

R.G.E. 91 / 2025

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 91 / 2025 R.G.ES.

ALLEGATI

- A. Elenco trascrizioni
- B. Ispezioni ipotecarie
- C. Documentazione catastale
- D. Documentazione urbanistica
- E. Documentazione edilizia
- F. Rilievo fotografico
- G. Atto di provenienza
- H. Certificati anagrafici
- I. Verifica contratti di locazione

ARCHITETTO MARCO COSTA

Ordine Architetti P.P.C. di Pavia n° 1199 - C.T.U. Tribunale di Pavia

Firmato Da: MARCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 39451ecc6c95c69e100d28b649093a119



ALLEGATO A: **ELENCO TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI**

ARCHITETTO MARCO COSTA

Ordine Architetti P.P.C. di Pavia n° 1199 - C.T.U. Tribunale di Pavia



- ISCRIZIONE CONTROLLO del 09/07/2005 - Registro Particolare 2029 Registro Generale 8417

Pubblico ufficiale S. del 15/06/2005

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

- A favore: -

Domicilio ipotecario eletto

- Contro: MI

M

- Note: L

7

- ISCRIZIONE CONTROLLO del 18/11/2019 - Registro Particolare 1435 Registro Generale 9557

Pubblico ufficiale S. Repertorio 3001/7919 del 15/11/2019

IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO
ESECUTIVO

- A favore: AL. Sede (RM), Codice fiscale

- Contro: per la rispettiva sua quota
di 1/2 di proprietà;

- Note: quota di 1/2

- TRASCRIZIONE CONTROLLO del 18/03/2025 - Registro Particolare 1787 Registro Generale 2419

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI PAVIA Repertorio 1391 del 28/02/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

- A favore: Sed. I (NA), c.f. C.

- Contro: SERICO

ARCHITETTO MARCO COSTA

Ordine Architetti P.P.C. di Pavia n° 1199 - C.T.U. Tribunale di Pavia



- Note:
- ISCRIZIONE CONTRO del 12/06/2025 - Registro Particolare 927 Registro Generale 5629
Pubblico ufficiale
- IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
- A favore:
 - o relativamente all'immobile dell'unità negoziale 1 corrispondente all'appartamento censito al foglio 17 mappale 1738 subalterno 5;
 - o relativamente all'immobile dell'unità negoziale 2 corrispondente all'autorimessa censita al foglio 17 mappale 1441 senza subalterno;
- Contro: lascuno per la quota di 1/2 di proprietà;
- Note: Rinnovazione dell'ipoteca che ricade sugli immobili oggetto di esecuzione censiti al foglio 17 mappale 1438 subalterno 5 (appartamento) e foglio 17 mappale 1441 senza subalterno (autorimessa)

ARCHITETTO MARCO COSTA

Ordine Architetti P.P.C. di Pavia n° 1199 - C.T.U. Tribunale di Pavia



R.G.E. 91 / 2025

ALLEGATO B: ISPEZIONI IPOTECARIE

ARCHITETTO MARCO COSTA

Ordine Architetti P.P.C. di Pavia n° 1199 - C.T.U. Tribunale di Pavia

Firmato Da: MARCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 39451ec6c95c69e100d28b649093a119



Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di VIGEVANO

Data 30/10/2025 Ora 16:48:10
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T136789 del 30/10/2025

per dati anagrafici

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente C. per conto d. -

Dati della richiesta

Codice fiscale: - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 30/10/1980 al 30/10/2025

Tipo di formalità: Tutte

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 30/10/1980 al 30/10/2025

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/02/1998 al 30/10/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 18/02/1998

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/07/2005 - Registro Particolare 4837 Registro Generale 8416
Pubblico ufficiale Repertorio 54733/22712 del 15/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TROMELLO(PV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/07/2005 - Registro Particolare 2029 Registro Generale 8417
Pubblico ufficiale S. Repertorio 54734/22713 del 15/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in TROMELLO(PV)
SOGGETTO DEBITORE



Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di VIGEVANO

Data 30/10/2025 Ora 16:48:10
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T136789 del 30/10/2025

per dati anagrafici

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente (per conto di)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 927 del 12/06/2025
3. ISCRIZIONE CONTRO del 18/11/2019 - Registro Particolare 1435 Registro Generale 9557
Pubblico ufficiale Repertorio 3001/7919 del 15/11/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in TROMELLO(PV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/2025 - Registro Particolare 1787 Registro Generale 2419
Pubblico ufficiale UFR Repertorio 1391 del 28/02/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TROMELLO(PV)
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 12/06/2025 - Registro Particolare 927 Registro Generale 5629
Pubblico ufficiale Repertorio 54734 del 15/06/2005
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO
Immobili siti in TROMELLO(PV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2029 del 2005



Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di VIGEVANO

Data 30/10/2025 Ora 16:52:26
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T137863 del 30/10/2025

per immobile

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente per conto

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di TROMELLO (PV)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 17 - Particella 1438 - Subalterno 5

Periodo da ispezionare: dal 30/10/1980 al 30/10/2025

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 30/10/1980 al 30/10/2025

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/02/1998 al

30/10/2025

Elenco immobili

Comune di TROMELLO (PV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 01438 Subalterno 0005

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 09/07/2005 - Registro Particolare 4837 Registro Generale 8416
Pubblico ufficiale Repertorio 54733/22712 del 15/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 09/07/2005 - Registro Particolare 2029 Registro Generale 8417
Pubblico ufficiale Repertorio 54734/22713 del 15/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 927 del 12/06/2025
3. ISCRIZIONE del 18/11/2019 - Registro Particolare 1435 Registro Generale 9557
Pubblico ufficiale Repertorio 3001/7919 del 15/11/2019
IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 18/03/2025 - Registro Particolare 1787 Registro Generale 2419



Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di VIGEVANO

Data 30/10/2025 Ora 16:52:26
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T137863 del 30/10/2025

per immobile

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente per conto di

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI PAVIA Repertorio 1391 del 28/02/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 927 Registro Generale 5629
Pubblico ufficiale Repertorio 54734 del 15/06/2005
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2029 del 2005



Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di VIGEVANO

Data 30/10/2025 Ora 16:53:33
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente _____ r conto di _____

Ispezione n. T138177 del 30/10/2025

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di TROMELLO (PV)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 17 - Particella 1441

Periodo da ispezionare: dal 30/10/1980 al 30/10/2025

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 30/10/1980 al 30/10/2025

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/02/1998 al 30/10/2025

Elenco immobili

Comune di TROMELLO (PV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 01441 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 09/07/2005 - Registro Particolare 4837 Registro Generale 8416
Pubblico ufficiale : _____ repertorio 54733/22712 del 15/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 09/07/2005 - Registro Particolare 2029 Registro Generale 8417
Pubblico ufficiale : _____ repertorio 54734/22713 del 15/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 927 del 12/06/2025
3. ISCRIZIONE del 18/11/2019 - Registro Particolare 1435 Registro Generale 9557
Pubblico ufficiale : _____ repertorio 3001/7919 del 15/11/2019
IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 18/03/2025 - Registro Particolare 1787 Registro Generale 2419



Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di VIGEVANO

Data 30/10/2025 Ora 16:53:33
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T138177 del 30/10/2025

per immobile

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente per conto di

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI PAVIA Repertorio 1391 del 28/02/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 927 Registro Generale 5629

Pubblico ufficiale ~~CAUTELARE~~ rto 54734 del 15/06/2005IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2029 del 2005



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 136789 del 30/10/2025

Inizio ispezione 30/10/2025 16:48:03

Richieden'

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8417

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 5 del 09/07/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/06/2005

Notaio

Sede

Numero di repertorio

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 130.000,00

Tasso interesse annuo 3.645%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 52.000,00

Spese € 13.000,00

Totale € 195.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 30 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

L449 - TROMELLO

(PV)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

-

Foglio

17

Particella

1438

Subalterno

5

Natura

A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza

3 vani

Indirizzo

VIA GRAZIA DELEDDA

N. civico 19

Immobile n. 2

Comune

L449 - TROMELLO

(PV)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

-

Foglio

17

Particella

1441

Subalterno

-



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 136789 del 30/10/2025

Inizio ispezione 30/10/2025 16:48:03

Richiedente C

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8417

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 5 del 09/07/2005

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA GRAZIA DELEDDA

Consistenza 15 metri quadri

N. civico 19

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale -
Sede MANTOVA
Codice fiscale

(MN)
Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il a MILANO
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/2

(MI)
Nome F
Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome
Nata il a MILANO
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/2

(MI)
Nome S
Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO AVRA' LA DURATA DI 30 ANNI A FAR TEMPO DAL 15 GIUGNO 2005 E DOVRA' ESSERE RIMBORSATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 360 RATE MENSILI COSTANTI E POSTICIPATE DI 594,34 EURO CIASCUNA, COMPRENSIVE DEGLI INTERESSI E DELLA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE, CALCOLATE CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO PROGRESSIVO AL TASSO ATTUALE. SUL CAPITALE MUTUATO VERRA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO, NELLA MISURA DI 1,50 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE MILLESIMI SUPERIORI E TENENDO CONTO DEI SOLI PRIMI TRE DECIMALI, DELLE QUOTAZIONI



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 136789 del 30/10/2025

Inizio ispezione 30/10/2025 16:48:03

Richiedente CSTMRC per conto di
CSTMRC71L31D969F

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8417

Registro particolare n. 2029

Presentazione n. 5

del 09/07/2005

GIORNALIERE DEL TASSO EURIBOR/360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) TRE MESI LETTERA, RELATIVE AI PRIMI DUE MESI DI OGNI TRIMESTRE SOLARE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LE DATE DI REVISIONE SOTTO INDICATE, PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA, OPPURE DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. E' STATO CONVENUTO CHE IL TASSO RIMARRA' FISSO NELLA MISURA DEL 3,645% PER UN PERIODO DI TRE MESI DAL 15 GIUGNO 2005. SUCCESSIVAMENTE, ALL'INIZIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, IL TASSO DEL MUTUO FORMERA' OGGETTO DI REVISIONE E VERRA' DETERMINATO CON LE MODALITA' SOPRA PREVISTE. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI DURANTE L'INTERO PERIODO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE IL PARAMETRO EUR LIBOR (LONDON INTERBANKOFFERED RATE) A SEI MESI RISULTANTE DAI DATI PUBBLICATI SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA OPPURE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI QUALUNQUE SOMMA DOVUTA ALLA BANCA A QUALSIASI TITOLO E QUINDI ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE O RECESSO, FERMO ED IMPREGIUDICATO QUANTO STABILITO NEL CONTRATTO DI MUTUO E NEL CAPITOLATO ALLEGATO, SARANNO DOVUTI DI DIRITTO ALLA BANCATESSA GLI INTERESSI DI MORA, CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI TRECENTOESSANTACINQUE GIORNI, DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO SINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, NELLA MISURA DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO DEL MUTUO IN VIGORE AL MOMENTO DELL'INADEMPIMENTO STESSO. IL MUTUO E' STATO CONCESSO AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1° SETTEMBRE 1993 N. 385 E L'AMMONTARE DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385 DEL 1° SETTEMBRE 1993 SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE ALLA COPERTURA DI QUANTO RISULTERA' EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER CAPITALE, INTERESSI, ACCESSORI E SPESE ANCHE PER EFFETTO DELLE INDICIZZAZIONI DI TASSO. L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" DEL RIFERITO QUADRO "A" GARANTISCE OLTRE AL CAPITALE RESIDUO, ALLE SPESE, AGLI ACCESSORI ED AGLI INTERESSI ANCHE L'INTERO AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE.



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 136789 del 30/10/2025

Inizio ispezione 30/10/2025 16:48:03

Richiedente CSTMRC per conto di
CSTMRC71L31D969F

Tassa versata € 4,00

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~*Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2029 del 09/07/2005***Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 12/06/2025

Servizio di P.I. di VIGEVANO

Registro particolare n. 927

Registro generale n. 5629

Tipo di atto: 0668 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 136789 del 30/10/2025

Inizio ispezione 30/10/2025 16:48:03

Richiedente CSM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2019-11-18T11:31:32.647949+01:00

Registro generale n. 9557

Registro particolare n. 1435

Presentazione n. 23 del 18/11/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO

Data 15/11/2019

Pubblico ufficiale

Sede

Numero di repertorio 3001/7919

E Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Capitale € 108.848,35

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 217.696,70

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L449 - TROMELLO (PV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Particella 1438

Subalterno 5

Consistenza 3,0 vani

Immobile n. 2

Comune L449 - TROMELLO (PV)

Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 136789 del 30/10/2025

Inizio ispezione 30/10/2025 16:48:03

Richiedente C

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2019-11-18T11:31:32.647949+01:00

Registro generale n. 9557

Registro particolare n. 1435

Presentazione n. 23 del 18/11/2019

Sezione urbana - Foglio 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSEParticella 1441 Subalterno -
Consistenza 15 metri quadri**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il a MILANO (MI)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 07976201900001355000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 20062019 NUMERO DI RUOLO: 450112, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R2Q, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 17092008 NUMERO DI RUOLO: 550039, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05032010 NUMERO DI RUOLO: 250281, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13012011 NUMERO DI RUOLO: 250464, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12102011 NUMERO DI RUOLO: 550390, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112011 NUMERO DI RUOLO: 250160, ANNO DEL RUOLO: 2012,



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 136789 del 30/10/2025

Inizio ispezione 30/10/2025 16:48:03

Richiedente (

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2019-11-18T11:31:32.647949+01:00

Registro generale n. 9557

Registro particolare n. 1435

Presentazione n. 23 del 18/11/2019

CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10092012 NUMERO DI RUOLO: 250445, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05082013 NUMERO DI RUOLO: 250606, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25102013 NUMERO DI RUOLO: 250142, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17012014 NUMERO DI RUOLO: 250339, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22042014 NUMERO DI RUOLO: 250450, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18072014 NUMERO DI RUOLO: 250502, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03092014 NUMERO DI RUOLO: 250593, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04082015 NUMERO DI RUOLO: 250830, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20112015 NUMERO DI RUOLO: 250415, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01082016 NUMERO DI RUOLO: 250190, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06022017 NUMERO DI RUOLO: 250065, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19122017 NUMERO DI RUOLO: 250116, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10012018 NUMERO DI RUOLO: 250424, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23102018 NUMERO DI RUOLO: 550112, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TPL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19092018 NUMERO DI RUOLO: 250244, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15022013 NUMERO DI RUOLO: 550074, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18022014 NUMERO DI RUOLO: 400008, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23022015 NUMERO DI RUOLO: 550075, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29022016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37920120000554917000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24042012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37920120002423005000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07122012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37920130000539532000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22032013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37920130002328970000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37920140000346033000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37920140001516520000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37920140002804061000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37920150000900877000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37920160000638036000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09042016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37920160002572638000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37920170001322777000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37920170002368526000, ANNO:



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 136789 del 30/10/2025

Inizio ispezione 30/10/2025 16:48:03

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2019-11-18T11:31:32.647949+01:00

Registro generale n. 9557

Registro particolare n. 1435

Presentazione n. 23 del 18/11/2019

2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102017
NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 37920170002818259000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2,
CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112017 NUMERO AVVISO DI
ADDEBITO ESECUTIVO: 37920180001201658000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000,
TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO:
37920180002871315000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 570000, TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 07122018 NUMERO DI RUOLO: 33, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE
UFFICIO: 13700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 123, ANNO DEL
RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112014
NUMERO DI RUOLO: 32, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13700, TIPO UFFICIO:
0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 136, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3,
CODICE UFFICIO: 13700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112015 NUMERO DI RUOLO: 20, ANNO
DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA:
25062016 NUMERO DI RUOLO: 34, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13700,
TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062017 NUMERO DI RUOLO: 150, ANNO DEL RUOLO: 2017,
CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13700, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112017 NUMERO DI
RUOLO: 25, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13700, TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 10062018 NUMERO DI RUOLO: 4114, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 4699,
CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 09032011 NUMERO DI RUOLO: 1840, ANNO
DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPVN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 07122011 NUMERO DI RUOLO: 6601, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000,
CODICE UFFICIO: CPVN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23082013 NUMERO DI RUOLO: 3705,
ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPVN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 24072018 NUMERO DI RUOLO: 3916, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 19000,
CODICE UFFICIO: CPVN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24072018 NUMERO DI RUOLO: 1089,
ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 58265, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA
ESECUTORIETA: 25112014 NUMERO DI RUOLO: 2755, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 58265,
CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13042016 NUMERO DI RUOLO: 2758, ANNO
DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 58265, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA:
13042016



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 136789 del 30/10/2025

Inizio ispezione 30/10/2025 16:48:03

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2419

Registro particolare n. 1787

Presentazione n. 7 del 18/03/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/02/2025

Pubblico ufficiale

Sede

Numero di repertorio 1391

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L449 - TROMELLO (PV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Indirizzo VIA GRAZIA DELEDDA

Piano 1-2

Particella 1438

Consistenza 3 vani

Subalterno 5

N. civico 19

Immobile n. 2

Comune L449 - TROMELLO (PV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 1441

Subalterno -



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 136789 del 30/10/2025

Inizio ispezione 30/10/2025 16:48:03

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2419

Registro particolare n. 1787

Presentazione n. 7 del 18/03/2025

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Piano	VIA GRAZIA DELEDDA		N. civico 19
	T		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome I

Nome

Nato il 1 a MILANO (MI)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il a MILANO (MI)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA QUANTO SEGUE:- GLI IMMOBILI, MEGLIO DESCRITTI NELLA SEZIONE B - IMMOBILI, DELLA PRESENTE NOTA, VENGONO SOTTOPOSTI A PIGNORAMENTO E LO STESSO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI, LE SERVITU', PERTINENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI, COME PER LEGGE.- IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER EURO 95.046,27 OLTRE INTERESSI E SPESE FINO AL SODDISFO.-

PPRESENTA DAL SUO PROCURATORE SPECIALE.

APPRESENTATA E DIFESA RAPPRESENTATA E DIFESA



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 136789 del 30/10/2025

Inizio ispezione 30/10/2025 16:48:03

Richiedente (

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5629

Registro particolare n. 927

Presentazione n. 11 del 12/06/2025

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/06/2005

Notaio

Sede

Numero di repertorio 54734

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 130.000,00

Tasso interesse annuo 3,645%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 52.000,00

Spese € 13.000,00

Totale € 195.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VIGEVANO

Iscrizione Numero di registro particolare 2029 del 09/07/2005

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezi

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L449 - TROMELLO (PV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA GRAZIA DELEDDA

Piano 1-2

Particella 1438

Consistenza 3 vani

Subalterno 5

N. civico 19



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 136789 del 30/10/2025

Inizio ispezione 30/10/2025 16:48:03

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5629

Registro particolare n. 927

Presentazione n. 11 del 12/06/2025

Immobile n. 2

Comune L449 - TROMELLO (PV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1441

Consistenza

Subalterno -

15 metri quadri

Indirizzo VIA GRAZIA DELEDDA

N. civico 19

Piano T

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di -

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il 1 1985 a MILANO (MI)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome E...

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il 1 1985 a MILANO (MI)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome S...



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 136789 del 30/10/2025

Inizio ispezione 30/10/2025 16:48:03

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5629

Registro particolare n. 927

Presentazione n. 11 del 12/06/2025

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA NN.8417/2029 DEL 09/07/2005 ERA A FAVORE DELLA
NUOVO CREDITORE F'

IN SEGUITO AD OFFERTA PUBBLICA D'ACQUISTO, TRASFORMATASI IN SOCIETÀ PER AZIONI, ENTRA A FAR PARTE DEL GRUPPO BANCARIO BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA. LA BANCA ERA PRESENTE CON PROPRIE FILIALI IN 19 PROVINCE DI 4 REGIONI ITALIANE (LOMBARDIA, EMILIA-ROMAGNA, VENETO E PIEMONTE). IL 22 SETTEMBRE 2008 STATA INCORPORATA NEI FIAT

APITALE SOCIALE EURO 655.153.674,00,
ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO DI NAPOLI, CODICE FISCALE E PARTITA IVA
RENDE NOTO DI ESSERSI RESA
BENEFICIARIA, CON EFFETTO DAL 1 DICEMBRE 2020 (LA "DATA DI EFFICACIA") - IN FORZA DI UN ATTO DI SCISSIONE STIPULATO CON

APITALE SOCIALE PARI AD EURO 9.195.012.196,85 INTERAMENTE
VERSATO, ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI AREZZO-SIENA, NUMERO DI CODICE FISCALE E PARTITA IVA
AL R.E.A. CON IL NUMERO 97869 ("REP. N. 39399, RACC. N. 20019,
NOVEMBRE 2020 INNANZI AL R
ISCRITTO NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI AREZZO - SIENA E NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI NAPOLI
IN DATA 26 NOVEMBRE 2020, (COM E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO E/O INTEGRATO DA ATTI
MODIFICATIVI E/O RICOGNITIVI, L'ATTO DI SCISSIONE") - DI UN COMPENDIO DI ATTIVITÀ E
PASSIVITÀ (IL "COMPENDIO"), COME IDENTIFICATO NELL'ATTO DI SCISSIONE E DEL QUALE FORNITA
UNA SINTETICA DESCRIZIONE NEL PROSEGUITO. IN PARTICOLARE, SONO STATI ASSEGNATI ALLA
BENEFICIARIA: CREDITI CLASSIFICATI COME "SOFFERENZE" AI SENSI DELLE CIRCOLARI DI BANCA
D'ITALIA N. R. 139/1991 E NR. 272/2008 ("CREDITI CLASSIFICATI COME "INADEMPIENZE
PROBABILI" AI SENSI DELLE CIRCOLARI DI BANCA D'ITALIA NR. 139/1991 E NR. 272/2008 (I "CREDITI
UTP" E, UNITAMENTE AI CREDITI NPL, I "CREDITI DETERIORATI"); RAPPORTI GIURIDICI RELATIVI AI
CREDITI UTP; STRUMENTI FINANZIARI, QUALI, AD ESEMPIO, TITOLI OBBLIGAZIONARI E AZIONARI
CONNESSI AI CREDITI DETERIORATI; ATTIVITÀ FISCALI DIFFERITE RELATIVE ALLE POSTE OGGETTO DI
SCISSIONE; E PASSIVITÀ INERENTI A RAPPORTI CON ISTITUZIONI CREDITIZIE, QUALI, AD ESEMPIO,
DEBITO FINANZIARIO E CONTRATTI DERIVATI. SONO ESCLUSI DAL COMPENDIO TUTTI I RAPPORTI
ATTIVI E PASSIVI NON ESPLICITAMENTE RICOMPRESI NELL'ATTO DI SCISSIONE. IN CONSEGUENZA DI
QUANTO PREVISTO DALL'ATTO DI SCISSIONE, A PARTIRE DALLA DATA DI EFFICACIA, LA BENEFICIARIA
SUBENTRATA DI PIENO DIRITTO ALLA SCISSIONE NELLA TITOLARITÀ DEGLI ELEMENTI ATTIVI E PASSIVI E
DEI RAPPORTI GIURIDICI AD ESSA ASSEGNATI E COSTITUENTI IL COMPENDIO, DI GUISA CHE LA
BENEFICIARIA POSSA CONTINUARE SENZA SOLUZIONE DI CONTINUITÀ NELL'ESERCIZIO DEI DIRITTI AD
ESSA ASSEGNATI PER EFFETTO DELLA SCISSIONE. LA COMUNICAZIONE DELL'AVVENUTA SCISSIONE
VIENE ALTRESÌ DEPOSITATA PER L'ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE PRESSO LA CAMERA DI
C

A NORMA DELL'ARTICOLO 58,
SECONDO COMMA, DEL TUB, LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO UNITAMENTE AGLI
ADEMPIMENTI SOPRA INDICATI PRODUCE GLI EFFETTI INDICATI DALL'ARTICOLO 58 DEL TUB INCLUSO,
FRA L'ALTRO, IL PERMANERE A FAVORE DELLA BENEFICIARIA, SENZA BISOGNO DI ALCUNA FORMALITÀ



Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 136789 del 30/10/2025

Inizio ispezione 30/10/2025 16:48:03

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5629

Registro particolare n. 927

Presentazione n. 11 del 12/06/2025

O ANNOTAZIONE, DELLA VALIDITA' E DEL GRADO DI PRIVILEGI E GARANZIE DI QUALSIASI TIPO CONNESSE AL COMPENDIO, DA CHIUNQUE PRESTATE O COMUNQUE ESISTENTI A FAVORE DELLA SCISSA SI CHIEDE L'ESECUZIONE DELLA FORMALITA' USUFRUENDO DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALL'ART. 15 DPR 601/73.



R.G.E. 91 / 2025

ALLEGATO C: **DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

ARCHITETTO MARCO COSTA

Ordine Architetti P.P.C. di Pavia n° 1199 - C.T.U. Tribunale di Pavia

Firmato Da: MARCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 39451ec6c95c69e100d28b649093a119



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di TROMELLO (L449) provincia PAVIA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di TROMELLO (Codice L449) Catasto dei Fabbricati

I. immobili siti nel Comune di TROMELLO (Corte 2745) Comune del Canton Ticino													
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		17	1438	5			A/3	2	3,0 vani	Totale: 90 m ² Totale escluse aree scoperte** : 87 m ²	Euro 99,16	VIA GRAZIA DELEDDA n. 19 Piano 1-2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		17	1441				C/6	2	15m ²	Totale: 17 m ²	Euro 28,66	VIA GRAZIA DELEDDA n. 13 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Totale: vani 3 m² 15 Rendita: Euro 127,82

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/06/2005 Pubblico ufficiale SAMPIETRO PIETRO REMO Sede CASALPUSTERLENGO (LO) Repertorio n. 54733 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4837.1/2005 Reparto PI di VIGEVANO in atti dal 11/07/2005	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2025

2. Immobili siti nel Comune di TROMELLO (Codice L449) Catasto dei Terreni

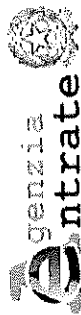
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	1277		-	SEM IRR ARB 04	06 28	B1	Euro 3,89	Euro 5,19	FRAZIONAMENTO del 14/05/2003 Pratica n. 142588 in atti dal 14/05/2003 (n. 1717.1/2003)

Totale: Superficie .06.28 Redditi: Dominicale Euro 3,89 Agrario Euro 5,19

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1775/1000000
2			(1) Proprietà' 9845/1000000 dei beni con
3			(1) Proprietà' 18050/1000000
4			(1) Proprietà' 18050/1000000
5			(8) Usufrutto 19220/1000000
6			(1) Proprietà' 17780/1000000
7			(2) Nuda proprietà' 6170/1000000
8			(8) Usufrutto 3085/1000000 in comunione dei beni con
9			(1) Proprietà' 8075/1000000 in regime di comunione dei beni con DE OLIVEIRA OTTE DENISE
10			(1) Proprietà' 21125/1000000
11			(1) Proprietà' 18040/1000000
12			(1) Proprietà' 44130/1000000
13			(1) Proprietà' 21125/1000000
14			(1) Proprietà' 3556/1000000
15			(1) Proprietà' 8075/1000000 in regime di comunione dei beni con BUONTEMPO FELICIA
16			(1) Proprietà' 5750/1000000
17			(1) Proprietà' 6830/1000000
18			(1) Proprietà' 24030/1000000
19			(1) Proprietà' 13580/1000000
20			(1) Proprietà' 7750/1000000 in comunione dei beni con
21			(1) Proprietà' 3556/1000000
22			(1) Proprietà' 15310/1000000





Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2025

Data: 05/09/2025 Ora: 18.03.10

Visura n.: T247723/2025

23			(8) Usufrutto 3085/1000000 in regime di comunione dei beni con
24			(1) Proprieta' 17540/1000000
25			(1) Proprieta' 8890/1000000
26			(1) Proprieta' 35560/1000000
27			(1) Proprieta' 21125/1000000
28			(1) Proprieta' 10190/1000000
29			(1) Proprieta' 9845/1000000
30			(1) Proprieta' 18040/1000000
31			(1) Proprieta' 6715/1000000
32			(1) Proprieta' 3338/1000000
33			(1) Proprieta' 834/1000000
34			(1) Proprieta' 3338/1000000
35			(1) Proprieta' 835/1000000
36			(1) Proprieta' 835/1000000
37			(1) Proprieta' 3338/1000000
38			(1) Proprieta' 834/1000000
39			(1) Proprieta' 9900/1000000
40			(1) Proprieta' 17780/1000000
41			(1) Proprieta' 21125/1000000
42			(1) Proprieta' 35560/1000000
43			(1) Proprieta' 10650/1000000
44			(1) Proprieta' 7750/1000000
45			(1) Proprieta' 36100/1000000
46			(1) Proprieta' 21120/1000000
47			(1) Proprieta' 15660/1000000
48			(1) Proprieta' 10650/1000000
49			(1) Proprieta' 21120/1000000
50			(1) Proprieta' 6715/1000000
51			(1) Proprieta' 44130/1000000
52			(1) Proprieta' 9900/1000000
53			(1) Proprieta' 21120/1000000
54			(1) Proprieta' 36100/1000000
55			(1) Proprieta' 17775/1000000
56			(1) Proprieta' 7580/1000000
57			(2) Nuda proprieta' 19220/1000000
58			(1) Proprieta' 17180/1000000

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2025

59	n	(1) Proprieta' 1525/100000 in regime di separazione dei beni
60		(1) Proprieta' 3338/4000000
61		(1) Proprieta' 3338/4000000
62		(1) Proprieta' 3338/4000000
63	P	(1) Proprieta' 3338/4000000
64	Z	(1) Proprieta' 3556/100000
65	I	(1) Proprieta' 1778/100000 in regime di separazione dei beni
66		(1) Proprieta' 1778/100000 in regime di separazione dei beni
67		(1) Proprieta' 1910/100000 in regime di separazione dei beni
68		(1) Proprieta' 1019/300000
69		(1) Proprieta' 2038/900000
70	P	(1) Proprieta' 2038/900000
71	I	(1) Proprieta' 2038/900000
DATI DERIVANTI DA		

Totale Generale: vani 3 m² 15 Rendita: Euro 127,82

Totale Generale: Superficie .06.28 Redditi: Dominicale Euro 3,89 Agrario Euro 5,19

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

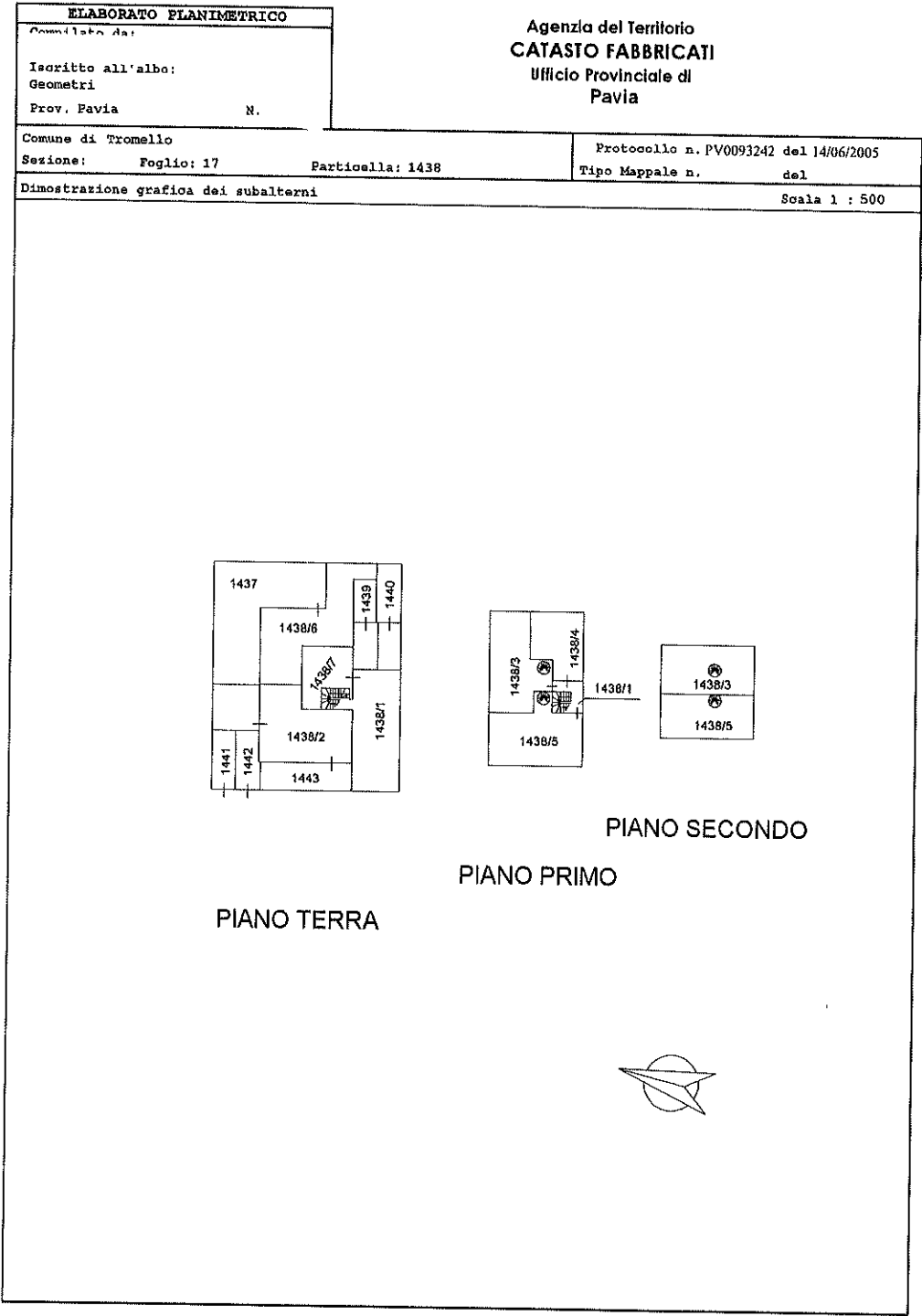
Visura telematica





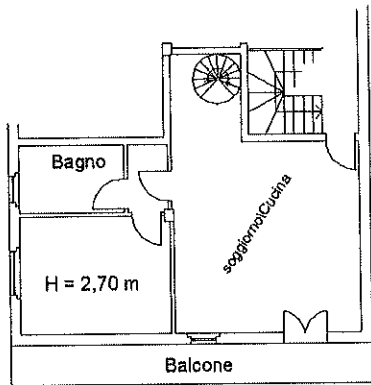
Comune: (PV) TROMELLO
Foglio: 17
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.001 m. Protocollo pratica T248988/2025
5-Sel-2025 18:7:3

1 Particella: 1438

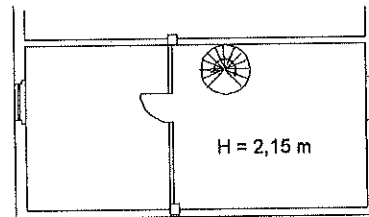


Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Pavia	Dichiarazione protocollo n. PV0077127 del 18/05/2005	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Tromello Via Silvio Pellico civ. 19	
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	G
	Foglio: 17	Isritto all'albo:
	Particella: 1438	Prov. Pavia N.
	Subalterno: 5	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 06/09/2025 - n. T111311 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia

Dichiarazione protocollo n. PV0077127 del 18/05/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tromello

Via Silvio Pellico

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 1441

Subalterno:

Completata da:

Iscritto all'albo:

Prov. Pavia

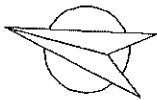
N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

autorimessa
H = 2,40 m

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 06/09/2025 - n. T111312 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2025 - Comune di TROMELLO(L449) - < Foglio 17 - Particella 1441 - Subalterno >
Firmato D:\M\ARCO\2025\T111312\ARCO\CA\G1\CA\ARCO\PEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial# 39451ec695c69e100d28b649093a119

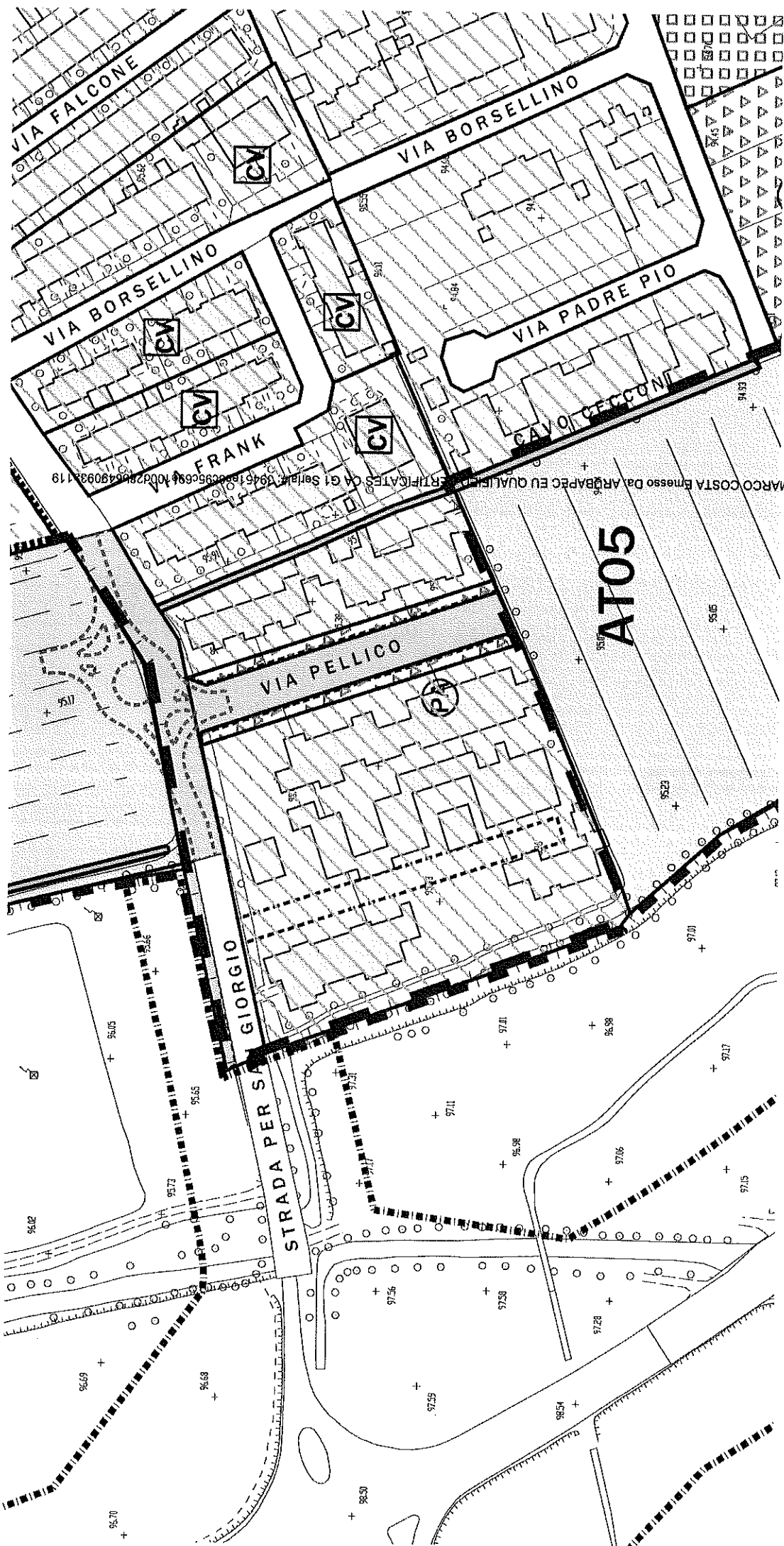
R.G.E. 91 / 2025

ALLEGATO D: **DOCUMENTAZIONE URBANISTICA**

ARCHITETTO MARCO COSTA

Ordine Architetti P.P.C. di Pavia n° 1199 - C.T.U. Tribunale di Pavia





Firmato Da: MARCO COSTA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFICATO CERTIFICATO CA G1 Serial#: 09461866c96c89100d280249093119





AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
ARTICOLO 40 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PGT



AREE DELLA VIABILITÀ
ARTICOLO 41 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PGT



AREE DELLA FERROVIA
ARTICOLO 41 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PGT

AREE DEL PIANO DELLE REGOLE



AREE DEL NUCLEO DI FORMAZIONE URBANA
ARTICOLO 43 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PGT



AREE CONSOLIDATE RESIDENZIALI
ARTICOLO 44 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PGT



AREE CONSOLIDATE RESIDENZIALI (CON CONVENZIONE URBANISTICA)
ARTICOLO 44 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PGT



AREE CONSOLIDATE RESIDENZIALI (DA CONVENZIONARE)
ARTICOLO 44 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PGT



AREE CONSOLIDATE RESIDENZIALI (CON CONVENZIONE EDIFICATORIA)
ARTICOLO 44 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PGT



AREE CONSOLIDATE RESIDENZIALI PERIURBANE
ARTICOLO 44 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PGT



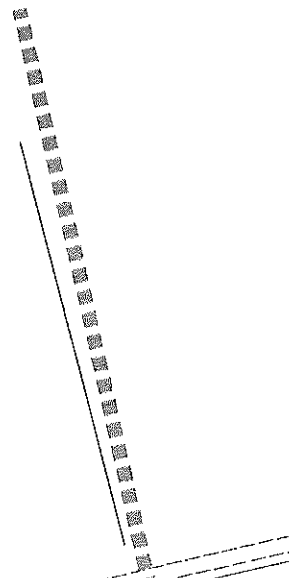
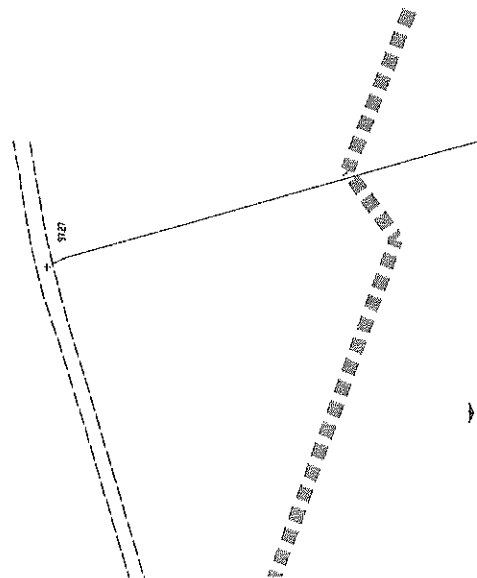
AREE CONSOLIDATE PRODUTTIVE
ARTICOLO 45 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PGT



AREE CONSOLIDATE PRODUTTIVE (CON CONVENZIONE URBANISTICA)
ARTICOLO 45 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PGT



AREE CONSOLIDATE PRODUTTIVE (DA CONVENZIONARE)
ARTICOLO 45 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PGT



prescrizioni particolari in relazione agli elementi compositivi del fabbricati:

- a. il manto di copertura deve essere realizzato in coppi in laterizio;
- b. le pareti esterne devono essere realizzate con intonaco, ferma restando la possibilità di zoccolature in pietra naturale opaca;
- c. i pluviali e canali di gronda devono essere realizzati in rame o in lamiera preverniciata, con sezione circolare;
- d. i parapetti di balconi e terrazzi devono essere realizzati in ferro;
- e. i sistemi di oscuramento devono essere realizzati tramite persiane;
- f. le vetrine e gli ingressi degli esercizi commerciali devono essere realizzati con vetro non riflettente.

Le disposizioni di cui sopra sono derogabili esclusivamente previo parere favorevole e motivato da parte della Commissione del Paesaggio.

ARTICOLO 44 AREE CONSOLIDATE RESIDENZIALI

1. Aree consolidate residenziali

Le Aree consolidate residenziali comprendono le aree del territorio comunale appartenenti al tessuto urbano, dove prevale la funzione abitativa e gli usi connessi, sulle quali è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, incluse le aree libere, intercluse o di completamento.

Esse sono individuate nell'elaborato "PR03 - Tavola delle aree del piano delle regole - Centro abitato di Tromello (scala 1:2000)" con retino a linee oblique.

Le Aree consolidate residenziali comprendono le seguenti aree particolari, per le quali prevalgono le prescrizioni specificate nelle relative convenzioni e nei relativi atti approvativi, divise in:

- a. Aree consolidate residenziali assoggettate a strumenti urbanistici attuativi in corso di vigenza, delimitate con apposita linea tratteggiata e contrassegnate con la sigla "co";
- b. Aree consolidate residenziali edificabili a seguito di alienazione da parte del Comune e di convenzionamento, delimitate con apposita linea a pallini e contrassegnate con la sigla "dc";
- c. Aree consolidate residenziali realizzate a seguito di particolari convenzioni edificatorie con validità determinata, contrassegnate con la sigla "cv";

e inoltre le seguenti altre aree, con limitazioni all'indice di fabbricabilità e all'altezza dell'edificio:

- d. Aree consolidate residenziali periurbane, localizzate verso il territorio agricolo, contrassegnate con la sigla "pu".

Le Aree consolidate residenziali devono essere realizzate in coerenza con la Rete Ecologica Regionale (RER), la Rete Ecologica Provinciale (REP) e la Rete Ecologica Comunale (REC), individuate nell'elaborato intitolato "PS07 - Tavola delle Reti ecologiche - Rete Ecologica Comunale - Rete Ecologica Provinciale - Rete



Ecologica Regionale (scala 1:10000), e con le prescrizioni del PTCP vigente.

2. Destinazioni d'uso

Nelle Aree consolidate residenziali sono vietate le destinazioni d'uso, come definite nell'ARTICOLO 34, non incluse nel seguente elenco:

- a. destinazioni d'uso principali: le destinazioni d'uso residenziali di tipo "Ra";
- b. destinazioni d'uso compatibili: le destinazioni d'uso commerciali di tipo "Ca"; tutte le destinazioni d'uso terziarie tranne quelle di tipo "Tf"; le destinazioni d'uso ricettive di tipo "Aa"; tutte le destinazioni d'uso per servizi tranne quelle di tipo "Fi"; inoltre le destinazioni d'uso commerciali di tipo "Cb" se già esistenti.

Nelle Aree consolidate residenziali sono sempre ammesse le opere di urbanizzazione primaria specificate nell'ARTICOLO 28, comma 2.

3. Modalità di intervento

Le Aree consolidate residenziali si attuano tramite intervento diretto, con permesso di costruire o denuncia di inizio attività, come previsto nell'ARTICOLO 33, commi 4 e 5, fatto salvo quanto di seguito specificato.

Nel caso in cui all'interno delle Aree consolidate residenziali siano evidenziate aree pubbliche per viabilità e sosta di cui all'ARTICOLO 29, comma 2, oppure siano necessarie opere di urbanizzazione primaria, le stesse si attuano tramite intervento diretto, con permesso di costruire convenzionato, come previsto nell'ARTICOLO 33, comma 3.

4. Indici territoriali

Fermo restando quanto specificato nel precedente comma 1, nelle Aree consolidate residenziali devono essere rispettati i seguenti indici territoriali:

- a. indice di fabbricabilità massimo, fermo restando quanto ulteriormente precisato nelle prescrizioni generali, di cui al successivo comma 6, lettera "a":

IF = IF esistente oppure 0,90 mc/mq, nelle aree consolidate residenziali periurbane, di cui al precedente comma 1, lettera "d";

IF = IF esistente oppure 1,20 mc/mq, in tutte le altre aree consolidate residenziali;

- b. indice di permeabilità minimo: IP = 30%.

5. Altri parametri

Fermo restando quanto specificato nel precedente comma 1, nelle Aree consolidate residenziali devono essere rispettati i seguenti altri parametri:

- a. distanze degli edifici: come prescritto nell'ARTICOLO 9;

- b. altezza dell'edificio massima:

H = H esistente oppure **7,50 m**, nelle aree consolidate residenziali periurbane, di cui al precedente comma 1, lettera "d";

H = H esistente oppure **10,50 m**, in tutte le altre aree consolidate residenziali;



- c. aree pubbliche per viabilità e sosta: come prescritto nell'ARTICOLO 29, comma 2; e parcheggi privati: come prescritto nell'ARTICOLO 29, comma 5;
- d. aree a verde: come prescritto dall'ARTICOLO 30, comma 2; e piantumazione: come prescritto nell'ARTICOLO 30, comma 3.

6. Prescrizioni generali

Fermo restando quanto specificato nel precedente comma 1, all'interno delle Aree consolidate residenziali devono essere rispettate le seguenti prescrizioni generali:

- a. nel caso in cui l'indice di fabbricabilità esistente sia maggiore dell'indice di fabbricabilità massimo, di cui al precedente comma 4, lettera "a", è ammesso un ampliamento *una tantum* pari al 15% (quindici per cento) della volumetria esistente, come definita nell'ARTICOLO 5, comma 8, con un massimo di 150mc (centocinquanta metri cubi);
- b. dove segnalato va sempre rispettato l'allineamento lungo le cortine edilizie esistenti; inoltre deve essere sempre rispettata l'altezza come specificato dal precedente comma 5, lettera "b".

7. Prescrizioni particolari

All'interno delle Aree consolidate residenziali, oltre quanto sopra stabilito, devono essere rispettate le seguenti prescrizioni particolari:

- a. nelle Aree consolidate residenziali assoggettate a strumenti urbanistici attuativi in corso di vigenza, in quelle edificabili a seguito di alienazione da parte del Comune e di convenzionamento, in quelle realizzate a seguito di particolari convenzioni edificatorie con validità determinata, come specificate nel precedente comma 1, lettere "a", "b" e "c", prevalgono le prescrizioni specificate nelle relative convenzioni e nei relativi atti approvativi anche se in contrasto con le norme di cui ai precedenti commi, fatto salvo quanto specificato nella successiva lettera "b";
- b. nelle Aree consolidate residenziali realizzate a seguito di particolari convenzioni edificatorie con validità determinata, come specificate nel precedente comma 1, lettera "c", alla scadenza delle stesse si applica quanto disposto dal presente articolo.

ARTICOLO 45 AREE CONSOLIDATE PRODUTTIVE

1. Aree consolidate produttive

Le Aree consolidate produttive comprendono le aree del territorio comunale appartenenti al tessuto urbano, dove prevale la funzione produttiva, di tipo artigianale, industriale, commerciale e terziario, e gli usi connessi, sulle quali è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, incluse le aree libere, intercluse o di completamento.

Esse sono individuate nell'elaborato "PR03 - Tavola delle aree del piano delle regole - Centro abitato di Tromello (scala 1:2000)" con retino grigliato.

Le Aree consolidate produttive comprendono le seguenti aree particolari, per le



R.G.E. 91 / 2025

ALLEGATO E: **DOCUMENTAZIONE EDILIZIA**

ARCHITETTO MARCO COSTA

Ordine Architetti P.P.C. di Pavia n° 1199 - C.T.U. Tribunale di Pavia



COMUNE DI TROMELLO

PROVINCIA DI PAVIA

ANNO 2004

Cartella Pratica Edilizia N. 44

presentata dal Sig. VERDEL S.V.
residente in via CANTU' 3 VIGEVANO
per l'esecuzione dei seguenti lavori
Ristrutturazione e ampliamento

Progettista: _____
Direttore dei lavori: _____

SVOLGIMENTO DELLA PRATICA
Data di presentazione della domanda 22.08.2004 n. 2551 di prot.

Data di richiesta documentazione integrativa perchè incompleta: _____ n. _____ di prot.

Data di ripresentazione all'Ufficio: _____

Consegnata al Tecnico Comunale per l'esame il DIA DIVERSA

Parere della Commissione Edilizia in data _____

Parere del Servizio Sanitario in data _____

Nulla osta del Corpo Vigili del Fuoco in data _____

Parere Servizio Beni Ambientali della Regione in data _____

Parere Soprintendenza Beni Culturali e Architetti in data _____ n. _____ di prot.

Parere Soprintendenza Beni Culturali e Architetti in data _____

Rilasciata concessione di costruzione il 29.09.2004

notificata il _____

Contenimento consumo energetico - Legge n. 10 del 9.01.97: n. 1119 di prot.

Documentazione iniziale presentata il 21.11.2004 n. 2551 di prot.

Documentazione finale con dichiar. congiunta presentata il 11.01.05 n. 3282 di prot.

Documentazione finale presentata il 11.01.05

Domanda abitabilità presentata il 11.01.05

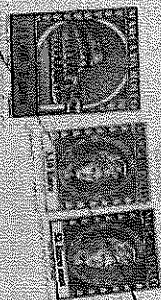
Verbale d'ispezione Servizio Sanitario eseguito il 01.05.05 n. _____ di prot.

Rilasciato decreto abitabilità e/o agibilità il 01.05.05 n. _____

Rilasciato decreto abitabilità e/o agibilità il 01.05.05 n. _____

Rilasciato decreto abitabilità e/o agibilità il 01.05.05 n. _____

Rilasciato decreto abitabilità e/o agibilità il 01.05.05 n. _____



11 APR 2006
3948
NO
ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE
P.ZZA VITTORIO VENETO, 1
27020 TROMELLO

OGGETTO: RICHIESTA RILASCIO CERTIFICATO DI AGIBILITA'

[redacted]
in relazione ai lavori di costruzione "Appartamenti in villa" in Via Grazia Deledda a Tromello,
al F. XVII Mapp. 1404 N.C.I. per i quali è stata rilasciata regolare
Permesso di Costruire n°41 del 2004 (D.L.A. 7559 del 02/08/2004) e successive varianti.

Vista la dichiarazione di fine lavori resa in data

INOLTRO

richiesta di rilascio di abitabilità per l'intervento sopra citato
All'uopo si allegano:

1. DICHIARAZIONE del richiedente in carta libera ai sensi del D.P.R. 380/01, riguardo:
 - a) la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato,
 - b) l'avvenuta prosecuzione dei muri,
 - c) la salubrità degli ambienti.
2. CERTIFICATO DI COLLAUDO per le opere in cemento armato ai sensi della Legge 1086 del 1971 o DICHIARAZIONE del D.L. che certifica l'idoneità statica delle opere eseguite,
3. DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' redatta in base ai disposti della Legge 46/90 o DICHIARAZIONE di non esecuzione di detti lavori,
4. COPIA RICEVUTA ACCATISTAMENTO,
5. RICEVUTA comprovante il pagamento diritti segreteria per il rilascio abitabilità,
6. RICEVUTA comprovante pagamento diritti allacciamento alla fognatura comunale o DICHIARAZIONE di allacciamento alla fognatura esistente,
7. TABELLA superfici calpestabili per abitazione, box, rustico, balconi, superfici giardino, cortile (distinguendo se si tratta di superficie in terra o pavimentazione specificando se si tratta di residenziale, commerciale, industriale o agricolo).

Distinti saluti.

Tromello, 11 APR 2006

RICHIEDENTI

tel. 0382/46021
fax 0382/608370

COMUNE DI TROMELLO

Provincia di Pavia
Piazza V. Veneto, 1
27020

UFFICIO - TECNICO

SPORTELLO UNICO EDILIZIA
E-Mail: skiphorse@libero.it

Comune di Tromello
Protezione Generale

Protoc. N. 0304636 Del
12/05/2004 Cel. 10 Classe. 10
UN TCA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D. LGS. N. 267 DEL 18.03.2000

OGGETTO: RILASCIO AGIBILITA'.

VISTA la domanda del [redacted] presentata in data 11 Aprile 2006 protocollata al n. 3888, con la quale si richiede il decreto di AGIBILITA' per i lavori di "REALIZZAZIONE DI N. 6 APPARTAMENTI", eseguiti in Tromello in Via Deledda, alla al Foglio XVII, Mapp. 1404 N.C.T.;

VISTA la PE 41 del 02.08.2004 Prot. 7559,

VISTI gli atti allegati alla sopracitata domanda secondo quanto previsto dalle norme attuative le opere realizzate e le destinazioni d'uso;

VISTA la denuncia di iscrizione al catasto;

VISTE le dichiarazioni di conformità di cui all'art. 11 della Legge 05 marzo 1990 n. 46, recante "Norme per la sicurezza degli impianti";

VISTA la Denuncia di Fine Lavori del 11. 04.2006 Prot. 3887;

VISTA la dichiarazione del titolare della DIA relativa al rispetto del progetto esecutivo ed ottemperanza alle prescrizioni tecniche e sanitarie;

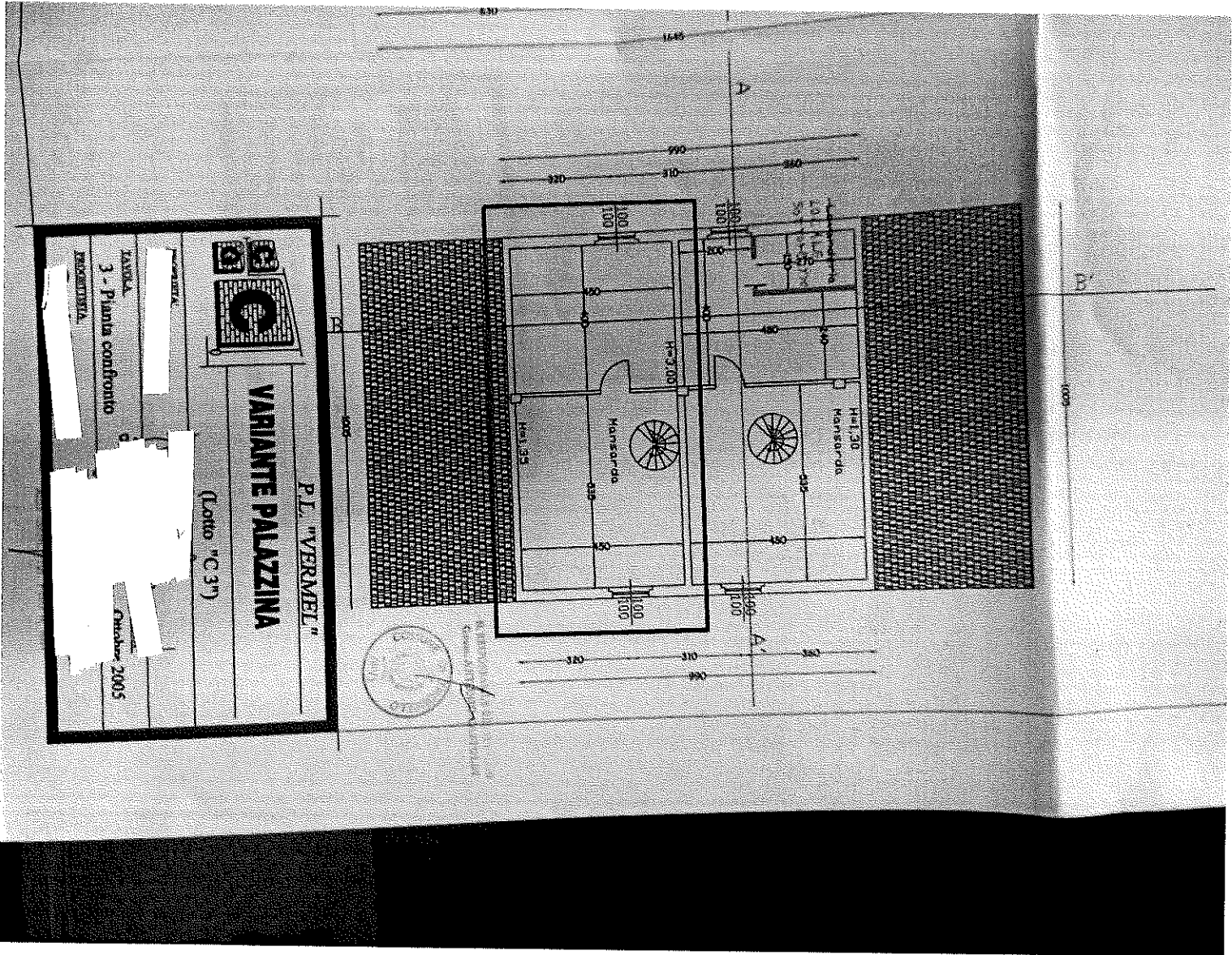
VISTA la dichiarazione del direttore lavori che certifica l'idoneità statica dell'immobile;

CONSIDERATO che l'intervento edilizio possiede i requisiti richiesti al fine del rilascio del decreto di AGIBILITA', secondo le vigenti Leggi nonché secondo i vigenti Regolamenti locali in materia urbanistico - edilizia ed igienico - sanitaria, per quanto sopra detto;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06.06.2001;

DECRETA

ad ogni effetto di legge l'AGIBILITA' per l'intervento eseguito in Tromello, al Foglio XVII Mappale 1438 sub 5 e mappale 1441 N.C.E.U. corrispondente alla Via Deledda, 15 e 13 Tromello.



006-1

Oliverio della da S. L. V. M. Cammino 51 Trieste

IDENTIFICATION CARD

Paracella: 1441

1

PROV. HAYLA

46

PIANO TERRA



art. 1 e 3 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990, D.M. 20 novembre 1994, D.P.R. 28 ottobre 1995, D.P.R. 24 dicembre 1995 n. 558.

Figure 2-53-2: Approved Labels

DET. 142

Scrittore: **Escamot** e numero di ordine e Registro delle Imprese di

SECRETORIO ADMINISTRATIVO P.R.E.A.

~~Il libro è proprietà della biblioteca dell'Università di~~

ESPOSIZIONE DI UN IMPORTANTE PROBLEMA SCIENTIFICO

АБРАДАНЕНТО АДИБО САНЕ АБДМАНДОНЕ ФРИКАН

☒ **transformation**
☐ **amplification**
☐ **manipulate structure**
☐ **etc.**

Commissione di
Instalazioe nel 2004

del Comune di TRONDELLO
 data 10/06/2014 via EV n. 52

Itemo 10 Plano de docuênta d. (matte, cognate d. valdeone spagale)

1. Software utilizado no uso: ☐ industrial ☒ ensino ☐ comercial ☐ outro uso:

DICHIARA

totale a carico dell'ente responsabile, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 1 della legge

1. 45/12901, remessa com a declaração de exercício e degi. us. a que é destinado "edifício, situado n. par. 10348, r. 45/12901, remessa com a declaração de exercício e degi. us. a que é destinado "edifício, situado n. par. 10348, r. 45/12901;

6648

X installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990.

☒ **controllato l'installazione di cavi sicurezza e dei lucidamenti con cello ossidato**

La proprietà solo per mamma con obbligo di presenza? *

22. **Esistono con tipologie di materiali utilizzati:**
 - **schiuma di poliuretano rigata in:**

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o passati già esistenti in

Scopri il certificato di riconoscimento del tuo equo, economico e assiale.

3. Weight (kilograms) 65

DECIMA

Il lampante di parte di cui segue la ricerca di

1

01-07-85
MESS (EURO)
Il dichiarante
L'Espresso

LA RESPONSABILITÀ DEL COMMITTENTE E DEL PROPRIETARIO L. 46/1990 art. 10¹¹

0000

Time	Temp
2-10-10	30.0

COPIA PER IL COMMITTENTE

[illegible]

100

[illegible]

1000



MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

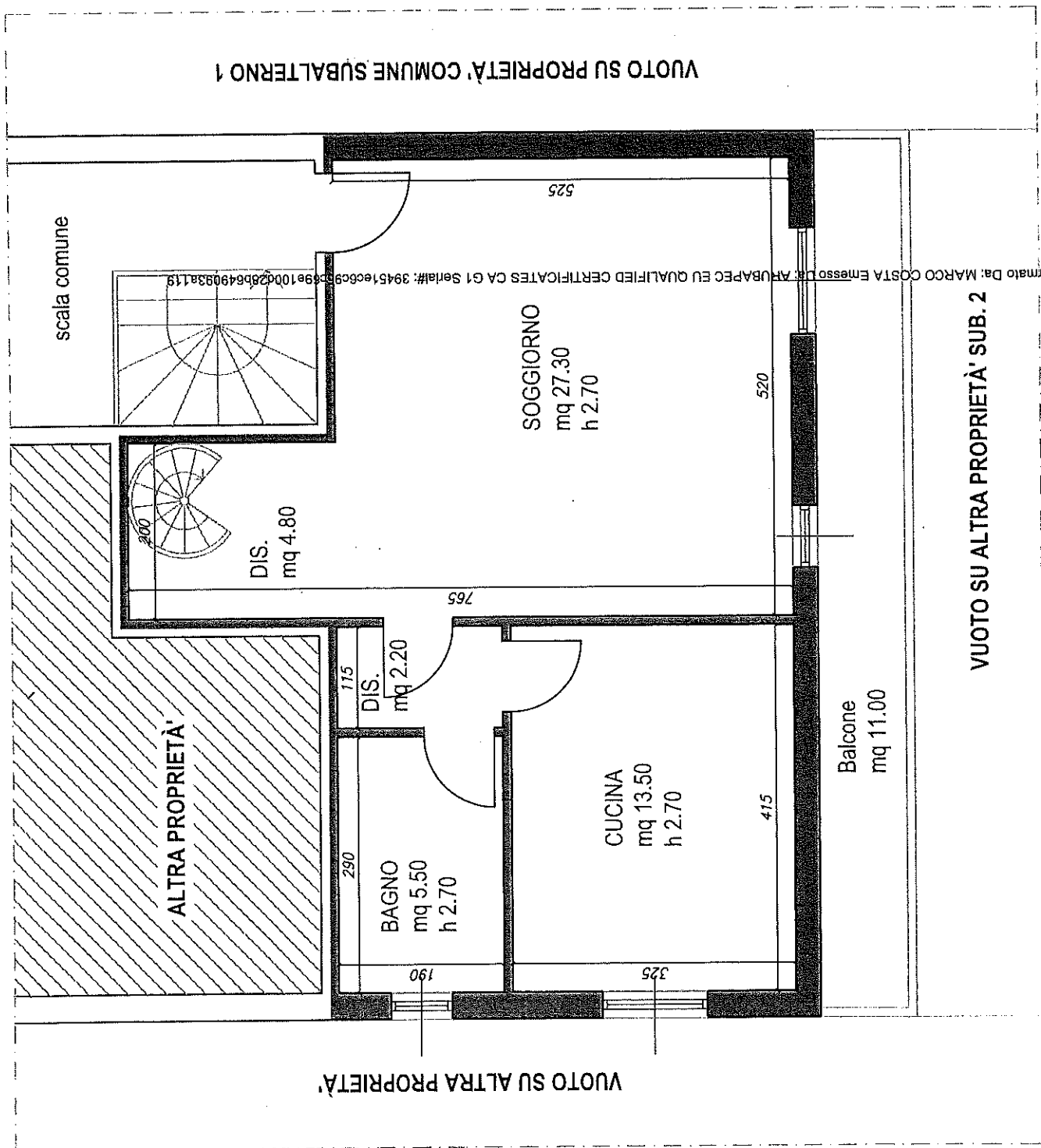
[illegible]

DECLINA

REVOLUTION

70-17-055

1980, pp. 1-18.



VUOTO SU ALTRA PROPRIETÀ'

VUOTO SU ALTRA PROPRIETÀ' SUB. 2

VUOTO SU PROPRIETÀ' COMUNE SUBALTERN 1

ALTRA PROPRIETÀ'

BAGNO
mq 5.50
h 2.70

CUCINA
mq 13.50
h 2.70

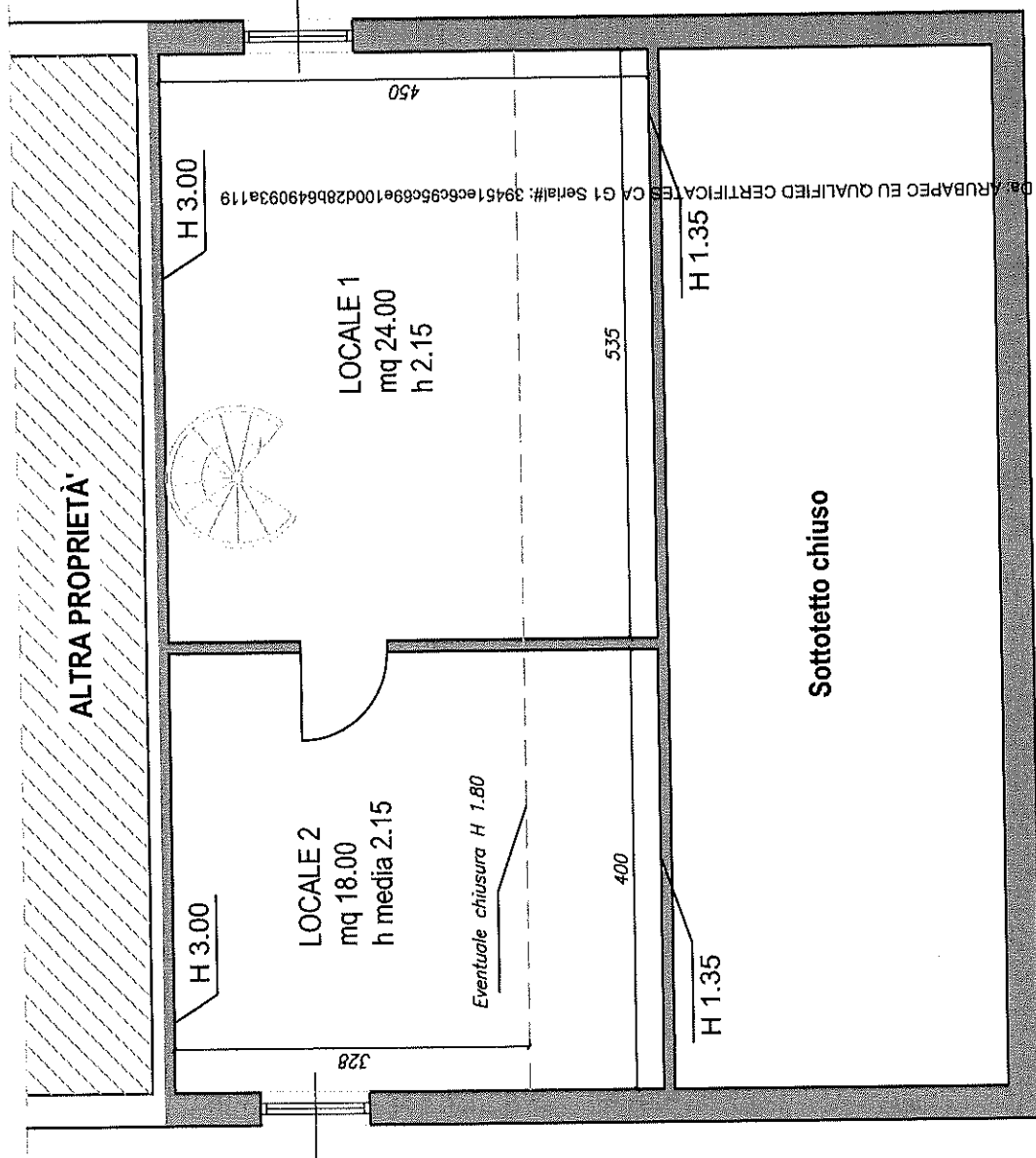
Balcone
mq 11.00

SOGGIORNO
mq 27.30
h 2.70

DIS.
mq 4.80

scala comune

Firmato Da: MARCO COSTA Emesso Da: ARUBAFEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 39451ec6c9d369e100d28b649093a119



VUOTO SU ALTRA PROPRIETÀ' SUB. 2

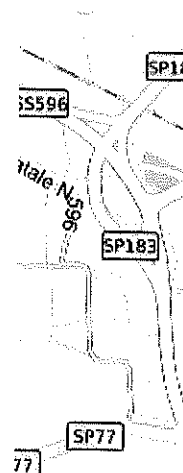




Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio dispo
annotazioni**Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1****Provincia: PAVIA****Comune: TROMELLO****Fascia/zona: Centrale/CENTRALE****Codice zona: B1****Microzona: 1****Tipologia prevalente: Abitazioni civili****Destinazione: Residenziale**

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	770	870	L			
Abitazioni civili	Ottimo	940	1100	L			
Box	Normale	430	610	L	1,7	2,5	L

StampaLegenda

QUOTAZIONI IMMOBILIARI > LOMBARDIA > PAVIA (PV) > TROMELLO

Tromello (PV)

Via Grazia Deledda, 19, 27020 Tromello Pv, Italia

ZONA CENTRALE

📍 Posizione Zona

🏠 Tipologia Prevalente

Tutte le Statistiche di Zona ?

Centro

Abitazioni Civili

Passa a Borsino PRO



📍 **Stima Online**

Seleziona la tipologia da valutare...

Tipo contratto...

procedi

Quotazioni Immobiliari di Zona



Quotazioni
Abitazioni & Ville



Quotazioni
Uffici & Negozi



Quotazioni
Box & Posti auto



Quotazioni
Locali & Capannoni

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**



☆☆☆

Abitazioni in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo

Valore medio

Valore massimo





Abitazioni in stabili di fascia media

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo

Euro 690

Valore medio

Euro 737

Valore massimo

Euro 785

Valuta subito questo immobile



Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro 506

Valore medio

Euro 563

Valore massimo

Euro 620

Valuta subito questo immobile



Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

Euro 762

Valore medio

Euro 821

Valore massimo

Euro 880

Valuta subito questo immobile

Esperti di Zona



Sei un Agente Immobiliare esperto di questa Zona ?

Collabora con noi

INFORMAZIONI

Servizi Immobiliari



R.G.E. 91 / 2025

ALLEGATO G: **ATTO DI PROVENIENZA**

ARCHITETTO MARCO COSTA

Ordine Architetti P.P.C. di Pavia n° 1199 - C.T.U. Tribunale di Pavia



VENDITA

L'anno duemilacinque il giorno quindici del mese di giugno.

In Motta Visconti, nella casa in via Borgomaneri n. 26.

Fra i sottoscritti:

dottor F. _____, 7, imprend-
ditrice, domiciliata presso la sede della società da lei rap-
presentata, che stipula quale amministratore unico della so-
cietà "

regolarmente iscritta nel registro delle imprese di Pavia
- numero di iscrizione e codice fiscale: _____ agendo
con i poteri conferitile dall'articolo 19 dello statuto; "

si _____ n

via _____

si stipula quanto segue

La società _____, tramite la sua rappresentante,
vende ai signori _____ che accetta-

no, i seguenti beni immobili:

In comune di Tromello:

1 - Porzione del primo e del secondo piano di un edificio
condominiale di nuova costruzione, conosciuto come "Condomi-
nio La Ginestra 2", ubicato sul lato di levante di una nuova
strada privata di lottizzazione, che si diparte dalla strada
comunale "Tromello-San Giorgio" (in quel tratto prosecuzione



di via Corridoni), ora denominata "via privata Grazia Deledda", al civico n. 19, costituita da un alloggio disposto su due piani e formato da due locali oltre i servizi (anticamera, bagno e balcone) al primo piano e due locali al secondo piano; i due piani dell'alloggio sono collegati da scala a chiocciola. L'edificio, di cui fa parte, è distinto nella mappa di catasto terreni (qui unificata a quella urbana) con la particella 1438 del foglio XVII, originata da frazionamento della precedente particella 1404 dello stesso foglio, attuato con tipo mappale unito alla denuncia di cambiamento registrata all'Ufficio del Territorio di Pavia il 5 maggio 2005 al n. 67891 di protocollo, con il quale è stato pure introdotto in mappa l'edificio.

L'alloggio suddescritto costituisce un'unità immobiliare catastale urbana in corso di accertamento nel catasto dei fabbricati - in base alla denuncia di variazione registrata allo stesso ufficio del territorio il 27 maggio 2005 al n. 83669 di protocollo - con i seguenti dati:

foglio 17 mappale 1438 subalterno 5 - via Grazia Deledda n. 19 (P1-2) categ. A/3 classe 2 vani 3 (superficie catastale 90 mq) euro 99,16

(dati di classamento proposti)

La cennata denuncia di variazione è stata presentata per modificazioni (variazione della toponomastica) della precedente unità immobiliare catastale urbana in corso di accertamento



con i medesimi identificativi catastali in base alla dichiarazione di nuova costruzione registrata all'Ufficio del Territorio di Pavia il 18 maggio 2005 al n. 77127 di protocollo.

Confini: a nord-ovest, spazio sovrastante autorimessa di proprietà della società venditrice (mappale 1442) e cortile di pertinenza di un alloggio di proprietà della stessa società, censito in catasto con il mappale 1438 subalterno 2, indi, con salto rientrante, alloggio di proprietà della medesima società, censito in catasto con il mappale 1438 subalterno 3; a nord-est, quest'ultimo alloggio, con intermedio salto sporgente⁽¹⁾; a sud-est, vano della scala comune e, con salto sporgente, spazio sovrastante il cortile comune (mappale 1438 parte); a sud-ovest, spazio sovrastante un giardinetto di pertinenza di un alloggio di proprietà della società venditrice (mappale 1443).

2 - Quella verso nord delle due piccole autorimesse adiacenti il lato di settentrione dell'edificio principale, distinta nella mappa di catasto terreni (qui ora unificata a quella urbana) con la particella 1441 del foglio XVII - originata dal suddetto tipo mappale - e costituente un'unità immobiliare catastale urbana in corso di accertamento nel catasto dei fabbricati - in base alla citata denuncia di variazione presentata per modificazioni (variazione della toponomastica) della precedente unità immobiliare catastale urbana in corso di accertamento con i medesimi identificativi catastali - con



i seguenti dati:

foglio 17 mappale 1441 via Grazia Deledda n. 19 PT categ.

C/6 classe 2 mq. 15 (superficie catastale 17 mq) euro 28,66

(dati di classamento proposti)

Confini: a nord-ovest, autorimessa di compendio del "Condominio La Ginestra" (mappale 1398); a nord-est, cortiletto di pertinenza di un alloggio di proprietà della società venditrice, censito in catasto con il mappale 1438 subalterno 2; a sud-est, autorimessa di proprietà della stessa società (mappale 1442); a sud-ovest, via Grazia Deledda (mappale 1277).

L'alloggio oggetto di questa vendita fa parte di un edificio che, per effetto della sua alienazione frazionata per piani iniziata con scrittura privata autenticata dal notaio

di repertorio, in termine di registrazione - si è venuto a costituire, con le sue pertinenze (il cortile ad esso antistante - distinto nella mappa di catasto terreni a parte del mappale 1438 del foglio XVII - nonchè il piccolo edificio di servizio ospitante due autorimesse, con le annesse aree, e l'analogo edificio ospitante altrettante autorimesse, ubicati rispettivamente a sud-est e a nord-ovest dell'edificio principale - distinti nella stessa mappa, nell'ordine, con le particelle 1439 e 1440 e con le particelle 1441 e 1442 dello stesso foglio) in regime giuridico di condominio, assumendo la denominazione di "La Ginestra 2". Non essendo previsto un numero di



condomini superiore a dieci, in relazione alle unità immobiliari costruite, non viene formato un regolamento di condominio a sensi dell'articolo 1138 del codice civile. Sono comunque parti comuni a tutte le unità immobiliari che formano l'edificio, il suolo su cui sorge, le fondamenta, i muri maestri, il tetto, l'ingresso, il vano della scala, nonché tutte le parti dell'edificio elencate nell'articolo 1117 del codice civile, in quanto esistenti.

L'autorimessa censita con il mappale 1442 del foglio 17 ed il cortile costituente pertinenza dell'alloggio censito con il subalterno 2 del mappale 1438 dello stesso foglio risultano gravati, a sensi dell'articolo 1062 del codice civile, da servitù di collocazione di condutture per l'adduzione del gas e di condutture fognarie interrate, munite di pozzetti d'ispezione ubicati all'interno del predetto cortile, i cui proprietari dovranno permettervi l'accesso per ispezioni e per eventuali operazioni di spurgo.

Ai beni venduti, unitariamente considerati, compete la quota di 233,90/1000 (duecentotrentatre virgola novanta millesimi) di comproprietà delle parti comuni condominiali, fra cui la quota di competenza complessiva dell'edificio condominiale sulla strada privata, tramite la quale si accede a questo edificio, ora denominata "via privata Grazia Deledda", distinta in mappa con la particella 1277 del foglio XVII.

La vendita è stipulata a corpo per il prezzo di 94.000 (no-



vantaquattromila) euro, che la rappresentante della società venditrice dichiara di aver già riscosso dagli acquirenti, cui rilascia ora finale quietanza liberatoria, rinunciando, ove occorra, ad ogni eventuale diritto all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Per la storia della proprietà e per un'ulteriore determinazione della situazione giuridica dei beni venduti le parti fanno riferimento alla scrittura privata autenticata dal notaio Pietro Remo Sampietro il 5 marzo 2005 al n. 54195/22282 di repertorio, registrata a Codogno il 1' aprile 2005 al n. 600 serie 1T e trascritta a Vigevano il 2 aprile 2005 ai numeri 3148/2017 - titolo di acquisto del suolo edificatorio da parte della società venditrice, che vi ha costruito l'edificio a proprie cura e spese. Si richiama inoltre quanto convenuto in merito alla strada privata denominata "via privata Grazia Deledda" nella scrittura privata autenticata dal notaio Pietro Remo Sampietro il 24 novembre 2004 al n. 53626/21820 di repertorio, registrata a Codogno il 17 dicembre 2004 al n. 2110 serie 1T e trascritta a Vigevano il 18 dicembre 2004 ai numeri 13142/7934, nella quale si è stipulato che essa costituisce pertinenza comune dei vari lotti che ne sono serviti, stabilendo anche le quote di partecipazione alla comproprietà ed alle spese di costruzione e di manutenzione, tutte evidenziate nella tabella a detto atto allegata, dalla quale risulta che al lotto su cui è stato costruito



l'alloggio qui venduto compete la quota di 84,18/1000 (ottantaquattro virgola diciotto millesimi) di comproprietà e spese.

Garantisce la rappresentante della società venditrice la piena proprietà e la libera disponibilità dei beni venduti, la loro libertà da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali e privilegi fiscali, nonché da vincoli dipendenti da rapporti di locazione in corso.

La costruzione dell'edificio, di cui fan parte le porzioni immobiliari vendute, è stata comunicata al Comune di Tromello - a sensi degli articoli 22 e 23 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 - con denuncia di inizio attività depositata al protocollo comunale il 2 agosto 2004 al n. 7559. Dichiaro la rappresentante della società venditrice che essa era corredata della prevista relazione tecnica di asseverazione, che l'area su cui è stato costruito l'edificio non è assoggettata a vincoli di carattere storico-artistico, ambientale e paesaggistico, che la costruzione è conforme al vigente strumento urbanistico, che sono stati integralmente versati gli oneri concessori, nell'importo risultante dai calcoli a detta denuncia allegati, al Comune di Tromello, il quale non ha richiesto integrazioni, nè ha sostenuto i lavori di costruzione o ne ha ostacolato in alcun modo il corso. La pratica è stata volturata alla società attuale venditrice con provvedimento del 26 aprile 2005 n. 3941.



L'esecuzione di varianti in corso d'opera è stata comunicata allo stesso Comune con analoga denuncia, munita della prevista relazione tecnica di asseverazione, depositata al protocollo comunale il 1° aprile 2005 al n. 3129. Danno atto le parti che il lotto di terreno, su cui è stato costruito l'edificio condominiale, è inserito nel perimetro di un piano di lottizzazione, la cui convenzione attuativa con il Comune di Tromello è stata stipulata con atto del notaio Giuseppe Fanfaroni del 26 maggio 2003 al n. 677/422 di repertorio, registrato a Vigevano il 5 giugno 2003 al n. 1219 ed ivi trascritto il 30 maggio 2003 ai numeri 6454/4304 ed ai numeri 6455/4305. Ai sensi dell'articolo 30 del citato decreto del Presidente della Repubblica qui si allega sotto "A" copia conforme del certificato di destinazione urbanistica del terreno destinato a strada privata comune. Dichiaro la rappresentante della società venditrice che non sono intervenute modificazioni dello strumento urbanistico vigente alla data del suo rilascio.

Dichiarano gli acquirenti di ben conoscere lo stato di fatto dei beni acquistati e di trovarlo di loro pieno gradimento.

Spese e tasse di questo atto sono a carico degli acquirenti.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (IVA) trattandosi di cessione di alloggio e pertinente autorimessa effettuata dalla società costruttrice. Gli acquirenti richiedono l'applicazione dell'aliquota agevolata del-



l'imposta sul valore aggiunto, quale prevista dal n. 21 della parte seconda della tabella allegato "A" al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633, come modificato dall'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n. 155, convertito nella legge 19 luglio 1993 n. 243, dichiarando - a tenore della nota II-bis all'articolo 1 della tariffa, parte prima, allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986 n. 131, come modificato dal comma 131 dell'articolo 3 della legge 28 dicembre 1995 n. 549 e dal comma 12 dell'articolo 33 della legge 23 dicembre 2000 n. 388 - di voler stabilire entro diciotto mesi da oggi la propria residenza in Tromello, dove e' ubicata l'abitazione acquistata e dove non sono titolari (esclusivi o in comunione tra loro) dei diritti di proprieta', usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione, e di non essere titolari, neppure per quote,⁽²⁾ su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprieta', usufrutto, uso o abitazione e nuda proprieta' di altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui alla qui invocata norma agevolativa ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n. 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n. 12, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985 n. 118, all'articolo 3 - comma 2 della legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'articolo 5 - commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio



1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'articolo 2 - commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992 n. 348, all'articolo 1 - commi 2 e 3 del decreto legge 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1 - commi 2 e 3 del decreto legge 24 novembre 1992 n. 455, all'articolo 1 - comma 2 del decreto legge 23 gennaio 1993 n. 16, convertito, con modificazioni, nella legge 24 marzo 1993 n. 75 e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n. 155, convertito, con modificazioni, nella legge 19 luglio 1993 n. 243.

L'acquirente signor F ede che, a sensi dell'articolo 7 della legge 23 dicembre 1998 n. 448, sia portato in diminuzione dalle imposte sui propri redditi - quali risulteranno determinate nella sua prossima dichiarazione dei redditi - il credito d'imposta di 387,34 (trecentottantasette virgola trentaquattro) euro, pari a L. 750.000 (settecentocinquanta mila), che gli compete in base a quanto pagato, a titolo di imposta di registro, su precedente acquisto agevolato di abitazione principale effettuato con atto del notaio

rio, registrato a Milano il 28 novembre 2000 al n. 31976 -
rivenduta con atto del notaio F

Ufficio Milano 5 - il 20 maggio 2005 al n. 7381 serie 1T.

Per il controllo della congruità del corrispettivo, in relazione al potere di rettifica del valore dichiarato introdotto

dall'articolo 15 del decreto legge 23 febbraio 1995 n. 41, convertito nella legge 22 marzo 1995 n. 85, non essendo le unità immobiliari urbane oggetto di questo atto iscritte in catasto con attribuzione definitiva di rendita, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'articolo 12 del decreto legge 14 marzo 1988 n. 70, convertito, con modificazioni, nella legge 13 maggio 1988 n. 154.

In relazione ai nuovi regimi patrimoniali della famiglia introdotti dalla legge 19 maggio 1975 n. 151 dichiarano gli acquirenti di ⁽³⁾ ~~essere fra loro coniugati~~ aver fra loro contratto matrimonio con effetti civili dopo l'entrata in vigore delle nuove norme, senza aver stipulato convenzioni matrimoniali nè emesso la dichiarazione prevista dall'articolo 162 del codice civile, onde il presente acquisto avviene in regime di comunione legale dei beni.

Le parti convengono che questa scrittura privata venga conservata negli atti del notaio che ne autenticerà le sottoscrizioni, perchè sia registrata, ne siano rilasciate copie e per le conseguenti formalità di trascrizione e voltura catastale, rinunciando espressamente a richiederne la restituzione (1)aggiungasi", con salto rientrante, vano della scala comune"(2)aggiungasi"(anche in regime di comunione legale)"(3)tolgasi"essere fra loro coniugati." Post.appro.

n. 54733/22712 di repertorio.



670

CERTIFICAZIONE DI AUTENTICITA' DELLE SOTTOSCRIZIONI

SPECIFICA	
Carta bollata	€
Scritto	€ 12,00
Repertorio	€ 0,50
Onorario	€ 325,00
Cassa Not.	€
Archivio	€ 22,50
Copia Reg.	€ 22,00
Copia volt.	€ 22,00
Prog.	€
TOTALI	

Certifico io sottoscritto dottor

 scritto al Collegio Notarile di Milano,
che, senza assistenza di testimoni per espressa e concorde lo-
ro rinunzia, i signori:

v.

Atto Registrato a	
CODOGNO	
Il <u>2 luglio 2005</u>	.....
al n. <u>1351</u> iscrie <u>11</u>	.....
Esatto € <u>724,00</u>	.....
Reg. ....	.....
Trasmissione ....	.....
Catasto ....	.....
Inviat. ....	.....
Trib. Spec. ....	.....
Sanzione ....	.....

nato

dell'

è

a

Mostra

Visconti, nella casa in via Borgomaneri n. 26, quindici giugno
duemilacinque.

TRASCritto	
A <u>Ugentone</u>	.....
IL <u>2 luglio 2005</u>	.....
N. <u>84161/4221</u>	.....
N. ....	.....

Allegato "A" alla scrittura privata autenticata dal notaio Pietro Remo
Sampietro il 15 giugno 2005 al n. 54733/22712 di repertorio

COMUNE DI TROMELLO

tel. 0382/86021
fax 0382/868370

Provincia di Pavia
Piazza V. Veneto, 1
27020

P.IVA : 00463060186
Cod. Fiscale : 85001950180

UFFICIO - TECNICO

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

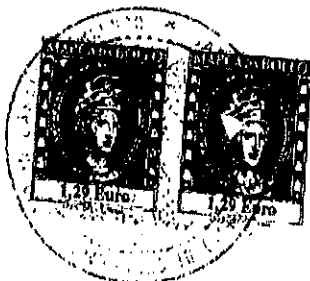
E-Mail : skiphorse@libero.it

PROTOCOLLO PARTENZA

20 MAG 2005

6741

10 10



Al Sig.



OGGETTO: CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D. LGS. N. 267 DEL 18.08.2000

VISTA la richiesta del Sig.
comunali;

data 13.05.2005, n. 4572 atti

VISTO l'art. 30, commi 2 e 3 del d.P.R. 380 del 06.06.2001;

VISTA la tavola di azionamento n. 4 del P.R.G. vigente di Tromello,

CERTIFICA

Che le aree censite al N.C.T. del Comune di Tromello, in base al P.R.G. vigente

Fogli e Mappali

Sono destinate a:

Foglio XVII M.II 1277 - 1404

Zona C: Residenziale di espansione P.L.
in atto



672

Copia conforme dell'allegato "B" alla scrittura privata da
me autenticata il 13 giugno 2005 al n. 54715/22700 di
repertorio, in termine di registrazione.

Dal mio studio, quattordici giugno duemilacinque.

SPECIFICA

Bollo	14,62
Onorario	2,58
Diritti	<u>1,55</u>
Totale	18,75

NOTA CONTABILE

Quietanza n. 11.066 di venerdì 26/09/2025

Quietanza Supplementare N. _____

Richiesta n. 37303: N. 1 copia, in carta libera, da 14 facciate (Scrittura privata autenticata)

Atto: SAMPIETRO Pietro Remo, rep. 54.733/22.712 in data 15/06/2005

Data _____

**Totale riscosso in quietanza: Euro 45,00
(Euro quarantacinque / 00)**

TOTALE Euro _____

di cui Euro _____ a
titolo di imposta di bollo assolta in
modo virtuale in base a decreto n.
3/2591/97 del 7 marzo 1997.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Archivio Notarile di Milano

La presente copia su supporto informatico, composta di N° 14 (quattordici) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio.

Si rilascia al richiedente MARCO COSTA (CASTEGGIO), con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

In esenzione dall'imposta di bollo per uso:

CTU (Consulenza Tecnica d'Ufficio).

Giustificativo: TRIBUNALE DI PAVIA PROCEDURA ESECUTIVA RGE 91/2025).

Milano, oggi mercoledì 01 ottobre 2025

Firmato digitalmente dalla dr.ssa _____

_____, Conservatore



R.G.E. 91 / 2025

ALLEGATO H: **CERTIFICATI ANAGRAFICI**

ARCHITETTO MARCO COSTA

Ordine Architetti P.P.C. di Pavia n° 1199 - C.T.U. Tribunale di Pavia





COMUNE DI TROMELLO

Certificato contestuale di Residenza, di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI TROMELLO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome

Nome

Atto : , 1
(C

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome I I

Nome F

At

(.....)

Cognome I

Nome

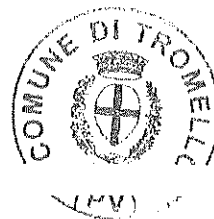
A

Risulta iscritto all'indirizzo:

V

(.....

Data



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



COMUNE DI TROMELLO

Certificato contestuale di Residenza, di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI TROMELLO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome
Nome

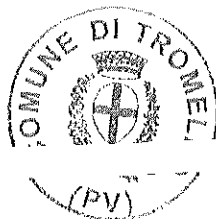
Risulta iscritta nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome
Nome

Cognome
Nome

Risulta iscritta all'indirizzo:

Data 25/09/2025



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972





Comune
di Rozzano
Città Metropolitana
di Milano

Piazza Giovanni Foglia, 1
20089 Rozzano (MI)
Tel. 02 82261
pec: protocollo@pec.comune.rozzano.mi.it

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio
del comune di Rozzano

il giorno 14 del mese di giugno dell'anno 2025

hanno contratto matrimonio in

Atto di Matrimonio

e

Atto di Matrimonio

NESSUNA ANNOTAZIONE

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5 Legge 29 dicembre 1990, n. 405

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

ROZZANO, 05 novembre 2025

L'Ufficiale di Stato Civile



R.G.E. 91 / 2025

ALLEGATO I: VERIFICA CONTRATTI LOCAZIONE

ARCHITETTO MARCO COSTA

Ordine Architetti P.P.C. di Pavia n° 1199 - C.T.U. Tribunale di Pavia



RGE 91/2025 - AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A./
Espropriazioni immobiliari - Pavia

Da marco.costa1@archiworldpec.it <marco.costa1@archiworldpec.it>
A dr.lombardia.gtpec@pce.agenziaentrate.it <dr.lombardia.gtpec@pce.agenziaentrate.it>
Data Tuesday 23 September 2025 - 17:14

Spett.le Agenzia delle Entrate,
Con la presente il sottoscritto Arch. Marco Costa in qualità di CTU del Tribunale di Pavia per la procedura in oggetto, chiede di verificare l'esistenza di eventuali contratti di locazione registrati a nome dei seguenti soggetti debitori:

1/2	Proprieta'
1/2	Proprieta'

per l'immobile sito in TROMELLO censito al C.F. al:

Foglio 17 Particella: 438 Sub.: 5
Foglio 17 Particella: 1141 Sub: ---

Allego alla presente copia della visura catastale e nomina in qualità di CTU e documentazione inerente il pignoramento firmata digitalmente oltre copia della mail di notifica da parte del Tribunale di Pavia con mia Nomina a CTU e documentazione relativa al procedimento e visura catastale.

Ringrazio per la collaborazione e porgo distinti saluti.

Arch. Marco Costa

Via Antonio Gramsci 11, Casteggio PV

347 4371189 - 0383 1938288

c.f. CST MRC 71L31 D969F / P. Iva 02618890186

O.A.P.P.C. di Pavia n. 1199 - Albo Unico CTU Giustizia n. 341

mail: marco.71@tin.it - PEC: marco.costa1@archiworldpec.it

- 91-2025_Giuramento CTU.pdf.p7m
- 91-2025_Nomina PEC.pdf.p7m
- Atto di pignoramento notificato.pdf.p7m
- Atto di precetto notificato.pdf.p7m
- Istanza di vendita(2).pdf.p7m
- Nota di trascrizione.pdf.p7m
- PEC TRIBUNALE NOMINA CTU.pdf.p7m

A marco.costal@archiworldpec.it

Oggetto: RGE 91/2025 - Espropriazioni immobiliari - Pavia

Buongiorno,

per i soggetti di seguito riportati:

- a) / 1/2
..... ta'
b) N.....
Proprieta' 1/2

non risultano essere parte attiva in contratti di locazione, ossia atti in cui assumono la veste di locatori, e non risultano nemmeno contratti di comodato, in cui i soggetti su indicati assumono la veste di comodanti.

IL FUNZIONARIO

(*)



