

TRIBUNALE CIVILE DI ORISTANO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO
PER PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

Procedura	Esecuzione Immobiliare R.G. Es. n. 13/2024
Giudice dell'Esecuzione	Dott. Andrea Bonetti
Creditore Procedente	XXXXXXXXX.
Debitori Esecutati	XXXXXXXXXX
Lotto	LOTTO UNICO
Descrizione	Piena ed intera proprietà di casa di tipo economico (cat. A/3) con autorimessa sita in Borore (NU), Via XX Settembre n.--, sviluppata su piano terra e primo.
Composizione	Piano terra: ingresso, salotto, soggiorno, cucina, sala da pranzo, locale di sgombero, wc, ripostiglio, due cortili e autorimessa. Piano primo: tre camere da letto, disimpegno, bagno, terrazzo, veranda coperta abusiva e coperture/verande posticce abusive, tutte da demolire.
Confini	Nord: Via XX Settembre – Sud: particelle 989 e 2895 – Ovest: particella 987.
Dati catastali	Catasto Fabbricati Comune di Borore: Foglio 11, particelle graffate 988 sub 1 – 990 sub 3 (abitazione A/3); Foglio 11, particelle graffate 988 sub 2 – 990 sub 4 (autorimessa C/6).
Situazione catastale	Lo stato dei luoghi non corrisponde integralmente alla situazione catastale per mancato aggiornamento cartografico dell'ampliamento assentito con condono edilizio e necessità di aggiornamento planimetrico.
Titoli edilizi	Concessione Edilizia n. 71/1978; Titolo edilizio in sanatoria prot. n. 3690 del 16/06/2016.
Difformità	Presenza di veranda coperta abusiva e coperture/verande posticce abusive prive di titolo abilitativo, da rimuovere e demolire.
Condizioni immobile	Condizioni generali mediocri; presenti fenomeni di umidità e infiltrazioni; immobile privo di A.P.E.
Prezzo base	€ 74.000,00