

TRIBUNALE DI FIRENZE

R.F.: n. 263/16

Fallimento MANNELLI S.P.A.

GIUDICE DELEGATO

DOTT.SSA SILVIA GOVERNATORI

COMMISSARIO GIUDIZIALE

DOTT.SSA CRISTINA DI GIROLAMO

NOTA TECNICA INTEGRATIVA

Aggiornamento dati per la vendita beni immobili

Ottobre 2020

ALLEGATO

Documenti catastali – Lotto 2

Terreno edificabile in comune di Reggello, Loc. Sant'Ellero

Dott. Ing. Sergio Luzzi



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 17.16.46

Segue

Visura n.: T290418 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: MANNELLI S.P.A.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di REGGELLO (Codice: H222) Provincia di FIRENZE MANNELLI S.P.A. con sede in PONTASSIEVE C.F.: 03399900483

1. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	12	489		-	BOSCO MISTO	1		13	00		Euro 1,07	Euro 0,40	FRAZIONAMENTO del 28/02/2011 protocollo n. FI0006162 in atti dal 28/02/2011 presentato il 03/02/1997 (n. 6162.1/1997)			

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNELLI S.P.A. con sede in PONTASSIEVE	03399900483*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 30/06/2006 protocollo n. FI0108331 Voltura in atti dal 14/03/2011 Repertorio n.: 30919 Rogante: NOTAIO ARICO` Sede: FIRENZE Registrazione: AP Sede: FIRENZE n: 2218 del 19/07/2006 A CONFERMA ATTO COMPREVENDITA (n. 5027.1/2011)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 17.16.46

Segue

Visura n.: T290418 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	12	590		-	SEMIN ARBOR	3		03	21		Euro 1,24	Euro 0,91	FRAZIONAMENTO del 25/05/2011 protocollo n. FI0177637 in atti dal 25/05/2011 presentato il 24/05/2011 (n. 177637.1/2011)			

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNELLI S.P.A. con sede in PONTASSIEVE	03399900483*	(1) Proprieta` per 1/1

3. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	12	592		-	SEMIN ARBOR	3		00	03		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 10/11/2011 protocollo n. FI0302446 in atti dal 10/11/2011 presentato il 10/11/2011 (n. 302446.1/2011)			

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 17.16.46

Segue

Visura n.: T290418 Pag: 3

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNELLI S.P.A. con sede in PONTASSIEVE	03399900483*	(1) Proprieta` per 1/1

4. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	12	595		-	SEMIN ARBOR 3	07 78		Euro 3,01	Euro 2,21		FRAZIONAMENTO del 10/11/2011 protocollo n. FI0302446 in atti dal 10/11/2011 presentato il 10/11/2011 (n. 302446.1/2011)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNELLI S.P.A. con sede in PONTASSIEVE	03399900483*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 17.16.46

Segue

Visura n.: T290418 Pag: 4

5. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	12	605		-	SEMIN ARBOR	3	1	42	14		Euro 55,06	Euro 40,38	FRAZIONAMENTO del 25/05/2012 protocollo n. FI0125582 in atti dal 25/05/2012 presentato il 24/05/2012 (n. 125582.2/2012)	Annotazione
2	12	607		-	AREA URBANA			21	27				Tipo mappale del 25/05/2012 protocollo n. FI0125582 in atti dal 25/05/2012 presentato il 24/05/2012 (n. 125582.1/2012)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: comprende il fg. 12 n. 616

Immobile 2: Annotazione: di immobile: comprende il fg. 12 n. 609,612,613,614,620

Totale: Superficie 01.63.41 Redditi: Dominicale Euro 55,06 Agrario Euro 40,38

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNELLI S.P.A. con sede in PONTASSIEVE	03399900483*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 17.16.46

Segue

Visura n.: T290418 Pag: 5

6. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	12	611		-	PARCO PUBB			13	23			Tipo mappale del 25/05/2012 protocollo n. FI0125582 in atti dal 25/05/2012 presentato il 24/05/2012 (n. 125582.1/2012)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: comprende il fg. 12 n. 610,615,618,621

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNELLI S.P.A. con sede in PONTASSIEVE	03399900483*	(1) Proprieta` per 1/1

7. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	12	619		-	SEMIN ARBOR	3		34	46		Euro 13,35	Euro 9,79	FRAZIONAMENTO del 25/05/2012 protocollo n. FI0125582 in atti dal 25/05/2012 presentato il 24/05/2012 (n. 125582.1/2012)			

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 17.16.46

Segue

Visura n.: T290418 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNELLI S.P.A. con sede in PONTASSIEVE	03399900483*	(1) Proprieta` per 1/1

8. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	12	622		-	BOSCO MISTO	1		39	47		Euro 3,26	Euro 1,22	FRAZIONAMENTO del 25/05/2012 protocollo n. FI0125582 in atti dal 25/05/2012 presentato il 24/05/2012 (n. 125582.1/2012)			

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNELLI S.P.A. con sede in PONTASSIEVE	03399900483*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 17.16.46

Segue

Visura n.: T290418 Pag: 7

9. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	12	626		-	SEMIN ARBOR	3		08	85	Euro 3,43	Euro 2,51	FRAZIONAMENTO del 10/01/2013 protocollo n. FI0005949 in atti dal 10/01/2013 presentato il 07/01/2013 (n. 5949.1/2013)
2	12	627		-	SEMIN ARBOR	3		10	26	Euro 3,97	Euro 2,91	FRAZIONAMENTO del 10/01/2013 protocollo n. FI0005949 in atti dal 10/01/2013 presentato il 07/01/2013 (n. 5949.1/2013)

Totale: Superficie 19,11 Redditi: Dominicale Euro 7,40 Agrario Euro 5,42

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNELLI S.P.A. con sede in PONTASSIEVE	03399900483*	(1) Proprieta` per 1/1

10. Immobili siti nel Comune di REGGELLO(Codice H222) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	12	628		-	PARCO PUBB			02	20			FRAZIONAMENTO del 10/01/2013 protocollo n. FI0005949 in atti dal 10/01/2013 presentato il 07/01/2013 (n. 5949.1/2013)
2	12	629		-	PARCO PUBB			05	40			FRAZIONAMENTO del 10/01/2013 protocollo n. FI0005949 in atti dal 10/01/2013 presentato il 07/01/2013 (n. 5949.1/2013)



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 17.16.46

Fine

Visura n.: T290418 Pag: 8

Totale: Superficie 07.60 Redditi: Dominicale Agrario

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNELLI S.P.A. con sede in PONTASSIEVE	03399900483*	(1) Proprieta` per 1/1

Totale Generale: Superficie 03.01.30 Redditi: Dominicale Euro 84,40 Agrario Euro 60,34

Unità immobiliari n. 13

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

