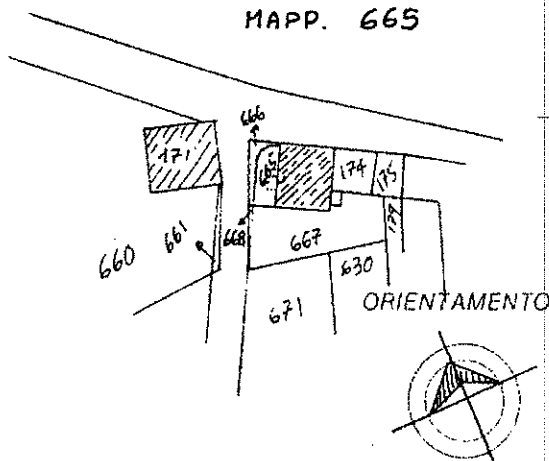
h. 2.50 ml



PIANO SECONDO

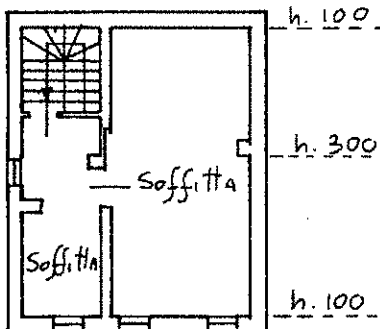
h. 2.50 ml

ESTRATTO DI MAPPA
1:1000 FG 13
MAPP. 665



SCALA DI 1:200

PIANO TERZO



h. 1.00

h. 3.00

h. 1.00

Ultima planimetria id. n. C

Denuncia di variazione ☒
Data presentazione: 20/07/1995 - Data: 23/05/2025

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4

Identificativi catastali

n. 665 SUB.

Compilata dall' **INGEGNERE**

(Titolo, cognome e nome)

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



RISERVATO ALL'UFFICIO

02/2553/85

20 LUG 1995

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2025 - Comune di ALPAGO (M375B) - < Foglio 13 - Particella 665 - Subalterno
Firmato **DEBIBI PASQUALE DIAMANTENEGARDE** NADIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA SERIAL: 186098268711859

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2025

Dati della richiesta	Comune di ALPAGO (Codice:M375B)
Catasto Fabbricati	Sezione PIEVE D'ALPAGO (Provincia di BELLUNO) Foglio: 13 Particella: 665

INTERSTATE

[illegible]

Unità immobiliare dal 18/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		13	665				A/3	1	8,5 vani	Totale: 206 m² Totale: escluse aree scoperte**; 204 m²	Euro 272,17	VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 18/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Pieve D' Alipago G638; trasferito al comune di Alipago sezione Pieve D' Alipago M375B. (n. 35/2016)
Indirizzo					VIA GIULIO DE FELIP Piano F.1 - 2 - 3							
Notifica		Notifica n. 10396/1999				Partita			Mod.58		55	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M375 - Sezione B - Foglio 13 - Particella 665

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/2016

[illegible]

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).**

MODULARO
P. - in. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nueva Calisto Edificio Urbano)

Live
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(Н. ДЕКРЕТО-ЗАКОН 22 АПРЕЛЯ 1938, N. 552)

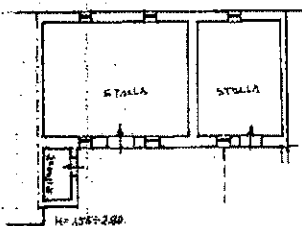
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

Via

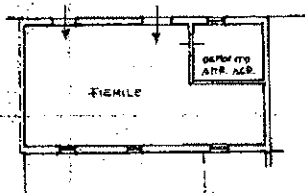
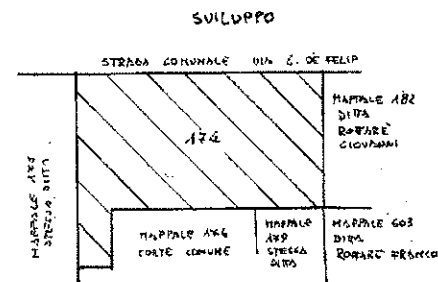
Диття САНДИ Марія М. А. РІВНО 27.9.1907 ррр. 1/3 - САНДИ Іоан. А. РІВНО 26.4.1914 ррр. 1/3 - САНДИ Е. М. ЗАВЕРТА

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BELLUNO N. 4 RIVE D'ALZANO IL 24-12-1915 PROPR. 1/3

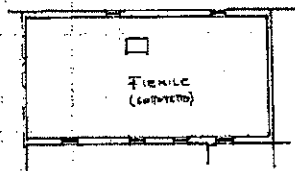
PARTICELLA 174 LOCALI DI DEPOSITO



PIANO
TERRA
 $H=2,35 \div 2,40$

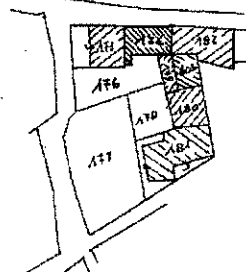


РІДНО
РЕКО
КЕМ. 2.10



PIANO
SECONDO
 $H_{max} = 0.80$
 $H_{min} = 5.00$

PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:1000
Foglio 13 SUB MAPPALE 174



ORIENTAMENTO



SCALE 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 13 MAR. 1966
 PROT. Nº C/1054/88

Tipo Máppale No 21
DEL 7-4-1988

13 174
CON DIAMETRO ALUS CORTE
N. 174 DEL EG 13.

Соприіа

Iscritto all'Albo dei periti ed e
della Provincia di BELLUNO
DATA 6 APRILE 1988

DATE 6 APRILE 1988

Ultima planimetria in atti

Dati della richiesta	Comune di ALPAGO (Codice:M375B)
Catasto Fabbricati	Sezione PIEVE D'ALPAGO (Provincia di BELLUNO) Foglio: 13 Particella: 174

INTERSTATI

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Unità immobiliare dal 18/03/2016

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	174				C/2	1	101 m ²	Totale: 177 m ²	Euro 44,86
Indirizzo			VIA GIULIO DE FELIP Piano PT - 1 - 2								
Notifica			Partita							Mod. 58	
										58	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M375 - Sezione B - Foglio 13 - Particella 174

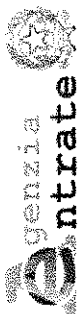
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/2016

DATI ANAGRAFICI		CODICE FI	
N.			
1			
2			(1) Proprieta 1/2
del 23/02/2016 in atti dal 18/03/2016 LEGGE REG. N 6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Pieve D'Alpago G638; trasferito al comune di Alpago sezione Pieve D'Alpago M375B (n. 35/2016)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2025

Data: 23/05/2025 Ora: 12.29.11

Fine

Visura n.: T223717 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MODULARIO
F. rig. rend. 497



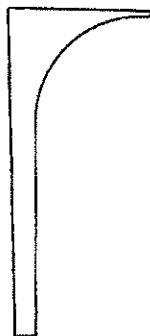
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

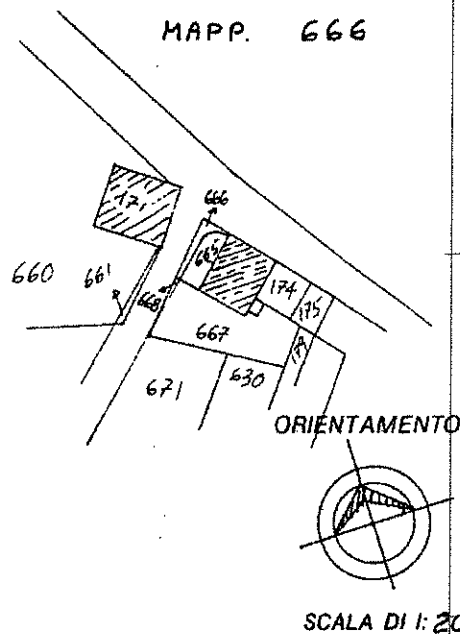
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pieve d'Alpago via G. de Felip civ.

Area Urbana di mq 10.00



ESTRATTO DI MAPPA
1:1000 FG. 13
MAPP. 666



CON DIRITTO ALLA
CORTE 667 e 668 (ex 176)
DEL FOGLIO 13

SCALA DI 1:2000

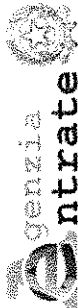
Dichiarazione di N.C. ☐
Ultima planimetria in atti ☒
Denuncia di variazione ☒
Data presentazione: 20/07/1995 - Data: 23/05/2025
Totale schede 13 di cui 13 catastali
F. 13
n. 666 sub.
della provincia di Belluno n. 514
data 13-07-95 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

3/2553/95
20 MAR 1995

Firmato dal Tecnico Catastrale in carica al 23/05/2025 - Comune di ALPAGO (M375B) - < Foglio 13 - Particella 666 - Subalterno >



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2025

Data: 23/05/2025 Ora: 12.30.46
Visura n.: T225088 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di ALPAGO (Codice:M375B)		
Catasto Terreni	Sezione PIEVE D'ALPAGO (Provincia di BELLUNO)		
	Foglio: 13 Particella: 668		

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 18/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	13	668		-	CORTE	00 05				
VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 18/03/2016 LEGGE REG. N 6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Pieve D' Alpago G638; trasferito al comune di Alpago sezione Pieve D' Alpago M375B (n. 32/2016)										
Notifica		Paritta			2					
Annotazioni		di immobile: COMUNE AI NUMERI 665, 666, 174, 175, 179 SUB 1 SUB 2 DEL FOGLIO 13								

Visura telematica



Tribunale di Belluno

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

[REDACTED]

contro:

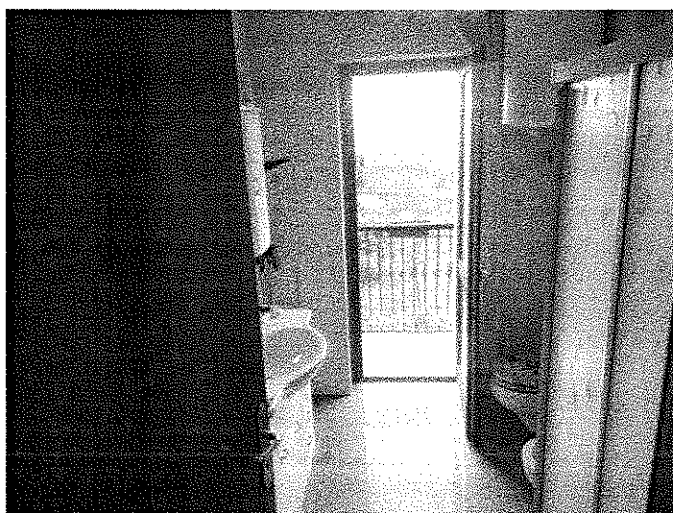
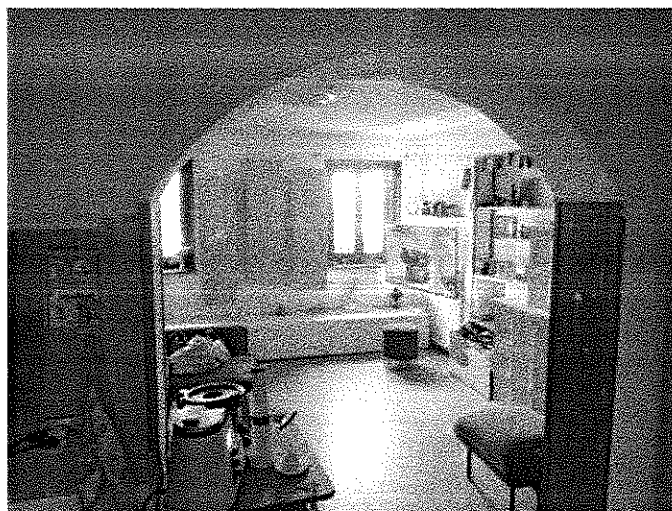
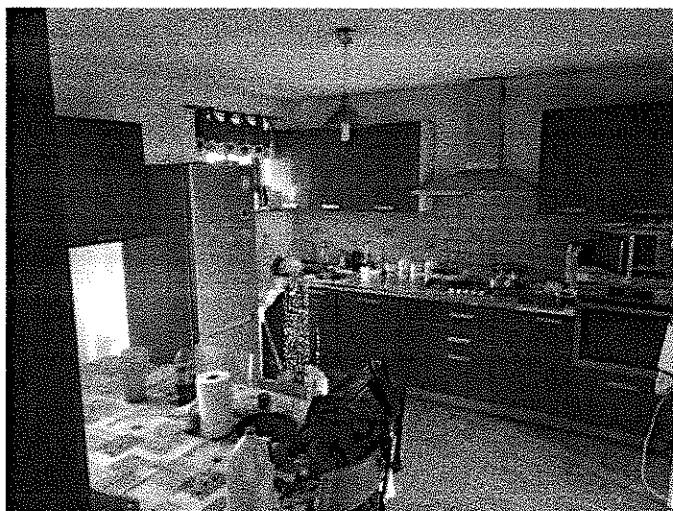
[REDACTED]

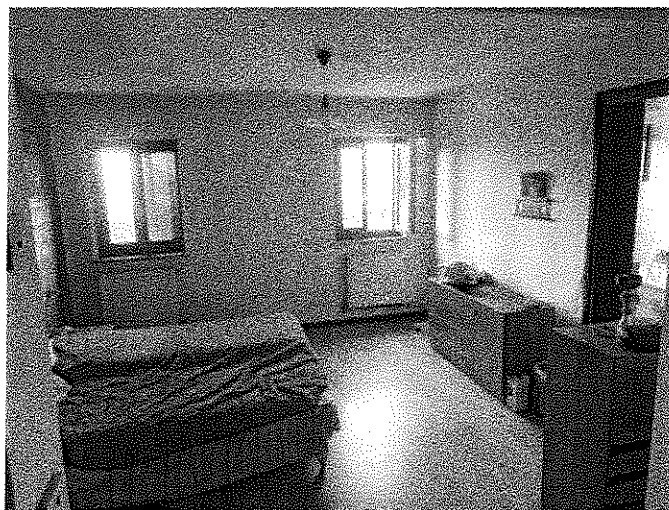
N° Gen. Rep. **08/2025**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

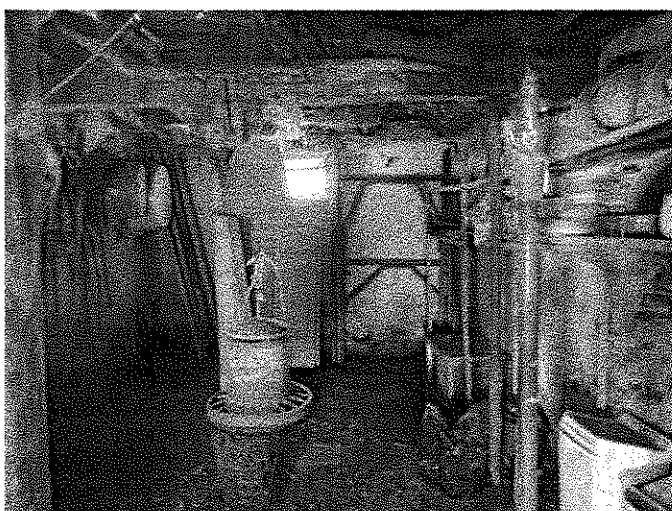
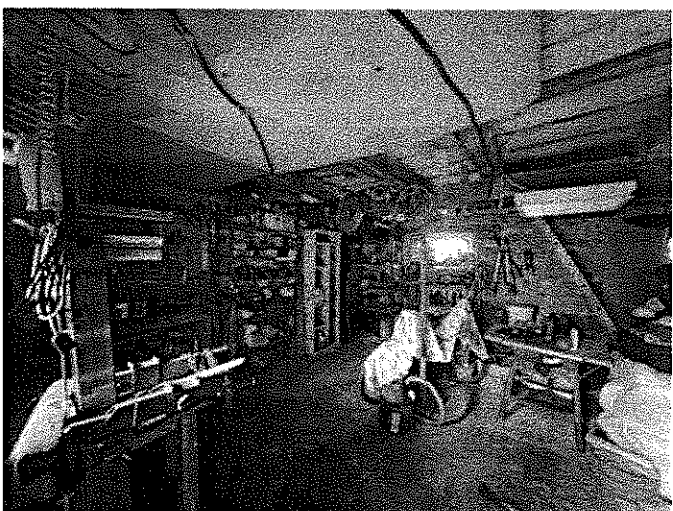
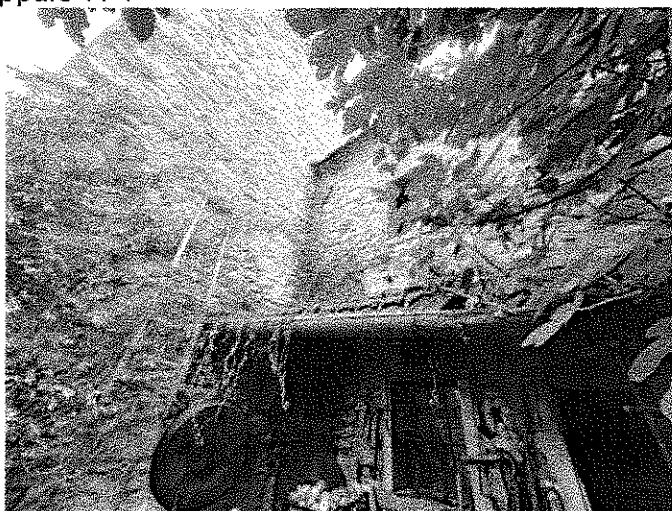


Rif: Mappale 665

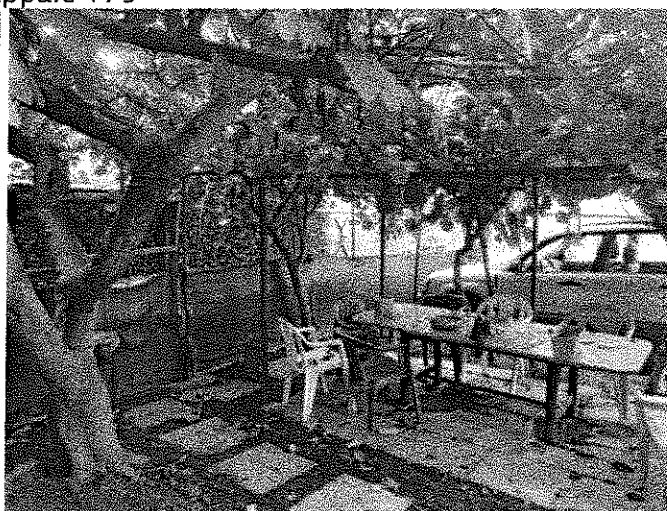
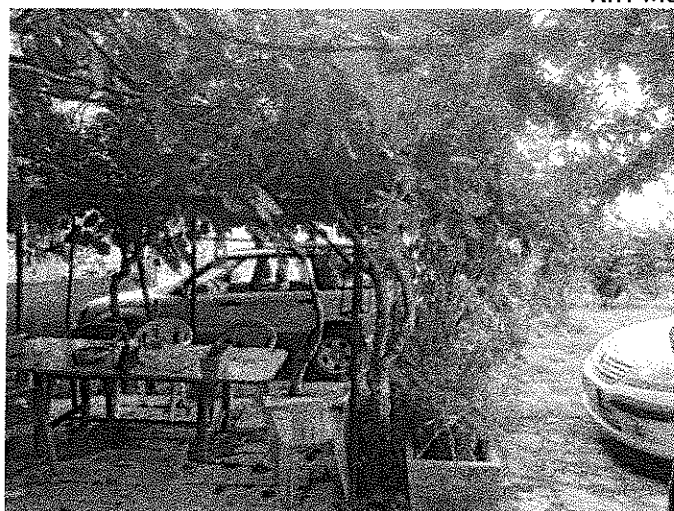




Rif: Mappale 174



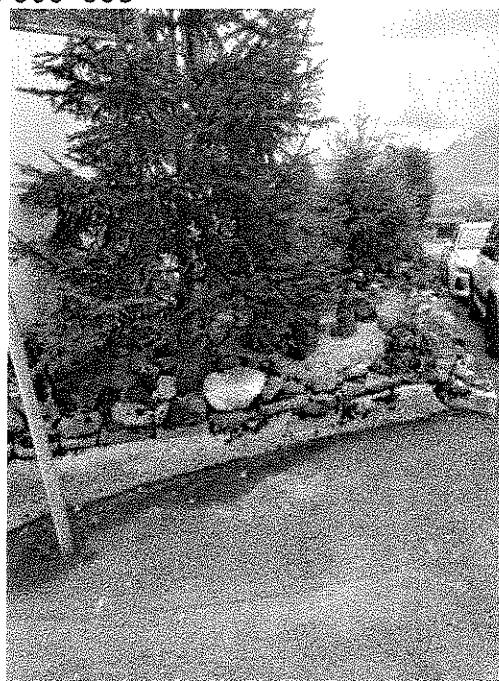
Rif: Mappale 179



Rif: Mappale 630



Rif: Mappale 666-668



Tribunale di Belluno

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

[REDACTED]

contro:

[REDACTED]

N° Gen. Rep. **08/2025**

PRATICHE EDILIZIE



[REDACTED]

37/54

[REDACTED]

[REDACTED]

M. 13

M. 173

Prot.n. 29/3/54

Addi 9.8.55

AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE

IL SINDACO

Vista la domanda prodotta dal Sig. [redacted]
[redacted] tendente ad ottenere l'autorizzazione a [redacted] un fabbricato [redacted]
[redacted] che insiste sul mappale n. 173
del foglio n. 12/4 con ubicazione in Torres

Visto il progetto debitamente approvato dall'Ufficio del Genio Civile di Belluno a sensi dell'art.41 del R.D. 22 Novembre 1937, n.2105;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edile-Sanitaria nella seduta del 12-2-1955 e relativo regolamento comunale

A U T O R I Z Z A

il Sig: [redacted] a costruire il predetto fabbricato [redacted] come da progetto ed alle seguenti condizioni:

- 1) Avvertire questo Ufficio tre giorni prima dell'inizio dei lavori e relativa ultimazione degli stessi;
- 2) Prevedere alle vigenti assicurazioni sociali per la manovalanza da impiegarsi per l'esecuzione dell'opera;

3) *Conservare la proprietà della strada comunale secondo le seguenti dimensioni: largh. mt. 6 (sic) a sud mt. 4,60 (quattro e sessanta)*

IL SINDACO

[Firma]



Comune di

ALLA COMMISSIONE EDILE DEL COMUNE DI

PIEVE D'ALPAGO

Oggetto: domanda di sopralluogo per completamento
di casa rurale di abitazione.=

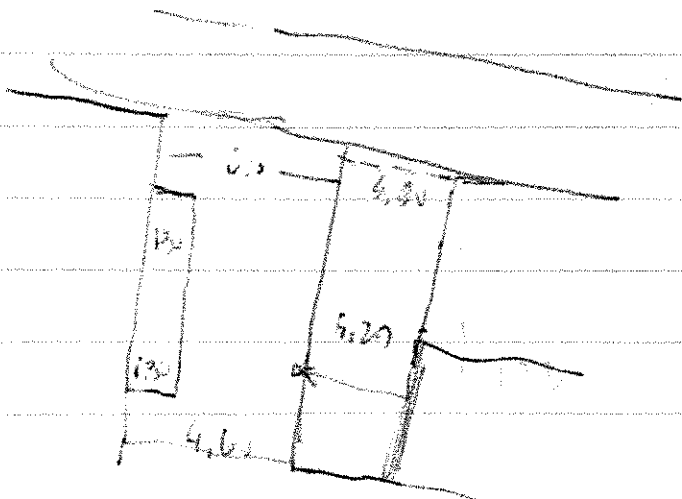
Il sottoscritto [redacted] fu [redacted] residente
in Torres, avendo intenzione di ultimare e completa-
re i lavori della propria casa di abitazione rurale
sita in Torres di Pieve D'Alpago, chiede a codesta
Spett.le Commissione il sopralluogo per gli accer-
tamenti del caso. Allega alla presente il progetto
redatto dal [redacted]

*Intenzione
casa in Torres*

Con Osservanza

Torres di Pieve D'Alpago, li

30 NOV. 1954



PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. DI VENEZIA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BELLUNO

N. 1011/80

All. _____

Belluno, li 2 DIC. 1954 195

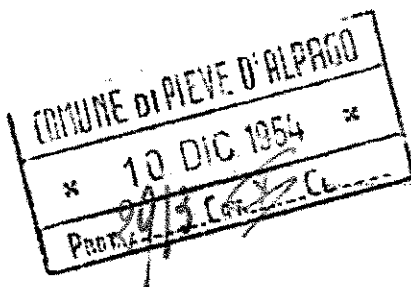
Al Sig. Sindaco del Comune di

Pieve d'Alpago

Per la consegna all'interessato e perchè ne vengano ricavati gli estremi, da annotare nell'apposito registro di cui all'art. 41 del Regio Decreto 22 novembre 1937, n. 2105, pregiomi trasmettere alla S.V. l'autorizzazione a costruire, nei soli riguardi antisismici, rilasciata da quest'Ufficio in favore della Ditta [REDACTED]

La presente autorizzazione è quindi subordinata a quella di codesto Comune, specie nei riguardi del regolamento edilizio.

Prego di consegnare alla Ditta anche gli allegati che dovranno essere tenuti in cantiere.



L'INGEGNERE CAPO

[Signature]

COPIA

PROVINCIA DI BELLUNO COMUNE DI PIEVE D'ALPAGO

RELAZIONE TECNICA ALLE OPERE DI COMPLETAMENTO

AL FABBRICATO RURALE SITO IN TORRES DI PIEVE

D'ALPAGO AL MAPPALE N° DEL FOGLIO 13 E DI

PROPRIETA' DELLA DITTA

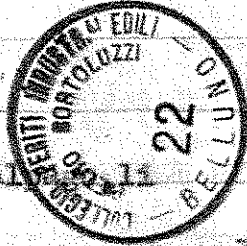
Il Signor

possiede al mappale n° 14 del foglio 13, una casa rurale di abitazione non ultimata e mancanti di vari manufatti onde essere abitabile. Lo stesso ha incaricato lo scrivente di redigere il progetto per i lavori di ultimazione i quali constano in: costruzione dei soffitti, costruzione delle scale, serramenti tutti nuovi, pavimenti in legno del piano primo e sottotetto, pavimento in battuto di cemento del piano terra, intonaci interni ed esterni. =

I rimanenti lavori non sono stati già eseguiti ed il fabbricato presenta le forme e caratteristiche che risultano dall'unito progetto.

Il richiedente Sandi chiede a codesto ON; le Ufficio la autorizzazione onde portare a termine i predetti lavori in conformità ai disposti

della legge 22 Novembre 1937 n° 2105. =



Il Tecnico

Pieve D'Alfieri

30 NOV. 1954

L'INGEGNERE CAPO

Approvato in base all'art. 41 del
Decreto Legge 25-4-1938 convertito nella
legge 28-4-1938

Belluno, 11

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BELLUNO

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BELLUNO

Al N. 1117

Approvato in base all'art. 41 del
Decreto Legge 25-4-1938 convertito nella
legge 28-4-1938



DIC. 1954

L'INGEGNERE CAPO

PROVINCIA DI BELLUNO

COMUNE DI PIEVE D'ALPAGO

OPERE DI MIGLIORAMENTO FONDARIO DIPENDENTI DALLA LEGGE
IN FAVORE DEI TERRITORI MONTANI.=LEGGE 25 LUGLIO 1952
N° 991 ART. 3 .=-

P R O G E T T O

DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE DI CASA RURALE
SITA IN COMUNE DI PIEVE D'ALPAGO FRAZIONE DI TORRES
DI PROPRIETA' DELLA DITTA:

UFFICIO DEL CENSO CIVILE DI BELLUNO

Al N. *1117*

Approvato in base all'art. 41 del
Decreto 11-10-57, n. 2105 convertito nella
legge 25-4-58, n. 210.



L'INGEGNERE CAPO

Pieve D'Alpago, li

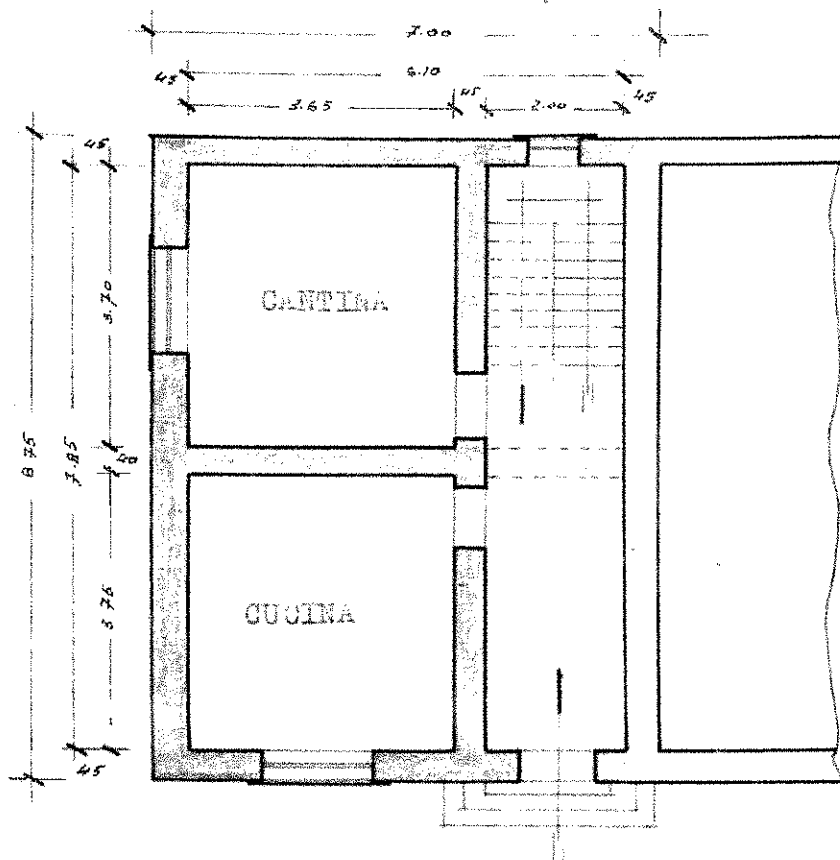
30 NOV. 1954

Il Progettista

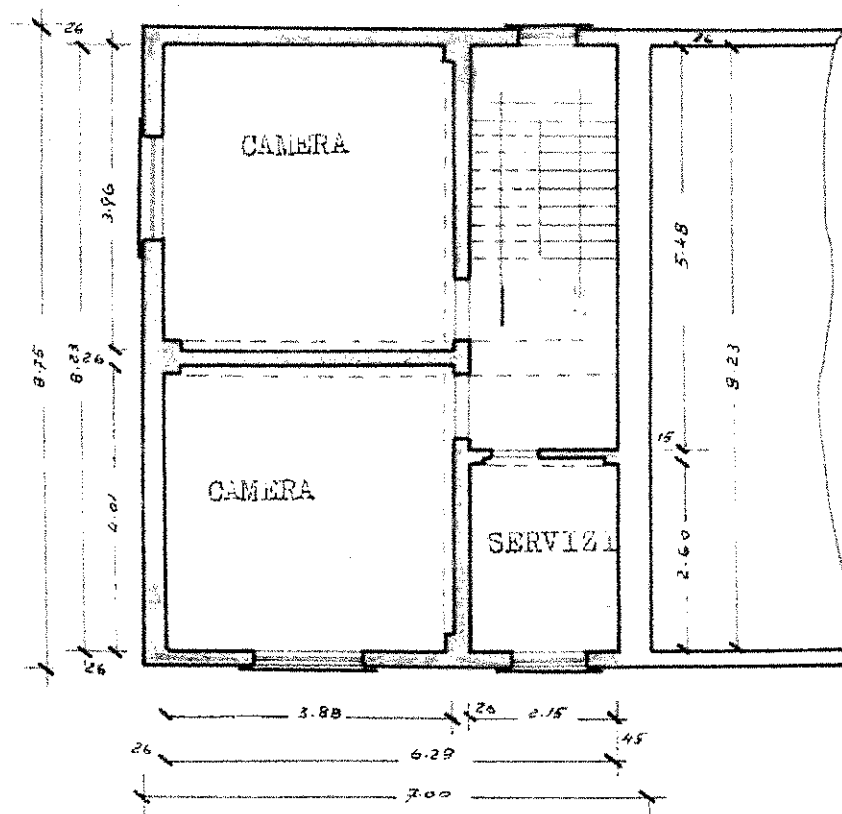
De Biasi Tiziano



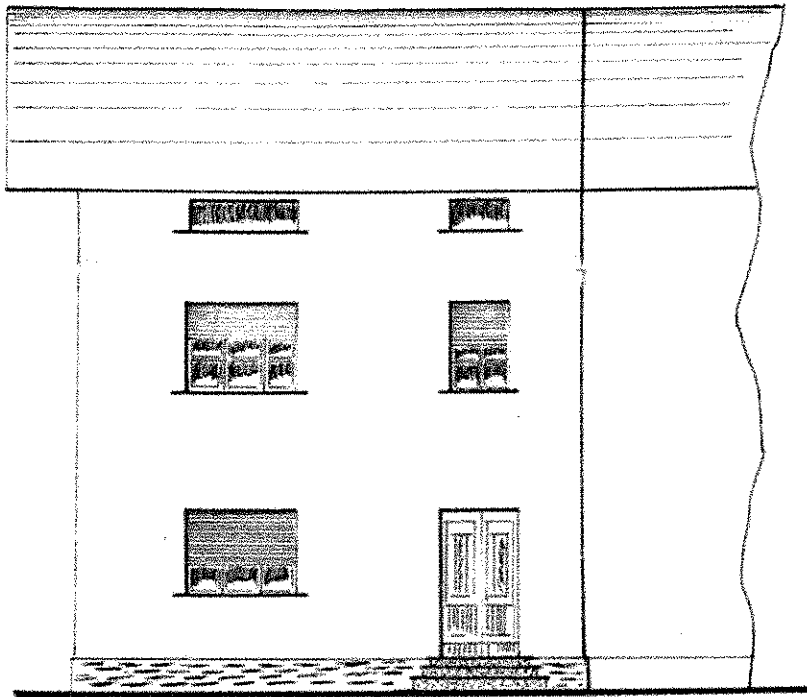
PIANTA DEL PIANO TERRA



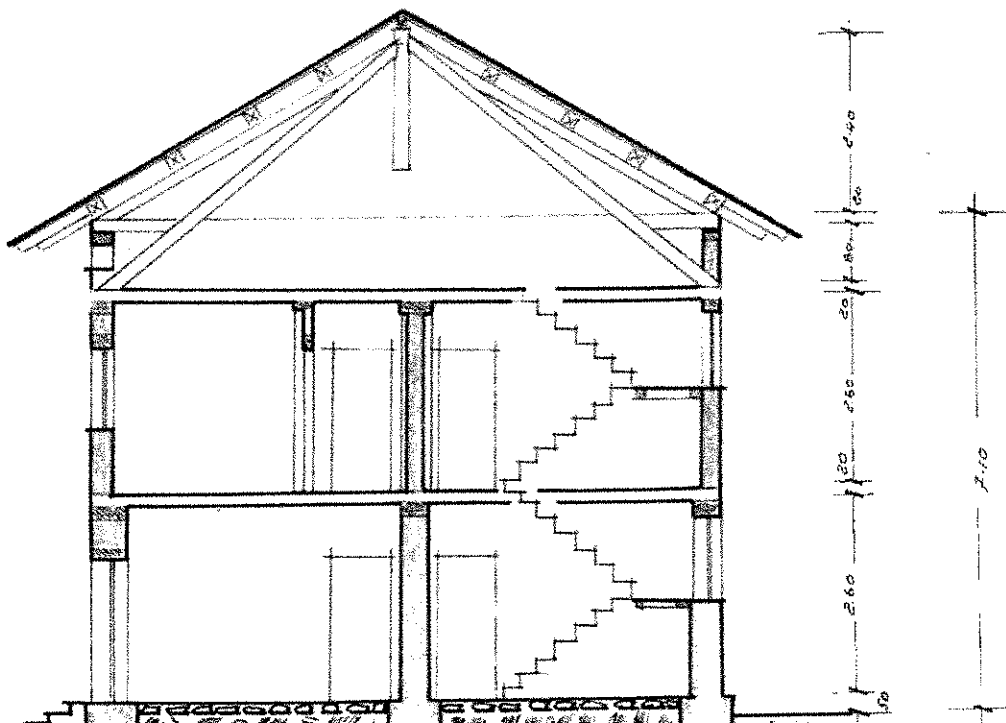
PIANTA DEL PIANO PRIMO E SECONDO



PROSPETTO



SEZIONE

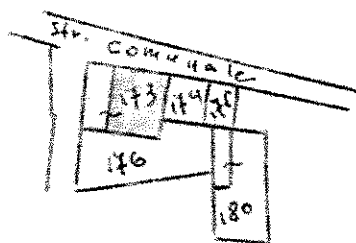


COMUNE DI PIEVE D'ALPAGO

ESTRATTO AUTENTICO DI MAPPA DEL FOGLIO 13

SVILUPPO A MAPPALE N° 173

PLANIMETRIA



Scala 1/1000



N° 82-84



COMUNE DI PIEVE D'ALPAGO

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N. _____ / ANNO _____

DITTA: _____ C.F. Propr. _____

_____ C.F. Proge _____

LOCALITA': TORRES Fg. 13 Mapp. 113

OGGETTO: _____

Domanda presentata il 2 OTT. 1984 Prot. n. 2963

C. E. del: 12 OTT. 1984 parere NESSUN DOPE DE

C. E. del: _____ parere _____

NO. F. 111/100MM/101/2 - B1



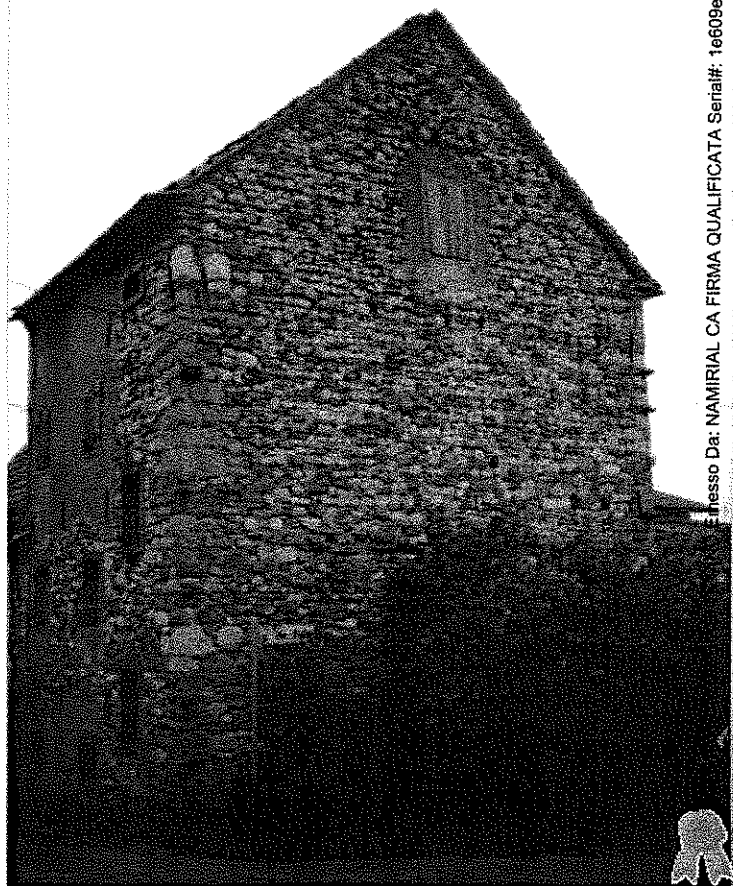
UFFICIO TECNICO

NO-82-84

Oggetto: Sostituzione delle tegole per la casa di civile abitazione
posta in Torres alFG. 13 Mappale 173
Ditta [REDACTED]

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



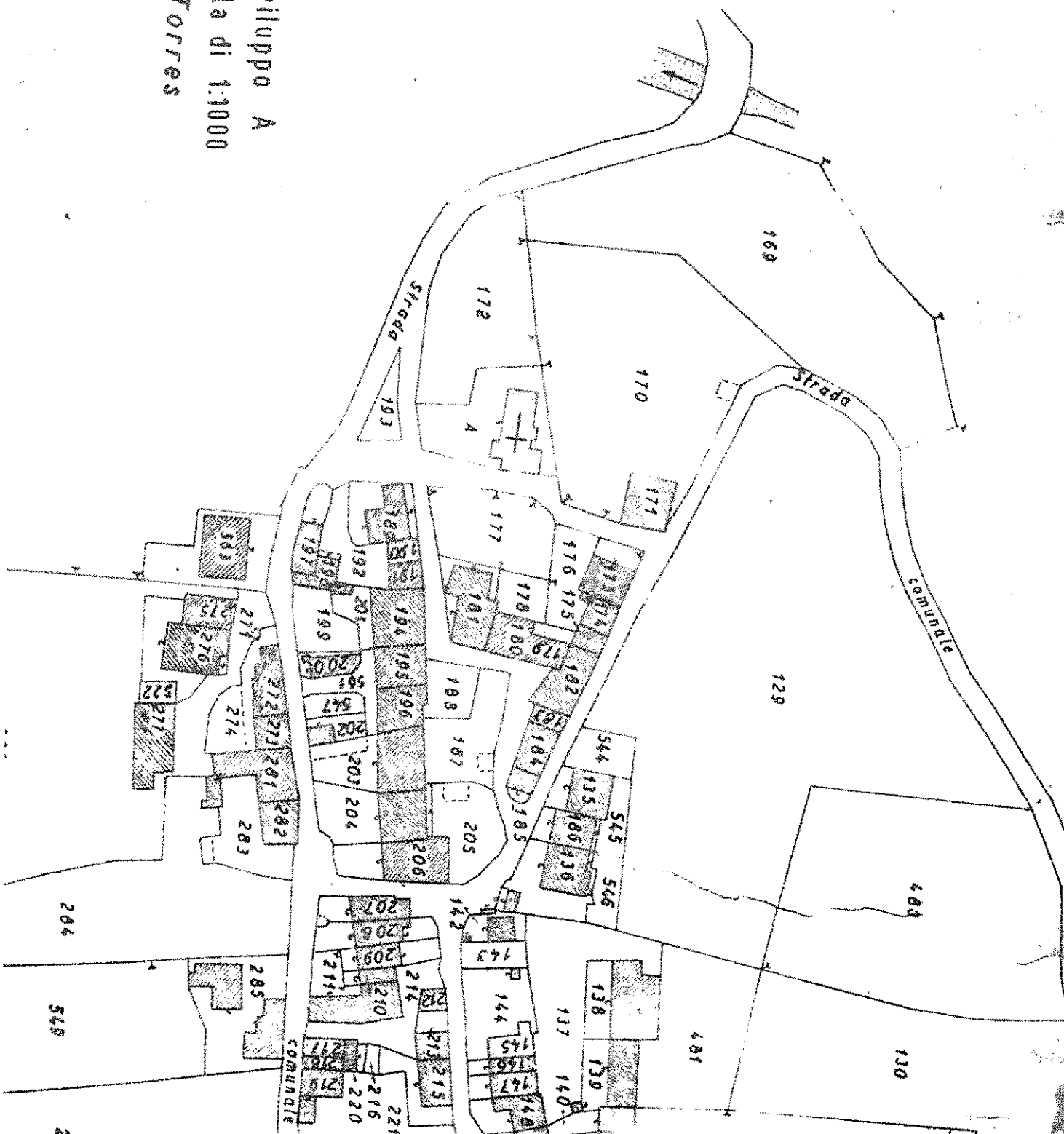


Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 1e609e2ceb7f1e59



X=+

Sviluppo A
Scala di 1:1000
Torres



COMUNE DI REVE D'ALPAGO

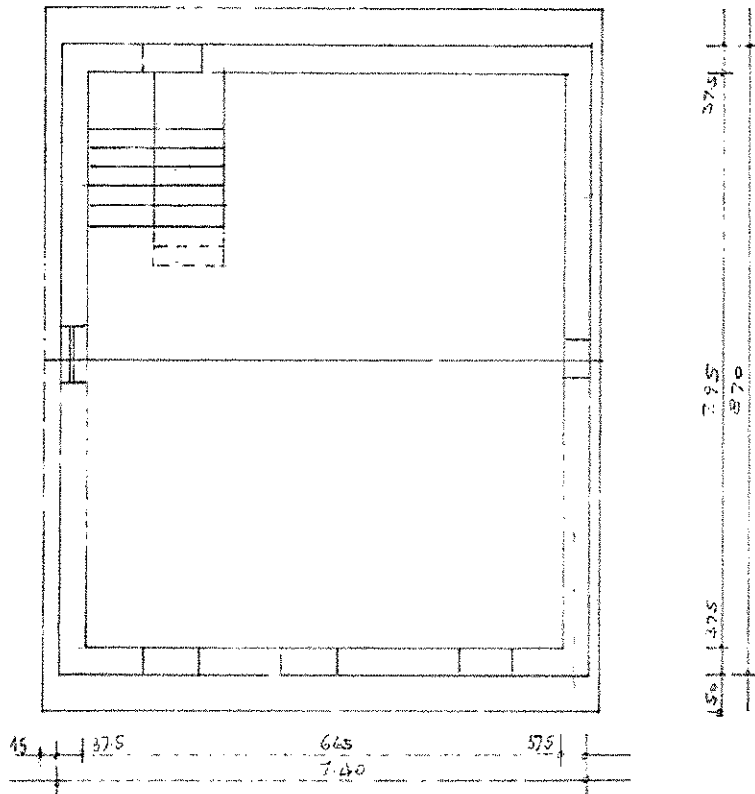
N° 82 - 84

RILEVAMENTO DEL SOTTO

TETTO DELLA CASA DI

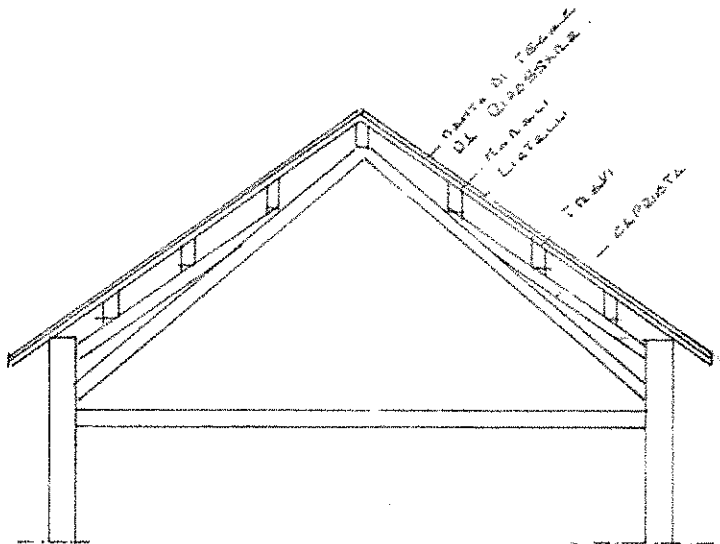
[REDACTED]

IM TORNES

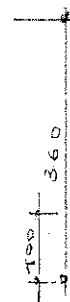


PIANTA

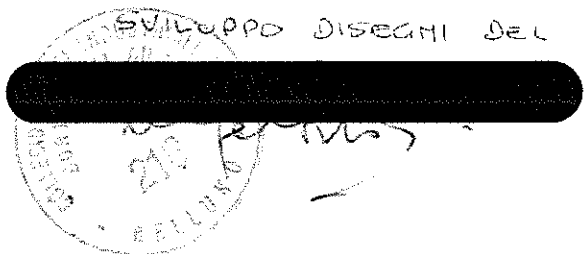
SCALA 1:100



SEZIONE



REVE D'ALPAGO 104. '84



56/93



56/93

COMUNE DI PIEVE D'ALPAGO

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N.

/ ANNO

DITTA:

C.F. Propr.

C.F. Proget.

LOCALITA':

Fg.

Mapp.

OGGETTO:

Recinzione

Domanda presentata il

Prot. n.

C. E. del:

parere

C. E. del:

parere

467

Pratica Edilizia n° _____
Esaminata dalla Commissione Edilizia in
data 26/06/93 arg. n° 1177
Allegata alla Commissione - Autorizzazione
Edilizia n° 467 del 1.1 GIU. 1993
IL SINDACO



UFFICIO TECNICO - BL

56/93

Pieve d'Alpago, 11-03-93



Al Sig. SINDACO

del Comune di PIEVE D'ALPAGO

Il sottoscritto

residente in Pieve d'Alpago in via P. Fabbris proprietario dell' area ad uso giardino interessata mapp.li 626-630 (ex 177/b e 177/a) fg.13.

CHIEDE

l'autorizzazione alla realizzazione di una recinzione in legno, su muro di cinta in c.a. esistente, in conformità all'art. 46 del Regolamento Edilizio e art. 73 delle Norme del Piano Regolatore Generale.

Si allega in triplice copia:

- planimetria catastale scala 1:2000
- estratto P.R.G. vigente
- estratto catastale scala 1:1000
- planimetria scala 1:500 con andamento planimetrico della recinzione
- sezione e prospetto tipo della recinzione in scala 1:20
- sezione quotata in scala 1:100 dello spazio sul quale la recinzione prospetta
- indicazione dei materiali impiegati e documentazione fotografica con punti di ripresa esterni all'area da recintare

COMMISSIONE EDILIZIA

del 19/04/93

parere n° 56/93

Favore

1177

11 GIU. 1993
VISTO: IL SINDACO



Distinti Saluti

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]





COMUNE DI PIEVE D'ALPAGO
PROVINCIA DI BELLUNO

Sig. SINDACO

Regolamento Edilizio art. 25 - 1° Comma

Ditta [REDACTED]

prat. edilizia 56/93

intervento Recintione - m. 117 F. 13. -

Con esclusione di ogni riferimento in merito alle competenze professio-
nali;

esame - referto:

Con riferimento alle Sov. 82 del P.A.B. approvato con
d.p.r. n. 4483 del 27/04/80, l'opera che mi richiama di
recintione è in gran parte pervenuta a compimento. -
Ritengo, d'altronde, per lo meno, un atto di rinuncia
al possesso nel caso di esproprio/acquisizione
per la realizzazione delle opere. -

[Handwritten signature]



Pratica Edilizia n° **56/93**
Esaminato dalla Commissione Edilizia in
data **10 APR 1993** arg. n° **1177**
Allegato alla Concessione - Autorizzazione
Edilizia n° **447** del **11 GIU 1993**



IL SINDACO
Roffare Bruno

COMUNE DI: **Pieve d'Alpago**

PROVINCIA DI: **Belluno**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE SU
MURO DI CINTA GIA'ESISTENTE Fg. 13 mapp.li 626-630**

DITTA: Sig. [REDACTED]

IL PROGETTISTA
geom.
Alessandro Vardanega

STUDIO TECNICO

geom. Alessandro Vardanega

Via Mier n. 210

32100 Belluno

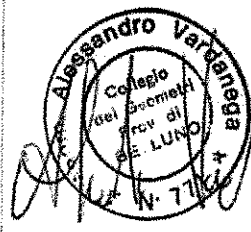
Cod. F. VRD LSN 64R16 A757W

P.IVA 00730300258

TAVOLA

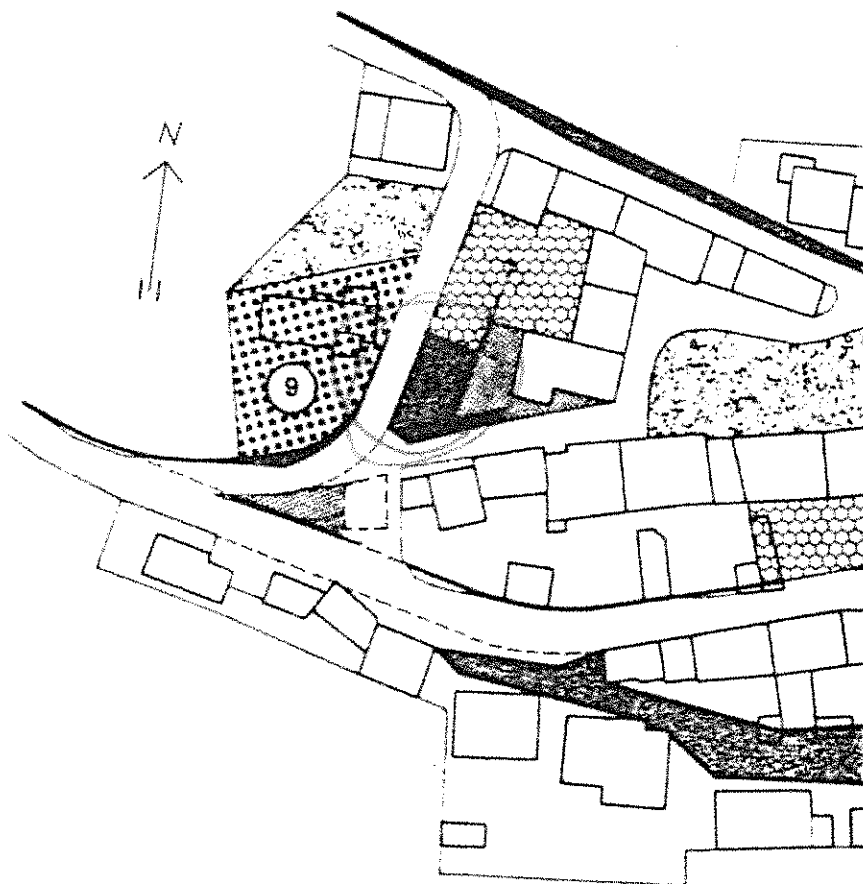
1

**PLANIMETRIA - ESTRATTO DI MAPPA
PIANTA E PARTICOLARI**

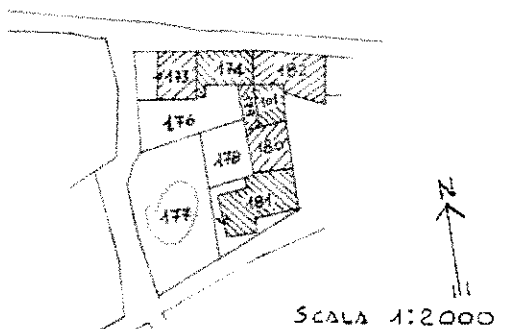


Data: 15.03.1993

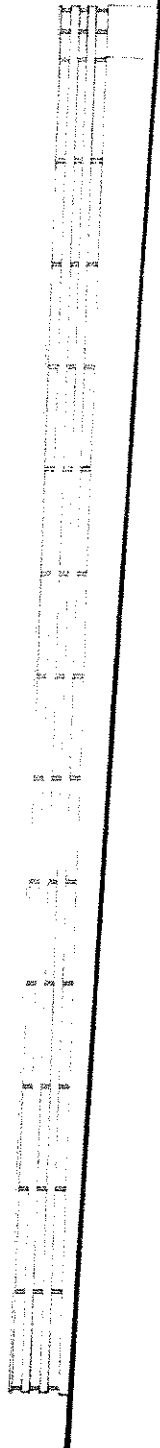
ESTRATTO P.R.G. VIGENTE SCALA 1:1000



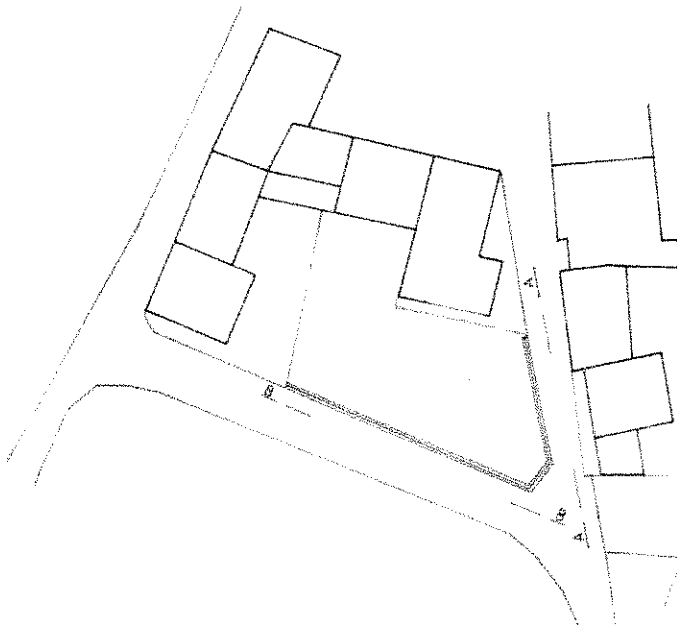
PLANIMETRIA CATASTALE
FOGLIO 13 Sv. A



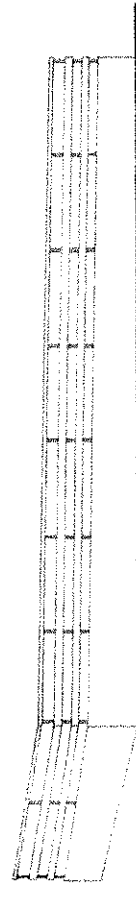
VISTA B-B 1:400



PLANIMETRIA 1:500

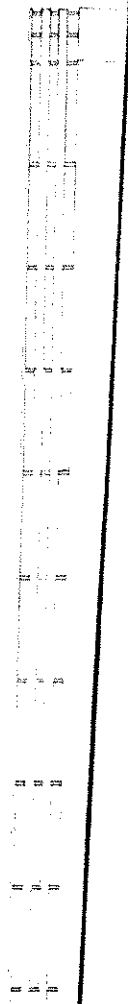


VISTA A-A 1:400

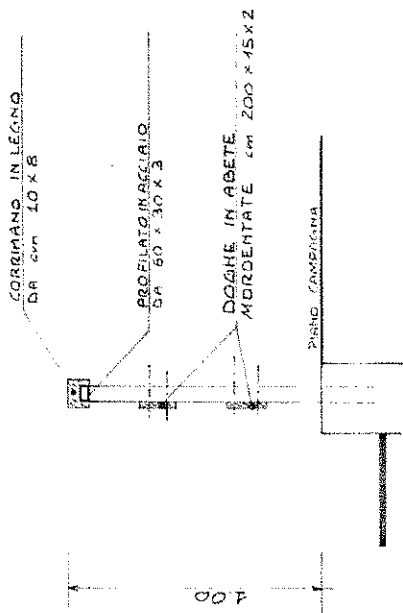


45 48 45 48 8

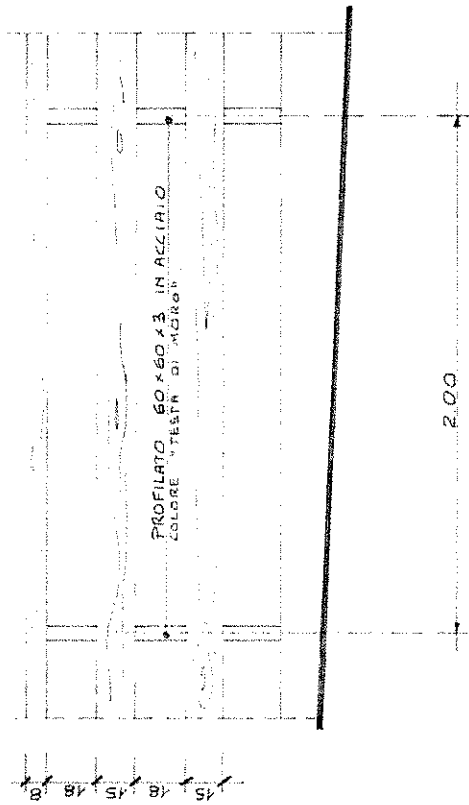
VISTA B-B 1:100



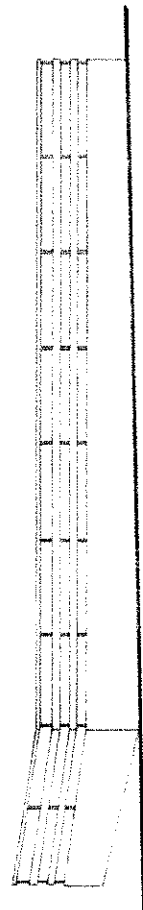
SEZIONE TIPO 1:20



PROSPETTO TIPO 1:20



VISTA A-A 1:100



Pratica Edilizia n° 56/93
Esaminato dalla Commissione Edilizia
data 19 APR. 1993 arg. n° 477
Allegato all' 11 - Autorizzazione
Edilizia n° 447 del 11 GIU. 1993

IL SINDACO Raffaele Bruno



VISTA DA SUD

1405



VISTA DA NORD





COMUNE DI PIEVE D'ALPAGO - Belluno

Prot. N. 1405/93 Prat. ed. N. 56/93 Il, 11.06.1993

Autorizzazione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica e/o edilizia.

Autorizzazione

N. 447 del 11.06.93

IL SINDACO

vista la domanda presentata da

residente in Pieve d'Alpago

Via P. Fabris

N. presentata in data 16.03.1992 intesa ad ottenere

l'autorizzazione di eseguire: recinzione di pertinenza fabbricato di civile abitazione -

Sez.

Fg. 13

Mappale N. 626 - 630

visto il parere N. 1177 Commissione Edilizia del 19.04.1993 ;

viste le vigenti disposizioni di legge e del R.E.;

preso atto dei pareri, nulla osta e autorizzazioni:

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11

della L. 28 gennaio 1977. N. 10 nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione,

b) contributo ragguagliato al costo della costruzione,

Accertato che ai sensi degli artt. 9 e 17 della legge 30.04.76,
N. 373 e del relativo regolamento di esecuzione D.P.R. 28.06.77,
N. 1052, è stato depositato il progetto di isolamento termico;

Preso atto che la Ditta SASOT SORIANO Josè Luis -

Ha dichiarato di avere titolo alla Autorizzazione

A U T O R I Z Z A

l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate e richieste
e secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di
e documentazione fotografica
N. 1 elaborati redatti da l geom. VARDANEGA Alessandro CF.

VRD LSN 64R16 A757W -

e che debitamente visti fanno parte integrante della presente
autorizzazione.

Sotto la direzione del

Ai sensi dell'art. 78 della L.R. 27.06.85, n°. 61 i lavori do-
vranno essere iniziati entro mesi 12 (dodici) dalla data di
notifica di rilascio della presente, ed ultimati, con richie-
sta del certificato di abitabilità o agibilità entro me-



si 12^(dodici) dalla data di inizio dei lavori.

La presente autorizzazione è rilasciata salvi i diritti di terzi, è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

Il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia di inizio, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza della presente autorizzazione.

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:

- Prima dell'inizio dei lavori venga comunicato il nominativo del Direttore gli stessi -

La presente autorizzazione è trasferibile ai successori o aventi causa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza dell'autorizzazione in contrasto con le previsioni stesse; salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine previsto di tre anni dalla data di inizio (6° comma,



art. 78 L.R. N. 61/1985).

L'autorizzato, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo I° della legge 28.02.1985, N. 47 e nel Titolo V° Capo III° della legge R. 27.06.1985, N. 61 della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alla presente autorizzazione ed alle modalità esecutive sopra indicate.

Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 6 legge 47/1985).

Il, 11.06.1993

IL SINDACO

- Roffare Bruno -

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nell'autorizzazione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia dell'autorizzazione stessa e degli allegati sopra citati.

Il, 11.06.1993

L'AUTORIZZATO



COMUNE DI PIEVE D'ALPAGO

PROVINCIA DI BELLUNO

C.F. E P. IVA N. 00206340259

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che il presente Avviso è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune per la durata di giorni 15 (quindici) dal 18-06-1993 al 03-07-1993

Pieve d'Alpago, 11 Giugno 1993

Prot. n° 1405/P3

Prat. Ed. 56/93



Pieve d'Alpago, 05-07-1993

IL MESSO COMUNALE

De Biasi

AVVISO DI RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

in conformità a quanto disposto dall'art. 10 della L. s. 6 Agosto 1967, dall'art. 79 della L. r. 27 Giugno 1985, n° 61 e dall'art. 12 del Regolamento Edilizio approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n° 4483 del 27 Luglio 1990,

DA NOTIZIA

che in data 11 Giugno 1993

residente in Pieve d'Alpago via P. Fabbris

n°

Autorizzazione edilizia n° 447

per recinzione di pertinenza fabbricato di civile abitazione

sull'area distinta al N.C.T. Foglio 13 mappali 626 - 630

AVVERTE

che chiunque può prendere visione della stessa (previa domanda scritta al sig. Sindaco con le modalità previste sul bollo), dei relativi atti di progetto, dell'istanza del richiedente, dell'eventuale certificato di cui al punto 6) del quarto comma dell'art. 79 della L.r. 61/85, della normativa vigente per la zona e per gli immobili interessati e può eventualmente presentare ricorso non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione, al Presidente della Provincia per vizi di legittimità. L'affissione non fa decorrere i termini per l'impugnativa giurisdizionale.-

MS



IL SINDACO
(Roffare Brino)

del 18-6-93
del 3-7-93



COMUNE DI PIEVE D'ALPAGO

PROVINCIA DI BELLUNO

C.F. E P. IVA N. 00206340259

prot. 1405/p3

prat. ed. 56/93

via P. Fabris
Pieve d'Alpago

Oggetto: RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

Si comunica che in data 11 Giugno 1993 è stata rilasciata la Autorizzazione Edilizia n° 447
per l'esecuzione dei lavori di recinzione pertinenza di civile abitazione mapp. 626 - 630 fog. 13

che potrà essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico nei giorni di apertura al pubblico (lunedì - martedì - giovedì - venerdì - dalle ore 8.00 alle ore 11.00 , sabato se lavorativo dalle ore 9.00 alle ore 12.00), entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente a pena di decadenza , - 8 art. 79 ultimo comma , Legge reg. 27 Giugno 1985 , n° 61) .-

Si richiede :

n° 2 marche da bollo da lire 15.000

n° " " " " " "

Versamento di lire 10.000 quali diritti di Segreteria

Pieve d'Alpago , 11 Giugno 1993

MS



IL SINDACO
Raffaele Bruno

Il sottoscritto comune dichiara di aver notificato

il presente atto al sig. [redacted]

nel luogo Pieve d'Alpago via P. Fabris

consegnandone un esemplare nelle mani del sig. [redacted]

PIEVE D'ALPAGO

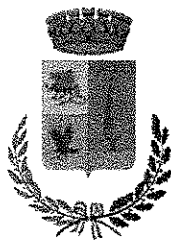
li. 28-08-1993

il ricevente

Raffaele Bruno



IL RICEVUTARIO COMUNALE
Raffaele Bruno



COMUNE DI ALPAGO

Provincia di Belluno

Alpago, 18 luglio 2025

*Gent.le Per. Ind. De Biasi Tiziano
trasmesso a mezzo SUAP*

OGGETTO: Richiesta visione atti e rilascio copia documentazione amministrativa fabbricato catastalmente censito alla Sez. B, Fg. 13, mapp. 174 attualmente intestato alla ditta [REDACTED]

Con riferimento all'istanza oggettivata, pervenuta in data 16/06/2025 al n. 272257 di protocollo, pratica SUAP id.n. D [REDACTED] 6, si comunica che a seguito di ricerca presso gli archivi comunali non si è riscontrata la presenza di pratiche edilizie intestate alle ditte indicate nell'istanza medesima relative al fabbricato oggettivato, censito nel catastino del comune (pratiche fino al 1981) a nome di [REDACTED].

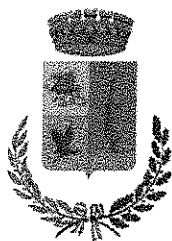
Si comunica infine che, ai sensi dell'art. 4 e 5 della legge 7 agosto 1990 n. 241, l'ufficio responsabile del procedimento è l'Ufficio Area Gestione del Territorio (tel 0437 478086), il responsabile del procedimento è il per. ind. Gianluca Piazza.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
per. Ind. Gianluca Piazza

(documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005)





COMUNE DI ALPAGO

Provincia di Belluno

Alpago, 18 luglio 2025

*Gent.le Per. Ind. De Biasi Tiziano
trasmesso a mezzo SUAP*

OGGETTO: Richiesta visione atti e rilascio copia documentazione amministrativa fabbricato catastalmente censito alla Sez. B, Fg. 13, mapp. 179 attualmente intestato alla ditta

Con riferimento all'istanza oggettivata, pervenuta in data 16/06/2025 al n. 272244 di protocollo, pratica SUAP id.n. [REDACTED] che a seguito di ricerca presso gli archivi comunali non si è riscontrata la presenza di pratiche edilizie intestate alle ditte indicate nell'istanza medesima relative al fabbricato oggettivato, censito nel catastino del comune (pratiche fino al 1981) a nome di [REDACTED].

Si comunica infine che, ai sensi dell'art. 4 e 5 della legge 7 agosto 1990 n. 241, l'ufficio responsabile del procedimento è l'Ufficio Area Gestione del Territorio (tel 0437 478086), il responsabile del procedimento è il per. ind. Gianluca Piazza.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
per. Ind. Gianluca Piazza

(documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005)



Tribunale di Belluno

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

N° Gen. Rep. **08/2025**

ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 120157/2025 VALIDO FINO AL: 23/10/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Alpago
Indirizzo: VIA G. DE FELIP, 03
Piano: T-1-2-3
Interno: ==
Coordinate GIS: 46,1671 - 12,3617

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1954
Superficie utile riscaldata (m²): 204,78
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 662,54
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Alpago(M375)	Sezione	B	Foglio	13	Particella	665
Subalterni	da a	da a	da a	da a	da a	da a	da a
Altri subalterni							

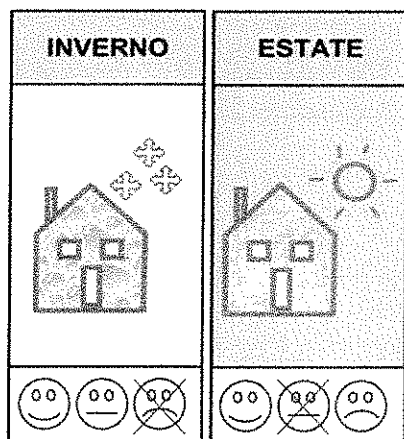
Servizi energetici presenti

- ☐ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☐ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

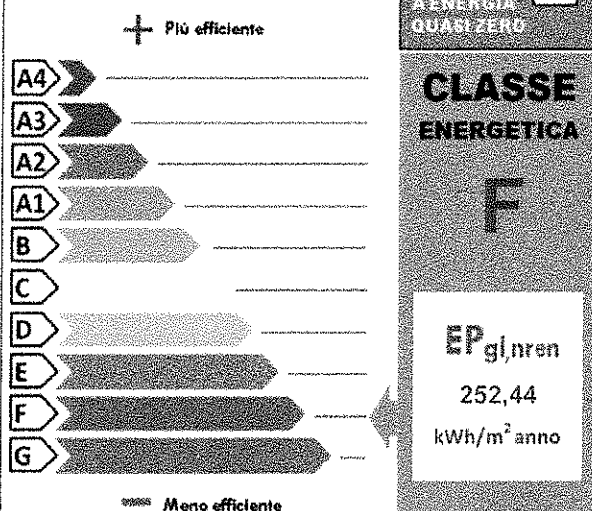
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (76,70)

Se esistenti:

F (252,44)



Chiave: fe5bd09877

Copia cartacea composta da n. 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da DE BIASI TIZIANO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D Lgs 7/2/2005 n. 82

Pag. 1

Firmato Da: DE BIASI TIZIANO Enesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 1e609e2ceb7f1e59





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 120157/2025 VALIDO FINO AL: 23/10/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 252,45
☒	Gas naturale	5210,00 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		
☐	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,00
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 47,34
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	COIBENTAZIONE A CAPPOTTO ESTERNO		8	D (132,08)	D 132,08 kWh/m² anno



Chiave: fe5bd09877

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da DE BIASI TIZIANO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 bis D Lgs 7-3-2005 n.42

Pag. 2

Firmato Da: DE BIASI TIZIANO Ennesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 1e609e2ceb771e59





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 120157/2025 VALIDO FINO AL: 23/10/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	662,54	m ³
S - Superficie disperdente	460,97	m ²
Rapporto S/V	0,70	
EPH,nd	164,67	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0000	-
Y IE	0,2887	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epre	Epre
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					η_{H}		
Climatizzazione estiva						η_{C}		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato					η_{W}		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								



Chiave: fe5bd09877

Copia cartacea composta da n 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da DE BIASI TIZIANO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 32

Pag. 3

Firmato Da: DE BIASI TIZIANO Enesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 1e609e2ceb7f1e59





REGIONE del VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI****CODICE IDENTIFICATIVO: 120157/2025 VALIDO FINO AL: 23/10/2035****INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	TIZIANO DE BIASI	
Indirizzo	VIA MIER, N. 216 BELLUNO(BL)	
E-mail	tidebi@gmail.com	
Telefono	3496445132,3496445132	
Titolo	Perito Industriale	
Ordine/iscrizione	Periti industriali / 1536 / BL	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive	Unità immobiliare ad uso abitazione.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 23/10/2025



Chiave: fe5bd09877

Questa cartolina composta da 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da DE BIASI TIZIANO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.24 del D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 4

Firmato Da: DE BIASI TIZIANO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 1e609e2ceb7f1e59





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 120157/2025 VALIDO FINO AL: 23/10/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, n_{ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: fe5bd09877

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da DE BIASI TIZIANO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 5

Firmato Da: DE BIASI TIZIANO Ennesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 1e609e2ceb7f1e59

