

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPOCATATALE, AI SENSI
DELLA LEGGE N. 302/1998 IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E
FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR
115/2002)

Oggetto:

Pignoramento trascritto il 03/11/2025 al n. 12490 di formalità.

Elenco immobili:

Comune di Potenza Picena, Contrada Varco n° 33:

Catasto Fabbricati:

= Foglio 18 particella 793 sub 30; p. S1, cat.C/6, di mq. 17.

Comune di Potenza Picena, Via Varco n° 33:

Catasto Fabbricati:

= Foglio 18 particella 793 sub 23; cat.A/3, di vani 4,5.

Mappali terreni correlati:

Foglio 18 p.lla 793 (ex p.lle 783-784-785-786-787-788-789-791).

PROVENIENZA VENIENNALE:

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott. Valori Lino, Notaio

in Macerata, del 08/02/2011 rep.115372/11598, trascritto presso l'Agenzia

del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata il 14/02/2011

al n. 1365 di formalità; **favore:** [REDACTED] nato in [REDACTED] il

[REDACTED] per i diritti di 1/1 di piena proprietà; **contro:** [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED] (MC) il [REDACTED] per i diritti di 1/1 di piena pro-

prietà. In rettifica alla precedente trascritta il 17/12/2010 al n. 11269.

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott. Valori Lino, Notaio

in Macerata, del 16/12/2010 rep.115255/11509, trascritto presso l'Agenzia



del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata il 17/12/2010

al n. 11269 di formalità; favore: [REDACTED] nato in [REDACTED] il

[REDACTED] per i diritti di 1/1 di piena proprietà; contro: [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED] (MC) il [REDACTED] per i diritti di 1/1 di piena proprietà.

- L'area sulla quale è stato edificato il fabbricato, ante ventennio, era già di proprietà della parte venditrice, pervenuta con atto notarile pubblico di compravendita rogito Dott. Valori Lino, Notaio in Macerata, del

01/09/2005 rep. 101863 e, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-

Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata il 02/09/2005 al n. 8051 di formalità.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto **Dott. Niccolò Tiecco**, **Notaio** in Perugia, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto e dell'Ufficio del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di **Macerata**

DICHIARA

in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità,

che gli immobili oggetto di attestazione risultano essere di proprietà di

[REDACTED] per i diritti di 1/1 di

piena proprietà e che a tutto il **18/11/2025** sono liberi da pesi, oneri, vin-

coli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura, nonché da

iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri,

ad eccezione delle seguenti formalità:

- Ipoteca volontaria n. 3960 del 17/12/2010 favore: [REDACTED] p

S.P.A. con sede in [REDACTED], (domicilio ipotecario eletto: presso la propria



sede) e contro: [REDACTED] per Euro

180.000,00 di cui Euro 90.000,00 per capitale, derivante da concessione a

garanzia di mutuo; durata 15 anni, come da atto notarile pubblico a rogito

Valori Lino, Notaio in Macerata, in data 16/12/2010 rep.115256/11510.

- Ipoteca volontaria n. 412 del 14/02/2011 favore: [REDACTED]

S.P.A. con sede in [REDACTED], (domicilio ipotecario eletto: presso la propria

sede) e contro: [REDACTED] per Euro

180.000,00 di cui Euro 90.000,00 per capitale, derivante da concessione a

garanzia di mutuo; durata 15 anni, come da atto notarile pubblico a rogito

Valori Lino, Notaio in Macerata, in data 08/02/2011 rep.115373/11599.

- Pignoramento Immobiliare n. 12490 del 03/11/2025 favore: [REDACTED]

con sede in [REDACTED] (TV), (domicilio ipotecario eletto: [REDACTED]

[REDACTED] e contro: [REDACTED]

[REDACTED] Pubblico Ufficiale: Unep Tribunale Di Macera-

ta, in data 18/10/2025 rep.3132.

(Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sono state riportate fedelmen-

te così come iscritte e trascritte)

Perugia, 18/11/2025

(Dott. Niccolò Tiecco, Notaio)



