committente tecnico

Studio

committente	Curatore della Liquidazione Giudiziale CLEANPOWER SOGLIO S.r.l. Dr.ssa Caterina Carrer Via Torino Nr. 151/C 30172 Venezia Mestre (VE) Piazza Pola Nr. 7 31100 Treviso (TV)
progetto	Stima della centrale idroelettrica di proprietà della società in liquidazione giudiziale CLEANPOWER SOGLIO S.r.l.
contenuto	Stima dei costi

redatto		modificato				scala	elaborato n.
cl/ab	19.03.2026	a					B
controllato		b					
wag	25.03.2026	c					
pagine	16	n. progetto	24-153	T:\Projekte\2024\24_153_Tribunale_VE_perizia_Soglio_TN\kost\stud\text\B_Stima_costi_02.docx			

Indice

1. Introduzione 2
1.1 Committente 2
1.2 Studio tecnico incaricato 2
1.3 Oggetto del documento 2
2. Stima costi – Opere asciutte 4
2.1 Edificio di centrale 4
2.2 Apparecchiature elettromeccaniche 6
2.3 Opere in acciaio 7
2.4 Fattori di deprezzamento 7
2.5 Quadro sintetico 9
3. Stima costi – Opere bagnate 10
3.1 Scala di rimonta ittiofauna 10
3.2 Opera paratronchi 10
3.3 Opera di presa 10
3.4 Canale di calma 11
3.5 Opera di intercettazione 11
3.6 Canale di adduzione con vasca di carico 11
3.7 Canale di by-pass 12
3.8 Canale di scarico 12
3.9 Opera di restituzione 12
3.10 Fattori di deprezzamento 13
3.11 Quadro sintetico 15
4. Stima complessiva 16

1. Introduzione

1.1 Committente

Curatore della Liquidazione Giudiziale CLEANPOWER S.r.l.

Dr.ssa Caterina Carrer

Via Torino Nr. 151/C 30172 Venezia Mestre (VE)

Piazza Pola Nr. 7 31100 Treviso (TV)

1.2 Studio tecnico incaricato

Ingegneri Patscheider & Partner S.r.l.

Via Glorenza 5/K	Via Galvani 33
I-39024 Malles (BZ)	I-39100 Bolzano
Perito stimatore:	Dr. Ing. Walter Gostner
Tecnici:	Dr. Ing. Corrado Lucarelli
	MSc ETH Alex Balzarini
	Per. Ind. Stefan Wallnöfer

1.3 Oggetto del documento

Nel presente documento sono riportate le stime del costo delle opere e degli immobili ricostruiti a nuovo in base alle attuali tecniche di costruzione, alle attuali tecnologie ed materiali che oggi abitualmente vengono utilizzati per la realizzazione di opere similari. I prezzi unitari delle varie lavorazioni sono tratti da principalmente da:

- Prezziario della Regione Veneto anno 2025;
- Valori esperienziali su opere, installazioni e macchinari analoghi a quelli della centrale idroelettrica oggetto di indagine.

Occorre altresì sottolineare quanto segue:

- le superfici ed i volumi utilizzati per le stime sono tratti dalla documentazione tecnica e progettuale disponibile, che spesso non risulta opportunamente quotata e/o non riporta alcuni valori. In assenza di idonea documentazione tecnica, gli sviluppi planimetrici e gli ingombri delle opere sono stati valutati anche da interpretazione ortofotografica, sono state d'aiuto anche le evidenze dei sopralluoghi effettuati, in base alle quali è stato possibile stimare la dimensione e la lunghezza di alcune delle opere non opportunamente rappresentate nella documentazione tecnica resa disponibile;
- Data la vetustà dell'edificio di centrale, la cui struttura originaria risale agli anni '20 del secolo scorso, ed alla luce degli interventi di risanamento effettuati, si è assunta una vita utile pari a

140 anni, considerando il fatto che le strutture risultano ad oggi generalmente in buono stato e garantiscono una vita utile residua di 30-40 anni.

- Per i canali ad elevato sviluppo planimetrico, tutti molto datati e verosimilmente realizzati con tecniche e materiali che non rispecchiano più l'attuale stato dell'arte, si è proceduto ottimizzando gli spessori delle opere in CLS e delle opere fondazionali rispetto a quanto risulta dalla documentazione tecnica e progettuale disponibile.
- Per le opere realizzate in prossimità dell'alveo o direttamente in alveo si sono considerati particolari oneri di cantiere considerando nelle stime anche tutte le opere provvisionali ritenute anche alla protezione idraulica del cantiere e della manodopera.
- La traversa fluviale nel torrente Astico è considerata come mera opera di consolidamento del letto del torrente nella titolarità dell'Ente demaniale. Pertanto, non è inclusa nella stima dei costi delle opere bagnate.

2. Stima costi – Opere asciutte

2.1 Edificio di centrale

		U.M.	Prezzo unitario [€]	Prezzo [€]
Edificio Centrale				
Oneri di inizio e fine lavori				**20.000**
Installazioni di cantiere	1	ac	20.000,00	20.000
Scavi e reinterri				**14.939**
Pulizia generale del terreno	500	m²	1,82	910
Scavo di fondazione a sezione ristretta (fino alla profondità di ml. 2), eseguito con mezzi meccanici	630	m³	11,51	7.251
Scavo di fondazione a sezione ristretta per profondità da ml. 2,01 a 4,00), eseguito con mezzi meccanici	160	m³	15,24	2.438
Rinterro di scavi, eseguito con l'impiego di materiali di scavo depositati in cantiere, eseguito con mezzi meccanici	160	m³	10,31	1.650
Trasporto di materiali di risulta di scavi o demolizioni alle pubbliche discariche, fino ad una distanza di km 5 dal cantiere	630	m³	4,27	2.690
Lavori in calcestruzzo				**224.676**
Calcestruzzo per murature di spessore da 20 cm. a 40 cm., gettato con l'ausilio dei casseri (ferro e casseri contabilizzati a parte) e opportuna vibrazione, a resistenza caratteristica Rck > 40 N - mmq	120	m³	207,47	24.896
Casseforme per getti in calcestruzzo, per murature in elevazione con pannelli	353	m²	75,65	26.704
Fornitura, lavorazione e posa di ferro tondo per cemento armato, compreso sfrido e legature (90 kg/m^3)	10.800	kg	2,01	21.708
Calcestruzzo per murature di spessore da 20 cm. a 40 cm., gettato con l'ausilio dei casseri (ferro e casseri contabilizzati a parte) e opportuna vibrazione, a resistenza caratteristica Rck > 40 N - mmq	60	m³	207,47	12.448
Casseforme per getti in calcestruzzo, per opere di fondazione	368	m²	39,58	14.565
Fornitura, lavorazione e posa di ferro tondo per cemento armato, compreso sfrido e legature (90 kg/m^3)	6.600	kg	2,01	13.266
Calcestruzzo per murature di spessore da 20 cm. a 40 cm., gettato con l'ausilio dei casseri (ferro e casseri contabilizzati a parte) e opportuna vibrazione, a resistenza caratteristica Rck > 40 N - mmq	180	m³	207,47	37.345
Casseforme per getti in calcestruzzo, per solai misti	525	m²	42,66	22.397
Fornitura, lavorazione e posa di ferro tondo per cemento armato, compreso sfrido e legature (90 kg/m^3)	16.200	kg	2,01	32.562
Calcestruzzo per murature di spessore da 20 cm. a 40 cm., gettato con l'ausilio dei casseri (ferro e casseri contabilizzati a parte) e opportuna vibrazione, a resistenza caratteristica Rck > 40 N - mmq	30	m³	4,27	128
Casseforme per getti in calcestruzzo, per muri scale	84	m²	63,88	5.366
Fornitura, lavorazione e posa di ferro tondo per cemento armato, compreso sfrido e legature (90 kg/m^3)	2.700	kg	2,01	5.427
Calcestruzzo per murature di spessore da 20 cm. a 40 cm., gettato con l'ausilio dei casseri (ferro e casseri contabilizzati a parte) e opportuna vibrazione, a resistenza caratteristica Rck > 40 N - mmq	10	m³	207,47	2.075

Casseforme per getti in calcestruzzo, per rampe scale	32	m²	124,35	3.979
Fornitura, lavorazione e posa di ferro tondo per cemento armato, compreso sfrido e legature (90 kg/m^3)	900	kg	2,01	1.809
Drenaggio e impermeabilizzazione				**12.500**
Drenaggio e impermeabilizzazione edificio centrale	1	ac	12.500,00	12.500
Tetto				**102.559**
Struttura portante principale di tetto con legname, travi in Abete a spigolo vivo	263	m²	153,34	40.328
Struttura secondaria di tetto eseguita con morali in abete, grezze accostate spess. cm 2,5	263	m²	182,06	47.882
Membrana bituminosa elastomerica costituita da bitume distillato adittivato con polimeri SBS	263	m²	17,28	4.545
Manto di copertura di tetto con tegole di cemento colorate, con impasto colorato	263	m²	37,28	9.805
Sottofondo, Intonaco, Colore				**97.394**
Sottofondo in mistone o tout-venant per cantinati in genere, compresa posa del materiale con mezzi meccanici	525	m²	39,46	20.717
Pavimento in piastrelle di grès opaco	525	m²	48,12	25.263
Intonaco completo civile per esterni	302	m²	43,20	13.046
Tinteggiatura a calce preconfezionata in tinte pastello eseguita su pareti intonacate a civile nuove	302	m²	12,93	3.905
Intonaco completo civile per interni	911	m²	37,83	34.463
Tinteggiatura in tinte pastello con idropittura lavabile su pareti e soffitti nuovi ad intonaco civile	911	m²	7,93	7.224
Opera da fabbro				**14.500**
Ringhiere	1	ac	6.500,00	6.500
Grondaia	1	ac	8.000,00	8.000
Impianto idrico sanitario				**7.500**
Acqua potabile, WC, etc.	1	ac	7.500,00	7.500
Finestre, porte e portoni				**29.250**
Portoni esterni	2	pz	4.500,00	9.000
Portoni Interni	2	pz	2.500,00	5.000
Finestre	8	pz	750,00	6.000
Porte interne	6	pz	1.250,00	7.500
Porte esterne	1	pz	1.750,00	1.750
Installazione elettriche				**20.500**
Impianti interni (illuminazione, prese, etc.)	1	ac	10.500,00	10.500
Costi di allacciamento alla rete	1	ac	10.000,00	10.000
Arredamento				**2.000**
Scrivania, sedia, armadio per ufficio	1	ac	2.000,00	2.000
Allestimento esterno del cortile				**8.000**
Ghiaia, Accessi, etc.	1	ac	8.000,00	8.000
			Somma parziale:	**539.789**
Incertezza, imprevisti, voci minoti (arrotondato)	5%			27.000
Spese tecniche (arrotondato)	8%			43.000
			Totale lavori (netto, arrotondato)	**610.000**

2.2 Apparecchiature elettromeccaniche

		U.M.	Prezzo unitario	Prezzo [€]
Apparecchiature elettromeccaniche:				
Turbina				**120.000,00**
	1	ac	120.000,00	120.000,00
			Somma parziale:	**120.000,00**
			Somma:	**120.000,00**

		U.M.	Prezzo unitario	Prezzo [€]
Apparecchiature elettromeccaniche:				
Trasformatore				**10.000,00**
	1	ac	10.000,00	10.000,00
			Somma parziale:	**10.000,00**
			Somma:	**10.000,00**

		U.M.	Prezzo unitario	Prezzo [€]
Apparecchiature elettromeccaniche				
				110.000,00
Impianto MT	1	ac	40.000,00	40.000,00
Quadro regolazione/automazione	1	ac	10.000,00	10.000,00
Sistema di protezione dell'impianto idroelettrico	1	ac	60.000,00	60.000,00
			Somma parziale:	**110.000,00**
			Somma:	**110.000,00**

		U.M.	Prezzo unitario	Prezzo [€]
Apparecchiature elettromeccaniche				
Generatore				**30.000,00**
	1	ac	30.000,00	30.000,00
			Somma parziale:	**30.000,00**
			Somma:	**30.000,00**

2.3 Opere in acciaio

		U.M.	Prezzo unitario	Prezzo [€]
Opere in acciao				
Paratoie opera di presa				**10.000,00**
	1	ac	10.000,00	10.000,00
Paratoie centrale				**20.000,00**
	1	ac	20.000,00	20.000,00
Griglia con sgrigliatore				**25.000,00**
	1	ac	25.000,00	25.000,00
			Somma parziale:	**55.000,00**
			Somma:	**55.000,00**

2.4 Fattori di deprezzamento

Fattore di deprezzamento (UEC) – Edificio centrale di produzione	
Struttura originale:	1920
Risanamento integrale:	2004
Anno di riferimento:	2026
Età della componente:	106 anni
Vita utile:	140 anni (*)
Fattore di deprezzamento:	62,58 %

Tabella 1. **Fattore di deprezzamento stimato per l'edificio della centrale di produzione. (*) Si assume che la struttura di base sia ancora quella originaria degli anni '20 del XX sec.**

Fattore di deprezzamento (UEC) – Apparecchiature elettromeccaniche – Turbina Francis, alternatore	
Anno di installazione:	2005
Anno di riferimento:	2026
Età della componente:	21 anni
Vita utile:	60
Fattore di deprezzamento:	18,75 %

Tabella 2. **Fattore di deprezzamento stimato per le apparecchiature elettromeccaniche.**

Fattore di deprezzamento (UEC) – Apparecchiature elettromeccaniche – Generatore Siemens 110 kW	
Anno di installazione:	2012
Anno di riferimento:	2026
Età della componente:	14 anni
Vita utile:	40
Fattore di deprezzamento:	10,55 %

Tabella 3. Fattore di deprezzamento stimato per il generatore Siemens.

Fattore di deprezzamento (UEC) – Opere in acciaio – Sgrigliatore e paratoie	
Anno di installazione:	2005
Anno di riferimento:	2026
Età della componente:	21
Vita utile:	50
Fattore di deprezzamento:	24,60 %

Tabella 4. Fattore di deprezzamento stimato per il sistema di sgrigliatura.

Fattore di deprezzamento (UEC) – Impianti elettrici, quadri BT, quadro MT	
Anno di installazione:	2005
Anno di riferimento:	2026
Età della componente:	21
Vita utile:	30
Fattore di deprezzamento:	55,00 %

Tabella 5. Fattore di deprezzamento stimato per gli impianti elettrici, i quadri BT ed il quadro MT.

2.5 Quadro sintetico

			Valore residuo 2026		
Componente Impianto	**Costi [€]**	**Anno**	**Deprezzamento UEC [%]**	**Deprezzamento UEC [€]**	**Valore residuo [€]**
Edificio Centrale	610.000	1920	62,58	-381.722	228.278
Apparecchiature elettromeccaniche: Trubina Francis	120.000	2005	18,75	-22.497	97.503
Apparecchiature elettromeccaniche: Trasformatore	10.000	2005	18,75	-1.875	8.125
Apparecchiature elettromeccaniche: Impianti elettrici	110.000	2005	55,00	-60.497	49.503
Apparecchiature elettromeccaniche: Generatore	30.000	2012	18,75	-5.624	24.376
Opere in acciao	55.000	2005	24,60	-13.528	41.472
Valore residuo componenti impianto	935.000			-485.742	**449.258**

3. Stima costi – Opere bagnate

3.1 Scala di rimonta ittiofauna

		U.M.	Prezzo unitario	Prezzo [€]
Scala di rimonta ittiofauna:				
Massi cementati ammorsati in alveo	105	m³	180,00	18.900,00
Opere in CLS (tutto incluso)	10	m³	350,00	3.500,00
Scavi	10	m³	11,51	115,10
Rinterri	2	m³	10,31	20,62
Smaltimenti e demolizioni	8	m³	4,27	34,16
Oneri particolari di cantiere	30%			6.760,72
Imprevisti	5%			1.466,53
			Somma	**30.797,13**

3.2 Opera paratronchi

		U.M.	Prezzo unitario	Prezzo [€]
Opera paratronchi:				
Opera paratronchi		ac	7.500,00	7.500,00
Imprevisti, incertezze	15%			1.125,00
			Somma	**8.625,00**

3.3 Opera di presa

		U.M.	Prezzo unitario	Prezzo [€]
Opera di presa:				
Opere in CLS (tutto incluso)	54	m³	350,00	18.900,00
Opere fondazionali	1	ac	18.500,00	18.500,00
Sistemazioni alveo	40	m³	180,00	7.200,00
Scavi	50	m³	11,51	575,50
Rinterri	35	m³	10,31	360,85
Smaltimenti e demolizioni	15	m³	4,27	64,05
Oneri particolari di cantiere	20%			9.120,08
Imprevisti	5%			2.736,02
			Somma	**57.456,50**

(*) le opere in acciaio sono computate tra le opere asciutte. Vale per tutte le componenti bagnate,

3.4 Canale di calma

		U.M.	Prezzo unitario	Prezzo [€]
Canale di calma:				
Calcestruzzo per murature di spessore da 20 cm. a 40 cm, elementi prefabbricati, a resistenza caratteristica Rck > 40 N - mmq	135	m³	207,47	28.008,45
Fornitura, lavorazione e posa di ferro tondo per cemento armato, compreso sfrido e legature (80 kg/m3)	10800	kg	2,01	21.708,00
Scavi	220	m³	11,51	2.532,20
Rinterri	190	m³	10,31	1.958,90
Smaltimenti e demolizioni	30	m³	4,27	128,10
Oneri particolari di cantiere	5%			2.716,78
Imprevisti	5%			2.852,62
			Somma	**59.905,05**

3.5 Opera di intercettazione

		U.M.	Prezzo unitario	Prezzo [€]
Opera di intercettazione:				
Opere in CLS (tutto incluso)	13	m³	350,00	4.550,00
Opere fondazionali	1	ac	12.500,00	12.500,00
Sistemazioni alveo	20	m³	180,00	3.600,00
Scavi	25	m³	11,51	287,75
Rinterri	15	m³	10,31	154,65
Smaltimenti e demolizioni	10	m³	4,27	42,70
Oneri particolari di cantiere	25%			5.283,78
Imprevisti, incertezze	10%			2.641,89
			Somma	**29.060,76**

3.6 Canale di adduzione con vasca di carico

		U.M.	Prezzo unitario	Prezzo [€]
Canale di adduzione:				
Calcestruzzo per murature di spessore da 20 cm. a 40 cm, elementi prefabbricati, a resistenza caratteristica Rck > 40 N - mmq	830	m³	207,47	172.200,10
Fornitura, lavorazione e posa di ferro tondo per cemento armato, compreso sfrido e legature (80 kg/m3)	66400	kg	2,01	133.464,00
Scavi	5652,9	m³	11,51	65.064,88
Rinterri	4822,9	m³	10,31	49.724,10
Smaltimenti e demolizioni	830	m³	4,27	3.544,10
Oneri particolari di cantiere	5%			21.199,86
Imprevisti	5%			22.259,85
			Somma	**467.456,89**

3.7 Canale di by-pass

		U.M.	Prezzo unitario	Prezzo [€]
Canale di by-pass:				
Calcestruzzo per murature di spessore da 20 cm. a 40 cm, elementi prefabbricati, a resistenza caratteristica Rck > 40 N - mmq	132	m³	207,47	27.386,04
Fornitura, lavorazione e posa di ferro tondo per cemento armato, compreso sfrido e legature (80 kg/m3)	10560	kg	2,01	21.225,60
Scavi	384	m³	11,51	4.419,84
Rinterri	252	m³	10,31	2.598,12
Smaltimenti e demolizioni	132	m³	4,27	563,64
Oneri particolari di cantiere	15%			8.428,99
Imprevisti	5%			3.231,11
			Somma	**67.853,34**

3.8 Canale di scarico

		U.M.	Prezzo unitario	Prezzo [€]
Canale di scarico:				
Calcestruzzo per murature di spessore da 20 cm. a 40 cm, elementi prefabbricati, a resistenza caratteristica Rck > 40 N - mmq	186	m³	207,47	38.589,42
Fornitura, lavorazione e posa di ferro tondo per cemento armato, compreso sfrido e legature (80 kg/m3)	14880	kg	2,01	29.908,80
Opere di imbocco e sbocco	1	ac	10.000,00	10.000,00
Rivestimenti in pietrame cementato	768	m²	120,00	92.160,00
Scavi	3000	m³	11,51	34.530,00
Rinterri	2700	m³	10,31	27.837,00
Smaltimenti e demolizioni	300	m³	4,27	1.281,00
Oneri particolari di cantiere	5%			11.715,31
Imprevisti	5%			12.301,08
			Somma	**258.322,61**

3.9 Opera di restituzione

		U.M.	Prezzo unitario	Prezzo [€]
Opera di restituzione:				
Scogliera in massi ciclopici cementati	70	m³	180,00	12.600,00
Opera di sbocco	1	ac	7.500,00	7.500,00
Intasamenti	15	m³	207,00	3.105,00
Scavi	150	m³	11,51	1.726,50
Rinterri	125	m³	10,31	1.288,75
Smaltimenti e demolizioni	25	m³	4,27	106,75
Oneri particolari di cantiere	5%			1.316,35
Imprevisti	5%			1.382,17
			Somma	**29.025,52**

3.10 Fattori di deprezzamento

Fattore di deprezzamento (UEC) – Scala rimonta ittiofauna	
Anno di installazione:	2004
Anno di riferimento:	2026
Età della componente:	22 anni
Vita utile:	50 anni
Fattore di deprezzamento:	26,40 %

Tabella 6. Fattore di deprezzamento stimato per l'edificio della centrale di produzione.

Fattore di deprezzamento (UEC) – Opera paratronchi	
Anno di installazione:	2005
Anno di riferimento:	2026
Età della componente:	21 anni
Vita utile:	30 anni
Fattore di deprezzamento:	55,00 %

Tabella 7. Fattore di deprezzamento stimato per l'opera paratronchi.

Fattore di deprezzamento (UEC) – Opera di presa	
Anno di installazione:	2004
Anno di riferimento:	2026
Età della componente:	22 anni
Vita utile:	100 anni
Fattore di deprezzamento:	9,74 %

Tabella 8. Fattore di deprezzamento stimato per l'opera di presa.

Fattore di deprezzamento (UEC) – Canale di calma	
Anno di installazione:	2004
Anno di riferimento:	2026
Età della componente:	22 anni

Vita utile:	80 anni
Fattore di deprezzamento:	13,26 %

Tabella 9. Fattore di deprezzamento stimato per il canale di calma.

Fattore di deprezzamento (UEC) – Opera di intercettazione	
Anno di installazione:	2004
Anno di riferimento:	2026
Età della componente:	22 anni
Vita utile:	80 anni
Fattore di deprezzamento:	13,26 %

Tabella 10. Fattore di deprezzamento stimato per l'opera di intercettazione.

Fattore di deprezzamento (UEC) – Canale di adduzione	
Anno di installazione:	1940
Anno di riferimento:	2026
Età della componente:	86 anni
Vita utile:	100 anni
Fattore di deprezzamento:	77,40 %

Tabella 11. Fattore di deprezzamento stimato per il canale di adduzione.

Fattore di deprezzamento (UEC) – Canale di by-pass	
Anno di installazione:	1940
Anno di riferimento:	2026
Età della componente:	86 anni
Vita utile:	100 anni
Fattore di deprezzamento:	77,40 %

Tabella 12. Fattore di deprezzamento stimato per il canale di by-pass.

Fattore di deprezzamento (UEC) – Canale di scarico	
Anno di installazione:	1940

Anno di riferimento:	2026
Età della componente:	86 anni
Vita utile:	100 anni
Fattore di deprezzamento:	77,40 %

Tabella 13. Fattore di deprezzamento stimato per il canale di scarico.

Fattore di deprezzamento (UEC) – Opera di restituzione	
Anno di installazione:	2004
Anno di riferimento:	2026
Età della componente:	22 anni
Vita utile:	100 anni
Fattore di deprezzamento:	9,74 %

Tabella 14. Fattore di deprezzamento stimato per il canale di scarico.

3.11 Quadro sintetico

			Valore residuo 2026		
Componente Impianto	**Costi [€]**	**Anno**	**Deprezzamento UEC [%]**	**Deprezzamento UEC [€]**	**Valore residuo [€]**
Canale bypass	67.853	1940	77,40	-52.517	15.337
Canale di scarico	258.323	1940	77,40	-199.934	58.388
Opera di restituzione	29.026	2004	9,74	-2.827	26.198
Scala di rimonta ittiofauna	30.797	2004	26,40	-8.130	22.668
Opera paratronchi	8.625	2004	55,00	-4.744	3.881
Opera di presa	57.457	2004	9,74	-5.596	51.860
Canale di calma	59.905	2004	13,26	-7.941	51.964
Opera di intercettazione	29.061	2004	13,26	-3.852	25.208
Canale di adduzione con bacino di carico	467.457	1940	77,40	-361.798	105.659
Valore residuo opere bagnate	1.008.503			-647.339	**361.164**

4. Stima complessiva

Componente Impianto	Costi [€]	Anno	Valore residuo 2026		
			Deprezzamento UEC [%]	Deprezzamento UEC [€]	Valore residuo [€]
Canale bypass	67.853,34	1940	77,40	-52.517	15.337
Canale di scarico	258.322,61	1940	77,40	-199.934	58.388
Opera di restituzione	29.025,52	2004	9,74	-2.827	26.198
Scala di rimonta ittiofauna	30.797,13	2004	26,40	-8.130	22.668
Opera paratronchi	8.625,00	2004	55,00	-4.744	3.881
Opera di presa	57.456,50	2004	9,74	-5.596	51.860
Canale di calma	59.905,05	2004	13,26	-7.941	51.964
Opera di intercettazione	29.060,76	2004	13,26	-3.852	25.208
Canale di adduzione con bacino di carico	467.456,89	1940	77,40	-361.798	105.659
Edificio Centrale	610.000,00	1920	62,58	-381.722	228.278
Apparecchiature elettromeccaniche: Trubina Francis	120.000,00	2005	18,75	-22.497	97.503
Apparecchiature elettromeccaniche: Trasformatore	10.000,00	2005	18,75	-1.875	8.125
Apparecchiature elettromeccaniche: Impianti elettrici	110.000,00	2005	55,00	-60.497	49.503
Apparecchiature elettromeccaniche: Generatore	30.000,00	2012	18,75	-5.624	24.376
Opere in acciao	55.000,00	2005	24,60	-13.528	41.472
Valore residuo complessivo	1.943.502,80			-1.133.081	**810.422**

Bolzano, Malles, lì 25.03.2026

Il Perito-stimatore

Dr. Ing. Walter Gostner

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI BOLZANO
Dr. Ing. WALTER GOSTNER
Nr. 1191
INGENIEURKAMMER
DER PROVINZ BOZEN