

**Stabile: GIORDANI, 2 (14) - BOLOGNA C.F. 91051450376 Riparto consuntivo dal 01/01/2025 al 31/12/2025**

| Unità                        | SPESE<br>MANUT<br>ENZIO<br>COMUN<br>I | SPESE<br>MANUT<br>ENZ<br>APPART<br>AM | SPESE<br>MANUT<br>ENZION<br>I<br>FRAZIO<br>NAMEN<br>TO | SPESE<br>PERSON<br>ALI | PARTI<br>UGUALI<br>FRAZIO<br>NAMEN<br>TO | SPESE<br>LEGALI<br>CONDO<br>MINIO<br>PADOV<br>ANI | SPESE<br>POSTAL<br>I | GENER<br>ALI<br>APPART<br>AMENT<br>I | SPESE<br>GENER<br>ALI | Totale<br>Spese | Acconti<br>versati | Saldo<br>esercizio<br>preced. | Saldo<br>esercizio<br>attuale |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                            | 1                                     | 2                                     | 6                                                      | 8                      | 9                                        | 10                                                | 13                   | 14                                   | 15                    |                 |                    |                               |                               |
|                              | 39,60                                 | 0,00                                  | 284,69                                                 | 0,00                   | 395,28                                   | 137,08                                            | 12,70                | 0,00                                 | 329,96                | 1.199,31        | 1.106,00           | 454,25                        | 360,94                        |
| 2                            | 26,40                                 | 0,00                                  | 189,79                                                 | 0,00                   | 395,28                                   | 91,39                                             | 12,70                | 0,00                                 | 219,98                | 935,54          | 860,00             | 304,03                        | 228,49                        |
| 3                            | 25,08                                 | 0,00                                  | 180,02                                                 | 0,00                   | 395,28                                   | 86,82                                             | 12,70                | 0,00                                 | 208,98                | 908,88          | 461,00             | 289,39                        | -158,49                       |
| 4                            | 40,92                                 | 0,00                                  | 294,45                                                 | 0,00                   | 395,28                                   | 141,65                                            | 12,70                | 0,00                                 | 340,96                | 1.225,96        | 1.216,00           | 383,13                        | 373,17                        |
| 5 LIQUIDAZIONE<br>GIUDIZIALE | 4,47                                  | 0,00                                  | 32,06                                                  | 0,00                   | 70,39                                    | 0,00                                              | 2,26                 | 0,00                                 | 37,22                 | 146,40          | 0,00               | 0,00                          | -146,40                       |
|                              | 20,61                                 | 0,00                                  | 147,96                                                 | 1.527,46               | 324,89                                   | 0,00                                              | 10,44                | 0,00                                 | 171,76                | 2.203,12        | 0,00               | -3.090,77                     | -5.293,89                     |
| 6                            | 7,92                                  | 0,00                                  | 57,22                                                  | 0,00                   | 0,00                                     | 27,42                                             | 0,00                 | 0,00                                 | 65,99                 | 158,55          | 146,00             | 90,91                         | 78,36                         |
| 7                            | 8,58                                  | 0,00                                  | 61,40                                                  | 0,00                   | 0,00                                     | 29,70                                             | 0,00                 | 0,00                                 | 71,49                 | 171,17          | 159,00             | 96,82                         | 84,65                         |
| 8                            | 11,22                                 | 0,00                                  | 80,94                                                  | 0,00                   | 0,00                                     | 38,84                                             | 0,00                 | 0,00                                 | 93,49                 | 224,49          | 96,00              | 127,81                        | -0,68                         |
| 9                            | 9,24                                  | 0,00                                  | 66,98                                                  | 0,00                   | 0,00                                     | 31,99                                             | 0,00                 | 0,00                                 | 76,99                 | 185,20          | 171,00             | 105,28                        | 91,08                         |
| 10                           | 33,00                                 | 339,97                                | 0,00                                                   | 0,00                   | 0,00                                     | 114,23                                            | 12,70                | -1,42                                | 274,97                | 773,45          | 805,00             | 161,12                        | 192,67                        |
| 11                           | 29,04                                 | 299,17                                | 0,00                                                   | 10,00                  | 0,00                                     | 100,52                                            | 0,00                 | -1,25                                | 241,97                | 679,45          | 705,00             | 132,62                        | 158,17                        |
| 12                           | 31,68                                 | 326,37                                | 0,00                                                   | 0,00                   | 0,00                                     | 109,66                                            | 12,70                | -1,36                                | 263,97                | 743,02          | 844,00             | 83,92                         | 184,90                        |
| 13                           | 29,04                                 | 299,17                                | 0,00                                                   | 0,00                   | 0,00                                     | 100,52                                            | 12,70                | -1,25                                | 241,97                | 682,15          | 712,00             | 140,24                        | 170,09                        |
| 14                           | 28,38                                 | 292,37                                | 0,00                                                   | 10,00                  | 0,00                                     | 98,24                                             | 12,70                | -1,22                                | 236,47                | 676,94          | 706,00             | 127,80                        | 156,86                        |
| 15                           | 33,66                                 | 346,77                                | 0,00                                                   | 0,00                   | 0,00                                     | 116,52                                            | 12,70                | -1,44                                | 280,47                | 788,68          | 821,00             | 163,61                        | 195,93                        |

**Stabile: GIORDANI, 2 (14) - BOLOGNA C.F. 91051450376 Riparto consuntivo dal 01/01/2025 al 31/12/2025**

| Unità                   | SPESE<br>MANUT<br>ENZIO | SPESE<br>MANUT<br>ENZ | SPESE<br>MANUT<br>ENZION<br>I | SPESE<br>PERSON<br>ALI | PARTI<br>UGUALI | SPESE<br>LEGALI<br>CONDO<br>MINIO | SPESE<br>POSTAL<br>I | GENER<br>ALI<br>APPART<br>AMENT<br>I | SPESE<br>GENER<br>ALI | Totale<br>Spese  | Acconti<br>versati | Saldo<br>esercizio<br>preced. | Saldo<br>esercizio<br>attuale |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 16                      | 28,38                   | 292,37                | 0,00                          | 64,05                  | 0,00            | 98,24                             | 12,70                | -1,22                                | 236,47                | 730,99           | 685,35             | 147,52                        | 101,88                        |
| 17                      | 31,02                   | 319,57                | 0,00                          | 0,00                   | 0,00            | 107,38                            | 12,70                | -1,33                                | 258,47                | 727,81           | 757,00             | 151,93                        | 181,12                        |
| 18                      | 27,06                   | 278,78                | 0,00                          | 0,00                   | 0,00            | 93,67                             | 12,70                | -1,16                                | 225,47                | 636,52           | 664,00             | 131,19                        | 158,67                        |
| 19                      | 32,34                   | 333,17                | 0,00                          | 0,00                   | 0,00            | 111,95                            | 12,70                | -1,39                                | 269,47                | 758,24           | 790,00             | 158,07                        | 189,83                        |
| 20                      | 27,06                   | 278,78                | 0,00                          | 0,00                   | 0,00            | 93,67                             | 0,00                 | -1,16                                | 225,47                | 623,82           | 647,00             | 133,26                        | 156,44                        |
| 21                      | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                          | 0,00                   | 0,00            | 54,83                             | 12,70                | -0,68                                | 131,99                | 198,84           | 156,00             | 104,01                        | 61,17                         |
| 22                      | 15,84                   | 163,19                | 0,00                          | 0,00                   | 0,00            | 0,00                              | 12,70                | 0,00                                 | 0,00                  | 191,73           | 255,00             | -30,06                        | 33,21                         |
| 23                      | 13,86                   | 142,79                | 0,00                          | 0,00                   | 0,00            | 47,98                             | 12,70                | -0,59                                | 115,49                | 332,23           | 403,00             | 11,23                         | 82,00                         |
| 24                      | 0,00                    | 0,00                  | 0,00                          | 0,00                   | 0,00            | 91,39                             | 12,70                | -1,13                                | 219,98                | 322,94           | 251,00             | 173,32                        | 101,38                        |
| 25                      | 26,40                   | 271,98                | 0,00                          | 0,00                   | 0,00            | 0,00                              | 12,70                | 0,00                                 | 0,00                  | 311,08           | 413,00             | -46,80                        | 55,12                         |
| 26                      | 31,68                   | 326,37                | 0,00                          | 0,00                   | 0,00            | 109,66                            | 12,70                | -1,36                                | 263,97                | 743,02           | 773,00             | 154,40                        | 184,38                        |
| 27                      | 47,52                   | 489,56                | 0,00                          | 0,00                   | 0,00            | 164,49                            | 12,70                | -2,04                                | 395,96                | 1.108,19         | 692,00             | 231,89                        | -184,30                       |
| <b>Totali Generali:</b> | <b>660,00</b>           | <b>4.800,38</b>       | <b>1.395,51</b>               | <b>1.611,51</b>        | <b>1.976,40</b> | <b>2.197,84</b>                   | <b>266,70</b>        | <b>-20,00</b>                        | <b>5.499,38</b>       | <b>18.387,72</b> | <b>15.294,35</b>   | <b>890,12</b>                 | <b>-2.203,25</b>              |

La divisione delle spese tra locatore e conduttore è a puro titolo esemplificativo in quanto non tiene conto delle clausole dei singoli contratti di locazione

L. Amministratore  
Geom. M. Magnani

**Stabile: GIORDANI, 2 (14) - BOLOGNA C.F. 91051450376 Riparto preventivo dal 01/01/2026 al 31/12/2026**

| Unità                        | SPESE<br>MANUT<br>ENZIO<br>COMUN<br>I<br>1 | SPESE<br>MANUT<br>ENZ<br>APPART<br>AM<br>2 | SPESE<br>MANUT<br>ENZION<br>I<br>FRAZIO<br>NAMEN<br>TO<br>6 | PARTI<br>UGUALI<br>9 | SPESE<br>POSTAL<br>I<br>13 | SPESE<br>GENER<br>ALI<br>15 | FONDO<br>MOROS<br>I<br>17 | Totale<br>Prev. | Saldo<br>Esercizio<br>Preced. | 1° Rata<br>+/-<br>saldo<br>entro<br>05/02/26 | 2° Rata<br>entro<br>01/05/26 | 3° Rata<br>entro<br>01/09/26 | Totale da<br>Versare |
|------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1                            | 60,00                                      | 0,00                                       | 459,00                                                      | 396,00               | 12,86                      | 404,88                      | 343,04                    | 1.675,78        | 360,94                        | 198,00                                       | 559,00                       | 559,00                       | 1.316,00             |
| 2                            | 40,00                                      | 0,00                                       | 306,00                                                      | 396,00               | 12,86                      | 269,92                      | 228,69                    | 1.253,47        | 228,49                        | 189,00                                       | 418,00                       | 418,00                       | 1.025,00             |
| 3                            | 38,00                                      | 0,00                                       | 290,25                                                      | 396,00               | 12,86                      | 256,42                      | 217,26                    | 1.210,79        | -158,49                       | 562,00                                       | 404,00                       | 404,00                       | 1.370,00             |
| 4                            | 62,00                                      | 0,00                                       | 474,75                                                      | 396,00               | 12,86                      | 418,38                      | 354,47                    | 1.718,46        | 373,17                        | 200,00                                       | 573,00                       | 573,00                       | 1.346,00             |
| 5 LIQUIDAZIONE<br>GIUDIZIALE | 38,00                                      | 0,00                                       | 290,25                                                      | 396,00               | 12,86                      | 256,42                      | 0,00                      | 993,53          | -146,40                       | 478,00                                       | 331,00                       | 331,00                       | 1.140,00             |
|                              | 0,00                                       | 0,00                                       | 0,00                                                        | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                        | 0,00                      | 0,00            | -5.293,89                     | 5.293,89                                     | 0,00                         | 0,00                         | 5.293,89             |
| 6                            | 12,00                                      | 0,00                                       | 92,25                                                       | 0,00                 | 0,00                       | 80,98                       | 68,61                     | 253,84          | 78,36                         | 6,00                                         | 85,00                        | 85,00                        | 176,00               |
| 7                            | 13,00                                      | 0,00                                       | 99,00                                                       | 0,00                 | 0,00                       | 87,72                       | 74,32                     | 274,04          | 84,65                         | 7,00                                         | 91,00                        | 91,00                        | 189,00               |
| 8                            | 17,00                                      | 0,00                                       | 130,50                                                      | 0,00                 | 0,00                       | 114,72                      | 97,19                     | 359,41          | -0,68                         | 121,00                                       | 120,00                       | 120,00                       | 361,00               |
| 9                            | 14,00                                      | 0,00                                       | 108,00                                                      | 0,00                 | 0,00                       | 94,47                       | 80,04                     | 296,51          | 91,08                         | 8,00                                         | 99,00                        | 99,00                        | 206,00               |
| 10                           | 50,00                                      | 367,28                                     | 0,00                                                        | 0,00                 | 12,86                      | 337,40                      | 285,86                    | 1.053,40        | 192,67                        | 159,00                                       | 351,00                       | 351,00                       | 861,00               |
| 11                           | 44,00                                      | 323,21                                     | 0,00                                                        | 0,00                 | 0,00                       | 296,91                      | 251,56                    | 915,68          | 158,17                        | 147,00                                       | 305,00                       | 305,00                       | 757,00               |
| 12                           | 48,00                                      | 352,59                                     | 0,00                                                        | 0,00                 | 12,86                      | 323,90                      | 274,43                    | 1.011,78        | 184,90                        | 152,00                                       | 337,00                       | 337,00                       | 826,00               |
| 13                           | 44,00                                      | 323,21                                     | 0,00                                                        | 0,00                 | 12,86                      | 296,91                      | 251,56                    | 928,54          | 170,09                        | 139,00                                       | 309,00                       | 309,00                       | 757,00               |
| 14                           | 43,00                                      | 315,86                                     | 0,00                                                        | 0,00                 | 12,86                      | 290,16                      | 245,84                    | 907,72          | 156,86                        | 146,00                                       | 303,00                       | 303,00                       | 752,00               |
| 15                           | 51,00                                      | 374,63                                     | 0,00                                                        | 0,00                 | 12,86                      | 344,15                      | 291,58                    | 1.074,22        | 195,93                        | 162,00                                       | 358,00                       | 358,00                       | 878,00               |
| 16                           | 43,00                                      | 315,86                                     | 0,00                                                        | 0,00                 | 12,86                      | 290,16                      | 245,84                    | 907,72          | 101,88                        | 201,00                                       | 303,00                       | 303,00                       | 807,00               |
| 17                           | 47,00                                      | 345,24                                     | 0,00                                                        | 0,00                 | 12,86                      | 317,16                      | 268,71                    | 990,97          | 181,12                        | 149,00                                       | 330,00                       | 330,00                       | 809,00               |
| 18                           | 41,00                                      | 301,17                                     | 0,00                                                        | 0,00                 | 12,86                      | 276,67                      | 234,41                    | 866,11          | 158,67                        | 130,00                                       | 289,00                       | 289,00                       | 708,00               |

**Stabile: GIORDANI, 2 (14) - BOLOGNA C.F. 91051450376 Riparto preventivo dal 01/01/2026 al 31/12/2026**

| Unità                   | SPESE<br>MANUT<br>ENZIO<br>COMUN<br>I | SPESE<br>MANUT<br>ENZ<br>APPART<br>AM | SPESE<br>MANUT<br>ENZION<br>I | SPESE<br>FRAZIO<br>NAMEN<br>TO | PARTI<br>UGUALI | SPESE<br>POSTAL<br>I | SPESE<br>GENER<br>ALI | FONDO<br>MOROS<br>I | Totale<br>Prev.  | Saldo<br>Esercizio<br>Preced. | 1° Rata<br>+/-<br>saldo<br>entro<br>05/02/26 | 2° Rata<br>entro<br>01/05/26 | 3° Rata<br>entro<br>01/09/26 | Totale da<br>Versare |
|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 191                     | 49,00                                 | 359,93                                | 0,00                          | 0,00                           | 0,00            | 12,86                | 330,65                | 280,15              | 1.032,59         | 189,83                        | 154,00                                       | 344,00                       | 344,00                       | 842,00               |
| 20                      | 41,00                                 | 301,17                                | 0,00                          | 0,00                           | 0,00            | 0,00                 | 276,67                | 234,41              | 853,25           | 156,44                        | 128,00                                       | 284,00                       | 284,00                       | 696,00               |
| 211                     | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                          | 0,00                           | 0,00            | 12,86                | 161,95                | 137,21              | 312,02           | 61,17                         | 43,00                                        | 104,00                       | 104,00                       | 251,00               |
| 22                      | 24,00                                 | 176,29                                | 0,00                          | 0,00                           | 0,00            | 12,86                | 0,00                  | 0,00                | 213,15           | 33,21                         | 38,00                                        | 71,00                        | 71,00                        | 180,00               |
| 22                      | 21,00                                 | 154,26                                | 0,00                          | 0,00                           | 0,00            | 12,86                | 141,71                | 120,06              | 449,89           | 82,00                         | 68,00                                        | 150,00                       | 150,00                       | 368,00               |
| 23 C                    | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                          | 0,00                           | 0,00            | 12,86                | 269,92                | 228,69              | 511,47           | 101,38                        | 69,00                                        | 170,00                       | 170,00                       | 409,00               |
| 241                     | 40,00                                 | 293,82                                | 0,00                          | 0,00                           | 0,00            | 12,86                | 0,00                  | 0,00                | 346,68           | 55,12                         | 60,00                                        | 116,00                       | 116,00                       | 292,00               |
| 241                     | 48,00                                 | 352,59                                | 0,00                          | 0,00                           | 0,00            | 12,86                | 323,90                | 274,43              | 1.011,78         | 184,38                        | 153,00                                       | 337,00                       | 337,00                       | 827,00               |
| 25                      | 72,00                                 | 528,88                                | 0,00                          | 0,00                           | 0,00            | 12,86                | 485,86                | 411,64              | 1.511,24         | -184,30                       | 688,00                                       | 504,00                       | 504,00                       | 1.696,00             |
| <b>Totali Generali:</b> | <b>1.000,00</b>                       | <b>5.185,99</b>                       | <b>2.250,00</b>               | <b>1.980,00</b>                | <b>1.980,00</b> | <b>270,06</b>        | <b>6.747,99</b>       | <b>5.500,00</b>     | <b>22.934,04</b> | <b>-2.203,25</b>              | <b>9.848,89</b>                              | <b>7.645,00</b>              | <b>7.645,00</b>              | <b>25.138,89</b>     |

**RIFERIMENTI BANCARI:**

C/C: 000001858701 - CIN: I - ABI: 05387 - CAB: 02408 - IBAN: IT37 I 05387 02408 0000 0185 8701

Intestato al condominio: CONDOMINIO VIA GIORDANI 2

Presso: BPER - Filiale 8 - VIA B. MARCELLO, 14 - BOLOGNA (BO)

La divisione delle spese tra locatore e conduttore è a puro titolo esemplificativo in quanto non tiene conto delle clausole dei singoli contratti di locazione

L. Amministratore  
Geom. M. Magnani