

Tribunale di Taranto
Procedura di Liquidazione controllata R.G. n. 8/2025

Giudice Delegato: Dott. Raffaele Viglione
Liquidatore: Avv. Giovanna Monopoli

AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, incaricato della vendita dei beni immobili e mobili di seguito indicati,

premessso che

è necessario porre in vendita i beni immobili e mobili ivi indicati e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il soggetto specializzato sopra indicato

AVVISA

che il giorno **18/11/2026 alle ore 10:30** procederà all'apertura delle offerte e alla vendita senza incanto con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni di seguito descritti, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) e a quelle indicate nei paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e deve intendersi vendita dei beni immobili a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni venduti, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- 1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA"**

LOTTO 1 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE, TERRENO E BENI MOBILI

Nel Comune di Taranto

Per la piena ed intera proprietà

Immobile ad uso abitativo, di tipo economico, privo di certificato di agibilità e costruito in assenza di titolo edilizio, situato in località Lido Azzurro, con accesso da Calata Carbonaro s.n.c., posto al piano terra, di vani 6 catastali e dalla superficie catastale di mq 155, con terreno pertinenziale, oltre al terreno agricolo censito al foglio 163, particella 549 e di tutti i beni mobili presenti nell'abitazione quali arredi ed elettrodomestici elencati nell'inventario e nella perizia, vetusti e, quanto agli elettrodomestici, potenzialmente non funzionanti, stimati a corpo in euro 4.580,00., così come da perizia di stima dell'Ing. Paolo Carella.

Il fabbricato comprende porticato coperto, ingresso/salone, cucina, bagno, tre camere, ripostiglio, scantinato con accesso esterno attualmente murato, scala esterna che conduce al terrazzo, WC nel sottoscala, tettoia e locale garage sul retro.

Per questo immobile è stata presentata istanza di condono non ancora assentita e carente di pareri di enti preposti alla tutela dei vincoli e pertanto dell'immobile è stato stimato solo il terreno agricolo su cui ricade il detto fabbricato.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Taranto, Catasto dei Fabbricati del Comune di Taranto:

- Foglio 163, particella 422, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita catastale euro 542,28; e Catasto dei *Terreni* del Comune di Taranto:
- Foglio 163, particella 549, qualità seminativo arborato, classe 4, superficie are 00.93, reddito dominicale euro 0,26 e reddito agrario euro 0,24.

Confini: nell'insieme con strada comunale e proprietà di terzi od aventi causa, come meglio indicato nella perizia di stima.

Disponibilità: libero

Situazione urbanistica e catastale: il lotto ricade in zona suburbana, classificata dal P.R.G. come "zona verde agricola di tipo A", interessata da vincolo idrogeologico e da vincoli paesaggistici. Il fabbricato è stato edificato in assenza di titolo edilizio. Presso il Comune è stata rinvenuta la domanda di condono n. 1419/A/1 del 13 gennaio 1986, cui non ha fatto seguito il rilascio di alcun titolo. La definizione dell'istanza richiede integrazioni, pagamenti e pareri preventivi, con esito non prevedibile; il perito ha pertanto assunto cautelativamente la non legittimità urbanistica del fabbricato e ha stimato il solo terreno. Il fabbricato è privo del certificato di agibilità. La planimetria catastale dovrà essere aggiornata a seguito dell'eventuale regolarizzazione urbanistica.

L'eventuale demolizione del fabbricato e il conferimento a discarica dei rifiuti, stimati dal perito in misura non inferiore a euro 30.000,00, oltre a ogni altro onere urbanistico, catastale, fiscale, notarile e di cancellazione delle formalità previsto dal presente avviso saranno a carico dell'acquirente.

Per ogni migliore individuazione e descrizione del compendio, dei beni mobili e delle relative condizioni si rimanda alla perizia di stima e ai suoi allegati.

Prezzo base: euro 18.000,00 pari all'offerta irrevocabile di acquisto ricevuta dalla procedura e già accettata

Cauzione: pari al 20% del prezzo offerto, in conformità alle condizioni dell'offerta irrevocabile già accettata.

Rilancio minimo di gara: euro 1.000,00.

Si specifica che la procedura ha ricevuto per i suddetti beni posti in vendita, un' offerta irrevocabile di acquisto dell'importo di euro 18.000,00, con versamento sul conto corrente della procedura dell'importo di euro 3.600,00 (pari al 20% del prezzo offerto) a titolo di cauzione.

La proposta prevede anche l'accollo di ogni spesa inerente il trasferimento del bene, come le spese notarili, le imposte, tasse e ogni onere fiscale necessario per il trasferimento e le spese occorrenti per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, compresa la trascrizione della Liquidazione Controllata, con onere di provvedervi a carico della stessa parte acquirente.

Regime fiscale: : vendita soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale secondo legge.

LOTTO 2

Nel Comune di Taranto (TA)

Per la quota di 2/4 del diritto di piena proprietà

Di un abitazione in villino e dei terreni siti in località Lido Azzurro con accesso da Cala Pietra a Mare s.n.c.,.

La visura catastale indica un'abitazione piano T/1 e consistenza di 14 vani; il sopralluogo ha invece riscontrato, all'interno della particella 68 e con accesso da Calata Carbonaro, un fabbricato a un solo piano fuori terra, di circa mq 80, realizzato con pannelli prefabbricati in legno e copertura in lamiera, composto da ingresso/soggiorno, due stanze da letto, cucina e WC, oltre terrazza scoperta, tettoie metalliche e ulteriori corpi di fabbrica prefabbricati.

In base alle attuali norme urbanistiche gli immobili (abitazione, tettoie, e corpi di fabbrica), sovrastanti la particella 68, non sono sanabili, né condonabili e pertanto non legittimi urbanisticamente, ragion per cui è stato stimato solo il terreno agricolo su cui ricade il fabbricato.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Taranto:

-Catasto dei Fabbricati del Comune di Taranto:

- Foglio 163, particella 712, sub. 1, zona censuaria 2, categoria A/7, classe 3, consistenza 14 vani, rendita catastale euro 1.554,54.

Catasto dei Terreni del Comune di Taranto :

- foglio 163, particella 68, FU d'accertar, superficie are 11.76
- Foglio 163, particella 107, ente urbano, superficie are 00.82;
- Foglio 163, particella 580, seminativo arborato, classe 4, superficie are 03.04, reddito dominicale euro 0,86 e reddito agrario euro 0,79.

Confini: nell'insieme con strada comunale e proprietà di terzi, od aventi causa, come meglio indicato nella perizia di stima.

Disponibilità: libero

Situazione urbanistica e catastale: il lotto ricade in parte in “zona verde agricola di tipo A” e in parte in zona ferroviaria, ed è interessato da vincolo idrogeologico e da vincoli paesaggistici. I manufatti (abitazione, tettoie e corpi di fabbrica) insistenti sulla particella 68 sono stati edificati in assenza di titolo edilizio e non sono sanabili né condonabili. E’ stato pertanto stimato il solo terreno. Non risulta certificato di agibilità. Non è stato riscontrato il fabbricato rurale già identificato con la particella 107; inoltre, la consistenza, il numero dei piani e l’accesso del fabbricato censito alla particella 712 sub. 1 non corrispondono allo stato dei luoghi. L’estratto di mappa dovrà essere aggiornato con la soppressione della particella 107.

La demolizione dei fabbricati, delle tettoie e degli ulteriori manufatti non legittimi e il conferimento a discarica dei rifiuti, stimati dal perito in misura non inferiore a euro 30.000,00, oltre a ogni onere urbanistico e catastale conseguente saranno a carico dell’acquirente

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima e ai suoi allegati. Il presente lotto corrisponde al lotto 3 della perizia.

Prezzo base: euro 11.928,21

Offerta minima: euro 9.542,57 , pari all’ 80% del prezzo base.

Caucione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: euro 1.000,00.

Regime fiscale : vendita soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale secondo legge.

LOTTO 3

Nel Comune di Taranto (TA)

Per la quota di 2/4 del diritto di piena proprietà

dell’area urbana della superficie catastale di mq. 1.364 e del terreno di are 00.94, siti in località Lido Azzurro, con accesso da Calata Carbonaro s.n.c.

Sull’area urbana insiste un fabbricato di circa mq 150, una tettoia di circa mq 30 e un ulteriore corpo di fabbrica adiacente di circa mq 15. Il fabbricato, la tettoia e gli ulteriori manufatti sono stati edificati in assenza di titolo edilizio e, sulla base della perizia, non sono sanabili né condonabili. E’ stato pertanto stimato il solo terreno. L’area urbana è separata dalla restante particella 106 da un muro di confine.

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all’Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Taranto:

-Catasto dei Fabbricati del Comune di Taranto:

- Foglio 163, particella 106, sub. 2 , categoria F/1, consistenza mq 1.364

-Catasto dei *Terreni* del Comune di Taranto :

- Foglio 163, particella 551, qualità vigneto, classe 5, superficie are 00.94, reddito dominicale euro 0,39 e reddito agrario euro 0,58.

Confini: nell’insieme con strada comunale e proprietà di terzi, od aventi causa, come meglio indicato nella perizia di stima.

Disponibilità: libero

Situazione urbanistica e catastale: il lotto ricade in parte in “zona verde agricola di tipo A” e in parte in zona ferroviaria, ed è interessato da vincolo idrogeologico e da vincoli paesaggistici. Il fabbricato, la tettoia e gli ulteriori manufatti, come suddetto, essendo stati edificati in assenza di titolo edilizio, non sono sanabili né condonabili. Non risulta certificato di agibilità. L’estratto di mappa dovrà essere aggiornato mediante il frazionamento della particella 106. Si precisa che la particella 106 sub. 2, in precedenza censita come autorimessa C/6 di mq 35, risulta attualmente censita come area urbana F/1 di mq 1.364.

La demolizione dei fabbricati, delle tettoie e degli ulteriori manufatti non legittimi e il conferimento a discarica dei rifiuti, stimati dal perito in misura non inferiore a euro 30.000,00, oltre a ogni onere urbanistico e catastale conseguente saranno a carico dell’acquirente

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima e ai suoi allegati. Il presente lotto corrisponde al lotto 4 della perizia.

Prezzo base: euro 11.134,02

Offerta minima: euro 10.907,22, pari all’80% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: euro 1.000,00.

Regime fiscale: vendita soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale secondo legge.

Visite: le richieste di visita devono essere effettuate tramite il sito <https://pvp.giustizia.it>. Gli interessati sono invitati a far pervenire la richiesta almeno sette giorni prima della data fissata per la vendita.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

Gli interessati all’acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web “Offerta Telematica” del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Il “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica” è consultabile all’indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione “documenti”, sottosezione “portale delle vendite pubbliche”.

L’offerta di acquisto, unitamente ai documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per l’apertura delle offerte, inviandola all’indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si fa presente che l’offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell’art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L’offerta potrà essere effettuata:

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;

- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più lotti il Soggetto Specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve **contenere**:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la ricevuta di pagamento dell'imposta di **bollo da euro 16,00** che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> - servizio "pagamento di bolli digitali", con carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma sarà segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);

- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. “prima casa” e/o “prezzo valore”) salva la facoltà di depositarla successivamente all’aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all’esito dell’aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell’autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell’offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A. e/o, se necessario, verbale dell’Assemblea dei soci);
- se **l’offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile per l’acquisto in comproprietà (con indicazione delle relative quote) rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l’offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l’indicazione dell’esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l’Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l’acquisto dell’immobile nel nostro Paese;
- se **l’offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell’atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l’offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell’art. 583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L’offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l’importo nella misura sopra determinata, (almeno il 20% del prezzo offerto per il lotto n. 1, ed almeno il 10% del prezzo offerto per i lotti 2-3) esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN **IT 47 D 03268 22300 052849400442**; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell’aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

All’atto della partecipazione, colui che ha presentato anticipatamente l’offerta irrevocabile di acquisto, avendo già versato la cauzione del sopraindicato importo a mezzo di bonifico bancario sul conto della procedura, dovrà procedere all’inserimento nel sistema degli estremi del pagamento.

Il bonifico, con causale **“TA-LC-8-2025 - lotto n. ____ - versamento cauzione”**, dovrà essere effettuato in modo tale che **l’accredito delle somme abbia luogo entro e non oltre il giorno precedente l’udienza di vendita telematica.**

Qualora il giorno fissato per l’udienza di vendita telematica non venga riscontrato l’accredito delle somme sul conto corrente e secondo la tempistica sopra indicati, l’offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che, nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Disciplina speciale del lotto 1. L'offerta irrevocabile di euro 18.000,00 già accettata resta ferma. In caso di non partecipazione alla gara di colui che ha presentato l'offerta irrevocabile di acquisto cauzionata, In assenza di offerte telematiche valide e migliorative, il lotto 1 sarà aggiudicato all'originario offerente al prezzo di euro 18.000,00 e alle condizioni della proposta già accettata. In presenza invece di una sola offerta telematica valida migliorativa, il lotto sarà aggiudicato al relativo offerente; in presenza di più offerte valide migliorative, si procederà alla gara asincrona tra tali offerenti sul prezzo più alto

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 18/11/2026 al 25/11/2026, e terminerà alle ore 12:00

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita è di massimo 30 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal soggetto specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico **"TA-LC-8-2025 - lotto n. __ saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d'asta"**. Il termine non è soggetto a sospensione feriale.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec monopoli.giovanna@oravta.legalmail.it **le informazioni prescritte dall'art. 22 del D.Lgs. 231/2007**, attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che il giudice con provvedimento motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato. Per i beni immobili, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito notarile, da stipularsi presso un notaio scelto dall'aggiudicatario.

Sono a carico dell'aggiudicatario: -gli onorari d'asta; -tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile; -i compensi notarili oltre IVA se dovuta; -ogni imposta, tassa e onere fiscale conseguente al detto trasferimento, (ove dovuti secondo legge); -le spese relative alla cancellazione di ipoteche, pignoramenti e di ogni altro

vincolo cancellabile, ivi inclusa la cancellazione della sentenza di apertura della liquidazione controllata, con onere di provvedervi a carico della stessa parte acquirente.

3. PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omissivo il nominativo del soggetto coinvolto nella presente procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it;
- sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it, unitamente alla relazione peritale e agli allegati pubblicabili.

4. VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- email: vendite@astegiudiziarie.it

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno, 06/08/2026

 Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.