

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: LUCCA
Comune: BORGO A MOZZANO
Fascia/zona: Periferia/VALDOTTAVO,DIECIMO,DEZZA,PIAN D.ROCCA,CHIFENTI,ANCHIANO,SOCCIGLIA,PONTE MADDALENA,CORSAGNA,PARTIGLIANO,CUNE,ONETA,GIOVIANO,PEDOGNA
Codice di zona: D5
Microzona catastale n.: 3
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	740	1050	L	2,6	3,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	600	900	L	2,1	3	L
Box	NORMALE	340	500	L			
Ville e Villini	NORMALE	1000	1450	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: LUCCA
Comune: LUCCA
Fascia/zona: Suburbana/PIAGGIONE-VINCIANA-OMBREGLIO-S. PANCRAZIO-CHIATRI-STABBIANO-VECOLI-PIAZZANO-S. MACARIO IN MONTE-PIEVE S. STEFANO
Codice di zona: E1
Microzona catastale n.: 6
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	900	1350	L	3,4	5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	800	1200	L	2,8	4,2	L
Box	NORMALE	400	600	L			
Ville e Villini	NORMALE	1300	1950	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)

Annualità 2022 - in corso di aggiornamento

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 28/02/2022

Pubblicazione sul BUR
n. 49 del 14/02/2024

COLTURE	REGIONE AGRARIA N°: 1 GARFAGNANA ZONA NORD OVEST Comuni di: CAREGGINE, GIUNCUGNANO, MINUCCIANO, VAGLI SOTTO				REGIONE AGRARIA N°: 2 GARFAGNANA ZONA CENTRO NORD Comuni di: CAMPOREGIANO, CASTELNUOVO DI GARFAGNANA, GALLICANO, MOLAZZANA, PESCAGLIA, PIAZZA AL SERCHIO, SAN ROMANO IN GARFAGNANA, FABBRICHE DI VERGEMOLI			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	4000	SI			4000	SI		
BOSCO D'ALTO FUSTO	6000	SI	SI		6000	SI	SI	
BOSCO MISTO	4000	SI			4000	SI		
CANNETO	2500				2600			
CASTAGNETO DA FRUTTO	4000	SI			4000	SI		
COLTURA FLOREALE	2500				31500			
FRUTTETO	12500				13000			
GIARDINI	42400				43600			
INCOLTO PRODUTTIVO	1500	SI			1500			
ORTO	13500				15000			
ORTO ARBORATO	27000							
ORTO IRRIGUO					27000			
PASCOLO	3000				3000			
PASCOLO ARBORATO	3000				3000			
PASCOLO CESPUGLIATO	3000				3000			
PIOPPETO	10000				10000			
PRATO	4000				4500			
PRATO ARBORATO	4000				3500			
PRATO IRRIGUO	7000				7500			
PRATO IRRIGUO ARBORATO	7000				7500			
SEMINATIVO	6800				4000	SI		

Annualità 2022 - in corso di aggiornamento

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 28/02/2022*

*Pubblicazione sul BUR
n. 49 del 14/02/2024*

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 1 GARFAGNANA ZONA NORD OVEST Comuni di: CAREGGINE, GIUNCUGNANO, MINUCCIANO, VAGLI SOTTO				REGIONE AGRARIA N°: 2 GARFAGNANA ZONA CENTRO NORD Comuni di: CAMPORGIANO, CASTELNUOVO DI GARFAGNANA, GALLICANO, MOLAZZANA, PESCAGLIA, PIAZZA AL SERCHIO, SAN ROMANO IN GARFAGNANA, FABBRICHE DI VERGEMOLI			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO ARBORATO	6800				8500			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	12000				13000			
SEMINATIVO IRRIGUO	12000				13000			
ULIVETO	10000				10500			
VIGNETO	12500				12500			
VIVAIO	40300				40300			

Annualità 2022 - in corso di aggiornamento

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 28/02/2022*

*Pubblicazione sul BUR
n. 49 del 14/02/2024*

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 3 GARFAGNANA ZONA NORD EST Comuni di: BARGA, CASTIGLIONE GARFAGNANA, COREGLIA ANTELMINELLI, FOSCIANDORA, PIEVE FOSCIANA, SILLANO, VILLA COLLEMANDINA				REGIONE AGRARIA N°: 4 MEDIA VALLE DEL SERCHIO ZONA EST Comuni di: BAGNI DI LUCCA, BORGO A MOZZANO, VILLA BASILICA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	4000				4000			
BOSCO D'ALTO FUSTO	6000	SI	SI		6000			
BOSCO MISTO	4000	SI			4000	SI		
CANNETO	2600				2800			
CASTAGNETO DA FRUTTO	4000	SI			4000			
COLTURA FLOREALE	33000				35000			
FRUTTETO	15000				19000	SI		
GIARDINI	43800				44100			
INCOLTO PRODUTTIVO	1500				1500			
ORTO	15000				22500			
ORTO IRRIGUO	30000				37000			
PASCOLO	3000				3000			
PASCOLO ARBORATO	3000				3000			
PASCOLO CESPUGLIATO	3000				3000			
PIOPPETO	10000				11500			
PRATO	4500				4500			
PRATO ARBORATO	4500				4500			
PRATO IRRIGUO	8000				8000			
PRATO IRRIGUO ARBORATO	8000				8000			
SEMINATIVO	9000				12000			
SEMINATIVO ARBORATO	9000				12000			

Annualità 2022 - in corso di aggiornamento

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 28/02/2022

Pubblicazione sul BUR
n. 49 del 14/02/2024

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 3 GARFAGNANA ZONA NORD EST Comuni di: BARGA, CASTIGLIONE GARFAGNANA, COREGLIA ANTELMINELLI, FOSCIANDORA, PIEVE FOSCIANA, SILLANO, VILLA COLLEMANDINA				REGIONE AGRARIA N°: 4 MEDIA VALLE DEL SERCHIO ZONA EST Comuni di: BAGNI DI LUCCA, BORGO A MOZZANO, VILLA BASILICA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	19000				23000			
SEMINATIVO IRRIGUO	19000				23500			
ULIVETO	11000				12000			
VIGNETO	12500				15000			
VIVAIO	45000				45000	SI	SI	

Annualità 2022 - in corso di aggiornamento

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 28/02/2022*

*Pubblicazione sul BUR
n. 49 del 14/02/2024*

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 5 ALTA VERSILIA Comuni di: SERAVEZZA, STAZZEMA				REGIONE AGRARIA N°: 6 VERSILIA Comuni di: CAMAIORE, FORTE DE MARMI, MASSAROSA, PIETRASANTA, VIAREGGIO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	4000				4000			
BOSCO D'ALTO FUSTO	6000				5100			
BOSCO MISTO	4000	SI			6500			
CANNETO	3100				3100			
CASTAGNETO DA FRUTTO	4000	SI			4000			
COLTURA FLOREALE	72000				110000			
FRUTTETO	20000				42000			
GIARDINI	62000				85000			
INCOLTO PRODUTTIVO	1500				1500			
ORTO	36000				57000			
ORTO IRRIGUO	54000				80000	SI		
PALUSTRE					3500			
PASCOLO	3000				3500			
PASCOLO ARBORATO	3000				3500			
PASCOLO CESPUGLIATO	3000				3500			
PINETA LITORANEA DA FRUTTO					25300	SI		
PIOPPETO	11500				20000			
PRATO	5000				10000			
PRATO ARBORATO	5000				10000			
PRATO IRRIGUO	11000				16500			
PRATO IRRIGUO ARBORATO	11000				16500			

Annualità 2022 - in corso di aggiornamento

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 28/02/2022*

*Pubblicazione sul BUR
n. 49 del 14/02/2024*

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 5 ALTA VERSILIA Comuni di: SERAVEZZA, STAZZEMA				REGIONE AGRARIA N°: 6 VERSILIA Comuni di: CAMAIORE, FORTE DE MARMI, MASSAROSA, PIETRASANTA, VIAREGGIO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
RISAIA					15000			
SEMINATIVO	17000				28000			
SEMINATIVO ARBORATO	17000				28000			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	28000				42000			
SEMINATIVO IRRIGUO	28000				42000			
ULIVETO	12000				22000			
VIGNETO	15000				27000			
VIVAIO	85000	SI	SI		120000	SI	SI	

Annualità 2022 - in corso di aggiornamento

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 28/02/2022*

*Pubblicazione sul BUR
n. 49 del 14/02/2024*

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 7 PIANA DI LUCCA ZONA EST Comuni di: ALTOPASCIO, CAPANNORI, LUCCA, MONTECARLO, PORCARI						Informazioni aggiuntive		
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	4000								
BOSCO D'ALTO FUSTO	6500								
BOSCO MISTO	4500	SI							
CANNETO	3200								
CASTAGNETO DA FRUTTO	4000								
COLTURA FLOREALE	95000								
FRUTTETO	42000								
GIARDINI	80000								
INCOLTO PRODUTTIVO	1500								
ORTO	48000								
ORTO ARBORATO									
ORTO IRRIGUO	70000								
PALUSTRE	3500								
PASCOLO	3500								
PASCOLO ARBORATO	3500								
PASCOLO CESPUGLIATO	3500								
PIOPPETO	21000								
PRATO	11000	SI							
PRATO ARBORATO	11000								
PRATO IRRIGUO	17000								
PRATO IRRIGUO ARBORATO	17000								
SEMINATIVO	28000	SI							

Annualità 2022 - in corso di aggiornamento

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 28/02/2022*

*Pubblicazione sul BUR
n. 49 del 14/02/2024*

COLTURE	REGIONE AGRARIA N°. 7 PIANA DI LUCCA ZONA EST Comuni di: ALTOPASCIO, CAPANNORI, LUCCA, MONTECARLO, PORCARI						Informazioni aggiuntive		
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia			
SEMINATIVO ARBORATO	28000								
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	41000								
SEMINATIVO IRRIGUO	41000								
ULIVETO	24000	SI							
VIGNETO	32000								
VIGNETO IN ZONE TIPICHE D.O.C.	50000	SI							
VIVAIO	100000	SI	SI						

Capannori, data firma digitale

Geom. Dino Dini

PEC: dino.dini@geopec.it

OGGETTO: Incarico del Tribunale di Lucca. Proc. n. 8/2023

Richiesta verifica contratti su immobili di proprietà [REDACTED]

[REDACTED] (c.f. [REDACTED]), [REDACTED]

[REDACTED] (c.f. [REDACTED])

In riferimento all'istanza pervenuta tramite PEC in data 27/03/2024 prot. 34806-2024 con la quale si richiedeva di verificare l'esistenza di eventuali contratti registrati relativi alle unità immobiliari oggetto di esecuzione di cui all'oggetto, si comunica che:

- la banca dati di registro opera o in base ai dati dei soggetti che figurano quali parti del contratto o in base agli estremi identificativi dei contratti (serie, numero e anno di registrazione) e non è mai possibile effettuare una ricerca utilizzando come parametro di ricerca gli estremi catastali delle unità immobiliari oggetto dei contratti; a ciò si aggiunge il fatto che per i contratti relativi ad annualità più risalenti nel tempo, in sede di registrazione non venivano caricati i dati relativi agli estremi catastali degli immobili, con la conseguenza che non è possibile ad oggi verificare quali fossero gli immobili coinvolti se non visionando il testo dell'atto, attualmente però archiviato (se, appunto, registrato in anni non recenti) presso l'archivio centrale di Roma.

- Conseguentemente, la risposta che si fornisce in questa sede è basata sui soli atti registrati per i quali risultano inseriti in banca dati registro i dati relativi alle unità immobiliari oggetto dei vari contratti collegati ai soggetti persone fisiche da voi indicati in richiesta.

- Risulta esser stato registrato alla serie 3T n. 836 in data 14/02/2020 il contratto di locazione relativo ai beni immobili censiti al Comune di Lucca Foglio 27 particelle 816 e 817, con durata 01/01/2020 – 31/12/2021 che non risulta esser stato prorogato, pertanto è da intendersi risolto alla scadenza naturale prevista contrattualmente. Tale atto vedeva come locatori [REDACTED]

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

- risulta l'atto serie 3 n. 5816 registrato presso U.T. Lucca il 07/10/2013 avente ad oggetto una serie di fondi rustici siti nei Comuni di Borgo a Mozzano e Lucca ricadenti fra quelli da voi segnalati.
- risulta l'atto serie 3T n. 4375 registrato presso U.T. Lucca il 18/11/2022 avente ad oggetto l'immobile censito al Catasto di Borgo a Mozzano di cui al Foglio 33 mappale 189.

Una volta riscontrato l'avvenuto versamento a mezzo bonifico degli oneri dovuti per la ricerca degli atti suddetti (pari a complessivi € 7,00) si trasmettono in allegato i seguenti atti:

- 1) Serie 3 n. 5816 reg.to 07/10/2013
- 2) Serie 3T n. 4375 reg.to 18/11/2022

L'Ufficio è a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)


(*) Firma su delega del Direttore Provinciale


D.d.S. 18/2024
firmato digitalmente

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431)

TRA:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] di cittadinanza [REDACTED] nel seguito denominata parte

locatrice

E:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che accetta, l'unità immobiliare sita in Borgo A Mozzano (LU), Valdottavo, via Comunale n. 56, piano I-T-1-2, completamente arredato, sviluppato su quattro piani collegati da vano scale interno e composto al piano interrato da disimpegno e tre cantine, al piano terra da disimpegno, cucina, salotto, soggiorno e bagno oltre resede esterna, al piano primo da disimpegno, tre camere e bagno oltre terrazzo, al piano secondo da disimpegno, ripostiglio e due soffitte, così censita: foglio 33, mappale 189, categoria A/2, classe 4, consistenza 11 vani, rendita catastale € 590,83; foglio 33, mappale 227, qualità Vigneto, classe 2, consistenza 520 mq.

Art. 2 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA. La parte conduttrice dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato relativo alla prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare.

Art. 3 - CONDIZIONE DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE. La parte conduttrice dichiara di

aver esaminato i locali oggetto del presente contratto, trovandoli adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione, esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere fatta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

Art. 4 - DESTINAZIONE D'USO. La parte conduttrice dichiara che l'unità immobiliare in oggetto sarà adibita esclusivamente ad abitazione propria e dei componenti il nucleo familiare.

Art. 5 - DURATA DELLA LOCAZIONE. La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del comma 1, dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in **anni 4, con decorrenza dal 21 marzo 2022 e scadenza il 20 marzo 2026.** Tale durata si prolungherà automaticamente per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice non comunichi alla parte conduttrice disdetta del contratto, motivata ai sensi dell'art.3, comma 1, della legge 9 dicembre 1998 n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata con A.R. almeno sei mesi prima della scadenza.

Art. 6 - RECESSO ANTICIPATO. La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, per giustificati motivi, con un preavviso di almeno sei mesi, da recapitarsi a mezzo raccomandata A.R.

Art. 7 - CORRISPETTIVO. Il canone annuo di locazione - avendo le parti tenute presenti le condizioni oggettive dell'immobile anche sopra descritte e ben note, e la sua ubicazione - è convenuto in **€ 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00)**, che la parte conduttrice si obbliga a corrispondere in un'unica rata anticipata (entro il giorno 10 gennaio di ogni anno) a mezzo bonifico bancario.

Art. 8 - ONERI ACCESSORI. Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese per il servizio di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art. 9

della legge n. 392/1978

Art. 9 - MANUTENZIONI E RIPARAZIONI ORDINARIE. La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa è tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 del Codice Civile. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima è tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata alla parte locatrice od a loro incaricati.

Art. 10 - CEDOLARE SECCA. Il locatore intende optare per l'applicazione della cedolare secca e rinuncia espressamente ad esercitare la facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone a qualsiasi titolo; lo stesso locatore ha facoltà di revocare l'opzione in ciascuna annualità contrattuale successiva con conseguente facoltà di aggiornamento del canone, previa comunicazione con raccomandata al conduttore.

Art. 11 - DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO. E' fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di modificare l'uso convenuto o di cedere il contratto.

Art. 12 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO. Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico della parte conduttrice. La parte conduttrice provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia alla parte locatrice che dovrà corrispondere la quota di sua spettanza, pari alla metà.

Art. 13 - VISITA DEI LOCALI. La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione previa richiesta e motivandone le ragioni.

Art. 14 - PRELAZIONI. La parte locatrice non concede il diritto di prelazione alla parte conduttrice in caso di vendita dell'immobile locato, da esercitarsi secondo gli artt. 38 e 39 della legge 27

legge 1978, n. 392, la parte locatrice non concede altresì il diritto di prelazione alla parte

conduttrice in caso di nuova locazione, alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo l'art.

49 della legge 27 luglio 1978, n. 392

Art. 15 - ESONERO DA RESPONSABILITA'. La parte conduttrice esonera espressamente la parte

locatrice da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatto

doloso o colposo di dipendenti della parte locatrice o della locatrice stessa, nonché per

interruzioni incolpevoli di servizi

Art. 16 - ELEZIONE DI DOMICILIO. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di

eventuali atti giudiziari, la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso

l'ufficio di segreteria del Comune in cui è situato l'immobile locato.

Art. 17 - MODIFICHE AL CONTRATTO. Qualunque modifica al presente contratto non può aver

luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

Art. 18 - AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI. Le parti si autorizzano reciprocamente a

comunicare a terzi i propri dati personali per adempimenti connessi col rapporto di locazione.

Art. 19 - RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti

fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile, della legge 27 luglio 1978, n. 392, della

legge 9 dicembre 1998, n. 431 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Art. 20 - CONTROVERSIE. La soluzione e cognizione di qualsiasi controversia, concernente il

presente contratto, restano devolute alla competenza del Tribunale del Comune in cui è situato

l'immobile locato.

Fatto, approvato e sottoscritto.

Borgo A Mozzano, 21 marzo 2022

5816
III
117-0117005
CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO (L. 203/82)

L'anno **duemilatredici** il giorno **30** del mese di **settembre**.

presso la residenza del legale rappresentante della [redacted] sita

in Comune di [redacted]

[redacted]

sono comparsi

- [redacted] nata a [redacted]

[redacted]

[redacted]

Fiscale [redacted]

- la signora [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

[redacted]

[redacted]

- il signor [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

[redacted]

[redacted]

proprietari e/o usuffruttuari delle superfici da concedere in affitto e in

appresso indicati come **parte concedente**;

- [redacted]

[redacted]

[redacted] che interviene al

presente atto non in proprio ma in qualità di Legale Rappresentante

[redacted]

**SOGGETTO A
REGISTRAZIONE**

Ai sensi D. Lgs.
99/2004 art. 3 comma 4

Totale fine

provato
compensato
spazio

108 11 E 670 2

██████████ con sede legale nel Comune di ██████████

██████████ nel seguito indicato come tale **affittuario**;

Premesso

che il presente contratto viene stipulato ai sensi della Legge n. 203 del
3 maggio 1982- norme sui contratti agrari e successive integrazioni e
modificazioni,

██████████ o intervengono

al presente atto solamente in riferimento alla propria quota parte pari a

1/6 del diritto di usufrutto relativo alla superficie identificata al catasto

terreni del Comune di Borgo a Mozzano foglio 37 mappale 429,

che l'affitto si intende convenuto a corpo e non a misura dichiarando,

comunque, l'affittuario di avere piena conoscenza di quanto in contratto

e di avere esattamente noti i confini, le servitù ed i diritti inerenti;

che forma oggetto del presente contratto una serie di fondi rustici, siti

nel ██████████

così come qui di seguito descritti ed identificati per una superficie

catastale complessiva di mq. 34817 e un reddito agrario complessivo di

€ 76,80 (eurosettentasei/80),

Comune	foglio	particella	sup. mq	Reddito agrario €
BORGH A MOZZANO	33	227	520	€ 1,61
BORGH A MOZZANO	33	664	960	€ 1,24
BORGH A MOZZANO	41	1014	1690	€ 2,62
BORGH A MOZZANO	41	1023	200	€ 0,03

BORGIO A MOZZANO	42	46	1710	€ 0,53
BORGIO A MOZZANO	42	75	1680	€ 0,26
BORGIO A MOZZANO	42	92	1460	€ 0,45
BORGIO A MOZZANO	37	429	387	€ 0,12
LUCCA	27	45	3070	€ 13,48
LUCCA	27	48	12080	€ 53,03
LUCCA	27	133	11060	€ 3,43

convengono e stipulano quanto segue

ed il premesso costituisce parte integrante del presente contratto.

1. La parte concedente cede in affitto i beni oggetto del presente accordo, e l'affittuario, nel riceverli, si impegna ad usare e godere del fondo con ogni cura astenendosi dall'arrecare danno allo stesso e provvedendo alla relativa manutenzione ordinaria necessaria per la conservazione. L'affittuario si impegna altresì ad utilizzare il fondo esclusivamente per usi compatibili con la destinazione dei terreni medesimi. E' fatto divieto di subaffitto, anche parziale, e tale inadempimento produrrà l'immediata risoluzione del contratto,

2. Le parti, di comune accordo, convengono di stabilire la durata del presente contratto in anni 15 (quindici) a decorrere dalla data del 30 settembre 2013, alla scadenza della quale il contratto si intende tacitamente rinnovato di anno in anno, salvo espressa rinuncia delle parti, da comunicarsi sei mesi prima della data di scadenza tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento, A tale scopo si precisa che l'affittuario potrà recedere dal presente contratto anche anticipatamente rispetto alla scadenza ordinaria dando preavviso alla

controparte da comunicarsi sei mesi prima della data prefissata di

recesso tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento,

3. L'importo del canone di affitto convenuto tra le parti è pari a €

150,00 (diconsi euro centocinquanta/00) mensili a favore della parte

concedente; si concorda che lo stesso venga liquidato, direttamente

presso la residenza della proprietaria o tramite bonifico bancario, in una

rata annuale anticipata entro e non oltre il 30 settembre di ogni anno e

per il corrente anno alla sottoscrizione del presente, e per tale motivo la

parte concedente rilascia la più ampia quietanza. Viene stabilito

espressamente che si procederà, se richiesto dalla parte concedente,

all'adeguamento del canone triennio per triennio secondo il Coefficiente

della Commissione Provinciale, e qualora questo non fosse disponibile

si farà riferimento al coefficiente ufficiale di svalutazione ISTAT,

4. Il presente contratto si intenderà risolto di pieno diritto qualora

l'affittuario sospenda il pagamento di una sola annualità di canone di

affitto qualunque sia il motivo addotto, eventuali accordi diversi

devono essere stabiliti tra le parti di comune accordo,

5. La parte concedente avrà il diritto di far ispezionare i beni

oggetto del presente per verificare le condizioni di manutenzione e/o di

eventuali danni in qualsiasi momento sia ritenuto opportuno,

6. E' fatto esplicito divieto all'affittuario di concedere dette

superfici a terzi, a qualsiasi titolo, o di alterare la destinazione agricola

del fondo senza l'autorizzazione scritta della parte concedente,

Allo scopo di utilizzazione, i terreni ai fini agricoli, di allevamento e/o

di attività connesse comunque collegate all'attività agricola, la parte

concedente autorizza fin d'ora l'affittuario ad effettuare migliorie sul fondo stesso, compresa l'eventuale realizzazione e/o ristrutturazione di annessi agricoli strumentali, le stesse migliorie alla fine della validità del contratto di affitto verranno regolarizzate ai sensi dell'articolo 17 e seguenti della Legge n. 203/82 e successive modificazioni ed integrazioni,

7. La parte concedente autorizza fin d'ora l'affittuario a presentare eventuali autorizzazioni abilitative e quant'altro necessario all'effettuazione delle migliorie che lo stesso intende promuovere ai fini dell'attività agricola,

8. Le parti convengono che tutte le clausole del presente atto hanno carattere essenziale e formano unico e inscindibile contesto, per cui per espresso patto, la violazione anche di una di esse comporta ipso iure la risoluzione del contratto medesimo,

9. La parte concedente autorizza fin d'ora l'affittuario, senza niente pretendere a qualsiasi titolo, a presentare eventuali domande di finanziamento inerenti l'attività agricola consentendo all'affittuario di percepire direttamente e personalmente gli eventuali contributi, sovvenzioni, finanziamenti, agevolazioni e quant'altro richiesto destinati all'azienda agricola,

10. Il contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del D. Lgs. 99 del 29 marzo 2004 art. 3 che cita: "Allo scopo di favorire il conseguimento di efficienti dimensioni delle aziende agricole, anche attraverso il ricorso all'affitto, i contratti di affitto in favore dei giovani imprenditori agricoli che non hanno ancora compiuto i quaranta anni

sono soggetti a registrazione solo in caso d'uso e per la quale è previsto

l'importo in misura fissa di 51,65 euro",

11. Per quanto non specificatamente contemplato nella presente
scrittura, le parti fanno rimando a quanto disposto dalla legge, in specie
quella relativa ai contratti agrari,

Il presente contratto è stipulato ai sensi della legge 203/82.

Le Imposte Tasse e Tributi relativi ai beni in oggetto sottostanno alle
vigenti disposizioni in materia, le spese e tasse di registrazione saranno
a carico del richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto.

La parte concedente

[REDACTED]

L'affittuario

[REDACTED]

Il rappresentante legale

[REDACTED]



C100341536

Reg.to a Lucca

Il 28/3/2008

N. 3346

esatti € 12093,00

Repertorio n° 72460 Fascicolo n° 23477

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

- Il diciotto marzo duemilaotto.

- In Lucca, nel mio studio in corso Garibaldi, n° 73.

- Davanti a me notaio Massimo BARSANTI, iscritto al collegio notarile di Lucca, ivi residente, assistito

549

[redacted], ivi residente, [redacted]

[redacted], ivi residente, testimoni aventi

i requisiti di legge, sono presenti i signori:

[redacted], residente

residente [redacted]

[redacted] frazione di

della cui identità personale sono certo, per stipulare il presente atto, mediante il quale premettono:

- che il [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] lasciando a succedergli,

in forza di testamento olografo pubblicato con verbale

del notaio Vincenzo De Luca in data 15 Giugno 2000, n°

10.197 di repertorio, registrato a Lucca il 5 Luglio

2000 al n° 2.585, [REDACTED],

per l'usufrutto generale, [REDACTED]

[REDACTED], in parti uguali, per la nuda

proprietà, il tutto come risulta dalla dichiarazione

di successione n° [REDACTED] del volume [REDACTED] registrata a

Lucca il [REDACTED]

- che tra i beni caduti in successione risultano compresi i seguenti immobili:

- 1) - la piena proprietà di due fabbricati ad uso abitazione, poco discosti l'uno dall'altro, siti in comune di Borgo a Mozzano, frazione di Valdottavo, dei quali il primo, elevato a due piani, compreso il terrestre, ha una superficie utile di mq. 105 (centocinque), ed il secondo, elevato a tre piani, compreso il terrestre e il sottotetto, ha una superficie utile abitabile (piano terra e primo) di mq. 92 (novantadue) ed una superficie utile di accessori (sottotetto) di

mq. 43 (quarantatré).

- Sono corredati da piccolo manufatto ad uso di forno e da poco terreno che li circonda, in parte ad uso di resede e in parte ad uso agricolo, di superficie catastale mq. 4.950 (quattromilanovecentocinquanta), inclusa l'area coperta dai fabbricati. I fabbricati sono in buone condizioni strutturali, ma necessitano di ingenti opere di manutenzione straordinaria, in particolare agli impianti.

551

- Vi confinano: via comunale, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] e beni [redacted], salvo se altri.

- Sono rappresentati nel Catasto terreni, al giusto conto, nel foglio 36, dalle particelle 250 e 252, fabbricati rurali, esenti da reddito, 251, 253, 254, 640 e 641, con la superficie complessiva di mq. 4.950, e i redditi complessivi di € 26,72 il dominicale e € 16,22 l'agrario.

2) - La piena proprietà di alcuni appezzamenti di terreno boschivo, di superficie catastale mq. 13.580 (tredicimilacinquecentottanta), siti ove sopra.

- Vi confinano nel complesso: [redacted], [redacted], [redacted], strada comunale, [redacted] beni [redacted], beni [redacted], beni [redacted], [redacted] beni [redacted] e beni [redacted]

552

- nel foglio 34, dalle particelle 12 e 17;

- nel foglio 37 dalla particella 160;

3) - I diritti di proprietà in 1/3 (un terzo) sopra il pieno dominio di due appezzamenti di terreno boschivo, di superficie catastale mq. 1.780 (millesettecentotanta), siti ove sopra.

[REDACTED], salvo se altri.

4) - La piena proprietà di un appartamento ad uso abitazione, posto al terzo piano del fabbricato sito in

comune di Lucca, frazione di S. Donato, via Gaetano Luporini, [REDACTED]

- E' corredato al piano terreno da un vano ad uso ripostiglio; è corredato inoltre dai diritti di comunanza su tutte le parti comuni per legge e destinazione.

- Vi confinano: [REDACTED], vano scale comune e arie su beni comuni, salvo se altri.

553

- E' rappresentato nel Catasto dei fabbricati, al giusto conto, nel foglio [REDACTED], dalla particella [REDACTED] subalterno [REDACTED] categoria [REDACTED], classe [REDACTED] vani [REDACTED] con la rendita di € [REDACTED]

- Tutto ciò premesso, convengono e stipulano quanto segue.

IN PRIMO LUOGO - [REDACTED] e

[REDACTED] dichiarano di accettare ed accettano l'eredità relitta dal ricordato rispettivo [REDACTED]

[REDACTED] nonchè il suo testamento suddetto e tutte le clausole in esso contenute, facendo totale acquiescenza al testamento medesimo ed alle sue clausole, rinunciando in proposito ad ogni azione, eccezione o riserva.

IN SECONDO LUOGO - [REDACTED]

[REDACTED] dichiarano di voler addivenire come addivengono alla divisione della nuda proprietà dei suddetti immobili, formando due quote di beni che reciprocamente si

assegnano come appresso.

Prima quota - alla [redacted], accettante:

554

la nuda proprietà dei beni suddescritti in premessa ai n. i 1), 2) e 3), da aversi qui per riportati e trascritti;

- del valore di € 334.000,00 (trecentotrentaquattromila virgola zero zero).

Seconda quota - [redacted], accettante:

la nuda proprietà dei beni suddescritti in premessa al n° 4), da aversi qui per riportati e trascritti;

- del valore di € 334.000,00 (trecentotrentaquattromila virgola zero zero).

- I suddescritti beni immobili vengono assegnati e ricevuti nello stato in cui si trovano, gravati dall'usufrutto a favore della comparente [redacted]

[redacted] con ogni accessorio e pertinenza, con gli impianti e le strutture nello stato in cui sono, con tutte le servitù attive e passive legalmente esistenti, liberi da privilegi, anche fiscali, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e passività di qualunque natura, liberi infine da vincoli di cui al D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n° 42, artt. 59 e seguenti.

- Non vi sono conguagli.

ED IN TERZO LUOGO - [REDACTED] dichiara di rinunciare e rinuncia, puramente e semplicemente, a titolo gratuito, al diritto di usufrutto a lei spettante in ordine alla succitata successione testata del [REDACTED] sopra tutti i beni sud-

555

descritti in premessa.

- A tale diritto di usufrutto viene attribuito, ai fini fiscali, il valore di € 132.000,00 (centotrentadue-mila virgola zero zero).

PARTI COMUNI ALLE CONVENZIONI CHE PRECEDONO.

- I componenti, ai sensi delle vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia, resi edotti sulle sanzioni anche penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28 Dicembre 2000, dichiarano:

- che i fabbricati suddescritti in premessa ai n. i 1) e 4) furono realizzati prima del 1° Settembre 1967 e che successivamente a tale data non subirono modificazioni né cambiamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione, autorizzazione, D.I.A. o permessi di costruire, non sono stati oggetto di provvedimenti sanzionatori, sono in regola con tutta la normativa urbanistica ed edilizia e sono commerciabili.

- Tutti gli effetti di questo atto decorrono da oggi.

- Viene esonerato l'ufficio dei registri immobiliari dall'accendere d'ufficio iscrizioni legali.

556

- Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n° 196 e successive modifiche ed integrazioni; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

- Il presente atto da me redatto e letto, presenti le testimoni, ai comparenti, che lo hanno approvato, consta di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia in otto pagine.

- Viene sottoscritto alle ore dodici e cinquanta.

[Redacted signature area]





Ministero della Giustizia
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
LUCCA

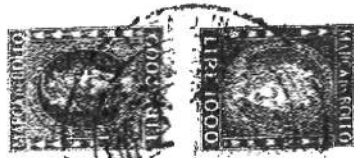
La presente copia su supporto informatico è conforme al documento originale cartaceo, conservato in questo Archivio Notarile Distrettuale e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82.

Si compone di otto (8) facciate più questa di chiusura.

Si rilascia in carta libera ai sensi dell'art. 10 DPR 115/2002.

Lucca, 05/04/2024

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO



Repertorio n. 7244

Raccolta n. 1694

COMPRAVENDITA DI DIRITTI

REPUBBLICA ITALIANA

l'anno millenovecentottantaquattro, il giorno ventuno
del mese di gennaio,

In Borgo a Mozzano, frazione Valdelsa, —

Avanti a me dr. [redacted] notaio in Dagni di
Lucca, iscritto presso il Collegio Notarile di
Lucca, senza assistenza dei testimoni per espressa,
concordi, rinuncia fattavi dalle parti infrascritte,
e, ne consentiente, sono presenti i signori:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

entrambi [redacted]

Comparenti delle cui identità personali io notaio
sono certo, i quali con il presente atto convengono
e stipulano quanto in appresso:

La signora [redacted], con tutte le garanzie di
legge, [redacted]

[redacted] che acquistano ¹ diritti ² Rad da tredicesimo

UFFICIO DEL REGISTRO DI LUCCA

Registato il 22.94

L. 1080

L. 1700

L. 10000

L. 10000



sopra i seguenti immobili:

a) appezzamenti a varia coltura e fabbricati rurali, siti in Lucca, frazione Ponte a Moriano, località "Al Chelli", in stato di abbandono, di complessivi metri quadrati trentatremilacentosedici (mq. 33116). Sono rappresentati al NCT alla partita 10613, al foglio 27, mappali 43-44-45-46-47-48-55-56-58-62-~~55-56-58-62~~-63-64-283-287, di metri quadrati complessivi trentatremilacentosedici (mq. 33116), con RDL 1619,07, 844.426,84.

Vi confinano: strada comunale per Vinchiana, beni , beni , beni salvo se altri.

b) terreni a varia coltura, in stato di abbandono di complessivi metri quadrati diciottomiladuecento (mq. 18200), siti in Lucca, frazione Ponte a Moriano, località "Ulivetaccio", sono rappresentati al NCT alla partita 10613, foglio 27, mappali 68-69-70-71-72-133, di complessivi metri quadrati diciottomiladuecento (mq. 18.200), con RDL 542,23 e RAL 165,47.

Vi confinano: strada vicinale, , , beni , beni , beni solco dell'Ulivetaccio, salvo se altri.

Provenienza:

Fabbricati per successione

Mariano

andono di denuncia n. [redacted] vol. [redacted], registrata a Lucca il

entosedici

la partita la vendita avviene a corpo e non a misura nella

il 43- stato di fatto e di diritto in cui i beni

-64-283- attualmente si trovano, con le relative accessioni

(attremila- e pertinenze, oneri e servizi attivi e passivi,

5,07, RAL il prezzo della presente vendita è stato convenuto

in lire *quattro milioni*

[redacted] beni (L. 4.000.000)

salvo se sopra che la parte venditrice dichiara di avere già

ricevuto dalla parte acquirente cui ne rilascia

abbandono quietanza e rinuncia all'ipoteca legale.

laduecento La parte venditrice assume nei confronti della

Ponte a parte acquirente le garanzie di legge, dichiarando

presentati che i beni sono di sua piena ed esclusiva proprietà

, mappali e liberi da trascrizioni pregiudizievoli e da

quadrati iscrizioni.

542,23 e imposte e tasse sono a carico della parte acquiren-

te.

[redacted] Tutti gli effetti utili ed onerosi del presente

[redacted] atto decorrono da oggi.

La parte venditrice si consegna la dichiarazione

332

relativa all'INVIM. Pos. ele u. 1. app. unip. i [redacted]

Trascritto a Lucca

il 24-1-1984

1135-929

9300

Tutti suoi. N°2 app. unip. per. N°3 cancellato 55

56-5862. Tre fornice con quattro facce cancellate

Richiesto lo Notaio

ho ricevuto il presente atto e me lo ho dato lettura

alle parti che dichiarano di approvarlo.

Consta di un foglio scritto in parte a macchina da

persona di mia fiducia ed in parte di mia mano per

tre facciate intere oltre la presente fino qui.

SPECIFICA

Dato	L	3000
Scriturato	"	2000
Repertorio	"	500
Onorario	"	49216
Cassa Not.	"	10784
Tassa Archivio	"	6000
Registro	"	730.000



Ministero della Giustizia

**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
LUCCA**

La presente copia su supporto informatico è conforme al documento originale cartaceo, conservato in questo Archivio Notarile Distrettuale e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82.

Si compone di quattro (4) facciate più questa di chiusura.

Si rilascia in carta libera ai sensi dell'art. 10 DPR 115/2002.

Lucca, 05/04/2024

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONEUfficio del Registro di LUCCA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

VOLUME

- ☐ 1 PRIMA DICHIARAZIONE
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

Codice fiscale

Cognome (1)

Nome (1)

Comune o Stato estero di nascita (1)

Prov. (2)

Data di nascita

Sesso (3)

Ultima residenza: Comune (1)

Prov. (2)

Via o Piazza

N. Civico

Celibe/Nubile ☐Coniugato/a ☒

Regime patrimoniale

Comunione
Separazione ☒Vedovo/a ☐Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☐Testamento ☒

Testamento per notolo

pubblicato il: 15/06/2000registrato a: LUCCA il 05/07/2000

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
immobiliari274'628'000Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie24'555'000

Altri cespiti

2'907'191

Totale

302'090'191

Passività

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica

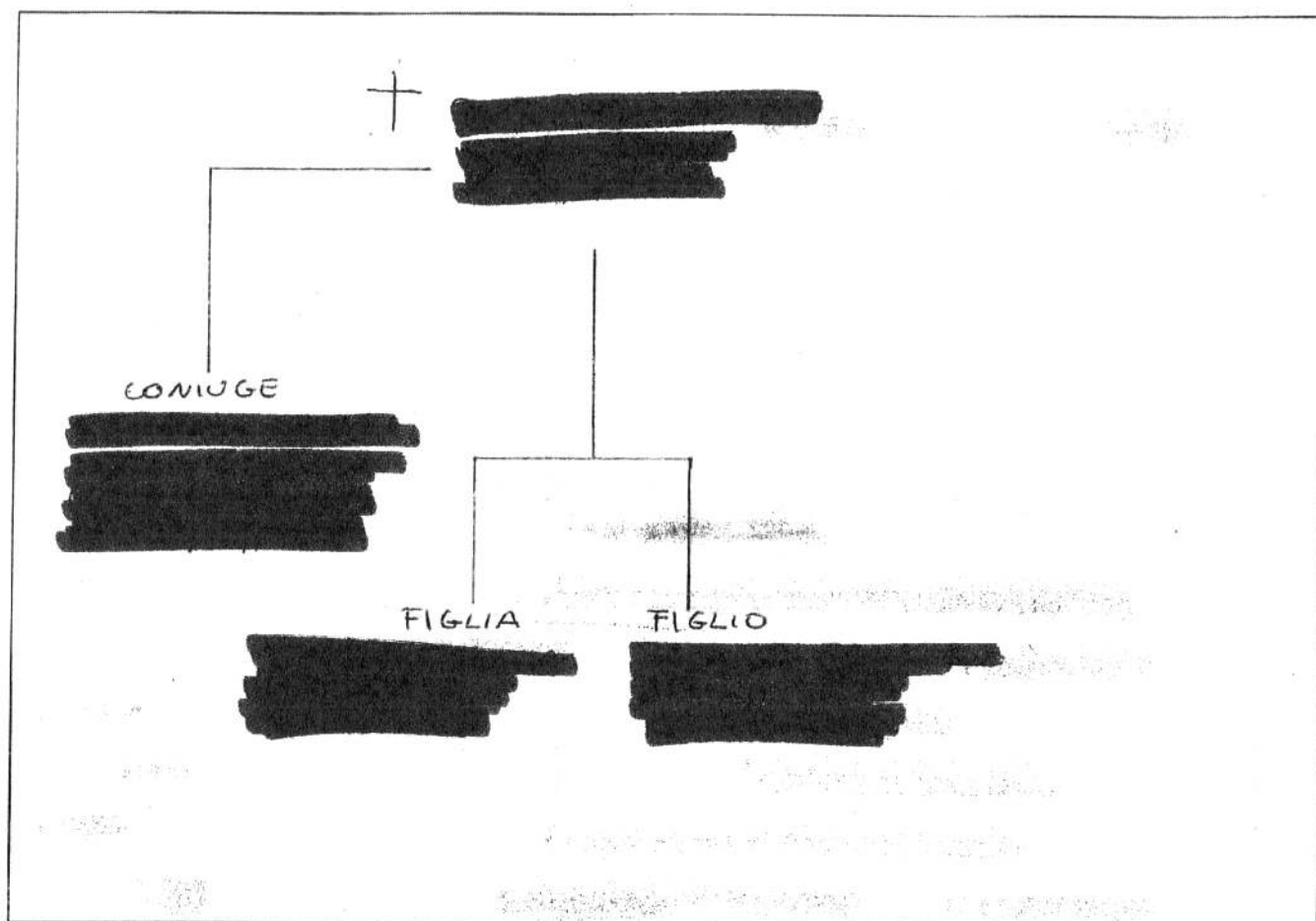
(3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

**DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE**1 TESTAMENTO2 VISURE CATASTALI3 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE

4 _____

5 _____

6 _____

7 _____

8 _____

9 _____

10 _____

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

 n. ☐ 4/A ☒ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
0101	CONIUGE	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)
	Via o Piazza	N. Civico
0102	FIGLIA	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)
	Via o Piazza	N. Civico
0103	FIGLIO	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)
	Via o Piazza	N. Civico
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)
	Via o Piazza	N. Civico
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)
	Via o Piazza	N. Civico
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)
	Via o Piazza	N. Civico
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)
	Via o Piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L.)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01011	Comune (1) [REDACTED]						Prov. (2) [REDACTED]	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
			00 14.60				4380	1/3	
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore 110'000		
Osservazioni: [REDACTED]									
Progressivo 01012	Comune (1) BORGO A MOZZANO						Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3) /
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCT		37	123		Fraz. VALDOTTAVO Loc. ZITA				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
			00 03.20				960	1/3	
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore 22'500		
Osservazioni: [REDACTED]									
Progressivo 01013	Comune (1) BORGO A MOZZANO						Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCT		36	588		Fraz. VALDOTTAVO Loc. NELLA RIPALTA				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
			00 25.30				1518	1/1	
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore 110'000		
Osservazioni: [REDACTED]									
Progressivo 01014	Comune (1) BORGO A MOZZANO						Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCT		34	12		Fraz. VALDOTTAVO				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
			00 12.50				1875	1/1	
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore 150'000		
Osservazioni: [REDACTED]									

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01015	Comune (1) BORGIO A MOZZANO					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 34	Numero 17	Subalterno	Ubicazione Fraz. VALDOTTAIO			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.90.60	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 4530	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 320'000		
Osservazioni: [REDACTED]								

Progressivo 01016	Comune (1) BORGIO A MOZZANO					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 36	Numero 250	Subalterno	Ubicazione Fraz. VALDOTTAIO Loc. SEIMIGLIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 26'355'000		
Osservazioni: [REDACTED]								
FABBRICATO RURALE IN MEDIOCRE STATO DI CONSERVAZIONE								

Progressivo 01017	Comune (1) BORGIO A MOZZANO					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 36	Numero 251	Subalterno	Ubicazione Fraz. VALDOTTAIO Loc. SEIMIGLIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.04.40	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 3080	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 220'000		
Osservazioni: [REDACTED]								

Progressivo 01018	Comune (1) BORGIO A MOZZANO					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 36	Numero 252	Subalterno	Ubicazione Fraz. VALDOTTAIO Loc. SEIMIGLIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 41'250'000		
Osservazioni: [REDACTED]								
FABBRICATO RURALE IN MEDIOCRE STATO DI CONSERVAZIONE								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o favolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01019	Comune (1) BORGIO A NOZZANO					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 36	Numero 253	Subalterno	Ubicazione Fraz. VALDOTTAVO Loc. SEIMIGLIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.24.90	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 24'390	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 1'930'000		
Osservazioni: [REDACTED]								
Progressivo 01110	Comune (1) BORGIO A NOZZANO					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 36	Numero 254	Subalterno	Ubicazione Fraz. VALDOTTAVO Loc. SEIMIGLIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.07.40	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 12580	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 890'000		
Osservazioni: [REDACTED]								
Progressivo 01111	Comune (1) BORGIO A NOZZANO					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 36	Numero 640	Subalterno	Ubicazione Fraz. VALDOTTAVO Loc. SEIMIGLIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.02.20	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 2200	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 165'000		
Osservazioni: [REDACTED]								
Progressivo 01112	Comune (1) BORGIO A NOZZANO					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 36	Numero 641	Subalterno	Ubicazione Fraz. VALDOTTAVO Loc. SEIMIGLIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.03.80	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 6460	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 460'000		
Osservazioni: [REDACTED]								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o lavorale

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena e nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
01113	BORGO A MOZZANO					LU		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCT		37	160		Fraz. VALDOTIARO Loc. NELLA MACCHIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.07.40				2220	1/1
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
NUDA PROPRIETA'						160'000		
Osservazioni:								
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
01114	LUCCA					LU		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
		27	43		Fraz. PONTE A MORIANO S. GEMIGNANO Loc. CHEL			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
								1/26
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
NUDA PROPRIETA'						10'000		
Osservazioni:								
FABBRICATO RURALE								
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
01115	LUCCA					LU		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCT		27	44		PONTE A MORIANO S. GEMIGNANO Loc. CHEL			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.33.70				26960	1/26
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
NUDA PROPRIETA'						80'000		
Osservazioni:								
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
01116	LUCCA					LU		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCT		27	45		PONTE A MORIANO S. GEMIGNANO Loc. CHEL			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.30.70				18420	1/26
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
NUDA PROPRIETA'						50'000		
Osservazioni:								

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o lavorale

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0117	Comune (1) LUCCA					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
		27	46		PONTE A MORIANO S. GENIGNANO Loc. CHELI			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita
								1/26
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 870'000		
Osservazioni: FABBRICATO RURALE IN MEDIOCRE STATO DI CONSERVAZIONE								

Progressivo 0118	Comune (1) LUCCA					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
		27	47		PONTE A MORIANO S. GENIGNANO Loc. CHELI			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita
								1/26
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 2'310'000		
Osservazioni: FABBRICATO RURALE IN MEDIOCRE STATO DI CONSERVAZIONE								

Progressivo 0119	Comune (1) LUCCA					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCT		27	48		PONTE A MORIANO S. GENIGNANO Loc. CHELI			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita
			1.20.80					72480
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 280'000		
Osservazioni:								

Progressivo 0120	Comune (1) LUCCA					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCT		27	55		PONTE A MORIANO S. GENIGNANO Loc. CHELI			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita
			00.61.10					5499
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 20'000		
Osservazioni:								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01211	Comune (1) LUCCA					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 27	Numero 56	Subalterno	Ubicazione PONTE A MORIANO S. GENIGNANO Loc. CHELI			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.01.30	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 117	Quota di possesso 1/26
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 500		
Osservazioni: [REDACTED]								

Progressivo 01212	Comune (1) LUCCA					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 27	Numero 58	Subalterno	Ubicazione PONTE A MORIANO S. GENIGNANO Loc. CHELI			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.14.30	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 1287	Quota di possesso 1/26
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 1000		
Osservazioni: [REDACTED]								

Progressivo 01213	Comune (1) LUCCA					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 27	Numero 62	Subalterno	Ubicazione PONTE A MORIANO S. GENIGNANO Loc. CHELI			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.00.44	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 264	Quota di possesso 1/26
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 1000		
Osservazioni: [REDACTED]								

Progressivo 01214	Comune (1) LUCCA					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 27	Numero 63	Subalterno	Ubicazione PONTE A MORIANO S. GENIGNANO Loc. CHELI			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.50.90	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 17815	Quota di possesso 1/26
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 50'000		
Osservazioni: [REDACTED]								

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o favolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01215	Comune (1) LUCCA					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
		27	64		PONTE A MORIANO S. GENIGNANO Loc. CHELI				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
								1	1/26
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 500			
Osservazioni: [REDACTED]									

Progressivo 01216	Comune (1) LUCCA					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCT		27	283		PONTE A MORIANO S. GENIGNANO Loc. CHELI				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.00.28					25	1/26
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 500			
Osservazioni: [REDACTED]									

Progressivo 01217	Comune (1) LUCCA					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCT		27	284		PONTE A MORIANO S. GENIGNANO Loc. CHELI				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.13.00					1170	1/26
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 11'000			
Osservazioni: [REDACTED]									

Progressivo 01218	Comune (1) LUCCA					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCT		27	68		PONTE A MORIANO S. GENIGNANO Loc. CHELI				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.08.00					9200	1/26
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 20'000			
Osservazioni: [REDACTED]									

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
01219	LUCCA					LU			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCT		27	69		PONTE A MORIANO S. GENIGNANO Loc. CHELI				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.14.70					1029	1/26
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
NUDA PROPRIETA'						3.000			
Osservazioni:									
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
01310	LUCCA					LU			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCT		27	70		PONTE A MORIANO S. GENIGNANO Loc. CHELI				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.30.40					10640	1/26
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
NUDA PROPRIETA'						30.000			
Osservazioni:									
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
01311	LUCCA					LU			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCT		27	71		PONTE A MORIANO S. GENIGNANO Loc. CHELI				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.13.10					4585	1/26
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
NUDA PROPRIETA'						20.000			
Osservazioni:									
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
01312	LUCCA					LU			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCT		27	72		PONTE A MORIANO S. GENIGNANO Loc. CHELI				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.05.20					468	1/26
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
NUDA PROPRIETA'						2.000			
Osservazioni:									

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01313	Comune (1) LUCCA					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 27	Numero 133	Subalterno	Ubicazione PONTE A TORIANO S. GENIGNANO loc. CHELI			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 1 10 60	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 49 770	Quota di possesso 1/26
Diritto (5) NUDA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 140.000		
Osservazioni:								
Progressivo 01314	Comune (1) BORGO A MOZZANO					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 37	Numero 122	Subalterno	Ubicazione Fraz. VALDOTTAVO Loc. ZITA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.14.60	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 4 380	Quota di possesso 1/3
Diritto (5) USUFRUTTO					Codice diritto	Valore 40.000		
Osservazioni:								
Progressivo 01315	Comune (1) BORGO A MOZZANO					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 36	Numero 588	Subalterno	Ubicazione Fraz. VALDOTTAVO Loc. NELLA RIPALTA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.25.30	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 15 18	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) USUFRUTTO					Codice diritto	Valore 40.000		
Osservazioni:								
Progressivo 01316	Comune (1) BORGO A MOZZANO					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 34	Numero 12	Subalterno	Ubicazione Fraz. VALDOTTAVO			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.12.50	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 18 75	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) USUFRUTTO					Codice diritto	Valore 50.000		
Osservazioni:								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o toponimo

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena e nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01317	Comune (1) BORGO A MOZZANO					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 36	Numero 17	Subalterno	Ubicazione Fraz. VALDOTTAVO			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.90.60	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 4530	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) USUFRUTTO					Codice diritto	Valore 110'000		
Osservazioni: [REDACTED]								

Progressivo 01318	Comune (1) BORGO A MOZZANO					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 36	Numero 250	Subalterno	Ubicazione Fraz. VALDOTTAVO Loc SEMIGLIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) USUFRUTTO					Codice diritto	Valore 8.785.000		
Osservazioni: [REDACTED]								
FABBRICATO RURALE IN MEDIOCRE STATO DI CONSERVAZIONE								

Progressivo 01319	Comune (1) BORGO A MOZZANO					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 36	Numero 251	Subalterno	Ubicazione Fraz. VALDOTTAVO Loc SEMIGLIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.04.40	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 3080	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) USUFRUTTO					Codice diritto	Valore 80'000		
Osservazioni: [REDACTED]								

Progressivo 01410	Comune (1) BORGO A MOZZANO					Prov. (2) LU	Codice catastale	Partita (3)
Catasto NCT	Sezione	Foglio 36	Numero 252	Subalterno	Ubicazione Fraz. VALDOTTAVO Loc SEMIGLIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) USUFRUTTO					Codice diritto	Valore 13.750'000		
Osservazioni: [REDACTED]								
FABBRICATO RURALE IN MEDIOCRE STATO DI CONSERVAZIONE								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
01411	BORGO A MOZZANO					LU			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCT		36	253		Fraz. VALDOTTAVO Loc. SEINIGLIA				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
			00.24.90				27.390	1/1	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
USUFRUTTO						650.000			
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
01412	BORGO A MOZZANO					LU			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCT		36	254		Fraz. VALDOTTAVO Loc. SEINIGLIA				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
			00.07.40				12.580	1/1	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
USUFRUTTO						300.000			
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
01413	BORGO A MOZZANO					LU			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCT		36	640		Fraz. VALDOTTAVO Loc. SEINIGLIA				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
			00.02.20				2.200	1/1	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
USUFRUTTO						62.000			
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
01414	BORGO A MOZZANO					LU			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCT		36	641		Fraz. VALDOTTAVO Loc. SEINIGLIA				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
			00.03.80				6460	1/1	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
USUFRUTTO						160.000			
Osservazioni:									

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o levolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi



Atto del Notaio..... in data.....
 Registrato a..... il..... al N..... vol.....
 Trascritto a..... il..... al vol.º..... art.....

Siste
Siste
Sola
Ope

nte)

1
2



17

N. stanze abitabili } nei piani fuori terra 2

Sottosuolo — Quartieri N. di vani utili (1) N. e di vani accessori (2) N.

Piano terreno	1	
1° Piano	1	2
2° Piano		
3° Piano		
4° Piano		
5° Piano		
6° Piano		
Attico		

N. dei locali adibiti ad uso negozi mq.
" " " " " magazzini

IMPIANTI CENTRALI
1. Disposizione

Esistono strutture in cemento armato? NO Descrizione sommaria (Munatura esterna con blocchi di cemento (a Doppio - Un.) spessore cm 25 Soli tipo Sap. Capatura massiccia)

Volume: mc. 220 Superficie coperta: mq. 29

Valdarno 29 ottobre 1974

Firma del proprietario o di chi lo rappresenta _____ Firma del Direttore delle opere _____

Firma del progettista _____ Firma dell'Esecutore delle opere _____

Fabbricati residenziali N. _____ Volume mc. _____ Quartieri N. _____ Vani utili N. _____
Vani accessori N. _____ Altri vani N. _____
Fabbricati non residenziali N. _____ Volume mc. _____

DEMOLIZIONI

Autorizzazioni Varie

Nulla osta V.V.F. n. _____ del _____
Nulla osta Amministrazione Provinciale del _____
Nulla osta A.N.A.S. n. _____ del _____
Nulla osta Sovrintendenza ai Monumenti n. _____
 UFFICIO TECNICO 2 GEN 1978

Area disponibile netta da strade mq. _____ dichiarata _____
_____ accertata _____
proveniente dalla lottizzazione dei terreni di _____
Rapporto di copertura _____ Indice di fabbricabilità mc./mq. _____
larghezza stradale mt. _____ Arretramento dal limite stradale _____
Distanza minima da costruzioni limitrofe mt. _____; dai confini di proprietà mt. _____
Vincoli vari _____

		TOTALE DI PROGETTO		TOTALE AMMISSIBILE	
		1° esame	Variazioni	2° esame	Variazioni
Area max coperta dal fabbr. a P. T.	mq.				
Area max coperta dal fabbr. in levazione	mq.				
Altezza del fabbr. dal piano di riferimento alla gronda	mt.				
Cubatura del fabbricato	mc.				

Parere dell'Ufficio Tecnico

favorevole
29/10/74

Norme per la compilazione e presentazione del progetto

Il progetto deve essere presentato col presente stampato in copia di cui una in bollo.

I disegni debbono essere allegati in copia e comprendere:

- 1) Una planimetria della località in estratto di mappa in scala da 1:1000 oppure in scala da 1:2000 comprendente tutta l'area e l'immobile da costruire o di quello esistente, da modificare, rialzare od ampliare con velatura rossa. La planimetria dovrà essere estesa per un raggio di almeno 100 mt. e dovrà fare riferimento in ogni caso a elementi di immediata individuazione (strade traverse, chiuse, etc.)
- 2) Una planimetria generale in scala da 1:500 oppure 1:200 per le sistemazioni esterne con la pianta delle coperture, con l'indicazione dei fabbricati confinanti o vicini, esistenti od in corso di costruzione con le ditte proprietarie e le distanze dall'asse delle strade e la larghezza di queste, ecc.
- 3) La pianta dei vari piani in scala da 1:100 eccezionalmente 1:200 con l'indicazione delle principali dimensioni.
- 4) I prospetti principali e secondari prospicienti vie o piazze o comunque visibili dalle medesime in scala da 1:100.
- 5) Una o più sezioni trasversali con le principali dimensioni che comunque interessano tutte le corti, cortili, ed intercapedini esistenti o che verranno costruiti per effetto delle opere progettate.
- 6) Il prospetto principale in disegno esecutivo in scala 1:50 con particolari esecutivi in scala 1:20.
- 7) Le fotografie per opere e fabbricati esistenti e di particolare importanza architettonica o comunque se richieste dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 8) Schemi volumetrici per opere e fabbricati complessi e di particolare configurazione se richiesti dall'Ufficio Tecnico Comunale.

I disegni debbono essere firmati in originale dal Committente e dal progettista. Debbono inoltre dimostrare chiaramente l'effettivo stato altimetrico del terreno in rapporto anche a terreni e fabbricati adiacenti e con le livellette stradali. Dovranno essere pigiati nelle dimensioni $0,20 \times 0,31$. Dovrà essere indicata la posizione dei depositi dei liquami, dei pozzi, dei fognoli ed in genere di tutta la fognatura, nonché dei pozzi di acqua potabile se esistenti o da costruire e questi se in tubi metallici od in muratura.

Di ogni locale compreso nel progetto dovranno essere indicati sui disegni ed in modo esatto la destinazione e l'uso.

Servizio dei Conti Correnti Postali

Ricevuta di un versamento

di L. 1500

Lire MILLECINQUE

CENTO

eseguito da

sul c/c N. 46840

Restato a:

Addi (1) 19

Bollo numero dell'Ufficio accettante

LUCCA 5000

Tassa di 9 25007

numero

di accettazione

L'Ufficio di Posta

Bollo a data

si effettua il versamento

- (1) Indicare gli allegati: tavole dei disegni, fotografie, ecc.
- (2) Tutta l'area dell'immobile comprese le superfici coperte e scoperte.
- (3) Agricola - estensiva - semintensiva - intensiva - di piccola industria e artigianato - industriale - edilizia sovvenzionata - in centro abitato.
- (4) Compresa l'area occupata da corpi di fabbrica in oggetto e logge chiuse da pareti.
- (5) Dal computo deve essere esclusa l'area di...

Commissione Edilizia

Progetto esaminato nella seduta dalla Commissione Edilizia in data

☐ Accettato. ☐ Rinvio per i seguenti motivi: ☐ Rinvio per accertamenti.

☐ Non accettabile per i seguenti motivi: ☐ Accettabile purchè si tenga conto dei seguenti rilievi:

li

Il Segretario della Commissione d°

Progetto riesaminato: si - no conforme alle norme di regolamento e di piano.

Osservazioni:

li

Il Tecnico addetto

Progetto riesaminato nella seduta dalla Commissione Edilizia in data

☐ Accettato. ☐ Rinvio per i seguenti motivi: ☐ Rinvio per accertamenti.

☐ Non accettabile per i seguenti motivi: ☐ Accettabile purchè si tenga conto dei seguenti rilievi:

li

Il Segretario della Commissione d°

Progetto riesaminato si - no conforme alle norme di regolamento e di piano.

Osservazioni:

li

Il Tecnico addetto

Progetto riesaminato nella seduta dalla Commissione Edilizia in data

☐ Accettato. ☐ Rinvio per i seguenti motivi: ☐ Rinvio per accertamenti.

☐ Non accettabile per i seguenti motivi: ☐ Accettabile purchè si tenga conto dei seguenti rilievi:

li

Il Segretario della Commissione d°

Parere della Commissione Edilizia

seduta del

7/11/74

per fornire

seduta del

[redacted]

PRESCRIZIONI DI LICENZA

13

14

15

16

17

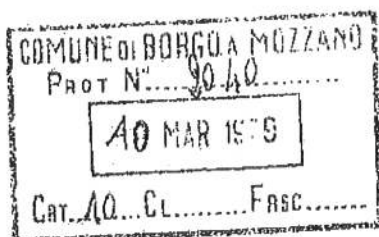
19

4/11/74

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico

[redacted]

VISTO si approva per il rilascio della licenza edilizia.



AL COMUNE DI

BORGO A MOZZANO

Con riferimento alla ^{Concessione} ~~licenza~~ edilizia AN° 78
dell'anno 1978 si comunica che i lavori relativi avranno inizio
entro il 20 Marzo corrente.

Direttore dei Lavori, Geom. [REDACTED]

Impresa costruttrice [REDACTED]

Distinti saluti

MOCCA 7 Marzo 1978

[REDACTED]



COMUNE DI BORGO A MOZZANO

PROVINCIA DI LUCCA

Mod. E

Marca
da bollo

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

IL SINDACO

Vista la domanda in data 8/10/1977 presentata

da (1) [redacted]
il 5/4/1921 C.F. 15303850000 provv.

PRATICA

N. 143

Anno 1974

CONCESSIONE

N. 78

Anno 1988

registrata il 10/10/1977 al Prot. generale n. 6653, con
la quale viene chiesta la concessione per (2) l'ampliamento del fabbri-
cato di civile abitazione-

sull'area/sull'immobile (3) distinto in Catasto al foglio n. 33 particella n. 189
della superficie di mq. === posta in Frazione Valdottavo
Via Comunale principale.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale sanitario n. === in data 30/1/1978;

~~Vista la documentazione prodotta dal richiedente, quale sia, e non
avendo alcun senso dell'atto, e non essendo, per la legge, di natura
1877, n. 10 (8).~~

Viste le leggi regionali vigenti

Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. XXXXX
in data (3) XXXXX;

Visto il parere n. XXXXX della Commissione Edilizia Comunale espresso
in seduta del 30/1/1978;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6
agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con D.P.R. 19 marzo
1956, n. 303;

Vista la denuncia presentata in data XXXXX al Comando
dei Vigili del Fuoco di XXXXX;

~~Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 30 dicembre 1929, n. 2267 (5);~~

~~Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 (5);~~

(1) Indicare le generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.
(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimen-
to, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la de-
stinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).
(3) Cancellare se il caso non ricorre.

- (3) Cancellare se il caso non ricorre.
(4) Indicare eventualmente gli estremi delle deliberazioni consiliari relative alla determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 ed alle modalità di pagamento delle quote di contributo di cui all'art. 6 della legge n. 10/1977.
(5) Specificare le opere o gli interventi oggetto della concessione.
(6) Cancellare le condizioni o le dichiarazioni che non interessano a seconda dei casi previsti dalla legge.
(7) Non superiore ad un anno.
(8) Non superiore a tre anni.
(9) Eventualmente aggiungere, per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1977: «In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte di opera non ultimata».

(Con oneri di urbanizzazione a carico del concessionario)

Il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 9 e degli artt. 5, 6, 9, comma 1°, lett. b), 9, comma 2°, 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 il contributo nella misura di L. determinato con deliberazione consiliare n. del esecutiva.

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, e in base al progetto allegato quale parte integrante del presente atto, le opere di urbanizzazione primaria inerenti ai lavori stessi ed a cedere al Comune entro il le relative aree, nonché mq. afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nell'allegata planimetria.

All'atto del rilascio della presente concessione versa presso la Tesoreria comunale la somma di L. per la esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione primaria, per quelle di urbanizzazione secondaria e per l'acquisto delle relative aree.

(*) La quota di L. commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori e comunque non oltre sessanta giorni dalla loro ultimazione con le seguenti modalità:

Per garantire l'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario, contestualmente al rilascio della presente concessione, presta una garanzia a mezzo di fidejussione bancaria n. in data rilasciata da nell'ammontare di L. corrispondente all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione eventualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini suddetti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal primo comma dell'articolo 15 della legge sopra citata.

Le quote afferenti le opere di urbanizzazione potranno essere oggetto di conguaglio nel caso in cui, nel corso di esecuzione delle opere interverrà l'approvazione delle tabelle parametriche regionali;

2°) I lavori debbono essere iniziati entro (7) un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro (8) tre anni dalla data stessa.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, eccezionalmente prorogato se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati (9).

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 modificata e integrata con legge n. 690 dell'8 ottobre 1976, per la tutela delle acque dall'inquinamento e 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici.

Almeno 10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale, le dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano l'incarico.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (10).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà parimente essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura, delle eventuali sospensioni, e quella dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

3°) Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;

— siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;

— durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione l'interessato richieda, per iscritto, il tracciamento in loco delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo deve essere redatto verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera siano rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in loco, e consegnate dall'incaricato del Comune;

— depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di concessione sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;

— affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del concessionario, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi della presente concessione, della destinazione d'uso e delle unità immobiliari consentite e della data di inizio ed ultimazione dei lavori;

— notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua), alle quali vengono richiesti allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

4°) Prescrizioni particolari e speciali:

— che l'impianto idrico del fabbricato sia provvisto di casson-cino di alimentazione della capacità minima di lt. 300;

— che siano ripresi anche gli eventuali intonaci e le tinteggiature esterne delle parti di edificio non interessate strettamente ai lavori oggetto della presente concessione.

— La licenza n. 143 del 12/11/1974 è decaduta.

Borgo a Mozzano

30/3/1978

19.

IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione
l'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

UFFICIO TECNICO

PRAT.N. 1487

CONCESSIONE N. 531

DEL 12 MAR 1981

VARIANTE CONCESSIONE EDILIZIA

ALLA DITTA [REDACTED]

N. 78/1978 -

I L S I N D A C O

VISTA - la domanda presentata dall' [REDACTED]

in data 4/12/1980 registrata il 4/12/1980 Prot.N. 9827

con la quale viene chiesta la concessione per eseguire i lavori di variante
~~esistenti~~ alla concessione n.78/1978, consistente nella riduzione a finestra di
una ~~porta~~ apertura progettata come porta, così come da disegno allegato,
in Fraz. Valdottavo in loc. Alla Pieve AL CATASTO Fg. 33 Mapp. 189-
227

VISTA - la documentazione presentata;

VISTO - il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 9/1/1981

VISTO - il parere della Commissione Edilizia in data 9/1/1981 (n.17)

VISTA - la delibera di Consiglio Comunale n.164 del 7.12.1977, esecutiva;

VISTA - la legge 28.1.1977 n.10 e propriamente l'art. 9 lett.d)

C O N C E D E

[REDACTED]
la facoltà di eseguire i lavori di variante alla concessione n.78/978, relat
vat all'ampliamento del fabbricato sito in Fraz.Valdottavo, così come da pro-
e come indicato in narrativa, alle seguenti condizioni: getto allegato,

- 1)- che siano sempre salvi e rispettati eventuali diritti di terzi;
~~1) che i lavori vengano ultimati entro un anno dalla data della presente~~
- 2)- che siano rispettate tutte le condizione della ~~la~~ concessione originaria;
~~concessione ed ultimati entro un anno dalla stessa data~~

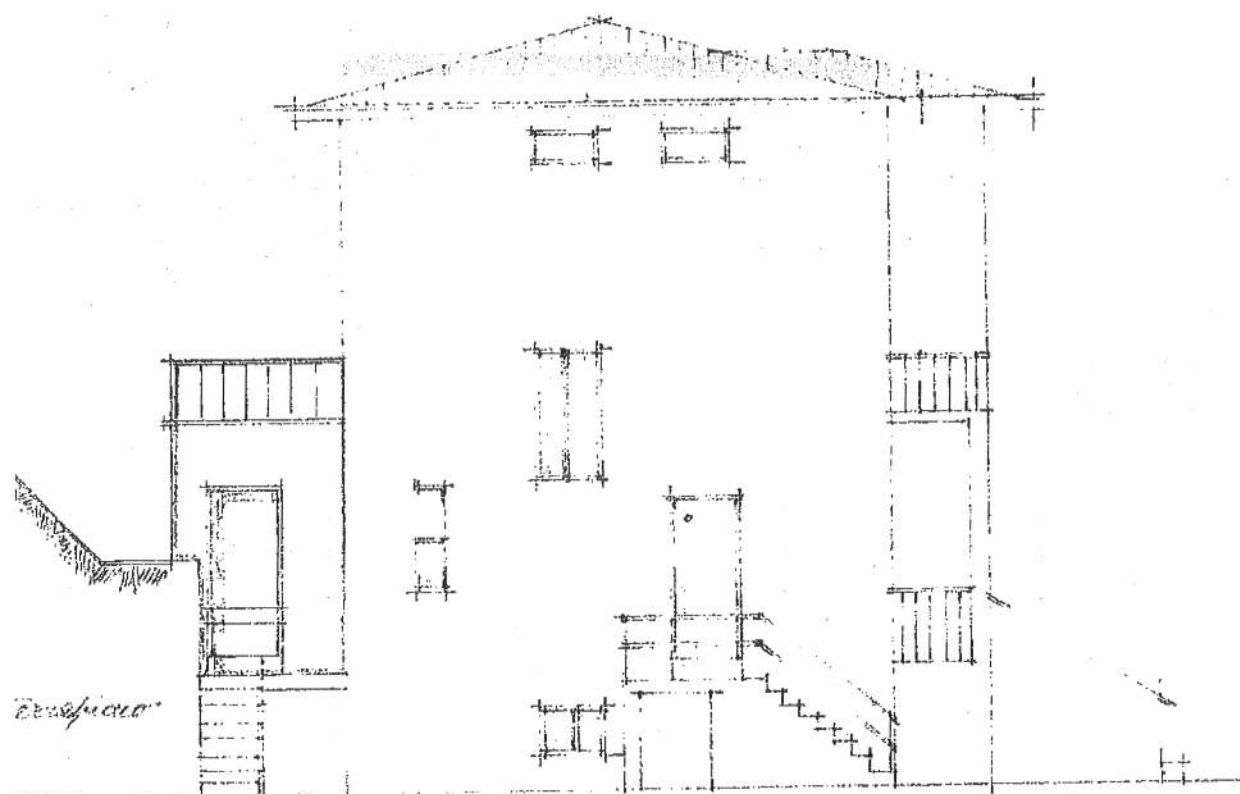
Il termine per l'ultimazione dei lavori permane valido quello acquisito dalla
concessione originaria -

RICEVUTA IL

12 MAR 1981



PROGETTO



prospetto. Ovest

COMUNE DI BORGO A MOZZANO

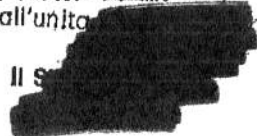
Progetto esaminato dalla Comm. Com.le

Edilizia in seduta del 9-1-1981

Concessione Edilizia n. 531

del 12 MAR 1981

Con le prescrizioni di cui all'unita
cessione pari N. e data

Il S. 



COMUNE DI BORGO A MOZZANO
 PROT. N° 5201
 20 GIU 1979
 CAT. 10... CL... FASC...

Spett.le

Comune di Borgo a Mozzano

In relazione alla mia lettera del
7 Marzo u.s. e alla licenza edilizia

N. 78 dell'anno 1978 con cui è il
Sindaco dei lavori è il Geom. [redacted]

[redacted] in sostituzione del Geom.

[redacted]

Distinti saluti

[redacted]

Voldobene 16.6.79

[redacted]

Marca
da bollo

COMUNE DI BORGO A MOZZANO
PROVINCIA DI LUCCA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

per essere autorizzato a costruire ampliamento di fabbricato ad uso civile abitazione
in questo Comune in Via Comunale - Fraz. VALDOTTAVO

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 7/11/1974 ;

Visto il parere favorevole dell' Ufficiale Sanitario in data 7/11/1974 ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 7/11/1974 ;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali ;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor [REDACTED]

per l' esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l' osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori regole dell' arte muraria, nonché sotto l' osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi ;
 - 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed evitare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere ;
 - 3) Il luogo destinato all' opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici ;
 - 4) per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell' Ufficio Comunale e pagare la relativa tassa.
- Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell' Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo ;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per pubblico servizio deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve contemporaneamente darne avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso ;
 - 6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi eccesa dal tramonto al levar del sole secondo l' intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto o il riparo su cui è collocata ;

7) L' Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimata a tenore dei relativi regolamenti.

8) Per le costruzioni in cemento armato dovranno essere osservate le norme di cui al D. L. 16 novembre 1939, n. 2229 ed in particolare dell'art. 4 del decreto medesimo;

9) A cura del proprietario, a costruzione ultimata o comunque prima che siano immesse persone nel fabbricato, deve essere presentata domanda all'Ufficio Anagrafe per ottenere l'indicazione del numero civico (art. 38 Regolamento Anagrafico approvato con D. P. R. 31 gennaio 1958, n. 136).

10)-che venga comunicato per scritto l'inizio dei lavori almeno dieci giorni prima;

11)-che prima dell'inizio dei lavori stessi venga comunicato il nome del Direttore dei lavori e dell'Impresario costruttore con relative lettere di accettazione;

12)-che venga apposto bene in vista nel cantiere un cartellone contenente le seguenti indicazioni: 1-Oggetto dei lavori; 2-Intestazione del proprietario e dell'Impresa costruttrice; 3-generalità del Direttore dei lavori, del Direttore del cantiere e del Progettista.

13)-che l'impianto idrico interno del fabbricato sia provvisto di cassetto di alimentazione della capacità minima di lt. 300 per appartamento.

14)-che siano ripresi anche gli eventuali intonaci e le tinteggiature esterne delle parti di edificio non interessate strettamente ai lavori oggetto della presente licenza.

15)-La presente licenza ha validità per un anno.

Concesso l'allineamento e i dati altimetrici in data

Visto per il

Il proprietario, l'assuntore dei lavori, il Tecnico progettista e il Direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle vigenti norme di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 12/11/1974





Spett.le Amministrazione del
Comune di
Borgo a Mozzano



Lo sottoscritto [redacted]

[redacted] residente
[redacted] C.A. alla Fieve
Strode Locumole N. 58 chiede il
rinnovo delle licenze edilizie per
l'adempimento delle proprie obli-
gazioni, in ossequio alla codesta am-
ministrazione il 12 Nov. 1974.

Ufficio Tecnico

Parere favorevole. 1 anno

13.2.76

Nell'attesa di una Vostra
semplice ma onorevole offerta
sarò ossequioso.

C.C.E. 14/2/76

Per favorevole
flessibilità

alle condizioni
di cui alla
licenza origi-
naria

1 anno

Notato l'atto 12.11.1975

[redacted]

COMUNE DI BORGO A MOZZANO
PROVINCIA DI LUCCA

N. 7233 prot.

li 22 ~~2/3/1976~~

Risposta alla lettera del 12/11/1975

OGGETTO: Prat. N. 143/74 Richiesta di rinnovo

Alla Ditta [redacted]

e p.c. Al Geom. [redacted]

Con riferimento alla Vs. pari numero e data indicati a
margine e relativa all'oggetto, esaminata la richiesta e sen-
tita in proposito la Commissione Comunale Edilizia, riunitasi
in data 14/2/1976;

C O M U N I C O

di POTER CONCEDERE, come con la presente CONCEDO il NULLA-
OSTA ~~alla PROROGA~~ ~~xxxxxxx~~ così come richiesto con la Vs/ di cui sopra,
alle seguenti condizioni:

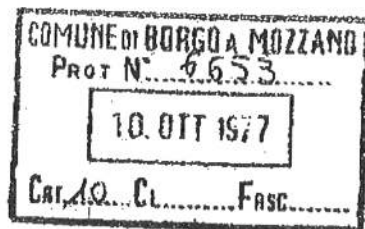
1) - Tutte le stesse della licenza originaria.



IL SINDACO [redacted]

Ac/
P.L.

PRATICA N° 143/74
CONCESSIONE
EDILIZIA N° 78



V. G. Sindaco del Comune
di Borgo a Mozzano

UFFICIO TECNICO

Zona B - piano

Mi riferisco alla licenza edilizia favorevole -
lizia rilasciata dalla vostra Amministrazione il 12 Novembre 1974 C. C. F. 30.170
portante il N° 143 e prorogata successi. Per me sempre
Validamente per un anno.

Sarebbe una intenzione pro-
cedere ad una variazione di detta li-
cenza, se da ridare il volume
da 220 m³ a 65 m³ come si ri-
leva dall'allegato documentario
e che a mio modesto parere porta
anche un miglioramento sotto il
profilo estetico nei confronti del pro-
getto delle prime autorizzazioni.

Si tratta della costruzione di
un retrocorpo da elevare su di un
terrazzo già esistente e dello stesso
grossezza da elevare fino all'altezza
del primo piano, dello retrocorpo
sarebbe ricoperto a terrazza con
una balaustra uguale a quella

che ricinge sia il giardino che il
resto della proprietà; alla balaustra
verrebbe costruita con pilastri in gres
di uno stesso e della stessa epoca
di quelli già esistenti in maniera
che questo piccolo oggetto che con
non verrebbe a turbare per nulla
l'ambiente circostante.

Si desidera in un restauro
benestante in via Istria Solida

Toldo 8° Ottobre 1977

[Redacted signature]

VARIANTE AL PROGETTO:

PER AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO
ABITAZIONE POSTO IN FRAZIONE DI VAL
DOTTAVO - LUNGO LA VIA COMUNALE -

PROP. SIG.^{ra}

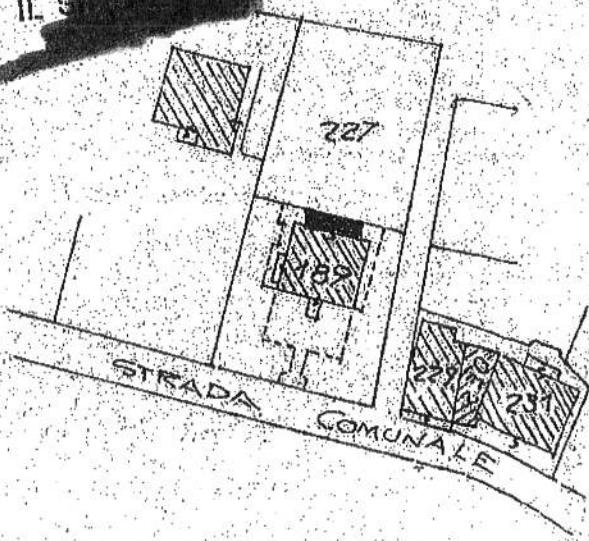
[REDACTED]

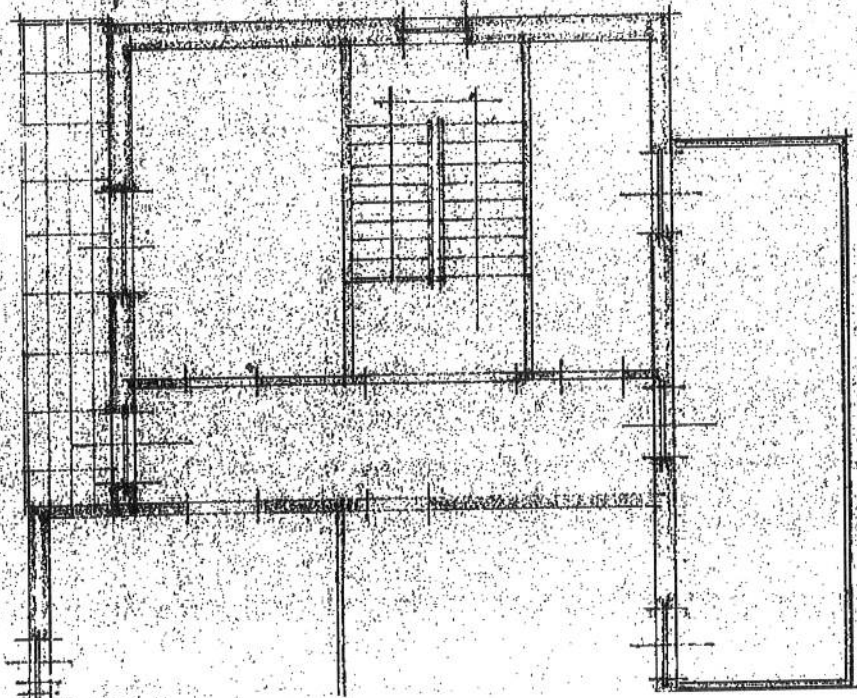
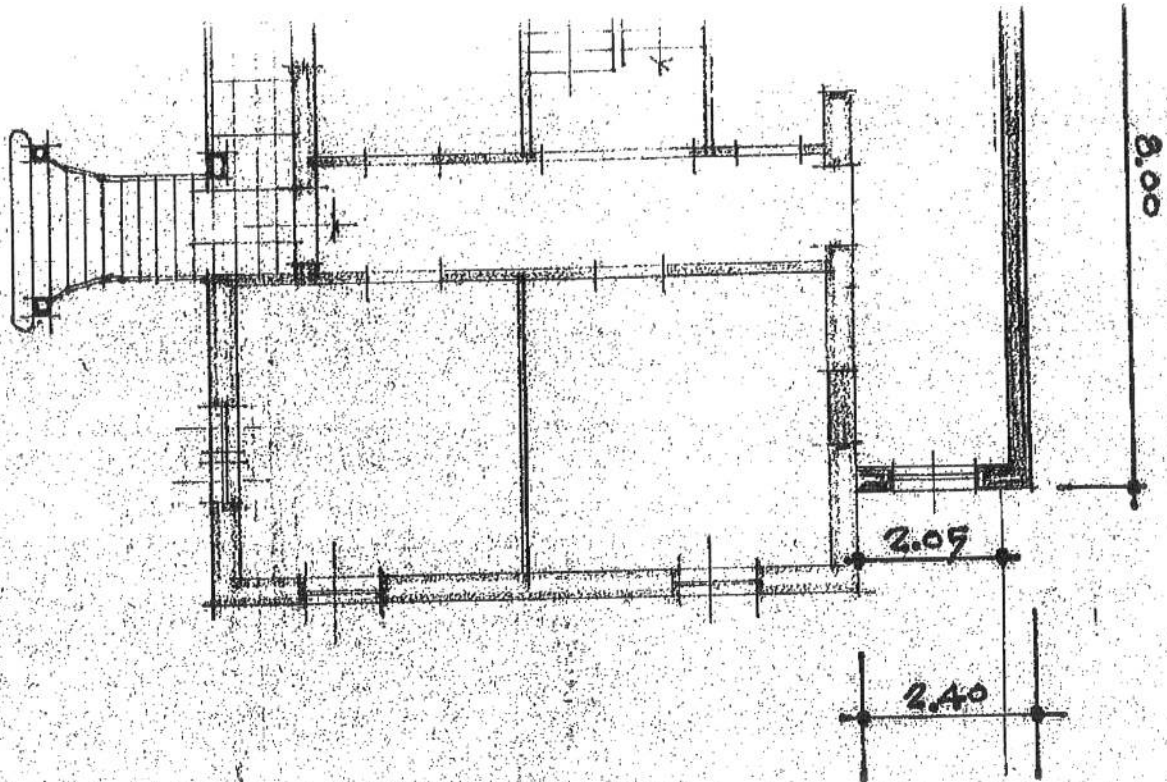
IL TECNICO

COMUNE DI BORGO A MOZZANO
COMUNE DI BORGO A MOZZANO

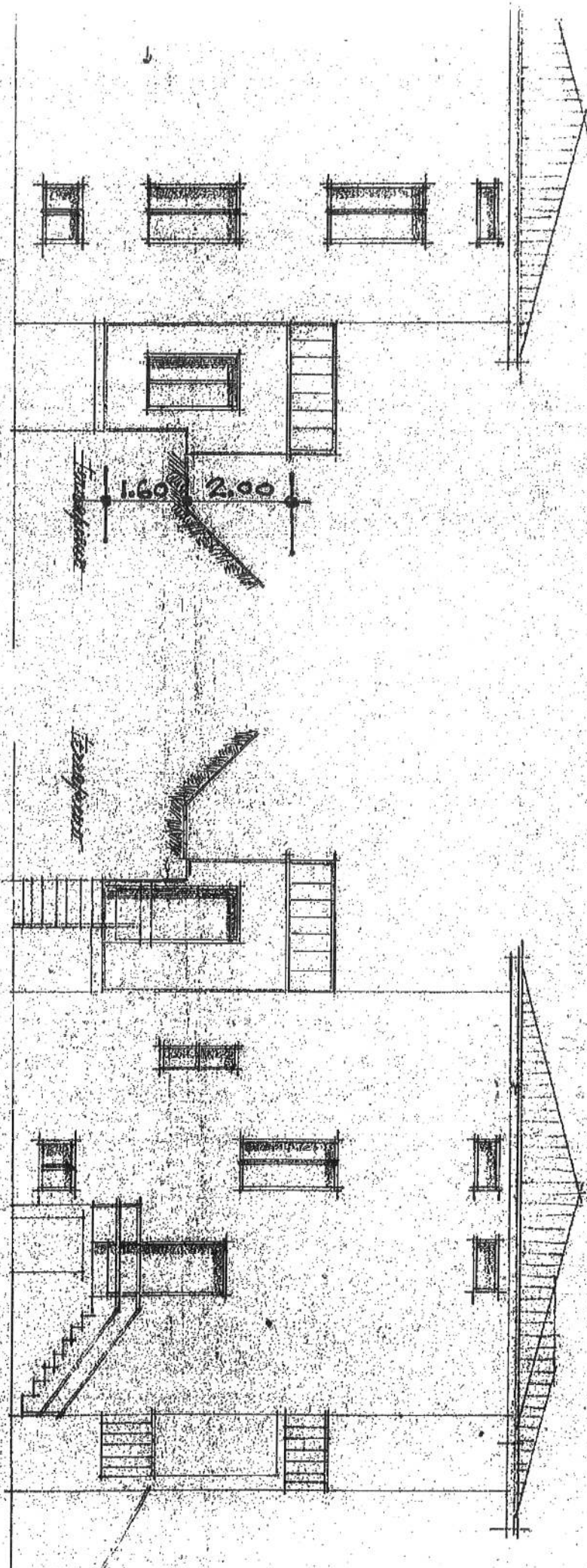
Progetto es. rinviato d. la Comm. Com. 10
Edilizia in seduta del 30 GEN 1978
Concessione Edilizia N. 48 dal 30 MAR 1978
Con le prescrizioni di cui all'unità.
Concessione pari numero e data.

IL SIG.

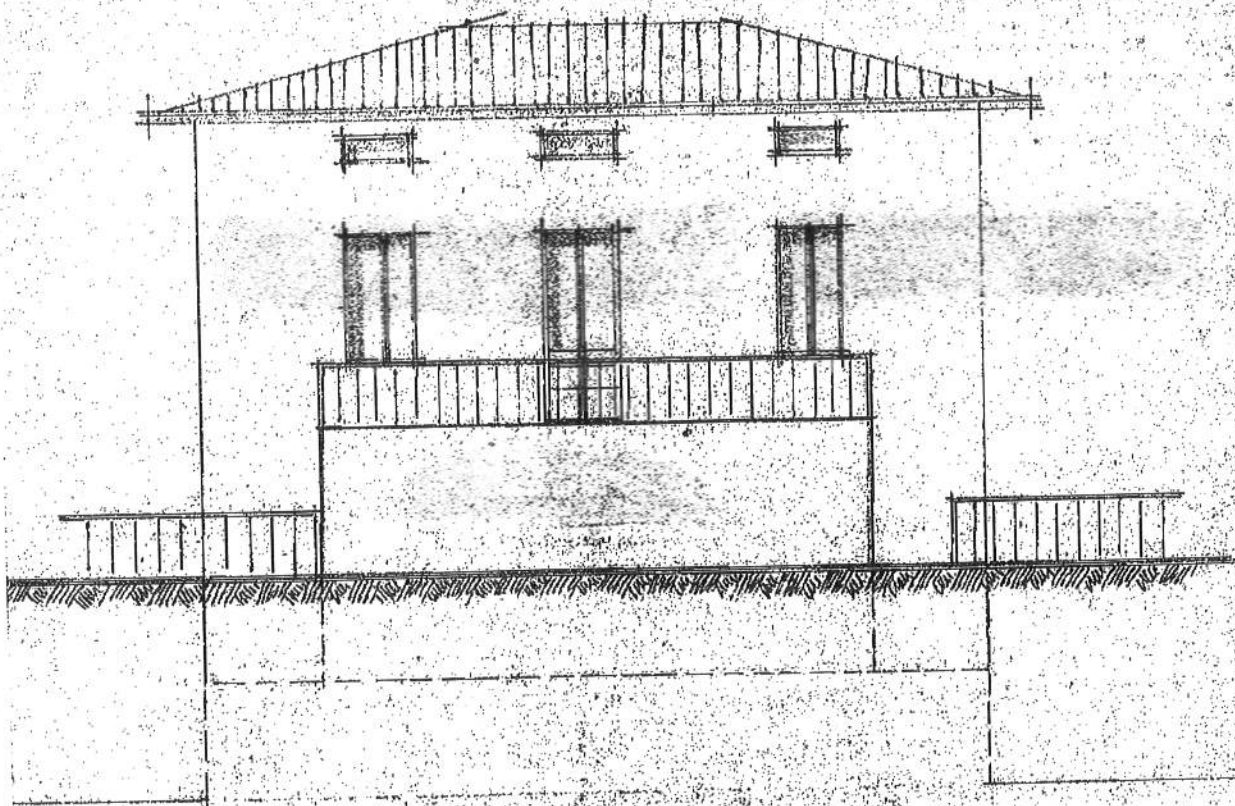




with Cat



proprio over



— perspectiva Dorset —

PROGETTO:

PER AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO
ABITAZIONE POSTO IN FRAZIONE DI VAL
DOTTAVO - LUNGO LA VIA COMUNALE -

PROP. SIG^{ra}

[REDACTED]



COMUNE DI BORGO A MOZZANO

STATO MODIFICATO



COMUNE DI BORGO A MOZZANO

Progetto esaminato dalla Commissione Comunale

Edilizia in seduta del 7 NOV 1974

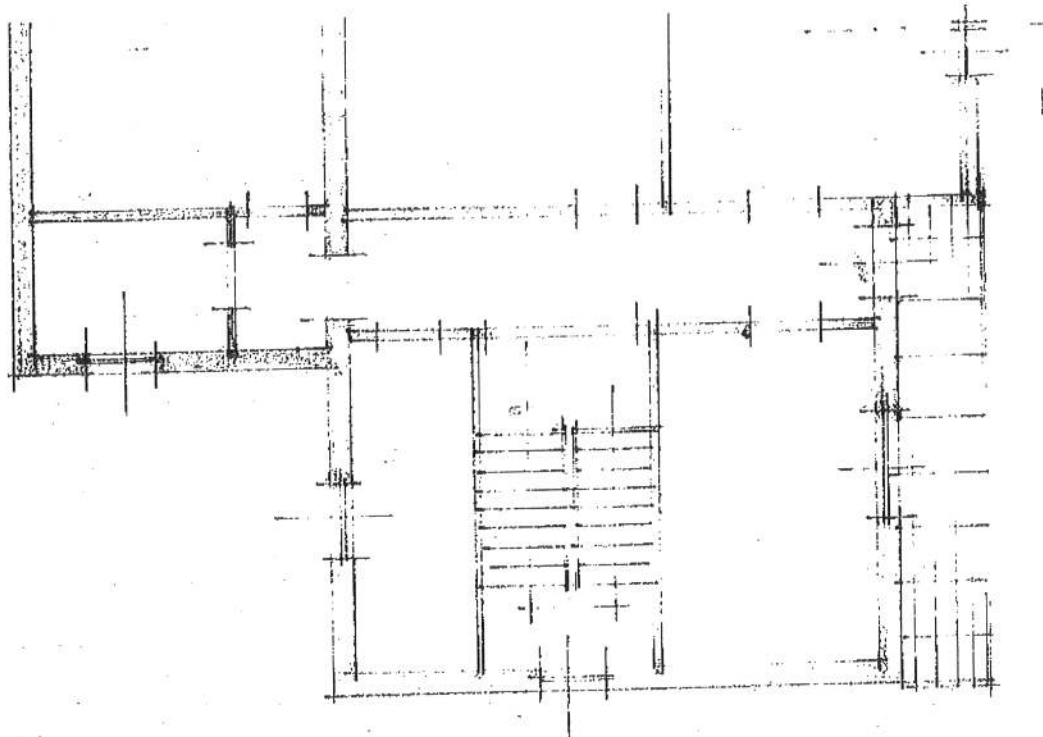
Vic. Edilizia N. 113/14 del 12 NOV 1974

Con le descrizioni di nulla - osta

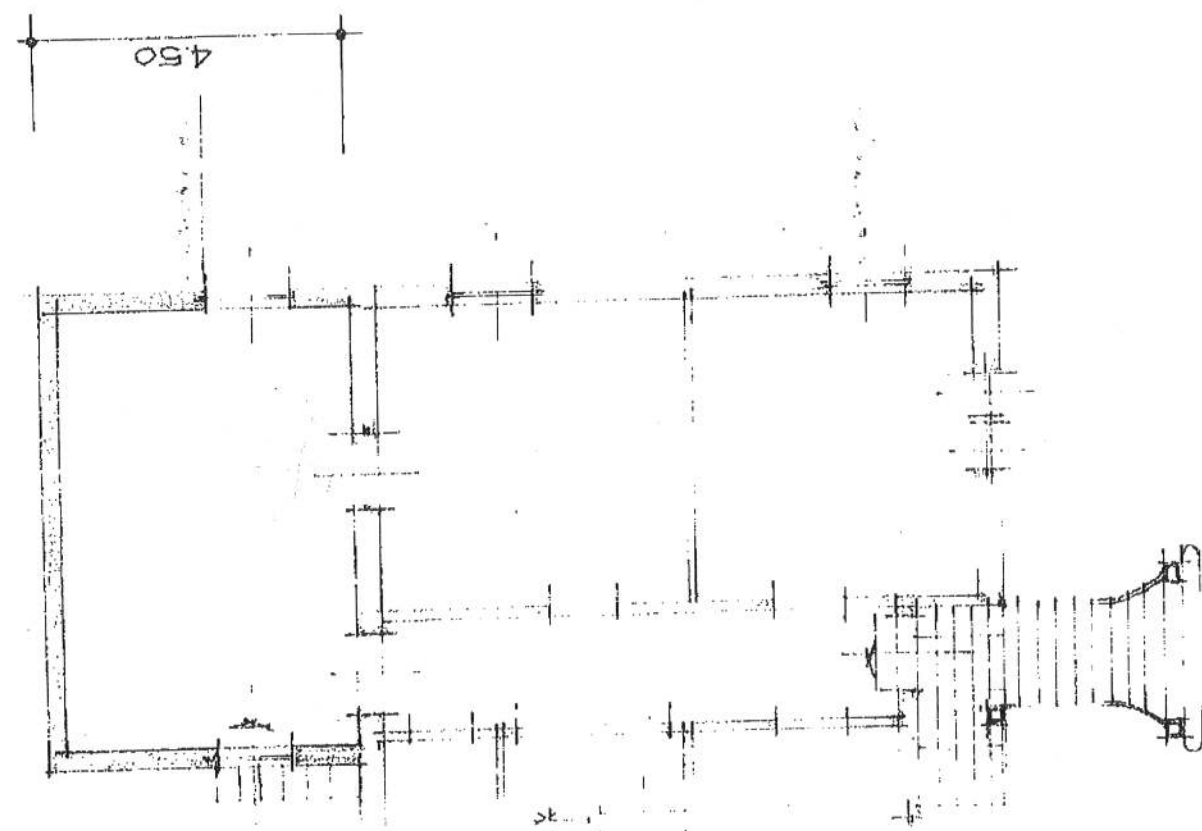
Pari numero e data 12 NOV 1974 IL SINDACO

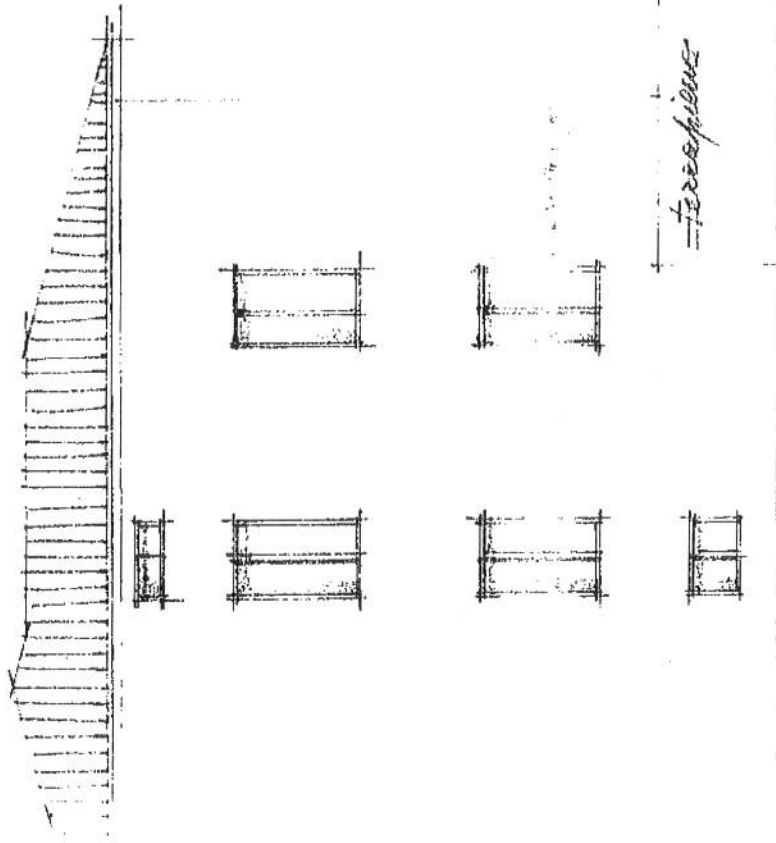


— piano piano —

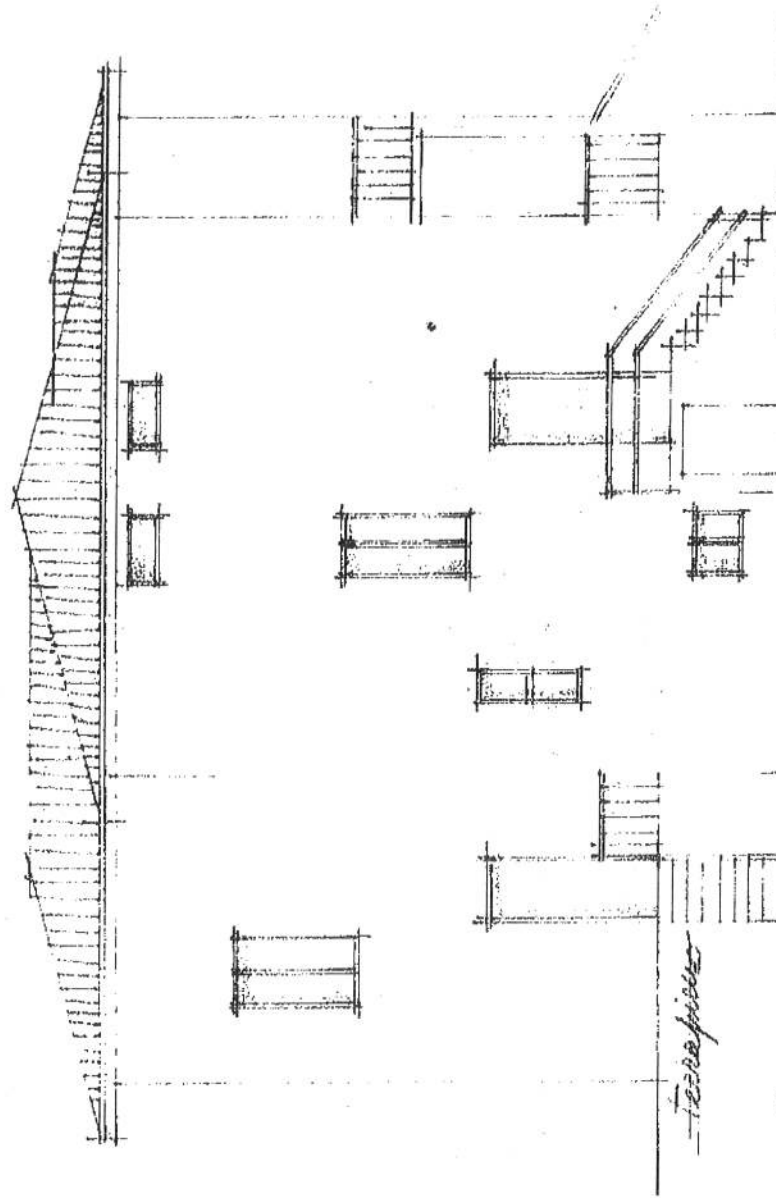


— piano piano —

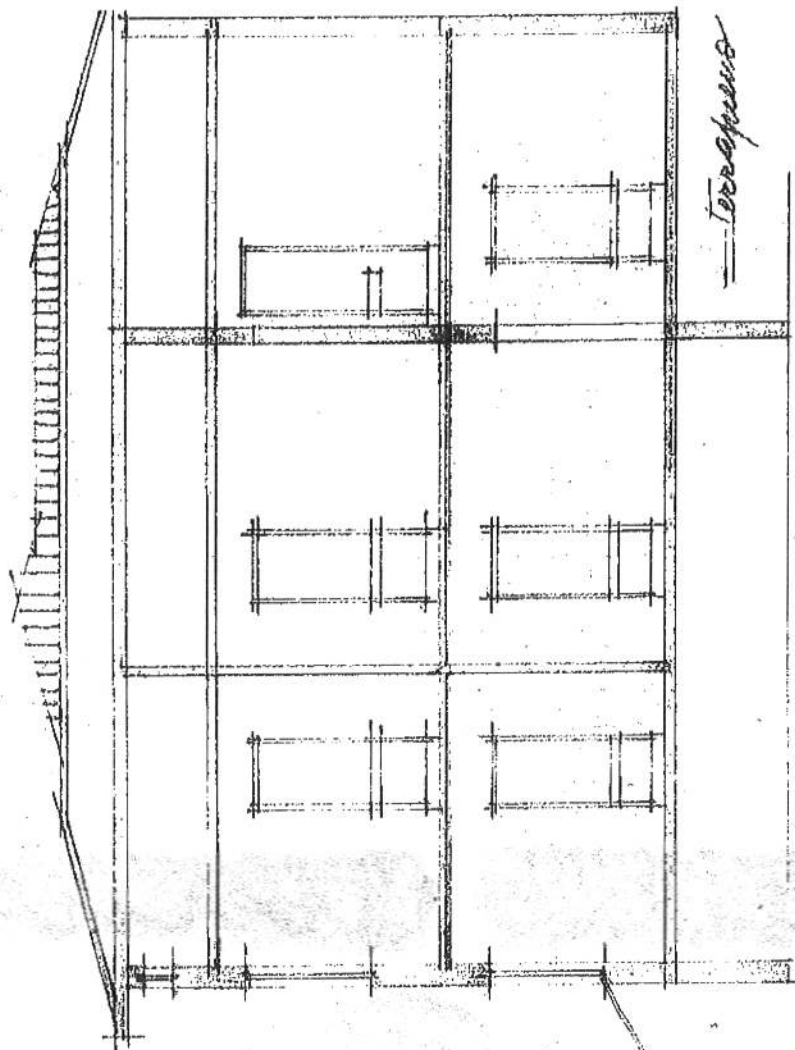




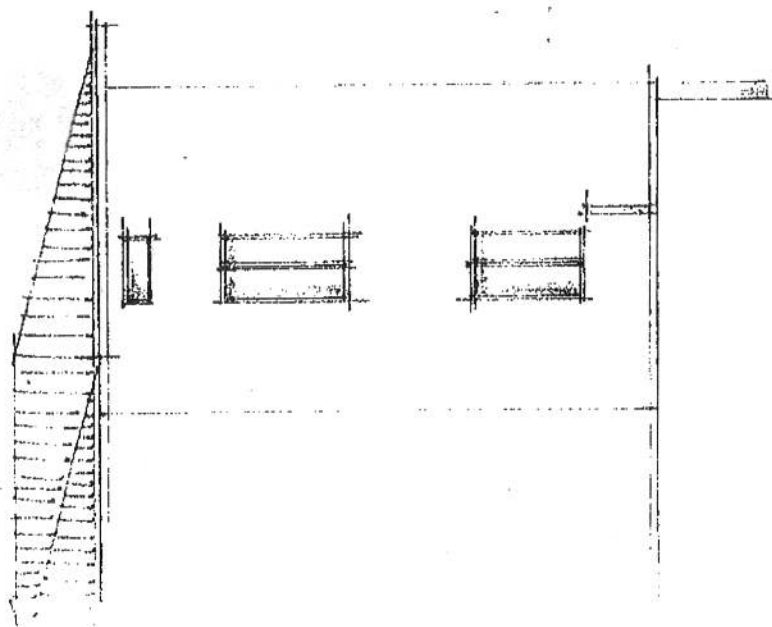
etc. etc.



== promptly over ==



—-Lozisme A.B.—



—-Projet de Noed—

PROGETTO:

PER AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO
ABITAZIONE POSTO IN FRAZIONE DI VAL
DOTTAVO - LUNGO LA VIA COMUNALE

PROP. SIG.^{ra}

[REDACTED]



COMUNE DI BORGO A MOZZANO

STATO ATTUALE

COMUNE DI BORGO A MOZZANO

Progetto esaminato dalla Commissione Comunale

Edilizia in seduta del 7 NOV 1974

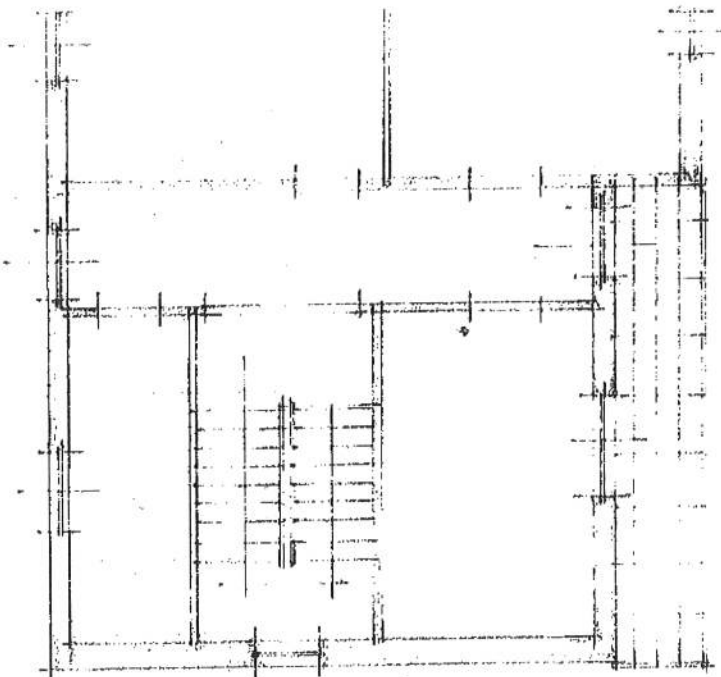
Lic. Edilizia N. 143/74 del 12 NOV 1974

Con le prescrizioni di cui al tutto nulla osta

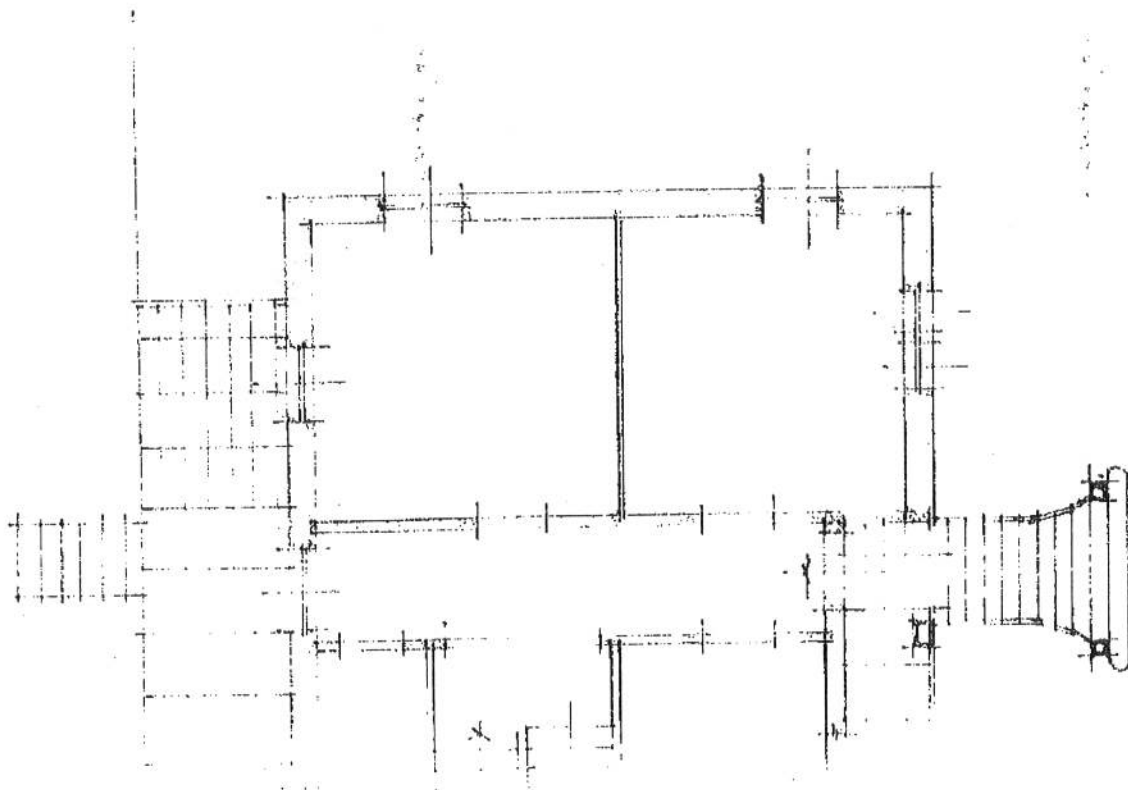
Pari numero e data 12 NOV 1974 IL SINDACO

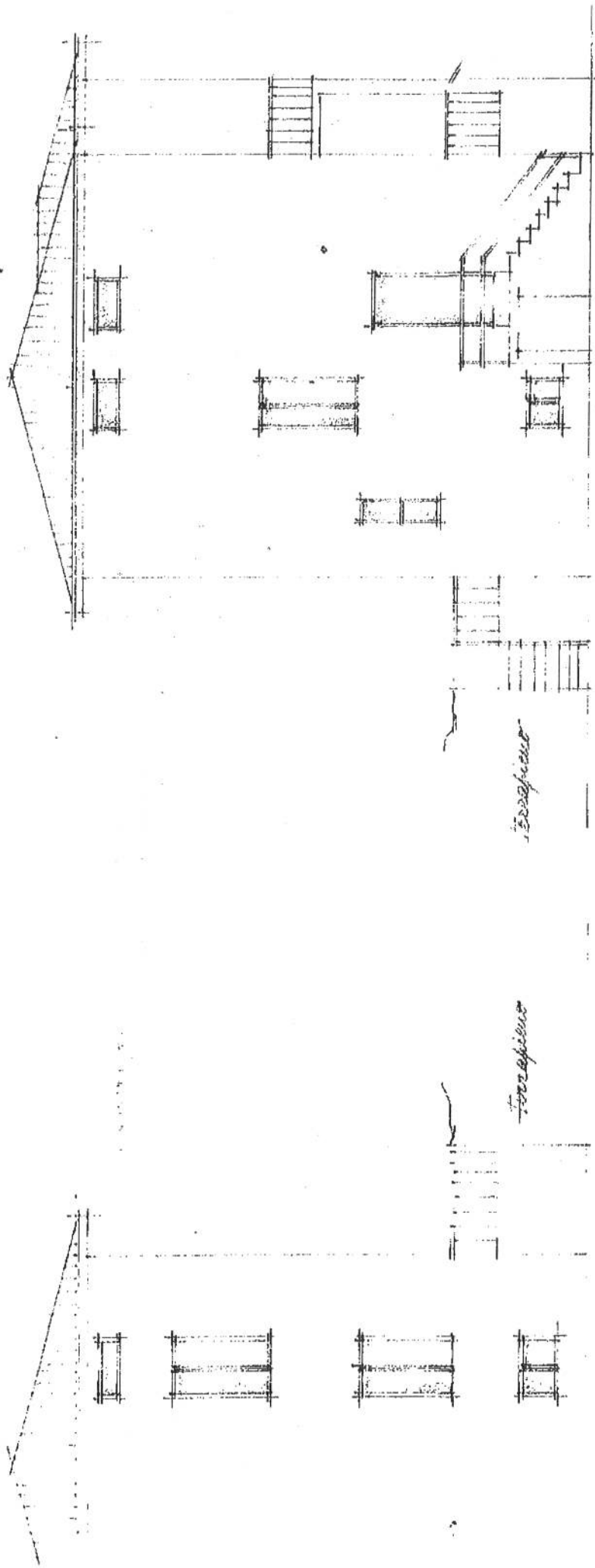


from piano



from veranda



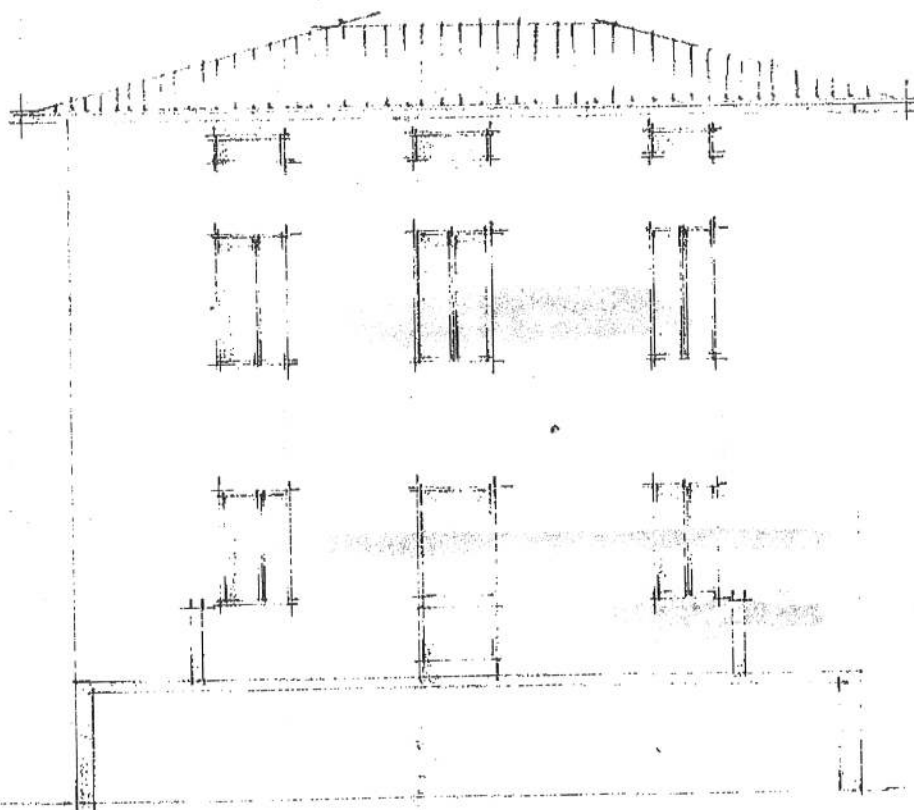


Prospetto Ovest

Prospetto

Prospetto

Prospetto



- prospetto Nord -

TRA 146/87

Aut.
N° 33/87

al Sig. Sindaco del Comune di
Borgo a Mozzano

La sottoscritta *

COMUNE DI BORGO A MOZZANO
DAT. 10 CL. FASC.

-9 APR 1987

chiede all' S.V. 1 l'autorizza-
zione per *ristrutturare un piccolo
bagno su servizio posto al 1° piano
della propria abitazione posta in
VALDOTTAVO via comunale N° 96.

Distinti saluti

Valdottavo 7 Aprile 1987

*carta fiscale

note a il

x I lavori consistono nella sostituzione
dei sanitari, rivestimento delle pareti

Orme

al Sig. Sindaco del Comune
di Borgo a Mosso.

La sottoscritta

abitante a VALDOTTAVO N. 46
chiede un certificato attestante
che i lavori sono terminati con Dec.
N. 33 del 17. 4. 1987 rientrano
tra quelli previsti dalla legge
N. 457 del 5/2/1978 art. 31 lett. B.

Perfina - Solmi

4809



COMUNE DI BORGO A MOZZANO
PROVINCIA DI LUCCA

UFFICIO TECNICO

VISTA l'istanza Prot. 4809 del 28/4/1987, presentata dalla
[redacted] residente [redacted]

VISTA la documentazione agli atti;

IL sottoscritto FUNZIONARIO DELL'UFFICIO TECNICO,

CERTIFICA

che i lavori di cui all'autorizzazione edilizia n.33 del
17.4.1987 rientrano tra quelli previsti dall'art.31 Lett.b)
della Legge n.457 del 5.8.1978.

Si rilascia il presente certificato in carta
libera per gli usi consentiti dalla Legge.

Borgo a Mozzano, lì 9.5.1987



IL FUNZIONARIO U.T.
[redacted]

Ms/

UFFICIO TECNICO - SEZIONE EDILIZIA

AUTORIZZAZIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

PRATICA N. 146/87 AUTORIZZAZIONE N. 33/87 DEL 17/04/87

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 09/04/87 Prot. 4113 di cui alla Pratica n. 146/87

presentata da [redacted] c.f. [redacted] residen-
te [redacted]

con la quale viene richiesta l'autorizzazione per l'esecuzione delle
seguenti opere: SOSTITUZIONE DEI SANITARI E DEL RIVESTIMENTO
DELLE PARETI DEL BAGNO POSTO AL PRIMO PIANO

ubicato in VALDOTTAVO

VISTA la Legge n. 457 del 05/08/1978, art. 48 comma 1°;

AUTORIZZA

[redacted] c.f. [redacted]
[redacted]

ad eseguire i seguenti lavori di manutenzione straordinaria:

SOSTITUZIONE DEI SANITARI E DEL RIVESTIMENTO DELLE PARETI DEL BAGNO
POSTO AL PRIMO PIANO

ubicato in VALDOTTAVO

distinto al NC foglio n. 33 part. n. 218

Alle seguenti condizioni:

- 1) Durante la esecuzione delle opere non dovranno essere apportate in nessun modo modifiche di dimensionamento delle condizioni attuali del fabbricato e si diffida la S.V. ad iniziare opere diverse da quelle autorizzate rilevabili dagli elaborati grafici allegati;
- 2) La presente autorizzazione e' rilasciata salvo diritti di terzi;
- 3) Per eventuale occupazione del suolo pubblico la S.V. dovra' richie-
dere regolare autorizzazione presso l'Ufficio di Polizia Municipale;
- 4) Che i lavori siano iniziati entro un anno dalla data della presente
ed ultimati entro tre anni dalla stessa data;

Borgo [redacted] no, li 17/04/87

28 APR. 1987



IL [redacted]

..... sottoscritt.....

Autorizzo

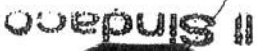
a ritirare in vece mia l'Autorizzazione/Concessione Edilizia

n. 33...del...17.4.1987

in fede

Borgo a Mozzano, li 24/4/87

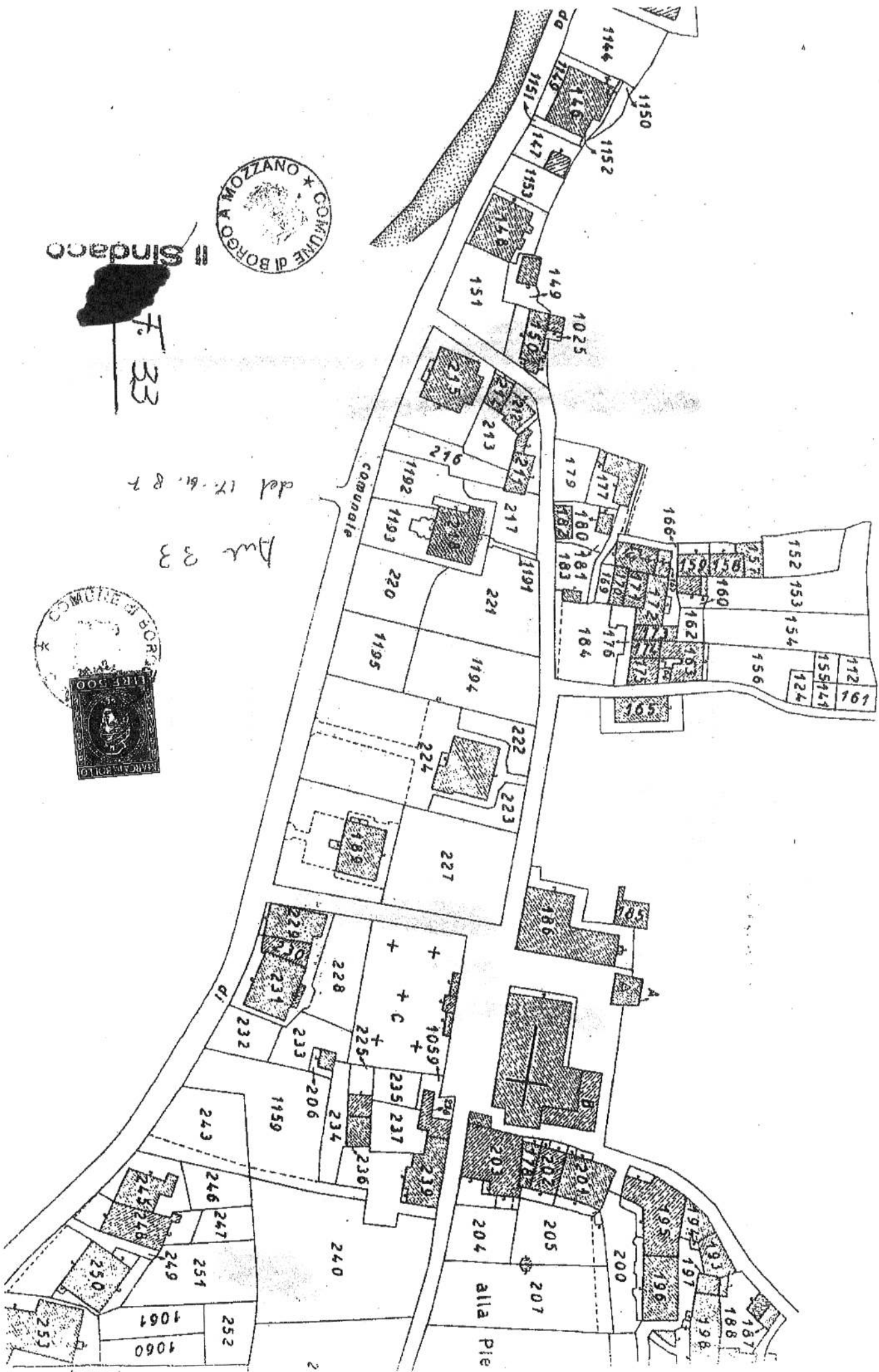
5048



44

del 17.6.87

33 June



4883
4/12/80

1487
TEATICA N.
CONDEGNONE
EDILIZIA 534

Facc. Sig. Sindaco del Comune di
Borgo a Mozzano

Ufficio Tecnico
n. 118

La sottoscritta [redacted]
nata in [redacted] già
concessionaria di un permesso per
l'ampliamento della propria casa di ab-
itazione portante il n. 78 dell'anno 1978
fa richiesta di una variante consistente
nella riduzione a finestra di una porta-
ra progettata come porta. Tutto come da
progetti allegati.
In attesa di vostre comunicazioni si ri-
guarda a suo distinti saluti.

Valdarno, 3. 12. 1980 [redacted]
Tel. [redacted] Valdarno
[redacted]

L'UFFICIALE SANITARIO
FAVOREVOLE



COMUNE DI BORGO A MOZZANO
Protetto coaminato dalla Com-
missione Com.le Edilizia in sede
del 8-1-81 (14 [redacted])

Il Sindaco



Amministrazione destinataria

Comune di Lucca

Ufficio destinatario

U.O. 6.2 - URP, Flussi Documentali,
Archivio e Pro...

Domanda di accesso ai documenti amministrativi in ambito edilizio

Ai sensi della Legge 07/08/1990, n. 241 e del Decreto del Presidente della Repubblica 12/04/2006, n.

184

Ufficio destinatario

Sportello Unico per l'Edilizia

Il sottoscritto

Cognome

Dini

Nome

Dino

Codice Fiscale

DNIDNI71S21C236X

Data di nascita

21/11/1971

Sesso

M

Luogo di nascita

Castelnuovo di Garfagnana

Cittadinanza

Italia

Residenza

Provincia

LU

Comune

Pieve Fosciana

Indirizzo

VIA PER PONTARDETO

Civico

40

Barrato

A

Scala

Piano

SNC

☐

CAP

55036

Telefono cellulare

3283073618

Telefono fisso

0583414992

Posta elettronica ordinaria

geometradinodini@gmail.com

Posta elettronica certificata

dino.dini@geopec.it

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Persona fisica

Denominazione/Ragione sociale

Tipologia

Sede legale

Provincia

Comune

Indirizzo

Civico

Barrato

Scala

Piano

SNC

☐

CAP

Codice Fiscale

Partita IVA

Telefono

Posta elettronica ordinaria

Posta elettronica certificata

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

geometradinodini@gmail.com

in quanto

Titolo richiedente

- ☐ diretto interessato
- ☐ proprietario dell'immobile oggetto del procedimento
- ☐ affittuario dell'immobile oggetto del procedimento, pertanto
allega documentazione comprovante il titolo dichiarato
- ☐ acquirente
allega la proposta di acquisto
- ☒ professionista incaricato, pertanto
allega documentazione comprovante il titolo dichiarato
- ☐ dal tribunale altro organo giudiziario
- ☐ dal proprietario dell'immobile

Cognome

Nome

Codice Fiscale

- ☐ da altro soggetto
Altro soggetto

- ☐ notaio rogante, pertanto
allega documentazione comprovante il titolo dichiarato

- ☐ altro titolo
Descrizione titolo

allega documentazione comprovante il titolo dichiarato

CHIEDE

di esercitare il diritto di accesso agli atti attraverso la richiesta di

- ☐ presa visione
- ☒ copia informatizzata
- ☐ copia in carta semplice
- ☐ copia conforme all'originale
- ☐ altro (specificare)

dei seguenti atti o documenti amministrativi

Descrizione più dettagliata possibile degli atti o documenti amministrativi oggetto della domanda

Oggetto della presente istanza, sono due beni immobili siti in Via Di Vinchiana, attualmente censiti al Catasto Fabbricati di codesto Comune nel foglio di mappa 27, mappali 816 (Cat. A/3) e 817 (Cat. A/3), attualmente di proprietà [REDACTED]. Analizzando l'elenco delle pratiche definite fino al 04 ottobre 2019, il sottoscritto non è stato in grado di reperire alcun titolo edilizio, probabilmente trattasi di fabbricati (ex rurali) di remota costruzione; nonostante ciò, vi è la necessità di avere certezza che agli atti di codesto Comune non vi siano pratiche edilizie-autorizzative, in tal caso è necessario ricevere una Vostra dichiarazione dalla quale si evinca la "non presenza di pratiche edilizie-autorizzative". Purtroppo agli atti della procedura non vi sono estremi di eventuali pratiche edilizie presentate.

☐ eventuali estremi identificativi degli atti o documenti

Tipo di pratica edilizia

Numero

Data

☐ eventuale collocazione territoriale

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura	
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di avere un interesse personale e concreto ovvero pubblico o diffuso all'accesso per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti per il seguente motivo

- ☐ atto notarile
- ☐ controversia
- ☐ documentazione personale
- ☐ mutuo
- ☐ presentazione progetto edilizio
- ☐ presunta lesione di interessi
- ☒ verifica conformità edilizia
- ☐ altro motivazione (specificare)

e di essere consapevole che in presenza di controinteressati l'Amministrazione è tenuta, ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 12/04/2006, n. 184, a dare comunicazione della presente richiesta agli stessi, i quali possono farne motivata opposizione entro dieci giorni.

previa verifica e conferma da parte dell'ufficio competente circa la sussistenza del diritto, dei costi, dell'eventuale regolarizzazione dell'istanza, del rispetto alle disposizioni in materia di bollo e fatti salvi eventuali motivi ostativi di natura tecnica ed organizzativa,

DICHIARA INOLTRE CHE

- ☒ non sono presenti controinteressati all'accesso in oggetto, che vedrebbero compromesso il loro diritto alla riservatezza
- ☐ sono presenti i seguenti controinteressati all'accesso

Controinteressato
Cognome

Nome

Provincia Comune

Indirizzo

Civico

Barrato

Scala

Piano

SNC

CAP

- ☐ ulteriori controinteressati
pertanto allega elenco completo dei controinteressati

CHIEDE INFINE

- ☐ di poterli ritirare presso l'ufficio competente
- ☒ di ricevere all'indirizzo sopra indicato come domiciliazione delle comunicazione relative al procedimento

Eventuali annotazioni

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- ☐ copia della proposta di acquisto
- ☐ copia dell'atto di proprietà
- ☐ copia dell'elenco completo dei controinteressati
- ☒ documentazione comprovante il titolo dichiarato
(allegare copia della delega o copia dell'atto di nomina del tribunale o altra documentazione comprovante il titolo dichiarato)
- ☐ copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- ☒ copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- ☒ altri allegati planimetrie catastali dei beni oggetto della presente

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☒ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Lucca

27/03/2024

Luogo

Data

Il dichiarante



Ricevuta Protocollo

Codice Amministrazione	c_e715	Denominazione	Comune di Lucca
Codice istanza	c_e715-3814	Data invio	27/03/2024
Numero protocollo	55370	Data protocollo	27/03/2024
Oggetto della pratica	dini dino - richiesta accesso documenti amministrativi		
Mittente	DNIDNI71S21C236X		
Intestatario	DNIDNI71S21C236X		



geom. DINO DINI
Via Nilde Iotti n.c. 11 - Pieve Fosciana (LU)
Partita I.V.A 0164609 046 2 C.F. DNI DNI 71S21 C236X
Tel. e fax 0583414992 – cell. 3283073618
e-mail: geometradinodini@gmail.com
posta elettronica certificata: dino.dini@geopec.it

Spett.le
Comune di Lucca
U.O. 7.1 – Sportello Unico Edilizia Privata
Via C. Battisti – Palazzo Santini
55100 – Lucca

Raccomandata via P.E.C. (comune.lucca@postacert.toscana.it)

Oggetto: Tribunale Ordinario di Lucca – Sez. Espr. Imm.ri – Proc. Esec. 8/2023 – Istanza di accesso atti amministrativi Vs. protocollo n.ro 55370 del 27.03.2024 – Richiesta rilascio certificazione.

Il sottoscritto geom. Dino Dini, in qualità di Esperto Stimatore nominato nella procedura esecutiva in oggetto, in riferimento all'istanza succitata, al relativo riscontro ricevuto per PEC in data 11 aprile 2024 ed al personale accesso effettuato in data odierna presso i Vostri Uffici, il quale ha comunque fornito un esito negativo nelle ricerche, con la presente

chiede

che gli venga rilasciata una certificazione, da parte del Responsabile di Settore, dalla quale emerga chiaramente che in base agli elementi forniti dal sottoscritto, non è stato possibile reperire alcuna documentazione edilizia-autorizzativa presso i Vostri archivi.

Fiducioso in un riscontro alla presente, rimane in attesa e coglie l'occasione per ringraziare per la collaborazione.

Pieve Fosciana, lì 02 luglio 2024

L'EdG geom. Dino Dini



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Lucca

Geom. Dini Dino
dino.dini@geopec.it

OGGETTO: RISCONTRO A RICHIESTA PROT. GEN. 117700 DEL 03/07/2024
AVENTE AD OGGETTO " TRIBUNALE ORDINARIO DI LUCCA SEZ. ESPR. IMM.RI
PROC. ESEC. 8/2023 ISTANZA DI ACCESSO ATTI AMMINISTRATIVI VS
PROTOCOLLO N.RO 55370 DEL 27.03.2024 - RILASCIO CERTIFICAZIONE"

In riscontro alla richiesta in oggetto, si comunica che, in base agli elementi da Lei forniti nell'istanza di accesso agli atti Prot. Gen. 55370 del 27/03/2024, non è stato possibile individuare alcuna documentazione edilizia autorizzativa presso i nostri archivi.

Cordiali Saluti

Il Responsabile U.O.
P.I. [REDACTED]
(firmato digitalmente)

U.O. 7.1 – Sportello Unico Edilizia Privata
Via C. Battisti – Palazzo Santini – 55100 Lucca
Tel. 0583/4422 fax 0583/442406

TRIBUNALE DI LUCCA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Dini Dino, nell'Esecuzione Immobiliare 8/2023 del R.G.E.

contro

[REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED]

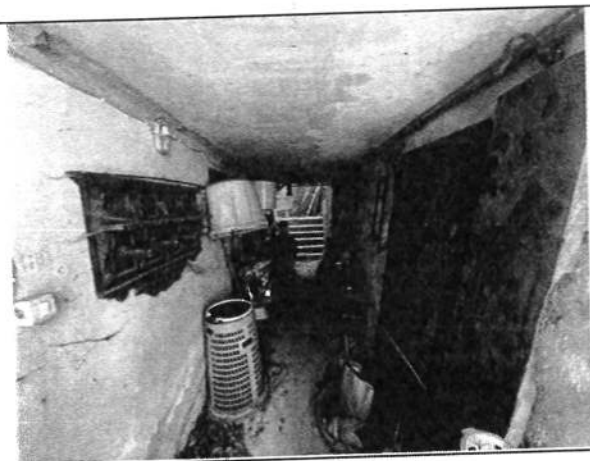
[REDACTED]

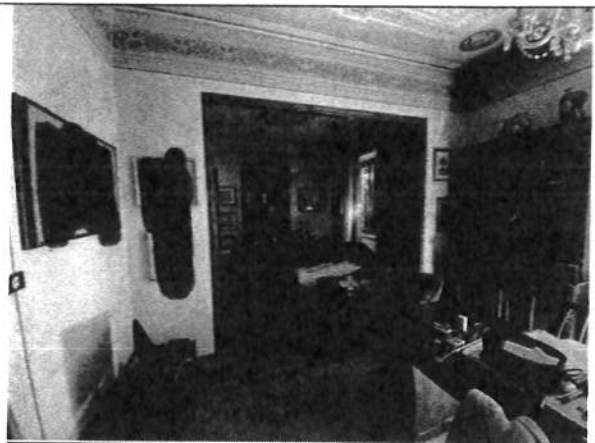
[REDACTED]

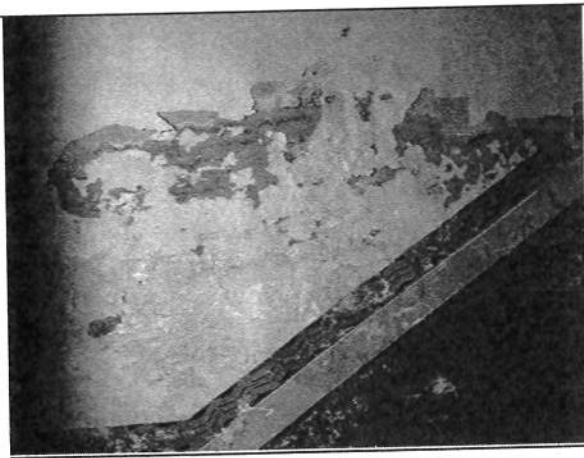
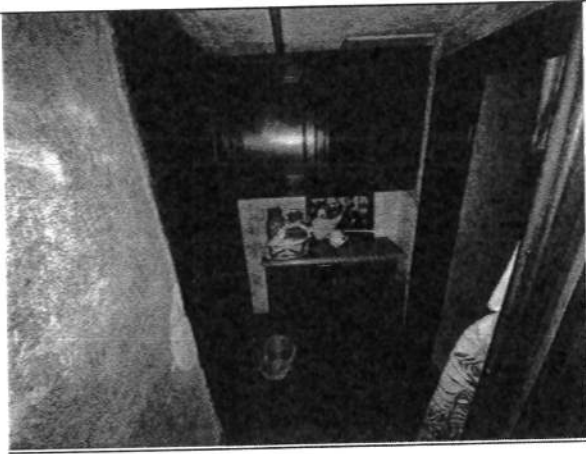
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Lotto 1

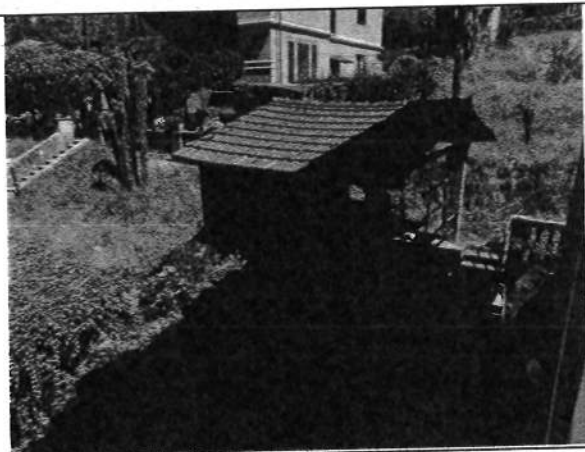
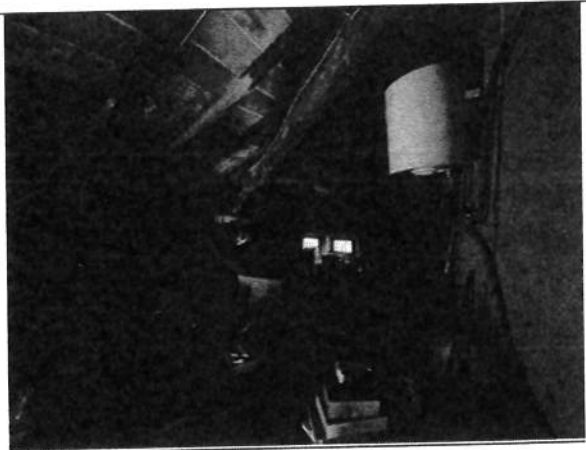








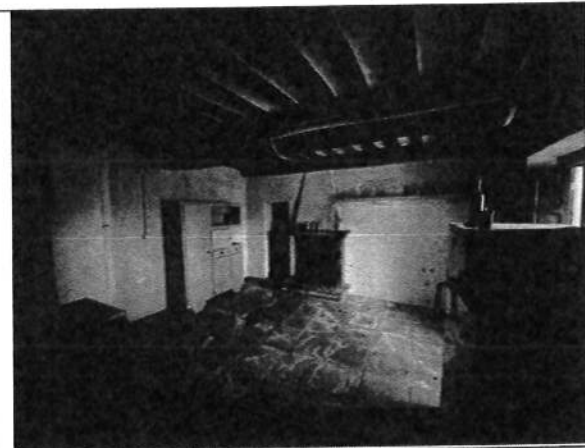
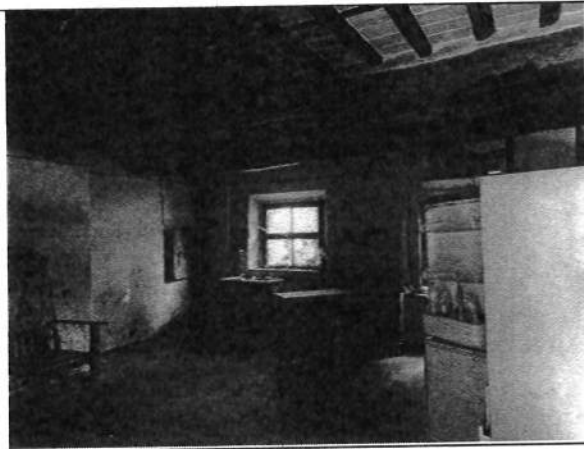
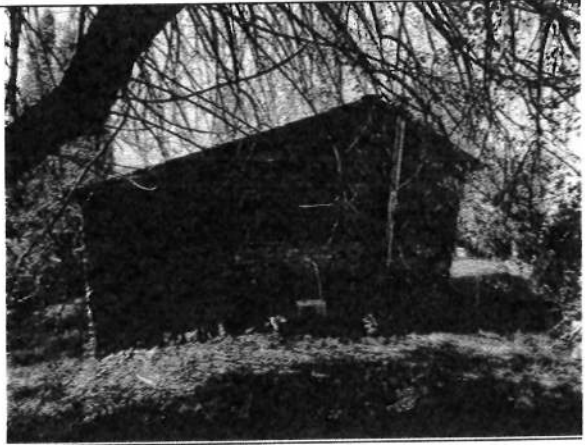
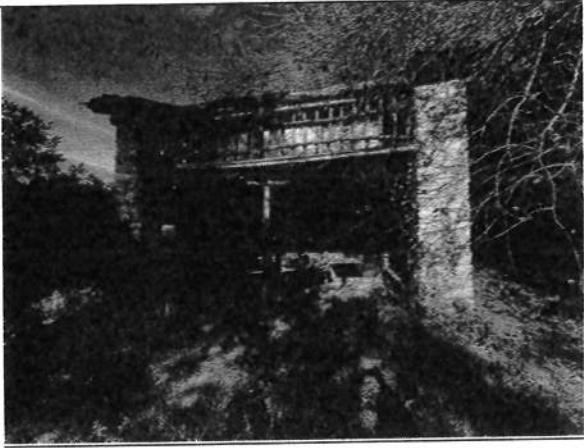




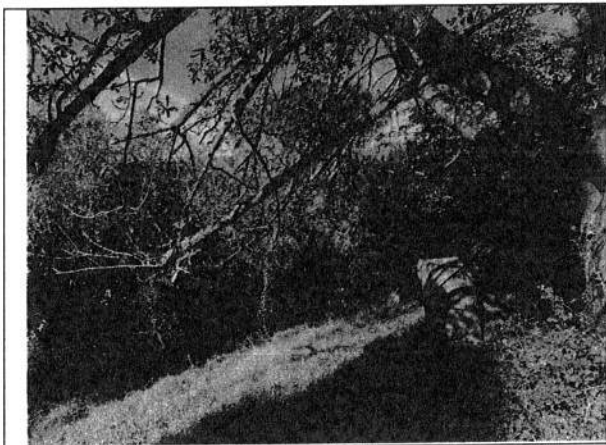


Lotto 2









L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Dino Dini



geom. DINO DINI
Via Nilde Iotti n.c. 11 - Pieve Fosciana (LU)
Partita I.V.A 0164609 046 2 C.F. DNI DNI 71S21 C236X
Tel. e fax 0583414992 - cell. 3283073618
e-mail: geometradinodini@gmail.com
posta elettronica certificata: dino.dini@geopec.it

Tribunale di Lucca

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Dini Dino, nell'Esecuzione Immobiliare 8/2023 del R.G.E.
contro

[REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

DETERMINAZIONE PERCENTUALI VALORI BENI LOTTO 1

Richiesta Verbale di Udienza del 04.09.2025

Pieve Fosciana, li 22.09.2025



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Lucca



All'Ill.mo

Dott. Giacomo Lucente

Giudice dell'Esecuzione

Esecuzione Imm.re 8/2023 – Determinazione valore percentuale beni di cui al Lotto 1

Il sottoscritto geom. Dino Dini, Esperto nominato nella procedura esecutiva in oggetto, facendo seguito alla richiesta ricevuta ed indicata nel verbale di udienza del giorno 04 settembre u.s., precisa quanto segue:

Valore determinato per il Lotto 1 € 222.000,00 (a cui sono state applicate le riduzioni indicate nella relazione)

Valore in percentuale attribuibile alla villa, è pari all'89% (ottantanove per cento)

Valore in percentuale attribuibile al deposito, è pari all'5% (cinque per cento)

Rimane a completa disposizione per qualsiasi ulteriore necessità e/o chiarimento.

geom. Dino Dini



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Lucca

