



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore 5 – Sviluppo e assetto del territorio – Attività produttive

Prot. a lato

Marca da bollo (€ 16,00)

Numero Identificativo: 01240803030879

Data: 04/02/2026

Il Responsabile del Settore Sviluppo Assetto del Territorio

VISTA l'istanza di prot. n. 1512 del 05/02/2026, da parte del Sig. Mirko Cinelli, nato a Grosseto (GR) il 16/07/1987 e residente a Magliano in Toscana (GR) in Loc. Cupi n°67, CAP 58051, codice fiscale CNL MRK 87L16 E202I, in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Grosseto, tesa ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica, ai sensi dell'articolo 30, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, per i terreni ubicati in Scarlino (GR) e censiti al Catasto del Comune di Scarlino (GR):

al foglio n. **40** particelle n. **348 - 378 - 379 - 380**;

ESAMINATA la documentazione in atti;

CERTIFICA

che i terreni censiti al foglio n. **40** particelle n. **348 - 378 - 379 - 380** ricadono:

- Nel Regolamento Urbanistico, approvato con atto di C. C. n. 56 del 25/10/2002, in *zona Fi2 – Zona per standard urbanistici, attrezzature collettive* – art. 19.2. delle NTA (esclusivamente per le particelle n. 379 - 380); inoltre ricadono in *zona Dit2 - Zona produttiva turistica già prevista* - art. 17.8 delle NTA (esclusivamente per la particella n. 348); inoltre ricadono in *zona Bi3 - Zona di completamento mediante recupero* - art. 15.3. delle NTA (esclusivamente per la particella n. 378);

Comune di Scarlino

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

www.comune.scarlino.gr.it

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore 5 – Sviluppo e assetto del territorio – Attività produttive

- Nel Piano Operativo adottato con atto di C. C. n. 2 del 20/02/2019 nella tavola P.G.02c in *zona F5 – Parti del territorio urbanizzato destinate ad attività agricole periurbane anche con valenza di tutela degli insediamenti* – art. 27.20 delle NTA (esclusivamente per le particelle n. 348 - 379 - 380); inoltre ricadono anche in *zona C3 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto residenziale e turistico-ricettivo soggette a Piani Attuativi Convenzionati* - art. 27.9 delle NTA (esclusivamente per la particella n. 378);

che i terreni censiti al foglio n. 40 particelle n. 348 - 378 - 379 - 380 risultano tutelati dai seguenti vincoli:

- D.Lgs 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - art. 142 lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (*esclusivamente per la particella n. 348 e per porzione delle particelle n. 379 - 380*);
- D.Lgs 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - art. 142 lett. m) - Le zone di interesse archeologico;
- Piano Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) - Rischio alluvione dominio fluviale – pericolosità 3 – P3 (pericolosità elevata) (*esclusivamente per le particelle n. 348 - 379 e per porzione della particella n. 380*);
- Piano Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) - Rischio alluvione dominio fluviale – pericolosità 2 – P2 (pericolosità media) (*esclusivamente per porzione della particella n. 380*);
- Piano Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) - Rischio alluvione dominio fluviale – pericolosità 1 – P1 (pericolosità bassa) (*esclusivamente per la particella n. 378*);

Dato atto:

- che il Piano Operativo è stato adottato con atto di C. C. n. 2 del 20/02/2019, pubblicato sul BURT del 06/03/2019;
- che sono trascorsi tre anni dall'adozione e che sono decadute le norme di salvaguardia in riferimento all'art.30 delle N.T.A del Piano Operativo (“Articolo 30 – Norme transitorie e di

Comune di Scarlino

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunediscarlino.protocollo@legalmail.it

www.comune.scarlino.gr.it

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore 5 – Sviluppo e assetto del territorio – Attività produttive

salvaguardia”) per le quali dopo l'adozione del P.O. gli interventi edilizi richiesti o effettuati sulla base del vigente R.U dovevano essere conformi anche al nuovo Piano Operativo;

- che pertanto dalla data del 06/03/2022 fino all'approvazione del Piano Operativo le norme a cui fare riferimento per gli interventi edilizi sono quelle del Regolamento Urbanistico approvato con atto di C. C. n. 56 del 25/10/2002.

Mantengono la loro validità, per il periodo della loro vigenza i Piani Attuativi approvati e per i quali siano state sottoscritte le relative convenzioni.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183/2011.

Dalla Residenza Municipale, li 12/02/2026

Il Responsabile Settore Sviluppo Assetto Territorio

Arch. PATRIZIA DUCCINI

Comune di Scarlino

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

www.comune.scarlino.gr.it

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530