

TRIBUNALE DI BOLZANO

AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

PROCEDURA ESECUTIVA
IMMOBILIARE R.G.E. 13/2026

Il sottoscritto **Avv. Andrea Pallaver**,
Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c.
alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni
Dott. Thomas Fleischmann, giusto
provvedimento dd. 24.06.2026,

AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÀ
SINCRONA TELEMATICA**
dei seguenti beni immobili siti in Merano -
Sinigo (BZ) Via Nazario Sauro 11:

LOTTO 1:

*Quota intera della p.m. 1 p.ed. 1273 e p.ed.
3520 in PT 1813/II CC Maia e p.f. 968/5 in
PT 4737/II CC Maia*

Appartamento al piano terra della superficie
commerciale di 145,81 mq con cortile,
garage e giardino-terrazza

PREZZO BASE D'ASTA: € 255.000,00=

OFFERTA MINIMA: € 191.250,00=

RILANCIO MINIMO: € 5.000,00=

**CAUZIONE 10% DEL PREZZO
OFFERTO**

LOTTO 2:

*Quota intera della p.m. p.m. 5 p.ed. 1273 in
PT 1811/II CC Maia*

Appartamento al piano primo, secondo e
sottotetto della superficie commerciale di
120,98 mq

LANDESGERICHT BOZEN

MITTEILUNG ÜBER DEN TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF

IMMOBILIARVOLLSTRECKUNGS-
VERFAHREN AVR 13/2026

Der Unterfertigte RA **Dr. Andrea Pallaver**,
gemäß Verfügung des Exekutionsrichters
Dr. Thomas Fleischmann vom 24.06.2026
im Sinne des Art. 591 bis ZPO mit dem
Verkauf der Immobilien beauftragt,

TEILT MIT

dass **folgende Immobilien**, welche in der
Gemeinde Mais - Sinich (BZ) Nazario
Sauro Strasse 11 gelegen sind, durch einen
**TELEMATISCHEN UND
GLEICHZEITIGEN Verkauf** veräußert
werden:

LOS 1:

*Der gesamte Anteil von m.A. 1 Bp 1273 und
Bp 3520 in E.Zl. 1813/II KG Mais, und Gp
968/5 in E.Zl. 4737/II KG Mais*

Erdgeschosswohnung mit einer Nutzfläche
von 145,81 m², ausgestattet mit Innenhof,
Garage und Gartenterrasse.

AUSRUFPREIS: € 255.000,00=

MINDESTANGEBOT: € 191.250,00=

MINDESTERHÖHUNG: € 5.000,00=

**KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN
PREISES**

LOS 2:

*Der gesamte Anteil von m.A. 5 Bp 1273 in
E.Zl. 1811/II KG Mais*

Wohnung, die sich über das erste und
zweite Obergeschoss sowie das
Dachgeschoss erstreckt, mit einer



Nutzfläche von 120,98 m².

PREZZO BASE D'ASTA: € 275.000,00=

AUSRUFPREIS: € 275.000,00=

OFFERTA MINIMA: € 206.250,00=

MINDESTANGEBOT: € 206.250,00=

RILANCIO MINIMO: € 5.000,00=

MINDESTERHÖHUNG: € 5.000,00=

**CAUZIONE 10% DEL PREZZO
OFFERTO**

**KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN
PREISES**

Gli immobili sono meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <https://tribunale-bolzano.giustizia.it/> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono irregolarità edilizie regolarizzabili con spese a carico dell'aggiudicatario)

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <https://tribunale-bolzano.giustizia.it/> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen (es bestehen Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die Richtigstellung zu Lasten des Zuschlagsempfängers mit sich bringen)

Il giorno 11.11.2026 alle ore 9.30, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse.-L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, 2. piano (Aula 2.21).

Am 11.11.2026 um 9.30 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, 2. Stock (Saal 2.21), durchgeführt.

* * *

* * *

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE
DELL'OFFERTA IN VIA
TELEMATICA**

**VORLAGE DES KAUFANGEBOTES
IN TELEMATISCHER FORM**

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIEßLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums offertapvp.dgsia@giustiziacert.it eingehen,



all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore. **La cauzione** pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario sul seguente conto corrente c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 intestato ad "Astalegale.net SpA".**

NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NE' ANDRA' AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE. Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma. Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domanda in via telematica e le condizioni della vendita sono regolate dalle *"02.ter Condizioni generali di vendita sincrona telematica e sincrona mista 15.06.2025."* depositate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano (https://tribunale-bolzano.giustizia.it/it/linee_guida_esec_immob.pa ge)

wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. **Die Kautio**n über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung auf folgendes Bankkonto c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 lautend auf "Astalegale.net SpA" erfolgen.** **IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIEßLICH DER NAME UND NACHNAME DES BIETERS ANGEZEIGT, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND KEINE WEITERE ANGABE.** Die Überweisung wird mittels CRO zugewiesen. Die Überweisung der Kautio muss mindestens drei (3) Tage (Samstag, Sonn- und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die Einreichung der Kaufangebote vorgenommen werden, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist. Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kautio angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des telematische Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die *„02.ter Allgemeine Bestimmungen synchronen bz w. asynchronen telematischen Verkauf 15.06.2025.docx“* geregelt, welche in der Kanzlei für Immobilienvollstreckungen des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Internetseite des Landesgerichtes Bozen veröffentlicht sind (link: https://tribunale-bolzano.giustizia.it/de/linee_guida_esec_im_mob.page)

INFORMAZIONI E VISITE

Al Professionista Delegato, Avv. Andrea Pallaver con studio in Bolzano, Via Carducci n. 3, Tel. 0471- 300250 - Email: andrea@pallaver.it, nominato anche Custode

INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Für sämtliche Informationen über den Verkauf und über die Liegenschaften können sich die Interessierten an den



Giudiziario, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

* * *

Bolzano, 06.07.2026

Verwahrer und Verkaufsbeauftragten RA Dr. Andrea Pallaver, Carducci Straße Nr. 3, Tel. 0471-300250 Email: andrea@pallaver.it. Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften müssen ausschließlich über die Plattform <http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.

* * *

Bozen, 06.07.2026

Il Professionista Delegato /
Der Verkaufsbeauftragte
Avv./RA Dr. Andrea Pallaver

