

Dott.ssa Alessia Di Prospero
Commercialista e Revisore dei Conti

Al Signor Giudice delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Chieti

Dott. Attilio Simonelli

Procedura Esecutiva n. 113/2019 R.G.E.

Ill.mo Signor Giudice,

la sottoscritta Dott.ssa Alessia Di Prospero, con Studio in Chieti in via Avezzano n.5, nominata con ordinanza del 28/12/2022 professionista delegato alla vendita nonché custode nell'ambito della procedura esecutiva indicata in epigrafe

PREMESSO CHE

- la procedura esecutiva in oggetto è composta da n. 3 lotti;
- in data 7 maggio 2026 è stato pubblicato il primo avviso di vendita per tutti i lotti pignorati, con esperimento di vendita fissato in data 20 luglio 2026;

RILAVATO CHE

- con riferimento al Lotto n. 1, sono pervenute alla scrivente segnalazioni concernenti la titolarità di una porzione di area destinata a parcheggio condominiale ubicata in prossimità dell'ingresso dell'immobile, circostanza che appare meritevole di opportuno approfondimento tecnico al fine di una corretta individuazione della consistenza e dei diritti oggetto di vendita, anche alla luce dei colloqui intercorsi con il CTU;
- con riferimento al Lotto n. 2, avente ad oggetto un immobile commerciale attualmente locato, è emersa la presenza di un refuso nella relazione di stima, nella quale viene indicato un canone di locazione pari ad euro 600,00 mensili anziché euro 600,00 annui, con conseguente possibile alterazione della percezione del valore reddituale del bene da parte dei potenziali offerenti;

CONSIDERATO CHE

le circostanze sopra evidenziate appaiono suscettibili di incidere sulla completezza e correttezza delle informazioni rese al pubblico nell'ambito della procedura competitiva, rendendo opportuno un chiarimento da parte dell'Esperto Stimatore al fine di garantire la massima trasparenza delle operazioni di vendita e la piena tutela degli interessi della procedura e dei partecipanti,

Studio : via Avezzano n.5
66100 Chieti – tel / fax 0871 540041
e-mail: aledipro16@gmail.com
pec: alessia.diprospero@odcecchieti.it



TUTTO CIÒ PREMESSO

CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione voglia:

- disporre l'integrazione della relazione di stima da parte dell'Esperto nominato, con specifico riferimento alle questioni sopra evidenziate;
- adottare ogni conseguente provvedimento ritenuto opportuno ai fini della regolarità della procedura di vendita;
- ove ritenuto necessario, disporre la sospensione dell'esperimento di vendita già fissato, relativamente al lotto 1 e al lotto 2 sino al deposito della perizia integrativa e alla conseguente pubblicazione delle informazioni corrette e aggiornate.

Con osservanza

Chieti, li 05 giugno 2026

Il professionista delegato
Dott.ssa Alessia Di Prospero

