

Allegato 5

TRIBUNALE DI SIENA

Oggetto: Esecuzione Immobiliare n. 69/2025 R.G.E. promossa dalla _____
nei confronti della _____

Consulente Tecnico d'Ufficio: geom. Gianni Rusci

Prossima udienza: 8 luglio 2026

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Il C.T.U.

geom. Gianni Rusci

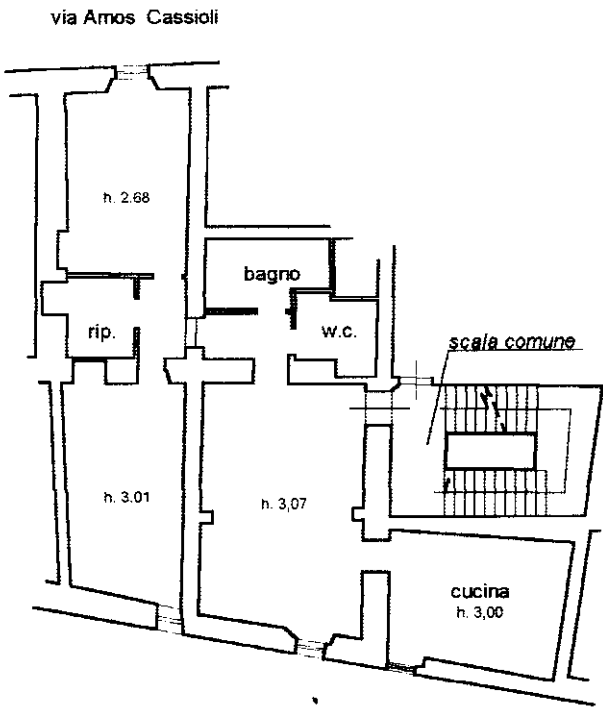




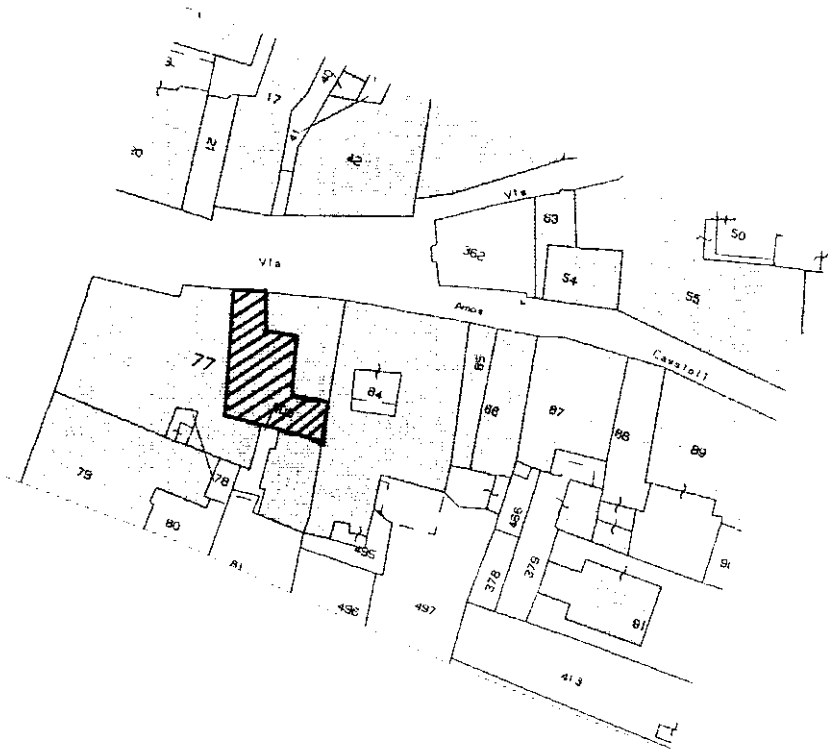
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0210077 del 04/12/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Asciano	
Via Cassioli Amos	civ. 47
Identificativi Catastali:	Compilata da: Benincasa Gianpaolo
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Edili
Foglio: 244	Prov. Siena
Particella: 77	N. 512
Subalterno: 38	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano primo



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2025

Dati della richiesta	Comune di ASCIANO (Codice:A461)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA
	Foglio: 244 Particella: 77 Sub.: 38

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		244	77	38			A/4	3	5,5 vani	Totale: 131 m² Totale: escluse aree scoperte**: 131 m²	Euro 355,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA AMOS CASSIOLI n. 47 Piano 1										
Notifica							Partita				Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A461 - Foglio 244 - Particella 77

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		244	77	38			A/4	3	5,5 vani		Euro 355,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/12/2009 Pratica n. SI0155294 in atti dal 04/12/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16400.1/2009)
Indirizzo		VIA AMOS CASSIOLI n. 47 Piano 1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2025

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A461 - Foglio 244 - Particella 77

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		244	77	38			A/4	3	5,5 vani		Euro 355,06	VARIAZIONE del 04/12/2008 Pratica n. SI0210077 in atti dal 04/12/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 12976.1/2008)
Indirizzo		VIA AMOS CASSIOLI n. 47 Piano 1										
Notifica							Partita			Mod.58	-	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		244	77	38			A/4	1	5,5 vani		Euro 255,65	VARIAZIONE del 16/11/2004 Pratica n. SI0103467 in atti dal 16/11/2004 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 16959.1/2004)
Indirizzo		VIA AMOS CASSIOLI n. 47 Piano 1										
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2025

Situazione degli intestati dal 27/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 16/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 27/12/2004
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 27/12/2004
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 16/11/2004 Pratica n. SI0103467 in atti dal 16/11/2004 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 16959.1/2004)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 244 Particella 77 Subalterno 29; Foglio 244 Particella 77 Subalterno 35;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

