



**REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA**

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO,  
DEMANIO, SERVIZI GENERALI E  
SISTEMI INFORMATIVI  
SERVIZIO LIBRO FONDIARIO E USI CIVILI

## **UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE**

**Richiesta n. 45/2026**

### **ESTRATTO TAVOLARE STORICO ESTESO DELLA P.T. 76034 di TRIESTE**

**Risultanze del libro maestro aggiornate al 26/01/2026**

**Esente da diritti tavolari**

**Esente da imposta di bollo per uso patrocinio a spese dello Stato**

**(D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115, art. 74)**



# A. (Prima parte)

Numero della partita tavolare: 76034

Comune catastale TRIESTE

| Numero<br>catastale | Designazione della particella<br>(numero di casa, genere di coltura)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Numero<br>catastale | Designazione della particella<br>(numero di casa, genere di coltura) |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                     | <p>1337/05 CORPO TAVOLARE 1°</p> <p>ENTE INDIPENDENTE</p> <p>costituito da alloggio</p> <p>sito al terzo piano con n. 2 stipiti al piano soffitto</p> <p>della casa civ. n° 22 di via Lazzarini</p> <p>Vecchio m. 22</p> <p>costruita sulla p.c.n.</p> <p>in P.T. 1489</p> <p>subalterno 1164°</p> <p>in ... anello</p> <p>Piano al G.N. 1337/05</p> |                     |                                                                      |

(Seconda parte)

# Iscrizioni

**Numero  
della posta**

Pres. 4.2.2005 GN. 1337  
1 Si rende evidente che l'immobile indipendente c.t. ... 1° sono cc... 9/1000 più di permanente  
sta condominio del c.t. .... 1° In P.T. - 1489 d' Trieste



B.

Numero

della posta

# I s c r i z i o n i

1  
v2

Pres. 7.2.2005

G. N.

2-2-2005

con al piano lav. e col. ~~quad. m. 978/96~~ e divisione del. ~~con riferimento al~~  
il cui, no, si intavola il diritto di proprietà del et. 1°

~~12546/15~~

Pres 16 dicembre 2015 GN 12516

2/ad1 Sm brase al contratto di compravendita del 30 novembre 2015, si intavola il  
dritto di proprietà del et 1° a nome di:

~~2814/2015~~ Pres. 11.03.2019 G.N. 2814

3 Si annota presso il C.T. 1° l'ipotesi di lite promossa da [redacted]  
1964, in punto accertamento di donazione indicata a p fine di [redacted] opposizione ex  
art 563 del codice civile.

13158/24





I dati oggetto della presente visura, diversi dal numero progressivo e dalla data, ora e minuto di presentazione, rivestono carattere meramente indicativo.

**Giornale Atti Tavalari di Trieste  
G.N. 13158/2024**

domanda presentata TELEMATICA il 27/11/2024 ore 09:10 (eseguita), non esente da diritti tavalari

**Ricorrenti**  
[REDACTED]

**Controparti**  
[REDACTED]

**Partite**  
P.T. 76034 TRIESTE

**Oggetti**  
annotazione cancellazione di annotazione

**Istruttoria**  
Atto ACCOLTO il 14/01/2026

**Iscrizione**  
Eseguita



REPUBBLICA ITALIANA  
TRIBUNALE DI TRIESTE  
UFFICIO TAVOLARE

**D E C R E T O**



**G.N. 13158/2024**

Il Giudice Tavolare,

**letta** la domanda dell'avv. Roberta Isernia presentata nell'interesse di  iscritto proprietario dell'infra indicata realtà;

**esaminato** il decreto che dichiara estinto il giudizio di Cassazione dd Roma 14/11/2023 RG 906/2023;

**visto** il R.D. 499/29 con l'allegata L.T. e successive modificazioni ed integrazioni;

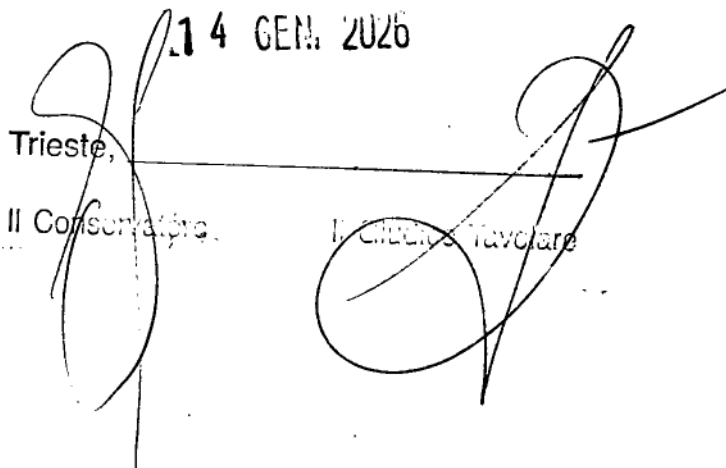
**ordina**

presso i seguenti immobili in C.C. di TRIESTE:

- c.t. 1° in P.T. 76034 e sue p.i.;

**la cancellazione** della pendenza di lite in punto di accertamento di donazione indiretta al fine di proporre opposizione ex art 563 c.c. annotata sub G.N. 2814/2019

14 GEN. 2026  
Trieste,  
Il Conservatore  
Il Giudice Tavolare





I dati oggetto della presente visura, diversi dal numero progressivo e dalla data, ora e minuto di presentazione, rivestono carattere meramente indicativo.

**Giornale Atti Tavolari di Trieste  
G.N. 11797/2024**

domanda presentata a mani il 25/10/2024 ore 09:57 (notificata), non esente da diritti tavolari

**Ricorrenti**

**Controparti**

**Partite**

P.T. 76034 TRIESTE

**Oggetti**

annotazione pignoramento

**Istruttoria**

Atto ACCOLTO il 05/02/2025

**Iscrizione**

Eseguita



REPUBBLICA ITALIANA  
TRIBUNALE DI TRIESTE  
UFFICIO TAVOLARE  
**DECRETO**

**G.N. 11797/2024**

Il Giudice Tavolare,

**esaminata** la sentenza del Tribunale di Trieste n° 781/2024, pubblicata il giorno 29/08/2024, RG n° 1664/2021, Repert. n° 1768/2024 del giorno 29/08/2024;

**esaminata** l'allegata nota di deposito ai sensi dell'art. 156 disp. att. c.p.c., di data 21 ottobre 2024;

**visti** gli artt. 156 disp. att. c.p.c. e 686 c.p.c.;

**rilevata** la mancata allegazione alla presente istanza della comunicazione della sentenza di cui sopra;

**visto** il R.D. 499/29 con l'allegata L.T. e successive modificazioni ed integrazioni;

**ordina**

a peso del seguente immobile in C.C. di **TRIESTE**:

- c.t. 1° in P.T. 76034 e sue p.i.;

di iscritta ragione di:

**di annotare** a margine del sequestro iscritto sub G.N. 13520/2021 la sentenza del Tribunale di Trieste n° 781/2024



Trieste,

05 GEN 2025

Il Giudice Tavolare

Il Giudice Tavolare

I dati oggetto della presente visura, diversi dal numero progressivo e dalla data, ora e minuto di presentazione, rivestono carattere meramente indicativo.

Giornale Atti Tavolari di Trieste  
G.N. 13156/2025

domanda presentata a mani il 25/11/2025 ore 09:45 (eseguita), non esente da diritti tavolari

**Ricorrenti**

[REDACTED]

**Controparti**

[REDACTED]

**Partite**

P.T. 76034 TRIESTE

**Oggetti**

annotazione cancellazione di annotazione

**Istruttoria**

Atto ACCOLTO il 26/11/2025

**Iscrizione**

Eseguita



**TRIBUNALE DI TRIESTE**  
**UFFICIO DEL GIUDICE TAVOLARE**  
**DECRETO**



**G.N. 13156/2025**

Il Giudice Tavolare,

**vista** la domanda presentata dal [REDACTED]

**esaminati** la Procura speciale, il gratuito patrocinio C.O.A. di Trieste d.d. 29/11/2024 n. 2532/2024 a favore della [REDACTED] la Copia autentica dell'ordinanza d.d. 22/11/25 del

Tribunale di Trieste, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, resa nel proc. sub R.G.E. 89/2024 ivi allegati;

**visto** lo stato tavolare della partita oggetto di richiesta iscrizione, in particolare i GGNN 13520/2021 e 11797/2024;

**visto** il R.D. 499/29 con l'allegata L.T. e successive modificazioni ed integrazioni;

**ORDINA**

A sollievo delle seguenti realtà immobiliari, in c.c. di **Trieste**:

**P.T. 76034, c.t. 1 e p.i.** di iscritta ragione [REDACTED] nato a Trieste il giorno 25 maggio 1977

**Cancellare le annotazioni sub GG.NN. 13520/2021 e 11797/2024.**

20 NOV. 2025  
Trieste  
Il Conservatore





I dati oggetto della presente visura, diversi dal numero progressivo e dalla data, ora e minuto di presentazione, rivestono carattere meramente indicativo.

**Giornale Atti Tavolari di Trieste**  
**G.N. 13157/2025**

domanda presentata a mani il 25/11/2025 ore 09:46 (eseguita), non esente da diritti tavolari

**Ricorrenti**

[REDACTED]

**Controparti**

[REDACTED]

**Partite**

P.T. 76034 TRIESTE

**Oggetti**

intavolazione ipoteca

**Istruttoria**

Atto ACCOLTO il 26/11/2025

**Iscrizione**

Eseguita



**TRIBUNALE DI TRIESTE**  
**UFFICIO DEL GIUDICE TAVOLARE**  
**DECRETO**



9972025131573001

TS 13157/2025 DECRETO

**G.N. 13157/2025**

Il Giudice Tavolare,

**vista** la domanda presentata dall' [REDACTED]

**esaminati** la Procura speciale, il gratuito patrocinio C.O.A. di Trieste d.d. 29/11/2024 n. 2532/2024 a favore della s [REDACTED] la copia autentica sentenza n. 112/2025 della Corte d'appello di Trieste, passata in giudicato, resa nel proc. sub R.G. 300/2024; la certificazione d.d. 1/8/2025 del competente funzionario di cancelleria ivi allegate;

**visto** lo stato tavolare della partita oggetto di richiesta iscrizione;

**visto** il R.D. 499/29 con l'allegata L.T. e successive modificazioni ed integrazioni;

**ORDINA**

A peso delle seguenti realtà immobiliari, in c.c. di **Trieste**:

**P.T. 76034, c.t. 1 e p.i.** di iscritta ragion [REDACTED]  
[REDACTED]

**intavolare il diritto di ipoteca giudiziale simultanea** per la complessiva somma di euro 130.000,00 comprensiva del capitale pari ad euro 106.330,00 come da titolo [REDACTED]  
[REDACTED]

  
Trieste, 20 Nov. 2025  
V. Conservatore [REDACTED]



I dati oggetto della presente visura, diversi dal numero progressivo e dalla data, ora e minuto di presentazione, rivestono carattere meramente indicativo.

Giornale Atti Tavolari di Trieste  
G.N. 528/2026

domanda presentata a mani il 19/01/2026 ore 09:56 (decretata), non esente da diritti tavolari

**Ricorrenti**

[REDACTED]

**Controparti**

[REDACTED]

**Partite**

P.T. 5931 CHIARBOLA SUPERIORE

**Oggetti**

annotazione pignoramento

**Istruttoria**

Atto ACCOLTO il 11/03/2026



**TRIBUNALE DI TRIESTE**  
**UFFICIO DEL GIUDICE TAVOLARE**  
**DECRETO**



9972026005283001

TS 00528/2026 DECRETO

**G.N. 528/2026**

Il Giudice Tavolare,

letta la domanda pervenuta dall' [REDACTED], quale difensore del [REDACTED]

[REDACTED]  
**esaminato** l'atto di pignoramento immobiliare dd. 12/1/2026, ritualmente notificato, procedimento per ingiunzione R.G. 2288/2025 G.P. Trieste, decreto ingiuntivo n. 1235/2025 G.P. Trieste;  
**visto** il R.D. 499/29 con l'allegata L.T. e successive modificazioni ed integrazioni;

**ORDINA**

A peso dei seguenti immobili in c.c. di **Chiarbola**:

**P.T.5931, c.t.1°** di iscritta ragione di Sandro Goglia, nato a Trieste il 25.6.1978

**l'annotazione del pignoramento immobiliare** per la somma di € 3.371,45, oltre ad interessi, spese e successive occorrenze a favore di a favore del [REDACTED]

11 MAR. 2026

Trieste,

Il Conservatore

Il Giudice Tavolare



DOTT. FURIO GELLETTI  
DOTT. PIETRO RUAN  
NOTAI IN TRIESTE

-----COMPRAVENDITA-----

-----PARTE VENDITRICE-----

[REDACTED]

di seguito anche "parte dante causa".-----

-----PARTE ACQUIRENTE-----

[REDACTED]

di seguito anche "parte avente causa".-----

-----OGGETTO-----

- alloggio al terzo piano e ripostiglio al piano soffitta della casa contrassegnata dal civico numero 22 di Via Lazzaretto Vecchio in Trieste, alloggio e ripostiglio costituente il corpo tavolare 1° della Partita Tavolare 76034 di Trieste.-----

-----PREZZO-----

Euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero zero)-----

-----PARTE PRIMA-----

----- (consenso) -----

[REDACTED]

-----PARTE SECONDA-----

----- (accessori - garanzie - possesso) -----

Articolo 2 - La compravendita è pattuita a corpo e non a misura o a stima, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, ben noto alla parte avente causa e come da questa visitato e gradito, unitamente ad ogni proporzionale diritto sulle parti comuni ed indivisibili dell'edificio come per legge, e ad ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, diritto, azione e ragione inerente, servitù attiva, il tutto in conformità di possesso e titolo di provenienza.-----

Ai sensi del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37, la parte dante causa, edotta delle sanzioni previste dall'articolo 15 di detto decreto presta garanzia in ordine alla conformità dell'impianto elettrico posto al servizio della consistenza immobiliare oggetto del presente atto alla vigente normativa in materia di sicurezza e consegna alla parte avente causa la documentazione amministrativa e tecnica dell'impianto stesso; nel mentre, in relazione agli altri impianti posti al servizio della medesima consistenza immobiliare, la parte avente causa, preso atto dello stato di fatto degli stessi, dispensa la parte dante causa dal prestare garanzia in ordine a quanto previsto dalla predetta normativa,



9972015125162001

TS 12516/2015 TITOLO 1



nonché dal consegnare alla parte avente causa la relativa documentazione amministrativa e tecnica ed i libretti di manutenzione ed uso degli stessi.-----

Articolo 3 - La parte dante causa dichiara e garantisce:-----

a) la piena proprietà, l'assoluta disponibilità ed il pacifico possesso dell'immobile compravenduto;-----

b) l'assoluta libertà dell'immobile medesimo da ipoteche, servitù passive, privilegi anche fiscali, pesi, oneri e vincoli di qualsiasi genere, salvo per quanto attiene alle servitù inerenti il fondo condominiale e le parti comuni dell'edificio, alle risultanze tavolari e/o di fatto;-----

c) di essere in regola con il pagamento di oneri, imposte e tasse pregressi di qualunque natura e specie, anche condominiali, concernenti l'immobile in oggetto.-----

La parte dante causa presta, altresì, garanzia a termini di legge per ogni caso di evizione, spoglio, danno o molestia.--

Articolo 4 - La proprietà, il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile in oggetto, libero da persone e cose anche interposte, vengono trasferiti alla parte avente causa da oggi a tutti gli effetti utili ed onerosi.----

Le spese condominiali ordinarie correnti fino ad oggi, nonché quelle relative a lavori di straordinaria amministrazione deliberate prima della data odierna, ancorché non eseguite, restano a carico della parte dante causa.-----

Tutte le odierne parti contraenti si dichiarano espressamente edotte dei rispettivi obblighi di pagamento dei contributi condominiali di cui all'articolo 63 delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile, e specificatamente l'odierna parte dante causa si dichiara espressamente edotta degli obblighi di comunicazione all'amministratore del condominio del trasferimento di cui al presente atto posti a suo carico dall'ultimo comma dell'ante citato articolo 63 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile.-----

#### -----PARTE TERZA-----

----- (corrispettivo - ipoteca legale) -----

Articolo 5 - Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessivi euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero zero) che la parte dante causa dichiara e conferma di ricevere contestualmente dalla parte avente causa, alla quale rilascia, con la sottoscrizione del presente atto, ampia e finale quietanza liberatoria di pieno pagamento e saldo.-----

Ai sensi del comma 22 dell'articolo 35 del Decreto-Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006, n. 248, e successive modificazioni, la parte dante causa e la parte avente causa edotte delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. di data 28 dicembre 2000, numero 445 e delle sanzioni amministrative previste dal comma 22 dell'articolo 35 del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006, n. 248, e successive modi-



ficazioni, per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, dichiarano:-----

I) - che il prezzo di euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero zero) viene corrisposto dalla parte avente causa come segue:-----

- assegno circolare "non trasferibile" n. D 7.320.868.252-09, n. 20085-1 ABI e n. 01714-5 CAB, della Unicredit S.p.A., emesso in data 27 novembre 2015 per euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero);-----

- assegno circolare "non trasferibile" n. C 7.320.497.515-06, n. 20085-1 ABI e n. 01714-5 CAB, della Unicredit S.p.A., emesso in data 27 novembre 2015 per euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero);-----

II) - che entrambe le parti si sono avvalse - senza pervenire alla sottoscrizione di alcuna proposta irrevocabile di acquisto o comunque di alcun contratto preliminare - quale mediatore per la presente compravendita del signor ALESSANDRO RASO, nato a Trieste il giorno 1 luglio 1972, residente a Trieste, Via Ruggero Manna numero 12, codice fiscale RSA LSN 72L01 L424N, che ha operato quale preposto all'attività di mediazione della Società "EUROCASA ORGANIZZAZIONE IMMOBILIARE SRL" con sede in Trieste, Piazza Dalmazia numero 1/D, Partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Trieste 00882440324 per l'esercizio della mediazione immobiliare, che la Società ed il suo preposto sono iscritti nella sezione della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Trieste con il Numero REA TS-107564 in ottemperanza agli obblighi di cui al D. Lgs. 59 del 26 marzo 2010 e DM. 26 ottobre 2011 e successive modifiche ed integrazioni;---

- che alla stessa Agenzia viene corrisposto esclusivamente dalla parte avente causa il relativo compenso comprensivo di IVA ammontante ad euro 3.172,00 (tremilacentosettantadue virgola zero zero) - giusta fattura numero 164/2015 di data 30 novembre 2015 - mediante assegno di conto corrente bancario "non trasferibile" n. 3593149959-09, n. 2008-1 ABI e n. 02290-5 CAB, tratto sulla Unicredit S.p.A., in data 30 novembre 2015 per pari importo;-----

La parte dante causa dichiara che nessun diritto di ipoteca legale le deriva dal presente atto ed esonera i pubblici uffici competenti ed il Notaio che autenticcherà nelle firme la presente scrittura da ogni responsabilità al riguardo.-----

#### -----PARTE QUARTA-----

----- (dichiarazioni di legge - spese) -----

Articolo 6 - La parte avente causa resta autorizzata ad eseguire a proprio favore l'intavolazione dei diritti acquistati con il presente atto su istanza del Notaio che autenticcherà nelle firme la presente scrittura, che viene all'uopo delegato

e viene altresì eletto domiciliatario per la notifica del decreto tavolare in unico esemplare ai sensi e per gli effetti dell'**articolo 123 bis della Legge Tavolare**.-----

**Articolo 7** - Ai fini della Legge 19 maggio 1975 numero 151 "Riforma del diritto di famiglia":-----

- la parte dante causa dichiara di avere la piena disponibilità dell'immobile oggetto del presente atto anche ai sensi della citata legge;-----  
- la parte avente causa dichiara di essere di stato civile libero.-----

**Articolo 8** - Ai sensi della normativa urbanistica-edilizia vigente (Legge 47/85, Legge 724/94, Legge 662/96, Decreto Presidente della Repubblica 380/01, Decreto Legge 30 settembre 2003, n. 269 e successive modifiche) la parte dante causa, edotta delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. di data 28 dicembre 2000, numero 445 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ed informata sul contenuto di cui all'articolo 13 del Decreto Legislativo di data 30 giugno 2003 n. 196 dichiara:-----

- che la costruzione dell'edificio in cui si trova l'immobile oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° (primo) settembre 1967 (millenovecentosessantasette).---

La parte dante causa dichiara inoltre:-----

- che per l'edificio in cui si trova l'immobile qui in oggetto è stato rilasciato dal Comune di Trieste il certificato di abitabilità con atto del Magistrato Civico esibito numero 8989/1870 F 3/10-1/1870 di data 28 giugno 1870;-----

- che il frazionamento dell'originario alloggio in due unità immobiliari con destinazione residenziali è stato autorizzato dal Comune di Trieste con provvedimento di data 5 settembre 2002 protocollo generale numero 111125 protocollo corrente numero 02-34424/11/98/568;-----

- che è stata presentata al predetto Comune la Segnalazione Certificata Inizio Attività in sanatoria in data 25 novembre 2015 per l'intervento di frazionamento e modifiche interne;---

- che è stata pagata la relativa oblazione pari ad euro 521,00 (cinquecentoventuno virgola zero zero) giusta bonifico bancario eseguito in data 24 novembre 2015 per il tramite della ZBK società Cooperativa, ID pagamento 0892800000000526686 con accredito sul conto corrente codice IBAN IT44 5020 0202 2300 0000 1170 836 intestato a Comune di Trieste Servizi Tesoreria;

- che le opere eseguite sono conformi a quelle dichiarate e per le quali è stata presentata la prescritta denuncia di variazione all'Agenzia delle Entrate di Trieste, Catasto Fabbri-  
cati, come in appresso specificato e che non determinano la necessità del rilascio di un nuovo certificato di abitabilità, come risulta dalla dichiarazione rilasciata dalla geometra Laura Kocevar in data 25 novembre 2015;-----

- che l'immobile medesimo, salvo quanto ante indicato, non ha formato oggetto di provvedimenti sanzionatori adottati ai sen-



si di legge per opere eseguite in assenza di provvedimenti abilitativi ovvero in base a provvedimenti abilitativi annullati.-----

La parte avente causa prende atto delle suesposte dichiarazioni a tutti i possibili effetti.-----

Articolo 9 - Ai sensi del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e successive modificazioni ed integrazioni la parte dante causa dichiara di aver già messo a disposizione della parte avente causa all'avvio delle trattative e consegnato alla fine delle medesime, l'attestato di prestazione energetica ai sensi dell'articolo 6, comma 3 del richiamato Decreto Legislativo, rilasciato in data 2 luglio 2015 dall'architetto Grazia Gambino, che in originale, congiuntamente alla ricevuta di deposito presso il Catasto Energetico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, si allega al presente atto sotto la lettera A), per formarne parte integrante e sostanziale, con la precisazione che, a decorrere dalla data del suo rilascio, non si sono verificate cause di decadenza; la parte avente causa pertanto dà espressamente atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.-----

Articolo 10 - Ai fini fiscali i contraenti dichiarano che nessun rapporto di coniugio né di parentela in linea retta o considerato tale ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131 intercorre tra la parte dante causa e la parte avente causa.--

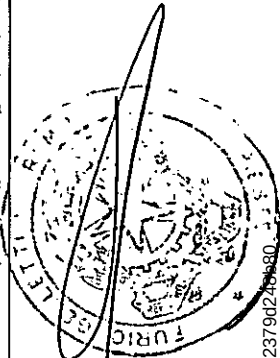
Articolo 11 - Tutte le spese e tasse del presente atto e conseguenti sono e saranno ad esclusivo carico della parte avente causa.-----

La parte avente causa dichiara di volersi comunque avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 del D.L. 14 marzo 1988 numero 70, convertito nella Legge 13 maggio 1988 numero 154 e successive modificazioni.-----

Articolo 12 - La parte avente causa dichiara che non ricorrono i presupposti per l'applicazione delle agevolazioni previste per l'acquisto di abitazione principale e sue pertinenze.-----

Le parti dichiarano che il presente atto ha per oggetto la cessione di immobile ad uso abitativo e relative pertinenze posta in essere nei confronti di parte avente causa persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali.-----

Ai sensi dell'art. 1, comma 497 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, così come modificato dal comma 309 dell'art. 1 della Legge 296/2006, la parte avente causa, con l'adesione della parte dante causa, richiede che la base imponibile del presente contratto ai fini della imposta di registro sia costituita dal valore automatico catastale degli immobili qui in oggetto determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 131/86 e pari ad euro 34.285,00 (trentaquattromiladuecentoottantacinque virgola zero



zero) di cui euro 34.164,00 (trentaquattromilacentosessantaquattro virgola zero zero) per l'immobile identificato catastalmente con il subalterno "64", euro 88,00 (ottantotto virgola zero zero) per l'immobile identificato catastalmente con il subalterno "72" ed euro 33,00 (trentatre virgola zero zero) per l'immobile identificato catastalmente con il subalterno "73".-----

-----DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE COMPRAVENDUTO-----

Viene compravenduto con il presente contratto il diritto di piena proprietà della seguente realtà:-----

- alloggio al terzo piano e ripostiglio al piano soffitta della casa contrassegnata dal civico numero 22 di Via Lazzaretto Vecchio in Trieste, il tutto marcato "64" e distinto in ARANCIO nel piano archiviato in atti tavolari sub Giornal Numero 1337/2005, alloggio e ripostiglio costituente l'ente indipendente corpo tavolare 1° della Partita Tavolare 76034 di Trieste, cui sono congiunte 9/1000 parti indivise del corpo tavolare 1° della Partita Tavolare 1489 di Trieste (terreno e parti comuni dell'edificio).-----

La proprietà è intavolata sub Giornal Numero 1337/2005 a nome di:-----

All'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Trieste - Territorio, detto immobile è censito in Comune di Trieste, con scheda intestata alla parte dante causa, come segue:-----  
per l'alloggio e la soffitta-----

- Sezione V, Foglio 20, Numero 5619, sub. 64, Via del Lazzaretto Vecchio civ. n. 22, Piano 2-4, Zona Censuaria 1, Categoria A/3, Classe 2, vani 3, Rendita Catastale euro 271,14  
- ai sensi del D.M. 701/94 -;-----

per le utilità comuni (quota di 9/1000 parti indivise)-----

\* per la portineria-----

- Sezione V, Foglio 20, Numero 5619, sub. 72, Via dell'Università civ. n. 13, Piano T, Zona Censuaria 1, Categoria A/5, Classe 5, vani 1, Rendita Catastale euro 77,47.-----

\* per la cantina comune-----

- Sezione V, Foglio 20, Numero 5619, sub. 73, Via del Lazzaretto Vecchio civ. n. 22, Piano T, Zona Censuaria 1, Categoria C/2, Classe 8, metri quadri 14, Rendita Catastale euro 28,92.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, come integrato e modificato dall'articolo 19 del Decreto Legge numero 78 del 31 maggio 2010 convertito con Legge 30 luglio 2010 numero 122, si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in Catasto in data-----

\* 24 novembre 2015 Protocollo numero TS0098387 per l'immobile identificato catastalmente con il subalterno "64";-----

\* 31 dicembre 1939, Protocollo numero 41620, per l'immobile  
identificato catastalmente con il subalterno "72"-----

\* 29 dicembre 2003, Protocollo numero 109213, per l'immobile  
identificato catastalmente con il subalterno "73"-----

planimetrie che le parti dichiarano di aver visionato ed ap-  
provato. La parte dante causa dichiara, e la parte avente cau-  
sa ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie sono  
conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non sussis-  
tono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della  
rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione  
di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normati-  
va.-----

Trieste, lì 30 novembre 2015.-----

Repertorio Numero 29026

Raccolta Numero 10572-

-----AUTENTICAZIONE DI FIRME-----

Io sottoscritto dottor FURIO GELLETTI, Notaio residente in  
Trieste, iscritto presso il Collegio Notarile di questa città,  
certifico che in Trieste, nel mio studio in Piazza Tommaseo  
numero 4, alle ore 13 (tredici)-----

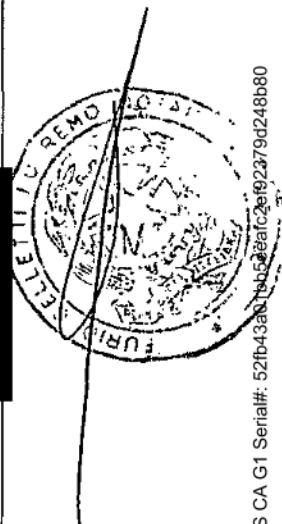
i Signori:-----

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno appo-  
sto oggi, in mia presenza, la propria firma in calce ed a mar-  
gine all'atto che precede nonché dell'allegato sotto la lette-  
ra A), atto che è stato da me Notaio letto ai medesimi, previo  
richiamo da me notaio fatto ai Sigr-----

-----azioni penali previste dall'articolo  
76 del D.P.R. di data 28 dicembre 2000, numero 445 per l'ipo-  
tesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,  
ed informati sul contenuto di cui all'articolo 13 del Decreto  
Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ciò, con riferimento alle  
dichiarazioni rese, ai sensi e per gli effetti della normativa  
edilizia vigente (Legge 47/85, Legge 724/94, Legge 662/96 e  
Decreto Presidente della Repubblica 380/01); nonchè ai sensi  
del comma 22 dell'articolo 35 del Decreto-Legge 4 luglio 2006,  
n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006, n. 248 e succes-  
sive modificazioni.-----

Trieste, trenta novembre duemilaquindici-----

(L.S.) F.to dott. FURIO GELLETTI - NOTAIO-----



ALLEGATO A)

al N. di Fog. 99026/10542



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA



## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edificio residenziale

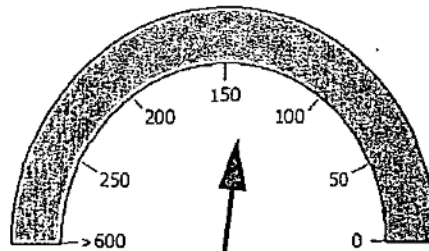
| INFORMAZIONI GENERALI |                                                            |                            |            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|
| Codice certificato    | 12162-2015-TS-APE-DEF                                      | Validità                   | 02/07/2025 |
| Riferimenti catastali | C.C.: TRIESTE Sez.V Foglio 20 Mappale 5619 Sub.64 Id.      |                            |            |
| Indirizzo edificio    | via del Lazzaretto Vecchio 22 - CAP 34123 - Trieste (TS)   |                            |            |
| Nuova costruzione     | Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> | Riqualficazione energetica |            |

### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

**Edificio di classe: G**

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
30,05 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> anno

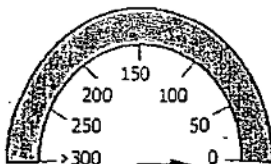


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE  
137,50 kWh/m<sup>2</sup> anno

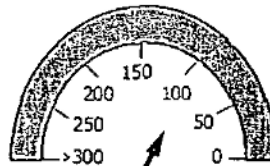
PRESTAZIONE ENERGETICA  
RAGGIUNGIBILE  
85,52 kWh/m<sup>2</sup> anno



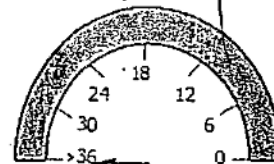
Limite di legge (EPI)  
34,33 kWh/m<sup>2</sup> anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO  
disabilitato 0 kWh/m<sup>2</sup> anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO  
86,39 kWh/m<sup>2</sup> anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA  
51,11 kWh/m<sup>2</sup> anno

| 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) | I                                                                                                                                                                | II | III | IV | <input checked="" type="checkbox"/> V |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|---------------------------------------|
| 5. Metodologie di calcolo adottate    | UNI/TS 11300 1-2:2014 - UNI/TS 11300-3:2010 - UNI/TS 11300-4:2012 - R14:2013 (DM 26.6.2009 art.3 punto 5.2.1 - indipendentemente dalla dimensione dell'edificio) |    |     |    |                                       |



*Matteo Pasparin*  
*Dolores Elena*

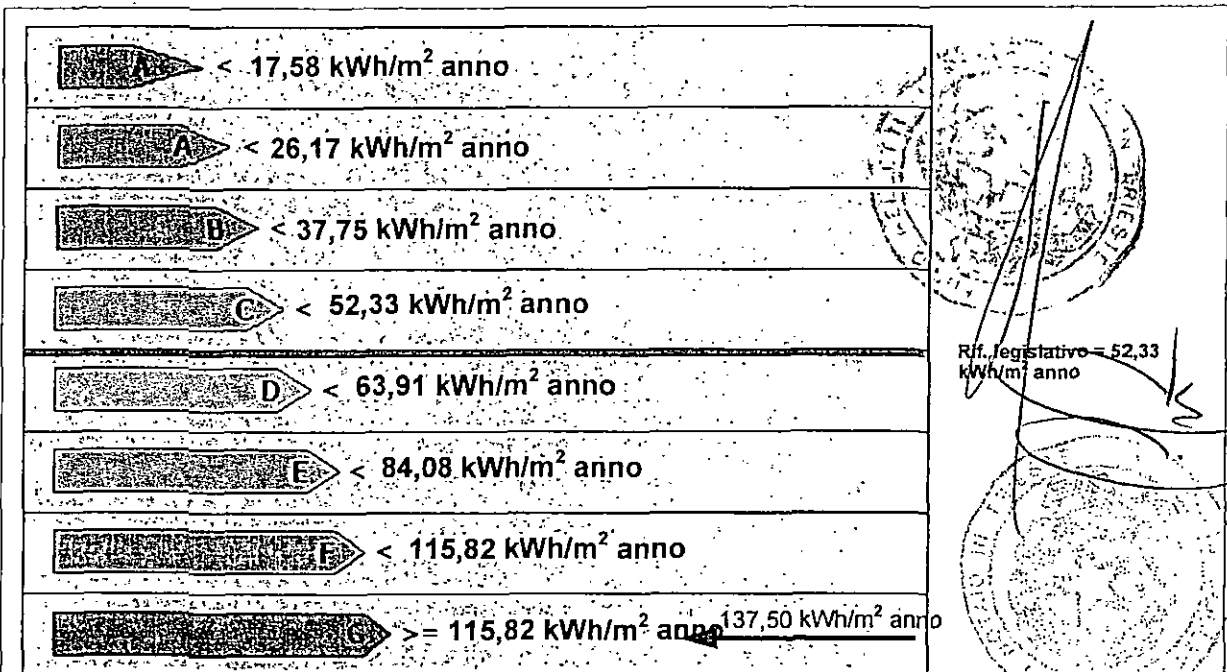


ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

| 6. RACCOMANDAZIONI        |                                                              |                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|
| Interventi                | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
| 1) installazione impianto | 85,52 / F                                                    | 8                      |
|                           |                                                              |                        |
|                           |                                                              |                        |
|                           |                                                              |                        |

|                                                     |                                   |              |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE <sup>(2)</sup> | 85,52 / F kWh/m <sup>2</sup> anno | 8 (<10 anni) |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|

| 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO |                   |                            |                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|
| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE    | Riscaldamento [X] | Raffrescamento disattivato | Acqua calda sanitaria [X] |



| 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI   |                         |                                                        |                               |                                 |                               |
|--------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 8.1 RAFFRESCAMENTO                         |                         | 8.2 RISCALDAMENTO                                      |                               | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA       |                               |
| Indice energia primaria (Epe)              |                         | Indice energia primaria (EPI)                          | 86,39 kWh/m <sup>2</sup> anno | Indice energia primaria (EPacs) | 51,11 kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Indice energia primaria di legge           |                         | Indice energia primaria di legge (d.lgs. 192/05)       | 34,33 kWh/m <sup>2</sup> anno |                                 |                               |
| Indice involucro (E <sub>pe</sub> , invol) | kWh/m <sup>2</sup> anno | Indice involucro (E <sub>pi</sub> , invol)             | 46,95 kWh/m <sup>2</sup> anno | Fonti rinnovabili               | kWh/m <sup>2</sup> anno       |
| Rendimento impianto                        |                         | Rendimento medio stagionale impianto (h <sub>o</sub> ) | 54,35 %                       |                                 | kWh/m <sup>2</sup> anno       |
| Fonti rinnovabili                          |                         | Fonti rinnovabili                                      | kWh/m <sup>2</sup> anno       |                                 |                               |

*Marco Pasperini*  
*Elvira*  
*Pasporini*

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

|                                                                                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>NOTE</b>                                                                                                                                                                     |  |
| Metodo di calcolo qualita involucro estivo - C.Non valutazione del parametro                                                                                                    |  |
| Libretto di impianto/caldaia non allegato: Non si allega il libretto di impianto, poichè il generatore è dismesso e non è collegato alla rete di alimentazione del combustibile |  |
| Utilizzo dell'immobile: edificio ad uso privato                                                                                                                                 |  |

|                                             |                                |                                      |                                       |
|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>EDIFICIO</b>                             |                                |                                      |                                       |
| Tipologia edilizia                          | Fabbricato in linea            |                                      |                                       |
| Tipologia costruttiva                       | Struttura in muratura portante |                                      |                                       |
| Anno di costruzione                         | 1832                           | Numero di appartamenti               | 12                                    |
| Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> ) | 244,11                         | Superficie utile S (m <sup>2</sup> ) | 58,75                                 |
| Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )  | 49,82                          | Zona climatica/GG.                   | E / 2102                              |
| Rapporto S/V                                | 0.204                          | Destinazione d'uso                   | E. 1 (1)                              |
|                                             |                                |                                      | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |

|                       |                       |       |              |                   |
|-----------------------|-----------------------|-------|--------------|-------------------|
| <b>IMPIANTI</b>       |                       |       |              |                   |
| Riscaldamento         | Anno di installazione | 0     | Tipologia    | stufa a gas       |
|                       | Potenza nominale (kW) | 10,10 | Combustibile | Metano            |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | 0     | Tipologia    | Scaldacqua        |
|                       | Potenza nominale (kW) | 1,20  | Combustibile | Energia elettrica |
| Raffrescamento        | Anno di installazione |       | Tipologia    |                   |
|                       | Potenza nominale (kW) |       | Combustibile |                   |

|                                 |  |                 |   |
|---------------------------------|--|-----------------|---|
| <b>PROGETTAZIONE</b>            |  |                 |   |
| Progettista/i architettonico    |  |                 |   |
| Ordine/collegio di appartenenza |  |                 |   |
| Indirizzo                       |  | Telefono/e-mail | / |
| Progettista/i impianti          |  |                 |   |
| Ordine/collegio di appartenenza |  |                 |   |
| Indirizzo                       |  | Telefono/e-mail | / |

*Roberto Casperini*  
*Goldman Sachs*

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

| 11. COSTRUTTORE                 |   |                 |   |
|---------------------------------|---|-----------------|---|
| Costruttore                     |   |                 |   |
| Indirizzo                       | - | Telefono/e-mail | / |
| Direttore/i lavori              |   |                 |   |
| Ordine/collegio di appartenenza |   |                 |   |
| Indirizzo                       | - | Telefono/e-mail | / |

| 12. SOGGETTO CERTIFICATORE     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                                                    |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ente / Organismo pubblico      | Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Energy Manager    | Organismo / Società                                                                                |
| Nome e cognome / Denominazione | Grazia Gambino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                                                                                    |
| Indirizzo                      | via di Basovizza 15<br>Trieste (TS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Telefono/e-mail   | 3472106142 / grazia.gambino@archiworldpec.it                                                       |
| Titolo                         | Laurea in Architettura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ordine/iscrizione | Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori - Provincia di Trieste - n. 637 |
| Dichiarazione di indipendenza  | <p>Il sottoscritto certificatore Grazia Gambino, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;"><b>DICHIARA:</b></p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati; nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75</p> |                   |                                                                                                    |
| Informazioni aggiuntive        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                                                    |

| 15. SOPRALLUOGHI                                      |
|-------------------------------------------------------|
| 1) 22/06/2015 - acquisizione dati edificio e impianti |

| 16. DATI DI INGRESSO         |                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Progetto energetico          | Rilevo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/> |
| Provenienza e responsabilità | dati forniti dal proprietario e da rilievo sull'edificio |

| 17. SOFTWARE                                                                                                                                                                                                              |                         |            |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------------|
| Denominazione                                                                                                                                                                                                             | TerMus v.30 del 2.10.14 | Produttore | Acca Software S.p.A. |
| Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da CTI.       |                         |            |                      |
| Conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012 alla Raccomandazione R14:2013 (vedi elenco pubblicato su <a href="http://www.cti200.it">http://www.cti200.it</a> ) |                         |            |                      |
| Data di emissione                                                                                                                                                                                                         | 02/07/2015              |            |                      |

Firma del tecnico

grazia gambino  
albo sezione A  
numero 637  
architetto

Documento firmato digitalmente da: Grazia Gambino

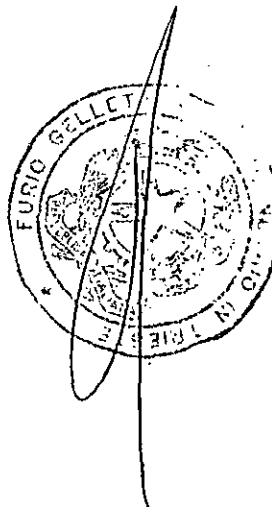
Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 comma 3 e 24 e valido agli effetti dell'art. 21 comma 2 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.  
Qualora stampato, il presente documento costituisce fedele riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Grazia Gambino in data 02/07/2015 e depositato presso l'archivio informatico di ARES Agenzia Regionale per l'Edilizia Sostenibile società a r.l. unipersonale - piazza Italia 20/b, 33085 Maniago (PN) - tel. +39 0427 709326 - [www.aresivg.it](http://www.aresivg.it), [aresivg@aresivg.it](mailto:aresivg@aresivg.it) - C.F. e Partita Iva 01586700930

ALLEGATI

Raccomandazioni - Descrizioni intervento complete

| 6. RACCOMANDAZIONI                                                                  |                                                              |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|
| Interventi                                                                          | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
| 1) Installazione impianto di riscaldamento e produzione ACS - Importo stimato €6500 | 85,52 / F                                                    | 8                      |
|                                                                                     |                                                              |                        |
|                                                                                     |                                                              |                        |
|                                                                                     |                                                              |                        |

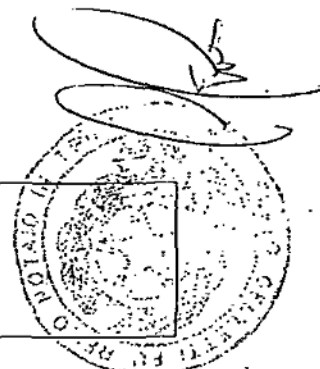
|                                                     |                                   |              |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE <sup>(2)</sup> | 85,52 / F kWh/m <sup>2</sup> anno | 8 (<10 anni) |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|



Moreo Fogarini

Daddosapene Eline

## Dichiarazione sostitutiva di atto notorio



Il/la sottoscritto/a certificatore **Grazia Gambino**, nato/a in Comune di **Milazzo**, Provincia **ME**, il **07/01/1971**, codice fiscale **GMBGRZ71A47F206B** con studio in Comune di **Trieste**, Provincia **TS**, in via di **Basovizza**, numero **15** iscritto al **Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trieste**, alla posizione n. **637**

- Consapevole delle sanzioni amministrative di cui ai commi da 3 a 6 dell'art.71 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di quelle previste dall'art.15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192 e s.m.i., e di quelle previste dall'articolo 6 quater della Legge Regionale 18 agosto 2005, n. 23 e s.m.i.
- Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

### DICHIARA



ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, così come modificato dalla Legge 90/2013 che l'attestato di prestazione energetica codice **12162-2015-TS-APE-DEF** riferito all'unità (catastale) immobiliare censita in comune di **Trieste**, C.C.: **TRIESTE Sez.V Foglio 20 Mappale 5619 Sub.64 Id.**

è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Data

02/07/2015

II / La Dichiarante

*Grazia Gambino*  
Documento firmato digitalmente da  
Grazia Gambino

ordine  
degli  
architetti  
pianificatori  
paesaggisti e  
conservatori  
della provincia di  
trieste

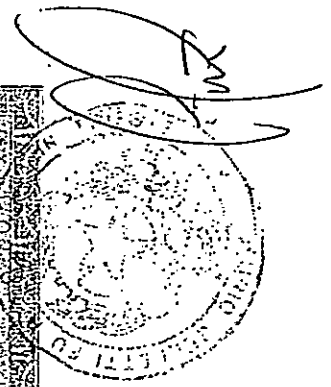
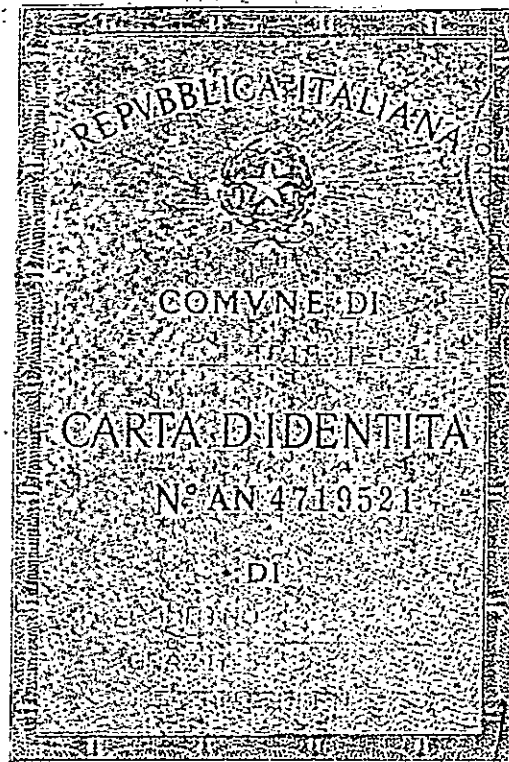
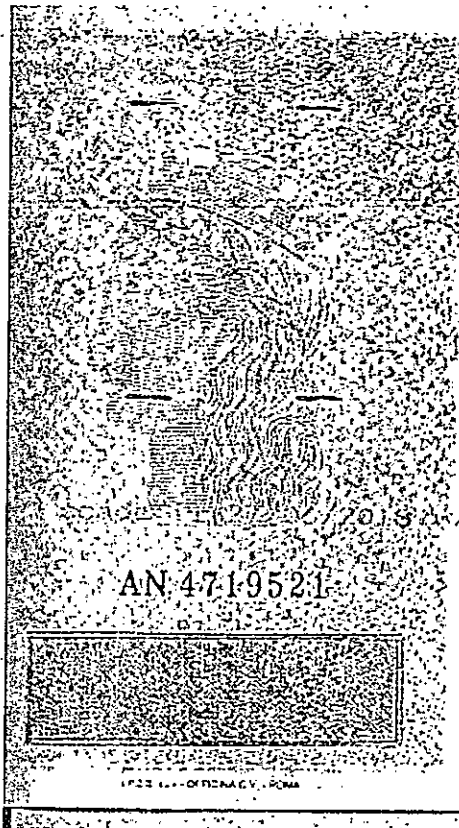
grazia gambino  
albo sezione A  
numero 637  
architetto

*Ai sensi del comma 1 e 2, art. 38, D.P.R.445 del 28/12/2000 la presente dichiarazione è sottoscritta dall'interessato a mezzo di firma digitale rispondente ai requisiti del D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD).*

*Informativa ai sensi dell' art. 13 del D.Lgs. n.196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.*

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 comma 3 e 24 e valido agli effetti dell'art. 21 comma 2 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.  
Qualora stampato, il presente documento costituisce fedele riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Grazia Gambino in data 02/07/2015 e depositato presso l'archivio informatico di ARES Agenzia Regionale per l'Edilizia Sostenibile società a r.l. unipersonale - piazza Italia 20/b, 33085 Merlago (PN) - tel.+39 0427 709326 - www.aresvfg.it, aresvfg@aresvfg.it - C.F. e Partita IVA 01586700930

*Grazia Gambino*  
*Raffaello Baldini*  
Firmato Da: RAFFAELE BALDINI Emessq Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 521b43a01bb5eeaf2ef92379d248b80



|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Cognome                           | GAMBINO               |
| Nome                              | GRAZIA                |
| nato il                           | 07/01/1971            |
| (anno n.                          | 34                    |
| l.p.                              | 19                    |
| di                                | MILAZZO (ME)          |
| Cittadinanza                      | ITALIANA              |
| Residenza                         | TRIESTE               |
| Via                               | VIALE MIRAMARE 17     |
| Stato civile                      | CONIUGATA             |
| Professione                       | LIBERA PROFESSIONISTA |
| CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI |                       |
| Statura                           | 1,60 m                |
| Capelli                           | CASTANI               |
| Occhi                             | CASTANI               |
| Segni particolari                 | NESSUNO               |

Firma del titolare: *Grazia Gambino*  
Data: TRIESTE 07/06/2001

Intimista del dolo: *Intimista del dolo*  
Valore sinistro: *Valore sinistro*

ENTRATA IN VIGORE

*Baldarone* *Esse* *Naples* *Esperim*

## GAMBINO Grazia

Da: aresfvg@aresfvg.it  
Inviato: giovedì 2 luglio 2015 09:21  
A: grazia.gambino@archiworldpec.it; graziagambino@tiscali.it  
Oggetto: Ares FVG - Deposito pratica - notifica certificatore

### RICEVUTA DI DEPOSITO

Attestato di Prestazione Energetica (APE)

#### DATI IMMOBILE

Provincia Trieste

Comune Trieste cap 34123

Indirizzo: via del Lazzaretto Vecchio 22

#### DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione V

Foglio 20

Mappale 5619

Sub 64

Id

#### DATI IDENTIFICATIVI DEL PROPRIETARIO

Proprietario Baldassarre Elvira

Comune di residenza Trieste cap 34151

Indirizzo via della Ferrovia

Codice fiscale BLDLVR35M63B905E

Si attesta che in data 2/7/2015 e' stato depositato presso il Catasto Energetico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia il certificato codice 12162-2015-TS-APE-DEF, redatto da:

Certificatore: Grazia Gambino

Codice fiscale: GMBGRZ71A47F206B

Iscritto all'ordine/collegio: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

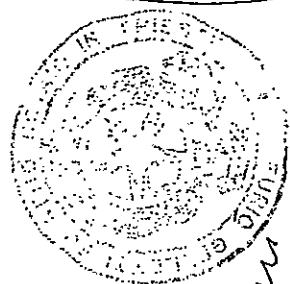
Provincia: Trieste

Numero di iscrizione all'ordine/collegio: 637

A.R.E.S.

Agenzia Regionale

per l'Edilizia Sostenibile



*Moreo Legarini*

*Baldassarre Elvira*



E' copia autentica conforme all' originale  
in termini per la registrazione  
su Modello Unico Informativo (D. L. 463/97)  
Trieste, 15 DIC. 2015



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2026

|                             |                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di TRIESTE (Codice:L424)</b>                   |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di TRIESTE</b>                              |
|                             | <b>Sez. Urb.: V Foglio: 20 Particella: 5619 Sub.: 64</b> |

#### INTESTATO

|   |                    |
|---|--------------------|
| 1 | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------|

#### Unità immobiliare dal 06/02/2020

| N.             | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                         |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                |
|----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | Sezione Urbana      | Foglio                                                                                                    | Particella                                                                                                                                                                                           | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                    | Rendita     |                                                                                                                                  |
| 1              | V                   | 20                                                                                                        | 5619                                                                                                                                                                                                 | 64  | 1                   |            | A/3       | 2      | 3 vani      | Totale: 78 m²<br>Totale: escluse aree scoperte**: 77 m² | Euro 271,14 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2020 Pratica n. TS0006649 in atti dal 06/02/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1542.1/2020) |
| Indirizzo      |                     | VIA DEL LAZZARETTO VECCHIO n. 22 Piano 3-5                                                                |                                                                                                                                                                                                      |     |                     |            |           |        |             |                                                         |             |                                                                                                                                  |
| Utilità comuni |                     | Sez. urbana: V Foglio: 20 Particella: 5619 Sub.: 73; Sez. urbana: V Foglio: 20 Particella: 5619 Sub.: 72; |                                                                                                                                                                                                      |     |                     |            |           |        |             |                                                         |             |                                                                                                                                  |
| Notifica       |                     |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |     |                     |            | Partita   |        |             |                                                         | Mod.58      | -                                                                                                                                |
| Annotazioni    |                     |                                                                                                           | di immobile: v/20 5619 sub 72 portineria v/20 5619 sub 73 cantina comune -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |     |                     |            |           |        |             |                                                         |             |                                                                                                                                  |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L424 - Sezione A - Foglio 20 - Particella 5619

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2019

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                         | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                    | Rendita           |                                                                                                                                                                 |
| 1  | V                   | 20     | 5619       | 64  | 1                   |            | A/3       | 2      | 3 vani      | Totale: 78 m²<br>Totale: escluse aree scoperte**: 77 m² | Euro 271,14       | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/02/2019 Pratica n. TS0006602 in atti dal 06/02/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1188.1/2019) |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2026

|                    |                                                                                                                        |                |  |               |   |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------|---|
| <b>Indirizzo</b>   | VIA DEL LAZZARETTO VECCHIO n. 22 Piano 3-5                                                                             |                |  |               |   |
| <b>Notifica</b>    |                                                                                                                        | <b>Partita</b> |  | <b>Mod.58</b> | - |
| <b>Annotazioni</b> | di immobile: v/20 5619 sub 72 portineria v/20 5619 sub 73 cantina comune -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |                |  |               |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2016

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI                                                                                                                                                                                  |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |                |        |             |                                                                                 |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|----------------|--------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Sezione Urbana                                                                                                                                                                                       | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria      | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                                            | Rendita     |                                                                                                                                  |
| 1                  | V                                                                                                                                                                                                    | 20     | 5619       | 64  | 1                   |            | A/3            | 2      | 3 vani      | Totale: 84 m <sup>2</sup><br>Totale: escluse aree scoperte**: 84 m <sup>2</sup> | Euro 271,14 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2016 Pratica n. TS0078054 in atti dal 24/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9524.1/2016) |
|                    |                                                                                                                                                                                                      |        |            |     |                     |            |                |        |             |                                                                                 |             |                                                                                                                                  |
| <b>Indirizzo</b>   | VIA DEL LAZZARETTO VECCHIO n. 22 Piano 2-4                                                                                                                                                           |        |            |     |                     |            |                |        |             |                                                                                 |             |                                                                                                                                  |
| <b>Notifica</b>    |                                                                                                                                                                                                      |        |            |     |                     |            | <b>Partita</b> |        |             | <b>Mod.58</b>                                                                   |             | -                                                                                                                                |
| <b>Annotazioni</b> | di immobile: v/20 5619 sub 72 portineria v/20 5619 sub 73 cantina comune -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |        |            |     |                     |            |                |        |             |                                                                                 |             |                                                                                                                                  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2015

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI                                                                                                    |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |                |        |             |                                                                                 |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|----------------|--------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Sezione Urbana                                                                                                         | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria      | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                                            | Rendita     |                                                                                                                                                                  |
| 1                  | V                                                                                                                      | 20     | 5619       | 64  | 1                   |            | A/3            | 2      | 3 vani      | Totale: 84 m <sup>2</sup><br>Totale: escluse aree scoperte**: 84 m <sup>2</sup> | Euro 271,14 | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 24/11/2015 Pratica n. TS0098387 in atti dal 24/11/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 28473.1/2015) |
|                    |                                                                                                                        |        |            |     |                     |            |                |        |             |                                                                                 |             |                                                                                                                                                                  |
| <b>Indirizzo</b>   | VIA DEL LAZZARETTO VECCHIO n. 22 Piano 2-4                                                                             |        |            |     |                     |            |                |        |             |                                                                                 |             |                                                                                                                                                                  |
| <b>Notifica</b>    |                                                                                                                        |        |            |     |                     |            | <b>Partita</b> |        |             | <b>Mod.58</b>                                                                   |             | -                                                                                                                                                                |
| <b>Annotazioni</b> | di immobile: v/20 5619 sub 72 portineria v/20 5619 sub 73 cantina comune -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |        |            |     |                     |            |                |        |             |                                                                                 |             |                                                                                                                                                                  |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2026

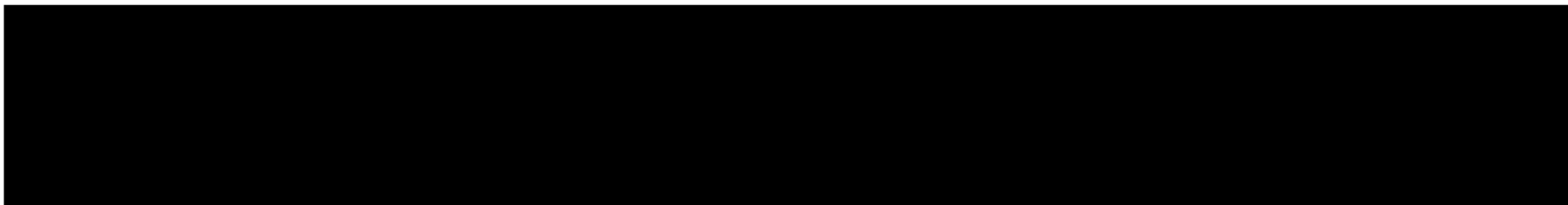
#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2008

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                                          |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                   |  |
|-------------|---------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                               | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     | VARIAZIONE del 18/06/2008 Pratica n. TS0117452 in atti dal 18/06/2008 INSERIMENTO UTILITA' COMUNI (n. 49006.1/2008) |  |
| 1           | V                   | 20     | 5619                                                                     | 64  | 1                   |            | A/3       | 2      | 2,5 vani    |                      | Euro 225,95 |                                                                                                                     |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA DEL LAZZARETTO VECCHIO n. 22 Piano 2-4                               |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                     |  |
| Notifica    |                     |        |                                                                          |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58      |                                                                                                                     |  |
| Annotazioni |                     |        | di immobile: v/20 5619 sub 72 portineria v/20 5619 sub 73 cantina comune |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                     |  |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2008

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                       |                                              |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                      |  |
|-------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                | Particella                                   | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                                                                        |  |
| 1           | V                   | 20                    | 5619                                         | 64  | 1                   |            | A/3       | 2      | 2,5 vani    |                      | Euro 225,95 | VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 09/06/2008 Pratica n. TS0110883 in atti dal 09/06/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 46810.1/2008) |  |
| Indirizzo   |                     |                       | VIA DEL LAZZARETTO VECCHIO n. 22 Piano 2 - 4 |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                                                        |  |
| Notifica    |                     | Notifica n. 2596/1997 |                                              |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58      |                                                                                                                                                        |  |
| Annotazioni |                     |                       | di stadio: - archivio per identificativo     |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                                                        |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2026

|                          |                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | del 09/06/2008 Pratica n. TS0110883 in atti dal 09/06/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 46810.1/2008) |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/10/2004

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                                              |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                   |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                   |
| 1                | V                   | 20                                           | 7431       | 64  | 1                   |                | A/3       | 2      | 2,5 vani    |                      | Euro 225,95       | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2004 Pratica n. TS0086246 in atti dal 29/10/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13041.1/2004) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA DEL LAZZARETTO VECCHIO n. 22 Piano 2 - 4 |            |     |                     |                |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                   |
| <b>Notifica</b>  |                     | Notifica n. 2596/1997                        |            |     |                     | <b>Partita</b> |           |        |             | <b>Mod.58</b>        |                   | -                                                                                                                                 |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/1996

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                       |                                                  |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |                           | DATI DERIVANTI DA                                                                         |  |
|-------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                | Particella                                       | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                   |                                                                                           |  |
| 1           | V                   | 20                    | 7431                                             | 64  | 1                   |            | A/3       | 2      | 2,5 vani    |                      | Euro 225,95<br>L. 437.500 | CLASSAMENTO del 27/09/1996 in atti dal 28/04/1997 (PD)<br>FRAZIONAMENTO (n. 2704A.1/1996) |  |
| Indirizzo   |                     |                       | VIA DEL LAZZARETTO DEL VECCHIO n. 22 Piano 2 - 4 |     |                     |            |           |        |             |                      |                           |                                                                                           |  |
| Notifica    |                     | Notifica n. 2596/1997 |                                                  |     |                     | Partita    |           | 44501  |             | Mod.58               |                           | -                                                                                         |  |
| Annotazioni |                     |                       | di stadio: v-20-7431-subb 4 e 36 = portineria    |     |                     |            |           |        |             |                      |                           |                                                                                           |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/1996

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                                                  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                     |
|------------------|---------------------|--------------------------------------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                                           | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                     |
| 1                | V                   | 20                                               | 7431       | 64  | 1                   |                |           |        |             |                      |                   | VARIAZIONE del 27/09/1996 in atti dal 28/04/1997 (PD) FRAZIONAMENTO (n. 2704A/1996) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA DEL LAZZARETTO DEL VECCHIO n. 22 Piano 2 - 4 |            |     |                     |                |           |        |             |                      |                   |                                                                                     |
| <b>Notifica</b>  |                     |                                                  |            |     |                     | <b>Partita</b> |           | 44501  |             | <b>Mod.58</b>        |                   | -                                                                                   |

## Visura storica per immobile

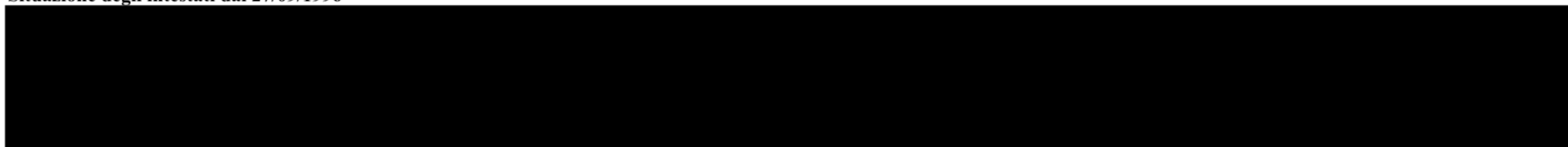
### Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 02/02/2005**



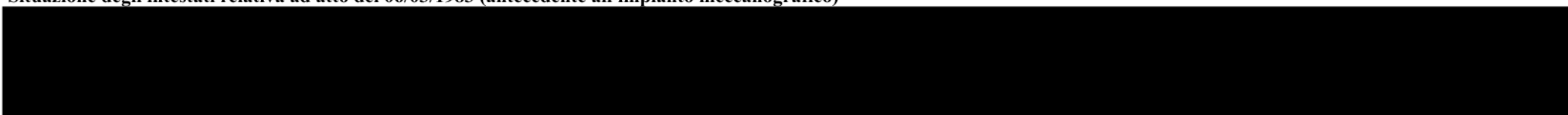
**Situazione degli intestati dal 27/09/1996**



**Situazione degli intestati dal 16/05/1990**



**Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/03/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)**



**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                            |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                            |
| 1  | V                   | 20     | 7431       | 60  | 1                   |            | A/3       | 2      | 4,5 vani    |                      | L. 787.500        | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2026

|           |                                                  |         |       |        |   |
|-----------|--------------------------------------------------|---------|-------|--------|---|
| Indirizzo | VIA DEL LAZZARETTO DEL VECCHIO n. 22 Piano 3 - 4 |         |       |        |   |
| Notifica  |                                                  | Partita | 44501 | Mod.58 | - |

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/03/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |          | DATI DERIVANTI DA                                                                                             |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita  |                                                                                                               |
| 1  | V                   | 20     | 7431       | 60  | 1                   |            | A/3       | 2      | 4,5 vani    |                      | L. 1.755 | CLASSAMENTO del 25/03/1981 in atti dal 28/04/1997 (PD)<br>FRAZIONAMENTO - PROGETTO FINALIZZATO (n. 2545/1981) |

|           |                                                  |         |       |        |   |
|-----------|--------------------------------------------------|---------|-------|--------|---|
| Indirizzo | VIA DEL LAZZARETTO DEL VECCHIO n. 22 Piano 3 - 4 |         |       |        |   |
| Notifica  |                                                  | Partita | 44501 | Mod.58 | - |

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/03/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA                                                                     |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                                                                                       |
| 1  | V                   | 20     | 7431       | 60  | 1                   |            |           |        |             |                      |         | VARIAZIONE del 24/03/1981 in atti dal 28/04/1997 (PD)<br>FRAZIONAMENTO (n. 2544/1981) |

|           |                                                  |         |       |        |   |
|-----------|--------------------------------------------------|---------|-------|--------|---|
| Indirizzo | VIA DEL LAZZARETTO DEL VECCHIO n. 22 Piano 3 - 4 |         |       |        |   |
| Notifica  |                                                  | Partita | 44501 | Mod.58 | - |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/03/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2026

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.                                                         | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                        |
|------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|----------------------------------------|
|                                                            | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                        |
| 1                                                          | V                   | 20     | 7431       | 43  | 1                   |            | A/3       | 2      | 7,5 vani    |                      | L. 2.925          | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo VIA DEL LAZZARETTO DEL VECCHIO n. 22 Piano 2 - 4 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                        |
| Notifica                                                   |                     |        |            |     |                     |            | Partita   | 44501  |             | Mod.58               | -                 |                                        |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2026

**Dati identificativi:** Comune di TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 72

**Classamento:**

Rendita: Euro 77,47

Zona censuaria 1,

Categoria A/5<sup>a</sup>, Classe 5, Consistenza 1 vani

**Indirizzo:** VIA DELL'UNIVERSITA' n. 13 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 25 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 25 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/09/2013 Pratica n. TS0089393 in atti dal 06/09/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 21710.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di TRIESTE (L424) (TS)

Sez. Urb. V Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 72

Bene comune censibile - Partita speciale 0

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
09/06/2008 Pratica n. TS0110899 in atti dal 09/06/2008  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
46818.1/2008)

**L'unità immobiliare è utilità comune di:**

Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 1  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 2  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 3  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 4  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 6  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 9  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 11  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 12  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 13  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 14  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 15  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 16  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 17  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 18  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 22  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 23  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 24  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 26  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 27



Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 28  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 29  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 30  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 31  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 32  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 34  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 35  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 36  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 37  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 38  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 39  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 40  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 41  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 42  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 43  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 44  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 45  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 46  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 52  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 53  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 63  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 64  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 66  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 67  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 68  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 69  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 70  
Foglio 20 Particella 5619 Subalterno 71

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **TRIESTE (L424A) (TS)**  
Foglio 20 Particella 5619

---

> **Indirizzo**

VIA DELL'UNIVERSITA' n. 13 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/09/2013  
Pratica n. TS0089393 in atti dal 06/09/2013  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 21710.1/2013)

---



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 77,47**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **A/5<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **1 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
09/06/2008 Pratica n. TS0110899 in atti dal 09/06/2008  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
46818.1/2008)

> **Dati di superficie**

Totale: **25 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **25 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
31/12/1939, prot. n. 41620000

*Visura telematica*

*Legenda*

a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2026



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**  
Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **73**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 28,92**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **14 m²**

**Indirizzo:** VIA DEL LAZZARETTO VECCHIO n. 22 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **22 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 09/06/2008 Pratica n. TS0110900 in atti dal 09/06/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 46819.1/2008)

**Annotazioni:** - ARCHIVIO PER IDENTIFICATIVO; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**  
Sez. Urb. **V** Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **73**  
Bene comune censibile - Partita speciale 0

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 09/06/2008 Pratica n. TS0110900 in atti dal 09/06/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 46819.1/2008)

**Annotazioni:** - ARCHIVIO PER IDENTIFICATIVO

**L'unità immobiliare è utilità comune di:**

Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **1**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **2**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **3**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **4**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **6**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **9**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **11**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **12**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **13**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **14**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **15**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **16**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **17**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **18**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **22**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **23**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **24**



Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **26**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **27**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **28**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **29**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **30**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **31**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **32**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **34**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **35**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **36**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **37**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **38**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **39**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **40**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **41**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **42**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **43**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **44**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **45**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **46**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **52**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **53**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **63**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **64**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **66**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **67**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **68**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **69**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **70**  
Foglio **20** Particella **5619** Subalterno **71**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **TRIESTE (L424A) (TS)**  
Foglio **20** Particella **5619**

---

#### > Indirizzo

VIA DEL LAZZARETTO VECCHIO n. 22 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
09/06/2008 Pratica n. TS0110900 in atti dal 09/06/2008  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
46819.1/2008)

**Annotazioni:** - ARCHIVIO PER IDENTIFICATIVO

---



#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 28,92**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **14 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
09/06/2008 Pratica n. TS0110900 in atti dal 09/06/2008  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
46819.1/2008)

**Annotazioni:** - ARCHIVIO PER IDENTIFICATIVO;  
Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi  
dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.  
701/94)

---

#### > Dati di superficie

Totale: **22 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
29/12/2003, prot. n. 109213

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*





## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





*Atrio ingresso stabile*



*Ingresso appartamento*

Via del Lazzaretto Vecchio Trieste Friuli-Venezia Giulia

Lat: 45.64492

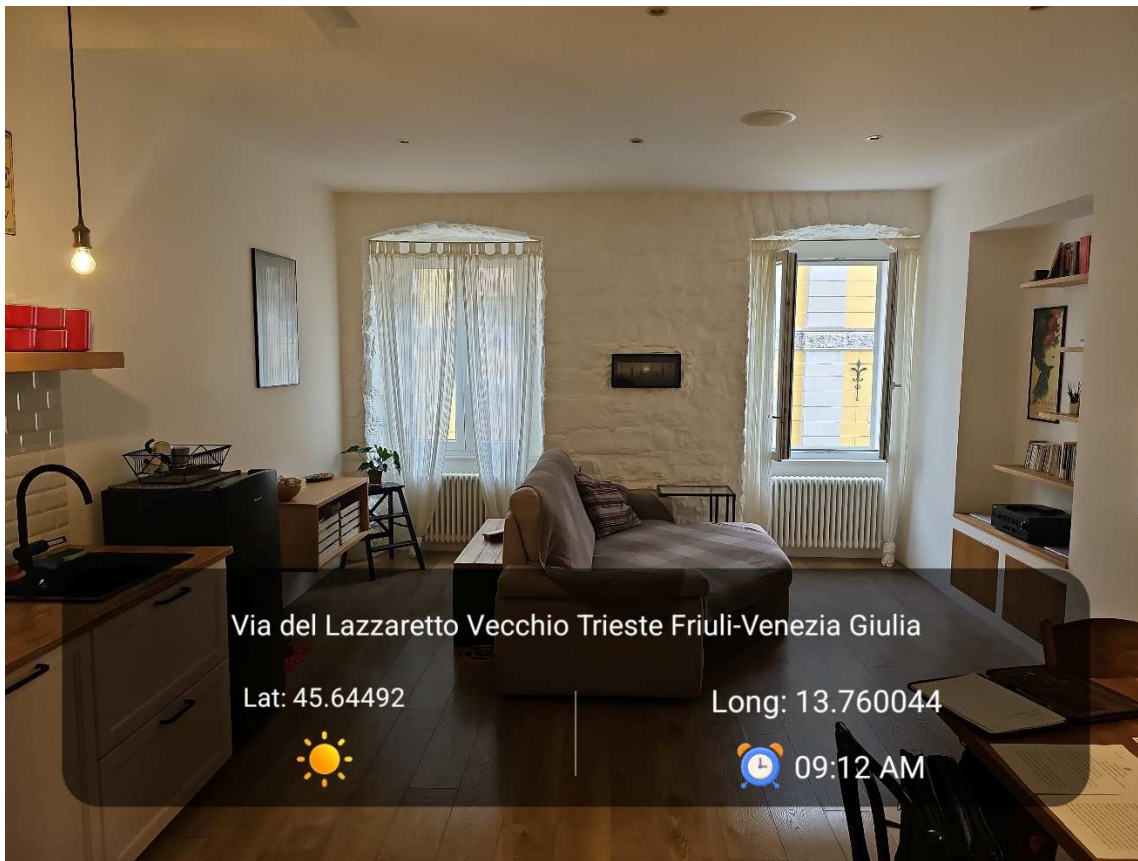
Long: 13.760044



09:12 AM







Via del Lazzaretto Vecchio Trieste Friuli-Venezia Giulia

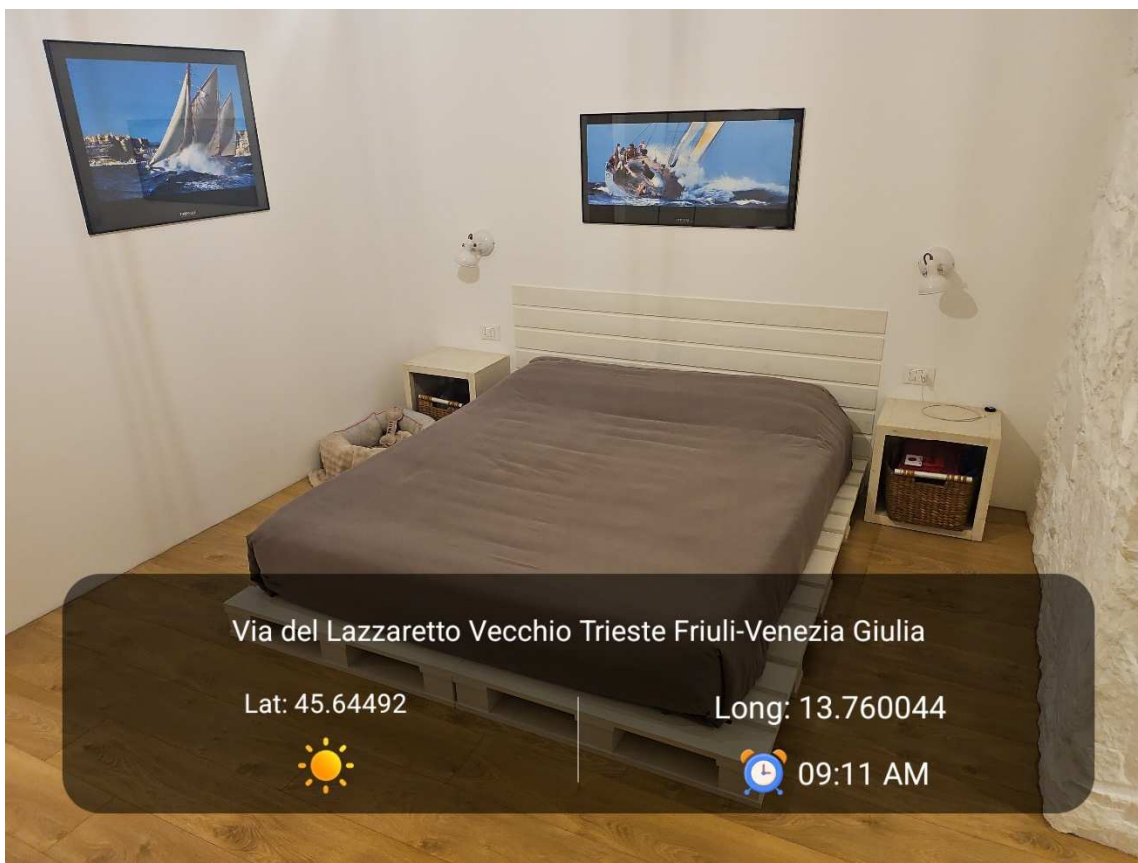
Lat: 45.64492

Long: 13.760044



09:12 AM

*Soggiorno/cucina*



Via del Lazzaretto Vecchio Trieste Friuli-Venezia Giulia

Lat: 45.64492

Long: 13.760044



09:11 AM

*Camera matrimoniale*





Via del Lazzaretto Vecchio Trieste Friuli-Venezia Giulia

Lat: 45.64502

Long: 13.759967



09:11 AM

*Guardaroba*



Via del Lazzaretto Vecchio Trieste Friuli-Venezia Giulia

Lat: 45.645008

Long: 13.759995

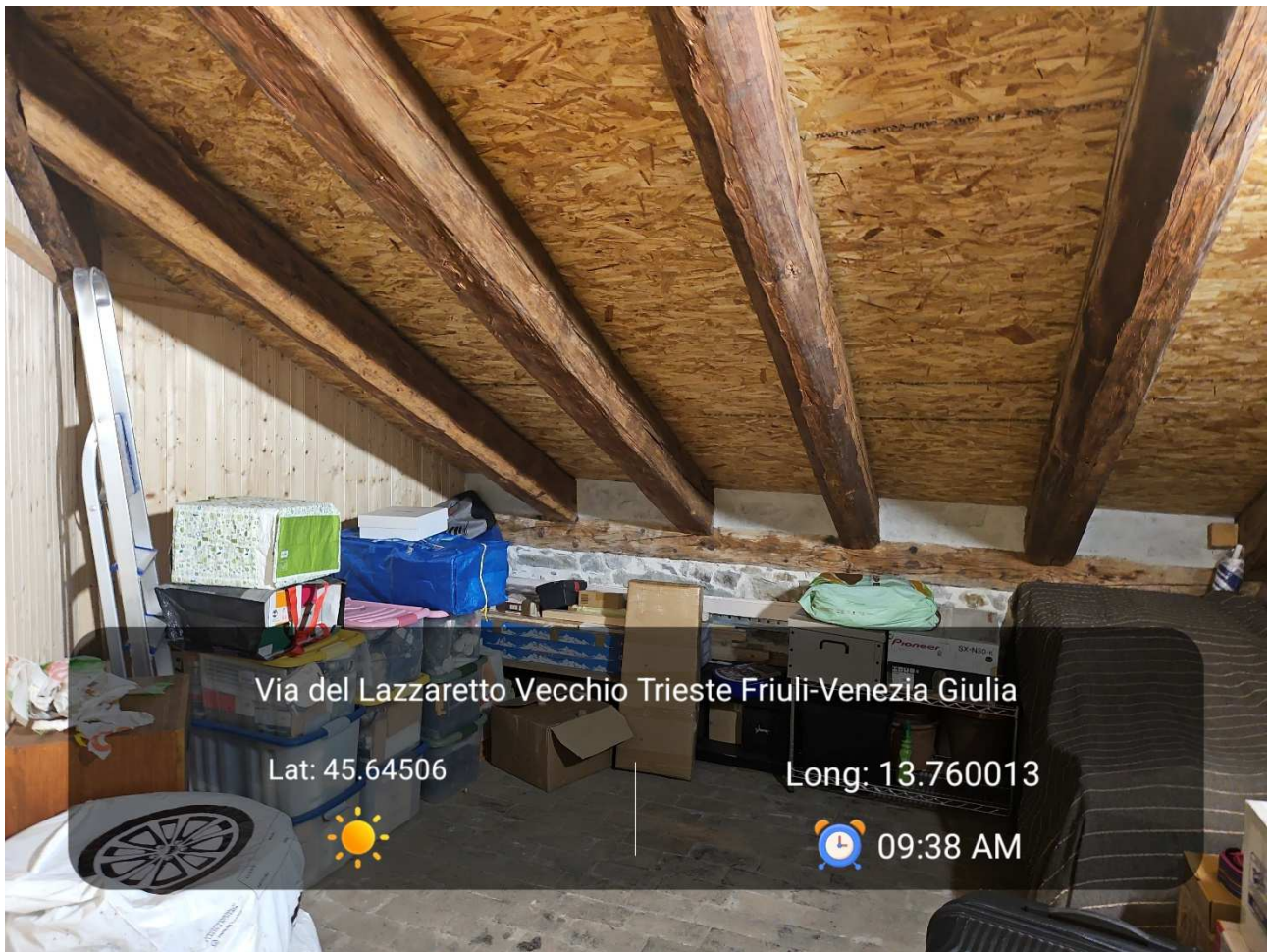


09:28 AM

*Bagno*







Soffitta



NUM: 3365/2026

PER: **Maria Antonietta Turco**  
Conc edilizie 11/98/568  
VIA DEL LAZZARETTO VECCHIO 22

Portale istanza n. 4788

up:

richiesto in data: 07/04/2026 9.41.20

reference: up inserito da: up  
U 1583 R 60716 Id M 172936

8.00

pl

07/04/2026, 10:37

1 di 1

2 SET 1998

Per ottenere USL  
2P/21/22 Autonomia

27 NOV. 2015

/ PERU. SCIA IN SWAT.





comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel. 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

(E)

GN

FO

26 NOV. 2015

GN

SAWATORIA

01/04/2014

ARCH. GEN.

ORIGINALE DEL MODULO da consegnare al PROTOCOLLO GENERALE, sito al pianoterra del palazzo di via Punta del Forno 2, unitamente ad una copia dello stesso che verrà immediatamente restituita munita del timbro di avvenuto deposito.

Si raccomanda di riportare in maniera completa e leggibile i dati. Domande o denunce incomplete o non leggibili non produrranno alcun effetto.



Proc. corr. 11/568-S/1998  
Rif. int. 2015-0035975

Spazio riservato al Protocollo Generale

COMUNE DI TRIESTE  
ACCETTAZIONE ATTI

25 NOV. 2015

PROT. GEN. N. ...  
SERVIZIO ...

211079

Atsansi dell'art. 26 co. 8 L.R. 19/09

SI ATTESTA

la chiusura del procedimento

LA RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

Geom. ...

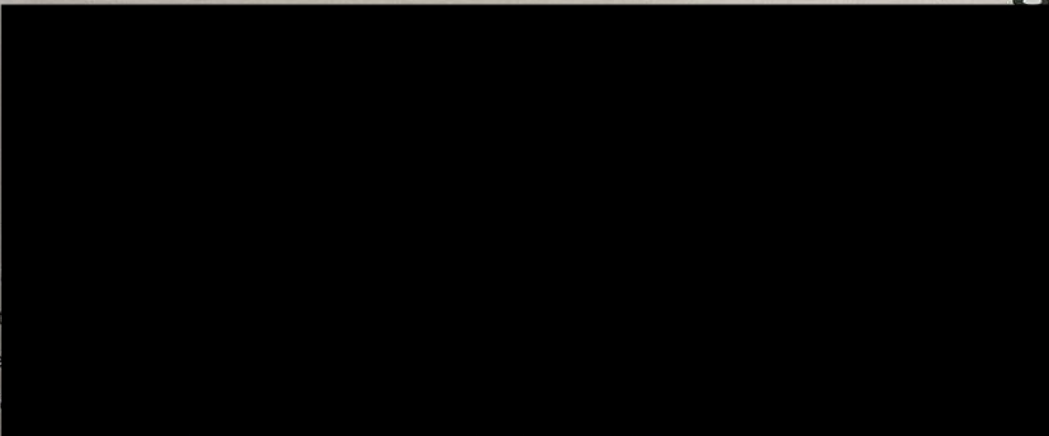
AL COMUNE DI TRIESTE

AREA CITTA' TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MOBILITA' E TRAFFICO

CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ



in qualità di PROPRIETARIA  
del fondo/edificio/unità immobiliare sito/e al piano 2° (TAVOLARIENTE 3°)  
in via/piazza/località DEL LAZZARETTO VECCHIO n° 22  
nel C.C. di TRIESTE P.T. n° 76034  
Sez. V foglio 20 mappale o p.c.n. 5619 sub. 64  
in zona di PRG AO

o.k.  
27.11.2015

21 NOV 2015  
16/11/2015  
SENZA DI ANOMALIE BLOCCANT  
10,11,12,13,16,17,18,19,20,21,22  
002  
ONI LOCALI



indirizzo invio comunicazioni (se diverso da residenza/sede)  
città  
in via/piazza/località

CAP  
n°

**PRESENTA**

☐ **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'** ai sensi dell'art. 26  
11.11.2009 n. 19 e s.m.i.;

☐ **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN VARIANTE** ("varianta  
non sostanziali") ai sensi dell'art. 17, comma 2 L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i. a:

☐ Permessi di Costruire / Concessione edilizia n.  
del / /

☐ Autorizzazione edilizia n.  
del / /

☐ Denuncia Inizio Attività n.  
del / /

☐ Segnalazione certificata di inizio attività n.  
del / /

☐ **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'** ai sensi dell'art. 26 L.R.  
11.11.2009 n. 19 e s.m.i., soggetta a rilascio di parere preventivo così come previsto dalla  
Determina Dirigenziale dd. 11.10.2013 Prot. Corr. 31/138-5/2013.

☒ **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN SANATORIA** ai sensi  
dell'art. 50 L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i..

per l'intervento di <sup>3</sup> FRAZIONAMENTO E MODIFICHE E INTERNE

• L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI, IN CONFORMITÀ AGLI ALLEGATI  
ELABORATI PROGETTUALI, SARÀ A CURA DEL  
PROGETTISTA INCARICATO

cognome e nome geom. KOCEVAR LAURA  
nato/a a TRIESTE prov. TS il 31 10311970  
con studio a TRIESTE CAP 34135  
in via/piazza/località MIRAMARE n° 39

040 417656  
12002 KOCEVAR  
fiscale/partita IVA  
a Provincia di TRIESTE  
progettista svolge anche l'incarico di direttore  
in caso negativo compilare la seguente tabella

☒ che i lavori sono già  
comma 2, o in sanatoria  
☐ che i lavori  
di Segnalazione  
soggetta a  
Corr.



diverso da residenza (sede)

SENTA

ATTIVITA' ai sensi dell'art. 26 L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i. a:  
ATTIVITA' IN VARIANTE ("varianti")

CAP

n°

040 417656

cellulare

3474428442

fax

040 417656

coefficiente fiscale/partita IVA

12UR2KOCEN2K 820 04021/ can KCV LRA 70CT1L424P

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli

GEDMETRI

n°

362

della Provincia di

TRIESTE

Il progettista svolge anche l'incarico di direttore dei lavori

SI ☐

NO ☐

in caso negativo compilare la seguente tabella relativa al DIRETTORE DEI LAVORI

### DICHIARA

☒ che i lavori sono già stati eseguiti (nei casi di S.C.I.A. di variante ai sensi dell'art. 17, comma 2, o in sanatoria ai sensi dell'art. 50).

☐ che i lavori non inizieranno prima dell'ottenimento del parere preventivo nel caso di Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 26 L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i., soggetta a tale parere così come previsto dalla Determina Dirigenziale dd. 11.10.2013 Prot. Corr. 31/138-5/2013.

• Che la presente S.C.I.A. (ad esclusione delle S.C.I.A. di variante e della S.C.I.A. in sanatoria) è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni a decorrere dalla data di presentazione e che l'interessato è tenuto a comunicare la data di ultimazione dei lavori corredata dal certificato di collaudo finale redatto dal progettista o altro tecnico abilitato (art. 26, comma 9 L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i.) unitamente alla ricevuta dell'avvenuta variazione catastale, ove necessaria.

• Che i lavori saranno eseguiti:

☐ dal DICHIARANTE senza affidamento dei lavori a imprese nei casi consentiti dall'art. 26, comma 10, L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i..

☐ dall'IMPRESA/DITTA

nominativo

con sede a

in via/piazza/località

Partita IVA

Codice Ditta I.N.A.I.L.

prov.

CAP

n°

Matricola Aziendale I.N.P.S.



STUDIO TECNICO  
GEOM. ITALO VENTO  
CONSULENTE TECNICO GIUDIZIALE  
LARGO PAPA GIOVANNI XXIII, 8 - TRIESTE 30138  
TEL. 0431 241151

## PROGETTO

PER LA FORMAZIONE DI UN NUOVO  
ALLOGGIO AL TERZO PIANO DELLO  
STABILE DI VIA LAZZARETTO  
VECCHIO, 22 DI PROPRIETA' DELLA  
[REDACTED]



*colui autografo*

LA PROPRIETARIA

*Edina Baldesari*

*08-24070/4/00/168*

IL PROGETTISTA

cav. uff. geom. ITALO VENTO  
partita giudiziale



COPIA DAL PIANO DELLA CITA' DI TRIESTE  
FOGLI N° 42 - 43 - 54  
SCALA 1:1000

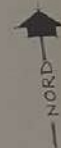
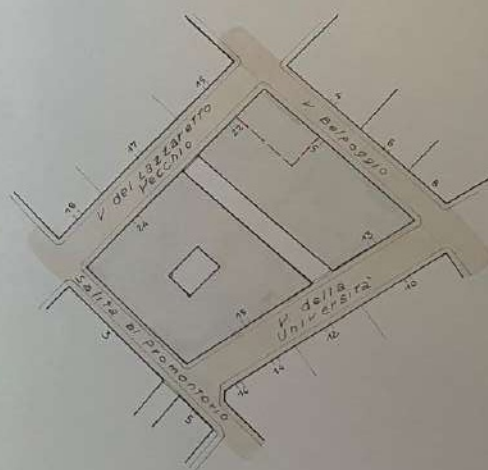


FIGURA C

TERZO

52fb43a01bb5eeafcf2ef92379d248b80

Firmato Da: RAFFAELE BALDINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 52fb43a01bb5eeafcf2ef92379d248b80



TRIESTE 02.03.1998

GN 502 / 1952

(STATO ATTUALE)

SCALA 100

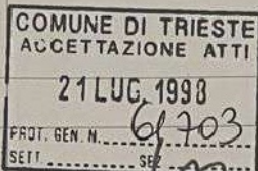


NORD →





98-24049/11/98/568



Trieste, 02 marzo 1998

AL

COMUNE DI TRIESTE

SETTORE 9°

CONCESSIONI EDILIZIE

SEDE

**RICHIESTA DI MIGLIORIE INTERNE ALL'ALLOGGIO DI VIA**

**LAZZARETTO VECCHIO N. CIV. 22 - III PIANO**

1.08.98

La firmata Elvira BALDASSARRE, Via della Ferrovia 4,  
Opicina (Trieste), rivolge

**ISTANZA**

per essere autorizzata alla MODIFICA INTERNA dell'alloggio di sua  
proprietà, specificato in oggetto, come da accluso Progetto che si presenta  
negli allegati di rito.

La richiesta è dettata dalla necessità di ammodernamento e di maggior  
fruibilità dell'alloggio stesso.

Con osservanza.

**ALLEGATI:**

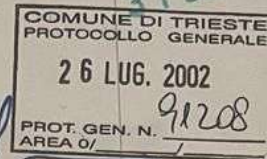
- PROGETTO dello Studio Vento d.d.02.03.1998 in 4 esemplari.





STUDIO TECNICO  
GEOM. ITALO VENTO  
CONSULENTE TECNICO GIUDIZIALE  
LARGO PAPA GIOVANNI XXIII, 8 - TELEF. 302784  
34123 TRIESTE

02-29034/11/98/568



Trieste, 23 luglio 2002

AL

COMUNE DI TRIESTE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO CONCESSIONI EDILIZIE

SEDE

**"PROGETTO PER LA FORMAZIONE DI UN NUOVO ALLOGGIO  
AL TERZO PIANO DELLO STABILE DI VIA LAZZARETTO  
VECCHIO 22, DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA ELVIRA  
BALDASSARRE."**

**CFR. ISTANZA DI MODIFICA INTERNA, d.d. 02.03.1998 presentata  
il 21.07.1998, del suddetto alloggio in Trieste, al III piano di via  
Lazzaretto Vecchio n.civ. 22, di Elvira Baldassarre**

**RELAZIONE DEL PROGETTISTA INCARICATO**

Il firmato geom .Italo VENTO, con Studio Tecnico in Trieste, Largo Papa  
Giovanni XXIII N.8 iscritto all'Albo dei Geometri, Collegio di Trieste, ed  
in quello dei Consulenti Tecnici del Tribunale

**ASSEVERA**

- 1) Che l'intervento rispetta la normativa edilizio-igienico-sanitaria vigente  
ed, in particolare, le prescrizioni "ad hoc" della L.R. 23.08.1985 N. 44;
- 2) Che l'intervento stesso consiste in SEMPLICI modifiche **INTERNE**  
per migliorare l'agibilità e l'utenza di due alloggi, in conformità al  
disposto dell'art. 106.1 del REGOLAMENTO EDILIZIO.

**IL PROGETTISTA**

cov. uff. geom. ITALO VENTO  
perito giudiziale







comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

SERVIZIO CONCESSIONI EDILIZIE

Prot.Gen.n. 111129

Prot.corr. 02- /11/98/568

34476

OGGETTO: L.R. 19.11.1991 n.52 e successive modificazioni - Avviso per il ritiro di autorizzazione edilizia per il frazionamento in due unità immobiliari con destinazione residenziale dell'ente sito al III piano dell'edificio di via Lazzaretto Vecchio civ. 22

presso Studio Tecnico Geom. Italo VENTO  
Largo Papa Giovanni XXIII 8 - TRIESTE

In relazione alla richiesta di rilascio della autorizzazione edilizia per i lavori in oggetto, si informa anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 82 comma 6° della L.R. 19.11.1991 n.52 e successive modificazioni, che l'atto richiesto è ritirabile presso lo Sportello Urbanistico in Passo Costanzi n. 2, pianoterra, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 ed inoltre nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 14 alle ore 16 previo versamento dell'importo di EURO 77,47 da effettuarsi a mezzo l'allegato c/c postale, nonché n. 2 marche da bollo da EURO 10,33 e n. 2 marche da bollo da EURO 0,15.

All'atto del ritiro da parte dell'intestatario o persona da lui delegata, dovrà essere prodotto il presente atto.

Si informa che:

- 1) ai sensi dell'art.82 - 8° comma può essere dato inizio ai lavori solo successivamente al ritiro della autorizzazione;
- 2) ai sensi dell'art.85 - 2° comma può essere dato inizio ai lavori entro il termine non superiore ad un anno dalla data della notifica del presente atto;
- 3) ai sensi dell'art.82 - 9° comma della L.R. 19.11.1991 n.52 e successive modificazioni, decorsi 180 giorni dalla notifica del presente atto, l'autorizzazione, qualora non ritirata, diviene inefficace di diritto.

Informazioni generali sullo stato delle pratiche presso lo Sportello Urbanistico, p.t. Passo Costanzi n. 2, dal lunedì al venerdì ore 9-12. Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi all'Istruttore Tecnico Direttivo Geom. BARTOLOMEI St. 503 in orario lunedì e mercoledì 14-15, martedì giovedì e venerdì 11.30-13.30.  
Responsabile del procedimento: Geom. Alga Bartolomei  
/bc



IL DIRIGENTE AREA  
Dott. Ing. CARLO TOSQUINI

trieste



CONTI CORRENTI POSTALI - Applicazione di Versamento - BancoPosta

di Euro **16315343**

di Euro **7747 -**

IMPORTO IN LETTERE **settimane / 44 -**

INTERSTATO A **COMUNE TRIESTE, DIPARTIMENTO ASSETTO**

**TERRITORIO SERV. TES.**

**ITALO VENETO**

ESIGUITO DA **100 PAPA GIOVANNI XXIII, 8**

VIA **PIAZZA** LOCALITA' **TRISTE**

CAP **34100**

175/002 03 10-09-02 R11  
 10019 €77,47  
 1VCY 0601 €70,77

IMPORTANTE  
 NON SCRIVERE SUL  
 RETRO DELLA RECEVUTA  
 DI ACCREDITO.

ROLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE  
 "TARIFFA SERVIZIO PUBBLICO 02-34476  
 A DOMANDA INDIVIDUALE" €70 3000

10 SET. 2002

Il presente atto è stato consegnato  
 addì all'intestatario a mani

del signor **KARIN RUSINK**

Il ricevente **Vorje Tusijs**





comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

## MINUTA

Compilato da CLAUDIO BELLETTI in data 30 LUG. 2002  
Copiato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
Collaborato da \_\_\_\_\_  
Firmato da \_\_\_\_\_  
Spedito in \_\_\_\_\_  
Firma dell'ed. \_\_\_\_\_

5 SET. 2002

SERVIZIO CONCESSIONI EDILIZIE  
Prot.Gen.n. 99 111129  
Prot.corr. 02- 11/98/568

**OGGETTO:** L.R. 19.11.1991 n.52 e successive modificazioni - Avviso per il ritiro di autorizzazione edilizia per il frazionamento in due unità immobiliari con destinazione residenziale dell'ente sito al III piano dell'edificio di via Lazzaretto Vecchio civ. 22

In relazione alla richiesta di rilascio della autorizzazione edilizia per i lavori in oggetto, si informa anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 82 comma 6° della L.R. 19.11.1991 n.52 e successive modificazioni, che l'atto richiesto è ritirabile presso lo Sportello Urbanistico in Passo Costanzi n. 2, pianoterra, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 ed inoltre nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 14 alle ore 16 previo versamento dell'importo di EURO 77,47 da effettuarsi a mezzo l'allegato c/c postale, nonché n. 2 marche da bollo da EURO 10,33 e n. 2 marche da bollo da EURO 0,15.

All'atto del ritiro da parte dell'intestatario o persona da lui delegata, dovrà essere prodotto il presente atto.

Si informa che:

- 1) ai sensi dell'art.82 - 8° comma può essere dato inizio ai lavori solo successivamente al ritiro della autorizzazione;
- 2) ai sensi dell'art.85 - 2° comma può essere dato inizio ai lavori entro il termine non superiore ad un anno dalla data della notifica del presente atto;
- 3) ai sensi dell'art.82 - 9° comma della L.R. 19.11.1991 n.52 e successive modificazioni, decorsi 180 giorni dalla notifica del presente atto, l'autorizzazione, qualora non ritirata, diviene inefficace di diritto.

Informazioni generali e sullo stato delle pratiche presso lo Sportello Urbanistico, p.t. Passo Costanzi 2, dal lunedì al venerdì ore 9-12. Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi all'Istruttore Tecnico Direttivo Geom. BARTOLOMEI St. 508 con orario lunedì e mercoledì 14-15, martedì giovedì e venerdì 11.30-12.30.

Responsabile del procedimento: Geom. Alga Bartolomei  
/bc

OMUNE  
OTOCOLL

26 LUG.

GEN. N.  
0/





comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

SERVIZIO CONCESSIONI EDILIZIE  
Prot. Gen. n. 92 / 11/98/568  
Prot. corr. 02- / 11/98/568

**OGGETTO:** L.R. 19.11.1991 n.52 e successive modificazioni - Avviso per il ritiro di autorizzazione edilizia per il frazionamento in due unità immobiliari con destinazione residenziale dell'ente sito al III piano dell'edificio di via Lazzarotto Vespilio civ. 22

edilizia per i lavori in oggetto, si informa anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 82 comma 6° della L.R. 19.11.1991 n.52 e successive modificazioni, che l'atto richiesto è ritirabile presso lo Sportello Urbanistico in Passo Costanzi n. 2, pianoterra, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 ed inoltre nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 14 alle ore 16 previo versamento dell'importo di EURO 77,47 da effettuarsi a mezzo l'allegato c/c postale, nonché n. 2 marche da bollo da EURO 10,33 e n. 2 marche da bollo da EURO 0,15.

All'atto del ritiro da parte dell'intestatario o persona da lui delegata, dovrà essere prodotto il presente atto.

Si informa che:

- 1) ai sensi dell'art.82 - 8° comma può essere dato inizio ai lavori solo successivamente al ritiro della autorizzazione;
- 2) ai sensi dell'art.85 - 2° comma può essere dato inizio ai lavori entro il termine non superiore ad un anno dalla data della notifica del presente atto;
- 3) ai sensi dell'art.82 - 9° comma della L.R. 19.11.1991 n.52 e successive modificazioni, decorsi 180 giorni dalla notifica del presente atto, l'autorizzazione, qualora non ritirata, diviene inefficace di diritto.

Informazioni generali e sullo stato delle pratiche presso lo Sportello Urbanistico, p.t. Passo Costanzi 2, dal lunedì al venerdì ore 9-12. Per informazioni di carattere tecnico rivolgerai all'Istruttore Tecnico Direttivo Geom. BARTOLOMEI St. 508 con orario lunedì e mercoledì 14-15, martedì giovedì e venerdì 11.30-12.30.  
Responsabile del procedimento: Geom. Alga Bartolomei  
/bc

TECNICO DIRETTIVO AREA  
ING. CARLO VISONI

Trieste

STUDIO TECNICO  
GEOM. ITALO VENTO

COMUNE DI TRIESTE  
UFFICIO GENERALE

Compilato da CLAUDIO BELLETTI in data 30 LUG. 2002  
Copiato da in data 30 LUG. 2002  
Collezionato da  
Firmato da  
Spedito in  
Firma dell'au

5 SET. 2002





comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

Servizio Concessioni Edilizio

9

265 0/2 SET. 2002



11/98/568

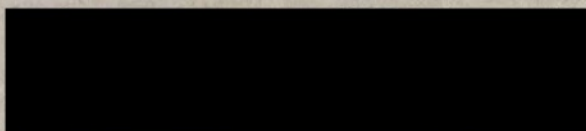
da citare nella corrispondenza  
successiva

Prot. Gen.n. 11/125

Prot. corr. 02- /11/98/568

3447a

OGGETTO: Autorizzazione edilizia



IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata in data 21.7.1998 e successiva int. dd.  
26.7.2002;

vista la Legge Regionale 19.11.1991 n. 52 e successive integrazioni ed in  
particolare l'art.79-2° comma;

vista la Legge 28.2.1985 n.47;

viste le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e del  
regolamento edilizio vigente;

visto l'art.107 del D. L.vo 18.8.2000 n.267 e l'art.131 del vigente Statuto  
Comunale nonché dall'art.82-1° comma della L.R. 19.11.91 n.52 e successive  
modifiche ed integrazioni;

salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;

#### RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE

per il frazionamento in due unità immobiliari con destinazione residenziale  
dell'ente sito al III piano dell'edificio di via Lazzaretto Vecchio civ. 22 sulla  
base dei disegni prodotti in data 21.7.1998 sub.prot.corr. 98-24079/11/98/568 dei  
quali si restituisce un esemplare (composto da 1 elaborato) munito della clausola  
di approvazione.

Il progetto è stato redatto dal geom. Italo VENTO.

I lavori relativi alle opere di cui alla presente autorizzazione devono essere  
iniziati entro un anno dalla data di notifica dell'avviso per il ritiro della  
autorizzazione edilizia ed essere ultimati sì da poter essere richiesto il  
certificato di agibilità od abitabilità entro il termine di tre anni dalla data di  
effettivo inizio dei lavori della presente autorizzazione.

Trieste



Il termine di ultimazione potrà essere prorogato con provvedimento motivato solo per fatti che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione; il mancato inizio o la mancata ultimazione dei lavori nei termini indicati nella presente autorizzazione non comportano l'inefficacia di diritto della stessa, che deve essere pronunciata dal Sindaco.

La presente autorizzazione comporta l'obbligo dell'osservanza delle norme di legge e di regolamento comunali e delle seguenti "Avvertenze e prescrizioni"

Il mancato rispetto delle stesse comporta l'applicazione delle sanzioni di Legge.

#### AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

- La presente autorizzazione è efficace esclusivamente ai fini della normativa di Legge in base alla quale viene emessa e prescinde da altre eventuali autorizzazioni, nulla osta e visti, al caso necessari, per l'utilizzo dei locali, per l'esercizio di commercio, industria, arte o professione e non impegna l'Amministrazione al loro rilascio.

- Le opere devono venir eseguite secondo le norme tecniche vigenti, in conformità ai disegni approvati ed alle prescrizioni dei vigenti Regolamenti, senza compromettere la stabilità del fabbricato e di quelli confinanti, la sicurezza e la libertà del pubblico e la sicurezza degli operai, sotto la direzione e sorveglianza di professionista iscritto all'Albo da notificarsi prima dell'inizio dei lavori.

- Il titolare dell'autorizzazione, il committente, il costruttore ed il Direttore dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle disposizioni di legge e di regolamento relative alla presente autorizzazione nonché all'osservanza delle condizioni e modalità esecutive fissate nell'autorizzazione stessa.

- Per l'eventuale esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato ed a struttura metallica, devono venir osservate le disposizioni della Legge n.1086 dd. 5.11.1971 e successivi decreti attuativi; deve inoltre venir comunicato il nominativo del progettista e Direttore delle opere stesse.

- Deve essere comunicato al Comune l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

- Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere affisso in luogo visibile dallo spazio pubblico il cartello di cantiere come previsto dall'art. 25 del Regolamento Edilizio; nello stesso dovranno essere riportati anche gli estremi del progetto degli impianti come previsto dal D.P.R. 6.12.1991 n.447.

- A sensi della L. 5.3.1990 n.46 e successivo D.P.R. 6.12.1991 n.447 prima dell'inizio dei lavori relativi agli impianti elettrici e/o elettronici il progetto esecutivo degli stessi, redatto in conformità a quanto stabilito dalle norme di Legge, dovrà essere depositato in duplice copia presso questa Amministrazione.



- A sensi della L. 9.1.1991 n.10 e successivo D.P.R. 26.8.93 n.412 prima dell'inizio dei lavori il progetto esecutivo relativo agli impianti termici e/o di climatizzazione redatto in conformità a quanto stabilito dalle norme di Legge, dovrà essere depositato in duplice copia presso questa Amministrazione.

- Per la recinzione del cantiere, qualora interessi spazi pubblici, sarà da presentare regolare domanda al Servizio Immobiliare e Logistica.

- A lavori ultimati, perchè le opere conseguenti all'intervento assentito con il presente atto possano essere utilizzate dovrà venir richiesto al Comune, ove necessario il certificato di abitabilità o di agibilità allegando la documentazione prevista dal comma 1 dell'art.86 della L.R. 52/91 e successive modificazioni e integrazioni. L'utilizzo senza il prescritto certificato comporterà le conseguenze previste dalle vigenti norme di Legge e regolamentari.

- Il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità è inoltre subordinato alla presentazione del certificato di collaudo o altresì della dichiarazione di conformità degli impianti realizzati resi ai sensi dell'art. 11 della Legge 5.3.1990 n. 46 con le modalità di cui all'art.7 del D.P.R. 6.12.1991 n.447.

- Congiuntamente alla comunicazione di fine lavori dovrà essere prodotta una dichiarazione del direttore lavori che deve certificare, sotto la propria responsabilità, la conformità rispetto al progetto approvato.

- Dovrà essere mantenuta la rumorosità e il livello sonoro di motocompressori, gru a torre, gruppi elettrogeni di saldatura, gruppi elettrogeni e martelli demolitori azionati a mano ed utilizzati per lavori nei cantieri edili, entro i limiti e nel rispetto di quanto indicato nel DPCM dd. 1.3.1991 e nel regolamento per la tutela dall'inquinamento acustico approvato con D.C. n.56 dd. 22.1.1990. Ai sensi dell'art.1 del citato Decreto dd. 1.3.1991 le attività temporanee, quali cantieri edili, qualora comportino l'impiego di macchinari ed impianti rumorosi, debbano essere autorizzate dal Servizio Ambiente e Traffico.

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE D'AREA  
Ing. CARLO TOSOLINI

F.K

Responsabile dell'istruttoria e del procedimento: Geom. Alga Bartolomei  
/bc



NUM: 3364/2026

PER: Mar

Uff tec

Via Lazzar

up:

richiesto

reference

U 1583



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel. 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

ORIGINALE DEL MODULO da consegnare al PROTOCOLLO GENERALE, sito al pianoterra del palazzo di via Punta del Forno 2, unicamente ad una copia dello stesso che verrà immediatamente restituita munita del timbro di avvenuto deposito.

Si raccomanda di riportare in maniera completa e leggibile i dati. Domande o denunce incomplete o non leggibili non produrranno alcun effetto.



Spazio riservato al Protocollo Generale

COMUNE DI TRIESTE  
ACCETTAZIONE ATTI

25 NOV. 2015

PROT. GEN. N. 211079  
SERVIZIO

Al sensi dell'art. 25 co. 8 L.R. 19/09  
SI ATTESTA  
la chiusura del procedimento  
LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Ing. Baldoni

AL COMUNE DI TRIESTE  
AREA CITTA' TERRITORIO E AMBIENTE  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
MOBILITA' E TRAFFICO

in qualità di <sup>2</sup> PROPRIETARIA  
del fondo/edificio/unità immobiliare sito/e al piano 2° (TAVOLARDENTE 3°)  
in via/piazza/località DEL LAZZARETTO VECCHIO n° 22  
nel C.C. di TRIESTE P.T. n° 76034  
Sez. V foglio 20 mappale o p.c.n. 5619 sub. 64  
in zona di PRG AO

27.11.2015

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

ENZA DI ANNO  
10,11,12,13,

ONI LOCALITÀ



Indirizzo degli interessati (se diverso dal residenziale)  
 città \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 in via/piazza/località \_\_\_\_\_

**PRESENTA**

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi dell'art. 26 L. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i.

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN VARIANTE ("Variante non sostanziale") ai sensi dell'art. 17, comma 2 L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i. a:

☐ Permessi di Costruire / Concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ Autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ Denuncia inizio Attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ Segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'** ai sensi dell'art. 26 L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i., soggetta a rilascio di parere preventivo così come previsto dalla Determina Dirigenziale dd. 11.10.2013 Prot. Corr. 31/138-5/2013.

☒ **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN SANATORIA** ai sensi dell'art. 50 L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i.

per l'intervento di 3 **FRANCOMENTO E MODIFICHE E INTERNE**

• L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI, IN CONFORMITÀ AGLI ALLEGATI ELABORATI PROGETTUALI, SARÀ A CURA DEL PROGETTISTA INCARICATO

Cognome e nome prof. KOCEVIR LAURA

titolo a TRIESTE prov. TS

con studio a TRIESTE il 31 10311970

in via/piazza/località HIRANTHE CAP 34135

n° 38

telefono 040 917656  
 email laura.kocvir@kocvir.it  
 codice fiscale/partita IVA 02022000425  
 iscritto all'Albo/Ordine/Collegio della Provincia di TRIESTE  
 il progettista svolge anche l'attività di PROGETTISTA  
 in caso negativo compilare:

☒ che i lavori sono stati iniziati  
☐ che i lavori non sono stati iniziati



**PRESENTA** **DI INIZIO ATTIVITA'** ai sensi dell'art. 26 L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i. 2.

**NO ATTIVITA' IN VARIANTE** ("variante")

telefono 040 417656 cellulare 344428442

email 12022002@pec.arubapec.com fax 040 417656

codice fiscale/partita IVA KCVLRA50C24424P

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio/delegati ARCHITETI n° 962

della Provincia di TRIESTE

Il progettista svolge anche l'incarico di direttore dei lavori ☐ SI ☐ NO ☐

In caso negativo compilare la seguente tabella relativa al DIRETTORE DEI LAVORI

**DICHIARA**

☒ che i lavori sono già stati eseguiti (nei casi di S.C.I.A. di variante ai sensi dell'art. 17, comma 2, o in sanatoria ai sensi dell'art. 50).

☐ che i lavori non inizieranno prima dell'ottenimento del parere preventivo nel caso di Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 26 L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i., soggetta a tale parere così come previsto dalla Determina Dirigenziale dd. 11.10.2013 Prot. Corr. 31/138-5/2013.

• Che la presente S.C.I.A. (ad esclusione delle S.C.I.A. di variante e della S.C.I.A. in sanatoria) è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni a decorrere dalla data di presentazione e che l'interessato è tenuto a comunicare la data di ultimazione dei lavori corredata dal certificato di collaudo finale redatto dal progettista o altro tecnico abilitato (art. 26, comma 9 L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i.) unitamente alla ricevuta dell'avvenuta variazione catastale, ove necessaria.

• Che i lavori saranno eseguiti:

☐ dal DICHIARANTE senza affidamento dei lavori a imprese nei casi consentiti dall'art. 26, comma 10, L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i..

☐ dall'IMPRESA/IDITTA

nominativo \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

in via/piazza/località \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_

Codice Ditta I.N.A.I.L. \_\_\_\_\_ Matricola Aziendale I.N.P.S. \_\_\_\_\_



seguito gli adempimenti di cui D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 del D.Lgs. n. 121 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), per i contenuti i seguenti dati:

prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 n° \_\_\_\_\_  
 legge rappresentante \_\_\_\_\_  
 registro \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
 in via pubblica \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_

esistono \_\_\_\_\_ SI ☐ NO ☐  
 e allego la documentazione richiesta dalla legge in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, avente incidenza sull'attività edilizia oggetto di intervento.

☐ non soggetti agli adempimenti di cui al D.Lgs. 09/04/2008 n. 81;

☐ D. per affido incarico di DIRETTORE DEI LAVORI (se diverso dal Progettista) a:

cognome e nome \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 con ruolo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 in via pubblica \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
 email \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 iscritto all'Albo Ordine Collegio degli \_\_\_\_\_  
 della Provincia di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

☐ Di impegnarsi a comunicare immediatamente i successivi eventuali cambiamenti del direttore dei lavori e dell'impresa appaltatrice;

☐ Che l'immobile \_\_\_\_\_

☐ è sottoposto \_\_\_\_\_  
 a vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale (storico, artistico, archeologico, ecc.) ☒ non è sottoposto

☐ Che, con riferimento alla destinazione d'uso dell'immobile, vengono apportate modifiche di destinazione d'uso da: \_\_\_\_\_

☒ non vengono apportate modifiche  
 attuale è: \_\_\_\_\_  
☒ che l'intervento non interessa  
☐ che l'intervento interessa  
☐ non pregiudica diritti  
☐ civile  
☒ che l'intervento non  
☐ che l'intervento  
☐ codice civile;

IL TEST  
 ED È S  
 COM  
 IND



Mar  
LIT COS  
Via  
n°  
C.A.P.  
n°

a) Ammissione dell'atto di  
sicurezza nei luoghi di lavoro

☒ non vengono apportate modifiche alla destinazione d'uso e che la destinazione d'uso  
attuale è: RESIDENZIALE

☒ che l'intervento non interessa parti comuni dell'immobile;

☒ che l'intervento interessa parti comuni dell'immobile e:

☐ che l'intervento interessa parti comuni dell'immobile e ha conseguito l'assenso ai sensi del codice

☐ non pregiudica diritti di altri comproprietari ed ha conseguito l'assenso ai sensi del

☐ che l'intervento non incide su diritti di terzi;

☐ che l'intervento incide su diritti di terzi ed ha conseguito l'assenso ai sensi del

☐ codice civile;

☒ IL TESTO DEL PRESENTE MODULO NON HA SUBITO ALCUNA MODIFICA  
ED È STATO COMPILATO IN TUTTE LE SUE PARTI E DI IMPEGNARSI A  
COMUNICARE I SUCCESSIVI EVENTUALI CAMBIAMENTI DEI DATI  
INDICATI NELLA PRESENTE DICHIARAZIONE;

☐ IL TESTO DEL PRESENTE MODULO È STATO MODIFICATO NELLE  
SEGUENTI PARTI:

1.-

2.-

3.-

4.-

ED È STATO COMPILATO IN TUTTE LE SUE PARTI E DI IMPEGNARSI A  
COMUNICARE I SUCCESSIVI EVENTUALI CAMBIAMENTI DEI DATI  
INDICATI NELLA PRESENTE DICHIARAZIONE;

Luogo: TRIESTE Data: 24/11/2015

IL PROGETTISTA  
(firma)

IL DICHIARANTE  
(firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(firma)



DOCUMENTI ALLEGATI

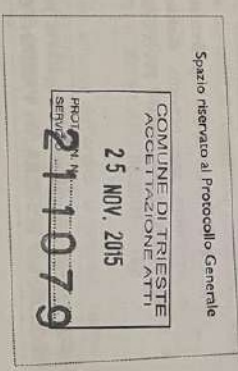


Comune di Trieste  
Ufficio Urbanistica  
34121 Trieste  
Tel. 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita IVA 00710240321

ORIGINALE DEL MODULO da consegnare al PROTOCOLLO GENERALE, sito al pianterreno del palazzo di via Punta del Ferro 2, unitamente ad una copia dello stesso che verrà immediatamente restituita minus del timbro di avvenuto deposito.  
Si raccomanda di riportare in maniera completa e leggibile i dati. Domande o denunce incomplete o non leggibili non produrranno alcun effetto.



AL COMUNE DI TRIESTE  
AREA CITTÀ TERRITORIO E AMBIENTE  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
MOBILITÀ E TRAFFICO



Spazio riservato al Protocollo Generale

Nominativo del dichiarante

NOMINATIVO DEL P

cognome e nome gabriele KOCEVIC LAUBA

ELENCO DEI DOCUMENTI ALLEGATI

A-1) Documentazione obbligatoria per il PERMESSO DI COSTRUIRE

☐ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di ogni singolo proprietario ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, G.U. 20.02.200 n. 42 con fotocopia di documento di identità personale del dichiarante;

☐ Scheda Anagrafica di tutti gli aventi titolo diversi dal richiedente (se necessario);

☐ Fotocopia di documento di identità personale del Progettista (se necessario);

☐ Attestazione dell'avvenuto versamento su c/c postale n° 16315343 intestato a "Comune di Trieste - Area Città e Territorio", causale "Tariffa servizio pubblico C.E. 08000 -

CAP. 740", di Euro <sup>2</sup> corrispondente al servizio pubblico a domanda

DOCUMENTI ALLEGATI

Annessioni  
N.O.  
registro  
corrente  
Anni



Figura 3.4a

8) Ulteriore Documentazione necessaria in relazione alla specifica tipologia di intervento da presentare in copia singola

☐ Relazione tecnica illustrativa degli interventi con specificate le tipologie ed i materiali previsti.

☐ Documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa che comprenda, oltre all'immobile oggetto dell'intervento, anche il contesto nel quale lo stesso è inserito.

☐ Asseverazione relativa all'osservanza della normativa sismica ed alle altre norme di settore incidenti con l'intervento (D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e L.R. 11.08.2009 n. 16).

☐ Relazione tecnica strutturale corredata dallo schema dell'ordine strutturale, redatto secondo quanto disposto dall'art. 3 della L.R. 11.08.2009 n. 16 oppure asseverazione che nell'intervento non sono previste opere strutturali (D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e della L.R. 11.08.2009 n. 16).

☐ Dichiarazione, relazione tecnica ed elaborati grafici dimostrano il rispetto delle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche:

☐ (riferimento normativo: L. 09.01.1989 n. 13 e smi del D.M. 14.06.1989 n. 326, dalla succediva L. 05.02.1992 n. 104 e smi e del D.P.R. 24.07.1996 n. 503 e smi.)

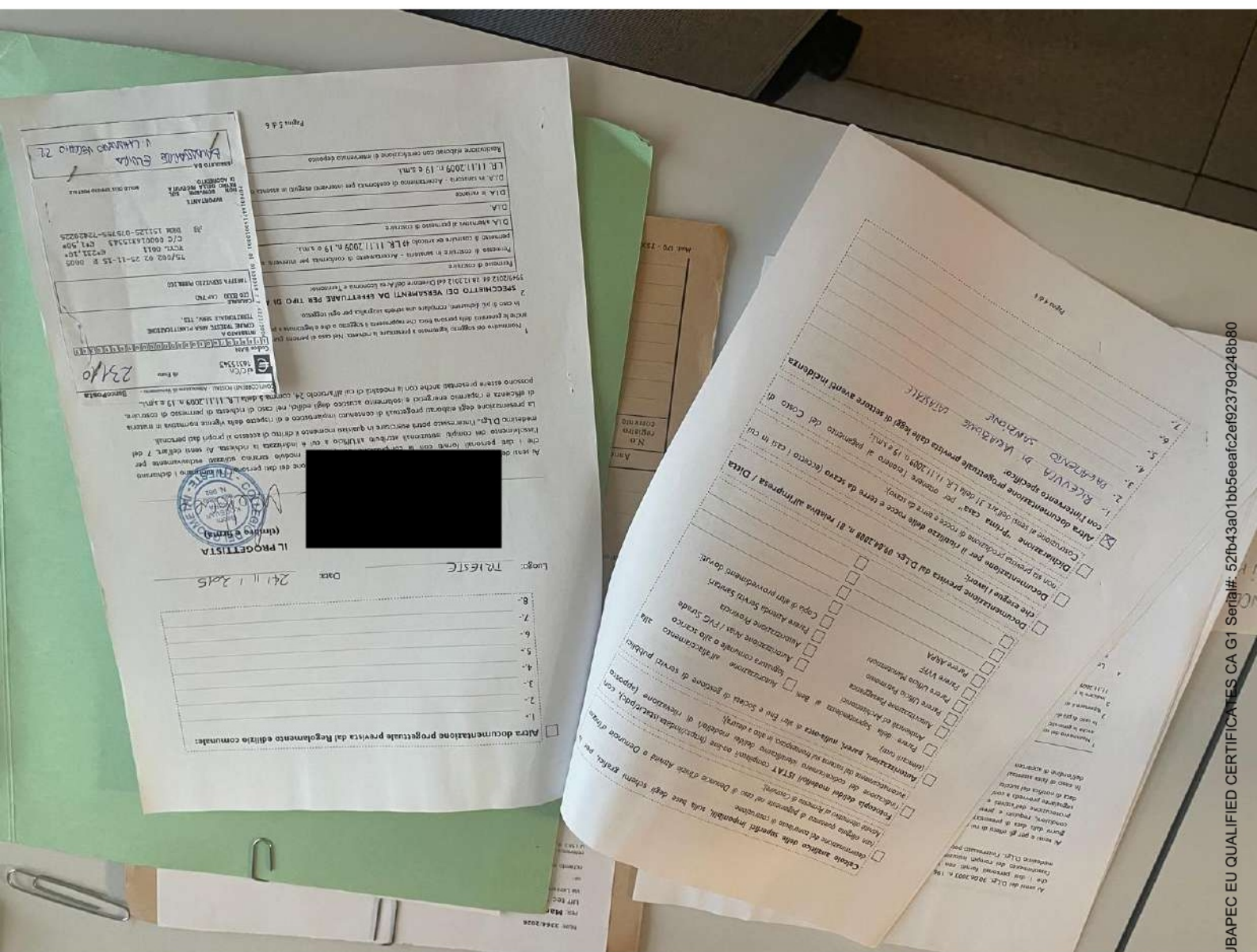
☐ Relazione illustrativa ed elaborati grafici - foggiatura relativi al sistema di scarico delle acque reflue di tipo domestico o non assimilabile a questo, qualora sia previsto un nuovo scarico fognario o venga modificato quello esistente dal punto di vista qualitativo e/o quantitativo.

☐ Relazione Tecnica ed elaborati grafici relativi ai progetti degli impianti ai sensi del regolamento di attuazione della L.R. 18.08.2005 n. 23.

☐ Scheda di valutazione VEA ai sensi dell'art. 1 bis L.R. 18.08.2005 n. 23 ed art. 3 comma 2 del regolamento regionale 174/2009.

☐ Progetto acustico redatto ai sensi della L.R. 18.06.2007 n. 16.





Comune di Trieste  
Piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste (TS)  
Tel. 0431/511111  
www.comune.trieste.it  
Partita IVA 00210740231  
Servizio Catastrale Edilizia

11/06/2008  
da creare nella cartella

- 5 SET. 2002

ATTESTAZIONE CONCERNENTE IL TITOLO DI LEGITTIMAZIONE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ  
(art. 21, 38 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)  
DA PRODURRE A PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O A GESTORE DI PUBBLICO SERVIZIO

COMUNE DI TRIESTE  
25 NOV. 2015  
Protocollo N. 211079

consapevole delle sanzioni penali in cui può incorrere in caso di dichiarazioni non veritiere e falsa negli atti, come richiamato dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sotto la propria personale responsabilità,

con riferimento all'intervento di:

DE FERRAMENTIS E MODIFICHE INTERNE

- sul fondo/edificio/unità immobiliare sito in: TRISTE  
via/piazza/località: BELOBATTO civ. 5  
piano 2° (TAVOLARE 3°) scala ✓
- censito all'Agenzia del Territorio di Trieste - Catasto Terreni:  
comune censuario TRISTE foglio 20  
mappali (p.c.n.) 5619
- censito all'Agenzia del Territorio di Trieste - Catasto Fabbricati:  
comune censuario TRISTE foglio 20  
mappali (p.c.n.) 5619 piano 2° sub. 63
- censito all'Ufficio del Libro Fondario (Tavolare):  
comune censuario TRISTE  
partita tavolare 76033 corpo tavolare 4°  
mappali (p.c.n.) 5619 ente 63

DICHIARA

☒ di essere proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento con quota 1/1





MINUTI

11/06/2005  
da citare nella

come da  
☒ registro del Nostro  
 del 24/11/2015 serie \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 registrato a TRIESTE  
 rep. n. 872

il  
☐ certificato di eredità n. \_\_\_\_\_  
☒ altro Divisione \_\_\_\_\_  
 oppure DICHIARA  
 con quota 2

☐ di avere titolo in qualità di \_\_\_\_\_  
 come da atto \_\_\_\_\_

**DICHIARA INOLTRE CHE:**

☐ sul bene sono exvolarmente iscritte le seguenti servizi attive o passive:  
 \_\_\_\_\_

☐ sul bene non è tavolarmente iscritta alcuna servizi attive o passiva:  
☐ la natura dell'intervento non incide su servizi attive o passive tavolarmente iscritte.

**Dichiara, inoltre, che il testo del presente modello non ha subito alcuna modifica.**

Pla sottoscritta, dichiara di essere stata informata, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, che qualunque  
 trattamento di dati personali da parte di soggetti pubblici è consentito soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e che  
 può riservarsi loro, stessa, dichiarazione la facoltà di esercitare, in qualunque momento, i diritti di cui all'art. 7 del succitato decreto  
 196/03, rivolgendosi al responsabile del procedimento della P.A. gestore di pubblico servizio precedente.

TRIESTE, 24/11/2015

IL/ LA DICHIARANTE

**ALLEGATO: copia fotostatica non autografa del documento di identità del sottoscrittore.**

\_\_\_\_\_ documento di identità del

1. Indicare la tipologia dell'intervento o dell'opera previsti (ad es.: ...la costruzione di un edificio, ... la sostituzione di parti strutturali dell'edificio, ... l'adeguamento dello stabile, ... ecc.) e l'ubicazione ecc.)
2. Indicare la quota del titolo.
3. Riportare il titolo in base al quale viene effettuata la richiesta (proprietario, ... ecc.)



5 SEPT. 2002

-5 SET. 2002

**COPIARE E INVIARE**  
**AREA C/RS e Terzo Torinese**  
 Spazio a: Edificio a Piazza ex Fiat ex  
 Mulino della Piovola - P. Molino - Torino

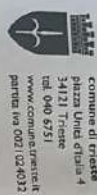
COMUNE DI TRIESTE  
ACCETTAZIONE ATTI  
25 NOV. 2015  
PROF. G. N. ...  
SERVIZIO ...  
1079

**na modifica.**

COMUNE DI TRIESTE  
ACCETTAZIONE ATTI  
25 NOV. 2015  
PROT. N. 211079  
SER. D

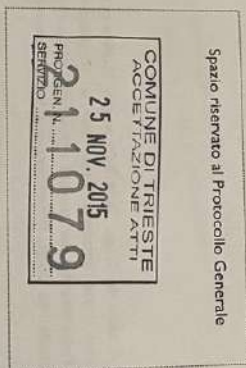


01/04/2014



Comune di Trieste  
Servizio Edilizia e Ambiente  
34121 Trieste  
Tel. 040 5251  
www.comune.trieste.it  
Piazza Ivo 0021 0240321

ORIGINALE DEL MODULO da consegnare al PROTOCOLLO GENERALE, sito al pianoterra del palazzo di via Puna del Forno 2, unicamente ad una copia dello stesso che verrà immediatamente restituita munita del timbro di avvenuto deposito.  
Si raccomanda di riportare in maniera completa e leggibile i dati. Domande o denunce incomplete o non leggibili non produrranno alcun effetto.



AL COMUNE DI TRIESTE  
AREA CITTA' TERRITORIO E AMBIENTE  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
MOBILITA' E TRAFFICO

# SCHEDA ANAGRAFICA

Nome \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_  
resident \_\_\_\_\_  
in via/pia \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_  
codice fis \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
del fondo/edificio/unità immobiliare sito/le a \_\_\_\_\_  
in via/piazza/località \_\_\_\_\_  
nel C.C. di \_\_\_\_\_  
Sez. V foglio 20 mappale o p.c.n. 5619 P.T. n. 76033  
piano 2 (TAVOLAZZANTE 3°) sub. 63  
indirizzo invio comunicazioni (se diverso da residenza/sede) \_\_\_\_\_  
in zona di PRG \_\_\_\_\_  
città \_\_\_\_\_  
in via/piazza/località \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_



Si rende evidente che la sottoscrizione della presente scheda anagrafica  
costituisce ASSENSO all'esecuzione delle opere.

Lunga: TRIESTE

Data: 24/11/2015

IL DICHIARANTE

Al sensi del D.Lgs. 20/06/2003 n. 136 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del regolamento (UE) 2016/679 che i dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'adempimento dei compiti istituzionali attribuiti all'Ufficio a cui è indirizzata la richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D.Lgs. l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

<sup>1</sup> Nominativo del soggetto legittimato a presentare la richiesta. Nel caso di persona fisica, società semplice, comunione o condominio, indicare anche la presenza della persona fisica che rappresenta il soggetto o che è legittimata a presentare la domanda.  
<sup>2</sup> In caso di più dichiaranti, compilare una scheda analogica per ogni soggetto.  
<sup>3</sup> Segnare il titolo in base al quale viene effettuata la richiesta (proprietà, titolo di diritto reale, ecc.).

ATTESTAZIONE CONCERNENTE IL TITOLO DI LEGITIMAZIONE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(art.li 21, 38 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

DA PRODURRE A PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O A GESTORE DI PUBBLICO SERVIZIO

COMUNE DI TRIESTE  
NOTIFICAZIONE ATTI

25 NOV. 2015



consapevole delle sanzioni penali in cui può incorrere in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, come richiamato dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sotto la propria personale responsabilità,

con riferimento all'intervento di 1:

FRAZIONAMENTO E MODIFICHE INTERNE

- sul fondo/edificio/unità immobiliare sito in: TRIESTE  
via/piazza/località DEL CAZZARETTO VECCHIO civ. 22  
piano 2° (TAVOLARENTE 3°) - 4° scala /
- censito all'Agenzia del Territorio di Trieste - Catasto Terreni:  
comune censuario TRIESTE foglio 20  
mappali (p.c.n.) 5619
- censito all'Agenzia del Territorio di Trieste - Catasto Fabbricati:  
comune censuario TRIESTE foglio 20  
mappali (p.c.n.) 5619 piano 2°-4° sub. 64
- censito all'Ufficio del Libro Fondiario (Tavolare):  
comune censuario TRIESTE  
partita tavolare 76034 corpo tavolare 10  
mappali (p.c.n.) 5619 ente 63

DICHIARA

☒ di essere proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento con quota <sup>2</sup>



MINUTA

Comitato di ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1  
Consiglio di Amministrazione  
11/08/2008  
da allegare nella cartella

come da  
☒ regio del Nome F.R. n. DEL 2008 rep. n. 27334  
del 21/2/2005 registrato a 17/05/06 serie del

☐ certificato di eredità n.  
☒ atto di divisione  
oppure DICHIARA  
di avere titolo in qualità di con quota 2  
come da atto

DICHIARA INOLTRE CHE:

☒ sul bene non è gravemente iscritta alcuna servitù attiva o passiva.  
☐ la natura dell'intervento non incide su servitù attive o passive eventualmente iscritte.

**Dichiara inoltre che il testo del presente modello non ha subito alcuna modifica.**

alla istruzione, dichiara di essere stato informato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, che qualunque provvedimento di delibere di parte di soggetti pubblici è consentito soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e che l'istituto, in ogni caso, è responsabile del procedimento della P.A. / settore di pubblico servizio precedente.

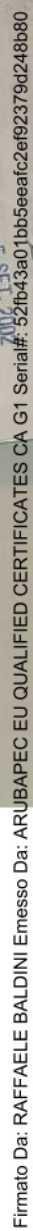
TRISTE 24/11/2005

**ALLEGATO: copia fotostatica non autenticata**  
**sottoscrittore,**  
**documento di identità del**

1. Indicare la tipologia dell'intervento o dell'opera prevista (ad es.: ...la costruzione di un edificio, ... la  
2. descrizione di parti strutturali dell'edificio, ... l'adeguamento dello stabile, ... ecc.) e l'ubicazione  
3. Indicare la quota del titolo.  
Ripetere il titolo in base al quale viene effettuata la richiesta (proprietario, titolare di altro diritto reale,  
ecc.).

Pagina 2 di 2





-5 SET. 2002

del

Enonb uon

VE:

7

er



...e qualunque  
...zionali e che  
...to decreto

PROT GEN  
SERVIZIO  
211079

23 NOV. 2015



COMUNE DI TRIESTE  
Assessorato Urbanistico e Territoriale  
Servizio Urbanistico e Territoriale  
Protocollo: 11/568.5/1998  
Data: 20/5/2003/975

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA  
dell'art. 26 della L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i.  
redatta dalla Attività e Segnalazione Certificata Inizio Attività in sanatoria

COMUNE DI TRIESTE  
ASCESSIONE ATTI  
25 NOV 2015  
SERVIZIO URBANISTICO N. 11079

Si raccomanda di riportare in maniera completa e leggibile i dati, relazioni incomplete o non leggibili non produrranno alcun effetto.

Il sottoscritto Geol. ROCCO CARLUCCI  
con recapito a TRIESTE via via piazzale della MIRAMARE  
n° 39 CAP 34135  
telefono n° 040 47856 fax n° 040 47856 e-mail lucca.carlucci@comune.com  
Codice fiscale o Partita IVA 04047856  
iscritto all'Ordine/Collegio dei Geometri della Provincia di TRIESTE al n. 662  
consapevole che ai sensi dell'art. 26 della L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i., in qualità di progettista  
incaricato dell'intervento sull'immobile sito in:  
P.C.N.: 5649  
C.C. di: TRIESTE  
Sezione: V Foglio: 20 Subalterno: 63-64  
P.T.: 76033-76034 C.T.: 1°  
Via: VIA DELL'ARRETO VECCHIO - BORDOGGIO  
n° 22-5 piano: 2° (ANNOVERINE 3°) scala: 1  
assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481  
del Codice Penale.

ASSEVERA

che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al Regolamento Edilizio vigenti, nonché il rispetto delle leggi di settore aventi incidenza sullo specifico intervento, con particolare riferimento, laddove applicabili, alle norme in materia di sicurezza statica, antisismica, antincendio, igienico sanitario, sicurezza stradale, barriere architettoniche;

PRECISA

- che l'intervento di cui alla presente:  
☐ Segnalazione Certificata Inizio Attività  
consiste in:  
☒ Segnalazione Certificata Inizio Attività in sanatoria

FRAZIONAMENTO E TOPOGRAFICHE INTERNE

- che l'immobile sopradetto è compreso a norma delle vigenti previsioni urbanistiche in



**NORMATIVA SISMICA**

☒ sono previste opere su settore (D.P.R. n. 06/06/2001 non sono previste opere)

☐ sono previste opere del:

- che per l'esecuzione del geologica (in caso offennu
- che per l'esecuzione del geotecnica (in caso offennu
- che l'intervento è sogg

D.P.R. n. 06/06/2001 n.

in caso offennativo a  
superfici immobili di  
0,39/Pres. e sm. l. 50





MINUTA

Comitato di ALTERNATIVE in data 30.07.2002  
Comitato di  
Cultura 45334  
Firma  
-5 SET. 2002

ALC e ore esterne in Zona

CHIARA

no di legge

del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e

del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e

Omologhe, elettrificate;

norme di SI  
SI NO  
SI NO  
SI NO  
SI NO

# NORMATIVA SISMICA

☒ non sono previste opere strutturali soggette agli adempimenti previsti dalla disciplina di settore (D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e L.R. 11.08.2009 n. 16);

☐ sono previste opere strutturali soggette agli adempimenti della L.R. 11.08.2009 n. 16;

- che per l'esecuzione del presente intervento è necessario presentare la relazione SI ☐ NO ☒
- geologica (in caso affermativo si allega) ☐ SI ☒ NO
- che per l'esecuzione del presente intervento è necessario presentare la relazione SI ☐ SI ☒ NO
- geotecnica (in caso affermativo si allega) ☐ SI ☒ NO
- che l'intervento è soggetto al pagamento del contributo di costruzione ai sensi del SI ☐ SI ☒ NO
- D.P.R. n. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. e della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s.m.i.
- (in caso affermativo allegare schema - ed eventuale elaborato grafico esplicativo - delle superfici imponibili di progetto, così come definite dall'art. 11 del D.P.G.R. 29.04.1997 n. 0139/Pres e s.m.i., sottoscritto dal richiedente e dal progettista)

## DICHIARA altresì (per le S.C.I.A. in variante)

- che le varianti, redatte ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i., non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire o in altri atti abilitativi originari

## DICHIARA altresì (per le S.C.I.A. in sanatoria)

- ☐ che le opere sono state realizzate in data \_\_\_\_\_
- ☐ e che le stesse risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente e adottata così come previsto dall'art. 50, comma 1, della L.R. 11.11.2009 n. 19

- ☒ che le opere sono state realizzate in data 4/03/1986
- e che le stesse risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento sia al momento della presentazione della presente domanda così come previsto dall'art. 50, comma 3, della L.R. 11.11.2009 n. 19



**Si dichiara, inoltre, che il testo del presente modello non ha subito alcuna modifica.**

Il sottoscritto, dichiara di essere stato informato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, che qualunque trattamento di dati personali da parte di soggetti pubblici è consentito soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e che può riservarsi loro stessa attività di ricerca, in qualunque momento, i diritti di cui all'art. 7 del suddetto decreto legislativo, rivolgendosi al responsabile del procedimento della P.A. gestore di pubblico servizio procedente.

In caso di falsa attestazione del professionista abilitato, si provvederà ad informare l'autorità giudiziaria ed il consiglio dell'ordine di appartenenza.

Luogo: TRIESTE

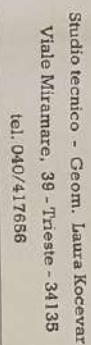
Data:

24/11/2015

(Timbro firma del progettista)  




ハ  
フ  
・  
二  
一  
}



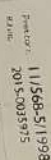
25 NOV. 2015

IN SANATORIA

per il frazionamento e le modifiche interne

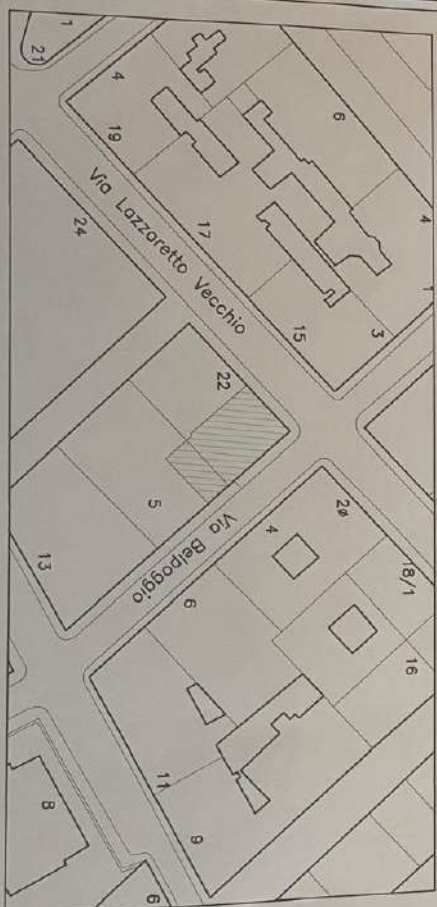
dell'immobile sito al piano secondo (tavolarmente terzo)  
a Trieste in Via Lazzaretto Vecchio 22 - Via Belpoggio 5.

**Il proprietario:**



## Il tecnico:

geom. Kocçeyar Laura  
KCVLRA70C71L424P



Trieste, novembre 2015



**VARIANTE GENERALE n. 66**  
P.R.G.C. - A8 Zonizzazione  
A0 - Centro storico



scala 1 : 5000

**VARIANTE GENERALE n. 66**  
P.R.G.C. - F8 Vincoli



scala 1 : 5000

**MINUTA**

Comune di **Castellana Grotte** in provincia di **CT**

Disegnata da **RAFFAELE BALDINI** il **01/10/2002**

5 SET 2002

**Nuovo P.R.G.C.**  
Zonizzazione - Tav. 4  
A0 - Centro storico



scala 1 : 5000

**Nuovo P.R.G.C.**  
Vincoli - Tav. 4

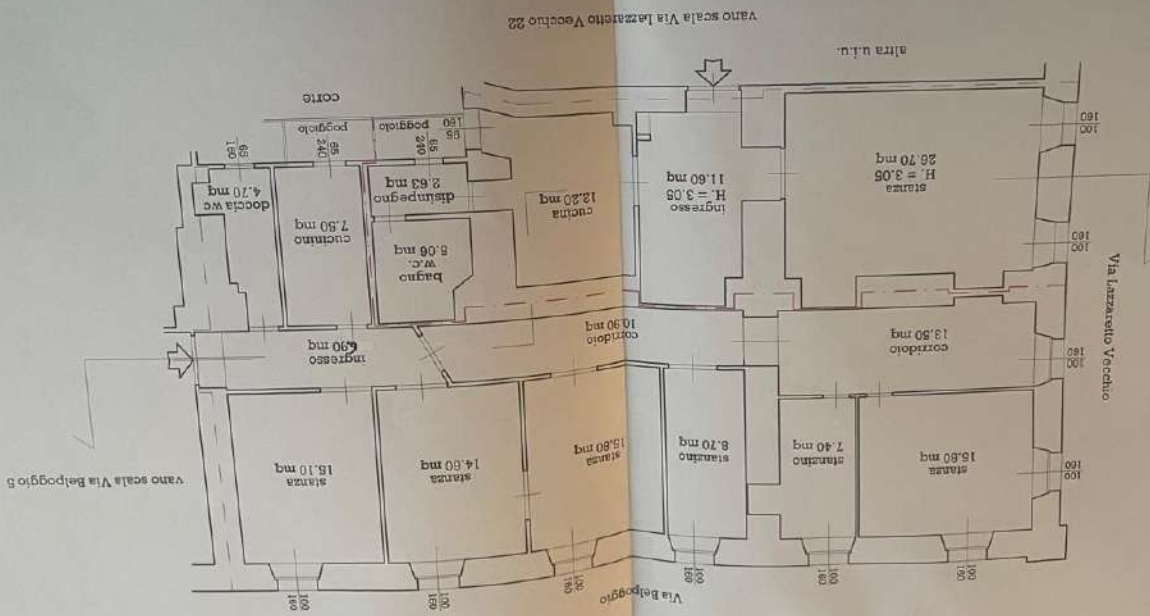


scala 1 : 5000

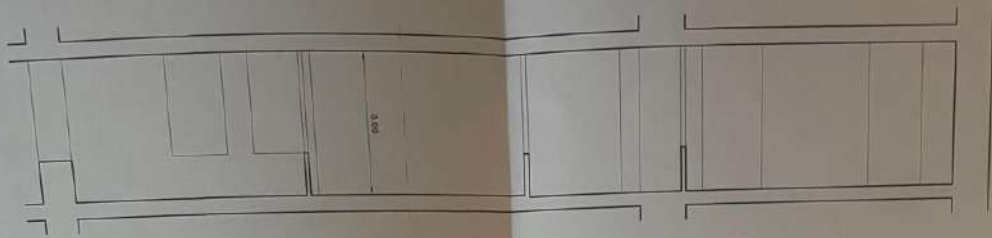
Situazione rilevata

Pianta piano secondo (tavolarmente terzo)

h.3.00 m.  
scala 1:100



Sezione  
scala 1:100





-5 SET. 2002

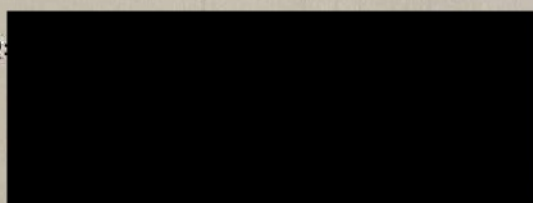
Spett.le  
COMUNE DI TRIESTE  
Piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
Area Città e Territorio  
Servizio Edilizia Privata

*FOR GN*  
*GN*  
*27 NOV. 2015*

COMUNE DI TRIESTE  
ACCETTAZIONE ATTI  
25 NOV. 2015  
PROT. GEN. N. **211455**  
SERVIZIO

COMUNE DI TRIESTE  
Area Città e Territorio  
Servizio Edilizia Privata ed Edilizia  
Residenziale Pubblica - Mobilità e Traffico  
Prot. cont. 11/568-6/1998  
Rif. int. 2015-0036087

OGGETTO:



La sottoscritta geom. Laura Kocevar, con studio a Trieste in Viale Miramare 39, in qualità di tecnico incaricato,

**TRASMETTE IN ALLEGATO**

n.2 copie ricevute di avvenuta variazione catastale

Trieste, 25 novembre 2015

*Attende mentre  
SCIA SAN, for archiv.*

*3.12.2015*



**Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione**

Data: 24/11/2015  
Ora: 9:27:53  
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: TS0098386

Codice di Riscatto: 000A2PPX0

Operatore: PRVMRZ

Comune di TRIESTE (Codice: FIAA)

Tipo Mappale n.: -

Unità a destinazione ordinaria n.: -

Unità a dest. speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

Ditta n.: I di I

Unità in variazione n.: I

Unità in costituzione n.: -

Unità in soppressione n.: -

**UNITA' IMMOBILIARI**

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

| Prog. | Op. | Sez. DR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione               | ZC  | Cat. | CL | Cors. | Sup. Cat. | Rendita | Rur |
|-------|-----|----------|--------|--------|------|--------------------------|-----|------|----|-------|-----------|---------|-----|
| 1     | V   | V        | 20     | 5619   | 63   | VIA BELPOGGIO n. 5, p. 2 | 001 | A03  | 03 | 7     | 153       | 741,12  |     |



Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n.: 26209/2015

Importo della liquidazione: Euro 50,00

Data: 24/11/2015

Protocollo accettazione n.: TS0098386/2015

L'incaricato

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n.: 26212/2015

- 5 SET. 2002

**Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione**

Data: 24/11/2015  
Ora: 9:30:39  
pag: 1 di 1

**Catasto Fabbricati**

Protocollo n.: TS0098387  
Codice di Riscontro: 000A22A06  
Operatore: PRVMRZ

Comune di TRIESTE (Codice: F1AA)

Ditta n.: 1 di 1

Tipo Mappale n.: -

Unità a destinazione ordinaria n.: -

Unità in variazione n.: 1

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Unità in costituzione n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in soppressione n.: -

Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

**UNITA' IMMOBILIARI**

| Identificativo catastale |     |         |        |        |      |                                          |     |      |    | Dati di classamento proposti |          |         |      |
|--------------------------|-----|---------|--------|--------|------|------------------------------------------|-----|------|----|------------------------------|----------|---------|------|
| Prog.                    | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione                               | ZC  | Cat. | CL | Cons.                        | Sup.Cat. | Rendita | Rur. |
| 1                        | V   | V       | 20     | 5619   | 64   | VIA DEL LAZZARETTO VECCHIO n. 22, p. 2-4 | 001 | A03  | 02 | 3                            | 84       | 271,14  |      |



Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 26212/2015

Importo della liquidazione: Euro 50,00

Data: 24/11/2015

Protocollo accettazione n: TS0098387/2015 L'incaricato

Distinta delle spese

Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2024 al 31/12/2024

Quadro 1 tabella 1

| 1 - generali                             | Importo  | Totale          |
|------------------------------------------|----------|-----------------|
| QUOTA SPESE RENDICONTO GENERALE          | 2.886,66 |                 |
| <b>Totale della tabella 1 - generali</b> |          | <b>2.886,66</b> |

Quadro 2 tabella 2

| 2 - SCALE MILL                                                 | Importo  | Totale          |
|----------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| QUOTA SPESE LUMA 15                                            | -51,20   |                 |
| FRENOPOULOS: SOSTITUZIONE PULSANTE LUMINOSO ATRIO              | 54,00    |                 |
| FRENOPOULOS: CHIUSURA SCATOLE DI DERIVAZIONE LINEE TELEFONICHE | 70,00    |                 |
| FRENOPOULOS: RIPARAZIONE NICCHIA TELECOM                       | 80,00    |                 |
| FRENOPOULOS: RIPARAZIONE PORTA CORTE                           | 150,00   |                 |
| MESSIDORO: SOSTITUZIONE CILINDRO E COPIA CHIAVI PORTONE        | 165,00   |                 |
| PULIZIA SCALE                                                  | 1.024,80 |                 |
| ESTENERGY LUCE                                                 | 236,81   |                 |
| <b>Totale della tabella 2 - SCALE MILL</b>                     |          | <b>1.729,41</b> |

Quadro 3 tabella 3

| 3 - AMMINISTRAZIONE                             | Importo | Totale          |
|-------------------------------------------------|---------|-----------------|
| QUOTA SPESE GENERALI                            | 846,56  |                 |
| COMPETENZE ADEMPIMENTI FISCALI                  | 126,80  |                 |
| POSTALI                                         | 19,42   |                 |
| CANCELLERIA                                     | 63,44   |                 |
| <b>Totale della tabella 3 - AMMINISTRAZIONE</b> |         | <b>1.056,22</b> |

Quadro 4 tabella 4

| 4 - Asc. uguali 50%                                                                                                      | Importo | Totale          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|
| ASCOOP: SOSTITUZIONE PULSANTE BOTTONERIA DI PIANO TERRA                                                                  | 115,50  |                 |
| IMQ: VISITA PERIODICA ASCENSORE                                                                                          | 165,92  |                 |
| ASCOOP: SOSTITUZIONE PULSANTE IN CABINA, DRIZZATA ANTA CENTRALE OPERATORE DI CABINA                                      | 214,50  |                 |
| ASCOOP: SOSTITUZIONE COPIA PATTINI PORTE SCORREVOLI, SOSTITUZIONE PULSANTE CABINA, ASSISTENZA VISITA PERIODICA ASCENSORE | 492,80  |                 |
| MANUTENZIONE ASCENSORE                                                                                                   | 667,98  |                 |
| ESTENERGY FORZA MOTRICE                                                                                                  | 947,34  |                 |
| <b>Totale della tabella 4 - Asc. uguali 50%</b>                                                                          |         | <b>2.604,04</b> |

Quadro 5 tabella 5

| 5 - SCALE PIANO                             | Importo  | Totale          |
|---------------------------------------------|----------|-----------------|
| QUOTA SPESE LUMA 15                         | -51,20   |                 |
| PULIZIA SCALE                               | 1.024,80 |                 |
| ESTENERGY LUCE                              | 236,82   |                 |
| <b>Totale della tabella 5 - SCALE PIANO</b> |          | <b>1.210,42</b> |

Quadro 6 tabella 7

| 7 - ASC. MILL. 25%     | Importo | Totale |
|------------------------|---------|--------|
| MANUTENZIONE ASCENSORE | 333,99  |        |

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).



|                                                                      |         |                  |
|----------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| Distinta delle spese                                                 |         |                  |
| Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2024 al 31/12/2024 |         |                  |
| ESTENERGY FORZA MOTRICE                                              | 473,67  |                  |
| <b>Totale della tabella 7 - ASC. MILL. 25%</b>                       |         | <b>807,66</b>    |
| Quadro 7 tabella 8                                                   |         |                  |
| <b>8 - ASC. PIANO 25%</b>                                            | Importo | Totale           |
| MANUTENZIONE ASCENSORE                                               | 333,99  |                  |
| ESTENERGY FORZA MOTRICE                                              | 473,67  |                  |
| <b>Totale della tabella 8 - ASC. PIANO 25%</b>                       |         | <b>807,66</b>    |
| Quadro 8 tabella 99                                                  |         |                  |
| <b>99 - Spese Personali</b>                                          | Importo | Totale           |
| IMPOSTA DI REGISTRO E COMUNICAZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE            | 99,50   |                  |
| QUOTA SPESE LUMA 15                                                  | 102,40  |                  |
| <b>Totale della tabella 99 - Spese Personali</b>                     |         | <b>201,90</b>    |
| <b>Totale bilancio consuntivo</b>                                    |         | <b>11.303,97</b> |

S.E.& O.

studio immobiliare  
**GALIMBERTI**  
via Gambini, 37-34138 Trieste



Ripartizione delle spese

Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2024 al 31/12/2024

| Cod.        | U.I. | Tipol. | Ente | generali | SCALE MILL | AMM.NE | Asc. uguali | SCALE PIANO |        |        |        |       |        |
|-------------|------|--------|------|----------|------------|--------|-------------|-------------|--------|--------|--------|-------|--------|
| 1           | 1    |        |      |          |            |        |             |             |        |        |        |       |        |
| 2           | 2    |        |      |          |            |        |             |             |        |        |        |       |        |
| 3           | 3    |        |      |          |            |        |             |             |        |        |        |       |        |
| 4           | 4    |        |      |          |            |        |             |             |        |        |        |       |        |
| 5           | 5    |        |      |          |            |        |             |             |        |        |        |       |        |
| 6           | 6    |        |      | 83,00    | 11,7000    | 80,20  | 11,7000     | 75,45       | 1,0000 | 217,00 | 1,0000 | 80,64 | 1,0000 |
| 7           | 7    |        |      |          |            |        |             |             |        |        |        |       |        |
| 8           | 8    |        |      |          |            |        |             |             |        |        |        |       |        |
| 9           | 9    |        |      |          |            |        |             |             |        |        |        |       |        |
| 10          | 10   |        |      |          |            |        |             |             |        |        |        |       |        |
| 11          | 11   |        |      |          |            |        |             |             |        |        |        |       |        |
| 12          | 12   |        |      |          |            |        |             |             |        |        |        |       |        |
| 13          | 13   |        |      |          |            |        |             |             |        |        |        |       |        |
| 14          | 14   |        |      |          |            |        |             |             |        |        |        |       |        |
| Totale cons |      |        |      |          |            |        |             |             |        |        |        |       |        |



Ripartizione delle spese  
Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2024 al 31/12/2024

| Cod.              | U.I. | Tipol. | Ente | ASC. MILL. 25% | ASC. PIANO | Personali | Totale | Saldo  | Totale | Conguaglio |
|-------------------|------|--------|------|----------------|------------|-----------|--------|--------|--------|------------|
| 1                 | 1    | Propr. |      | 37,46          | 53,81      | 0,00      | 627,56 | -31,92 | 596,76 | -1,12      |
| 2                 | 2    | Propr. |      |                |            |           |        |        |        |            |
| 3                 | 3    | Propr. |      |                |            |           |        |        |        |            |
| 4                 | 4    | Propr. |      |                |            |           |        |        |        |            |
| 5                 | 5    | Propr. |      |                |            |           |        |        |        |            |
| 6                 | 6    | Propr. |      |                |            |           |        |        |        |            |
| 7                 | 7    | Propr. |      |                |            |           |        |        |        |            |
| 8                 | 8    | Propr. |      |                |            |           |        |        |        |            |
| 9                 | 9    | Propr. |      |                |            |           |        |        |        |            |
| 10                | 10   | Propr. |      |                |            |           |        |        |        |            |
| 11                | 11   | Propr. |      |                |            |           |        |        |        |            |
| 12                | 12   | Propr. |      |                |            |           |        |        |        |            |
| 13                | 13   | Propr. |      |                |            |           |        |        |        |            |
| 14                | 14   | Propr. |      |                |            |           |        |        |        |            |
| Totale consuntivo |      |        |      |                |            |           |        |        |        |            |



Distinta delle spese

Preventivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2025 al 31/12/2025

Quadro 1 tabella 1

| 1 - generali                             | Importo  | Totale          |
|------------------------------------------|----------|-----------------|
| QUOTA SPESE PREVENTIVO GENERALE          | 4.827,69 |                 |
| <b>Totale della tabella 1 - generali</b> |          | <b>4.827,69</b> |

Quadro 2 tabella 2

| 2 - SCALE MILL                             | Importo  | Totale          |
|--------------------------------------------|----------|-----------------|
| PULIZIA SCALE                              | 1.050,00 |                 |
| ESTENERGY LUCE                             | 250,00   |                 |
| QUOTA SPESE SCALE LUMIA 15                 | -58,00   |                 |
| LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA           | 1.000,00 |                 |
| SOSTITUZIONE LAMPADINE                     | 150,00   |                 |
| <b>Totale della tabella 2 - SCALE MILL</b> |          | <b>2.392,00</b> |

Quadro 3 tabella 3

| 3 - AMMINISTRAZIONE                             | Importo | Totale          |
|-------------------------------------------------|---------|-----------------|
| CANCELLERIA                                     | 63,44   |                 |
| COMPETENZE ADEMPIMENTI FISCALI                  | 126,80  |                 |
| QUOTA SPESE PREVENTIVO GENERALE                 | 875,55  |                 |
| <b>Totale della tabella 3 - AMMINISTRAZIONE</b> |         | <b>1.065,79</b> |

Quadro 4 tabella 4

| 4 - Asc. uguali 50%                             | Importo | Totale          |
|-------------------------------------------------|---------|-----------------|
| MANUTENZIONE ASCENSORE                          | 600,00  |                 |
| ESTENERGY FORZA MOTRICE                         | 950,00  |                 |
| <b>Totale della tabella 4 - Asc. uguali 50%</b> |         | <b>1.550,00</b> |

Quadro 5 tabella 5

| 5 - SCALE PIANO                             | Importo  | Totale          |
|---------------------------------------------|----------|-----------------|
| QUOTA SPESE LUMA 15                         | -58,00   |                 |
| PULIZIA SCALE                               | 1.050,00 |                 |
| ESTENERGY LUCE                              | 250,00   |                 |
| <b>Totale della tabella 5 - SCALE PIANO</b> |          | <b>1.242,00</b> |

Quadro 6 tabella 7

| 7 - ASC. MILL. 25%                             | Importo | Totale        |
|------------------------------------------------|---------|---------------|
| MANUTENZIONE ASCENSORE                         | 300,00  |               |
| ESTENERGY FORZA MOTRICE                        | 490,00  |               |
| <b>Totale della tabella 7 - ASC. MILL. 25%</b> |         | <b>790,00</b> |

Quadro 7 tabella 8

| 8 - ASC. PIANO 25%                             | Importo | Totale        |
|------------------------------------------------|---------|---------------|
| MANUTENZIONE ASCENSORE                         | 300,00  |               |
| ESTENERGY FORZA MOTRICE                        | 490,00  |               |
| <b>Totale della tabella 8 - ASC. PIANO 25%</b> |         | <b>790,00</b> |

Distinta delle spese

Preventivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2025 al 31/12/2025

Quadro 8 tabella 99

| 99 - Spese Personali                             | Importo | Totale           |
|--------------------------------------------------|---------|------------------|
| QUOTA SPESE LUMA 15                              | 116,00  |                  |
| <b>Totale della tabella 99 - Spese Personali</b> |         | <b>116,00</b>    |
| <b>Totale bilancio di previsione</b>             |         | <b>12.773,48</b> |

S.E. & O.

studio immobiliare  
**GALIMBERTI**  
via Gambini, 37 34138 Trieste



Ripartizione delle spese  
Preventivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2025 al 31/12/2025

| Cod.            | U.I. | Tipol. | Ente | generali |         | SCALE MILL |         | AMM.NE  |        | Asc. uguali |        | SCALE PIANO |        |
|-----------------|------|--------|------|----------|---------|------------|---------|---------|--------|-------------|--------|-------------|--------|
|                 |      |        |      | Importo  | mill.   | Importo    | c       | Importo |        | Importo     |        | Importo     |        |
| 1               |      | Propr. |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
| 2               |      | Propr. |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
| 3               |      | Propr. |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
| 4               |      | Propr. |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
| 5               |      | Propr. |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
| 6               |      | Propr. |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
| 7               |      | Propr. |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
| 8               |      | Propr. |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
| 9               |      | Propr. |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
| 10              |      | Propr. |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
| 11              |      | Propr. |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
| 12              |      | Propr. |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
| 13              |      | Propr. |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
| 14              |      | Propr. |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
| totali bilancio |      |        |      | 138,81   | 11,7000 | 110,93     | 11,7000 | 76,13   | 1,0000 | 129,17      | 1,0000 | 82,74       | 1,0000 |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |
|                 |      |        |      |          |         |            |         |         |        |             |        |             |        |





Ripartizione delle spese  
Preventivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2025 al 31/12/2025

| Cod.            | U.I. | Tipol. | Ente | ASC. MILL. 25% | ASC. PIANO | Personali | Preventivo | Saldo precedente |
|-----------------|------|--------|------|----------------|------------|-----------|------------|------------------|
| 1               | 1    | Propr. |      | 36,64          | 52,63      | 0,00      | 627,05     | -1,12            |
| 2               | 2    | Propr. |      |                |            |           |            |                  |
| 3               | 3    | Propr. |      |                |            |           |            |                  |
| 4               | 4    | Propr. |      |                |            |           |            |                  |
| 5               | 5    | Propr. |      |                |            |           |            |                  |
| 6               | 6    | Propr. |      |                |            |           |            |                  |
| 7               | 7    | Propr. |      |                |            |           |            |                  |
| 8               | 8    | Propr. |      |                |            |           |            |                  |
| 9               | 9    | Propr. |      |                |            |           |            |                  |
| 10              | 10   | Propr. |      |                |            |           |            |                  |
| 11              | 11   | Propr. |      |                |            |           |            |                  |
| 12              | 12   | Propr. |      |                |            |           |            |                  |
| 13              | 13   | Propr. |      |                |            |           |            |                  |
| 14              | 14   | Propr. |      |                |            |           |            |                  |
| Totali bilancio |      |        |      |                |            |           |            |                  |

Prospetto delle Rate - VIA LAZZARETTO VECCHIO N. 22 - Esercizio Ordinario Dal 01/01/2025 al 31/12/2025  
I versamenti devono essere fatti su : ANTONVENETA IBAN: IT 75 N 01030 02205 000061222426 BIC SWIFT: PASCITM1TSO

| Cod.   | U.I. | Tipol. | Ente | Prima rata<br>ordinaria<br>01/06/2025 | Seconda<br>rata<br>ordinaria<br>01/09/2025 | Terza rata<br>ordinaria<br>05/11/2025 | Totale Rate |
|--------|------|--------|------|---------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| 1      | 1    | Propr  |      | Richiesto                             | Richiesto                                  | Richiesto                             |             |
| 2      | 2    | Propr  |      |                                       |                                            |                                       |             |
| 3      | 3    | Propr  |      |                                       |                                            |                                       |             |
| 4      | 4    | Propr  |      |                                       |                                            |                                       |             |
| 5      | 5    | Propr  |      |                                       |                                            |                                       |             |
| 6      | 6    | Propr  |      |                                       |                                            |                                       |             |
| 7      | 7    | Propr  |      |                                       |                                            |                                       |             |
| 8      | 8    | Propr  |      |                                       |                                            |                                       |             |
| 9      | 9    | Propr  |      |                                       |                                            |                                       |             |
| 10     | 10   | Propr  |      |                                       |                                            |                                       |             |
| 11     | 11   | Propr  |      |                                       |                                            |                                       |             |
| 12     | 12   | Propr  |      |                                       |                                            |                                       |             |
| 13     | 13   | Propr  |      |                                       |                                            |                                       |             |
| 14     | 14   | Propr  |      |                                       |                                            |                                       |             |
| TOTALI |      |        |      | 208,65                                | 208,65                                     | 208,65                                | 625,95      |
|        |      |        |      |                                       |                                            |                                       |             |
|        |      |        |      |                                       |                                            |                                       |             |

**Studio Immobiliare Galimberti**

Via Gambini n. 37 - 34138 Trieste

tel. 040631572

orario: da lun a ven ore 10 - 12

Trieste, 15 maggio 2025.

Ai Sigg. Condomini di  
Via Lazzaretto Vecchio n. 22  
Via Belpoggio n. 5  
Via Università n. 13  
34100 Trieste

Oggetto: Condominio di Via Lazzaretto Vecchio n. 22, Via Belpoggio n. 5, Via Università n. 13 - Trieste.

Vi trasmetto la convocazione di assemblea, che si svolgerà presso il mio studio, il bilancio consuntivo 2024 e il bilancio preventivo 2025.

Vi allego inoltre la comunicazione dei dati della locazione della proprietà comune.

Vi trasmetto la perizia del dott. Paolo Bonivento di chiusura lavori di disinfestazione da termiti e Vi informo che, per impossibilità sopravvenuta della ditta Geomax, l'ultima parte della disinfestazione è stata eseguita dalla ditta Villa Rosa di Aurisina, che svolgerà anche l'attività di sorveglianza per i prossimi tre anni, in garanzia.

In assemblea il signor Monterosso illustrerà il tema dell'autoconsumo collettivo energetico, un sistema in cui un gruppo di utenti condivide la produzione di energia rinnovabile da fotovoltaico.

Distinti saluti

studio immobiliare  
**GALIMBERTI**  
Via Gambini, 37 - 34138 Trieste



**Studio Immobiliare Galimberti**

Via Gambini n. 37 - 34138 Trieste

tel. 040631572

orario: da lun a ven ore 10 - 12

Trieste, 15 maggio 2025.

**CONDOMINIO DI VIA LAZZARETTO VECCHIO N. 22 - VIA BELPOGGIO N. 5 -  
VIA DELL' UNIVERSITA' N. 13  
AVVISO DI CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA CONDOMINIALE**

Egregio signor Condomino, La invito a partecipare all'assemblea del Condominio di Via Lazzaretto Vecchio n. 22 - Via Belpoggio n. 5 - Via dell'Università n. 13 che si terrà, in prima convocazione, il giorno 21 maggio 2025 alle ore 10.00 e, mancando il numero legale, in seconda convocazione,

**IL GIORNO 22 MAGGIO 2025 ALLE ORE 18.00**

in Trieste, presso lo Studio Immobiliare Galimberti, sito in Via Gambini n. 37, I piano, per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Esame e approvazione del bilancio consuntivo 2024.  
Esame e approvazione del bilancio preventivo 2025.  
Nomina amministratore.
- 2) Eventuali lavori parti comuni: autoconsumo collettivo energetico e contributo regionale.
- 3) Varie ed eventuali.

Distinti saluti

studio immobiliare  
**GALIMBERTI**  
via Gambini, 37 34138 Trieste

(A norma dell'art. 67 delle Disp. Att. C.C. ogni condomino può fare intervenire in assemblea un suo rappresentante. In tal caso è opportuno affidargli la seguente delega).

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ quale condomino di Via Lazzaretto Vecchio n. 22 - Via Belpoggio n. 5 - Via dell'Università n. 13

**DELEGA**

il sig. \_\_\_\_\_ a rappresentarlo a tutti gli effetti all'assemblea del condominio, conferendogli ogni potere limitatamente agli argomenti posti all'ordine del giorno.

Trieste, \_\_\_\_\_

firma: \_\_\_\_\_

Studio Immobiliare Galimberti

Via Gambini n. 37 - 34138 Trieste

tel. 040631572

orario: da lun a ven ore 10 - 12

Trieste, 15 maggio 2025.

Ai Sigg. Condomini  
di Via Lazzaretto Vecchio 22 -  
Via Belpoggio 5 -  
Via Università 13  
34100 Trieste

Oggetto: Condominio di Via Lazzaretto Vecchio 22 - Via Belpoggio 5 -  
Via Università 13 - Trieste

Comunico i dati della proprietà comune, allegata tabella, da utilizzare per la compilazione della  
dichiarazione dei redditi, da allegare alla dichiarazione dei redditi 2025.

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Rendita catastale            | € 106,39   |
| Rendita catastale rivalutata | € 111,71   |
| Canone di locazione          | € 2.880,00 |

Distinti saluti

*studio immobiliare*  
**GALIMBERTI**  
*via Gambini, 37 34138 Trieste*

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Rendita catastale                   | € 106,39   |
| Rendita catastale rivalutata del 5% | € 111,71   |
| Canone di locazione                 | € 2.880,00 |

condomino

MILLESIMI      IMPONIBILE

11,7000

€ 33,70

A

A

BET

ICC

TOTALE

1.000,0000

€ 2.880,00





**dr. Paolo Bonivento**

Perito Agrario Laureato – Perito Forense - CTU

Ecologia – Ambiente – Biodiversità urbana ed agraria - Entomologia

C. FISC: BNVPLA64A20L424S

P.IVA: IT01322060326

Mobile: +39 3480071824

via Flavia 23/1 – 34148 TRIESTE

c/o RETIQA – via A.Moro 5 – 25124 BRESCIA

c/o dott.ssa Grazia Lupoli – via Tarquinio Prisco 46 – 00181 ROMA

c/o Studio BRUNO - via Giudecca 69 – 91100 TRAPANI

e-mail: p.bonivento@gmail.com - PEC: paolo.bonivento@pec.it

**Spettabile condominio**

- **Via Lazzaretto Vecchio 22**

- **Via Belpoggio 5**

- **Via dell'Università 13**

**34123 TRIESTE (TS)**

**c/o Studio Immobiliare Galimberti**

**via Gambini 37**

**34138 – TRIESTE (TS)**

Trieste, 28 febbraio 2025

Oggetto: **RELAZIONE PERIZIA CHIUSURA LAVORI** su edificio sito a Trieste in via del Lazzaretto Vecchio 22 / via Belpoggio 5 / via dell'Università 13

**PERIZIA CHIUSURA LAVORI**

In data 13 febbraio 2025 il sottoscritto, dr. Paolo Bonivento, perito agrario laureato ed entomologo forense, accompagnato in presenza dal responsabile dell'azienda disinfestatrice che ha concluso i lavori nonchè svolgerà l'attività di "sorveglianza" nel periodo dei tre anni garanzia (Villa Rosa Aurisina srl) e da remoto (on-line) dal responsabile dell'azienda disinfestatrice che ha svolto le attività fino al 31/11/2024 (Giomax srls), ha effettuato il sopralluogo peritale di chiusura lavori relativo alle attività di disinfestazione da insetti xilofagi, tricotteri e mallofagi svolte nell'edificio corrispondente i civici n. 22 di via Lazzaretto Vecchio, n. 5 di via Belpoggio e n. 13 di via dell'Università, a Trieste (TS).

Dai risultati dell'ispezione peritale di chiusura lavori si è potuto evincere che:

- Tutte le zone dichiarate affette dall'infestazione di termiti sia della specie *Kaloterмес flavicollis* Fabricius che della specie *Reticulitermes lucifugus* Rossi sono state opportunamente trattate con i sistemi previsti per la disinfestazione e indicati nel capitolato lavori. Nel mese di settembre 2024 sono state reiterate le analisi degli aliozimi presenti sui residui raccolti ed è stato possibile confermare che, per ciascuna specie, vi è solamente un termitaio di provenienza.

Durante tutte le operazioni di disinfestazione è stata data particolare attenzione alle zone intaccate da *Kaloterмес flavicollis* Fabricius rivolte verso via Lazzaretto Vecchio e verso via Belpoggio. In queste aree sono state poste feed-box contenenti bait specifici per la termite del legno secco.

Nella stessa maniera è stata considerata la presenza di *Reticulitermes lucifugus* Rossi individuata nelle zone del sottotetto dell'angolo rivolto verso via dell'Università e l'androna; in queste aree si sono concentrate le feed-box contenenti bait specifici per la termite del legno umido.

Mediante sistemi in fluorescenza temporanea sono stati monitorati due tratti di camminamenti residuali tipici delle termiti della specie *Reticulitermes lucifugus* Rossi, uno nella zona della trave di



Per. Esp. CCIAA TS n. 604 – Trib. Ord. TS n. 159 (CTU) e n. 29 (Per.) – MIBACT n. 184  
Innovation Manager 2022/2024 MISE n. 44084478 – CNPA n. 808



**dr. Paolo Bonivento**

Perito Agrario Laureato – Perito Forense - CTU

Ecologia – Ambiente – Biodiversità urbana ed agraria - Entomologia

C. FISC: BNVPLA64A20L424S

P.IVA: IT01322060326

Mobile: +39 3480071824

via Flavia 23/1 – 34148 TRIESTE

c/o RETIOA – via A.Moro 5 – 25124 BRESCIA

c/o dott.ssa Grazia Lupoli – via Tarquinio Prisco 46 – 00181 ROMA

c/o Studio BRUNO - via Giudecca 69 – 91100 TRAPANI

e-mail: p.bonivento@gmail.com - PEC: paolo.bonivento@pec.it

colmo e l'altro nella zona rivolta verso l'androne. Si conferma che i camminamenti erano residuali e non sono stati più utilizzati dalle termiti.

#### **ATTIVITA' SVOLTA DALL'AZIENDA DISINFESTATRICE CONTRO TERMITI KALOTERMES e RETICULITERMES**

L'attività di disinfestazione ha interessato gran parte del tetto dell'intero immobile, considerando il raggio di "pertinenza" di 20 metri. L'azione di disinfestazione, a differenza di quella sopra proposta per gli altri xilofagi, è più complessa sia perché il suo scopo è quello di far raccogliere e distribuire dentro al termitaio le sostanze insetticide, sia perché i tempi di disinfestazione sono più lunghi; non a caso i prodotti che vengono proposti dal sottoscritto, a differenza di altri prodotti aspecifici, garantiscono la propria efficacia per un periodo di più anni a partire dalla certificazione di avvenuta disinfestazione.

Il trattamento è stato effettuato con il sistema delle esche alimentari per termiti (dette anche stazioni alimentari o bait inserite nei feed-box) che sono state distribuite nell'edificio, in numero di 22 dedicate alle termiti del legno umido e 16 dedicate alle termiti del legno secco.

Per il posizionamento dei feed-box, la ditta disinfestatrice ha seguito le indicazioni del sottoscritto, segnalando anticipatamente ogni eventuale variazione di posizionamento.

Complessivamente sono stati posti 38 feed-box in ciascuno dei quali sono stati inseriti 4 cicli di bait per complessivi 154 bait.

L'ultima serie di bait era stata predisposta con il marcatore addizionale di fluoresceina per verificare se ci fossero ancora operaie presenti all'interno dei camminamenti o, comunque, nelle travi del tetto.

#### **RISULTATI DELLA DISINFESTAZIONE**

I risultati dell'attività di disinfestazione sono stati evincibili dalla non consumazione dei bait dell'ultima serie e della non presenza di tracce fluorescenti né all'interno né nelle circostanze delle zone trattate.

**Il sottoscritto pertanto dichiara che la disinfestazione è stata eseguita correttamente, attinente al capitolato ed a regola d'arte.**

**A partire dal 01/03/2025 viene considerata attivata la garanzia per un periodo di anni 3 ed il sottoscritto, con una cadenza semestrale, provvederà a verificare l'assenza di termiti dalla struttura condominiale.**

**SI RIMANE A DISPOSIZIONE PER OGNI FORMA DI CHIARIMENTO**

Allegato: immagini fotografiche risultato disinfestazione

In fede

Paolo Bonivento



Per. Esp. CCIAA TS n. 604 – Trib. Ord. TS n. 159 (CTU) e n. 29 (Per.) – MIBACT n. 184  
Innovation Manager 2022/2024 MISE n. 44084478 – CNPA n. 808



Collegio  
Nazionale  
dei Periti Agrari  
e del  
Perito Agrario  
Laureati

Distinta delle spese

Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2024 al 31/12/2024

Quadro 1 tabella 2

| 2 - AMMINISTRAZIONE                             | Importo  | Totale          |
|-------------------------------------------------|----------|-----------------|
| INVIO CERTIFICAZIONE UNICA                      | 50,00    |                 |
| COMPETENZE ADEMPIMENTI FISCALI                  | 106,00   |                 |
| COMPENSO AMMINISTRATORE                         | 2.398,40 |                 |
| CANCELLERIA                                     | 60,00    |                 |
| SPESE CONTO CORRENTE BANCARIO                   | 348,58   |                 |
| <b>Totale della tabella 2 - AMMINISTRAZIONE</b> |          | <b>2.962,98</b> |

Quadro 2 tabella 5

| 5 - generali mill.                                                              | Importo   | Totale          |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| LOCAZIONI PARTI COMUNI                                                          | -2.880,00 |                 |
| RISARCIMENTO ASSICURAZIONE FENOMENO ELETTRICO                                   | -1.298,00 |                 |
| RISARCIMENTO ASSICURAZIONE CONDUTTURA ACQUA GARAGE                              | -1.118,00 |                 |
| 1/2 IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTI DI LOCAZIONE                                  | 49,50     |                 |
| IMU PARTE COMUNE                                                                | 135,84    |                 |
| ASSICURAZIONE TUTALE LEGALE                                                     | 588,60    |                 |
| ASCOOP SOSTITUZIONE DISPOSITIVO DI EMERGENZA ASCENSORE LAZZ. FENOMENO ELETTRICO | 1.298,00  |                 |
| IDEABUILDING: SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DI CONDUTTURA ACQUA GARAGE              | 1.518,00  |                 |
| ASSICURAZIONE                                                                   | 8.800,00  |                 |
| <b>Totale della tabella 5 - generali mill.</b>                                  |           | <b>7.093,94</b> |

**Totale bilancio consuntivo**

**10.056,92**

S.E.& O.

studio immobiliare  
**GALIMBERTI**  
via Gambini, 37 34138 Trieste



Ripartizione delle spese  
Rendiconto consuntivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2024 al 31/12/2024

| Cod.              | U.I. | Tipol. | Ente                   | AMM.NE   |         | generali mill. |            | Totale<br>spese |
|-------------------|------|--------|------------------------|----------|---------|----------------|------------|-----------------|
|                   |      |        |                        | Importo  |         | Importo        | mill.      |                 |
| 1                 | 1    | Propr. | Lazzaretto 22          | 846,56   | 14,0000 | 2.886,66       | 406,9200   | 3.733,22        |
| 2                 | 2    | Propr. | Via Belpoggio 5        | 1.330,32 | 22,0000 | 2.421,59       | 341,3600   | 3.751,91        |
| 3                 | 3    | Propr. | Via dell'Università 13 | 786,10   | 13,0000 | 1.785,69       | 251,7200   | 2.571,79        |
| Totale consuntivo |      |        |                        | 2.962,98 | 49,0000 | 7.093,94       | 1.000,0000 | 10.056,92       |

Distinta delle spese  
Preventivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2025 al 31/12/2025

Quadro 1 tabella 2

| 2 - AMMINISTRAZIONE                             | Importo  | Totale          |
|-------------------------------------------------|----------|-----------------|
| COMPENSO AMMINISTRATORE                         | 2.398,40 |                 |
| POSTALI                                         | 100,00   |                 |
| CANCELLERIA                                     | 60,00    |                 |
| COMPETENZE ADEMPIMENTI FISCALE                  | 106,00   |                 |
| SPESE CONTO CORRENTE                            | 350,00   |                 |
| INVIO CERTIFICAZIONE UNICA                      | 50,00    |                 |
| <b>Totale della tabella 2 - AMMINISTRAZIONE</b> |          | <b>3.064,40</b> |

Quadro 2 tabella 5

| 5 - generali mill.                             | Importo  | Totale           |
|------------------------------------------------|----------|------------------|
| ASSICURAZIONE                                  | 8.800,00 |                  |
| LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA                  | 2.500,00 |                  |
| ASSICURAZIONE TUTELA LEGALE                    | 564,00   |                  |
| <b>Totale della tabella 5 - generali mill.</b> |          | <b>11.864,00</b> |

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| <b>Totale bilancio di previsione</b> | <b>14.928,40</b> |
|--------------------------------------|------------------|

S.E.& O.

studio immobiliare  
**GALIMBERTI**  
via Gambini, 37 34138 Trieste

Ripartizione delle spese

Preventivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2025 al 31/12/2025

| Cod.            | U.I. | Tipol. | Ente                   | AMM.NE   |         | generali mill. |            | Preventivo |
|-----------------|------|--------|------------------------|----------|---------|----------------|------------|------------|
|                 |      |        |                        | Importo  |         | Importo        | mill.      |            |
| 1               | 1    | Propr. | Lazzaretto 22          | 875,55   | 14,0000 | 4.827,69       | 406,9200   | 5.703,24   |
| 2               | 2    | Propr. | Via Belpoggio 5        | 1.375,85 | 22,0000 | 4.049,90       | 341,3600   | 5.425,75   |
| 3               | 3    | Propr. | Via dell'Università 13 | 813,00   | 13,0000 | 2.986,41       | 251,7200   | 3.799,41   |
| Totali bilancio |      |        |                        | 3.064,40 | 49,0000 | 11.864,00      | 1.000,0000 | 14.928,40  |



**Studio Immobiliare Galimberti**

Via Gambini n. 37 - 34138 Trieste

tel. 040631572

orario: da lun a ven ore 10 - 12

Trieste, 8 luglio 2025.

Ai Sigg. Condomini di  
Via Lazzaretto Vecchio n. 22  
34100 Trieste

Oggetto: Condominio di Via Lazzaretto Vecchio n. 22, Via Belpoggio n. 5, Via Università n. 13 - Trieste.

Vi trasmetto il verbale di assemblea e i mav della I, II e III rata ordinaria.

Vi comunico che dal 14 al 20 luglio il mio Studio sarà chiuso per ferie.

Distinti saluti

*studio immobiliare*  
**GALIMBERTI**  
*via Gambini, 37 34138 Trieste*

Studio Immobiliare Galimberti  
Via Gambini n. 37 - 34138 Trieste  
tel. 040631572  
orario: da lun a ven ore 10 - 12

## VERBALE ASSEMBLEA

del Condominio di Via Lazzaretto Vecchio n. 22 -  
Via Belpoggio n. 5 - Via dell'Università n. 13

Andata deserta la prima convocazione, l'Assemblea del Condominio di Via Lazzaretto Vecchio n. 22 - Via Belpoggio n. 5 - Via dell'Università n. 13 si riunisce, in seconda convocazione, il giorno 22 maggio 2025 alle ore 18.00 in Trieste presso lo Studio immobiliare Galimberti in Via Gambini n. 37, primo piano, essendo stata convocata mediante avviso recapitato a tutti i Condomini, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

- 1) Esame e approvazione del bilancio consuntivo 2024  
Esame e approvazione del bilancio preventivo 2025  
Nomina amministratore.
- 2) Eventuali lavori parti comuni: autoconsumo collettivo energetico  
e contributo regionale.
- 3) Varie ed eventuali.

Presenti 21 condomini, rappresentanti 423,71 millesimi del valore dell'edificio, risulta validamente costituita l'assemblea di seconda convocazione. Con il consenso dei partecipanti, presiede la riunione l'avv. Andrea Diroma e funge da segretario il sig. Stefano Galimberti, il quale, rivolto il suo saluto ai presenti, passa alla trattazione degli argomenti oggetto dell'Ordine del Giorno.

### Al punto 1 dell'O.d.g.

L'assemblea approva all'unanimità il rendiconto dal 01/01/2024 al 31/12/2024 e lo stato di ripartizione e i saldi si intendono certi, liquidi ed esigibili; il preventivo di spesa dal 01/01/2025 al 31/12/2025 e lo stato di ripartizione vengono approvati all'unanimità e le somme si intendono certe, liquide ed esigibili in tre rate. Il condomino D'Angelo di Via Lazzaretto Vecchio 22, tramite il suo delegato, informa che ha trasformato la pensione in quattro appartamenti che affitta e pertanto è esonerato dalla maggior quota spese scale di Via Lazzaretto Vecchio 22.

In mancanza di quorum rimane amministratore il sig. Stefano Galimberti.

L'amministratore informa che l'assicurazione Reale Mutua ha dato disdetta della polizza globale fabbricato in quanto il Condominio è risultato sinistro, pertanto, dopo una ricerca, è stato fatto il contratto di assicurazione con la Unipol che risultava presentare il prezzo più basso a parità di garanzie.

L'amministratore informa che si è verificato uno spandimento dal tetto nell'appartamento Gutgesell, e la ditta Omnia ha verificato che proveniva da una lamiera che è stata tagliata per far passare dei cavi antenna, il punto è stato sigillato ma d'ora in poi gli antenisti dovranno essere accompagnati a fare gli interventi dalla ditta Omnia che farà la manutenzione annuale del tetto.

### Al punto 2 dell'O.d.g.

Il condomino Monterosso illustra il sistema di autoconsumo collettivo energetico, che è un sistema in cui un gruppo di utenti (residenti di un edificio o condominio) condividono l'energia prodotta da impianti di generazione distribuita, come un impianto fotovoltaico. Questo significa

che l'energia prodotta viene utilizzata direttamente dai partecipanti per coprire parte dei loro fabbisogni energetici, riducendo la dipendenza dalla rete elettrica e i costi. I singoli condomini che sono interessati forniranno al dott. Monterosso i dati delle proprie bollette di energia elettrica per uno studio della convenienza economica.

**Al punto 3 dell'O.d.g.**

I condomini di Via Belpoggio 5 segnalano che l'ascensore è molto lento, l'amministratore invierà la ditta Fimet a controllare.

Alle ore 20.00 circa, esauriti gli argomenti su cui discutere e deliberare, il presidente dichiara sciolta l'assemblea.

Il Presidente



Il Segretario





Situazione contabile 6 

ABITAZIONE "Alloggio" del 14/04/2026

Fabbricato C48 - VIA LAZZARETTO VECCHIO N. 22

Esercizio ordinario dal 01/01/2025 al 31/12/2025

I versamenti devono essere fatti su : ANTONVENETA IBAN: IT 75 N 01030 02205 000061222426 BIC SWIFT: PASCITM1TS0

| Descrizione                          | Scadenza   | Dovuto   | Pagato   | Data       | Causale bonifico |
|--------------------------------------|------------|----------|----------|------------|------------------|
| <div></div>                          |            |          |          |            |                  |
| Es. ord. 01/01/2025 31/12/2025       |            |          |          |            |                  |
| (Saldo esercizio precedente € -1,12) |            |          |          |            |                  |
| Prima rata ordinaria                 | 15/07/2025 | 208,65 € | 208,65 € | 31/10/2025 |                  |
| Seconda rata ordinaria               | 01/09/2025 | 208,65 € | 208,65 € | 31/10/2025 |                  |
| Terza rata ordinaria                 | 05/11/2025 | 208,65 € | 208,65 € | 31/10/2025 |                  |
| Altri incassi                        |            | 0,00 €   | 0,00 €   |            |                  |
|                                      |            |          |          |            |                  |
| Totale                               |            | 625,95 € | 625,95 € |            |                  |
| Pareggio                             |            |          |          |            |                  |

