

L.G. n. 10/2025



TRIBUNALE DI NUORO
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI
DECRETO

Il Giudice Delegato, Denise Ecça,
esaminata l'integrazione del programma di liquidazione;
rilevato che la stessa presenta il contenuto prescritto dall'art. 213, comma 6, CCII.;
ritenuto che la stessa sia completa sia in ordine ai beni da liquidare sia in relazione
alle modalità di liquidazione;
rilevato che il comitato dei creditori non è stato costituito, di talché l'approvazione
del programma di liquidazione deve essere disposta dal giudice delegato ai sensi
dell'art. 140, comma 4, CCII;

P.Q.M.

APPROVA l'integrazione del programma di liquidazione depositata dal Curatore;
AUTORIZZA i seguenti atti conformi al programma approvato:

1. la vendita competitiva della quota di comproprietà pari a 1/2 dell'immobile adibito
a civile abitazione sito in Dorgali (NU), censito nel Catasto Fabbricati al foglio
72, particella 4480, subalterno 1, mediante raccolta di offerte segrete con ricerca
di offerte migliorative, esclusivamente tramite pubblicazione sul Portale delle
Vendite Pubbliche, alle seguenti condizioni:
 - prezzo base: euro 50.000,00;
 - la vendita avverrà alla data indicata nell'avviso di vendita presso lo studio del
Curatore;
 - a corredo dell'offerta dovrà essere versata una cauzione non inferiore al 10%
dell'importo offerto, mediante bonifico bancario sul conto della procedura
ovvero mediante assegno circolare intestato alla procedura;
 - il saldo prezzo dovrà essere corrisposto, detratta la cauzione già versata, in
un'unica soluzione entro 120 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico
bancario sul conto della procedura ovvero mediante assegno circolare intestato
alla procedura;

Firmato Da: DENISE ECCA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 61125b066e7f73cd2009dd921044366



- il mancato pagamento del saldo prezzo nel termine stabilito comporterà la decadenza dell'aggiudicatario e l'acquisizione definitiva della cauzione all'attivo della procedura;
 - tutti gli oneri conseguenti alla vendita saranno posti a carico dell'aggiudicatario, ad eccezione delle spese di cancellazione dei gravami, che resteranno a carico della procedura;
2. il compimento di tutte le attività necessarie all'espletamento della procedura competitiva, all'aggiudicazione del bene e al successivo perfezionamento del trasferimento in favore dell'aggiudicatario.

Nuoro, 29/05/2026

Il Giudice Delegato
Denise Ecca

Firmato Da: DENISE ECCA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 61125b065e7f73c42009dd9d21044366

