



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023

Dati della richiesta	Comune di PONTEDERA (Codice:G843)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA Foglio: 12 Particella: 559 Sub.: 48

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

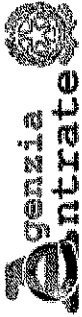
Unità immobiliare dal 11/09/2018

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	559	48			A/2	4	6,5 vani	Totale: 119 m² Totale: escluse aree scoperte**: 114 m²	Euro 1.074,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2018 Pratica n. PI0057440 in atti dal 11/09/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 14394.1/2018)
Indirizzo			VIA SAN FAUSTINO n. 10 Scala B Piano 1									
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni			classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G843 - Foglio 12 - Particella 130
Codice Comune G843 - Foglio 12 - Particella 138
Codice Comune G843 - Foglio 12 - Particella 139
Codice Comune G843 - Foglio 12 - Particella 559

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	559	48			A/2	4	6,5 vani	Totale: 119 m² Totale: escluse aree scoperte**: 114 m²	Euro 1.074,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023

Data: 27/01/2023 Ora: 16.07.39
Visura n.: T345908 Pag: 2

Fine

Indirizzo	VIA SAN FAUSTINO Scala B Piano 1				Mod.58
Notifica	Partita				
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	559	48			A/2	4	6,5 vani		Euro 1.074,23	VARIAZIONE del 25/01/2002 Pratica n. 16336 in atti dal 25/01/2002 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (n. 300.1/2002)
Indirizzo		VIA SAN FAUSTINO Scala B Piano 1										
Notifica		Partita						Mod.58				
Annotazioni		classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/06/2002

N. 1	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 19/06/2002 Pubblico ufficiale MARINELLA MARIO Sede PONTEDERA (PT) Repertorio n. 12880 - COMPILAZIONE VENDITA Trascrizione n. 8307.1/2002 Reparto PI di PISA in atti dal 27/06/2002				

Situazione degli intestati dal 25/01/2002

N. 1		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
						(1) Proprietà 100/100 fino al 19/06/2002	
VARIAZIONE del 25/01/2002 Pratica n. 16336 in atti dal 25/01/2002 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (n. 300.1/2002)							
DATI DERIVANTI DA							

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 559 Subalterno 12; Foglio 12 Particella 559 Subalterno 14; Foglio 12 Particella 559 Subalterno 16; Foglio 12 Particella 559 Subalterno 17; Foglio 12 Particella 637 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/01/2023 Ora: 16.08.11
Visura n.: T346230 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023

Dati della richiesta	Comune di PONTEREDERA (Codice:G843)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA Foglio: 12 Particella: 559 Sub.: 40

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 17/03/2020

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	559	40			C/6	5	15 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 75,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/03/2020 Pratica n. P10018960 in atti dal 17/03/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 7976.1/2020)
Indirizzo		VIA GIOACCHINO ROSSINI n. 21B Piano T										
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni		classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G843 - Foglio 12 - Particella 130
Codice Comune G843 - Foglio 12 - Particella 138
Codice Comune G843 - Foglio 12 - Particella 139
Codice Comune G843 - Foglio 12 - Particella 559

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	559	40			C/6	5	15 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 75,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/12/2015 Pratica n. P10131251 in atti dal 02/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 59421.1/2015)



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023

Indirizzo	VIA GIOACCHINO ROSSINI Piano T				Mod.58
Notifica	Partita				
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	559	40			C/6	5	15 m²	Totale: 17 m²	Euro 75,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GIOACCHINO ROSSINI Piano T				Partita		Mod.58				
Notifica												
Annotazioni		classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	559	40			C/6	5	15 m ²		Euro 75,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/04/2004 Pratica n. PI0076926 in atti dal 13/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25272.1/2004)
Indirizzo		VIA GIOACCHINO ROSSINI Piano T				Partita		Mod.58				
Notifica												
Annotazioni		classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	559	40			C/6	5	15 m ²		Euro 75,14	VARIAZIONE del 25/01/2002 Pratica n. 16336 in atti dal 25/01/2002 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (n. 300.1/2002)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023

Incarico	VIA ROSSINI, Piano T			
Notifica		Partita		Mod 58
Annotazioni	classamento e rendita validati			

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/06/2002 Pubblico ufficiale MARINELLA MARIO Sede PONTEDERA (PI) Repertorio n. 12886 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8307.1/2002 Reparto PI di PISA in atti dal 27/06/2002		

Situazione degli intestati dal 25/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 100/100 fino al 19/06/2002
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 25/01/2002 Pratica n. 16336 in atti dal 25/01/2002 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (n. 360.1/2002)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 559 Subalterno 12; Foglio 12 Particella 559 Subalterno 14; Foglio 12 Particella 559 Subalterno 16; Foglio 12 Particella 559 Subalterno 17; Foglio 12 Particella 637 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Dichiarazione protocollo n. 000016336 del 25/01/2002

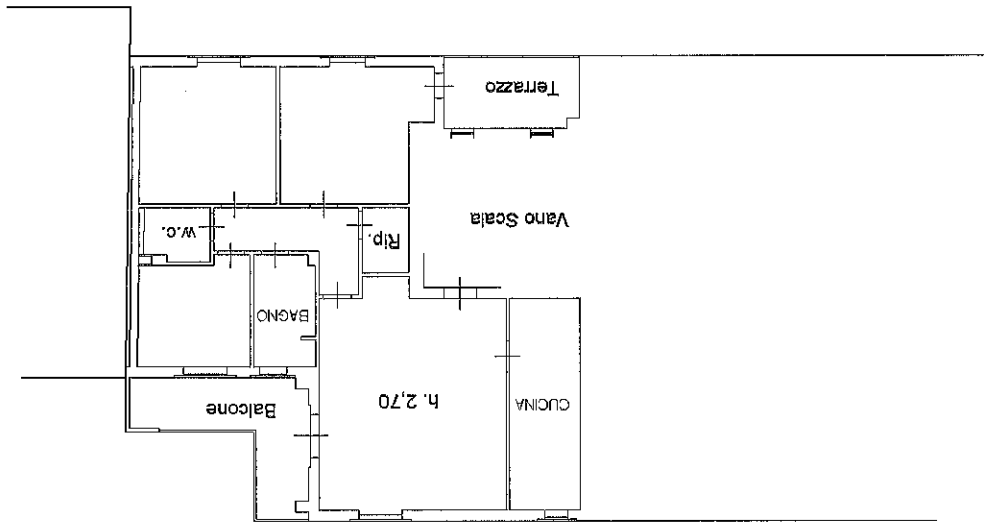
AGENZIA DEL TERRITORIO
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

Scheda n. 1 Scala 1: 200

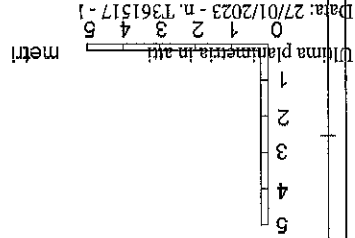
Identificativi Catastali:

Sezione: 12
Foglio: 12
Particella: 559
Subalterno: 48
Completata da: Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Pisa N. 547

Plantimetria di u.i. in Comune di Pontedera
Via San Faustino
alt.



PIANO PRIMO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

Dichiarazione protocollo n. 000016336 del 25/01/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pontedera

Via Rossini

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 559

Subalterno: 40

Completata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pisa

N. 547

Scheda n. 1

Scala 1:200

Resede Condominiale

h. 2,70

Via San Faustino

PIANO TERRENO

5
4
3
2
1

Ultima planimetria in atti metri

0 1 2 3 4 5

Data: 27/01/2023 - n. T361518 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2023 - Comune di PONTERA(G843) - < Foglio 12 - Particella 559 - Subalterno 40 >
VIA GIOACCHINO ROSSINI n. 21B Piano T

Comune di Pontedera		Protocollo n. 000016336 del 25/01/2002	
Sezione:	Foglio: 12	Particella: 559	Tipo Mappale n. 205646 del 03/12/2001
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

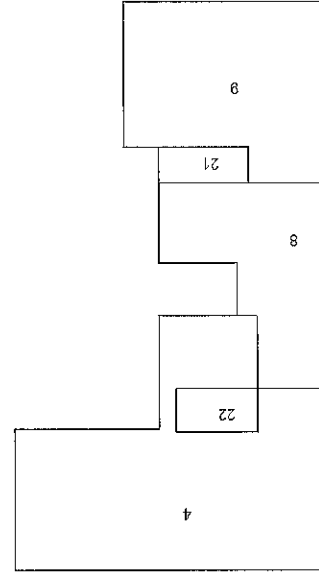
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/12/2023 - Comune di PONTERA(G843) - < Foglio 12 Particella 559 >



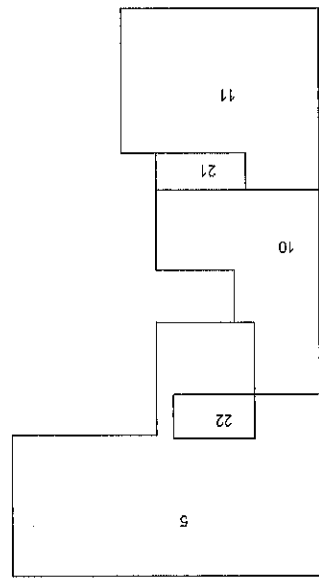
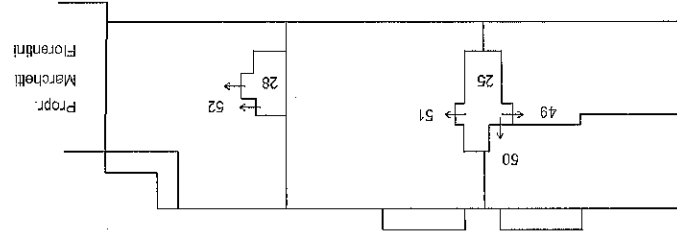
ELABORATO PLANIMETRICO	
Completato da:	
Isritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Pisa	
N. 547	

Comune di Pontedera	
Sezione: 12	Foglio: 12
Particella: 559	
Tipo Mappale n. 205646 del 03/12/2001	
Protocollo n. 000016336 del 25/01/2002	

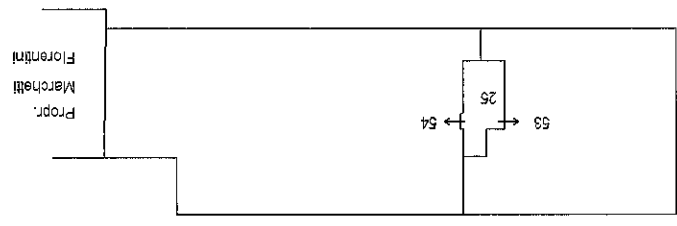
Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	PONTERERA	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
			12	559		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Plani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	via xx settembre	19	2			ABITAZ. TIPO CIVILE
5	via xx settembre	19	3			ABITAZ. TIPO CIVILE
6	via xx settembre	23	1			ABITAZ. TIPO CIVILE
7	via xx settembre	23	1			ABITAZ. TIPO CIVILE
8	via xx settembre	23	2			ABITAZ. TIPO CIVILE
9	via xx settembre	23	2			ABITAZ. TIPO CIVILE
10	via xx settembre	23	3			ABITAZ. TIPO CIVILE
11	via xx settembre	23	3			ABITAZ. TIPO CIVILE
12						SOPPRESSO
13	via xx settembre	17	T			NEGOZIO
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18	via xx settembre	21	T			NEGOZIO
19						SOPPRESSO
20	via xx settembre	19	T			B.C.N.C.
21	via xx settembre	23	T-1 - 2-3			B.C.N.C.
22	via xx settembre	19	1-2 - 3			B.C.N.C.
23	VIA G. ROSSINI		T			B.C.N.C.
24	VIA G. ROSSINI		T			B.C.N.C.
25	VIA SAN FAUSTINO		T-1 - 2-3	A		B.C.N.C.
26	VIA SAN FAUSTINO		T			B.C.N.C.
27	VIA SAN FAUSTINO		T	A		B.C.N.C.
28	VIA SAN FAUSTINO		T-1 - 2	B		B.C.N.C.
29	VIA SAN FAUSTINO		T	B		B.C.N.C.
30	VIA SAN FAUSTINO		T			NEGOZIO
31	VIA G. ROSSINI		T			MAGAZZINO
32	VIA G. ROSSINI		T			MAGAZZINO
33	VIA G. ROSSINI		T			AUTORIMESSA
34	VIA G. ROSSINI		T			MAGAZZINO
35	VIA G. ROSSINI		T			AUTORIMESSA

36	VIA G. ROSSINI			T				MAGAZZINO	
37								SOPPRESSA	
38	VIA G. ROSSINI			T				AUTORIMESSA	
39	VIA G. ROSSINI			T				AUTORIMESSA	
40	VIA G. ROSSINI			T				AUTORIMESSA	
41	VIA G. ROSSINI			T				AUTORIMESSA	
42	VIA SAN FAUSTINO			T				NEGOZIO	
43								SOPPRESSO	
44								SOPPRESSO	
45	VIA SAN FAUSTINO	10	1	A				ABITAZ. TIPO CIVILE	
46	VIA SAN FAUSTINO	10	1	A				ABITAZ. TIPO CIVILE	
47	VIA SAN FAUSTINO	10	1	A				ABITAZ. TIPO CIVILE	
48	VIA SAN FAUSTINO	10	1	B				ABITAZ. TIPO CIVILE	
49	VIA SAN FAUSTINO	10	2	A				ABITAZ. TIPO CIVILE	
50	VIA SAN FAUSTINO	10	2	A				ABITAZ. TIPO CIVILE	
51	VIA SAN FAUSTINO	10	2	A				ABITAZ. TIPO CIVILE	
52	VIA SAN FAUSTINO	8	2	B				ABITAZ. TIPO CIVILE	
53	VIA SAN FAUSTINO	10	3	A				ABITAZ. TIPO CIVILE	
54	VIA SAN FAUSTINO	10	3	A				ABITAZ. TIPO CIVILE	
55	VIA SAN FAUSTINO		T					UFFICIO	
57	via xx settembre	25	T					NEGOZIO	
58	VIA SAN FAUSTINO		T					UFFICIO	
59								SOPPRESSO	
60	via venti settembre	19	1					BENE COMUNE NON CENSILE - DISIMPEGNO A COMUNE TRA I SUBB. 61 E 62	
61	via venti settembre	19	1					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
62	via venti settembre	19	1					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
63	via venti settembre	19	1					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

