

TRIBUNALE DI VITERBO

QUADRO SINOTTICO DEL LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare n. **24/2025**

Custode Giudiziario: avv. Silvia Grassi

* o * o * o *

LOTTO UNICO

Pignoramenti

In data **19.02.2025**, con R.P. n. 1997 R.G. n. 2440, è trascritto l'atto di pignoramento immobiliare del 16.02.2025 rep. 334 del Tribunale di Viterbo sull'abitazione nel Comune di Capranica, vicolo del Moro n. 1, censita al N.C.E.U. al foglio 29 particella 420 sub. 1, cat A/4, di vani catastali 3.

Proprietà

L'immobile è pignorato per l'intero del diritto di piena proprietà dei debitori esecutati pervenuto per atto di compravendita 04.12.2008, rep. n. racc. n. trascritto al S.P.I. di Viterbo il , con R.P. n. 14852 R.G. n. 20870 di formalità, con il quale gli esecutati hanno acquistato la piena proprietà dell'appartamento. La sottoscritta precisa che il bene non è divisibile in natura senza arrecare un deprezzamento dello stesso.

Descrizione

LOTTO UNICO

Diritti di proprietà pari all'intero degli esecutati su:

Appartamento sito nel centro storico del Comune di Capranica, vicolo del Corallo n. 5 (in catasto indicato come vicolo del Moro n. 1) dal quale un pianerottolo esterno immette nel soggiorno al piano primo in comunicazione con la cucina, con una camera e con un servizio igienico interno ricavato nel balcone a servizio del vano, il tutto per una superficie calpestabile di mq 47 circa; una scala interna

raggiunge il secondo piano - sottotetto ove un piccolo disimpegno distribuisce a due vani sottotetto, entrambi forniti di finestra, il tutto per una superficie calpestabile di mq 39 circa.

L'immobile nel suo complesso confina con vicolo del Corallo, vicolo del Moro, immobili distinti al foglio 29 di Capranica part.lla 414, 421 e part.lla 422, salvo altri con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato.

L'appartamento è censito in C.F. del Comune di Capranica (Codice B688) al foglio 29, particella 420 sub. 1, Zc. - cat. A/4, cl. 1, cons. 3 vani, sup. catastale 80 m², rendita € 123,95, vicolo del Moro n. 1, piano 1 - 2.

Prezzo a base d'asta € 45.000,00 a corpo (*)

(*) L'importo considera in detrazione le spese per il pristino stato del sottotetto.

Il bene è situato in zona A 1 - centro storico del P.R.G. del Comune di Capranica; il fabbricato di cui è parte l'appartamento in oggetto, ricade nel nucleo storico del comune di Capranica, pertanto è stato costruito in epoca remota; presso il Settore III- Area tecnica – Urbanistica del Comune di Capranica non sono state rinvenute pratiche edilizie inerenti l'appartamento in oggetto.

Non risulta rilasciato e/o presentato il certificato di Agibilità.

La vendita non è soggetta ad I.V.A. e non è possibile l'opzione dell'inversione contabile "reverse charge".

STATO DETENTIVO: A seguito di accesso forzoso l'immobile è nella disponibilità del Custode Giudiziario.