Tribunale di Matera

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:**OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep.**36/2024**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa VALERIA LA BATTAGLIA**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - terreno Agricolo

Esperto alla stima: GEOMETRA PAOLO MELIGENI
Codice fiscale: MLGPLA65C01F027J
Studio in: Via De Martino 53 - 75013 Ferrandina
Telefono: 0835556602
Email: architetto.meligeni@tiscali.it
Pec: paolo.meligeni@geopec.it

Beni in **Policoro (MT)**
Località/Frazione
Via Trieste snc

Lotto:001 - terreno Agricolo

CONTROLLO PRELIMINARE: verificare la completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c.
La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

QUESITO N.1: IDENTIFICARE I DIRITTI REALI ED I BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO.

Identificativo corpo: A.

agricolo sito in Via

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza alla data del pignoramento: OMISSIS - Residenza attuale: OMISSIS - Stato Civile: vedova - Regime Patrimoniale: Comunione legale - Data Matrimonio: - Ulteriori informazioni sul debitore: Trattasi di bene personale pervenuto per eredità
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Il diritto reale indicato nell'atto di pignoramento corrisponde a quello in titolarità dell'esecutato in forza dell'atto di acquisto trascritto in suo favore.

Identificato al catasto Terreni:
Intestazione: proprietaria per 1/1 , sezione censuaria Policoro, foglio , particella , qualità agrumeto, classe 2, superficie catastale 00.49.54, reddito dominicale: € 166,30, reddito agrario: € 55,01
Confini: confina ad est con particella di proprietà , a sud con particella n° di proprietà della stessa sig.ra , ad ovest con strada interpoderale, a nord con particella n° di proprietà sig.ra

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicatinell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione: La corrispondenza dei dati catastali (Comune di Policoro foglio particella) è conforme a quella indicata negli atti di pignoramento.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento: La corrispondenza dei dati catastali (Comune di Policoro foglio particella) è conforme a quella indicata negli atti di pignoramento.

Identificativo corpo: B.

agricolo sito in Via Trieste snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza alla data del pignoramento: OMISSIS - Residenza attuale: OMISSIS - Stato Civile: vedova - Regime Patrimoniale: Comunione legale - Data Matrimonio: - Ulteriori informazioni sul debitore: Trattasi di bene personale pervenuto per eredità
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Il diritto reale indicato nell'atto di pignoramento corrisponde a quello in titolarità dell'esecutato in forza dell'atto di acquisto trascritto in suo favore.

Identificato al catasto Terreni:
Intestazione: proprietaria per 1/1 , sezione censuaria , foglio , particella , qualità Pascolo cespugliato, classe 2, superficie catastale 00.00.98, reddito dominicale: € 0,08, reddito agrario: € 0,04
Derivante da:
Confini: confina ad est con particella n° di proprietà eredi , a sud con particella n° di proprietà della sig.ra , ad ovest con strada interpoderale, a nord con particella n° di proprietà della stessa sig.ra

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicatinell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione: La corrispondenza dei dati catastali (Comune di Policoro foglio particella) è conforme a quella indicata negli atti di pignoramento.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento: La corrispondenza dei dati catastali (Comune di Policoro foglio particella) è conforme a quella indicata negli atti di pignoramento.

QUESITO N. 2: ELENCARE ED INDIVIDUARE I BENI COMPONENTI CIASCUN LOTTO E PROCEDERE ALLA DESCRIZIONE MATERIALE DI CIASCUN LOTTO.

DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):
Lotto di circa mq. 5.052,00 mq sito in , con coordinate geografiche Gis nord ed est , distante circa 4 km dal centro di Policoro, e circa 3 Km dalla statale Jonica. Il lotto si compone di due appezzamenti contigui pianeggianti. Il lotto si trova all'interno di una zona agricola dalle caratteristiche omogenee, prevalentemente coltivata a frutteti irrigati . Su detto lotto non insiste nessun fabbricato.

Caratteristiche zona: agro di normale
Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi sufficienti.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.
Servizi offerti dalla zona: ss. 106 Jonica
Caratteristiche zone limitrofe:agricole
Importanti centri limitrofi:
Attrazioni paesaggistiche:spiaggia di
Attrazioni storiche:castello di
Principali collegamenti pubblici:

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **A**

Appezzamento di forma geometrica rettangolare, di circa mq 4.954,00 qualità agrumeto (attualmente non coltivato). Il terreno agricolo risulta collegato tramite strada comunale e interpoderale agevole. Dista circa 4,00 Km dal Comune di Policoro. Il terreno agrario è di medio impasto, profondo è fertile; risulta essere pianeggiante, irriguo è si presenta attualmente non coltivato . Il terreno non risulta essere recintato e sul fondo non è stata rilevata la presenza di fabbricati e/o strutture.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di**OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza alla data del pignoramento: OMISSIS - Residenza attuale: OMISSIS - Stato Civile: vedova - Regime Patrimoniale: Comunione legale - Data Matrimonio: - Ulteriori informazioni sul debitore: Trattasi di bene personale pervenuto per eredità
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.052,00**
il terreno risulta di forma geometrica rettangolare ed orografia piana
Tessitura prevalente medio impasto
Sistemazioni agrarie non rilevate
Sistemi irrigui presenti si
Colture erbacee no
Colture arboree agrumeto
Selvicolture no

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: Trattasi di terreno attualmente non coltivato

Impianti:

Millesimi di proprietà: Nessun millesimo
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessun vincolo e/o dotazioni condominiali
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Area sottoposta a vincolo paesaggistico art. 136 aree di notevole interesse pubblico

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **B**

Appezzamento di forma geometrica rettangolare, di circa mq 98,00 qualità pascolo cespugliato (attualmente non coltivato). Il terreno agricolo risulta collegato tramite strada comunale e interpoderale agevole. Dista circa 4,00 Km dal Comune di Policoro. Il terreno agrario è di medio impasto, profondo è fertile; risulta essere pianeggiante, irriguo è si

presenta attualmente non coltivato . Il terreno non risulta essere recintato e sul fondo non è stata rilevata la presenza di fabbricati e/o strutture.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di**OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza alla data del pignoramento: OMISSIS - Residenza attuale: OMISSIS - Stato Civile: vedova - Regime Patrimoniale: Comunione legale - Data Matrimonio: - Ulteriori informazioni sul debitore: Trattasi di bene personale pervenuto per eredità
Eventuali comproprietari:
Nessuno

il terreno risulta di forma geometrica rettangolare ed orografia piana
Tessitura prevalente medio impasto
Sistemazioni agrarie non rilevate
Sistemi irrigui presenti si
Colture erbacee pascolo
Colture arboree no
Selvicolture no

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: Trattasi di terreno attualmente non coltivato

terreno agricolo con strada unterpoderale

terreno agricolo

Impianti:

Millesimi di proprietà: Nessun millesimo
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessun vincolo e/o dotazione condominiale
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Area sottoposta a vincolo ambientale e paesaggistico.

QUESITO N. 3: PROCEDERE ALLA IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO.

Identificativo corpo: A.

agricolo sito in Via Trieste snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza alla data del pignoramento: OMISSIS - Residenza attuale: OMISSIS - Stato Civile: vedova - Regime Patrimoniale: Comunione legale - Data Matrimonio: - Ulteriori informazioni sul debitore: Trattasi di bene personale pervenuto per eredità
Eventuali comproprietari:
Nessuno
0

Il diritto reale indicato nell'atto di pignoramento corrisponde a quello in titolarità dell'esecutato in forza dell'atto di acquisto trascritto in suo favore.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: proprietaria per 1/1 , sezione censuaria , foglio , particella , qualità agrumeto, classe 2, superficie catastale 00.49.54, reddito dominicale: € 166,30, reddito agrario: € 55,01
Confini: confina ad est con particella n° di proprietà eredi , a sud con particella n° di proprietà della stessa s, ad ovest con strada interpoderale, a nord con particella n° di proprietà sig.ra

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicatinell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione: La corrispondenza dei dati catastali (Comune di foglio particella) è conforme a quella indicata negli atti di pignoramento.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento: La corrispondenza dei dati catastali (Comune di) è conforme a quella indicata negli atti di pignoramento.

immobile oggetto di stima

Identificativo corpo: B.

agricolo sito in Via Trieste snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza alla data del pignoramento: OMISSIS - Residenza attuale: OMISSIS - Stato Civile: vedova - Regime Patrimoniale: Comunione legale - Data Matrimonio: - Ulteriori informazioni sul debitore: Trattasi di bene personale pervenuto per eredità
Eventuali comproprietari:
Nessuno
0

Il diritto reale indicato nell'atto di pignoramento corrisponde a quello in titolarità dell'esecutato in forza dell'atto di acquisto trascritto in suo favore.

Identificato al catasto Terreni
Intestazione: proprietaria per 1/1 , sezione censuaria , particella , qualità Pascolo cespugliato, classe 2, superficie catastale 00.00.98, reddito dominicale: € 0,08, reddito agrario: € 0,04
Derivante da:
Confini: confina ad est con particella n° di proprietà eredi , a sud con particella n° di proprietà della sig.ra , ad ovest con strada interpoderale, a nord con particella n° di proprietà della stessa sig.ra

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicatinell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione: La corrispondenza dei dati catastali (Comune di foglio particella) è conforme a quella indicata negli atti di pignoramento.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento: La corrispondenza dei dati catastali (Comune di) è conforme a quella indicata negli atti di pignoramento.

QUESITO N. 4: PROCEDERE ALLA PREDISPOSIZIONE DI SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO DEL LOTTO

CORPO: A

Dati catastali: proprietaria per 1/1 , sezione censuaria , qualità agrumeto, classe 2, superficie catastale 00.49.54, reddito dominicale: € 166,30, reddito agrario: € 55,01

Quota e tipologia del diritto:
- 1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Corrispondenza del diritto reale indicato nell'atto di pignoramento con quello in titolarità all'esecutato: Il diritto reale indicato nell'atto di pignoramento corrisponde a quello in titolarità dell'esecutato in forza dell'atto di acquisto trascritto in suo favore.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento: La corrispondenza dei dati catastali (Comune di) è conforme a quella indicata negli atti di pignoramento.

Conformita catastale: Si dichiara la conformita catastale.

CORPO: B

Dati catastali: proprietaria per 1/1 , sezione censuaria , particella, qualità Pascolo cespugliato, classe 2, superficie catastale 00.00.98, reddito dominicale: € 0,08, reddito agrario: € 0,04

Quota e tipologia del diritto:
- 1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Corrispondenza del diritto reale indicato nell'atto di pignoramento con quello in titolarità all'esecutato: Il diritto reale indicato nell'atto di pignoramento corrisponde a quello in titolarità dell'esecutato in forza dell'atto di acquisto trascritto in suo favore.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento: La corrispondenza dei dati catastali ( ) è conforme a quella indicata negli atti di pignoramento.

Conformita catastale: Si dichiara la conformita catastale.

QUESITO n. 5: procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato

Titolare/Proprietario: OMISSIS al. In forza di atto di divisione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

QUESITO N. 6: VERIFICARE LA REGOLARITÀ DEL BENE O DEI PIGNORATI SOTTO IL PROFILO EDILIZIO ED URBANISTICO

PRATICHE EDILIZIE:

Conformità edilizia:

agricolo

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Conformità urbanistica:

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Previsione strutturale ricognitiva D9
Norme tecniche di attuazione:	lotto minimo di intervento: ha 1; indice di fabbricabilità territoriale : 0,1 mc\mq ; aree pubbliche da destinarsi ad urbanizzazioni: come da DM 1444/68; rpporto di copertura massimo: 20% del lotto; parcheggi: minimo 10% del lotto; altezza massima: ml. 8 salvo edifici speciali; piani fuori terra: 2 ; distanza tra i fabbricati non in aderenza: minimo ml 10; distanza dalle strade: 20 metri salvo rispetti stradali; indice di piantumazione ad alto fusto; 50 untà per ha.

Note sulla conformità:

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
Norme tecniche di attuazione:	

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: B

QUESITO N. 7: indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile:

Identificativo corpo: A
agricolo sito in Policoro (MT), Via Trieste snc
Libero

Identificativo corpo: B
agricolo sito in Policoro (MT), Via Trieste snc
Libero

QUESITO N. 8: SPECIFICARE I VINCOLI ED ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUL BENE:

Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Atto giudiziario a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS; A rogito di UNEP TRIBUNALE DI MATERA in data 04/06/2024 ai nn. 978 iscritto/trascritto a

Matera in data 17/06/2024 ai nn. 6223/4996;
Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

Iscrizioni:

Nessuna.

Pignoramenti:

Nessuna.

Altre trascrizioni:

Nessuna.

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

Misure Penali

Nessuna.

QUESITO N. 9: VERIFICARE SE I BENI PIGNORATI RICADANO SU SUOLO DEMANIALE:

Identificativo corpo: A
agricolo sito in Policoro (MT), Via Trieste snc
Non ricadono su suolo demaniale

Identificativo corpo: B
agricolo sito in Policoro (MT), Via Trieste snc
Non ricadono su suolo demaniale

QUESITO N. 10: VERIFICARE L'ESISTENZA DI PESI OD ONERI DI ALTRO TIPO:

Identificativo corpo: A
agricolo sito in Policoro (MT), Via Trieste snc
Nessun peso od onere di altro tipo

Identificativo corpo: B
agricolo sito in Policoro (MT), Via Trieste snc
Nessun peso od onere di altro tipo

QUESITO n. 11: fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso

Identificativo corpo: A
agricolo sito in Policoro (MT), Via Trieste snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Avvertenze ulteriori: Nessuna presenza di atto ablativo da parte della pubblica amministrazione

Identificativo corpo: B
agricolo sito in Policoro (MT), Via Trieste snc
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Avvertenze ulteriori: Nessuna presenza di atto ablativo da parte della pubblica amministrazione

QUESITO N. 12: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DEI BENI:

Identificativo corpo: A - agricolo

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Si è fatto riferimento alla superficie catastale. Trattandosi di due particelle contigue foglio 13 particelle 221 e 223 si costituisce unico lotto della superficie commerciale di mq. 4.954,00 + 98,00 = mq. 5.052,00

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
agrumeto attualmente incolto	sup reale lorda	5.052,00	1,00	5.052,00

		5.052,00		**5.052,00**

Identificativo corpo: B - agricolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La valutazione del prezzo di mercato è stata effettuata con i criteri più adatti alla tipologia di immobili da vendere e che è stato possibile applicare sulla base dei dati a disposizione.
Per il terreno agricolo di mq. 5.052,00 ubicato in agro di Policoro alla Via Trieste, si è proceduto alla stima considerando, oltre i valori agricoli medi Regione Agraria Basilicata che agenzia immobiliare Olivieri S.r.l. con sede in Policoro alla Via Sinisi n° 43,
anche per atto di recente compravendita di terreni ubicati nella medesima zona del cespite pignorato. Vedasi atto allegato stipulato in data 6 maggio 2024 per notar Ilaria Chiaradia da Pisticci n° rep. 3821/3906 per terreni ubicati in agro del
Comune di Policoro alla Via Triste.
Pertanto considerando detti valori si è ottenuto un prezzo del terreno agricolo pari ad euro/mq 3,90
Superifcie terreno mq. 5.052,00 x 3,90/mq = euro 19.703,00

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Matera;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di di Matera;

Ufficio tecnico di Comune di Policoro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzia immobiliare Olivieri S.r.l. con sede in Policoro ;
O.M.I. della provincia di Matera;
Atto di recente compravendita;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): Valore di mercato di zona agricola;

Altre fonti di informazione: sito istituzionale del Comune di Policoro
siti internet specializzati
analisi offerte pubblicizzate

volumi di vendita.

8.3 Valutazione corpi:

A. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 19.702,80.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
agrumeto attualmente incolto	5.052,00	€ 3,90	€ 19.702,80

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 19.702,80
aumento del 0.00%	€ 0,00
aumento del 0.00%	€ 0,00
Valore Finale	**€ 19.702,80**
Valore corpo	€ 19.702,80
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 19.702,80
Valore complessivo diritto e quota	€ 19.702,80

B. agricolo

.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*

Valore corpo	€ 0,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 0,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
A	agricolo	5.052,00	€ 19.702,80	€ 19.702,80
B	agricolo	0,00	€ 0,00	€ 0,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 294,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 19.702,80**

Arrotondato ad euro **€ 20.000,00**

(dico euro ventimila/00)

QUESITO N. 13: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DI QUOTA INDIVISA PER GLI IMMOBILI PIGNORATI PER LA SOLA QUOTA:

QUESITO N. 14: ACQUISIRE LE CERTIFICAZIONI DI STATO CIVILE, DELL'UFFICIO ANAGRAFE E DELLA CAMERA DI COMMERCIO E PRECISARE IL REGIME PATRIMONIALE IN CASO DI MATRIMONIO

Identificativo corpo: A.
agricolo sito in Via Trieste snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza alla data del pignoramento: OMISSIS - Residenza attuale: OMISSIS - Stato Civile: vedova - Regime Patrimoniale: Comunione legale - Data Matrimonio: - Ulteriori informazioni sul debitore: Trattasi di bene personale pervenuto per eredità
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificativo corpo: B.
agricolo sito in Via Trieste snc

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza alla data del pignoramento: OMISSIS - Residenza attuale: OMISSIS - Stato Civile: vedova - Regime Patrimoniale: Comunione legale - Data Matrimonio: - Ulteriori informazioni sul debitore: Trattasi di bene personale pervenuto per eredità
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Data generazione:
24-09-2025

L'Esperto alla stima
GEOMETRA PAOLO MELIGENI