

TRIBUNALE DI FERMO
Sezione Procedure Concorsuali
Liquidazione Giudiziale n. 4/26

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara Marzialetti

Curatore: Dott.ssa Carla Alici Biondi

**REGOLAMENTO DI PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA CON
GARA TELEMATICA SINCRONA TELEMATICA**

La sottoscritta Dott.ssa Carla Alici Biondi Curatore della Liquidazione Giudiziale n.15/25

AVVISA

che per mezzo del soggetto specializzato alla vendita Marche Servizi Giudiziari srl (indicato nel presente regolamento anche come MSG srl)

IL GIORNO 29 OTTOBRE ALLE ORE 12:00

SI DARA' LUOGO ALLA VENDITA COMPETITIVA CON MODALITA' SINCRONA TELEMATICA

per la vendita telematica del lotto sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate dei seguenti beni immobili e mobili con gara in caso di più offerenti:

Lotto A costituito dal Bene Immobile ed i Beni Mobili ivi installati di seguito descritti:

Bene immobile:

Diritti di 1/1 di proprietà superficiaria di Edificio "chalet" destinato ad attività commerciali con esigenze specifiche adibito all'attività di ristorazione sito nel Comune di Porto San Giorgio 63822 in via Lungomare Antonio Gramsci n. 313.

La superficie commerciale dell'edificio è di 202,60 mq. Essa è composta da un edificio principale con le dimensioni lorde di 17,85 ml e 8,35 per una superficie di 149,05 mq, e da una veranda con le dimensioni lorde di 17,85 ml e 3,00 ml per una superficie di 53,55 mq.

La corte esterna è di 145,40 mq risultante dalla differenza della concessione e della superficie coperta.

Complessivamente l'immobile si presenta in ottime condizioni di manutenzione, rifinito con materiali di ottima fattura ed è immediatamente utilizzabile.

Occupazione: Libero

ESTREMI CATASTALI:

Immobile sito nel comune di Porto San Giorgio (FM) descritto al N.C.E.U.

Foglio 11 Particella 1467 Categoria D/8, Rendita Euro 2.176,00.

Beni Mobili:

INV. 14 – N. 1 LAMPADARIO A SOSPENSIONE SKY GARDEN O LUCE MODELLO SONORA;
INV. 24 - STRUTTURA IN LEGNO E METALLO COMPOSTA DA BANCO CASSA AD ELLE, RETROBANCO COMPOSTO DA ARMADIO IN LEGNO A SETTE ANTE ED UNA POLTRONCINA
INV. 25 – N. 1 MOBILE CANTINA CON ANTE IN VETRO, ALL'INTERNO SCAFFALI IN LEGNO PORTABOTTIGLIE 24 VANI A GIORNO, QUATTRO FARETTI, RIVESTIMENTO IN LEGNO E STRUTTURA IN CARTONGESSO, LUNGO CIRCA ML. 3,2;
INV. 34 – N. 1 MOBILE PORTA PIATTI E POSATE COLORE BIANCO COMPLETO DI NR. 10 ANTE, VANO A GIORNO, CASSETTO E MENSOLA;
INV. 36 - N. 2 CANTINE REFRIGERATE MARCA MENGONI DI CUI UNA EBA05W539 VOL,6001 - EBA01W539VOL3101;
INV. 39 – N. 1 MOBILE IN ACCIAIO INOX MISURA 100 X 60;
INV. 44 – N. 1 LAVELLO IN ACCIAIO INOX, UNA VASCA, DUE ANTE, MISURE 120 X 70, COMPLETO DI RUBINETTERIA, SOVRASTANTE MENSOLA IN ACCIAIO INOX LUNGA CIRCA ML. 2,50;
INV. 45 – N. 1 LAVABICCHIERI WINTER HALTER, MODELLO GS 302;
INV. 46 – N. 1 MACCHINA LAVAPIATTI WINTER HALTER, DUE PENSIOLE IN ACCIAIO INOX, COMPLETA DI ADDOLCITORE;
INV. 47 – N. 1 LAVELLO ACCIAIO INOX, DUE VASCHE E DUE ANTE, MISURE CM 140 X 70, COMPLETO DI RUBINETTO FISSO, UNO A SOSPENSIONE, QUATTRO DISPENCER PER SAPONE;
INV. 48 - N. 1 MOBILE NEUTRO IN ACCIAIO INOX AD UN CASSETTO, MISURE CM 70 X 80;
INV. 49 – N. 1 CAPPASPIRANTE IN ACCIAIO INOX SENZA MARCA APPARENTE;
INV. 50 - N. 1 TRAPANO A BATTERIA BLACK & DECKER, CASSETTA PORTA UTENSILI A TRE CASSETTI;
INV. 51 - BLOCCO CUCINA MARCA MARENO COMPOSTO DA MOBILI ALTEZZ CM 85 E PROFONDITA' CM 70: MOBILE REFRIGERATO LUNGO CM 130, MODULO RISCALDATO A DUE ANTE CM 160, MODULO ANGOLO, MODULO NEUTRO A DUE ANTE CM 100, MODULO REFRIGERATO A QUATTRO CASSETTI E DUE ANTE CM 220, ANGOLO NEUTRO AD UNA ANTA, LAVELLO AD UNA VASCA COMPLETO DI RUBINETTO ED UNA ANTA, MOBILE NEUTRO CM 80, MOBILE RISCALDATO QUATTRO CASSETTI ED UNA ANTA CM 170, ANGOLO NEUTRO, TAVOLINETTO ACCIAIO INOX CON SOVRASTANTE MENSOLA, CAPPASPIRANTE INOX CM 150 X 110, QUATTRO MENSOLE ACCIAIO INOX, NR. 03 PENSILI A DUE ANTE CADAUNO CM 120, CAPPASPIRANTE MARCA MENGONI CM 270 X 200 - BLOCCO CENTRALE MODULARE COMPOSTO DA: CUCINA A QUATTRO FUOCHI, BOLLITORE QUATTRO CESTELLI, FRIGGITRICE AD UN CESTELLO, PIASTRA, CUCINA A DUE FUOCHI, PIASTRA, DIECI ANTE, QUATTRO CASSETTI, RUBINETTO PER ACQUA;
INV. 52 – N. 4 LAMPADE A SOSPENSIONE;
INV. 53 - N. 1 TV SAMSUNG;
INV. 54 – N. 1 MACCHINA PER TOSTARE MARCA MODULAR;
ESTRATTORE SUCCHI MARCA TRIBEST GREEN STAR ELIT
INV. 56 - N. 1 AFFUMICATORE MARCA BIG GREEN EGG;
INV. 57 – N. 2 FORNI MARCA RATIONAL DI CUI UNO SELF COOKING CENTER SCCWE61G ED UNO COMBI MASTER PLUS;
INV. 58 – N. 1 BILANCIA DIGITALE MARCA TECH;
INV. 59 – N. 1 EROGATORE ACQUA DA BANCO MARCA OMI;
INV. 60 - N. 1 ARMADIO FRIGO AD UNA ANTA MARCA MARENO;
INV. 61 – N. 1 ARMADIO FRIGO AD UNA ANTA MARCA OLIS;
INV. 62 - N. 1 ARMADIO FRIGO AD UNA ANTA MARCA ILSA;
INV. 63 - N. 1 ARMADIO FRIGO A DUE ANTE MARCA TECNO;
INV. 64 – N. 1 MACCHINA SOTTOVUOTO MARCA ORVED MODELLO EVOX 30;

INV. 65 - N. 1 PENSILE ACCIAIO INOX DUE ANTE SCORREVOLI CM 80;
INV. 66 – N. 1 PENSILE ACCIAIO INOX DUE VANI A GIORNO CM 60;
INV. 67 - N. 1 TAVOLO NEUTRO DUE VANI A GIORNO CM 120;
INV. 68 – N. 1 PATTUMIERA SU RUOTE ACCIAIO INOX;
INV. 69 - N. 1 LAVELLO A DUE VASCHE, DUE ANTE, CM 160, COMPLETO DI RUBINETTERIA;
INV. 70 – N. 1 ARMADIO ACCIAIO INOX, QUATTRO ANTE SCORREVOLI, H CM 220, LUNGO CM 120;
INV. 71 – N. 1 MOBILETTO NEUTRO CON CASSETTO ED UN VANO A GIORNO;
INV. 72 - N. 1 STENDI PASTA MARCA IMPERIA;
INV. 73 – N. 1 FORNO MARCA ROCCO CON ALL'INTERNO TRE PIANI REFRATTARI;
INV. 74 – N. 1 ABBATTITORE MARCA ILSA;
INV. 75 – N. 1 REFRIGERATORE VERTICALE A DUE ANTE MARCA FORCAR;
INV. 76 – N. 1 PENSILE A DUE ANTE SCORREVOLI;
INV. 77 – N. 2 MOBILI NEUTRI CON DUE ANTE SCORREVOLI CADAUNO, OGNUNO CON ALZATA;
INV. 78 – N. 1 FORNO MARCA PANASONIC MODELLO NE 1656;
INV. 79 – N. 1 PLANETARIA BABY MIX 70;
INV. 80 – N. 1 PLANETARIA KITCHNAID;
INV. 81 – N. 2 ARMADI SPOGLIATOIO IN METALLO A SEI ANTE CADAUNO;
INV. 82 – N. 1 ASCIUGATRICE MARCA MIELE MODELLO T1 EXCELLENCE;
INV. 83 – N. 1 LAVATRICE MARCA MIELE MODELLO W1 EXCELLENCE;
INV. 84 – N. 3 OMBRELLONI STRUTTURA IN METALLO, APERTURA A MANOVELLA, TELI DA SOSTITUIRE;
INV. 85 – N. 2 VASI DA ESTERNO IN MATERIALE PLASTICO MARCA SERRALUNGA VAS-ONE;
INV. 86 – N. 7 TENDE DA INTERNO DI CUI N. 4 DI COLORE BIANCO, N. 2 DI COLORE MARRONE ED UNA CHIUSURA A RULLO COLORE BIANCO;
INV. 87 - IMPIANTO AUDIO COMPOSTO DA CASSA A PIANTANA MARCA SONOR E NR. 03 CASSE A SOFFITTO MARCA NON RILEVATA;
INV. 88 – N. 22 FARETTI AD INCASSO (POSIZIONATI SUL SOFFITTO);
INV. 111 – N. 1 BOX DA ESTERNO IN LAMIERA MARCA OUT SUNNY;

Prezzo base Lotto: Euro 543.050,00 (Euro Cinquecentoquarantrecinquanta/00)

Offerta Minima: Euro 407.287,50 (Euro Quattrocentosettemiladuecentottantasette/50) pari al 75% del prezzo base

Rilancio minimo: € 5.000,00 (Euro Cinquemila/00)

ORA DI INIZIO ESAME BUSTE: h. 11:00

Vendita soggetta ad imposte come per legge.

Ora di inizio eventuale gara: al termine dell'esame delle buste

PRECISAZIONI

Per approfondimenti circa la situazione urbanistica edilizia e per ulteriori informazioni non contenute nel presente avviso di vendita si rimanda agli atti della procedura e sue eventuali integrazioni, e alla relazione di stima, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espressamente rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabile sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) e sui siti internet: **www.fallcoaste.it**, **www.msgfallco.it**, **www.idealista.it**, **www.casa.it**, **www.bacheca.it** o presso gli uffici di Marche Servizi Giudiziari srl. Per qualsiasi informazione si prega di contattare Marche Servizi Giudiziari srl ai seguenti recapiti:

telefono: 0733 522205

e - mail: info@msg.srl

pec: marcheserviziudiziari@legalmail.it

E' possibile visionare i Lotti, senza impegno alcuno, previo appuntamento con MSG srl , da contattare ai recapiti sopraindicati.

Si precisa che gli unici soggetti cui fare riferimento nella procedura di vendita sono, ciascuno per quanto di competenza, il Curatore e Marche Servizi Giudiziari srl, con esclusione di ogni altro soggetto (segnatamente, agenzie immobiliari, intermediari e simili).

Gli immobili saranno posti in vendita mediante procedura competitiva ai sensi dell'art. 216 2° comma CCII, attraverso gara sincrona telematica.

VENDITA CON MODALITA' SINCRONA TELEMATICA collegandosi al sito www.fallcoaste.it

La gara si svolgerà nella modalità **sincrona telematica** che prevede che i rilanci possono essere formulati solo in modalità telematica.

Le offerte di acquisto devono essere fatte pervenire dagli offerenti **entro le ore 12:00 del 28 OTTOBRE 2026** in via telematica, tramite compilazione del modulo web "offerta telematica" raggiungibile tramite il bottone "iscriviti alla vendita" posto all' interno della scheda del lotto di interesse nel portale www.fallcoaste.it. Il modulo web "offerta telematica" è messo a disposizione degli offerenti dal Ministero della Giustizia tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. In calce al bottone "iscriviti alla vendita" vi sono i link per il manuale di istruzioni e il video tutorial sulla compilazione del modulo.

Predisposizione ed invio dell'offerta

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati che abbiano intenzione di presentare l'offerta in via telematica, devono redigere l'offerta sul modulo predisposto dal Ministero della Giustizia attraverso il pulsante "*iscriviti alla vendita*" presente all'interno della scheda del bene nel portale www.fallcoaste.it.

Per la compilazione del modulo di offerta gli interessati potranno seguire le istruzioni presenti nel "manuale utente" che si trova all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche.

Terminata la compilazione del modulo di offerta si dovrà procedere all'invio dell'offerta a mezzo Posta Elettronica Certificata entro il "termine di presentazione delle offerte", seguendo quanto indicato nel "manuale utente". Il “Manuale utente per la presentazione dell’Offerta Telematica” indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell’offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: <https://pst.giustizia.it/PST/it/paginadettaglio.page?contentId=ACC567>.

Il modulo di offerta, a pena di esclusione, dovrà contenere la documentazione di seguito riportata:

1. Offerta irrevocabile di acquisto;
2. Copia della contabile di versamento della cauzione, **per un importo pari al 10% del prezzo offerto**, versata mediante bonifico bancario o postale sul seguente conto corrente: **IBAN IT16G0344003006000000206200** intestato a Marche Servizi Giudiziari srl, indicando come causale “versamento cauzione Liquidazione Giudiziale N. 4/26 del Tribunale di Fermo Lotto A”. Con riferimento alla cauzione versata tramite bonifico bancario si sottolinea che:
 - il bonifico dovrà pervenire presso il conto indicato nel presente avviso di vendita entro il giorno antecedente la gara. Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente sopra indicato è causa di **nullità dell'offerta**;
 - in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito all'offerente non aggiudicatario nel termine di 7 giorni lavorativi, che inizieranno a decorrere dal momento dell'aggiudicazione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario e/o postale che sarà indicato da ciascun offerente come proprio, in sede di compilazione dell'offerta telematica;
3. Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità e del Codice Fiscale per le persone fisiche;
4. Per le persone giuridiche andrà indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA e le generalità del legale rappresentante con allegati il documento di identità e codice fiscale. Inoltre nella busta telematica andrà allegato il certificato CCIAA e/o la Visura Camerale aggiornati (non più di 30 giorni), dai quali risulti la costituzione della società ed i poteri dell’offerente e copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del legale rappresentante.
 - In caso di persona fisica la dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione delle generalità e il codice fiscale, lo stato civile ed il regime patrimoniale della famiglia se coniugato. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, andranno indicati anche le generalità ed il codice fiscale del coniuge, per

- escludere dalla comunione legale l'immobile aggiudicato, il coniuge deve allegare all'offerta la dichiarazione - in forma autenticata (da Notaio, segretario Comunale, ecc.) - di cui all'art.179c.c.;
- Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - Se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
 - la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo Prezzo;
 - se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore e l'indicazione delle quote per ogni offerente;
 - Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, la stessa può essere fatta anche per persona da nominare ex art. 579, ultimo comma, c.p.c. Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare deve dichiarare nei tre giorni successivi il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta depositando il mandato (art. 583 c.p.c.).
 - l'espressa dichiarazione scritta dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima , del presente avviso e di accettare l'intero Lotto A nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal Portale e conservate dal Portale stesso in modo segreto.

IN OGNI CASO:

- a) **l'offerta d'acquisto è irrevocabile** fino alla data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione;
- b) **l'offerta d'acquisto sarà inefficace** se non perverrà entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita o se sarà inferiore al valore dell'offerta minima sopra indicato o se l'offerente non presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente regolamento di vendita.

APERTURA ED ESAME DELLE BUSTE

L'apertura delle buste avverrà il giorno **29 OTTOBRE 2026 alle ore 12:00** presso la sede di Marche Servizi Giudiziari srl sita a Macerata (MC) in via Roma 151/C.

In caso di pluralità di offerte valide, una volta concluso l'esame delle buste, si darà luogo alla gara sincrona telematica tra gli offerenti che vi intendono partecipare, secondo le modalità riportate nel paragrafo "sintesi delle modalità di partecipazione".

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

a) Come partecipare

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono collegarsi al portale www.fallcoaste.it, procedendo come descritto all'interno del portale.

b) Assistenza

Per ricevere ordinaria assistenza l'utente potrà contattare il Gestore della piattaforma telematica all'indirizzo help@fallco.it oppure al numero 0444346211 o Marche Servizi Giudiziari all'indirizzo info@msg.srl oppure al numero 0733 522205 oppure recarsi presso gli uffici di Marche Servizi Giudiziari srl a Macerata (MC) in via Roma 151/C, dal lunedì al venerdì negli orari 09:00 – 12:00.

PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA ED APERTURE DELLE BUSTE

Il giorno **29 OTTOBRE 2026 alle ore 12:00** presso la sede di Marche Servizi Giudiziari srl sita a Macerata (MC) in via Roma 151/C, saranno aperte le buste contenenti l'offerta con le seguenti modalità:

- le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso la piattaforma del Gestore che consente la visualizzazione delle operazioni agli offerenti che risulteranno connessi alla piattaforma;

A tale riguardo si precisa che:

- Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il Gestore invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente ed indicato nell'offerta telematica, un invito a connettersi al proprio portale. Lo stesso invito verrà trasmesso dal Gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile che l'offerente avrà indicato in sede di compilazione dell'offerta telematica;

Si procederà all'esame delle offerte telematiche con le seguenti avvertenze:

- **IN CASO DI UNICA OFFERTA** uguale o superiore al prezzo dell'offerta minima si potrà procedere

all'aggiudicazione all'unico offerente, salvo quanto previsto dall'art. 217 1° comma CCII;

- **IN CASO DI PLURALITÀ DI OFFERTE**, si provvederà, in ogni caso, ad una gara sull'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente o all'aggiudicazione all'unico offerente, salvo quanto previsto dall'art. 217 1° comma CCII;

In caso di mancata adesione alla gara, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente e in caso di più offerte di pari importo e di offerenti che non intendono aderire alla gara, sarà considerata migliore l'offerta di colui che l'ha presentata per primo.

Allorché siano trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, il lotto sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

Il gestore della vendita allestisce e visualizza sul portale www.fallcoaste.it un sistema automatico di computo del termine fissato per la formulazione dei rilanci. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nel portale e resi visibili agli altri partecipanti ed al personale di MSG srl.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

In ipotesi di aggiudicazione del Lotto sopradescritto, la stipula del contratto di compravendita definitivo sarà effettuata davanti al Notaio incaricato che verrà designato dal Curatore.

La cessione avverrà dalla data di stipulazione del rogito.

Il prezzo di aggiudicazione e l'importo degli eventuali oneri fiscali (iva dovuta sul prezzo), dovrà essere corrisposto, dedotta la cauzione, in una unica soluzione, con vaglia postali o assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla curatela entro il termine indicato nell'offerta e comunque non oltre 90 giorni dalla data di aggiudicazione. L'atto notarile di compravendita dovrà essere stipulato entro due mesi dal pagamento del saldo del prezzo.

La vendita del lotto oggetto del presente avviso è soggetta ad Iva come per legge.

In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Il compenso del Notaio, le imposte ipocatastali e le spese di registrazione relative alla stipulazione dell'atto notarile di trasferimento degli immobili e gli altri costi (imposte, tasse, ecc), sono a carico dell'Offerente-Aggiudicatario.

Sarà posto altresì a carico dell'aggiudicatario il compenso dell'Ausiliario alla vendita, pari al 3% del prezzo di aggiudicazione (compenso soggetto ad IVA di legge) oltre ad € 300,00 (oltre iva) a titolo di rimborso forfettario delle spese con bonifico bancario entro 15 giorni dall'aggiudicazione.

Per quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

Ogni definitiva determinazione in ordine alla cessione degli immobili è in ogni caso soggetta al parere degli organi della procedura concorsuale, se prevista per legge. Sarà onere del Curatore informare tempestivamente gli organi della procedura sull'esito della procedura competitiva e, in caso di aggiudicazione, informare per tempo anche l'Aggiudicatario sulla decisione degli organi della procedura, prima di fissare l'appuntamento per il rogito notarile.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni mobili e immobili si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennizzo o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli immobili verranno venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti, cancellate art. 217 comma 2 CCII., con decreto del Giudice Delegato successivamente alla vendita, con spese a carico dell'Aggiudicatario.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell' Offerente-Aggiudicatario.

VARIE

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 e successive modifiche e nel pieno rispetto e tutela della riservatezza dei soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare.

Il presente regolamento di procedura competitiva è regolato dalla Legge italiana. Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione dello stesso, o che sia comunque ad esso attinente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Fermo.

L'invio da parte dei soggetti interessati dell'offerta irrevocabile di acquisto costituisce espressa e incondizionata accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente regolamento di procedura competitiva di vendita.

Fermo , 07/08/2026

Il Curatore

Dott.ssa Carla Alici Biondi