

PERIZIA DI STIMA



OGGETTO: Fabbricato adibito a sede della CONFESERCENTI
di Orbetello, via Mura di Ponente n°4

PROPRIETA':

in Liquidazione

Via de'Barberi, 108 - Grosseto

Il PERITO: Arch. Gino Daviddi
via San Martino, 62 - Grosseto



PERIZIA DI STIMA



OGGETTO: Fabbricato adibito a sede della Confesercenti di Orbetello ubicato in via Mura di Ponente n°4

PROPRIETA': [REDACTED] via de'Barberi n°108 Grosseto

PREMESSA.

Il sottoscritto Arch. Gino Daviddi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Grosseto al n°53, con studio tecnico in Grosseto, via San Martino n°62, è stato incaricato dalla CO.SER Confesercenti Servizi s.r.l., della perizia di stima relativa al fabbricato in oggetto.

A seguito di sopralluogo, effettuato in data 21.10.2015 e dopo l'acquisizione dei documenti necessari per una corretta valutazione, il sottoscritto espone le seguenti considerazioni:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Si tratta di un fabbricato storico, ubicato a Orbetello, in via Mura di Ponente n°4, utilizzato, nei primi anni del Novecento, a servizio della linea ferroviaria Orbetello-Porto Santo Stefano. La costruzione, attualmente adibita a sede della Confesercenti di Orbetello, è inserita in una zona di notevole pregio ambientale, vicino alla laguna di Ponente, senza altri fabbricati adiacenti, contigua ad un ampio parcheggio pubblico e vicinissima al centro storico.

Il piano terreno, di circa 118 metri quadrati è distribuito in quattro locali ufficio più un locale servizi. Il piano primo, di 118 metri quadri, contiene sei locali ad uso ufficio oltre ai servizi igienici. Il piano secondo, anch'esso di 118 metri quadrati è utilizzato come archivio, essendo un deposito occasionale ricavato nel sottotetto, peraltro totalmente praticabile.

La struttura portante dell'immobile è in laterizio, la copertura in legno, gli infissi esterni in metallo verniciato, la pavimentazione in gres ceramico. L'impianto di riscaldamento e di condizionamento, è realizzato mediante pompa di calore. L'impianto elettrico e quello idrico sono a norma.

Le condizioni di manutenzione e conservazione dell'immobile sono ottime, così come le finiture.

A corredo del fabbricato e ad esso adiacente, è presente un piccolo volume ad un piano, di circa 12 metri quadrati adibito a centrale termica e deposito, oltre ad una corte ad uso esclusivo di 140 metri quadrati e un parcheggio esclusivo con due posti auto.

La conformità urbanistica attuale dell'immobile è legittimata dalla DIA presentata in data 8.12.2006, con successiva variante in data 17.10.2007. Il permesso di abitabilità è stato rilasciato dal Comune di Orbetello in data 23.01.2008.

Successivamente al permesso di abitabilità, è stata realizzata una bussola d'ingresso, completamente in vetro e per questa ragione assimilabile ad un elemento d'arredo e comunque facilmente rimovibile in qualunque momento.





SITUAZIONE URBANISTICA

Relativamente alle previsioni urbanistiche che interessano l'immobile, si fa presente che il Regolamento Urbanistico Comunale prevede la possibilità di attuare sullo stesso un Piano di Recupero che, mediante opere anche significative sulle strutture portanti, consente di ottenere una unità immobiliare con destinazione commerciale al piano terreno e due unità con destinazione residenziale, una al piano primo ed una al piano sottotetto.

In questo modo quest'ultimo potrebbe essere utilizzato come abitazione, con un evidente aumento del valore complessivo dell'immobile.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

L'immobile in oggetto è censito al Catasto Fabbricati al foglio 88, particelle 5 sub. 5 -6 e particella 6 sub. 7.

CONCLUSIONI

L'immobile oggetto di valutazione, presenta caratteristiche molto particolari, che lo rendono un episodio significativo nel panorama edilizio di Orbetello. E questo anzitutto per la sua valenza storico-testimoniale, come elemento dell'antica ferrovia Orbetello-Porto Santo Stefano e per la sua eccellente collocazione ambientale in prossimità della Laguna di Orbetello, con visuale privilegiata sul tombolo di Giannella. A tutto ciò si deve aggiungere l'ubicazione praticamente centrale e la vicinanza ad un ampio parcheggio pubblico, che rende oltremodo agevole la frequentazione degli uffici. Inoltre, elemento molto significativo nella valutazione di stima, si tratta di un immobile completamente ristrutturato in tempi recenti e quindi dotato di impianti tecnici e soluzioni distributive ottimali che ne esaltano la funzionalità.

Anche la possibilità, concessa dalle previsioni di Piano Regolatore, di una sua eventuale trasformazione in unità residenziali, può allargare la gamma delle offerte da presentare in caso di vendita.

L'immobile in esame è stato oggetto di stima-valore nel Febbraio 2009, in una situazione di mercato molto più favorevole rispetto all'attuale.

E' per questa ragione che i valori stimati ad oggi sono molto inferiori ai precedenti.

CRITERIO DI STIMA

Per la valutazione dell'immobile si è adottato il criterio della stima sintetica-comparativa in base ai prezzi di mercato della zona, ricavati da indagini di mercato e da informazioni desunte da agenzie immobiliari del luogo, tenuto conto delle caratteristiche oggettive del bene da stimare e considerando, nel valore unitario stabilito, sia la corte esclusiva che il volume adiacente.



VALORE DI STIMA

Piano Terra:	mq. 118	ad €. 3.500,00/mq.	€. 413.000,00
Piano Primo:	mq. 118	ad €. 3.500,00/mq.	€. 413.000,00
Piano Sottotetto:	mq. 118	ad €. 1.500,00/mq.	€. 177.000,00
Totale			€. 1.003.000,00

Pertanto il valore di stima del fabbricato in oggetto, con le relative pertinenze, ammonta ad
€1.003.000,00 (Euro Unmillionetremila/00)

Grosseto lì, **05 GEN. 2016**

Il Perito
 (Arch. Gino Daviddi)

Allegati:

- 1) Ubicazione;
- 2) Inquadramento Urbanistico;
- 3) Planimetrie Stato Attuale;
- 4) Planimetrie Catastali;
- 5) Documentazione Fotografica.

TRIBUNALE DI GROSSETO

(Art.5 R.D. 9-10-22 n.1366)

Verbale di giuramento di perizia.

Avanti il sottoscritto Cancelliere è presente il perito Arch. Gino Daviddi, nato a Grosseto il 20/01/1951, ivi residente in Via Buozzi n°19 (C.I. N°2874322AA8 Rilasciata dal Comune di Grosseto in data 16/12/2010) il quale chiede di giurare l'unità perizia. Io cancelliere, previa le ammonizioni di legge, ho deferito al traduttore il giuramento che egli pronuncia dicendo: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità."

L.C.S.

IL CANCELLIERE

IL PERITO

Arch. Gino Daviddi

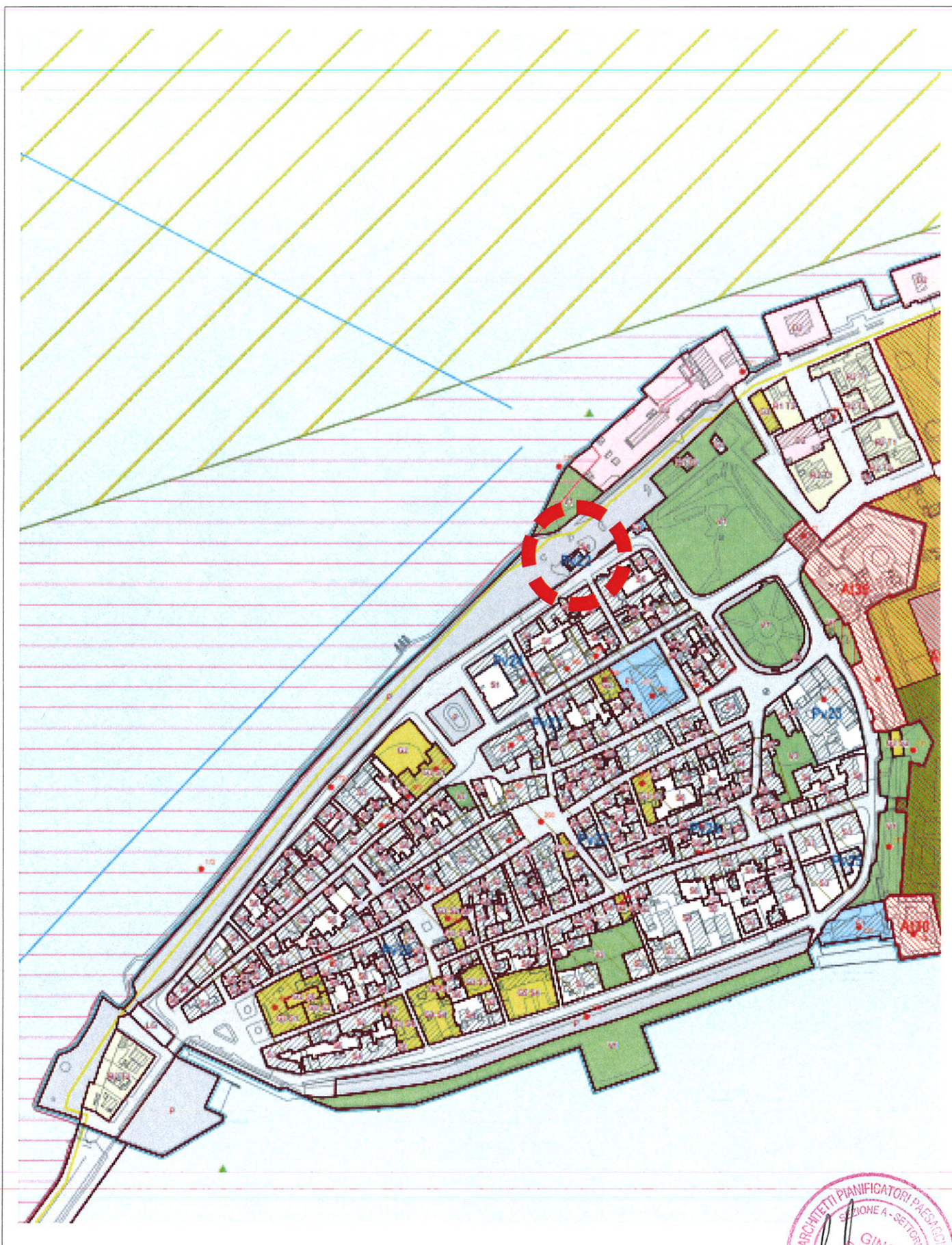


ALLEGATO N°1

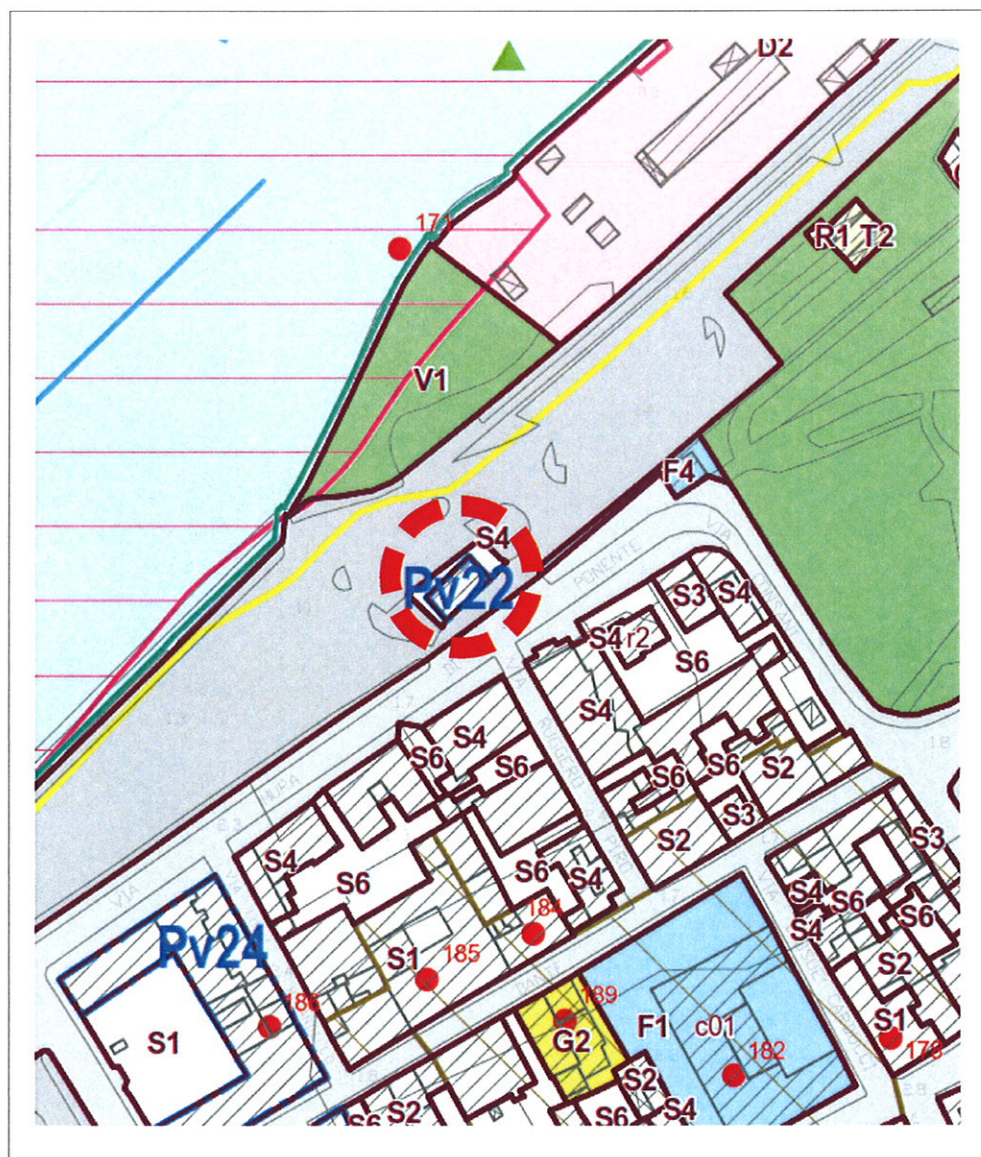
- UBICAZIONE

- INQUADRAMENTO URBANISTICO

UBICAZIONE

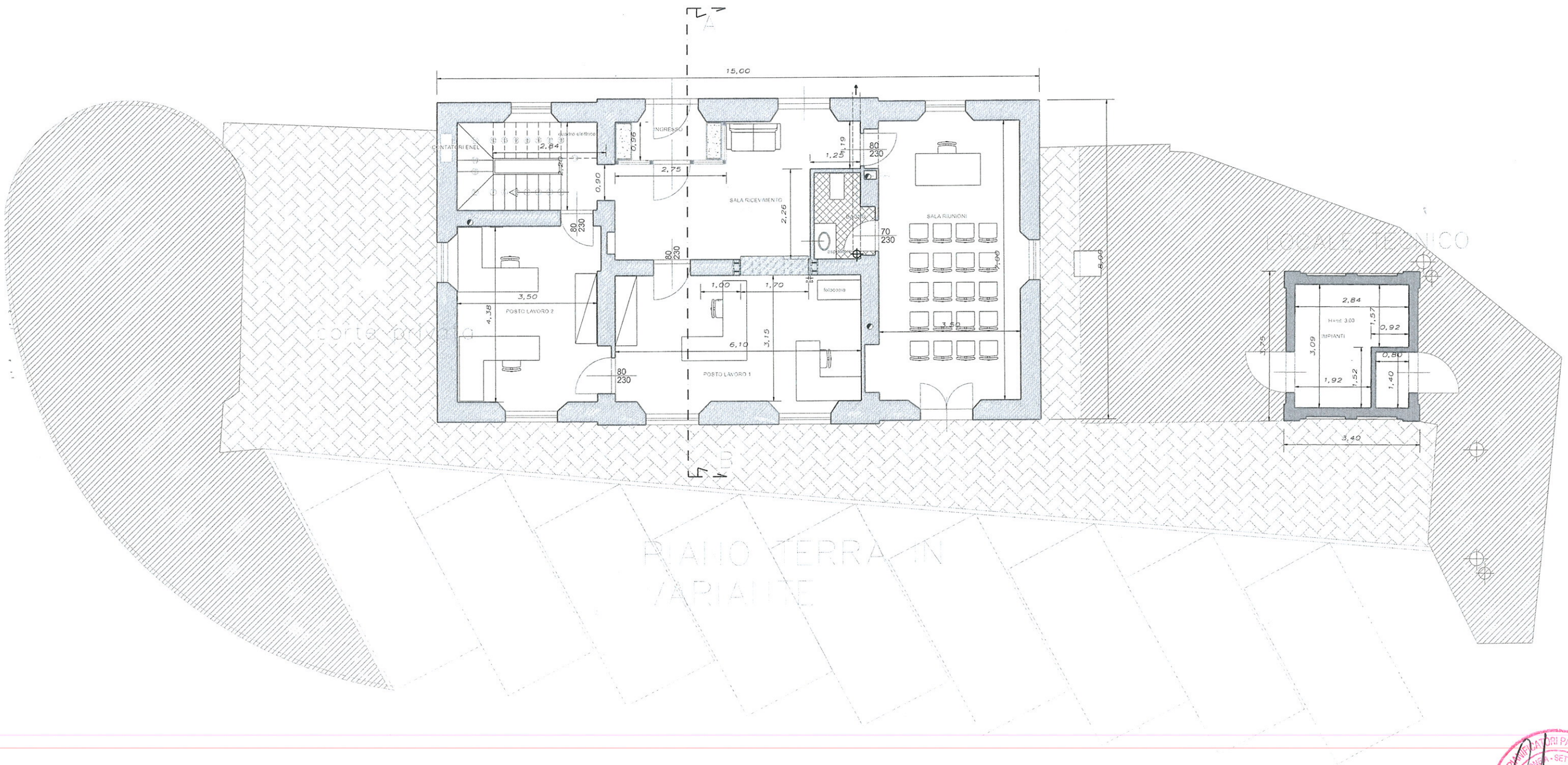


INQUADRAMENTO URBANISTICO

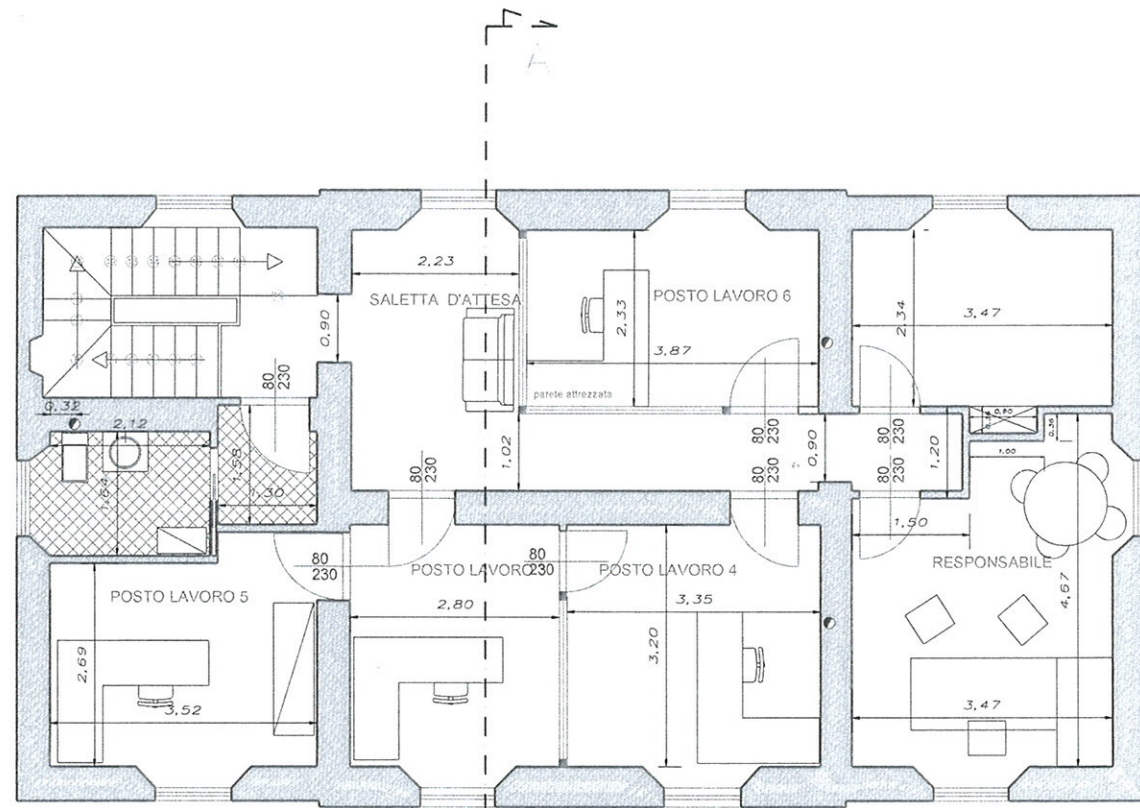


ALLEGATO N°2
PLANIMETRIE STATO ATTUALE

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

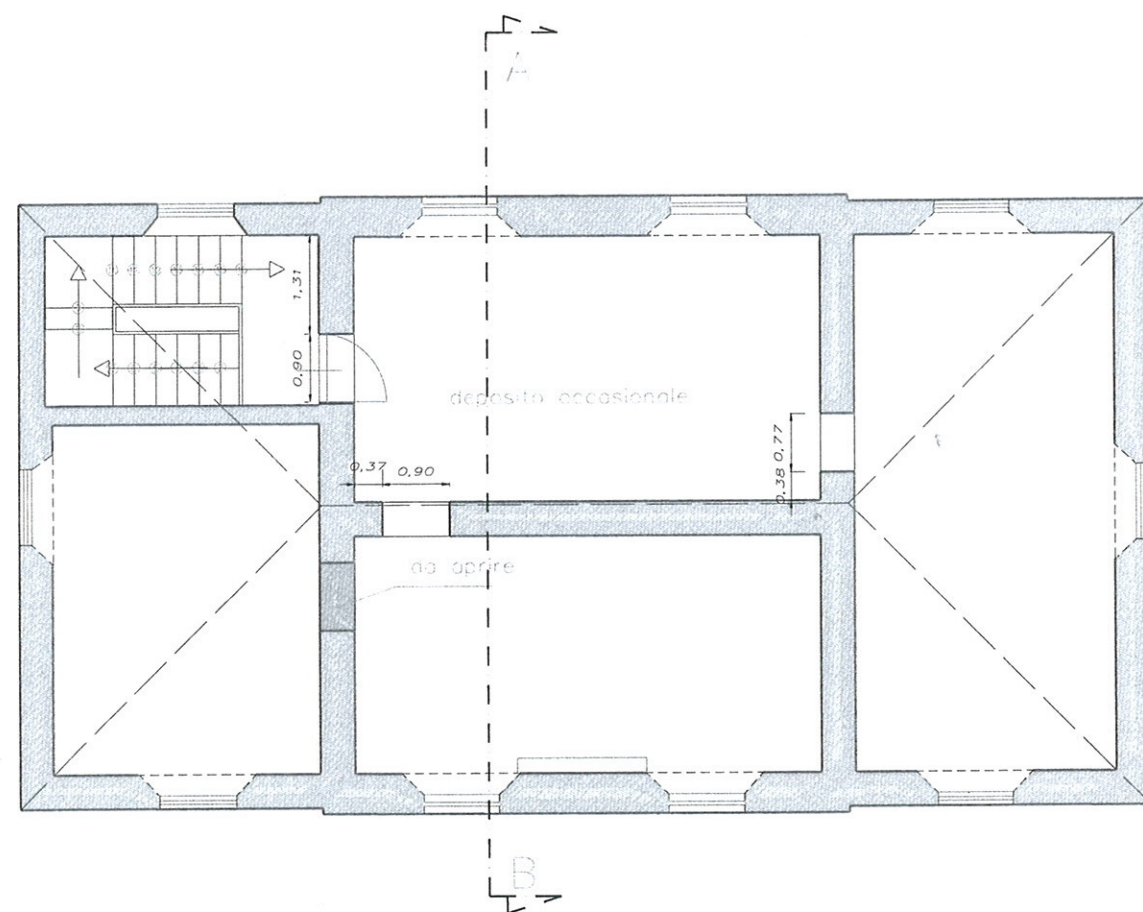


PRIMO
PIANO

PIANO PRIMO IN
VARIANTE



PIANO SOFFITTA



SOFFITTA IN VARIANTE



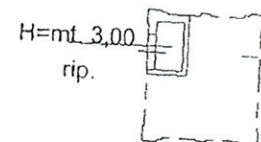
ALLEGATO N°3
PLANIMETRIE E VISURE CATASTALI

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Orbetello	
Viale Mura Di Ponente	
civ. 4	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tellini Enrico
Foglio: 88	Iscritto all'albo:
Particella: 5	Geometri
Subalterno: 5	Prov. Grosseto
	N. 453

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terreno



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 2.1

Documentazione catastale

Ufficio via Mura di Ponente 4 - Orbetello

CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**



GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 31/05/2025

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 88 Particella: 6 Sub.: 7

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		88	6	7			A/10	3	14,5 vani	Totale: 290 m²	Euro 7.788,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 6

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	6	7			A/10	3	14,5 vani		Euro 7.788,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121344 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42860.1/2011)
Indirizzo			VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T-1 - 2									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 6

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	6	7			A/10	3	14,5 vani		Euro 7.788,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/01/2009 Pratica n. GR0005610 in atti dal 17/01/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 446.1/2009)
Indirizzo		VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T-1 - 2										
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	6	7			A/10	3	14,5 vani		Euro 7.788,17	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/01/2008 Pratica n. GR0010164 in atti dal 17/01/2008 RESIDENZIALE-UFFICIO (n. 396.1/2008)
Indirizzo		VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T-1 - 2										
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Situazione degli intestati dal 19/12/2018

DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/12/2018 Pubblico ufficiale ABBATE FILIPPO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 8037 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 12466.1/2018 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 20/12/2018

Situazione degli intestati dal 17/01/2008

DATI DERIVANTI DA Atto del 03/08/2006 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 1707/00 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modulo Unico n. 9036.17/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 08/08/2006	
--	--

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 88 Particella 5 Subalterno 1; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 5; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 6;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 88 Particella: 5 Sub.: 5

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		88	5	5			C/2	11	1 m²	Totale: 2 m²	Euro 6,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	5			C/2	11	1 m²		Euro 6,92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121342 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42858.1/2011)
Indirizzo			VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	5			C/2	11	1 m²		Euro 6,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/01/2009 Pratica n. GR0005610 in atti dal 17/01/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 446.1/2009)
Indirizzo		VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	5			C/2	11	1 m²		Euro 6,92	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/01/2008 Pratica n. GR0010164 in atti dal 17/01/2008 RESIDENZIALE-UFFICIO (n. 396.1/2008)
Indirizzo		VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Situazione degli intestati dal 19/12/2018

DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/12/2018 Pubblico ufficiale ABBATE FILIPPO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 8037 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 12466.1/2018 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 20/12/2018	

Situazione degli intestati dal 17/01/2008

DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/08/2006 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 170760 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9056.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 08/08/2006	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 88 Particella 5 Subalterno 1; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 5; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 6;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 88 Particella: 5 Sub.: 6

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		88	5	6			C/2	11	10 m²	Totale: 11 m²	Euro 69,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	6			C/2	11	10 m²		Euro 69,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121343 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42859.1/2011)
Indirizzo			VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	6			C/2	11	10 m²		Euro 69,21	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/01/2009 Pratica n. GR0005610 in atti dal 17/01/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 446.1/2009)
Indirizzo		VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	6			C/2	11	10 m²		Euro 69,21	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/01/2008 Pratica n. GR0010164 in atti dal 17/01/2008 RESIDENZIALE-UFFICIO (n. 396.1/2008)
Indirizzo		VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Situazione degli intestati dal 19/12/2018

[REDACTED]	
[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/12/2018 Pubblico ufficiale ABBATE FILIPPO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 8037 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 12466.1/2018 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 20/12/2018

Situazione degli intestati dal 17/01/2008

[REDACTED]	
[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/08/2006 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 170760 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9056.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 08/08/2006

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 88 Particella 5 Subalterno 1; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 5; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 6;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2025

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 88 Particella: 6 Sub.: 3

Bene comune non censibile dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	6	3								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121328 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42844.1/2011)
Indirizzo			VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T									
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 6

Bene comune non censibile dal 05/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	6	3								VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORO E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005)
Indirizzo			VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T									
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 88 Particella 5 ; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 1; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 2;



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2025

Data: 28/04/2025 Ora: 19.16.09

Fine

Visura n.: T523266 Pag: 2

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2025

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 88 Particella: 5 Sub.: 2

Bene comune non censibile dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	2								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121330 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42846.1/2011)
Indirizzo			VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T									
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 5

Bene comune non censibile dal 05/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	2								VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORO E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005)
Indirizzo			VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T									
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 88 Particella 5 ; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 1; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 2;



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2025

Data: 29/04/2025 Ora: 9.01.24

Fine

Visura n.: T61003

Pag: 2

Visura telematica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0010164 del 17/01/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orbetello

Viale Mura Di Ponente

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 88

Particella: 6

Subalterno: 7

Compilata da:
Tellini Enrico

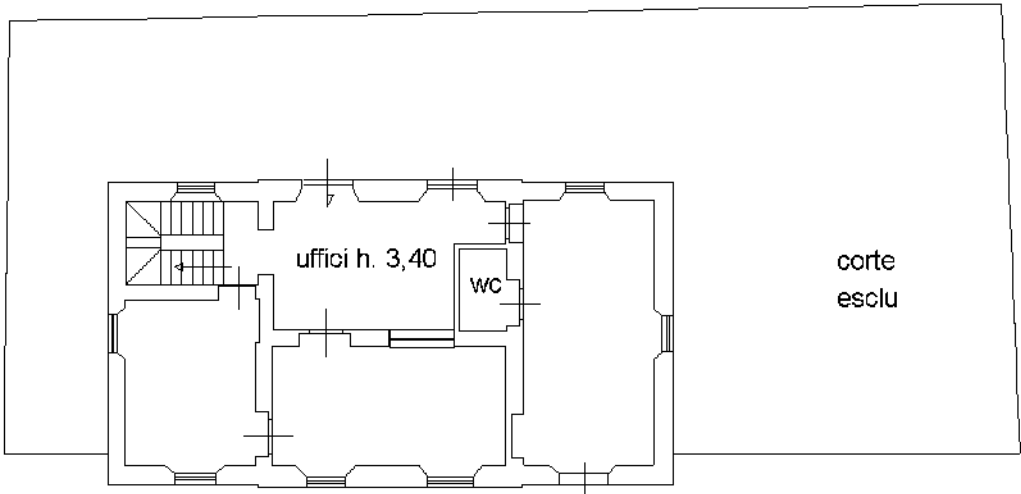
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

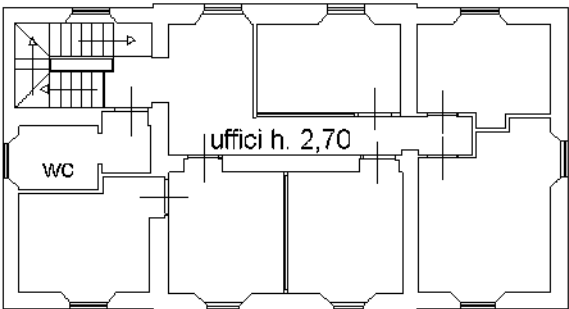
N. 453

Scheda n. 1

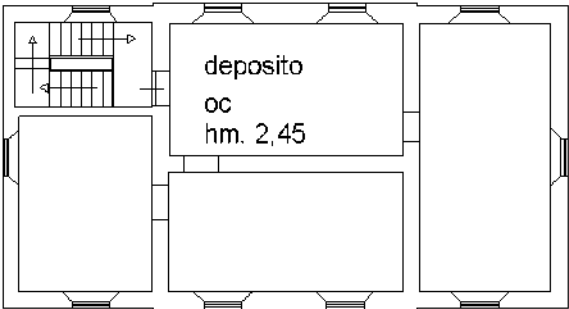
Scala 1:200



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SOTTOTETTO



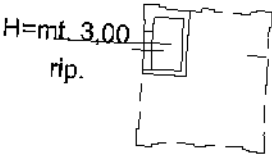
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0010164 del 17/01/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Orbetello	
Viale Mura Di Ponente	
civ. 4	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tellini Enrico
Foglio: 88	Iscritto all'albo:
Particella: 5	Geometri
Subalterno: 5	Prov. Grosseto
	N. 453

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terreno



Ultima planimetria in atti

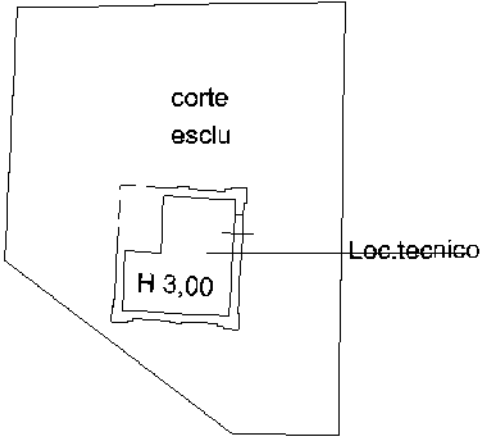
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2025 - Comune di ORBETELLO(G088) - < Foglio 88 - Particella 5 - Subalterno 5 >
VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0010164 del 17/01/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Orbetello	
Viale Mura Di Ponente	
civ. 4	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tellini Enrico
Foglio: 88	Iscritto all'albo:
Particella: 5	Geometri
Subalterno: 6	Prov. Grosseto
	N. 453

Scheda n. 1 Scala 1:200

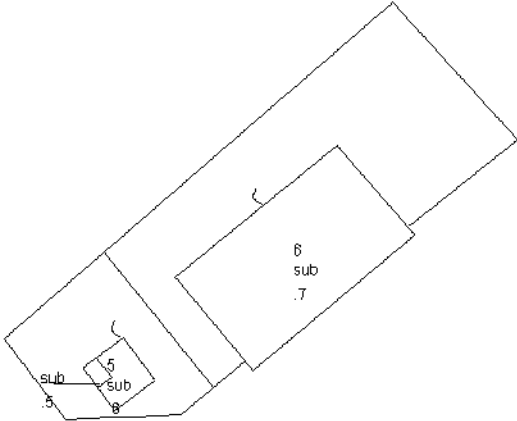
Piano terreno



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2025 - Comune di ORBETELLO(G088) - < Foglio 88 - Particella 5 - Subalterno 6 >
VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Grosseto	
Compilato da: Tellini Enrico			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Grosseto		N.	453
Comune di Orbetello		Protocollo n. GR0010164 del 17/01/2008	
Sezione:	Foglio: 88	Particella: 5	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANO TERRA

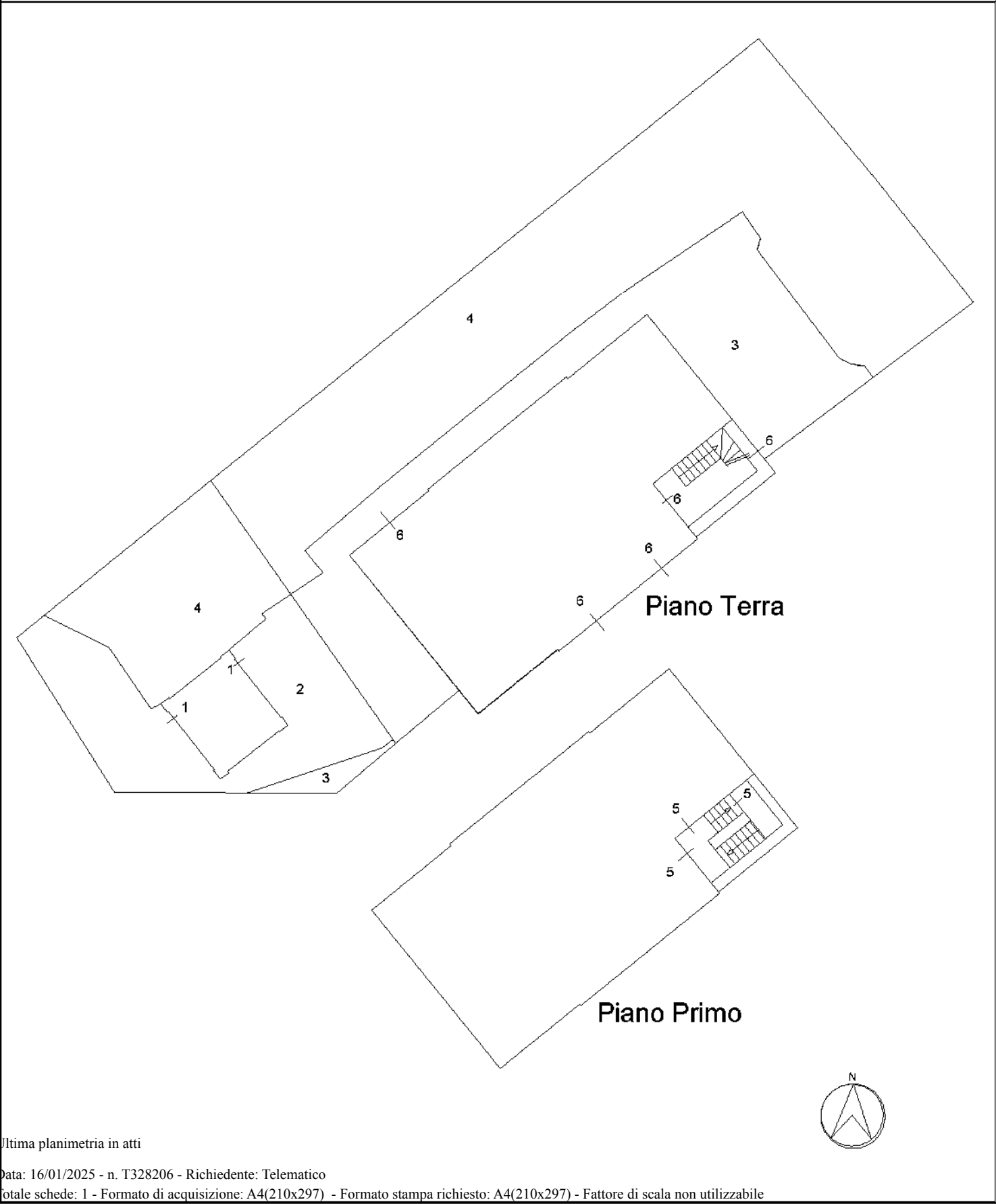


Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bessi Fabrizio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Grosseto	N. 733

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Orbetello			Protocollo n. GR0128807 del 05/12/2005	
Sezione:	Foglio: 88	Particella: 6	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200	



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ORBETELLO		88	5		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
5	viale mura di ponente	4	T			LOCALE DI DEPOSITO
6	viale mura di ponente	4	T			LOCALE DI DEPOSITO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ORBETELLO		88	6		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	viale mura di ponente	4	T-1 - 2			UFFICIO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ORBETELLO		88	5		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
2	via mura di ponente	4	T			BCNC ALLE P.LLE 6/6 E 5/1, P.LLA 6/5.
3	via mura di ponente	4	T			AREA URBANA DI MQ. 3
4	via mura di ponente	4	T			AREA URBANA DI MQ. 34

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ORBETELLO		88	6		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
3	via mura di ponente	4	T			BCNC ALLE P.LLE 6/6 E 5/1, P.LLA 6/5
4	via mura di ponente	4	T			AREA URBANA DI MQ. 156
5	via mura di ponente	4	1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
6	via mura di ponente	4	T			EX RAMA

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2025

Dati della richiesta: siti nel comune di ORBETELLO (G088) (GR) Foglio 88 Particella 5

Immobili 7.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 88 Part. 5 Foglio 88 Part. 6 Sub. 1 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 88 Part. 5 Sub. 1 Foglio 88 Part. 6 Sub. 6 Partita Unita' immobiliare soppressa		
3	Foglio 88 Part. 5 Sub. 2 Partita Bene comune non censibile		VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T
4	Foglio 88 Part. 5 Sub. 3	Categoria F/1 ^a) Consistenza 3 m ²	VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T
5	Foglio 88 Part. 5 Sub. 4	Categoria F/1 ^a) Consistenza 34 m ²	VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T
6	Foglio 88 Part. 5 Sub. 5	Categoria C/2 ^b) Classe 11 Consistenza 1 m ² Rendita Euro 6,92	VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T
7	Foglio 88 Part. 5 Sub. 6	Categoria C/2 ^b) Classe 11 Consistenza 10 m ² Rendita Euro 69,21	VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana

b) C/2: Magazzini e locali di deposito

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2025

Dati della richiesta: siti nel comune di ORBETELLO (G088) (GR) Foglio 88 Particella 6

Immobili 7.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 88 Part. 5 Foglio 88 Part. 6 Sub. 1 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 88 Part. 6 Sub. 2 Partita Unita' immobiliare soppressa		
3	Foglio 88 Part. 6 Sub. 3 Partita Bene comune non censibile		VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T
4	Foglio 88 Part. 6 Sub. 4	Categoria F/1 ^a Consistenza 156 m ²	VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T
5	Foglio 88 Part. 6 Sub. 5 Partita Unita' immobiliare soppressa		
6	Foglio 88 Part. 5 Sub. 1 Foglio 88 Part. 6 Sub. 6 Partita Unita' immobiliare soppressa		
7	Foglio 88 Part. 6 Sub. 7	Categoria A/10 ^b Classe 3 Consistenza 14.5 vani Rendita Euro 7788,17	VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T-1 - 2

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana

b) A/10: Uffici e studi privati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2025

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 88 Particella: 5 Sub.: 3

INTESTATO



Unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	3			F/1		3 m²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121331 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42847.1/2011)
Indirizzo		VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	3			F/1		3 m²			VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORO E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005)
Indirizzo		VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2025

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 88 Particella: 5 Sub.: 4

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	4			F/1		34 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121332 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42848.1/2011)
Indirizzo		VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	5	4			F/1		34 m ²			VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORO E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005)
Indirizzo		VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2025

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 88 Particella: 6 Sub.: 4

INTESTATO



Unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	6	4			F/1		156 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121329 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42845.1/2011)
Indirizzo		VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G088 - Foglio 88 - Particella 6

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	6	4			F/1		156 m ²			VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORE E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005)
Indirizzo		VIALE MURA DI PONENTE n. 4 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2005

[REDACTED]	
[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/12/2005 Pubblico ufficiale COMUNE DI ORBETELLO Sede ORBETELLO (GR) Repertorio n. 1 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 948.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/01/2006

Situazione degli intestati dal 05/12/2005

[REDACTED]	
[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORO E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 88 Particella 5 ; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 1; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 2;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2005

[REDACTED]	
DATA DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE ACQUEDOTTI) del 06/12/2005 Pubblicato ufficiale COMUNE DI ORBETELLO Sede ORBETELLO (GR) Repertorio n. 1- ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 948.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/01/2006

Situazione degli intestati dal 05/12/2005

[REDACTED]	
DATA DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORO E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 88 Particella 5 ; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 1; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 2;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2005

	ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 948.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 31/01/2006	

Situazione degli intestati dal 05/12/2005

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORO E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 88 Particella 5 ; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 1; Foglio 88 Particella 6 Subalterno 2;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 2.2
Elaborati tecnici
Ufficio via Mura di Ponente 4 - Orbetello

CONCORDATO PREVENTIVO N° 13/2016



GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

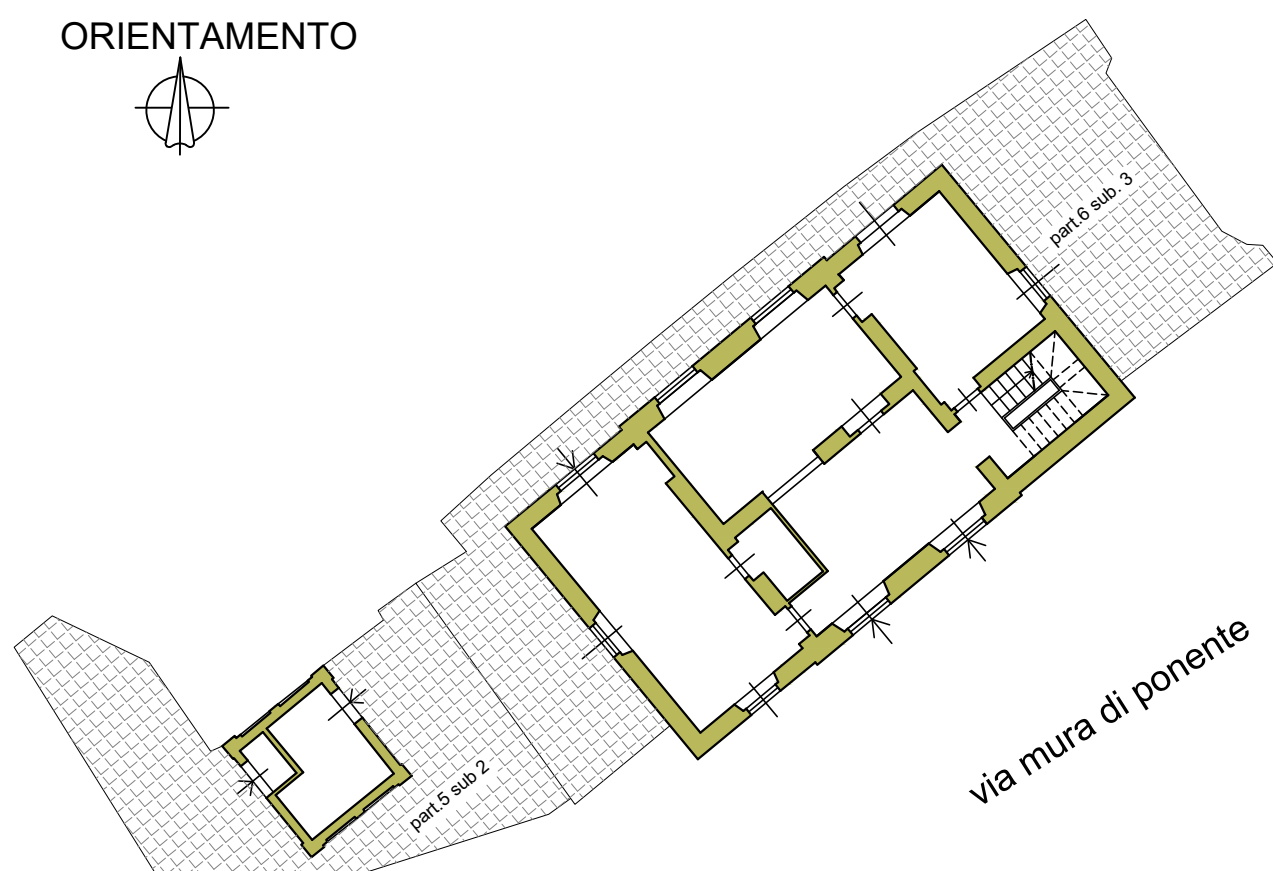
COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

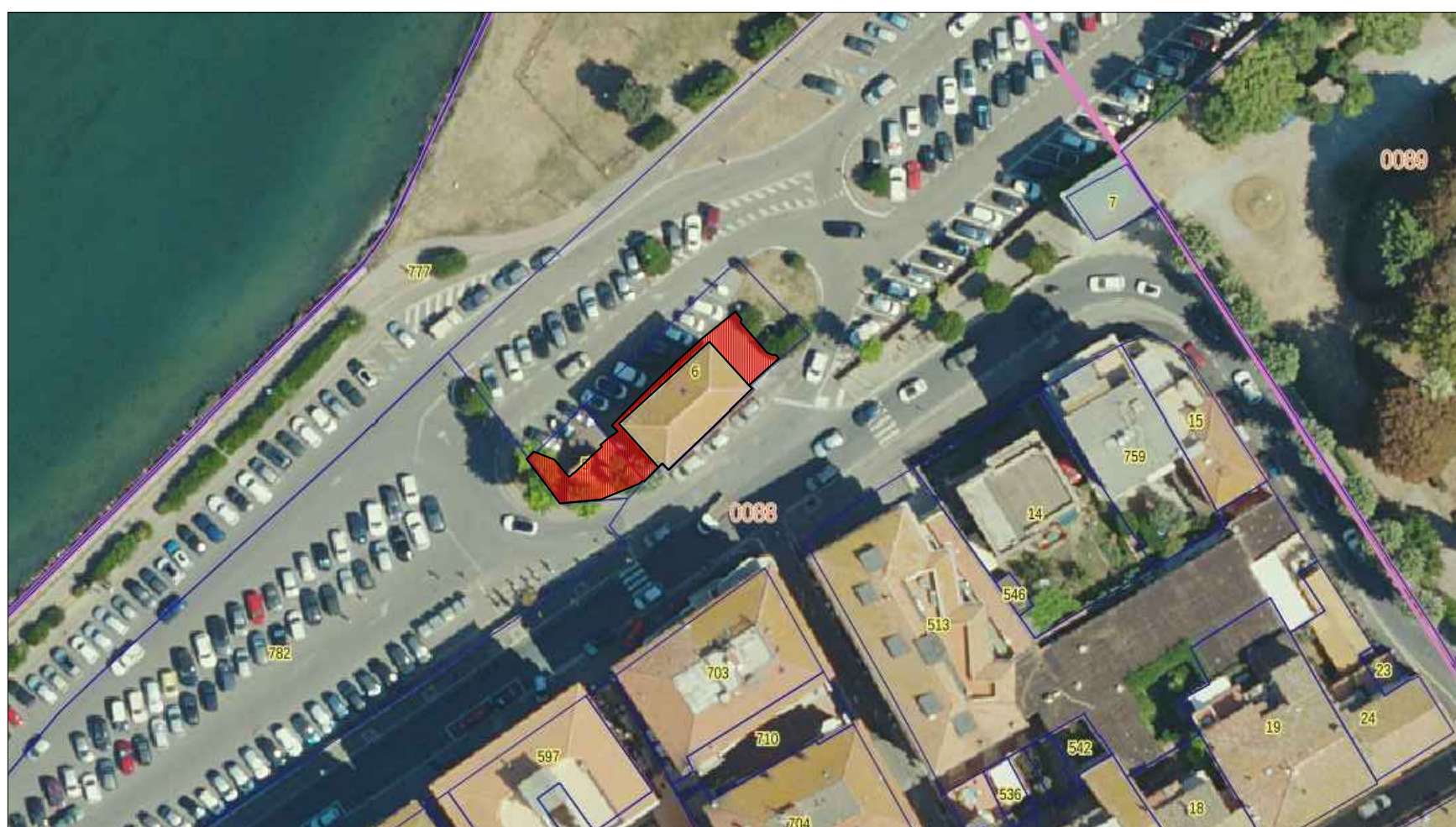
Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 31/05/2025

PLANIMETRIA GENERALE COMPENDIO con indicazione corte ORBETELLO - SCALA 1:200



SOVRAPPOSTO ORTOFOTO - UFFICI via Mura di Ponente - Orbetello - non in scala



OGGETTO:

Planimetria e sovrapposto ortofoto - UFFICI via Mura di Ponente - Orbetello

IDENTIFICATIVI CATASTALI:

Comune di Orbetello, Fg. 88 Part. 6, Sub. 7 e 3 (corte)
Fg. 88 Part. 5, Subb. 5, 6 e 2 (corte)

DATA RILIEVO:
11/03/2025

Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brennero n.5 - 58100 Grosseto

OGGETTO:
Stato rilevato UFFICI
via Mura di Ponente
Orbetello

DATA RILIEVO:
11/03/2025

IDENTIFICATIVI CATASTALI:
Comune di Orbetello
Fg. 88 Part. 6, Sub. 7
Fg. 88, Part. 5, Subb. 5 e 6

Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brennero n.5
58100 Grosseto

OGGETTO:
Stato rilevato UFFICI
via Mura di Ponente
Orbetello

DATA RILIEVO:
11/03/2025

IDENTIFICATIVI CATASTALI:
Comune di Orbetello
Fg. 88 Part. 6, Sub. 7
Fg. 88, Part. 5, Subb. 5 e 6

Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brennero n.5
58100 Grosseto

ORIENTAMENTO

OGGETTO:
Stato rilevato UFFICI
via Mura di Ponente
Orbetello

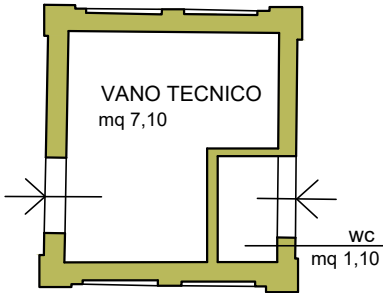
DATA RILIEVO:
11/03/2025

IDENTIFICATIVI CATASTALI:
Comune di Orbetello
Fg. 88 Part. 6, Sub. 7
Fg. 88, Part. 5, Subb. 5 e 6

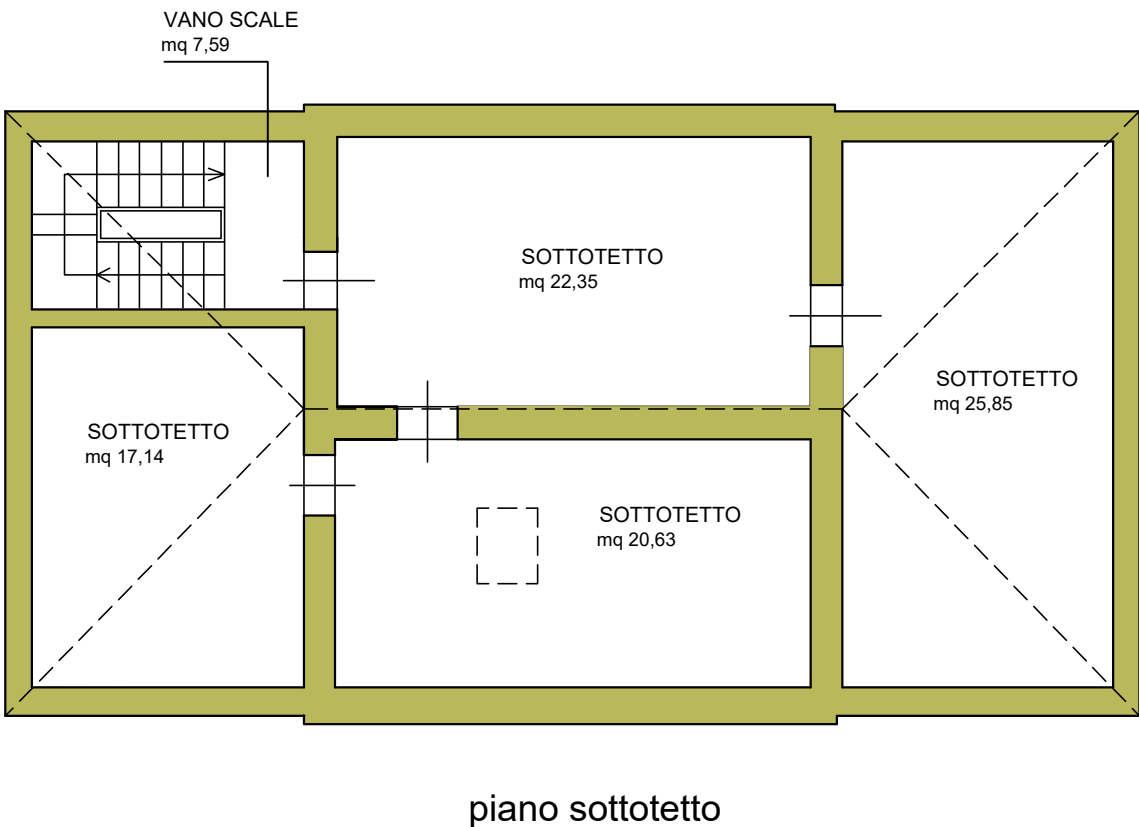
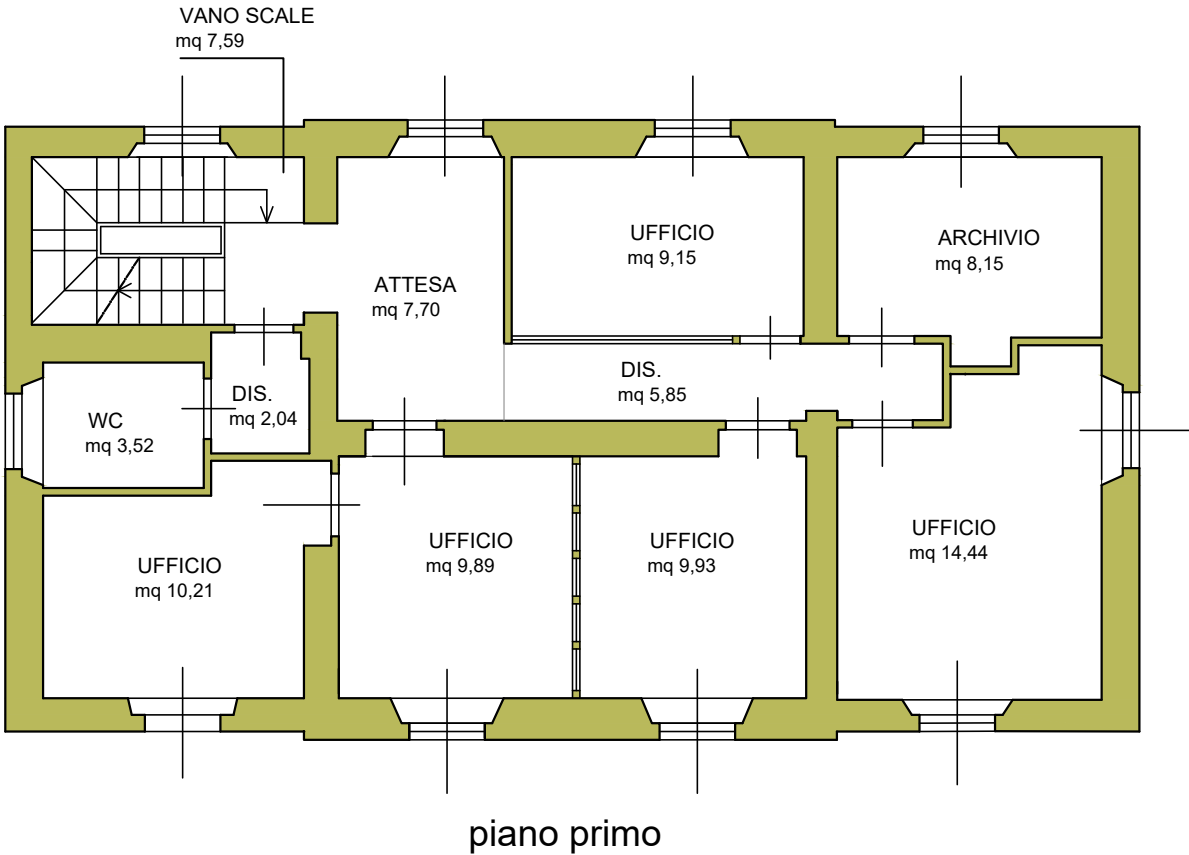
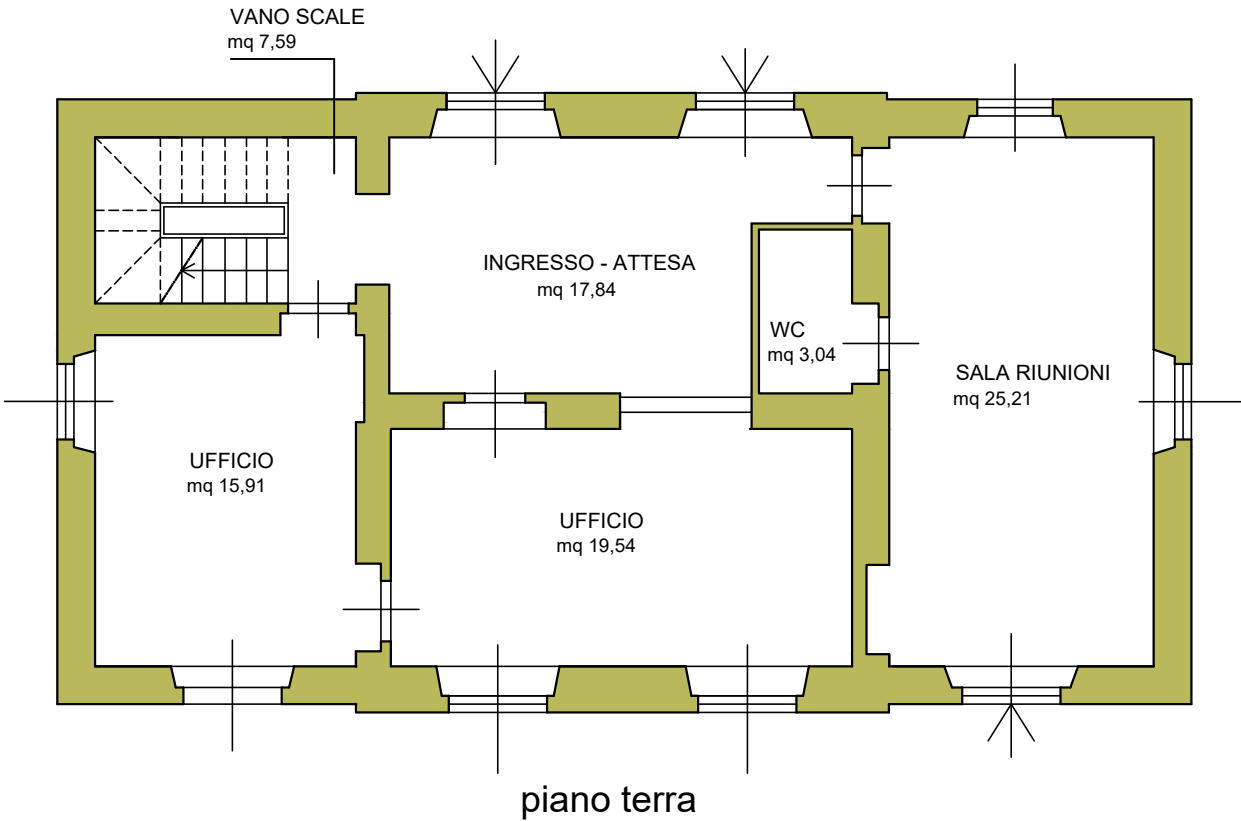
Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brennero n.5
58100 Grosseto

ORIENTAMENTO

VANO TECNICO



PIANTA STATO RILEVATO
UFFICI - scala 1:100



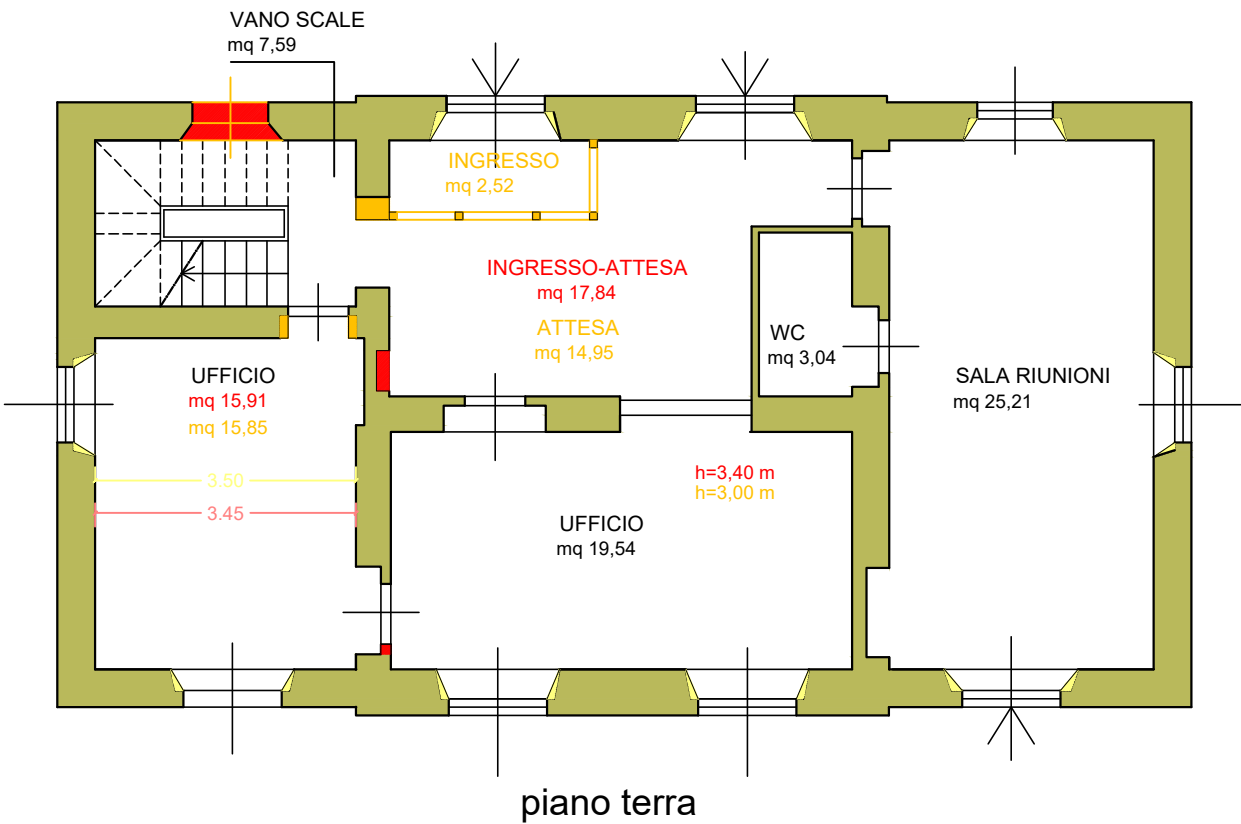
OGGETTO:
Stato sovrapposto UFFICI
via Mura di Ponente
Orbetello

DATA RILIEVO:
11/03/2025

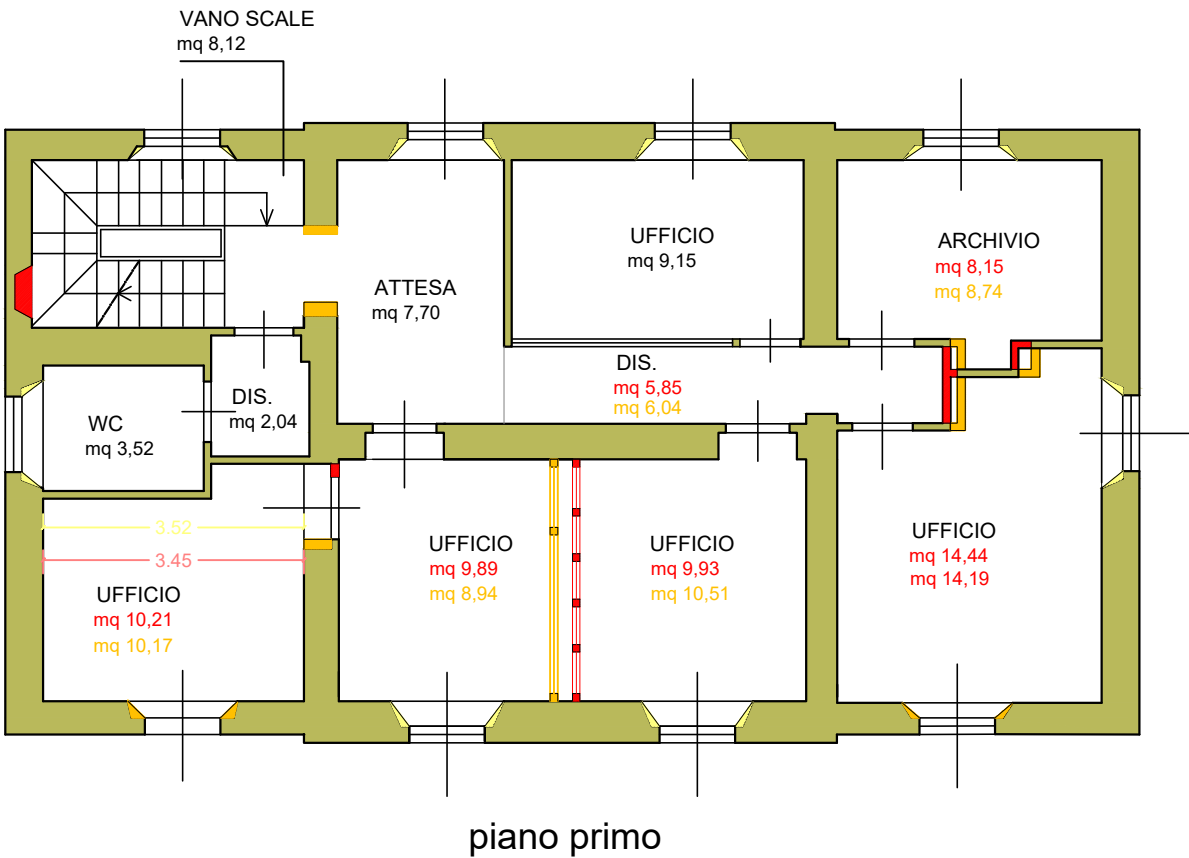
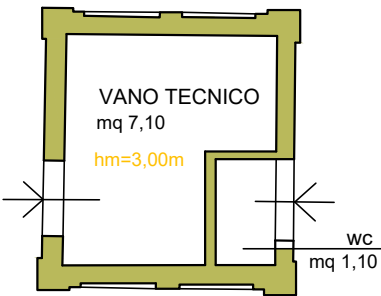
IDENTIFICATIVI CATASTALI:
Comune di Orbetello
Fg. 88 Part. 6, Sub. 7
Fg. 88, Part. 5, Subb. 5 e 6

Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brennero n.5
58100 Grosseto

PIANTA STATO SOVRAPPOSTO
UFFICI - scala 1:100



VANO TECNICO



piano primo

LEGENDA

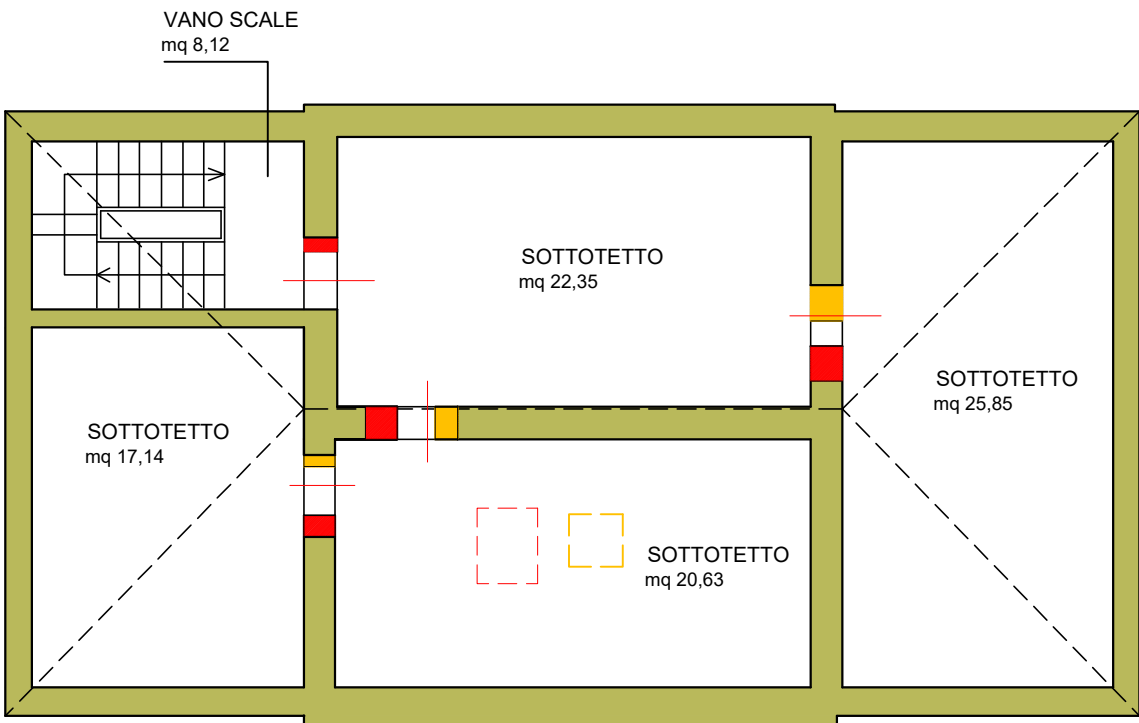
Diffinità che non necessitano di sanatoria

- DEMOLIZIONI
- RICOSTRUZIONI

LEGENDA

Diffinità che necessitano di SANATORIA

- DEMOLIZIONI
- RICOSTRUZIONI



piano sottotetto

ORIENTAMENTO





PROVINCIA DI GROSSETO

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

ANGIOLINI DANIELE

Anno 20 07 - 20

Categoria X

Classe 12

Fascicolo 3[illegible]

PR115-00000626





UBICAZIONE
Comune di Orbetello
Via Mura di Ponente

15/07

titolo
Ristrutturazione di immobile per la nuova
sede della Confesercenti di Orbetello

OGGETTO
Dichiarazione Inizio Attività

PROGETTISTA
Geom. Tellini Enrico



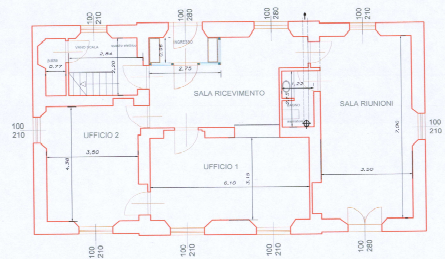
PROPRIETA'
Coser srl
Via De Barbeni
Grosseto

PROPRIETA'
Coser srl
Via De Barbeni
Grosseto

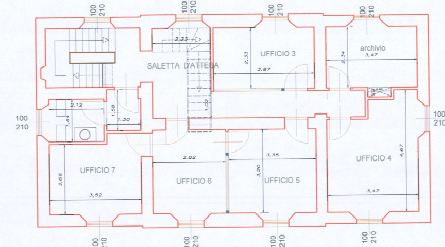
TAVOLA
CALCOLI ONERI E DATI
ILLUMINOMETRICI

Orbetello 12/12/2006

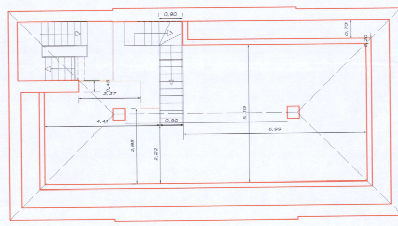
4



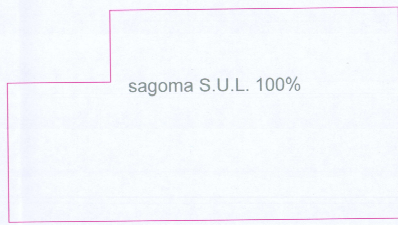
PIANO TERRA



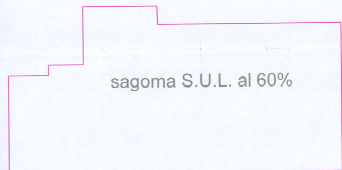
PRIMO PIANO



DEPOSITO OCCASIONALE



sagoma S.U.L. 100%



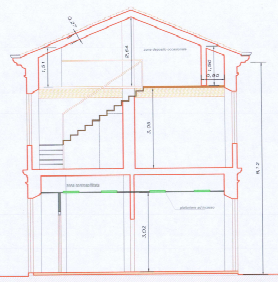
sagoma S.U.L. al 60%

VERIFICA RAPPORTO AEROILLUMINOTECNICO

PIANO TERRA	VANO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE FINESTRATA	1/8 SUP. UTILE	VERIFICA
	sala ingresso	mq.18	1,00x2,80x2=mq.5,60	mq.2,25	mq.5,60>2,25
	sala riunione	mq.24,50	(1,00x2,10)2+ (1,00x2,80)=mq.7,00	mq.3,06	mq.7,00>3,06
	ufficio 1	mq.19,20	(1,00x2,10)2=mq.4,20	mq.2,40	mq.4,20>2,40
	ufficio 2	mq.15,20	(1,00x2,10)2=mq.4,20	mq.1,90	mq.4,20>1,90

PIANO PRIMO	VANO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE FINESTRATA	1/8 SUP. UTILE	VERIFICA
	ufficio 3	mq.9	1,00x2,10=mq.2,10	mq.1,12	mq.2,10>1,12
	ufficio 4	mq.14,06	(1,00x2,10)2=mq.4,20	mq.1,76	mq.4,20>1,76
	ufficio 5	mq.10,72	1,00x2,10=mq.2,10	mq.1,34	mq.2,10>1,34
	ufficio 6	mq.9	1,00x2,10=mq.2,10	mq.1,12	mq.2,10>1,12
	ufficio 7	mq.10,00	1,00x2,10=mq.2,10	mq.1,25	mq.2,10>1,25

CALCOLO ONERI CONCESSIONARI						
PIANO	S.U.L.	altezza	mc	primaria €/mc 4,91	secondaria €/mc 2,48	costo di costruzione €/mq190,11x6%
PIANO TERRA mansuazione	mq.110	mt. 4,10	451,00			
DA ABITAZIONE AD UFFICI ristrutturazione	mq.110	mt. 3,05	335,5	€ 1.647,30	€ 830,80	€ 1.254,73
DEPOSITO OCCASIONALE ristrutturazione	mq.70	(1,50+2,64):2=mt.2,07	144,90	€ 1.647,30	€ 830,80	€ 798,46x60%=€ 479,08
						€ 1.733,81



SEZIONE



UBICAZIONE
Comune di Orbetello
Via Mura di Fontente

5 / 07

titolo
**Ristrutturazione di immobile per la nuova
sede della Confescentri di Orbetello**

OGGETTO
Dichiarazione Inizio Attività



PROPRIETÀ:
Com. di
Via La Baracca
Orbetello

TAVOLA
Progetto e Stato Sovrapposto

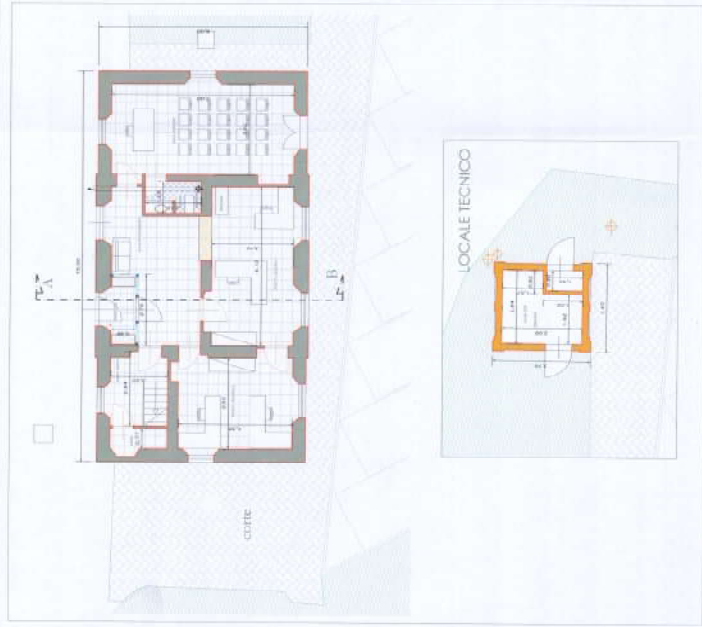
3

Orbetello 12/12/2008 Scala 1/100

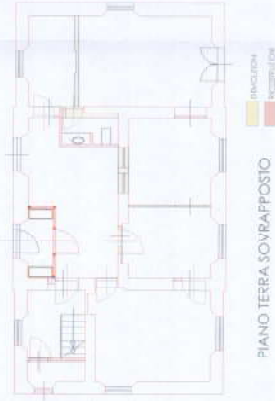
FRANCESCO TELLINI ARCHITETTO - CORSO ROMA 112 - 52015 - ORBETELLO - TEL. 0564/857005 - C.F. TLL.FNC.51C.1040089 - P.IVA 03105470328



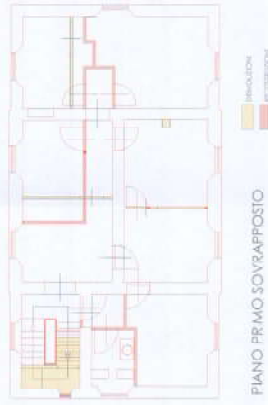
Planimetria generale di progetto



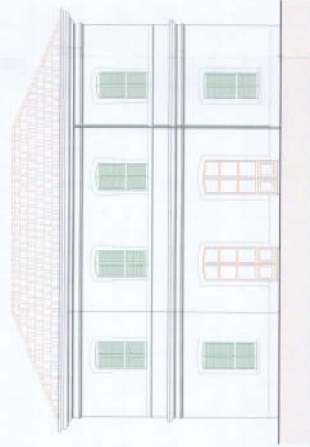
PIANO TERRA



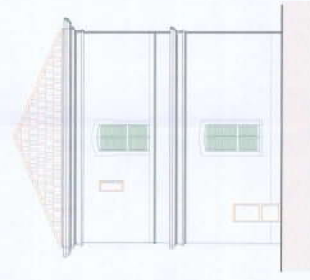
PIANO TERRA SOVRAPPOSTO



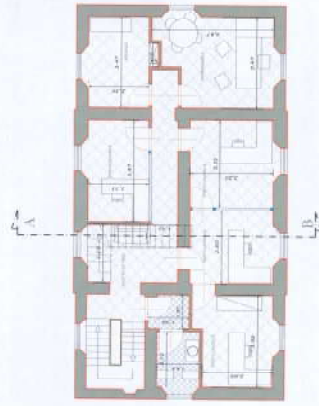
PIANO PRIMO SOVRAPPOSTO



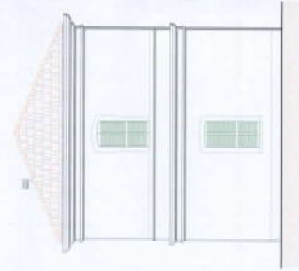
PROSPETTO EST



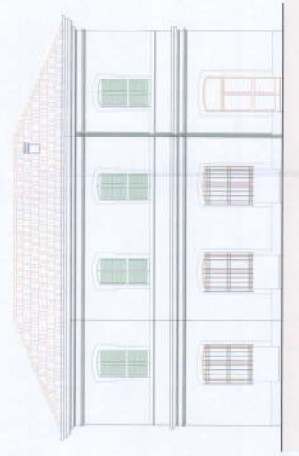
PROSPETTO NORD



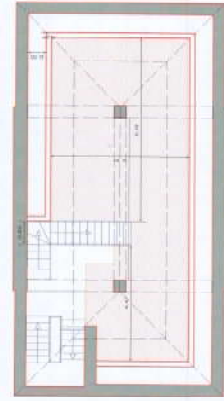
PRIMO PIANO



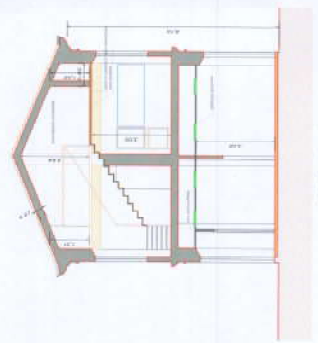
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



SOPPALCO
deposito occasionale



SEZIONE A-B



UBICAZIONE
Comune di Orbetello
Via Mira di Ponente

5/07

REDO
Ristrutturazione di immobile per la nuova
sede della Conferenti di Orbetello

OGGETTO
Dichiarazione inizio Attività

PROGETTISTA

Geom. Tullio Enrico

PROPRIETÀ

Conferenti di Orbetello

24 Via Marina

Orbetello

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

Comune

TAVOLA
Stato Attuale

2

Consiglio 12/10/2005

Scale 1:200

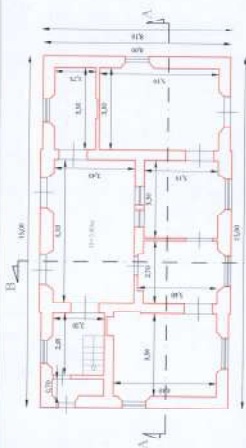
PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:200

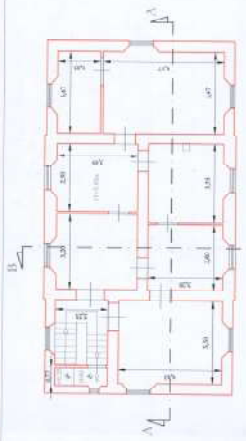
fabbricato
principale

parco
pubblico

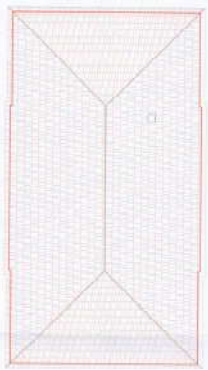
servizi igienici



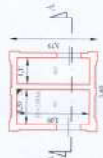
PIANTA PIANO TERRA
destinazione uffici



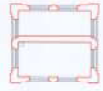
PIANTA PIANO PRIMO
destinazione uffici



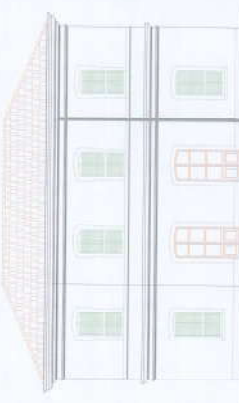
PIANTA COPERTURA



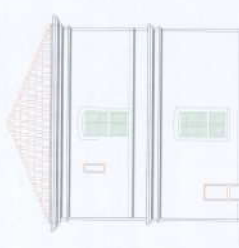
PIANTA PIANO TERRA



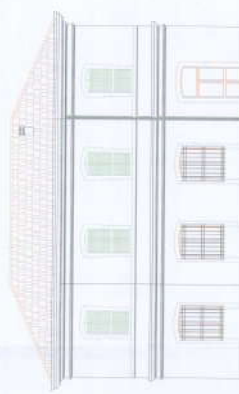
PIANTA PIANO FINISTRE



PROSPETTO EST



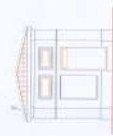
PROSPETTO NORD



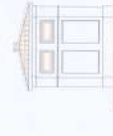
PROSPETTO OVEST



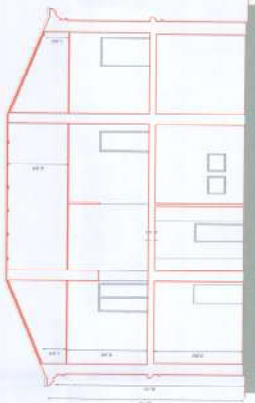
PROSPETTO SUD



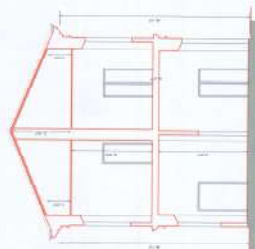
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



SEZIONE A-A



UBICAZIONE
Comune di Orbetello
Via Mura di Ponente

5/07

1800
Ristrutturazione di immobile per la nuova
sede della Confesercenti di Orbetello

OGGETTO
Dichiarazione Inizio Attività

PROGETTISTA
Genn. Tella Enrico



PROPRIETÀ
Genn. Tella Enrico
Via dei Bianchi
Orbetello

Enrico Tella
Genn. Tella Enrico
Proprietario

TAVOLA
Inquadramenti cartografici

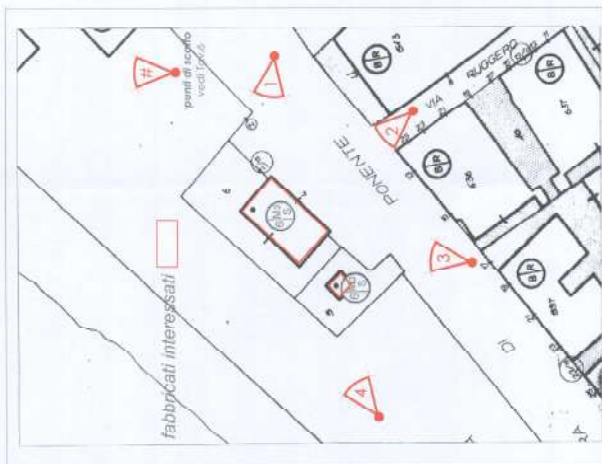
Orbetello 13/12/2006



Corografia 1/25.000



Estratto catastrale 1/1.000



Estratto di P.R.G. 1/500

1

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri ;
- b) che la presente istanza è inoltrata in qualità di (3)
 PRESIDENTE COSER S.R.L. GROSSETO
 VIA DE BARBERI 108 B
- c) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
- | | | |
|--|----------|-----------|
| - Permesso di costruire | n° | del |
| - Licenza/Concessione Edilizia | n° | del |
| - Autorizzazione Edilizia | n° | del |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n° | del |
| - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 | n° | del |
| - Denuncia di Inizio Attività | n° | del |
| - Condonò Edilizio Legge 47/85 | n° | del |
| - Condonò Edilizio Legge 724/94 | n° | del |
| - Altro | n° | del |
| - Preesistente al 1959 e (4) | | |
| - Preesistente al 1942 e (4) VEDI RELAZIONE TECNICA - RELAZIONE STORICO FOTICA
ALLEGATA ALLA VARIANTE DEL PRG | | |
- d) che, nel caso in cui il materiale di risulta non venga reimpiegato (5), al fine di non costituire rifiuto, la discarica autorizzata prescelta per lo smaltimento di detto materiale è (6)
- e) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 e 86 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni e non oltre un anno dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di effettivo inizio e di ultimazione dei lavori e che al termine dei lavori il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla ricevuta di avvenuta variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente nel caso in cui gli interventi abbiano comportato modificazioni del classamento dell'immobile;
- f) di essere informato, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.Lgs 494/1996 come modificato dall'art 86 comma 10 del D.Lgs. 10/09/03 n° 276 e dell'art. 82 comma 9 - 10 della L.R.T. 03/01/05 n° 1, che contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori deve essere inoltrato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori e che la mancanza di tali documenti costituisce motivo ostativo all'inizio dei lavori ed al rilascio del certificato di abitabilità/uso/utilizzazione ove necessario;
- g) di essere a conoscenza, ai sensi dall'art. 82, comma 12, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri) e SS.MM.II, che l'inosservanza degli obblighi derivanti dagli art. 3, 6, 11 e 13 del D.Lgs. predetto comporta la sospensione dell'efficacia della Denuncia di Inizio dell'Attività.

COMUNICA

- che il progettista delle opere è (7) il Geom. ENRICO TELLINI
- che la direzione dei lavori (1):
☒ è assunta dal progettista di seguito indicato;
☐ è affidata al seguente professionista (7)
- che i lavori saranno eseguiti:
☐ tramite l'impresa (8) EDILCIEMME di Mauro Contucci i
 cui codici di iscrizione identificativi delle posizioni sono:

INPS N. 3602678277

INAIL N. 525849

CASSA EDILE N. 4528

SOLLEVA_____

il Comune di Orbetello da ogni responsabilità nei confronti dei terzi .

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN COPIA (9)

- ☒ Relazione di asseveramento .
- ☐ Certificazioni, dichiarazioni, ecc.
- ☒ Estratto di mappa catastale in scala 1 / 1000 con individuazione dell'immobile .
- ☒ Relazione tecnica descrittiva dell'intervento .
- ☒ Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto .
- ☒ Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento.
- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica.
- ☐ Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 .
- ☒ Dichiarazione di conformità, relazione ed elaborati grafici ai sensi del D.P.G.R.T. 62/R del 23/11/2005.
- ☐ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 13042585 (intestato a Comune di Orbetello- Tesoreria Comunale) a titolo di diritti di segreteria.
- ☐ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 12506580 (intestato a Comune di Orbetello- Tesoreria Comunale) a titolo di oneri concessori, accompagnata da calcoli analitici esplicativi.
- ☐ Nulla
osta.....
- ☐ Altro.....
- ☐ Altro.....

Data 8/12/2006

Firma/e (10)

CO.SER.
Confesercenti Servizi s.r.l.s
GROSSETO

COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

Il sottoscritto MAURO CONTUCCI C.F. CNTMRA62#02D286S
nato a DESIO (MI) il 2/06/62, residente /domiciliato in Marsiliana
Via Marsiliana, 144 n. 280/D, telefono (11) 334/1486716

consapevole della responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

di essere il legale rappresentante pro tempore dell'impresa EDILCIEMME
Con sede in Marsiliana Via Marsiliana n. 280/D
i cui codici di iscrizione identificativi delle posizioni sono:

INPS N. 3602678277

INAIL N. 525849

CASSA EDILE N. 4528

COMUNICA

di accettare l'incarico di esecutore dei lavori relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata a norma degli artt. 79 e 84 della L.R.T. n° 1/05.

Data, 8/12/2006

(Spazio per eventuale timbro dell'impresa)

EDILCIEMME Firma (10) Mauro
Cons. Doc. Fisc. Fraz. Marsiliana, 144
58010 MARSILIANA - Manciano (GR)
Cod. Fisc.: CNT MRA 62H02 D286S
P.IVA: 01277790668 C.A.A. GR N° 110135.....
INPS 3602678277 USC 11304
INAIL 01/214009072098238

Mauro Contucci

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto tecnico GEOM. ENRICO TELLINI C.F. TLLNRC51C1890881V
nato a ORBETELLO il 18/03/51 residente /domiciliato in ORBETELLO
Via A. GRANDI n. 5 telefono (11) 0561/967002

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine degli /dei GEOMETRI
di GROSSETO n. 453

COMUNICA

di accettare l'incarico di *direttore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata ai sensi degli artt. 79 e 84 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1

Data, 8/12/2006



Firma (10)

[Firma]

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa ;
- (2) compilare soltanto per Varianti in C.O. a D.I.A. non ricomprese nella casistica di cui all'art.83 comma 12 L.R.T. n° 1/05 ;
- (3) indicare il titolo legittimante (ad esempio : proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale, sede della società e titolo legittimante della stessa società);
- (4) indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni ;
- (5) in caso di riutilizzo del materiale di risulta comunicare con relazione dettagliata le modalità di reimpiego ;
- (6) indicare denominazione ed ubicazione della discarica autorizzata prescelta ;
- (7) indicare il profilo professionale e nome e cognome del tecnico ;
- (8) indicare la ragione sociale dell'impresa;
- (9) barrare soltanto la casella corrispondente alla documentazione effettivamente allegata ;
- (10) **N.B.:** la presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore ;
- (11) Dato facoltativo.
- (12) **N.B.:** La presente dichiarazione sostitutiva di certificazione può essere presentata, già firmata, personalmente, per posta o da una terza persona ed è esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 38 , comma 3, del D.P.R. n. 445/2000 e da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/2000.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che :

- ☐ il dichiarante, della cui identità mi sono accertato, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ il dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- ☐ l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Lì,

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)



COMUNE DI ORBETELLO

Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA

n° _____ del _____
(Riservato all'Ufficio)

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (art. 79 - 84 Legge Regione Toscana n° 1/2005)

(1) VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. n° _____/____

.....via/piazza n° tel

in qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente relazione, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- A) che i dati sopra riportati sono veritieri;
- B) di essere abilitato all'esercizio della professione in quanto regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli
(2) GEOMETRI di GROSSETO con il n. 453;

- C) che l'immobile/unità immobiliare è ubicato/a in :

Via MURA DI PONENTE n. 4, ed è contraddistinto dai seguenti identificativi catastali (3)

☐ N.C.T. ☒ N.C.E.U. foglio n. 88 particelle n. 6/6-5/1 sub.....

- D) che l'immobile/unità immobiliare secondo il vigente strumento urbanistico ricade in:

Zona Omogenea A (art. ____ NTA)

Sottozona/Classe G/MS³ (art. ____ NTA)

- E) che le opere edilizie da eseguirsi nell'immobile sopra descritto, tenendo conto, per quanto riguarda il patrimonio edilizio esistente, delle definizioni degli interventi contenute nel Piano Regolatore Generale vigente ed adottato e nel Regolamento Edilizio Comunale, sono riconducibili alla tipologia edilizia di cui all'art. 79 comma 2 lettera "D" della L.R.T. n° 1/05 in quanto consistenti in (4):

Realizzazione di un nuovo solaio all'interno di un edificio esistente con contemporanea generale riqualificazione dei vari interni

- F) che l'intervento proposto in merito agli impianti tecnologici risulta (3):

☐ non soggetto a specifici adempimenti;

☒ le opere prevedono l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento degli impianti tecnologici

ADEMPIMENTO IN BASE ALL'ART. 7 L. 10/91

.....
(ove occorre, indicare eventuali adempimenti ai sensi della legge n° 46/90, D.P.R. n°447/91, Legge n°10/91, D.P.R. n°412/93);

- G) **che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 13/89 – Legge 104/92 – D.M. 236/89 – D.P.R. 503/96 – L.R.T. 47/92), l'intervento proposto risulta (3):**

- ☒ non soggetto a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

.....
(in caso affermativo indicare anche il livello di adempimento da soddisfare . Accessibilità – Visitabilità – Adattabilità) ;

- H) **che le opere progettate in relazione alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio risultano (3):**

- ☒ non soggette a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

.....
(in caso affermativo indicare anche gli estremi del parere di conformità rilasciato dai Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 12.01.98 n° 37) ;

- I) **che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di costruzioni in zone soggette a rischio sismico le opere risultano (3):**

- ☒ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni ai sensi del D.M. 14.09.2005;
☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica ai sensi del D.M. 16.01.1996;
☐ non soggette a specifici adempimenti;

- J) **che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza (D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/2005), l'intervento proposto (3):**

- ☒ prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiore alla manutenzione ordinaria e pertanto sono previste opere di adeguamento (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05) (5); *IL COORDINATORE E' LO STESSO PROFESSIONISTA*
☐ prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiori alla manutenzione ordinaria ma la copertura è già rispondente alle prescrizioni del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05 (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura) (5);
☐ non è soggetto a specifici adempimenti in quanto non rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 2 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05;

- I) **che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di costruzioni in zone soggette a rischio sismico le opere risultano (3):**

- ☒ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni ai sensi del D.M. 14.09.2005;
☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica ai sensi del D.M. 16.01.1996;
☐ non soggette a specifici adempimenti;

- L) **che in merito al Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. n° 285/92 e successive modifiche ed integrazioni , nonché del Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n°495/92 e successive modifiche ed integrazioni), l'intervento risulta (3):**

- ☒ non soggetto a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

.....
(in caso di conformità allegare copia del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

- M) **che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE SECONDA (già legge 1089/39) risulta (3):**

- ☒ non assoggettato al vincolo
☐ assoggettato al vincolo;

(in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza) ;

N) che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE TERZA (già legge 1497/39) risulta (3):

☐ non assoggettato al vincolo;

☒ gli interventi previsti non comportano modifiche all'aspetto esteriore dei luoghi;

☐ assoggettato al vincolo;

(in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

N) che l'immobile interessato dall'intervento:

☒ non è assoggettato alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991 n° 394 (legge quadro sulle aree protette) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☒ non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 143 del D.Lgs. 42/2004 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 maggio 1989, n° 183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☒ non è assoggettato ad alcun preventivo rilascio di atto di assenso, espressamente previsto e disciplinato in attuazione della L.R.T. n.1/2005, dallo strumento urbanistico comunale, ancorché soltanto adottato con riferimento alle zone A di cui al D.M. 2 aprile 1968 n.1444 (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☒ l'immobile in questione non rientra tra quelli giudicati meritevoli di particolare tutela per motivi di carattere storico, culturale, architettonico ed estetico e per i quali l'Amministrazione Comunale abbia espressamente previsto il rilascio dell'atto di assenso preventivo. (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

P) che per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, risulta (3):

☒ non assoggettato ad altro vincolo;

☐ assoggettato ai seguenti vincoli:

.....
.....
.....
(indicare se le opere risultano legate ad altri vincoli – es. idrogeologico, idraulico, aeroportuale, demaniale, doganale, archeologico, cimiteriale, ferroviario, ecc..... – in caso affermativo indicare anche gli estremi del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

Q) che l'intervento per quanto riguarda il versamento degli oneri concessori risulta (3) :

☐ GRATUITO;

☒ ONEROSO;

(in caso di onerosità trascrive i relativi importi ed eventuali estremi di versamento, oltre ad allegare calcoli analitici esplicativi);

Oneri di Urbanizzazione Primaria	€ 1.647,30	(versati in data 18/12/2006)
Oneri di Urbanizzazione Secondaria	€ 830,80	(versati in data 18/12/2005)
Corrispettivo sul Costo di Costruzione	€ 1.733,81	(versati in data 18/12/2006)

La corresponsione del contributo avverrà / è stato effettuato in:

☒ UNICA SOLUZIONE;

☐ IN FORMA RATEIZZATA (in tale caso allegare la polizza fideiussoria a garanzia dei pagamenti e le ricevute relativa alla prima rata);

R) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 – 86 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività e non oltre un anno dalla data anzidetta, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare, oltre alla data di effettivo inizio, la data di ultimazione dei lavori e che al termine degli stessi il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla ricevuta di avvenuta variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente nel caso in cui gli interventi abbiano comportato modificazioni del classamento dell'immobile;

- S) di essere informato, ai sensi dell'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 10 settembre 2003 n° 276 e dell'art. 82 comma 9 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1, che contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori deve essere inoltrato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori e che la mancanza di tali documenti costituisce motivo ostativo all'inizio dei lavori e al rilascio del certificato di abitabilità/uso/utilizzazione ove necessario;
- T) di essere a conoscenza, ai sensi dall'art. 82, comma 12, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri) e SS.MM.II., deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 84, comma 1, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, la CONFORMITA' delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie .

Data , 8/12/2006



Firma (6)

.....

NOTE ESPLICATIVE

- (1) compilare soltanto per Varianti in C.O. o D.I.A. non ricomprese nella casistica di cui all'art. 83 comma 12 L.R.T. n° 1/05 ;
- (2) indicare il profilo professionale e riferimenti di iscrizione del tecnico ;
- (3) barrare la casella che interessa ;
- (4) trascrivere la tipologia d'intervento ai sensi dell'art. 79, commi 1-2 , della L.R.T. n° 1/05 come da tabella riportata.
- (5) nel progetto deve essere specificato anche se è prevista la figura del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 494/96; se è previsto deve essere indicato anche il profilo professionale, il nome e il cognome del tecnico che svolge tale incarico.
- (6) **N.B. la presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;**

Estratto delle tipologie di intervento previste dal comma 1 dell'art. 79 della L.R.T. n° 1/05

- a) Gli interventi di cui al comma 1 dell'art. 78, qualora siano specificatamente disciplinati
- b) Opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o
- c) I mutamenti di destinazione d'uso degli immobili edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie...
- d) Le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione....
- e) Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali,.....
- f) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non assoggettata a concessione edilizia

Estratto delle tipologie di intervento previste dal comma 2 dell'art. 79 della L.R.T. n° 1/05

- a) Interventi di manutenzione ordinaria recante mutamento dell'esteriore aspetto.....
- b) Interventi di manutenzione straordinaria
- c) Interventi di restauro e di risanamento conservativo
- d) Interventi di ristrutturazione edilizia,:
 - 1) Demolizione con fedele ricostruzione degli edifici.....
 - 2) Demolizione dei volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio.....
 - 3) Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti.....
- e) Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche.....

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che :

- ☐ il dichiarante, della cui identità mi sono accertato, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ il dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- ☐ l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Li,.....

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)

Permesso di costruire (1) Concessione Edilizia Denuncia inizio Attività n° <u>5/07</u> del <u>8/12/2006</u> prot. n. _____ del _____	COMUNE DI ORBETELLO	
	DATA ARRIVO 02 APR. 2007	
	DATA PROT. <u>04 APR. 2007</u> N° <u>15218</u>	
	CAT <u>X</u> CL <u>12</u> FASC <u>3</u>	

AI DIRIGENTE della
Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata
COMUNE DI ORBETELLO
Via Don Carlo STEEB n 1
58015 - Orbetello

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Il Sottoscritto/i:

Nome/Cognome..

Nome/Cognome..... C.F.

Nome/Cognome..... C.F.

Nome/Cognome..... C.F.

UBICAZIONE LAVORI..... VIA MURA DI PONENTE 4

in qualità di titolare/i della concessione/autorizzazione sopra evidenziata,

consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

DICHIARA

- Che in data odierna (2) (8/01/2007) sono iniziati i lavori di cui al Permesso di costruire / Concessione edilizia / D.I.A. n° 5 del 8/12/2006, relativa all'immobile posto in Comune di Orbetello Piazza/Via MURA DI PONENTE n. 4;
- Che, nel caso in cui il materiale di risulta non venga reimpiegato al fine di non costituire rifiuto, la discarica autorizzata prescelta per lo smaltimento di detto materiale è (3).....
- Che qualora, successivamente all'inizio dei lavori, si verifichi il subentro di altra impresa, comunicherò i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, unitamente al documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 10 settembre 2003, n° 276 ;

COMUNICA

A) Che i lavori sono eseguiti:
tramite l'impresa (4)..... EDILCIEMME

B) Che la direzione dei lavori è assunta (1) :
dal tecnico progettista di cui all'atto sopra citato ;
dal seguente professionista (5)

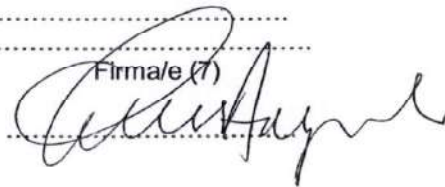
C) Che nel caso in cui vi sia reimpiego del materiale di risulta, sarà riutilizzato con le seguenti modalità (6)

.....
.....
.....
.....

- D) allega la seguente documentazione (nulla-osta /depositi/ect) :**
- X 1) D.U.R.C. (documento unico di regolarita' contributiva obbligatorio ai sensi della L.R.T. 03/01/05 n° 1 e del D.Lgs. n.494/96 e successive mm. ed ii.)
- 2) Dichiarazione organico medio annuo (documento obbligatorio ai sensi del D.Lgs. n.494/96 e successive mm. ed ii.)
- 3)

Data, 8/01/2007

Firma/e (7)



COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

Il sottoscritto MAURO CONTUCC nato a DESIO
 il 2/06/62 residente/domiciliato in MARSILIANA
 Piazza/Via MARSILIANA 144 n. 280/D

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

Di essere il *legale rappresentante pro tempore* dell'impresa EDILCIENNE
 Con sede in MARSILIANA via MARSILIANA n. 280/D
 Tel. e/o Fax (8) 334/1486716,

Che i codici di iscrizione identificativi delle posizioni sono:

I.N.P.S. n° 3602678277 I.N.A.I.L. n° 525849 CASSA EDILE n° 4528

Che la sopra citata impresa è costituita come segue:

NUMERO ADDETTI: ☒ azienda fino a 15 addetti ☐ azienda oltre 15 addetti

QUALIFICA ADDETTI	N°
Dirigenti	1
Impiegati	
Operai (specificare il livello)	2
Altro:	
Totale	3

ORGANICO

Organico medio annuo (riferito all'anno precedente al rilascio della dichiarazione)

3

Organico medio previsto (riferito al cantiere di cui ai lavori in oggetto)

CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE APPLICATO (CCNL):

COMUNICA

- di accettare l'incarico relativamente all'esecuzione dei lavori di cui al permesso di costruire / D.I.A. sopraindicata ;
- di provvedere ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori.

Data, 8/01/2007...

(Spazio per eventuale timbro dell'impresa)

Firma del legale rappresentante (9)

Maurizio Conducci

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DD.LL.

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

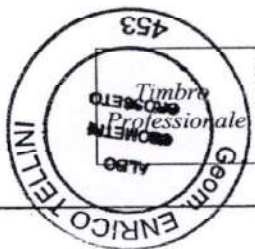
DICHIARA (10)

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio geometri di CROSSETTO al n° 453;

COMUNICA

di accettare l'incarico di *direttore dei lavori* relativamente alle opere di cui alla concessione/autorizzazione edilizia sopra indicata .

Data, 8/1/2007...



Firma (10)

M. Conducci

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa ;
- (2) indicare giorno, mese, anno, dell'inizio lavori ;
- (3) indicare denominazione ed ubicazione della discarica autorizzata prescelta ;
- (4) indicare la ragione sociale dell'impresa ;
- (5) indicare profilo professionale e nome e cognome del tecnico ;
- (6) indicare in modo dettagliato le modalità di riutilizzo. Nel caso che lo spazio a disposizione sul presente modulo non fosse sufficiente potrà essere allegata una relazione descrittiva separata ;
- (7) **N.B.:** la presente comunicazione, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore ;
- (8) dato facoltativo ;
- (9) **N.B. :** La presente dichiarazione sostitutiva di certificazione può essere presentata, già firmata, personalmente, per posta o da una terza persona ed è esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 38 , comma 3, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.
- (10) dichiarazione da compilare soltanto nel caso in cui il tecnico progettista non sia anche il direttore dei lavori.



COMUNE DI ORBETELLO
Via Mura di Ponente

P. 5 / 07

**D.I.A. (art. 79 - 84 Legge Regione Toscana n° 1/05)
Ristrutturazione di immobile per la nuova sede della
Confesercenti di Orbetello**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proprietà :Coser srl
Via De Barberi
Grosseto

COSER
Confesercenti Servizi s.r.l.
GROSSETO

Progettista : Geom. Tellini Enrico



Orbetello 12 dicembre 2006



Foto 1



Foto 2



[Handwritten signature]

Foto 3



Foto 4



COMUNE DI ORBETELLO
Via Mura di Ponente

5 / 07

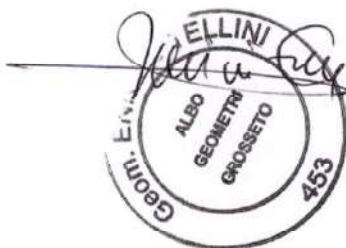
**D.I.A. (art. 79 - 84 Legge Regione Toscana n° 1/05)
Ristrutturazione di immobile per la nuova sede della
Confesercenti di Orbetello**

RELAZIONE TECNICA

Proprietà :Coser srl
Via De Barberi
Grosseto

[Signature]
CO.SER.
Confesercenti Servizi s.r.l.
GROSSETO

Progettista : Geom. Tellini Enrico



Orbetello 12 dicembre 2006

PREMESSE

Il progetto in esame si riferisce alla ristrutturazione di un immobile esistente posto nel centro storico di Orbetello per costituirvi la nuova sede del centro servizi Confesercenti di Orbetello.

Il complesso immobiliare in cui si interviene è composto da due corpi di fabbrica: il primo, più consistente, costituito da un piano terra ed un primo piano e da un secondo molto più piccolo ad un solo piano.

L'intero immobile, una volta chiamato la "stanzioncina" era, in epoca recente servita alla soc. RAMA quale capolinea di pulman , ma molto tempo prima era la stazione ferroviaria di una linea che collegava Orbetello Scalo a Porto S.Stefano.

Perdendo la sua funzione di capolinea, in quanto la soc. RAMA ha dimesso lì la sua attività di biglietteria, l'immobile è stato acquistato recentemente dalla soc. COSER di Grosseto, per realizzarvi la sede dell'associazione delle piccole imprese denominata Confesercenti.

I lavori permetteranno di realizzare due piani di uffici ed una soffitta per deposito, nel fabbricato principale, mentre nel piccolo annesso, si effettueranno lavori utili a far divenire l'immobile ricettore degli impianti di climatizzazione ed idraulico serventi il fabbricato principale..

L'indirizzo dell'immobile è Via Mura di Ponente 4 Orbetello

PROPRIETA'

Proprietaria è la soc COSER a r.l. Via de Barberi 8/b Grosseto il cui presidente è il sig. Daniele Angiolini

DATI CATASTALI

L'immobile è censito al catasto urbano al foglio 88 part.IIa 5 e 6 sub.1 cat. E/3 e part.IIa 6 sub.2 P1 cat. A/4 cl. 3

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERO EDIFICIO (tav.3)

Il fabbricato principale subirà un intervento non tanto di ristrutturazione quanto di manutenzione straordinaria se escludiamo, ovviamente, la formazione

di un nuovo solaio e la sostituzione di quello di copertura. I lavori però non riguarderanno le strutture portanti, se non quelle citate più avanti relativamente alla copertura. Il suo organismo planivolumetrico però non subirà alcuna variazione.

Infatti al piano terra si risanerà la muratura perimetrale con intonaci traspiranti, si isolerà il pavimento con un massetto impermeabilizzante, e si procederà alla realizzazione di un bagno nuovo.

Al primo piano, dove prima vi era una abitazione prima ed un ufficio poi, si procederà rimuovendo l'attuale pavimentazione per sostituirla con una nuova, si provvederà a realizzare nuove tramezzature e provvedere alla realizzazione di un impianto di climatizzazione e di un completo nuovo impianto elettrico.

L'intervento più consistente si attuerà in copertura. Attualmente la copertura è costituita da struttura lignea e scempiato. Questa struttura, che presenta i segni del tempo trascorso, sarà sostituita con un solaio in latero-cemento su cui verrà posta adeguata struttura termo-isolante. Ovviamente per far questo sarà necessario rimuovere il contro-soffitto attuale che è costituito da travicelli di legno (cantinelle) e cannucciato intonacato. Al suo posto verrà realizzato un solaio sorretto da travi di legno lamellare (poco pesante) che sorreggerà un tavolato autoportante. La

Tutto questo ovviamente sotto la guida di un ingegnere calcolatore in quanto tali opere rientrano tra quelle di cui v'è fatto regolare deposito al Genio Civile del progetto relativo in quanto costituenti variazioni importanti, tutto ciò in base alla nuova normativa antisismica in vigore.

Ovviamente sarà demolito l'intonaco esterno e rifatto con finitura liscia, saranno sostituiti gli infissi e le persiane; saranno mantenute tutte le lesene, cornici, marcapiani, etc in base cioè a quanto disposto dalle norme emanate in sede di Variante al PRG.

CONFORMITA' EDILIZIA

Il progetto si attua mediante una Dichiarazione di Inizio Attività di tipo oneroso ai sensi dell'art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. 1/2005 in quanto si tratta di ristrutturazione edilizia con cambio d'uso.

Le norme del Centro Storico lo consentono a seguito di Variante, recentemente approvata, della simbologia degli immobili (M3 e S) Vedasi Delib. Giunta M. n.78 del 06/04/2005 e ancorpiù del Piano di Recupero di iniziativa privata, approvato con Delibera C.C. n. 70 del 29/09/2006 .Infatti l'intervento può essere annoverato tra quelli ricompresi nella categoria D3 del PRG in cui le destinazioni d'uso sono compatibili a quelle delle lettere M3 ed S.

Inoltre per quanto riguarda la situazione edilizia si fa riferimento a quanto contenuto nella relazione storico-fisica redatta dall'arch. Mario Ercole, documentazione facente parte dei documenti presentati alla domanda di approvazione di Piano di Recupero.

Tale relazione infatti dichiara che i fabbricati sono stati eretti nei primi del 1900 e quindi in epoca in cui non era obbligatorio richiedere la licenza edilizia. Tali fabbricati sono rimasti così come furono eretti e cioè : al piano terra biglietteria ed ufficio e al primo piano abitazione, senza aggiungere o togliere superfici e/o volumetrie a quelle originali.

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

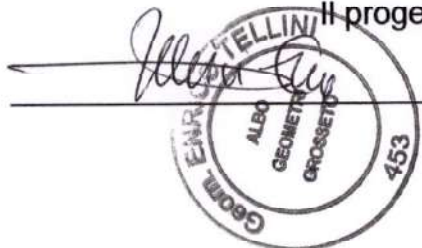
In merito alla legge 13/89, sull'abbattimento barriere architettoniche, il progetto in esame contempla in tutte le sue previsioni (larghezza delle aperture, eliminazione dei gradini al piano terra, larghezza della scala, etc) accorgimenti tali da facilitare l'**accessibilità** al piano terra. In caso di necessità si potrà montare sulla scala un comodo servo scala essendovi le condizioni dimensionali.

Anche il servizio igienico, al primo piano, potrà essere modificato, in caso di necessità, senza interessare le strutture portanti, uniformandolo ai requisiti imposti dalla legge.

RAPPORTI ILLUMINOTECNICI (tav.4)

Per quanto attiene al soddisfacimento dei requisiti di igienicità e arieggiamento, in conformità a quanto prescrive il Nuove Regolamento Edilizio Comunale, il progetto ne rispetta le condizioni imposte.

Il progettista



The stamp is circular with the text 'STUDIO TELLINI' at the top, 'ALBO GEOMETRI GROSSETO' in the center, and '453' at the bottom. A horizontal line is drawn across the stamp.



P.E. 516/07

COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE PASSAGGI SINGA

DANIELE ANGIOLINI

Anno 2004 - 20

Categoria 

Classe 12

Fascicolo 3

DATA		NUMERO		DATA		NUMERO		DATA		NUMERO	
18	05	07	21334								
28	05	07	23156								
16	08	07	36110								
29	08	07	37621								



PR115-00000625





PR115-00000625





UBICAZIONE
Comune di Orbetello
Via Mura di Ponente

titolo

DPGRT n.62/R del 23/11/2005

OGGETTO
Autorizzazione Ambientale art.146 D.lgs 42/04

PROGETTISTA
Geon. Tefino

516/07

PROPRIETA'

Cosc. srl
Via De Santis
Grosseto

TAVOLA

Inquadramenti cartografici

COMUNE DI ORBETELLO
DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO
E DELL'AMBIENTE
PROVINCIA DI GROSSETO
DIPARTIMENTO DI GROSSETO
DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO
E DELL'AMBIENTE
PROVINCIA DI GROSSETO
DIPARTIMENTO DI GROSSETO

11/01/07
232
A. BIGNARDI

Orbetello 12/01/2007 Scala 1:100

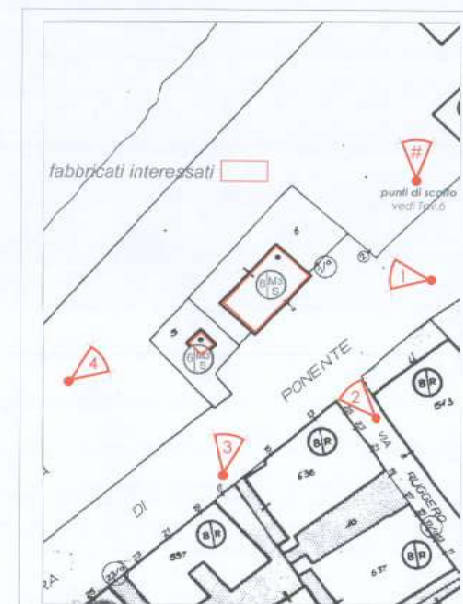
1



Corografia 1/25.000



Estratto catastale 1/1.000



Estratto di P.R.G. 1/500



UBICAZIONE
Comune di Orbetello
Via Muro di Ponente

REGIO
DPGRT n.62/R del 23/11/2005

OGGETTO
Autorizzazione Ambientale art 146 d.LGS 42/04

PROGETTISTA
Giancarlo Tassinari
516/07

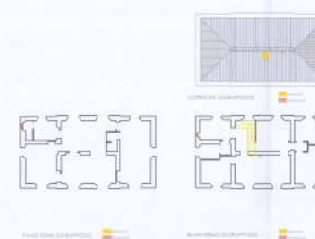
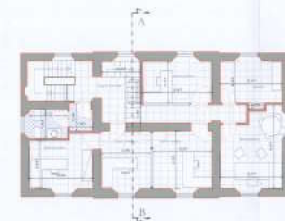
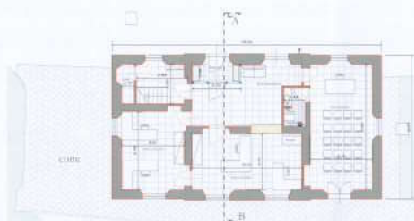


TAVOLA
Stato approvato, modifica e
sovrapposto

CONFERMA DI DIRIGENTE
Il sottoscritto, in qualità di Dirigente
dell'Ufficio Tecnico, ha approvato
il progetto di modifica e sovrapposto
del progetto di autorizzazione
ambientale n. 516/07 del 23/11/2005
in data 10/12/2006
Chiusura 10/12/2007 Stato 1/10/2006

2

STATO AUTORIZZATO
DIA N.5/2007 del 10/12/2006

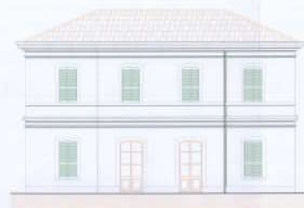


PRIMO PIANO

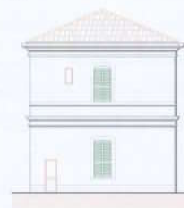
SOPPALCO
disposto accensione



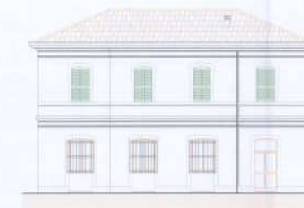
PIANO TERRA



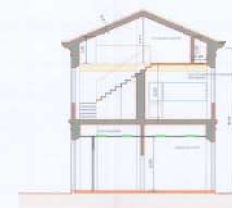
PROSPETTO EST



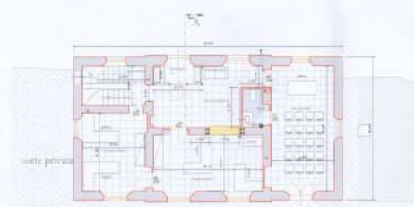
PROSPETTO NORD



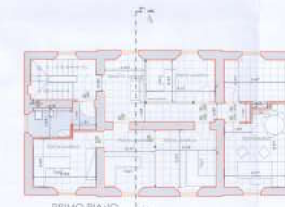
PROSPETTO OVEST



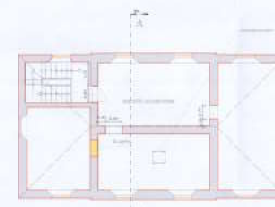
SEZIONE A-B



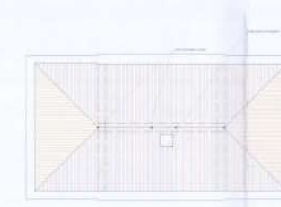
PIANO TERRA IN VARANTE



PRIMO PIANO
PIANO PRIMO IN VARANTE



SOTTOFOTTE IN VARANTE



COPERTURA

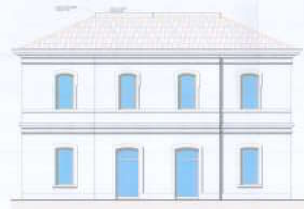


SEZIONE A-B IN VARANTE

VARIANTE



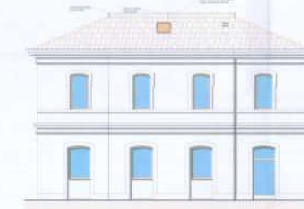
PIANO TERRA



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

Planimetria generale di progetto

A photograph of a yellow Italian tax stamp (marca da bollo) with a barcode and various identification numbers. The stamp is oriented vertically and features a barcode at the top. Below the barcode, the number '0 1 06 025376 237 9' is printed. The main body of the stamp contains the following text, which is partially obscured by a black rectangular mark on the left side:

- Ministero dell'Economia e delle Finanze** (Ministry of Economy and Finance)
- gentile** (gentle)
- note** (notes)
- 00002264**
- 14/03/2007 10:02:46**
- 00015187**
- 00007690**
- 0001-00009**
- IDENTIFICATIVO :**
- 01060253762379**
- 05782810705615**
- W06E7001**
- QUANTORIDICI/62**
- €14,62**
- MARCA DA BOLLO**

Servizio Edilizia Privata

1

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARA _____

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri ;
b) che la presente istanza è inoltrata in qualità di (3) PRESIDENTE Della Soc. COGER s.r.l.

- c) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi :

- Licenza/Concessione Edilizia	n°	del
- Autorizzazione Edilizia	n°	del
- Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n°	del
- Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	n°	del
- Denuncia di Inizio Attività	n° <u>5/07</u>	del <u>19/11/2006</u>
- Condono Edilizio Legge 47/85	n°	del
- Condono Edilizio Legge 724/94	n°	del
- Altro	n°	del
- Altro	n°	del
- Preesistente al 1959 e (4)		
- Preesistente al 1942 e (4)		

- d) che l'immobile in relazione al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE SECONDA (già legge 1089/39) risulta (1) :

☐ assoggettato al vincolo ☒ non assoggettato al vincolo;

COMUNICA _____

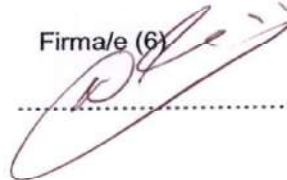
che il progetto è redatto a firma del (5) GEOM. ENRICO TELLINI

PROVED E _____

ad informare senza ritardo il Servizio Edilizia Privata di tutte le variazioni relative ai dati contenuti nella presente istanza .

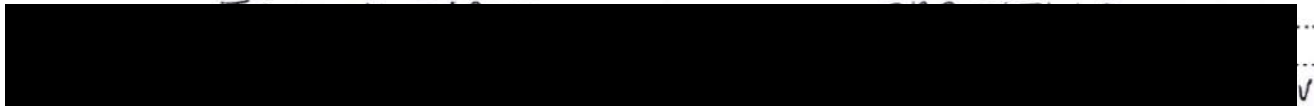
Data 18/01/2007

Firma/e (6)



DICHIARAZIONI RISERVATE AL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

Il sottoscritto progettista e direttore lavori :

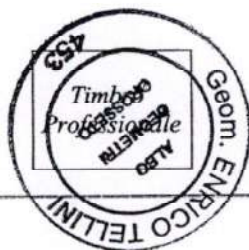


consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

- a) di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio di CEFOMETTI di CR
..... al n° 453 ;
- b) che il progetto allegato alla presente domanda corrisponde ai rilievi dello stato di fatto reale e attuale dei luoghi;
- c) che la documentazione fotografica allegata alla domanda corrisponde allo stato reale dei luoghi riferito alla data dei rilievi di cui al progetto;
- d) che l'intervento, in relazione al vincolo paesaggistico ambientale di cui alla PARTE TERZA del Decreto Legislativo n°42/2004, risulta assoggettato a preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 146 ;
- e) che l'intervento, una volta ottenuta l'autorizzazione di che trattasi, è assoggettabile alla procedura di cui all'art. 84 della L.R.T. n° 1/05 (Denuncia di Inizio Attività);

Data, 18/01/2007



Firma (6)

[Signature]

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN DUPLICE COPIA (7)

Estratto di mappa catastale in scala originale con individuazione dell'immobile.

Relazione tecnica descrittiva dell'intervento .

Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto .

Documentazione fotografica ampia e panoramica, con particolare riferimento alla zona di intervento.

Altro.....

NOTE ESPLICATIVE

- (1) - Barrare la casella ricorrente;
- (2) - indicare il titolo del progetto in modo sintetico, esauriente e chiaro;
- (3) - indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società) ;
- (4) - indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni ;
- (5) - indicare profilo professionale e nome e cognome del tecnico progettista e direttore lavori ;
- (6) - **N.B. la presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;**
- (7) - barrare soltanto la documentazione effettivamente allegata .

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARA_____

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri ;
b) che la presente istanza è inoltrata in qualità di (3) PRESIDENTE Della Soc. COGER s.r.l.
.....
.....
c) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi :
- Licenza/Concessione Edilizia n°..... del
- Autorizzazione Edilizia n°..... del
- Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n°..... del
- Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 n°..... del
- Denuncia di Inizio Attività n° 5/07 del 19/11/2006
- Condono Edilizio Legge 47/85 n°..... del
- Condono Edilizio Legge 724/94 n°..... del
- Altro n°..... del
- Altro n°..... del
- Preesistente al 1959 e (4).....
- Preesistente al 1942 e (4).....
.....
d) che l'immobile in relazione al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE SECONDA (già legge 1089/39) risulta (1) :
☐ assoggettato al vincolo ☒ non assoggettato al vincolo;

COMUNICA_____

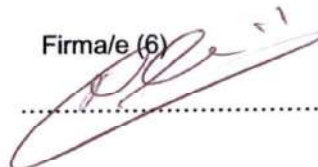
che il progetto è redatto a firma del (5) GEOM. ENRICO TELLINI

PROVVED E

ad informare senza ritardo il Servizio Edilizia Privata di tutte le variazioni relative ai dati contenuti nella presente istanza .

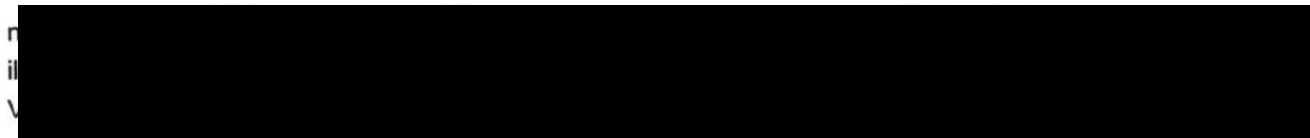
Data 18/01/2007

Firma/e (6)



DICHIARAZIONI RISERVATE AL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

Il sottoscritto progettista e direttore lavori :



consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

- a) di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio..... dei GEOMETRI di CR
..... al n° 453 ;
- b) che il progetto allegato alla presente domanda corrisponde ai rilievi dello stato di fatto reale e attuale dei luoghi;
- c) che la documentazione fotografica allegata alla domanda corrisponde allo stato reale dei luoghi riferito alla data dei rilievi di cui al progetto;
- d) che l'intervento, in relazione al vincolo paesaggistico ambientale di cui alla PARTE TERZA del Decreto Legislativo n°42/2004, risulta assoggettato a preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 146 ;
- e) che l'intervento, una volta ottenuta l'autorizzazione di che trattasi, è assoggettabile alla procedura di cui all'art. 84 della L.R.T. n° 1/05 (Denuncia di Inizio Attività);

Data , 18/01/2007



Firma (6)

[Handwritten Signature]

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN DUPLICE COPIA (7)

Estratto di mappa catastale in scala originale con individuazione dell'immobile.

Relazione tecnica descrittiva dell'intervento .

Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto .

Documentazione fotografica ampia e panoramica, con particolare riferimento alla zona di intervento.

Altro.....

NOTE ESPLICATIVE

- (1) - Barrare la casella ricorrente;
- (2) - indicare il titolo del progetto in modo sintetico, esauriente e chiaro;
- (3) - indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società) ;
- (4) - indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni ;
- (5) - indicare profilo professionale e nome e cognome del tecnico progettista e direttore lavori ;
- (6) - **N.B. la presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;**
- (7) - barrare soltanto la documentazione effettivamente allegata .

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente domanda attesto che :

- ☐ il/i richiedente/i e il progettista, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione ;
- ☐ il/i richiedente/i e il progettista hanno trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente dichiarazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- ☐ La domanda è incompleta perché la firma del/i dichiarante/i e del progettista non sono accompagnate da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Orbetello, _____

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)



COPIA

COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

4° Settore - Assetto del territorio

U.O. 2 Servizio Gestione del Territorio

Prot. n. 34621 /X-12-3

Orbetello li, 29 AGO. 2007

Pratica edilizia n. 516/2007

RACCOMANDATA A.R.

AL SIG. ANGIOLINI DANIELE
VIA SVIZZERA n. 7
58100 GROSSETO

OGGETTO: Istanza per il rilascio di: Autorizzazione art. 146 D.Lgs. n. 42/2004 per OPERE VARIE in VIA MURA DI PONENTE ORBETELLO - trasmissione autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs. 42/2004 (ex art. 151 del D.Lgs. n. 490/99 e ex art. 7 della L. n. 1497/39).

Con riferimento alla pratica edilizia n. 516 del 17/05/2007 prot. n. 21334 presentata dalla S.V. tendente alla realizzazione delle seguenti opere:
ADEGUAMENTO AL DPGRT N. 62/R DEL 23.11.05 E MODIFICHE ESTERNE ubicate in VIA MURA DI PONENTE ORBETELLO foglio 88 - mappali 5/1; 6/6;
si trasmette l'autorizzazione art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (ex art. 151 del D.Lgs. n. 490/99 e ex art. 7 Legge n. 1497/39) n. 178 in data 26/07/2007.

Si evidenzia che la suddetta autorizzazione verrà trasmessa alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Siena con sede in via di città n. 140, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dal 3° comma dell'art. 159 del D.Lgs. 42/2004 da esercitarsi entro 60 giorni dal ricevimento degli atti da parte della stessa Soprintendenza.

Entro detto termine è consentito alla S.V. partecipare al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

La presente comunicazione viene effettuata soltanto per dare informazione all'interessato su un atto del procedimento amministrativo e non autorizza l'inizio dei lavori di che trattasi, l'attività edilizia potrà essere intrapresa solo a seguito del rilascio dell'atto finale.

Distinti saluti

Il Dirigente del Settore
(Arch. Silvia Viviani)





COMUNE DI ORBETELLO

(Provincia di Grosseto)

4° Settore - Assetto del Territorio

Prot. N. 37417 / X-12-3

RACCOMANDATA A.R.

U.O. 2 Servizio Gestione del Territorio

Orbetello

29 AGO. 2007

AL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Soprintendenza per i Beni AA.AA

Per le provincie di Siena e Grosseto

Via di Città n. 140

53100 - SIENA

OGGETTO: invio elenco delle autorizzazioni rilasciate ai sensi dell'art. 146 del D.LGS. n. 42/2004

In allegato alla presente si inviano le seguenti pratiche relative alle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate da questo Comune.

P. Edilizia	Richiedente	Luogo Intervento	N. Aut.	Note

NOTE:

PER LE PRATICHE CONTRADDISTINTE CON UN ASTERISCO (*) TRATTANDOSI DI OPERE DI INTERESSE PUBBLICO COMUNALE, SE NE CHIEDE L'ESAME URGENTE.

- PER LE PRATICHE CONTRADDISTINTE CON DUE ASTERISCHI (**) TRATTANDOSI DI PRATICHE S.U.A.P. AL FINE DI RISPETTARE I TEMPI IMPOSTI DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE SE NE CHIEDE L'ESAME URGENTE.
- VERBALE DEL COLLEGIO DEGLI ESPERTI.

Distinti saluti.

MS/av

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Sabatino Arch. Massimo)



COMUNE DI ORBETELLO**Direzione Urbanistica**

Servizio Edilizia Privata

Bollo
€ 14.62

**AI DIRIGENTE della
Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata
Via Don Carlo Steeb n° 1**

DOMANDA PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ART.
146 D.LGS. 42/2004

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione : Via MURA DI PONENTE loc. n.c. 4
Piano T e 12
Dati catastali : (1) ☐ Catasto Terreni ☒ Catasto Fabbricati
Foglio N. 88 Particella/e N. 6/6 - 5/1 sub. - (denuncia di variazione n° /.....)
Destinazione d'uso: Attuale UFFICI - prevista in progetto UFFICI
Destinazione di P.R.G. : Zona Omogenea Sottozona/Classe (art. NTA)

Il Sottoscritto/i:

Nome/Cognome.....C.F.

Luoqo e data di nascita

Residente a Via n.

Nome/Cognome.....C.F.

Luogo e data di nascita

Residente a Via n.

CHIED $\mathcal{E}$

Il rilascio della Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 al fine di poter eseguire, le opere di cui all'allegato progetto a firma di un tecnico abilitato alla progettazione e consistenti in (2)

ADEGUAMENTO AL DPGRT n° 62/R del 23/11/2005 e
MODIFICHE ESTERNE

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARA_____

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri ;
b) che la presente istanza è inoltrata in qualità di (3) PRESIDENTE della Soc. COGER 2 s.r.l.
.....
c) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi :
- Licenza/Concessione Edilizia n° del
- Autorizzazione Edilizia n° del
- Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n° del
- Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 n° del
- Denuncia di Inizio Attività n° 5/07 del 19/11/2006
- Condono Edilizio Legge 47/85 n° del
- Condono Edilizio Legge 724/94 n° del
- Altro n° del
- Altro n° del
- Preesistente al 1959 e (4)
- Preesistente al 1942 e (4)
d) che l'immobile in relazione al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE SECONDA (già legge 1089/39) risulta (1) :
☐ assoggettato al vincolo ☒ non assoggettato al vincolo;

COMUNICA_____

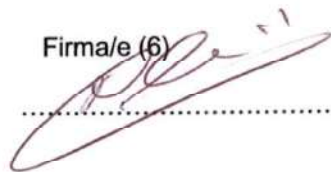
che il progetto è redatto a firma del (5) GEOM. ENRICO TELLINI

PROVVED E

ad informare senza ritardo il Servizio Edilizia Privata di tutte le variazioni relative ai dati contenuti nella presente istanza .

Data 18/01/2007

Firma/e (6)



DICHIARAZIONI RISERVATE AL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

Il sottoscritto progettista e direttore lavori :

[Redacted signature area] V

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

- a) di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio di GEOMETRI di CR
.....al n° 453..... ;
- b) che il progetto allegato alla presente domanda corrisponde ai rilievi dello stato di fatto reale e attuale dei luoghi;
- c) che la documentazione fotografica allegata alla domanda corrisponde allo stato reale dei luoghi riferito alla data dei rilievi di cui al progetto;
- d) che l'intervento, in relazione al vincolo paesaggistico ambientale di cui alla PARTE TERZA del Decreto Legislativo n°42/2004, risulta assoggettato a preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 146 ;
- e) che l'intervento, una volta ottenuta l'autorizzazione di che trattasi, è assoggettabile alla procedura di cui all'art. 84 della L.R.T. n° 1/05 (Denuncia di Inizio Attività);

Data , 18/01/2007



Firma (6)

[Handwritten signature]

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN DUPLICE COPIA (7)

Estratto di mappa catastale in scala originale con individuazione dell'immobile.

Relazione tecnica descrittiva dell'intervento .

Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto .

Documentazione fotografica ampia e panoramica, con particolare riferimento alla zona di intervento.

Altro.....

NOTE ESPLICATIVE

- (1) - Barrare la casella ricorrente;
- (2) - indicare il titolo del progetto in modo sintetico, esauriente e chiaro;
- (3) - indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società) ;
- (4) - indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni ;
- (5) - indicare profilo professionale e nome e cognome del tecnico progettista e direttore lavori ;
- (6) - **N.B. la presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;**
- (7) - barrare soltanto la documentazione effettivamente allegata .

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente domanda attesto che :

- ☐ il/i richiedente/i e il progettista, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione ;
- ☐ il/i richiedente/i e il progettista hanno trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente dichiarazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- ☐ La domanda è incompleta perché la firma del/i dichiarante/i e del progettista non sono accompagnate da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Orbetello, _____

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

COPIA

4° Settore - Assetto del territorio

U.O. 2 SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 34326 /X-12-3

Orbetello li, 3 AGO. 2007

AL SIG. ANGIOLINI DANIELE
VIA SVIZZERA n. 7
58100 GROSSETO

e p.c. AL GEOM. TELLINI ENRICO
CORSO ITALIA n. 112
58015 ORBETELLO GR

OGGETTO: Pratica edilizia n° 516/2007. Richiesta documentazione integrativa.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14/05/2007 prot. 21334 del 17/05/2007, registrata con il numero di pratica edilizia 516/2007, riguardante la richiesta di Autorizzazione art.146 D.Lgs. n.42/2004 per le realizzare le seguenti opere opere:

ADEGUAMENTO AL DPGRT N. 62/R DEL 23.11.05 E MODIFICHE ESTERNE sull'immobile ubicato in VIA MURA DI PONENTE, ORBETELLO, censito al catasto al foglio 88 - mappali 5/1; 6/6;

si comunica che per l'invio della pratica alla Soprintendenza di Siena la stessa è carente della seguente documentazione:

- n. 3 copie di relazione paesaggistica ai sensi del D.C.P.M. 12/12/2005.

I termini del procedimento si intendono sospesi dalla data di emissione della presente e decorreranno nuovamente per intero dalla data di ricevimento della documentazione richiesta, da far pervenire, in un'unica soluzione, entro **trenta giorni** dal ricevimento della presente, pena l'archiviazione della pratica medesima. **La mancanza, anche di uno solo, dei summenzionati documenti non consentirà la riattivazione della pratica.**

Si comunica che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Massimo Sabatino

Per comunicazioni rivolgersi alla Sig.ra VELASCO ANNA tel. 0564/861111.

N.B. - L'ufficio edilizia privata è aperto al pubblico nei seguenti giorni:

Martedì mattina dalle ore 11.00 alle ore 13.00 pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Venerdì mattina dalle ore 11.00 alle ore 13.00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Massimo Sabatino)



MS/av



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

4° Settore - Assetto del territorio

U.O. 2 Servizio Gestione del Territorio

Pratica edilizia n. **516/2007**

Autorizzazione n. **178** del **26/07/2007**

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004.

(EX ART. 151 DEL D. LGS 490/99 E EX ART. 7 DELLA L. 1497/39)

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 17/05/2007 al n. 21334 di protocollo del sig. **ANGIOLINI DANIELE**, c.f. [redacted] rilascio
[redacted] RT N. [redacted]
[redacted] O sul

terreno distinto catastalmente dal foglio 88 - mappali 5/1; 6/6;

Richiamate le leggi:

Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42;

L. 308/2004;

L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1;

Acquisito il parere del Collegio degli Esperti, per le funzioni sub-delegate ai Comuni riguardanti la protezione delle bellezze naturali, espresso nella seduta del 11/07/2007 decisione n. 253 con parere: IN QUANTO L'INTERVENTO E' MIGLIORATIVO;

Ritenuto accogliere il citato parere autorizzando l'intervento in oggetto, così come disposto dal già richiamato Decreto legislativo n.42/2004, art.146;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267;

AUTORIZZA

ai sensi delle disposizioni di legge in premessa richiamate ed in conformità al parere espresso, l'intervento di cui all'istanza in premessa indicata;

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistico-ambientali e non consente l'inizio dei lavori di che trattasi. Detta attività edilizia potrà essere intrapresa solo a seguito del rilascio dell'atto finale da parte dell'Amministrazione Comunale.

DA ALTRESI' ATTO

che il presente provvedimento seguirà l'iter di cui all'art.159 dello stesso Decreto Legislativo n 42/2004.

MS/av

Il Dirigente del Settore
(Arch. Silvia Viviani)





Orbetello il 11/08/2007

COMUNE DI ORBETELLO	
DATA ARRIVO	
10 AGO. 2007	
DATA PROT.	16 AGO. 2007
N°	36110
CAT	X CL 12 FASC 3

Al responsabile del servizio
Arch. Massimo Sabatino
ufficio edilizia privata
del Comune di Orbetello
Via Stebb Orbetello

Oggetto: integrazione

Pratica 516 del 03/08/2007 prot. 34324

ADEGUAMENTO AL DPCR 62/R PER MODIFICHE ESTERNE

Prop: Angiolini Daniele per Coser srl Grosseto

Il sottoscritto Geom. Enrico Tellini, progettista della pratica in oggetto, a seguito vs del 03/08/2007 prot. 34324 inerente alla pratica in oggetto, deposita contestualmente alla presente n. 3 copie della relazione paesaggistica DCPM 12/12/2005 così come richiesto.

In fede

Geom. E. Tellini



RELAZIONE PAESAGGISTICA art.146 Dlgs 42/2004**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

ARTT. 1 e 2 DPCM 12.12.2005

G.U. n° 25 del 31/01/2006

Premesse generali

Il DPCM 12.12.2005 introduce l'obbligatorietà di accompagnare la richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 159 comma 1 e 146 comma 2 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al DLGS n.42 del 22/01/2004 da una serie di documenti, diciamo ordinari, e da una relazione che illustri compiutamente l'impatto che il progetto provocherà sul paesaggio.

Il decreto, nella sua articolazione, fa comprendere che non sempre i progetti per i quali si richiede l'autorizzazione hanno una unica valenza, spesso infatti si tratta solo di piccoli interventi per i quali l'impatto è veramente leggero. Altri invece (nuove costruzioni o ampliamenti importanti) provocano sul paesaggio, inteso anche come sinonimo di storia e cultura dei luoghi, un impatto per il quale occorre fare attenzione e mitigarne, in alcuni casi, gli effetti.

In questa ottica il sottoscritto svilupperà la relazione paesaggistica richiesta enunciando per capitoli quali saranno le caratteristiche dell'intervento soggetto ad autorizzazione.

1. DOCUMENTAZIONE TECNICA

1.1. richiedente Daniele Angiolini per COSER srl Via De Barberi Grosseto

1.2. indirizzo civico dell'opera Via Mura di Ponente 4 Orbetello

2 ELABORATI DI ANALISI DELLO STATO ATTUALE**2.1. descrizione del contesto paesaggistico e dell'immobile**

La zona è a giacitura sulla laguna di Orbetello, si trova ad mt. 1.00 sul LM. Ci troviamo all'interno della cinta muraria di Orbetello; l'immobile in questione è isolato ed inserito all'interno delle viabilità che percorrono la parte nord-occidentale della città lagunare. Storicamente l'immobile riveste una discreta importanza per la popolazione in quanto, fin dalla sua edificazione (1902), è stato occupato da esercizi pubblici importanti. La "Stazioncina" (così è sempre stato chiamato il fabbricato) nacque come stazione di scambio SNFT (Società Nazionale Ferrovie e Tranvie) per la via ferrata che congiungeva Orbetello con Porto Santo Stefano sul Monte Argentario, successivamente è stata utilizzata dalla società R.A.M.A. come biglietteria e stazione di pullman.

La vulnerabilità prevalente è idrogeologica.

2.2. livelli di tutela

La tutela esercitata sui luoghi è stata imposta con dlgs 42/04 in quanto la zona è normata dal **DM 6 febbraio 1976**. Il Decreto inserisce la zona interessata quale zona di interesse pubblico.

Il DM recita testualmente *"...Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché il centro urbano di Orbetello e la fascia costiera ai limiti della laguna, con i monti dell'Argentario, i forti di Porto Ercole e i due tomboli della Feniglia e della Giannella che la delimitano, costituiscono un complesso di eccezionale valore estetico sia per gli aspetti naturali e caratteristici, ben noti e già consacrati all'arte, dalla letteratura e dalla tradizione, sia per l'esistenza di numerosi punti di vista, dai quali quelle bellezze appaiono come quadri naturali, e che ne consentono la partecipazione ed il pubblico godimento. ..."*

Per meglio inquadrare la tipologia e la qualità dei vincoli sulla zona riportiamo di seguito alcuni estratti delle cartografie desunte dalla produzione cartografica della Provincia di Grosseto Area Territorio Ambiente e Sostenibilità settore Pianificazione Territoriale (S.I.T.).

In dettaglio vengono allegati:

- Corografia
- Stralcio perimetrazione DM 6 febbraio 1976. 1/25.000
- Estratto catastale 1/1000
- Estratto di P.R.G. 1/500

2.3. Rappresentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi oggetto di intervento e del contesto paesaggistico

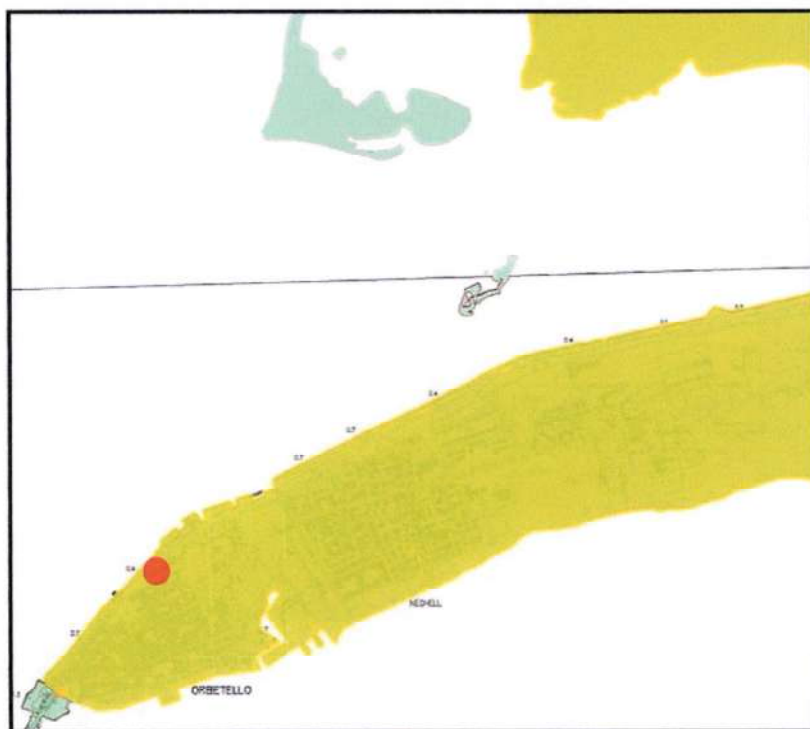
Onde consentire la comprensione del progetto per il quale si chiede autorizzazione, e tenuto conto che si tratta di richiesta in variante, la documentazione fotografica sarà composta da foto ante operam e attuali ed un fotoritocco (R2) nel quale vengono simulate le variazioni proposte.

2.4. Rappresentazione grafica dello stato attuale e di progetto dell'edificio

Si allega tavola unica descrittiva degli interventi in scala 1/200.

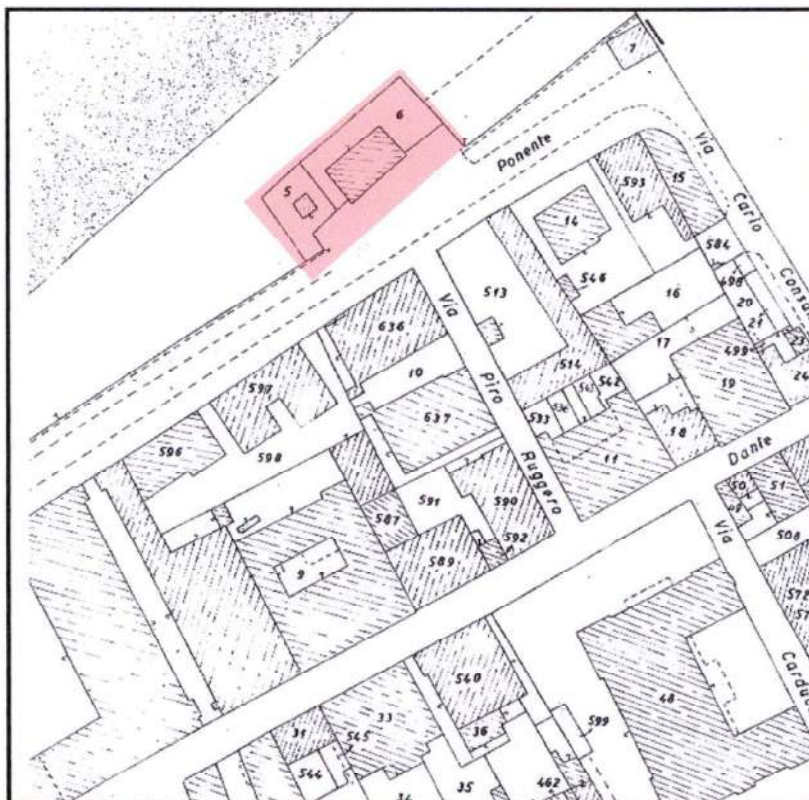


Corografia



Area D.M. 06/02/1976

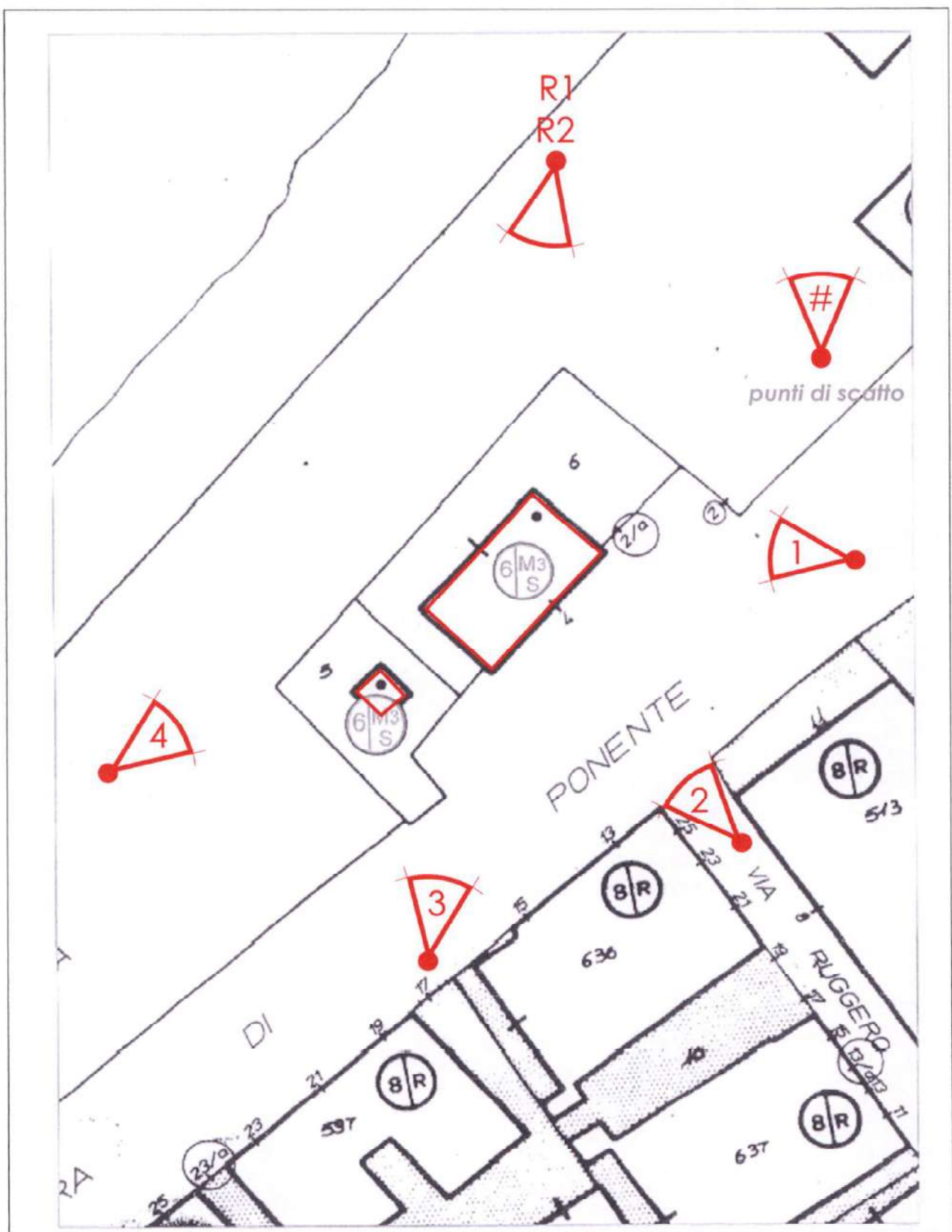
Estensione vincolo



Estratto catastale
1/1.000



Estratto di P.R.G.
1/500



Planimetria punti di scatto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

ATTUALE

R1

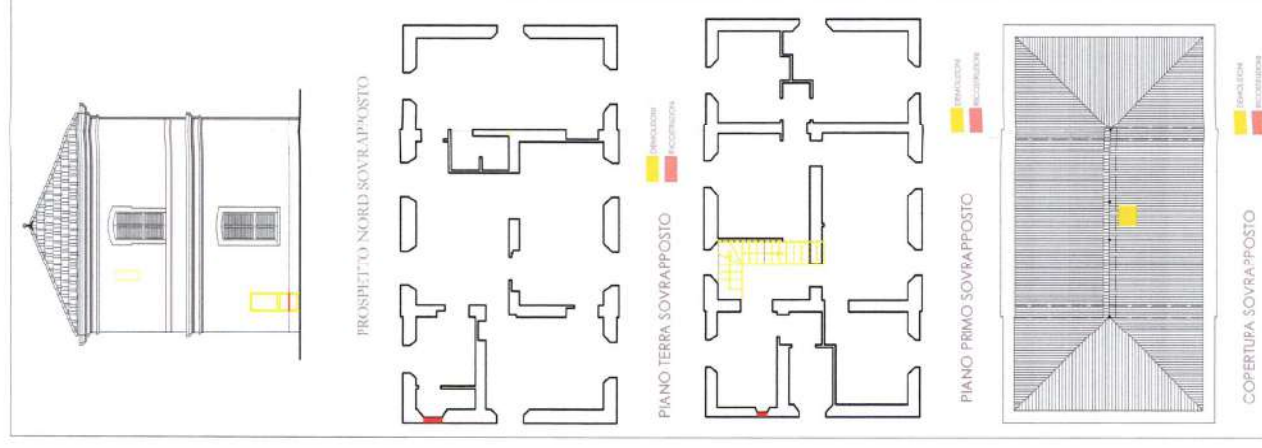
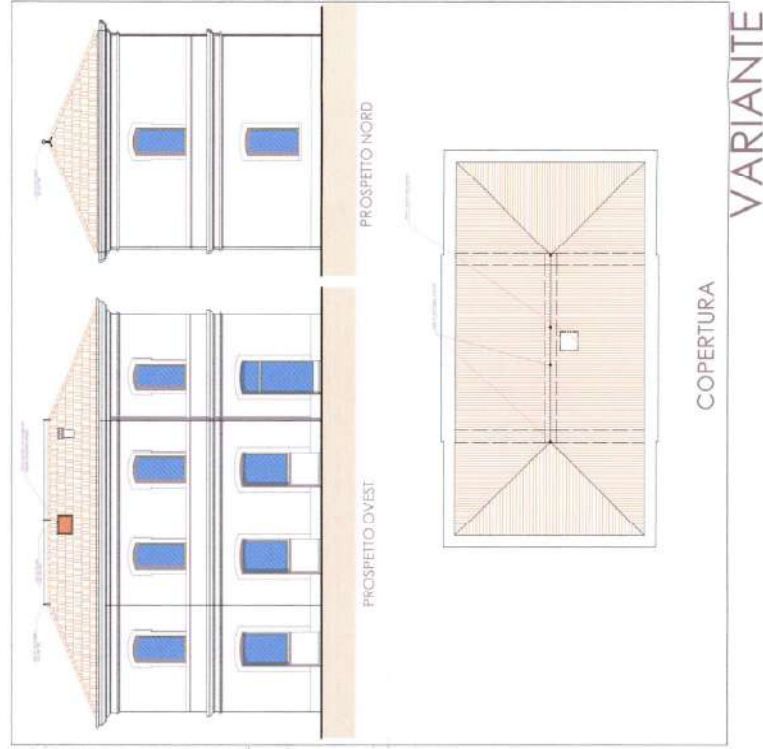


VARIANTE

R2



ELABORATO GRAFICO



SCALA 1/200

3. ELABORATI DI PROGETTO

3.1. Planimetrie, sezioni, prospetti relazione illustrativa di progetto

Gli elaborati che vengono allegati nel formato UNI di legge alla presente pratica sono molto esaustivi.

RELAZIONE

In copertura, per effetto **dell'art. 2 comma 4 del DPGRT 62/R**, si costituirà una apertura sul tetto onde consentire l'accesso degli operatori per le normali operazioni di manutenzione.

L'intervento si completerà installando alcuni approntamenti fissi in acciaio sul colmo a cui verranno fissati cavi utili a determinare un solido e sicuro aggancio per la fune dell'operatore.

Contemporaneamente si prevede di chiudere due anacronistiche aperture sulla facciata NORD (porticina al piano terra e finestrina al primo piano) ridando simmetria e conformità architettonica alla parete. Verranno tolte le inferriate al piano terra e gli infissi (nuovi) saranno realizzati con telaio in ferro e vetri blindati, continuando cioè un processo di "pulizia" alle facciate in modo da far risaltare decorosamente la linearità geometrica delle stesse.

materiali e finiture

Le finiture esterne sono già intuibili dalla documentazione fotografica allegata (R1); le tinte esterne sono a base di calce con colori terrosi, gli infissi esterni saranno in ferro tinteggiati di verde con vetrerie blindate.

Il progetto prevede il mantenimento di tutte le caratteristiche estetiche originali ed il ripristino dell'aspetto originale della facciata nord per mezzo della tamponatura delle due aperture incongrue (porta al piano terra a finestra al primo piano).

4. ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

4.1. Documentazione grafica in simulazione

Come già detto si allega fotoritocco indicante le modifiche all'aspetto esteriore dell'immobile.

4.2. Mitigazione

L'unica innovazione viene rappresentata dalle opere che riguardano il rispetto del DPGRT 62/R e cioè l'apposizione di approntamenti fissi in acciaio in copertura e di una botola per l'accesso diretto alla stessa. Per mitigare il più possibile tali innovazioni (dovute per legge) si installerà una botola che viene rivestite nelle sue parti a vista con elementi identici al manto di copertura esistente di modo che, a botola chiusa, la copertura appaia uniforme. A lato viene inserita foto esplicativa del meccanismo della botola.



Per quanto riguarda gli altri interventi in facciata appare chiaro che la tamponatura dei vani delle aperture riporterà l'aspetto dell'immobile a quello originario.

Compatibilità

In merito all'argomento c'è da aggiungere ben poco a quello che abbiamo già detto. L'intervento si configura compatibile in quanto c'è un ritorno all'aspetto originario delle facciate.

Congruità

Per quanto concerne invece all'aspetto esteriore basato sulla congruità dell'intervento proposto, in funzione all'oggetto edilizio originario, possiamo dichiarare, a fronte della scarsa valenza rappresentata, che : la botola, rivestita come già evidenziato, risulterà pressoché invisibile e la facciata nord ritornerà al suo aspetto originario.

Coerenza

Per quanto concerne invece all'argomento basato sulla coerenza dell'intervento proposto,rispetto sempre al contesto del paesaggio in cui si trova l'oggetto edilizio, possiamo, anche qui, dichiarare, sempre a fronte della scarsa valenza rappresentata, che i cambiamenti proposti appaiono del tutto coerenti sia ai valori descritti nei paragrafi precedenti sia ai principi paesistici enunciati .

Orbetello 09/08/2007

Il committente
Daniele Angiolini per COSER srl





COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

4° Settore - Assetto del territorio

U.O. 2 Servizio Gestione del Territorio

SCHEDA STORICA

Pratica edilizia n. 516/2007

NOME RICHIEDENTE: ANGIOLINI DANIELE C.F. NGLDNL50R29E202S residente in VIA SVIZZERA n. 7 - 58100 GROSSETO - GR

LOCALITA' INTERESSATA: ORBETELLO - VIA MURA DI PONENTE

DENOMINAZIONE (Per i fabbricati Notificati ex L.1089/39): _____

OGGETTO: - ADEGUAMENTO AL DPGRT N. 62/R DEL 23.11.05 E MODIFICHE ESTERNE

DATI CATASTALI: foglio 88 - mappali 5/1; 6/6;

EX LEGGE 1089/39 ☐

EX LEGGE 431/85 ☐

EX LEGGE 1497/39 ☒

LEGGE 47/85 ☐

DATA DECRETO MINISTERIALE

ANNO ABUSO (solo per il condono)

STORIA DELLA PRATICA

Data di invio Comune	Richiedente	data risposta S.BB.AA.	Prot n.
1			
2			
3			
4			
5			

Orbetello li, 26.07.07

Il Dirigente del Settore
(Arch. Silvia Viviani)





COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto
IV° SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO - U.O. 2 SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

PRATICA n. 516 /2007

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

(artt. 146 e 159 D.Lgs. 42/2004 come modificato dai D.Lgs. 156 e 157 del 24/03/06)

Vista la domanda relativa alla pratica, presentata dal sig. ANGIOLINI DANIELE in data 17/05/2007 prot. n. 21334 riguardante la richiesta di **Autorizzazione art.146 D.Lgs. n.42/2004 per ADEGUAMENTO AL DPGRT N. 62/R DEL 23.11.05 E MODIFICHE ESTERNE** ubicate in **VIA MURA DI PONENTE 4 ORBETELLO**, si relazione quanto segue,

INQUADRAMENTO URBANISTICO:

VARIANTE Generale al P.R.G. vigente (ritrascrizione delle planimetrie e NTA di cui alla D.C.C. 62/2002)

Piano Strutturale approvato con D.C.C n. 16/2006, ricadente nel:

- UTOE n. 5 del TERRITORIO URBANIZZATO di ORBETELLO

OPERA CORRELATA A:

edificio

CARATTERE DELL'INTERVENTO:

permanente fisso

DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)
residenziale

CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro storico

MORFOLOGIA DEL COTESTO PAESAGGISTICO:

costiero

VALUTAZIONE VISIVA DEI LUOGHI:

edificio inserito in centro storico

9. VINCOLI PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

vincolo paesaggistico (ex L. 1497/39)

EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

aspetto architettonico (interventi che incidono sulle finiture del fabbricato o parti di esso)

realizzazione di strutture accessorie all'immobile (realizzazione accessi, recinzioni, volumi tecnici, impianti etc..)

CONFORMITA' PAESAGGISTICA

L'intervento risulta conforme per:

modalità di messa in opera

inserimento nel contesto paesaggistico

MOTIVAZIONI DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

l'intervento proposto non introduce trasformazioni al contesto paesaggistico e all'area interessata in quanto trattasi di opera minore/accessoria in grado di non alterare complessivamente lo stato dei luoghi

Se ne accerta pertanto:

"La congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dai vigenti strumenti urbanistici e approvati e conformi al PTC provinciale e PIT regionale"



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

IV° SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO - U.O. 2 SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

PRATICA n . 516 /2007

PARERE COLLEGIO AMBIENTALE

Si allega alla presente il verbale del Collegio degli Esperti in Materia Ambientale.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Arch. Massimo SABATINO



COPIA

COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

4° Settore – Assetto del territorio

U.O.2 – Gestione del Territorio

Prot. n. 23154 /X-12-3

Orbetello li, 29 MAG. 2007

AL SIG. ANGIOLINI DANIELE
VIA SVIZZERA n. 7
58100 GROSSETO

e p.c. AL GEOM. TELLINI ENRICO
CORSO ITALIA n. 112
58015 ORBETELLO GR

OGGETTO: Attestazione deposito Autorizzazione Paesaggistica.

Si attesta che in data 14.05.07 prot. 21334 del 17/05/2007 la S.V. ha depositato la Domanda di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. per eseguire i seguenti lavori: ADEGUAMENTO AL DPGRT N. 62/R DEL 23.11.05 E MODIFICHE ESTERNE ubicati in VIA MURA DI PONENTE 4, ORBETELLO.

Alla Domanda di Autorizzazione paesaggistica suddetta è stato attribuito il numero di pratica edilizia **516/2007** che dovrà essere utilizzato in ogni comunicazione scritta e/o verbale inerente la stessa.

Si comunica che il procedimento applicato per l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica è quello previsto dall'art. 159 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. e che lo stesso avrà una durata massima di **120 giorni effettivi** dalla data di presentazione.

Si fa presente altresì che l'avvenuta acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, che accerta la sola compatibilità paesaggistica dell'intervento (si vedano commi 6 – 7 dell'art. 146 e commi 2 – 3 dell'art. 159 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.), non garantisce la conformità urbanistica – edilizia degli interventi previsti.

Si comunica altresì che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Massimo Sabatino.

Per comunicazione rivolgersi alla sig.ra Anna VELASCO al tel. 0564/861111.

L'Ufficio Edilizia Privata è aperto al pubblico, per informazioni e/o accesso agli atti amministrativi, nei seguenti giorni:

Venerdì mattina

dalle ore 10.00

alle ore 13.00;

Martedì pomeriggio

dalle ore 15.00

alle ore 17.00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Massimo Sabatino)

MS/av

OGGETTO

DANIELE ANGIOUNI

Anno 2004 - 20

Categoria

Classe

Fascicolo

[illegible]

PR115-00000629





UBICAZIONE
Comune di Orbetello
Via Mura di Ponente

518/07

titolo
Ristrutturazione di immobile per la nuova
sede della Confesercenti di Orbetello

OGGETTO
Variante alla Dichiarazione Inizio Attività
n. 5/07 del 08/012/2007

PROGETTISTA
Geom. Tullio Enrico



PROPRIETÀ

Cover srl
Via De Sartori
Grosseto

TAVOLA
Inquadramenti cartografici

Orbetello 30/03/2007

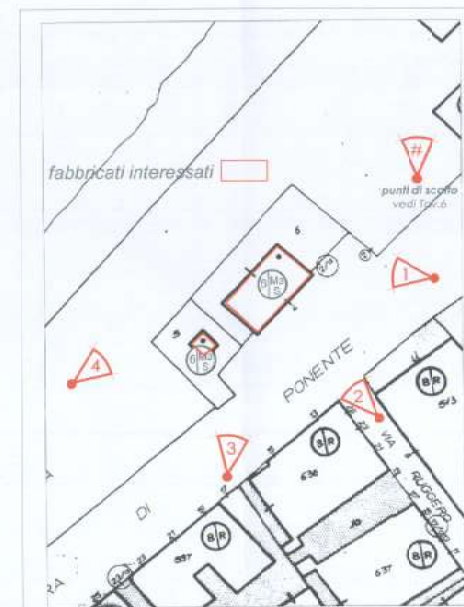
1



Corografia 1/25.000



Estratto catastrale 1/1.000



Estratto di P.R.G. 1/500



UBICAZIONE
Comune di Orbetello
Via Mura di Ponente

518/07

Idolo
Ristrutturazione di immobile per la nuova
sede della Confesercenti di Orbetello

OGGETTO
Variante alla Dichiarazione Inizio Attività
n. 5/07 del 08/012/2007

PROGETTISTA

Dott. Tullio Biondi

PROPRIETÀ

Dott. Biondi

Dott. Biondi

TAVOLA

Stato precedente e variante

Disegnata 20/01/2007

Scala 1:100

2



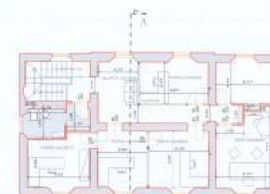
PIANO TERRA PRECEDENTE



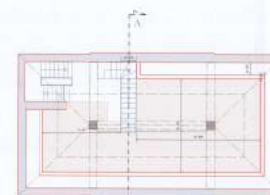
PIANO TERRA IN VARIANTE



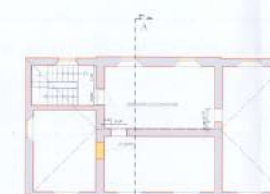
PIANO PRIMO PRECEDENTE



PIANO PRIMO IN VARIANTE



SOTTOTETTO PRECEDENTE



SOTTOTETTO IN VARIANTE



SEZIONE A-B PRECEDENTE



SEZIONE A-B IN VARIANTE

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARA _____

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
- | | | |
|--|-------------|----------------------|
| - Permesso di costruire | n° | del |
| - Licenza/Concessione Edilizia | n° | del |
| - Autorizzazione Edilizia | n° | del |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n° | del |
| - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 | n° | del |
| - Denuncia di Inizio Attività | n° <u>5</u> | del <u>8/12/2006</u> |
| - Condonò Edilizio Legge 47/85 | n° | del |
| - Condonò Edilizio Legge 724/94 | n° | del |
| - Altro | n° | del |
| - Preesistente al 1959 e (4) | | |
| - Preesistente al 1942 e (4) | | |
- d) che, nel caso in cui il materiale di risulta non venga reimpiegato (5), al fine di non costituire rifiuto, la discarica autorizzata prescelta per lo smaltimento di detto materiale è (6) COOP. BLU loc. PUGG. NO. 8
CROSETTO
- e) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 e 86 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni e non oltre un anno dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di effettivo inizio e di ultimazione dei lavori e che al termine dei lavori il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla ricevuta di avvenuta variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente nel caso in cui gli interventi abbiano comportato modificazioni del classamento dell'immobile;
- f) di essere informato, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.Lgs 494/1996 come modificato dall'art 86 comma 10 del D.Lgs. 10/09/03 n° 276 e dell'art. 82 comma 9 – 10 della L.R.T. 03/01/05 n° 1, che contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori deve essere inoltrato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori e che la mancanza di tali documenti costituisce motivo ostativo all'inizio dei lavori ed al rilascio del certificato di abitabilità/uso/utilizzazione ove necessario;
- g) di essere a conoscenza, ai sensi dall'art. 82, comma 12, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri) e SS.MM.II, che l'inosservanza degli obblighi derivanti dagli art. 3, 6, 11 e 13 del D.Lgs. predetto comporta la sospensione dell'efficacia della Denuncia di Inizio dell'Attività.

COMUNICA _____

- che il **progettista** delle opere è (7) GEOM. ENRICO TELLINI
- che la **direzione dei lavori** (1):
- ☐ è assunta dal progettista sopra indicato;
- ☐ è affidata al seguente professionista (7)
- che i **lavori saranno eseguiti**:
- ☐ tramite l'impresa (8) EDILCIEMME MARQUANA i cui codici di iscrizione identificativi delle posizioni sono:

INPS N. 3602678277INAIL N. 525849CASSA EDILE N. 4528

SOLLEVA _____

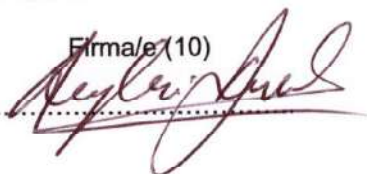
il Comune di Orbetello da ogni responsabilità nei confronti dei terzi .

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN COPIA (9)

- ☒ Relazione di asseveramento .
- ☐ Certificazioni, dichiarazioni, ecc.
- ☒ Estratto di mappa catastale in scala 1 / 1000 con individuazione dell'immobile .
- ☒ Relazione tecnica descrittiva dell'intervento .
- ☒ Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto .
- ☒ Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento.
- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica.
- ☐ Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 .
- ☐ Dichiarazione di conformità, relazione ed elaborati grafici ai sensi del D.P.G.R.T. 62/R del 23/11/2005.
- ☒ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 13042585 (intestato a Comune di Orbetello-Tesoreria Comunale) a titolo di diritti di segreteria.
- ☐ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 12506580 (intestato a Comune di Orbetello-Tesoreria Comunale) a titolo di oneri concessori, accompagnata da calcoli analitici esplicativi.
- ☐ Nulla
osta.....
- ☐ Altro.....
- ☐ Altro.....

Data 02/04/2007

Firma/e (10)



COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

[Redacted area]

consapevole della responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

[Redacted area]

iscrizione identificativi delle posizioni sono:

INPS N. 3602678277INAIL N. 525849CASSA EDILE N. 4528

COMUNICA

di accettare l'incarico di *esecutore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata a norma degli artt. 79 e 84 della L.R.T. n° 1/05.

Data, 02/04/2007

Firma (10)

(Spazio per eventuale timbro dell'impresa)

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine degli /dei GEOMETRI
di GR n. 453

COMUNICA

di accettare l'incarico di *direttore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata ai sensi degli artt. 79 e 84 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1

Data, 02/04/2007



Firma (10)

[Firma]

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa ;
- (2) compilare soltanto per Varianti in C.O. a D.I.A. non ricomprese nella casistica di cui all'art.83 comma 12 L.R.T. n° 1/05 ;
- (3) indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, affittuario autorizzato dal proprietario etc... Nel caso in cui il richiedente (legale rappresentante, amministratore di condominio, amministratore delegato etc..) rappresenti una persona giuridica, il titolo legittimante deve essere riferito alla società, compilando obbligatoriamente anche il quadro relativo a quest'ultima);
- (4) indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni ;
- (5) in caso di riutilizzo del materiale di risulta comunicare con relazione dettagliata le modalità di reimpiego ;
- (6) indicare denominazione ed ubicazione della discarica autorizzata prescelta ;
- (7) indicare il profilo professionale e nome e cognome del tecnico ;
- (8) indicare la ragione sociale dell'impresa;
- (9) barrare soltanto la casella corrispondente alla documentazione effettivamente allegata ;
- (10) **N.B.: la presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore ;**
- (11) Dato facoltativo.
- (12) **N.B.: La presente dichiarazione sostitutiva di certificazione può essere presentata, già firmata, personalmente, per posta o da una terza persona ed è esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 38 , comma 3, del D.P.R. n. 445/2000 e da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/2000.**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che :

- ☐ il dichiarante, della cui identità mi sono accertato, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ il dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- ☐ l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Li,.....

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)



COMUNE DI ORBETELLO

Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA

n° _____ del _____
(Riservato all'Ufficio)

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (art. 79 - 84 Legge Regione Toscana n° 1/2005)

(1) VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. n° 5/06

in qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente relazione, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- A) che i dati sopra riportati sono veritieri;
- B) di essere abilitato all'esercizio della professione in quanto regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli
(2) GEOMETRI di GROSSETO con il n. 453;
- C) che l'immobile/unità immobiliare è ubicato/a in :
Via MURA DI PONENTE n. 4, ed è contraddistinto dai seguenti identificativi catastali (3)
☐ N.C.T. ☒ N.C.E.U. foglio n. 88 particelle n. 6/6 5/1 sub.....
- D) che l'immobile/unità immobiliare secondo il vigente strumento urbanistico ricade in:
Zona Omogenea A (art. ___ NTA) Sottozona/Classe G/MS³ (art. ___ NTA)
- E) che le opere edilizie da eseguirsi nell'immobile sopra descritto, tenendo conto, per quanto riguarda il patrimonio edilizio esistente, delle definizioni degli interventi contenute nel Piano Regolatore Generale vigente ed adottato e nel Regolamento Edilizio Comunale, sono riconducibili alla tipologia edilizia di cui all'art. 79 comma 2 lettera "D" della L.R.T. n° 1/05 in quanto consistenti in (4):
ABBASSAMENTO DEI SOLAI e modifiche interne
- F) che l'intervento proposto in merito agli impianti tecnologici risulta (3):
☐ non soggetto a specifici adempimenti;
☒ le opere prevedono l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento degli impianti tecnologici
ADEMPIMENTO IN BASE ALL'ART. 7 L. 10/91

.....
(ove occorre, indicare eventuali adempimenti ai sensi della legge n° 46/90, D.P.R. n°447/91, Legge n°10/91, D.P.R. n°412/93);

- G) **che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 13/89 – Legge 104/92 – D.M. 236/89 – D.P.R. 503/96 – L.R.T. 47/92), l'intervento proposto risulta (3):**

- ☒ non soggetto a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

.....
(In caso affermativo indicare anche il livello di adempimento da soddisfare . Accessibilità – Visitabilità – Adattabilità) ;

- H) **che le opere progettate in relazione alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio risultano (3):**

- ☒ non soggette a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

.....
(in caso affermativo indicare anche gli estremi del parere di conformità rilasciato dai Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 12.01.98 n° 37) ;

- I) **che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di costruzioni in zone soggette a rischio sismico le opere risultano (3):**

- ☒ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni ai sensi del D.M. 14.09.2005;
☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica ai sensi del D.M. 16.01.1996;
☐ non soggette a specifici adempimenti;

- J) **che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza (D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/2005), l'intervento proposto (3):**

- ☒ prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiore alla manutenzione ordinaria e pertanto sono previste opere di adeguamento (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05) (5);
☐ prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiori alla manutenzione ordinaria ma la copertura è già rispondente alle prescrizioni del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05 (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura) (5);
☐ non è soggetto a specifici adempimenti in quanto non rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 2 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05;

- I) **che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di costruzioni in zone soggette a rischio sismico le opere risultano (3):**

- ☒ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni ai sensi del D.M. 14.09.2005;
☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica ai sensi del D.M. 16.01.1996;
☐ non soggette a specifici adempimenti;

- L) **che in merito al Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. n° 285/92 e successive modifiche ed integrazioni , nonché del Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n°495/92 e successive modifiche ed integrazioni), l'intervento risulta (3):**

- ☒ non soggetto a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

.....
(in caso di conformità allegare copia del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

- M) **che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE SECONDA (già legge 1089/39) risulta (3):**

- ☒ non assoggettato al vincolo
☐ assoggettato al vincolo;

(in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza) ;

N) che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE TERZA (già legge 1497/39) risulta (3):

☐ non assoggettato al vincolo;

☒ gli interventi previsti non comportano modifiche all'aspetto esteriore dei luoghi;

☐ assoggettato al vincolo;

(in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

N) che l'immobile interessato dall'intervento:

☒ non è assoggettato alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991 n° 394 (legge quadro sulle aree protette) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☒ non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 143 del D.Lgs. 42/2004 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 maggio 1989, n° 183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☒ non è assoggettato ad alcun preventivo rilascio di atto di assenso, espressamente previsto e disciplinato in attuazione della L.R.T. n.1/2005, dallo strumento urbanistico comunale, ancorché soltanto adottato con riferimento alle zone A di cui al D.M. 2 aprile 1968 n.1444 (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☒ l'immobile in questione non rientra tra quelli giudicati meritevoli di particolare tutela per motivi di carattere storico, culturale, architettonico ed estetico e per i quali l'Amministrazione Comunale abbia espressamente previsto il rilascio dell'atto di assenso preventivo. (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

P) che per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, risulta (3):

☒ non assoggettato ad altro vincolo;

☐ assoggettato ai seguenti vincoli:

.....
.....
.....
(indicare se le opere risultano legate ad altri vincoli – es. idrogeologico, idraulico, aeroportuale, demaniale, doganale, archeologico, cimiteriale, ferroviario, ecc..... – in caso affermativo indicare anche gli estremi del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

Q) che l'intervento per quanto riguarda il versamento degli oneri concessori risulta (3) :

☒ GRATUITO;

☐ ONEROSO;

(in caso di onerosità trascrive i relativi importi ed eventuali estremi di versamento, oltre ad allegare calcoli analitici esplicativi);

Oneri di Urbanizzazione Primaria €..... (versati in data)

Oneri di Urbanizzazione Secondaria € (versati in data)

Corrispettivo sul Costo di Costruzione €... (versati in data)

La corresponsione del contributo avverrà /è stato effettuato in:

☐ UNICA SOLUZIONE;

☐ IN FORMA RATEIZZATA (in tale caso allegare la polizza fideiussoria a garanzia dei pagamenti e le ricevute relativa alla prima rata);

R) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 – 86 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività e non oltre un anno dalla data anzidetta, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare, oltre alla data di effettivo inizio, la data di ultimazione dei lavori e che al termine degli stessi il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla ricevuta di avvenuta variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente nel caso in cui gli interventi abbiano comportato modificazioni del classamento dell'immobile;

- S) di essere informato, ai sensi dell'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 10 settembre 2003 n° 276 e dell'art. 82 comma 9 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1, che contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori deve essere inoltrato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori e che la mancanza di tali documenti costituisce motivo ostativo all'inizio dei lavori e al rilascio del certificato di abitabilità/uso/utilizzazione ove necessario;
- T) di essere a conoscenza, ai sensi dall'art. 82, comma 12, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri) e SS.MM.II., deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 84, comma 1, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, la CONFORMITA' delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie.

Data, 02/04/2007



Firma (6)

[Handwritten signature]

NOTE ESPLICATIVE

- (1) compilare soltanto per Varianti in C.O. o D.I.A. non ricomprese nella casistica di cui all'art. 83 comma 12 L.R.T. n° 1/05 ;
- (2) indicare il profilo professionale e riferimenti di iscrizione del tecnico ;
- (3) barrare la casella che interessa ;
- (4) trascrivere la tipologia d'intervento ai sensi dell'art. 79, commi 1-2 , della L.R.T. n° 1/05 come da tabella riportata.
- (5) nel progetto deve essere specificato anche se è prevista la figura del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 494/96; se è previsto deve essere indicato anche il profilo professionale, il nome e il cognome del tecnico che svolge tale incarico.
- (6) N.B. la presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;

Estratto delle tipologie di intervento previste dal comma 1 dell'art. 79 della L.R.T. n° 1/05

- a) Gli interventi di cui al comma 1 dell'art. 78, qualora siano specificatamente disciplinati
- b) Opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o
- c) I mutamenti di destinazione d'uso degli immobili edificati ed aree anche in assenza di opere edilizie...
- d) Le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione....
- e) Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali,.....
- f) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non assoggettata a concessione edilizia

Estratto delle tipologie di intervento previste dal comma 2 dell'art. 79 della L.R.T. n° 1/05

- a) Interventi di manutenzione ordinaria recante mutamento dell'esteriore aspetto.....
- b) Interventi di manutenzione straordinaria
- c) Interventi di restauro e di risanamento conservativo
- d) Interventi di ristrutturazione edilizia,:
 - 1) Demolizione con fedele ricostruzione degli edifici.....
 - 2) Demolizione dei volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio.....
 - 3) Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti.....
- e) Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche.....

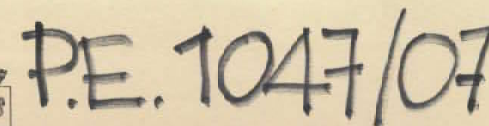
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che :

- ☐ il dichiarante, della cui identità mi sono accertato, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ il dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- ☐ l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Lì,.....

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)



PROVINCIA DI GROSSETO

Call. P.E 516/07

7

OGGETTO**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**

DANIELE AUGIOLINI - CASE SR

Anno 20 07 - 20

Categoria X

Classe 12

Fascicolo 3

DATA		NUMERO		DATA		NUMERO		DATA		NUMERO	
23	10	07	45525								
28	01	08	5299								
29	01	08	5452								
05	02	08	6470								



PR115-00000627





PR115-00000627





UBICAZIONE
Comune di Orbeile
Via Mura di Ponente
8802
DPGRT n. 52/R del 23/11/2005

OGGETTO
DIA art. 75-84 LRT 01/05

PROGETTISTA



PROPRIETÀ

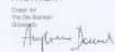


TAVOLA:
Stato approvato, modificato e
sovrapposto

Origine: Orbeile 900 - Scala 1:100

2



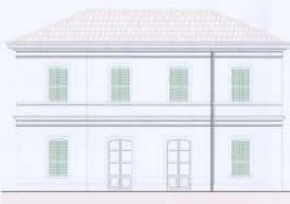
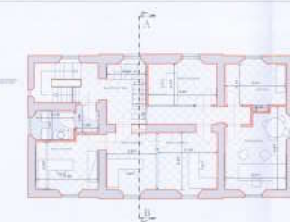
Planimetria generale di progetto

STATO AUTORIZZATO
DIA N. 52/007 del 19/12/2006



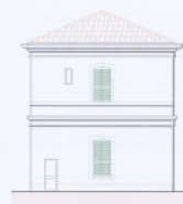
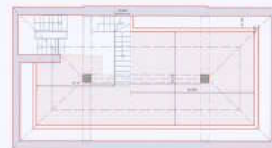
PIANO TERRA

PRIMO PIANO

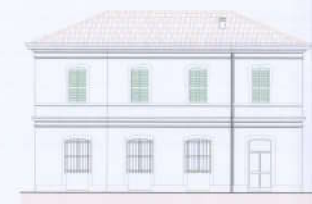


PROSPETTO EST

SOPRALCO
PROSPETTO OCCIDENTALE



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-B

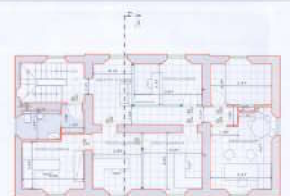


PIANO TERRA IN VARIANTE



PIANO TERRA

PRIMO PIANO IN VARIANTE



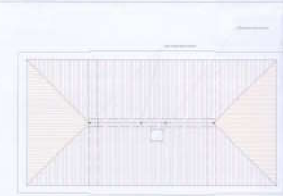
PROSPETTO EST



SOTTOTETTO IN VARIANTE



PROSPETTO NORD



COPERTURA



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-B IN VARIANTE



PROSPETTO SUD

VARIANTE



UBICAZIONE
Comune di Orbetello
Via Mura di Ponente

titolo

DPGRT n.62/R del 23/11/2005

OGGETTO
DIA Art. 79-84 LRT 01/05



PROPRIETA'

Comit. di
Via De Bardi
Grosseto

AVOLA
Inquadramenti cartografici

1047107

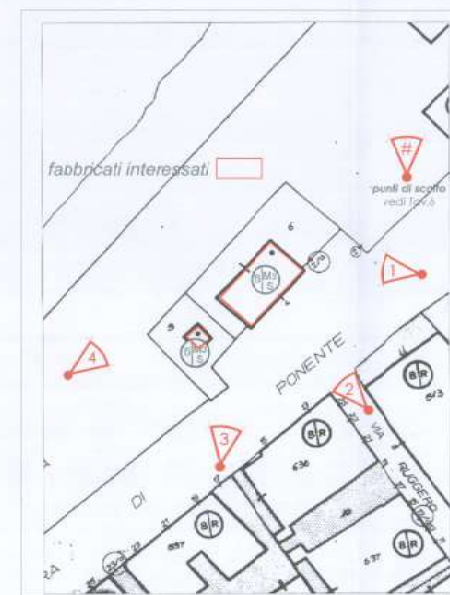
1



Corografia 1/25.000



Estratto catastale 1/1.000



Estratto di P.R.G. 1/500

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARA _____

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
- | | | |
|--|-------------|----------------------|
| - Permesso di costruire | n° | del |
| - Licenza/Concessione Edilizia | n° | del |
| - Autorizzazione Edilizia | n° | del |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n° | del |
| - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 | n° | del |
| - Denuncia di Inizio Attività | n° <u>5</u> | del <u>8/12/2006</u> |
| - Condonò Edilizio Legge 47/85 | n° | del |
| - Condonò Edilizio Legge 724/94 | n° | del |
| - Altro | n° | del |
| - Preesistente al 1959 e (4) | | |
| - Preesistente al 1942 e (4) | | |
- d) che, nel caso in cui il materiale di risulta non venga reimpiegato (5), al fine di non costituire rifiuto, la discarica autorizzata prescelta per lo smaltimento di detto materiale è (6) Coop BLU Loc. La Rugginosa
- e) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 e 86 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni e non oltre un anno dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di effettivo inizio e di ultimazione dei lavori e che al termine dei lavori il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla ricevuta di avvenuta variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente nel caso in cui gli interventi abbiano comportato modificazioni del classamento dell'immobile;
- f) di essere informato, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.Lgs 494/1996 come modificato dall'art 86 comma 10 del D.Lgs. 10/09/03 n° 276 e dell'art. 82 comma 9 – 10 della L.R.T. 03/01/05 n° 1, che contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori deve essere inoltrato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori e che la mancanza di tali documenti costituisce motivo ostativo all'inizio dei lavori ed al rilascio del certificato di abitabilità/uso/utilizzazione ove necessario;
- g) di essere a conoscenza, ai sensi dall'art. 82, comma 12, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri) e SS.MM.II, che l'inosservanza degli obblighi derivanti dagli art. 3, 6, 11 e 13 del D.Lgs. predetto comporta la sospensione dell'efficacia della Denuncia di Inizio dell'Attività.

COMUNICA _____

che il *progettista* delle opere è (7) Geom. Enrico Tellini

che la *direzione dei lavori* (1) :

è assunta dal progettista sopra indicato;

è affidata al seguente professionista (7)

che i *lavori saranno eseguiti* :

tramite l'impresa (8) Edilciemme Marsiliana

cui codici di iscrizione identificativi delle posizioni sono:

SOLLEVA _____

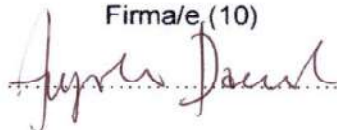
il Comune di Orbetello da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN COPIA (9)

- ☒ Relazione di asseveramento .
☒ Certificazioni, dichiarazioni, ecc.
☒ Estratto di mappa catastale in scala 1 / 1000 con individuazione dell'immobile .
☒ Relazione tecnica descrittiva dell'intervento .
☒ Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto .
☒ Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento.
☐ Relazione geologica e/o geotecnica.
☐ Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 .
☐ Dichiarazione di conformità, relazione ed elaborati grafici ai sensi del D.P.G.R.T. 62/R del 23/11/2005.
☒ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 13042585 (intestato a Comune di Orbetello-
Tesoreria Comunale) a titolo di diritti di segreteria.
☐ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 12506580 (intestato a Comune di Orbetello-
Tesoreria Comunale) a titolo di oneri concessori, accompagnata da calcoli analitici esplicativi.
☐ Nulla
osta.
☒ Altro. Autorizzazione Art. 146 D.LGS 42/2004 n.178 del 26/07/2007
☐ Altro.

Data 17/10/2007

Firma/e (10)



COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

[Redacted area]

Via [Redacted] n. [Redacted] (telefono) [Redacted]

consapevole della responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

[Redacted area]

odici di

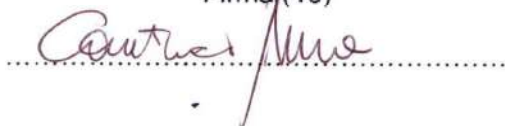
COMUNICA

di accettare l'incarico di *esecutore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata a norma degli artt. 79 e 84 della L.R.T. n° 1/05.

Data, 17/10/2007

(Spazio per eventuale timbro dell'impresa)

Firma/(10)



COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine degli /dei Geometri
di Grosseto n. 453

COMUNICA

di accettare l'incarico di *direttore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata ai sensi degli artt. 79 e 84 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1

Data, 17/10/2007



Firma (10)

[Handwritten signature]

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa ;
- (2) compilare soltanto per Varianti in C.O. a D.I.A. non ricomprese nella casistica di cui all'art.83 comma 12 L.R.T. n° 1/05 ;
- (3) indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, affittuario autorizzato dal proprietario etc... Nel caso in cui il richiedente (legale rappresentante, amministratore di condominio, amministratore delegato etc...) rappresenti una persona giuridica, il titolo legittimante deve essere riferito alla società, compilando obbligatoriamente anche il quadro relativo a quest'ultima);
- (4) indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni ;
- (5) in caso di riutilizzo del materiale di risulta comunicare con relazione dettagliata le modalità di reimpiego ;
- (6) indicare denominazione ed ubicazione della discarica autorizzata prescelta ;
- (7) indicare il profilo professionale e nome e cognome del tecnico ;
- (8) indicare la ragione sociale dell'impresa;
- (9) barrare soltanto la casella corrispondente alla documentazione effettivamente allegata ;
- (10) **N.B.:** la presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore ;
- (11) Dato facoltativo.
- (12) **N.B.:** La presente dichiarazione sostitutiva di certificazione può essere presentata, già firmata, personalmente, per posta o da una terza persona ed è esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 38 , comma 3, del D.P.R. n. 445/2000 e da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/2000.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che :

- ☐ il dichiarante, della cui identità mi sono accertato, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ il dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- ☐ l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Li,

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)

n° _____ del _____
(Riservato all'Ufficio)

COMUNE DI ORBETELLO

Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata

1047107

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (art. 79 – 84 Legge Regione Toscana n° 1/2005)

(I) **VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. n°** _____ / _____

via/piazza Grandi n° 3 tel. 02/58100088V

in qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente relazione, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHARA

- A) che i dati sopra riportati sono veritieri;
- B) di essere abilitato all'esercizio della professione in quanto regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli
(2) Geometri di Grosseto con il n. 453
- C) che l'immobile/unità immobiliare è ubicato/a in :
Via Mura di Ponente n. 4, ed è contraddistinto dai seguenti identificativi catastali (3)
☐ N.C.T. ☒ N.C.E.U. foglio n. 88 particelle n. 6/6 5/1 sub.....
- D) che l'immobile/unità immobiliare secondo il vigente strumento urbanistico ricade in:
Zona Omogenea A (art. ___NTA) Sottozona/Classe 6/MS3 (art. ___NTA)
.....
.....
- E) che le opere edilizie da eseguirsi nell'immobile sopra descritto, tenendo conto, per quanto riguarda il patrimonio edilizio esistente, delle definizioni degli interventi contenute nel Piano Regolatore Generale vigente ed adottato e nel Regolamento Edilizio Comunale, sono riconducibili alla tipologia edilizia di cui all'art. 79 comma 2 lettera "b" della L.R.T. n° 1/05 in quanto consistenti in (4) :
adeguamento art.2 comma 4 DPGRT 62/R
.....
.....
- F) che l'intervento proposto in merito agli impianti tecnologici risulta (3):
☒ non soggetto a specifici adempimenti;
☐ le opere prevedono l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento degli impianti tecnologici

(ove occorre, indicare eventuali adempimenti ai sensi della legge n° 46/90, D.P.R. n°447/91, Legge n°10/91, D.P.R. n°412/93);

- G) **che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 13/89 – Legge 104/92 – D.M. 236/89 – D.P.R. 503/96 – L.R.T. 47/92), l'intervento proposto risulta (3):**

- ☒ non soggetto a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

(in caso affermativo indicare anche il livello di adempimento da soddisfare. Accessibilità – Visitabilità – Adattabilità);

- H) **che le opere progettate in relazione alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio risultano (3):**

- ☒ non soggette a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

(in caso affermativo indicare anche gli estremi del parere di conformità rilasciato dai Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 12.01.98 n° 37);

- I) **che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di costruzioni in zone soggette a rischio sismico le opere risultano (3):**

- ☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni ai sensi del D.M. 14.09.2005;
☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica ai sensi del D.M. 16.01.1996;
☒ non soggette a specifici adempimenti;

- J) **che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza (D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/2005), l'intervento proposto (3):**

- ☒ prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiore alla manutenzione ordinaria e pertanto sono previste opere di adeguamento (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05) (5);
☐ prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiori alla manutenzione ordinaria ma la copertura è già rispondente alle prescrizioni del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05 (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura) (5);
☐ non è soggetto a specifici adempimenti in quanto non rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 2 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05;

- I) **che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di costruzioni in zone soggette a rischio sismico le opere risultano (3):**

- ☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni ai sensi del D.M. 14.09.2005;
☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica ai sensi del D.M. 16.01.1996;
☒ non soggette a specifici adempimenti;

- L) **che in merito al Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. n° 285/92 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n°495/92 e successive modifiche ed integrazioni), l'intervento risulta (3):**

- ☒ non soggetto a specifici adempimenti;
☐ sono previste opere di adeguamento;

(in caso di conformità allegare copia del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

- M) **che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE SECONDA (già legge 1089/39) risulta (3):**

- ☒ non assoggettato al vincolo
☐ assoggettato al vincolo;

(in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza);

N) che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE TERZA (già legge 1497/39) risulta (3):

☐ non assoggettato al vincolo;

☐ gli interventi previsti non comportano modifiche all'aspetto esteriore dei luoghi;

☒ assoggettato al vincolo;

(in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

N) che l'immobile interessato dall'intervento:

☒ non è assoggettato alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991 n° 394 (legge quadro sulle aree protette) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☒ non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 143 del D.Lgs. 42/2004 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 maggio 1989, n° 183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☐ non è assoggettato ad alcun preventivo rilascio di atto di assenso, espressamente previsto e disciplinato in attuazione della L.R.T. n. 1/2005, dallo strumento urbanistico comunale, ancorché soltanto adottato con riferimento alle zone A di cui al D.M. 2 aprile 1968 n.1444 (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

☒ l'immobile in questione non rientra tra quelli giudicati meritevoli di particolare tutela per motivi di carattere storico, culturale, architettonico ed estetico e per i quali l'Amministrazione Comunale abbia espressamente previsto il rilascio dell'atto di assenso preventivo. (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

P) che per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, risulta (3):

☒ non assoggettato ad altro vincolo;

☐ assoggettato ai seguenti vincoli:

(indicare se le opere risultano legate ad altri vincoli – es. idrogeologico, idraulico, aeroportuale, demaniale, doganale, archeologico, cimiteriale, ferroviario, ecc.... – in caso affermativo indicare anche gli estremi del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

Q) che l'intervento per quanto riguarda il versamento degli oneri concessori risulta (3) :

☒ GRATUITO;

☐ ONEROSO;

(in caso di onerosità trascrive i relativi importi ed eventuali estremi di versamento, oltre ad allegare calcoli analitici esplicativi);

Oneri di Urbanizzazione Primaria €..... (versati in data)

Oneri di Urbanizzazione Secondaria €..... (versati in data)

Corrispettivo sul Costo di Costruzione €..... (versati in data)

La corresponsione del contributo avverrà /è stato effettuato in:

☐ UNICA SOLUZIONE;

☐ IN FORMA RATEIZZATA (in tale caso allegare la polizza fideiussoria a garanzia dei pagamenti e le ricevute relativa alla prima rata);

R) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 – 86 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività e non oltre un anno dalla data anzidetta, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare, oltre alla data di effettivo inizio, la data di ultimazione dei lavori e che al termine degli stessi il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla ricevuta di avvenuta variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente nel caso in cui gli interventi abbiano comportato modificazioni del classamento dell'immobile;

S) di essere informato, ai sensi dell'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 10 settembre 2003 n° 276 e dell'art. 82 comma 9 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1, che contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori deve essere inoltrato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori e che la mancanza di tali documenti costituisce motivo ostativo all'inizio dei lavori e al rilascio del certificato di abitabilità/usoutilizzazione ove necessario;

T) di essere a conoscenza, ai sensi dall'art. 82, comma 12, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri) e SS.MM.II., deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 84, comma 1, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, la CONFORMITA' delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie .

Data , 17/10/2007



Firma (6)

NOTE ESPLICATIVE

- (1) compilare soltanto per Varianti in C.O. o D.I.A. non ricomprese nella casistica di cui all'art. 83 comma 12 L.R.T. n° 1/05 ;
- (2) indicare il profilo professionale e riferimenti di iscrizione del tecnico ;
- (3) barrare la casella che interessa ;
- (4) trascrivere la tipologia d'intervento ai sensi dell'art. 79, commi 1-2 , della L.R.T. n° 1/05 come da tabella riportata.
- (5) nel progetto deve essere specificato anche se è prevista la figura del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 494/96; se è previsto deve essere indicato anche il profilo professionale, il nome e il cognome del tecnico che svolge tale incarico.
- (6) N.B. la presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;

Estratto delle tipologie di intervento previste dal comma 1 dell'art. 79 della L.R.T. n° 1/05

- a) Gli interventi di cui al comma 1 dell'art. 78, qualora siano specificatamente disciplinati
- b) Opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o
- c) Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie...
- d) Le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione....
- e) Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali.....
- f) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non assoggettata a concessione edilizia

Estratto delle tipologie di intervento previste dal comma 2 dell'art. 79 della L.R.T. n° 1/05

- a) Interventi di manutenzione ordinaria recante mutamento dell'esteriore aspetto.....
- b) Interventi di manutenzione straordinaria
- c) Interventi di restauro e di risanamento conservativo
- d) Interventi di ristrutturazione edilizia,:
 - 1) Demolizione con fedele ricostruzione degli edifici.....
 - 2) Demolizione dei volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio.....
 - 3) Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti.....
- e) Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche.....

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che :

- ☐ il dichiarante, della cui identità mi sono accertato, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ il dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- ☐ l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Li.....

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

4° Settore - Assetto del territorio

U.O. 2 Servizio Gestione del Territorio

Pratica edilizia n. **516/2007**

Autorizzazione n. **178** del **26/07/2007**

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004.
(EX ART. 151 DEL D. LGS 490/99 E EX ART. 7 DELLA L. 1497/39)

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 17/05/2007 al n. 21334 di protocollo, dal sig. **ANGIOLINI DANIELE**, c.f. NGLDNL50R29E202S, residente a VIA SVIZZERA 7 58100 GROSSETO, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la esecuzione dei seguenti lavori: **ADEGUAMENTO AL DPGRT N. 62/R DEL 23.11.05 E MODIFICHE ESTERNE** - ubicati in VIA MURA DI PONENTE ORBETELLO sul terreno distinto catastalmente dal foglio 88 - mappali 5/1; 6/6;

Richiamate le leggi:

Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42;

L. 308/2004;

L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1;

Acquisito il parere del Collegio degli Esperti, per le funzioni sub-delegate ai Comuni riguardanti la protezione delle bellezze naturali, espresso nella seduta del 11/07/2007 decisione n. 253 con parere: **IN QUANTO L'INTERVENTO E' MIGLIORATIVO**;

Ritenuto accogliere il citato parere autorizzando l'intervento in oggetto, così come disposto dal già richiamato Decreto legislativo n.42/2004, art.146;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267;

AUTORIZZA

ai sensi delle disposizioni di legge in premessa richiamate ed in conformità al parere espresso, l'intervento di cui all'istanza in premessa indicata;

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistico-ambientali e non consente l'inizio dei lavori di che trattasi. Detta attività edilizia potrà essere intrapresa solo a seguito del rilascio dell'atto finale da parte dell'Amministrazione Comunale.

DA ALTRESI' ATTO

che il presente provvedimento seguirà l'iter di cui all'art.159 dello stesso Decreto Legislativo n 42/2004.

MS/av

Il Dirigente del Settore
(Arch. Silvia Viviani)



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

4° Settore – Assetto del Territorio

U.O. 2 Servizio Gestione del Territorio

Prot. n. 6470 /VI – 3 -1

Orbetello li,

5 FEB. 2008

Spett.le CO.SER. – CONFESERCENTI SERVIZI SRL
VIA DEI BARBERI, 108
58100 – GROSSETO

e p.c. AL GEOM. TELLINI ENRICO
CORSO ITALIA n. 112
58015 ORBETELLO GR

OGGETTO: Comunicazione avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della L. n.241/90 e SS.MM.II. della Certificazione di Abitabilità.

In ottemperanza a quanto stabilito dall'art.7 della Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii., si comunica che in data 23/01/2008 con prot. n. 5452 del 29/01/2008 è stata depositata la certificazione di abitabilità dell'immobile posto nel Comune di Orbetello, Via Mura di Ponente ed alla stessa è stato attribuito il numero di registro **04/2008** alla quale dovrà fare riferimento in eventuali comunicazioni e/o integrazioni.

Contestualmente si comunica quanto segue:

1. la documentazione trasmessa e' corretta sotto il profilo formale;
2. dalla data di presentazione della certificazione decorre l'efficacia dell'abitabilità/agibilità nonche' i termini di centottanta (180) giorni per le verifiche da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 86 della L.R.T. 1/05;
3. una copia timbrata della certificazione presentata potrà essere ritirata presso l'Ufficio Edilizia Privata nei successivi trenta (30) giorni dalla data di presentazione.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Massimo SABATINO.

Per comunicazioni rivolgersi al sig. VELASCO ANNA tel. 0564/861111.

L'ufficio Edilizia Privata è aperto al pubblico, per informazioni e/o ritiro dell'atto, nei seguenti giorni: Martedì dalle 11:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 17:00 – Venerdì dalle 11:00 alle 13:00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Massimo SABATINO



Ufficio EDILIZIA PRIVATA/SUAP/DEMANIO MARITTIMO – Via Don Carlo Steeb, 1 – 58015 ORBETELLO (Gr)
Apertura al pubblico: Martedì 11,00 – 13,00 e 15,00 – 17,00 e Venerdì 11,00 – 13,00 ; centralino - tel. 0564/861111 – Fax (protocollo) 0564/860648

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART 13 DEL D. LGS N. 196 DEL 30 GIUGNO 2003

Ai sensi dell'articolo 13 del citato decreto legislativo recante disposizioni in materia di protezione dei dati personali desideriamo informarla che i dati personali da lei volontariamente forniti per l'attivazione dei servizi richiesti saranno trattati, da parte dell'Ente ricevente, adottando le misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto della normativa sopra richiamata.

SPAZIO USO UFFICIO

Ricevuta di deposito del certificato di abitabilità/agibilità ai sensi dell'art. 86.4 del R.E.C. vigente

Il Responsabile del Servizio attesta che in data 23/01/08 è stata depositata la presente certificazione di abitabilità/agibilità e di averne controllato la correttezza della medesima sotto il profilo formale.

Orbetello, li 05/02/08

Il Responsabile del Servizio

4 / 08

AL COMUNE DI ORBETELLO
Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata
Via Don Carlo Steeb n.1
58015 ORBETELLO - GR

COMUNE DI ORBETELLO

DATA ARRIVO

23 GEN. 2008

29 GEN. 2008

DATA PROT.

N°

CAT

5652

VI

CL 3

FASC

OGGETTO: RILASCIO DEL PERMESSO DI ABITABILITA' / USO / UTILIZZAZIONE

In riferimento alla pratica edilizia N. 5 / 07 intestata al sig. ANGIOLINI DANIELE residente in GR via V. ZEPEDA relativa ai lavori di: RISTRUTTURAZIONE inerenti la costruzione sita in loc. ORBETELLO, via V. LA PENITE, per la quale in data 8/12/2006 veniva rilasciato Permesso di costruire Deposita Concessione Edilizia / Autorizzazione Edilizia / D.I.A. n° 5/07 e successive varianti in data 17/10/07 n. 1047 e in data n.

Il sottoscritto ENRICO TELINI nato a ORBETELLO il 18/03/51 e residente in ORBETELLO

Via A. GRANDI n° 5 C.F.

T L L N R C 5 1 C 1 8 G 0 8 8 V

Iscritto all'ordine / collegio degli GEOM. della Provincia di GR Al numero 453

in qualità di professionista abilitato all'esercizio della professione, consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

CERTIFICA

Che l'opera è stata eseguita in conformità dei progetti depositati o approvati dalla Pubblica Amministrazione, alle norme igienico-sanitarie vigenti in materia, che sono state adempiute tutte le prescrizioni imposte, che i muri perimetrali sono convenientemente prosciugati e che non esistono cause di insalubrità;

Attesta altresì:

- 1) la realizzazione dell'impianto, elettrico e di riscaldamento degli ambienti, in conformità alle vigenti disposizioni legislative; (vedi il relativo certificato allegato a firma del CALABRETTO ALBERTO) E LUNGH PAOLO
- 2) la realizzazione dell'impianto di ascensore o montacarichi in conformità alle vigenti disposizioni; (vedi il relativo certificato allegato a firma del)
- 3) le opere sono state realizzate in conformità alle norme vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89, L. 104/92 e successive integrazioni e modifiche)
- 4) l'avvenuto accatastamento al N.C.E.U. dell'immobile in questione; (vedi la relativa certificazione allegata a firma del GEOM. TELINI)
- 5) relativamente alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza approvate con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23/11/2005 n° 62/R:
 - ☒ che le opere sono state realizzate in conformità alle istruzioni tecniche sopra citate;
 - ☐ che l'immobile non è soggetto all'applicazione delle istruzioni tecniche di cui al D.P.G.R.T. 62/R del 23/11/2005 in quanto escluso dall'ambito di applicazione ai sensi all'art. 2 comma 2 del medesimo D.P.G.R.T. e/o ricadente nella casistica di cui al punto 2 della circolare esplicativa allegata alla Delibera della Giunta Regionale n° 191 del 20/03/2006;
- 6) relativamente all'approvvigionamento idrico (1):
 - ☒ che l'immobile è regolarmente allacciato all'acquedotto comunale;
 - ☐ l'approvvigionamento idrico è assicurato mediante pozzo o serbatoio dotato di apposita certificazione di potabilità delle acque rilasciato dalla competente autorità sanitaria;
- 7) relativamente allo smaltimento delle acque reflue (1):
 - ☒ che l'immobile è regolarmente allacciato alla pubblica fognatura;

(1) Barrare la casella che interessa.

(Ver. 1 / 07)

- ☐ l'immobile è dotato di idoneo smaltimento dei reflui privato (depuratore, fossa biologica, ecc.) dotato di autorizzazione allo scarico.
- 8) che il collaudo delle opere in conglomerato cementizio ai sensi della Legge 05/11/1971 n.1086 e successive modifiche e integrazioni, è stato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Grosseto in data 13/12/07 con il n. 2317 (Legge Sismica)
- 9) che la ditta ha assolto a tutti i versamenti relativi ai contributi di cui al Titolo VII della L.R.T. 03.01.2005, n.1 come risulta dalle copie delle ricevute allegate (solo in caso di pagamento in forma rateizzata);
- 10) che la ditta ha assolto al versamento dei diritti di segreteria previsti per le attestazioni di abitabilità o agibilità (vedi copia della ricevuta allegata).

STANTE QUANTO SOPRA

Visti gli artt. 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27.07.1934, n. 1265;
 Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
 Visto il D.Lgs. 11.05.1999 n.152;
 Visto il D.P.R. 06.06.2001 n.380;
 Vista la Legge Regione Toscana 03.01.2005 n.1;

A U T O R I Z Z A

Il Sig. (Nome e Cognome) DANIELE ANGIOLINI C.F. N4LDNL50R29E2025
 Luogo e data di nascita GROSSETO 29/10/1950
 residente a GROSSETO via 51122ERA al n. 7

Ad abitare, fare abitare, od usare perché riconosciuta idonea la costruzione distinta in catasto urbano al F. XX part. 5-6 sub. 5/5-6-6/6, consentendo altresì l'occupazione (fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere alla Pubblica Amministrazione e a terzi interessati, per effetto di disposizioni legislative e regolamentari generali o locali) delle seguenti porzioni immobiliari:

FABBRICATO RESIDENZIALE

	Appartamenti N.	Vani utili N.	Vani accessori N.	Bagni N.	w.c. N.	Cantine N.	Soffitte N.
Piano interrato							
Piano terra							
Piano rialzato							
Primo piano							
Secondo piano							
Terzo piano							
Quarto piano							

FABBRICATO NON RESIDENZIALE

	Locali N.	Destinazione Uso	accessori N.	Bagni N.	Locali uso uffici di pertin. N.	Altri vani N.	USO
Piano interrato							
Piano terra	4	UFFICI		1			
Primo piano	6	UFFICI		1		1	SALA DI ATTESA
Secondo piano			4				SOFFITTA
Terzo piano							
Piano copertura							

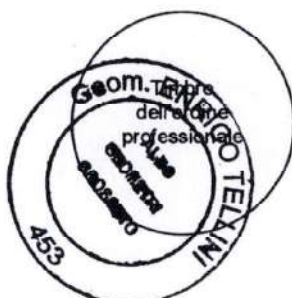
L'edificio è RISTRUTTURATO (nuova costruzione) (restaurato) (ristrutturato) (avvenuta modifica della destinazione d'uso), adibito ad uso TERZIARIO (U.F.F.I.C.I.) non possiede le caratteristiche di lusso ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.07.1949, n. 408 e successive modificazioni ed integrazioni.

I lavori hanno avuto inizio il giorno 8/01/2007 (come da comunicazione in data 02/04/2007) e sono stati ultimati il giorno 20/1/2008 (come da comunicazione in data 22/1/2008).

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- ☒ Certificazioni o dichiarazioni impianto elettrico L.46/90, E RISCALDAMENTO
- ☒ Certificazioni o dichiarazioni conformità L.10/91 impianto riscaldamento/climatizzazione.
- ☐ Certificazione prevenzione incendi,
- ☐ Collaudo impianti tecnologici L.46/90.
- ☒ Copia denuncia di accatastamento o di variazione catastale. GIÀ NEL FASCICOLO CON LA FINE DEI LAVORI
- ☐ Dichiarazione abbattimento barriere architettoniche.
- ☒ Elaborato tecnico della copertura completo della documentazione prevista dall'art. 6 comma 1 lettera c) del D.P.G.R.T. 62/R del 23/11/2005;
- ☐ Copia del fascicolo informativo ai sensi dell'art.4 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.494/96 e successive modifiche ed integrazioni (per i casi in cui ai sensi del medesimo decreto ne sia prevista la formazione);
- ☒ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 13042585 (intestato a Comune di Orbetello - Tesoreria Comunale) a titolo di diritti di segreteria (Delibera G.M. n° 46 del 19.03.2003) € 25,82
- ☒ Altro COLLAUDO OPERE L.1086
- ☐ Altro
- ☐ Altro

ORBETELLO li 23/1/2008



IL TECNICO

[Handwritten signature]

ing. Marco Barbacci
Via Lago di Varano, 55/d
58100 Grosseto (☎ 0564-414980)
P.IVA 00886800531
C.F. BRB MRC 58P20 H222H



Data

13 DIC. 2007

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(ex ART. 7, LEGGE 5-11-1971, N° 1086) N° Deposito

2317

L. 64/74 - L. 1086/71 - L.R. 89/88

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI: Adeguamento sismico di un fabbricato sito in via Mura di Ponente n. 4 ad Orbetello (GR) destinato ad uso uffici

COMMITTENTE E PROPRIETÀ: COSER S.r.l. con sede legale in Grosseto via Dei Barberi n. 108/B legale rappresentante sig. Daniele Angiolini nato a Grosseto il 29.10.1950, domiciliato in Grosseto via Svizzera

DITTA COSTRUTTRICE: "EDILCIEMME.", con sede legale in Manciano (GR) - via Marsiliana n. 144 in persona del suo rappresentante legale sig. Cantucci Mauro nato a Desio (MI) il 02.06.1962, residente in Manciano (GR) - località Marsiliana.

Pratica n. 002317 depositata all' Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di di Grosseto in data 03 Maggio 2007

1) PREMESSE:

PROGETTO STRUTTURE: Dott. Ing. Maurizio Dragoni nato a Grosseto il 08.07.1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto alla posizione n°616.

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Tellini Enrico nato a Orbetello (GR) il 08.03.1951, residente in Orbetello (GR) via Grandi n° 5, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Grosseto al n. 453.

COLLAUDATORE: Ingegnere Marco Barbacci nato a Reggello (FI), il 20.09.1958, con studio in Via Lago di Varano n° 55/d a Grosseto, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto al n° 347,

FINE DEI LAVORI : 06 Dicembre 2007 come da Relazione finale del Direttore dei Lavori delle strutture.

RELAZIONE FINALE : Depositata dal Direttore dei Lavori delle strutture in data 06 Dicembre 2007.

2) DESCRIZIONE DELLE OPERE.

Si tratta della realizzazione dei due solai intermedi di un fabbricato ad uso uffici con struttura portante in profilati in acciaio. Uno dei due solai risultava già presente prima dell'intervento mentre quello del sottotetto risulta di nuova costruzione. Inoltre risultano realizzate alcune aperture che sono state cerchiare con strutture in profilati metallici

3) ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA ALL'UFFICIO PER LA TUTELA DEL TERRITORIO DI GROSSETO.

Il sottoscritto collaudatore Ing. Marco Barbacci estraneo alla progettazione strutturale ed architettonica, nonché alla direzione dei lavori ed alla esecuzione degli stessi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto da oltre dieci anni, incaricato dal proprietario e committente **COSER S.r.l.**, procedeva all'esame della documentazione allegata alla denuncia, tutta firmata dal progettista/direttore dei lavori e costituita da:

- Denuncia delle opere con allegato:
- Relazione sui materiali.
 - Fascicolo contenente:
 - . Relazione tecnica illustrativa.
 - . Relazioni di calcolo.



- Relazione geologica
- N. 3 tavole di disegno strutturale.
- Nomina collaudatore e accettazione del collaudatore.
- Relazione a struttura ultimata con allegati:
- Certificati di origine dei profilati metallici utilizzati.

Tutta la documentazione reca l'attestazione dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio del Territorio di Grosseto e Siena.

Con l'esame dei documenti sopraelencati il sottoscritto collaudatore accertava la conformità delle opere ai documenti di progetto e la loro rispondenza alle disposizioni riguardanti procedimenti di calcolo, entità dei sovraccarichi e tassi di lavoro dei materiali impiegati.

4) VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo ha avuto luogo il 29 Novembre 2007 alla presenza del progettista delle strutture Ing. M. Dragoni e del Direttore dei Lavori Geom. E. Tellini.

5) RISULTATO DELLA VISITA DI COLLAUDO

Al momento della visita le strutture erano completamente ultimate; il sottoscritto, con la scorta degli elaborati progettuali, nella copia vistata dall'Ufficio per la Tutela del Territorio di Grosseto, ha effettuato una accurata ricognizione delle opere realizzate riscontrandole conformi ai disegni esecutivi, di buona esecuzione, e prive di difetti. Per le parti non più ispezionabili il Direttore dei Lavori Geom. TELLINI Enrico, forniva le più ampie assicurazioni circa la rispondenza di quanto realizzato alle buone norme costruttive e agli elaborati grafici corrispondenti. In particolare dava ampia assicurazione sulle caratteristiche geotecniche del terreno.

PROVE DI CARICO : Considerato il grado di finitura raggiunto e la modestia dell'opera non sono state eseguite prove di carico in sede di collaudo.



6) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto Ingegnere Marco Barbacci, collaudatore,

VISTO

- gli elaborati progettuali depositati presso all' Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di di Grosseto alla pratica n° 002317 del 03 Maggio 2007.
- i certificati di origine dei materiali prodotti e già precedentemente elencati,
- la relazione a strutture ultimate rilasciata dal Direttore dei Lavori e depositata presso all' Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di di Grosseto in data 06.12.2007,

CONSIDERATO:

- che l'opera è stata progettata e diretta da tecnici qualificati;
- che la sopraccennata ispezione ha posto in evidenza la buona realizzazione delle parti metalliche e il loro ancoraggio alle murature esistenti, mentre per ciò che risulta dall'esame obiettivo è emersa la corrispondenza dell'opera con le previsioni di progetto, salvo varianti non di rilievo rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori la quale ha confermato la regolare esecuzione anche per tutte quelle parti che non si sono potute riscontrare;

CERTIFICA

che tutte le opere eseguite dalla ditta "EDILCIEMME.", con sede legale in Manciano (GR) – via Marsiliana n.144 per "I" adeguamento sismico di un fabbricato ad uso uffici in via Mura di Ponente n. 4 comune di Orbetello (GR)"

SONO COLLAUDABILI

come, effettivamente, con il presente atto

COLLAUDA

entro i limiti della loro destinazione prevista in progetto ed ai sensi della Legge 5.11.1971 n. 1086 alle sue successive modifiche e integrazioni e salvo eventuali vizi occulti non potutesi rilevare in questa sede.

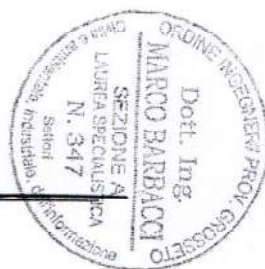
E DICHIARA

Altresì che le opere sono conformi alla normative antisismiche di cui alla L. 64/74 e L.R. 88/87.

Grosseto, li 11 Dicembre 2007

IL COLLAUDATORE:

Ing. MARCO BARBACCI



IL DIRETTORE dei LAVORI:

Geom. ENRICO TELLINI



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
Art.9 della legge n.46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto	Cavalletto Alberto	legale rappresentante
dell'impresa	Cavalletto Alberto	
operante nel settore	Impianti elettrici	
con sede in	Via de' Barberi, 108	
comune	Grosseto	prov. GR
telefono	0564415387	P. I. 00085820538
iscritta nel registro delle ditte (R.D.20/09/34 n.2011) della C.I.A.A. dGrosseto		n. 52406
iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (Legge 08/08/1985 n.443), Grosseto		n. 10948
esecutrice dell'impianto	elettrico, telefonico e di trasmissione dati	

inteso come:

☒ 0.1 - nuovo impianto ☐ 0.2 - trasformazione ☐ 0.3 - ampliamento ☐ 0.4 - manut. straord. ☐ 0.5 - altro

commissionato da	CO.SER. Confesercenti Servizi S.r.l.	installato nei locali siti
nel comune di	Orbetello	prov. GR
via	Via Mura di Ponente	
di proprietà	CO.SER. Confesercenti Servizi S.r.l.	

edificio ad uso:

☐ 1.1 - industriale ☐ 1.2 - civile ☐ 1.3 - commercio ☒ 1.4 - altri usi

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'articolo 7 della legge n.46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ 2.1 - rispettato il progetto
☒ 2.2 - seguito la normativa tecnica CEI 64-8 11-8 11-17 17-13
☒ 2.3 - installato componenti e mat.
☒ 2.4 - controll. l'imp. ai fini sic.

Allegati obbligatori:

☒ 3.1 - progetto (solo per impianto)
☒ 3.2 - relaz. con tipologie dei mat.
☒ 3.3 - schema dell'impianto
☐ 3.4 - rif.to a dichiaraz. di conf.
☒ 3.5 - copia del certif. di ricon.

Allegati non obbligatori:

☐ 4.1 - rapporto di verifica ☐ 4.2 - verbale di collaudo ☐ 4.3 - altro

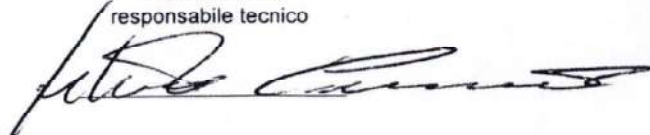
DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi
ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 19/10/2007

2007 8

Il dichiarante e
responsabile tecnico





*Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
Grosseto*

Prot.:CEW/978/2002/CGR0260

28/11/2002

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI GROSSETO
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO



Codice fiscale e numero di annotazione: CVLLRT48E16E202U
del Registro delle Imprese di GROSSETO
data di annotazione: 19/02/1996

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con il numero Albo Artigiani: 10948

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 52406 il 15/01/1973

Ditta: CAVALLETTO ALBERTO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
GROSSETO (GR) VIA DE' BARBERI,, 108 CAP 58100

- TITOLARE FIRMATARIO
* CAVALLETTO ALBERTO
nato a GROSSETO (GR) il 16/05/1948
codice fiscale: CVLLRT48E16E202U

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 15/01/1973

Attività esercitata nella sede legale:
ATTIVITA':INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI ELETTRICI CON OPERE
SUSSIDIARIE ALLE PRINCIPALI DI SCAVI,STESURA ED INTERRAMENTO DI CAVI ECC.
INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI DI ANTENNE, PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERI-
CHE E DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
DAL 22.3.02 INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI TELEFONICI E TELEMATICI

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 10948
Provincia: GR Data dom./accert.: 03/04/1973 Data delibera: 03/04/1973

SI CERTIFICA ALTRESI'

che l'impresa ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norme per la
sicurezza degli impianti è abilitata, salvo le eventuali limitazioni
più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e
alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come
segue:

- 1) lettera A
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
- 2) lettera B
PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI
IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.
- 3) lettera G
PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO



*Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
Grosseto*

Prot.:CEW/978/2002/CGR0260

28/11/2002

RESPONSABILI TECNICI

* CAVALLETTO ALBERTO
nato a GROSSETO (GR) il 16/05/1948
Codice Fiscale: CVLLRT48E16E202U
residente a GROSSETO (GR) VIA ALFIERI 5/B CAP 58100
- TITOLARE FIRMATARIO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, G.

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:
Iscritta al Registro Ditte con il numero 52406
Iscritta al Registro Imprese con il numero GR-1996-10127

- Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	5,00
TOTALE	EURO	5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 9681		

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCI IL PRESENTE CERTIFICATO IN
ESSENZA DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'
DELL'UTENTE

PER IL CONSERVATORE
EDDA SPATARO

*** fine certificato ***



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
D.M. 20.2.1992, G.U. n 49 del 28.2.1992
Art. 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990

Dichiarazione di conformità n.

Il sottoscritto **LUNGI PAOLO**

titolare o rappresentante dell'impresa **CATIF SRL**

operante nel settore **Termoidraulica Elettrico**

con sede **Via A. Mussi , 4**

58015 Orbetello (GR)

tel **0564-863144**

fax **0564-863547**

P.IVA **01310920531**

☒ iscritta nel registro ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della C.C.I.A.A. di **GROSSETO** n. **112987**

☒ iscritta all'albo imprese artigiane (L. 8.8.1985, n. 443) di **GROSSETO** n. **26182**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica):

- Impianto di condizionamento realizzato con apparecchi autonomi e dotato di una o più apparecchiature esterne; tubazioni di distribuzione del fluido refrigerante in rame isolate; uno o più apparecchi interni (split).- I lavori eseguiti non comprendono i collegamenti elettrici.

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria
☐ altro (1) _____

NOTA: per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1' - 2' - 3' serie, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

commissionato da **CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI SRL**

installato nei locali siti nel comune di **ORBETELLO** prov **(GR)**

indirizzo **VAI MURA DI PONENTE** n. _____

scala _____ piano **TERRA** interno _____

di proprietà di **CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI SRL - VAI DEI BARBERI, 108 - 58100 GROSSETO (GR)**

in edificio adibito ad uso ☒ industriale ☐ civile (2) ☐ commerciale

☐ altri usi _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7, Legge 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ Rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della Legge 46/90).

☒ Seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3):

UNI 10339: Impianti aeraulici a fini di benessere. Generalità, classificazione e requisiti. Regole per la richiesta d'offerta, l'offerta, l'ordine e la fornitura.

CEI 64- 8 Impianti elettrici utilizzatori a tensione non superiore a 1000 V.

UNI 9182 Edilizia. Impianti di alimentazione e distribuzione d'acqua fredda e calda.

UNI EN 1508 Adduzione dell'acqua - Requisiti per sistemi e componenti per l'accumulo dell'acqua.

☒ Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7, Legge 46/90.

Rif. CO.SER.

- ☒ Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☒ Progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) (4).
☒ Relazione con tipologia dei materiali utilizzati (5).
☐ Schema di impianto realizzato (6).
☐ Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti (7).
☒ Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per danni a persone o cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 10/10/2007

Firma del committente per ricevuta

CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI SRL

Il dichiarante


Via A. Mussi, 4 - 58018 Orbetello (GR)
Tel. 0564.863144 - Fax 0564.863547
P.I. 01310920531

Avvertenze per il committente:

Responsabilità del committente o del proprietario: Legge 46/90, art. 10 (9).

LEGENDA DELLA DICHIARAZIONE

- (1) Come esempio nel caso di impianto a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere D.P.R. 6.12.1991 n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/90. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati o installabili, ad esempio per il gas:
 - 1 - numero, tipo e potenza degli apparecchi;
 - 2 - caratteristiche dei componenti del sistema di ventilazione dei locali;
 - 3 - caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione;
 - 4 - indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi (ove previsto).
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste). Nel caso di trasformazione, ampliamento o manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di un nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare anche gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia o disinfezione.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (Legge n. 46/90, art. 9). Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (Legge n. 46/90, art. 10). Il Sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (Legge n. 46/90 art. 11).

Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o quella insediata presso la camera di commercio (Regolamento Legge 46/90 art. 7).

N.B. Con l'emanazione del D.P.R. 392 del 18/04/94, art. 3, comma 4, l'ultimo paragrafo della nota 9 è così modificato:
Copia della dichiarazione di conformità di cui all'art. 9 della legge, sottoscritta anche dal responsabile tecnico, è inviata a cura dell'impresa alla camera di commercio nella cui circoscrizione l'impresa ha la propria sede.

1097/07

☐ Permessi di costruire (1)
☐ Concessione Edilizia
☐ Autorizzazione Edilizia
☒ Denuncia Inizio Attività

n° 5/07 del 19.12.06
 N° 1047/07 17/10/07
 Riferimento Pratica n° _____

COMUNE DI ORBETELLO

DATA ARRIVO
 22 GEN. 2008

DATA PROT. 28 GEN 2008
 N° 25269
 CAT. VI CL. 3 FASC. 1

Al DIRIGENTE della
Direzione Urbanistica
 Servizio Edilizia Privata
 COMUNE DI ORBETELLO
 Via Don Carlo STEEB n 1
 58015 - Orbetello

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

I Sottoscritti :

Nome/Cognome DANIELE ANGIOLINI C.F.

N G L D N L S O R 2 9 E 2 0 2 S

Nome/Cognome..... C.F.

.....

Nome/Cognome..... C.F.

.....

UBICAZIONE LAVORI VIA MURA DI PONENTE 4

in qualità di TITOLARE/ del permesso di costruire/concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività sopra evidenziata ;

(Profilo professionale/Nome/Cognome) Geom. ENRICO TELLINI
in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI della concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività sopra evidenziata,

(Nome/Cognome) MAURO CONTUCCI
in qualità di legale rappresentante dell'IMPRESA ESECUTRICE delle opere relative alla concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività sopra evidenziata,

consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARANO

Che i lavori oggetto del permesso di costruire/concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività n° 5/07 del 8/12/2006 sono **stati ultimati** in data 20/1/2008

Che le opere realizzate sono state eseguite conformemente al progetto presentato.

Firma del rappresentante legale dell'impresa (1)

Mauro Contucci

Timbro e Firma del Direttore dei lavori (1)

Enrico Tellini
 Timbro
 Geom. ENRICO TELLINI
 Timbro
 Professionale
 453

Firma/e del/i titolare/i (1)

Daniele Angiolini

I Sottoscritti :

Nome/Cognome ENRICO TELLINI C.F. _____

T	L	L	N	R	C	5	I	C	I	8	9	0	R	8	V
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nome/Cognome.....DANIELE ANGIOLINI..... C.F.

N	G	L	D	N	L	5	0	R	2	9	E	2	0	2	S
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nome/Cognome..... C.F.

[illegible]

UBICAZIONE LAVORI. VIA MURA DI PONENTE 4

in qualità di TITOLARE/1 del permesso di costruire/concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività sopra evidenziata ;

(Profilo professionale/Nome/Cognome) TELLINI ENRICO
in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI della concessione/autorizzazione/denuncia inizio attività
sopra evidenziata,

consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARANO

- ☒ Di ricadere nei casi previsti dall'art. 86 comma 2 della L.R.T. 1/05 e pertanto l'utilizzazione dell'immobile resta subordinata alla presentazione dell'attestazione dell'agibilità o abitabilità dei locali unitamente alla conformità con le norme igienico-sanitarie (2);
- ☐ Di non ricadere nei casi previsti dall'art. 86 comma 2 della L.R.T. 1/05 (2);

Che le opere realizzate (2):

- ☒ Hanno comportato modificazioni del classamento dell'immobile per le quali è stata presentata variazione catastale presso l'Agenzia del Territorio come da ricevuta allegata;
- ☐ Non hanno comportato modificazioni del classamento dell'immobile.
- ☐ di essere informati che qualora i lavori eseguiti abbiano comportato, o la realizzazione di unità immobiliari di nuova costruzione, o il passaggio di una unità immobiliare da una categoria esente ad una soggetta ad imposta, o mutazioni nello stato dei beni di unità immobiliari già censite in Catasto, deve essere presentata la relativa dichiarazione all'Agenzia del Territorio entro 30 giorni dal momento in cui i fabbricati sono diventati abitabili o utilizzabili per lo scopo cui sono destinati.

In relazione alla presente comunicazione viene allegata la seguente documentazione (3):

- ☒ D.U.R.C. (documento unico di regolarita' contributiva **obbligatorio** ai sensi della L.R.T. 03/01/05 n° 1);
- ☒ Dichiarazione di conformità delle opere eseguite sulle coperture alle misure preventive e protettive di cui alla sezione II del D.P.G.R.T. 62/R del 23/11/2005 a firma del direttore lavori o altro professionista abilitato (obbligatorio per i casi in cui in fase di progettazione sia stato redatto l'elaborato tecnico della copertura);
- ☐ copia del fascicolo informativo ai sensi dell'art.4 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.494/96 e successive modifiche e di integrazioni (per i casi in cui ai sensi del medesimo decreto ne sia prevista la formazione);
- ☐ Altro (specificare)
- ☐ Altro (specificare)

Data, 21/1/2008



Firma del direttore lavori (1)

[Handwritten signature]

Firma del/i titolare/i (1)
[Handwritten signature]

NOTE ESPLICATIVE

- (1) N.B. : la presente comunicazione, relativa ad una precedente istanza, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.
- (2) Barrare la casella che interessa ;
- (3) Indicare documentazione trasmessa barrando le caselle interessate;

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente comunicazione attesto che :

- ☐ i dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- ☐ i dichiaranti hanno trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente dichiarazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
- ☐ la comunicazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

Orbetello,

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

COPA

4° Settore – Assetto del territorio

Prot. n. 45485 /X-12-3

U.O.2 – Gestione del Territorio

Orbetello li, 29 OTT. 2007

AL SIG. ANGIOLINI DANIELE
VIA SVIZZERA n. 7
58100 GROSSETO GR

e p.c. AL GEOM. TELLINI ENRICO
CORSO ITALIA n. 112
58015 ORBETELLO GR

OGGETTO: Attestazione deposito Denuncia di Inizio Attività edilizia.

Si attesta che in data 23/10/2007 con prot. 45525 del 25/10/2007 la S.V. ha depositato la Denuncia di Inizio Attività ai sensi degli artt. 79 – 84 della L.R.T. 1/05 per eseguire i seguenti lavori: MANUTENZIONE STRAORDINARIA- ADEGUAMENTO DPGRT 62/R- ART. 2 COMMA 4 ubicati in VIA MURA DI PONENTE 4, ORBETELLO censiti al catasto al foglio 88 - mappali 5/1; 6/6;

Alla Denuncia di Inizio Attività suddetta è stato attribuito il numero di pratica edilizia **1047/2007** che dovrà essere utilizzato in ogni comunicazione scritta e/o verbale inerente la stessa.

Si ricorda ai tecnici asseveranti che, tutta la modulistica inerente i vari procedimenti (inizio lavori, invio documentazione integrativa, ecc.) è disponibile sul sito internet www.comune.orbetello.gr.it

Si comunica altresì che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Massimo Sabatino.

Per informazioni sullo stato della pratica conferire con l'Istruttore Direttivo Tecnico **Arch. Alessandra Cappelletti**.

L'Ufficio Edilizia Privata è aperto al pubblico, per informazioni e/o accesso agli atti amministrativi, nei seguenti giorni:

Martedì mattina

dalle ore 11.00

alle ore 13.00;

Martedì pomeriggio

dalle ore 15.00

alle ore 17.00;

Venerdì mattina

dalle ore 11.00

alle ore 13.00;



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Massimo Sabatino)

MS/ca

Ufficio Edilizia Privata – Via Don Carlo Steeb, 1 – 58015 ORBETELLO (Gr)

Apertura al pubblico: Martedì 11:00 – 13:00 / 15:00 – 17:00 e Venerdì 11:00 - 13:00 – Centralino tel. 0564/861111



P.E. 823/98

COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

OGGETTO

D. I. A.

ANGIOLINI DANIELE

Anno 20 08 - 20 09

Categoria VI

Classe 3

Fascicolo 1

[illegible]

PR115-00000628





UBICAZIONE
Comune di Orbetello
Via Mura di Ponente

titolo
Allaccio alla fognatura gestita dall'Acquedotto del Fiore

OGGETTO
D.I.A. art. 79-84 LR 1/05

PROGETTISTA
Geom. Telini Enrico

PROPRIETÀ
Coserani
Via De Barbieri
Orbetello

- 823/09

TAVOLA
Progetto del tracciato



Orbetello - 5/9/2005 Scala 1/100

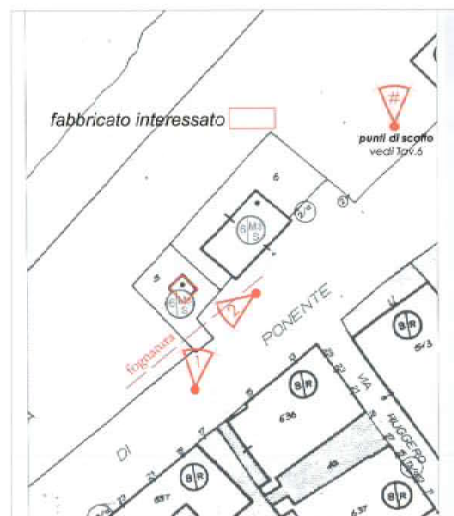
1



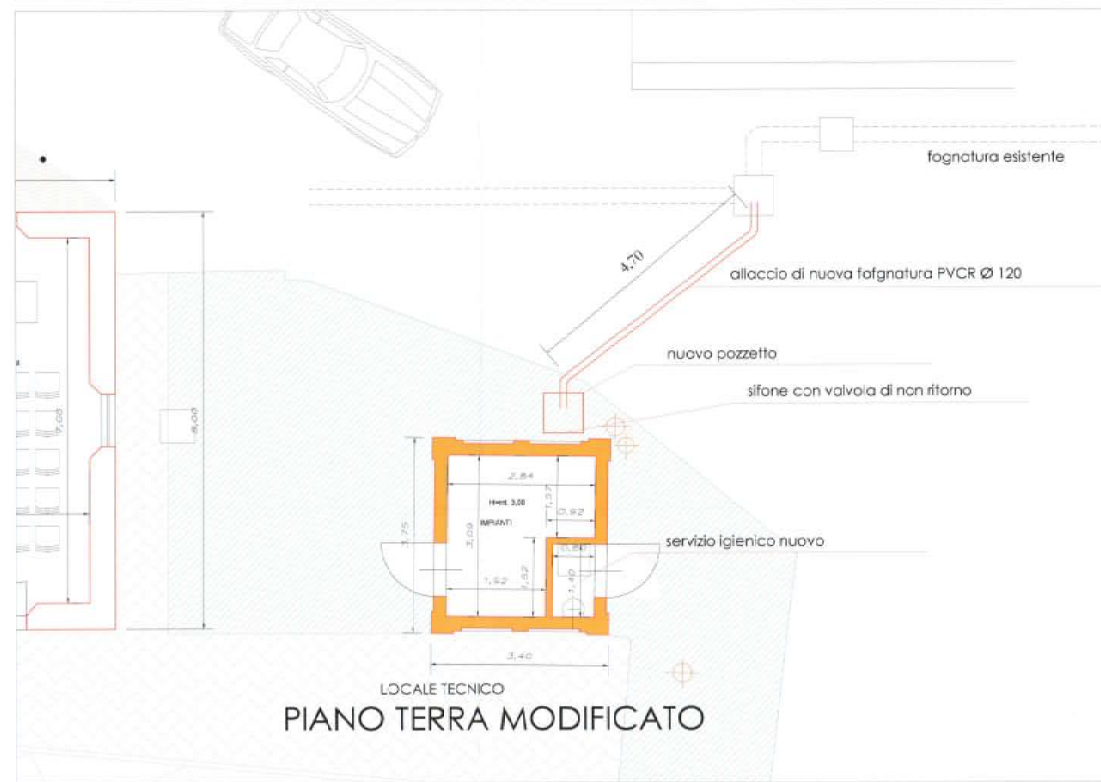
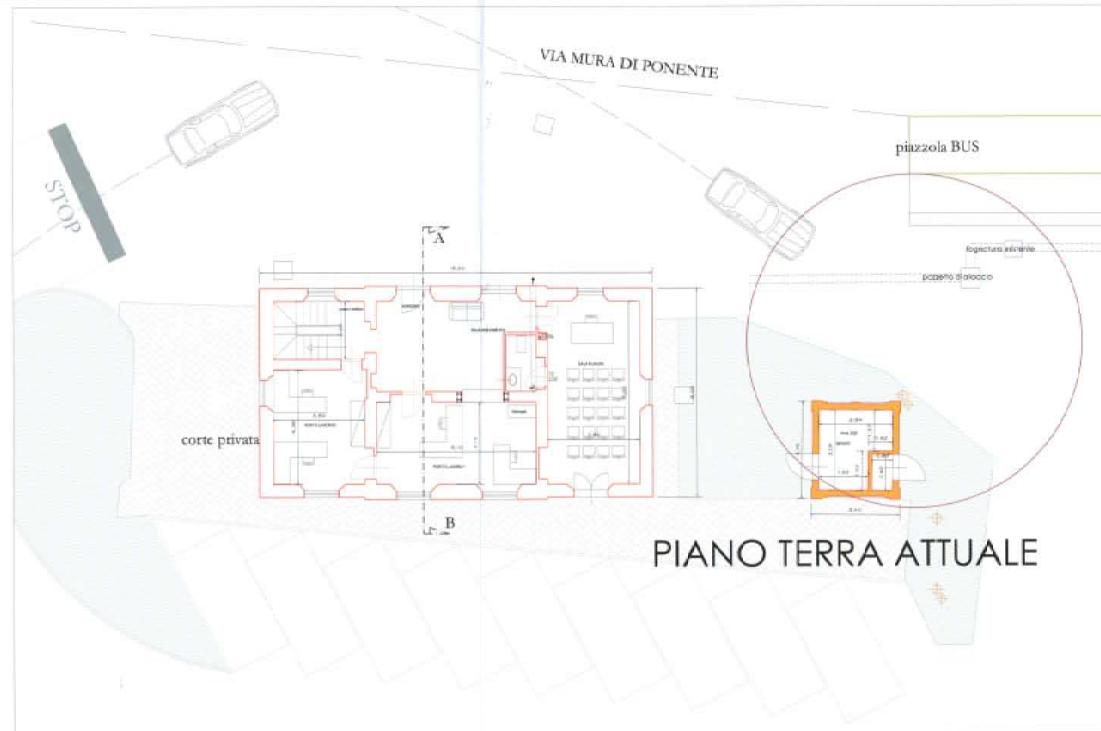
Corografia 1/25.000

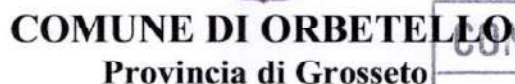


Estratto catastrale 1/1.000



Estratto di P.R.G. 1/500





n°

(Riservato all'Ufficio)

DATA ARRIVO

- 8 OTT. **del**

AI DIRIGENTE

del Settore Pianificazione Territoriale

Ufficio Edilizia Privata

Via Don Carlo Steeb n° 1

DATA PROT.

Nº

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

(art. 79 – 84 Legge Regione Toscana n° 1/05)

ONEROSA ☐

GRATUITA ☒

Copia per (1) :

☒ **COMUNE**

☐ **DICHIARANTE**

(2) VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ALLA D.I.A. N° /

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione : via MURA DI PONENTE n.c. 4 piano T

Dati catastali : (1)

☐ Catasto Terreni☐ Catasto Fabbricati

Foglio N. 88..... Particella/e N. 6/6-5/1..... sub..... (denuncia di variazione n...../.....)

Destinazione d'uso legittima - attuale UFFICI

Destinazione d'uso in progettoA.....

Il Sottoscritto/i:

Tel. e-mail in qualità di (3) DIRETTORE

Nome/Cognome.....C.F.

Luogo e data di nascita

Residente a c.a.p. Via n.

Tel. e-mail in qualità di (3).....

Della società / ente / altro

IN QUALITA' DI (3) : ☐ Proprietario/comproprietario ☐ Affittuario ☐ Conduttore ☐ (altro) DIRETTORE.....

(nel caso in cui il richiedente rappresenti una persona giuridica (società, ente, ecc.), deve essere indicato anche per quest'ultima il titolo legittimante la richiesta)

DENUNCIA

relativamente all'immobile sopra descritto l'inizio dell'attività edilizia ai sensi degli artt.79 e 84 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, per i lavori meglio rappresentati negli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia.

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARA_____

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
- | | | |
|--|---------|---------------|
| - Permesso di costruire | n°..... | del |
| - Licenza/Concessione Edilizia | n°..... | del |
| - Autorizzazione Edilizia | n°..... | del |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n°..... | del |
| - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 | n°..... | del |
| - Denuncia di Inizio Attività | n°..... | del |
| - Condonò Edilizio Legge 47/85 | n°..... | del |
| - Condonò Edilizio Legge 724/94 | n°..... | del |
| - Altro | n° 5/07 | del 8/12/2006 |
| - Preesistente al 1959 e (4) | | |
| - Preesistente al 1942 e (4) | | |
- d) che, nel caso in cui il materiale di risulta non venga reimpiegato (5), al fine di non costituire rifiuto, la discarica autorizzata prescelta per lo smaltimento di detto materiale è (6).....
- e) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 e 86 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni e non oltre un anno dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di effettivo inizio e di ultimazione dei lavori e che al termine dei lavori il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla ricevuta di avvenuta variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente nel caso in cui gli interventi abbiano comportato modificazioni del classamento dell'immobile;
- f) di essere informato, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.Lgs 494/1996 come modificato dall'art 86 comma 10 del D.Lgs. 10/09/03 n° 276 e dell'art. 82 comma 9 – 10 della L.R.T. 03/01/05 n° 1, che contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori deve essere inoltrato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori e che la mancanza di tali documenti costituisce motivo ostativo all'inizio dei lavori ed al rilascio del certificato di abitabilità/uso/utilizzazione ove necessario;
- g) di essere a conoscenza, ai sensi dall'art. 82, comma 12, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri) e SS.MM.II, che l'inosservanza degli obblighi derivanti dagli art. 3, 6, 11 e 13 del D.Lgs. predetto comporta la sospensione dell'efficacia della Denuncia di Inizio dell'Attività.

COMUNICA_____

- che il **progettista** delle opere è (7)..... Geom. Tellini Enrico
- che la **direzione dei lavori** (1) :
- ☒ è assunta dal progettista sopra indicato;
- ☐ è affidata al seguente professionista (7).....
- che i **lavori saranno eseguiti** :
- ☒ tramite l'impresa (8) LA PIRAMIDE - GROSSETO
- cui codici di iscrizione identificativi delle posizioni sono:

CASSA EDILE N. 004170

SOLLEVA

il Comune di Orbetello da ogni responsabilità nei confronti dei terzi .

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN COPIA (9)

- ☒ Copia documento d'identità in corso di validità
- ☒ Relazione di asseveramento .
- ☐ Certificazioni, dichiarazioni, ecc.
- ☒ Estratto di mappa catastale in scala 1 / 1000 con individuazione dell'immobile .
- ☒ Relazione tecnica descrittiva dell'intervento .
- ☐ Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto .
- ☒ Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento.
- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica.
- ☐ Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 e D.M. 236/89.
- ☐ Dichiarazione di conformità, relazione ed elaborati grafici ai sensi del D.P.G.R.T. 62/R del 23/11/2005.
- ☐ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 13042585 (intestato a Comune di Orbetello-Tesoreria Comunale) a titolo di diritti di segreteria.
- ☐ Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 12506580 (intestato a Comune di Orbetello-Tesoreria Comunale) a titolo di oneri concessori, accompagnata da calcoli analitici esplicativi.
- ☐ Nulla
osta.....
- ☐ Altro.....
- ☐ Altro.....

Data 22/9/2009

Firma/e (10)

COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

Il sottoscritto ALESSANDRO GIOVANNELLI C.F. G V N L S I N G G L I O F E Z O Z D
nato a GIROSSETO il 10/7/66, residente /domiciliato in GIROSSETO
C.a.p. 98042 Via AURELIA NORD n. 10, telefono (11) 221111

consapevole della responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHARA

di essere il **legale rappresentante pro tempore** dell'impresa LA PIRAMIDE COSTRUZIONI S.r.l.
Con sede in CROSETTO c.a.p. Avella Via. NORD n. 5-6
Cod. Fisc. | | | | | | | | | | | | | | | | P. I. | 0 | 1 | 2 | 1 | 4 | 0 | 8 | 0 | 5 | 3 | 1 | i cui codici di
iscrizione identificativi delle posizioni sono:
INPS N. 360 247320# INAIL N. 3892735 CASSA EDILE N. 004170

INPS N. 360 2473207

INAIL N. 3892735

CASSA EDILE N. 004170

COMUNICA

di accettare l'incarico di *esecutore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata a norma degli artt. 79 e 84 della L.R.T. n° 1/05.

Data, 22/9/2009

(Spazio per eventuale timbro dell'impresa)

Firma (10)

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto tecnico TELLINI ENRICO C.F. T E L L I N I R C S I C I 8 4 0 8 8 V
nato a ORBETELLO il 18/5/51 residente /domiciliato in ORBETELLO
C.a.p. 58015 Via A. GRANDI n. 5 telefono (11)

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine degli /dei GEOMETRI
di CR n. 453

COMUNICA

di accettare l'incarico di *direttore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata ai sensi degli artt. 79 e 84 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1

Data , 22/09/2009



Firma (10)

[Firma]

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa ;
- (2) compilare soltanto per Varianti in C.O. a D.I.A. non ricomprese nella casistica di cui all'art.83 comma 12 L.R.T. n° 1/05 ;
- (3) indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, affittuario autorizzato dal proprietario etc... Nel caso in cui il richiedente (legale rappresentante, amministratore di condominio, amministratore delegato etc..) rappresenti una persona giuridica, il titolo legittimante deve essere riferito alla società, compilando obbligatoriamente anche il quadro relativo a quest'ultima);
- (4) indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni ;
- (5) in caso di riutilizzo del materiale di risulta comunicare con relazione dettagliata le modalità di reimpiego ;
- (6) indicare denominazione ed ubicazione della discarica autorizzata prescelta ;
- (7) indicare il profilo professionale e nome e cognome del tecnico ;
- (8) indicare la ragione sociale dell'impresa;
- (9) barrare soltanto la casella corrispondente alla documentazione effettivamente allegata ;
- (10) **N.B.: alla presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, deve essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.**
- (11) Dato facoltativo.
- (12) **N.B.: La presente dichiarazione sostitutiva di certificazione può essere presentata, già firmata, personalmente, per posta o da una terza persona ed è esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 38 , comma 3, del D.P.R. n. 445/2000 e da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/2000.**

☐ Permessi di costruire (1)

☒ Denuncia Inizio Attività

n° 823/09 del 8/10/2009

Riferimento Pratica n° _____ / _____

COMUNE DI ORBETELLO
del Settore Pianificazione Territoriale

AI DIRIGENTE

Ufficio Edilizia Privata

COMUNE DI ORBETELLO

Via Don Carlo STEEB n 1

58015 Orbetello

- 6 MAG. 2010

DATA PROT. 13 MAG 2010

N° 2464

CAT. VI CL. 3 FASC. 1

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

I Sottoscritti :

Nome/Cognome

Nome/Cognome..... C.F.

Nome/Cognome..... C.F.

UBICAZIONE LAVORI VIA MURA DI PONENTE 4

in qualità di TITOLARE/I del permesso di costruire / denuncia inizio attività
sopra evidenziata ;

(Profilo professionale/Nome/Cognome) GEOM. ENRICO TELLINI
in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI del permesso di costruire / denuncia inizio attività
sopra evidenziata,

(Nome/Cognome) ALESSANDRO GIOVANNELLI
in qualità di legale rappresentante dell'IMPRESA ESECUTRICE delle opere relative
al permesso di costruire / denuncia inizio attività sopra evidenziata,

consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARANO

Che i lavori oggetto del PERMESSO DI COSTRUIRE / DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' n° 823/09
del 8/10/2009 (P.E. n° 823 / 09) sono **stati ultimati** in data 5/5/2010

Che le opere realizzate sono state eseguite conformemente al progetto presentato.

Firma del rappresentante
legale dell'impresa (1)

Timbro dell'impresa

Timbro e Firma del Direttore
dei lavori (1)

Firma/e del/i titolare /i (1)

I Sottoscritti :

Nome/Cognome DANIELE ANGIOLINI C.F.

10/01/2010

Nome/Cognome..... C.F.

.....

Nome/Cognome..... C.F.

.....

UBICAZIONE LAVORI VIA MORA DE POVENTE 1

*in qualità di TITOLARE/I del permesso di costruire / denuncia inizio attività
sopra evidenziata ;*

(Profilo professionale/Nome/Cognome)

GEOM. ENRICO TELLINI

*in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI del permesso di costruire / denuncia inizio attività
sopra evidenziata,*

consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

DICHIARANO

☐ Di ricadere nei casi previsti dall'art. 86 comma 2 della L.R.T. 1/05 e pertanto l'utilizzazione dell'immobile resta subordinata alla presentazione dell'attestazione dell'agibilità o abitabilità dei locali unitamente alla conformità con le norme igienico-sanitarie (2);

☒ Di non ricadere nei casi previsti dall'art. 86 comma 2 della L.R.T. 1/05 (2);

Che le opere realizzate (2):

☐ Hanno comportato modificazioni del classamento dell'immobile per le quali è stata presentata variazione catastale presso l'Agenzia del Territorio come da ricevuta allegata;

☒ Non hanno comportato modificazioni del classamento dell'immobile.

☐ di essere informati che qualora i lavori eseguiti abbiano comportato, o la realizzazione di unità immobiliari di nuova costruzione, o il passaggio di una unità immobiliare da una categoria esente ad una soggetta ad imposta, o mutazioni nello stato dei beni di unità immobiliari già censite in Catasto, deve essere presentata la relativa dichiarazione all'Agenzia del Territorio entro 30 giorni dal momento in cui i fabbricati sono diventati abitabili o utilizzabili per lo scopo cui sono destinati.

In relazione alla presente comunicazione viene allegata la seguente documentazione (3):

- ☒ D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva **obbligatorio** ai sensi della L.R.T. 03/01/05 n° 1);
- ☐ Dichiarazione di conformità delle opere eseguite sulle coperture alle misure preventive e protettive di cui alla sezione II del D.P.G.R.T. 62/R del 23/11/2005 a firma del direttore lavori o altro professionista abilitato (obbligatorio per i casi in cui in fase di progettazione sia stato redatto l'elaborato tecnico della copertura);
- ☐ copia del fascicolo informativo ai sensi dell'art. 91 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. (per i casi in cui ai sensi del medesimo decreto ne sia prevista la formazione);
- ☐ Altro (specificare)
- ☐ Altro (specificare)

Data, 5/5/2010

Firma del/i titolare/i (1)

[Firma]



Firma del direttore lavori (1)

[Firma]

NOTE ESPLICATIVE

- (1) N.B. : la presente comunicazione, relativa ad una precedente istanza, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.
- (2) Barrare la casella che interessa ;
- (3) Indicare documentazione trasmessa barrando le caselle interessate;

D) allega la seguente documentazione (nulla-osta /depositi/ect) :

- 1) D.U.R.C. (documento unico di regolarita' contributiva obbligatorio ai sensi della L.R.T. 03/01/05 n° 1 e del D.Lgs. n.494/96 e successive mm. ed ii.)
- 2) Dichiarazione organico medio annuo (documento obbligatorio ai sensi del D.Lgs. n.494/96 e successive mm. ed ii.)
- 3)

Data, 28/04/2010

Firma/e (7)

David Fusi

COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

Il sottoscritto ALESSANDRO GIOVANNI nato a GROSSETO
il 10/7/66 residente/domiciliato in GROSSETO
Piazza/Via VNI n° 12

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA

Di essere il *legale rappresentante pro tempore* dell'impresa LA PIRAMIDE COSTRUZIONI
Con sede in GROSSETO via KORRA DORD n° 50
Tel. e/o Fax (8)

Che i codici di iscrizione identificativi delle posizioni sono:

I.N.P.S. n° 60430F I.N.A.I.L. n° 3892735 CASSA EDILE n° 005-450

Che la sopra citata impresa è costituita come segue:

NUMERO ADDETTI: ☐ azienda fino a 15 addetti ☐ azienda oltre 15 addetti

QUALIFICA ADDETTI	N°
Dirigenti	<u>1</u>
Impiegati	
Operai (specificare il livello)	<u>7</u>
Altro:	<u>0</u>
Totale	<u>8</u>

ORGANICO

Organico medio annuo (riferito all'anno precedente al rilascio della dichiarazione)

8

Organico medio previsto (riferito al cantiere di cui ai lavori in oggetto)

3

CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE APPLICATO (CCNL):

COMUNICA

- di accettare l'incarico relativamente all'esecuzione dei lavori di cui al permesso di costruire / D.I.A. sopraindicata ;
- di provvedere ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori.

Data, 28/11/2010

(Spazio per eventuale timbro dell'impresa)

Firma del legale rappresentante (9)

[Firma]

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DD.LL.

Il sottoscritto GEOM. ENRICO TELLINI nato a ORBETELLO
il 18/3/51 residente/domiciliato in ORBETELLO
Piazza/Via GRANDI n. 5

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni,

DICHIARA (10)

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio GEOMETRI di
GROSSETO al n° 452 ;

COMUNICA

di accettare l'incarico di *direttore dei lavori* relativamente alle opere di cui alla concessione/autorizzazione edilizia sopra indicata .

Data, 28/11/2010



Firma (10)

[Firma]

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa ;
- (2) indicare giorno, mese, anno, dell'inizio lavori ;
- (3) indicare denominazione ed ubicazione della discarica autorizzata prescelta ;
- (4) indicare la ragione sociale dell'impresa ;
- (5) indicare profilo professionale e nome e cognome del tecnico ;
- (6) indicare in modo dettagliato le modalità di riutilizzo. Nel caso che lo spazio a disposizione sul presente modulo non fosse sufficiente potrà essere allegata una relazione descrittiva separata ;
- (7) **N.B.:** la presente comunicazione, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore ;
- (8) dato facoltativo ;
- (9) **N.B. :** La presente dichiarazione sostitutiva di certificazione può essere presentata, già firmata, personalmente, per posta o da una terza persona ed è esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 38 , comma 3, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.
- (10) dichiarazione da compilare soltanto nel caso in cui il tecnico progettista non sia anche il direttore dei lavori.



COPIA

COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione Territoriale

Servizio Edilizia Privata e Demanio Marittimo

Prot. n. 2922 /VI-3-1

Orbetello li, 21 GEN. 2010

AL SIG. ANGIOLINI DANIELE
VIA SVIZZERA n. 7
58100 GROSSETO GR

e p.c. GEOM. TELLINI ENRICO
CORSO ITALIA n. 112
58015 ORBETELLO GR

CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE
SERVIZIO DI VIGILANZA
SEDE

OGGETTO: pratica edilizia 823/2009 - controllo a campione pratiche edilizie – comunicazione di avvio conclusione procedimento.

Relativamente alla pratica edilizia **823/2009** relativa a Denuncia di Inizio Attività ai sensi degli artt. 79 – 84 della L.R.T. 1/05 per eseguire i seguenti lavori: ALLACCIO FOGNATURA ubicati in VIA MURA DI PONENTE n. 4, ORBETELLO censiti al catasto al foglio 88 - mappali 5 e 6 e con riferimento alla precedente comunicazione si informa la S.V. che dalle verifiche effettuate è emerso che:

- la pratica edilizia è conforme alle norme dello strumento urbanistico e al regolamento edilizio vigenti;
- si da atto che alla data della presente comunicazione gli interventi non sono ancora stati eseguiti

Si avvisa che prima dell'inizio lavori dovrà essere acquisita autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico presso il competente ufficio comunale.

Per quanto sopra si comunica che il procedimento in oggetto è da ritenersi concluso con esito favorevole.

La presente comunicazione è trasmessa al Servizio di Vigilanza del Corpo di Polizia Municipale per gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza.

per IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Il Responsabile del Servizio
Arch. Massimo SABATINO





Copia

COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione Territoriale

Servizio Edilizia Privata e Demanio Marittimo

Prot. n. 5445 /VI-3-1

Orbetello li, 2 DIC 2009

Racc. A/R

AL SIG. ANGIOLINI DANIELE
VIA SVIZZERA n. 7
58100 GROSSETO GR

e p.c. GEOM. TELLINI ENRICO
CORSO ITALIA n. 112
58015 ORBETELLO GR

CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE
SERVIZIO DI VIGILANZA
SEDE

OGGETTO: pratica edilizia 823/2009 - controllo a campione pratiche edilizie – comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 L. 241/90 e ss.mm.ii.

Relativamente alla pratica edilizia **823/2009** relativa a Denuncia di Inizio Attività ai sensi degli artt. 79 – 84 della L.R.T. 1/05 per eseguire i seguenti lavori: ALLACCIO FOGNATURA ubicati in VIA MURA DI PONENTE n. 4, ORBETELLO censiti al catasto al foglio 88 - mappali 5; 6; comunichiamo che a seguito del controllo a campione, la suddetta pratica è stata sorteggiata per le verifiche relative come risultante dal **verbale n. 6 del 24/11/2009**.

Relativamente al procedimento oggetto della presente comunicazione si comunica inoltre che:

- Il termine dell'inizio del procedimento corrisponde alla data di ricevimento della presente comunicazione al soggetto richiedente/intestatario della pratica edilizia;
- L'ufficio responsabile del procedimento è l'ufficio Edilizia Privata del Servizio Edilizia Privata e Demanio Marittimo;
- Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Massimo SABATINO;
- L'istruttore tecnico della pratica è l'Arch. Massimo SABATINO;
- Il termine massimo per la conclusione del procedimento di verifica tecnico-amministrativa è di 60 giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione o dall'eventuale presentazione della documentazione integrativa richiesta dallo scrivente ufficio, fatta salva la necessità di acquisire pareri e/o atti di assenso da parte di altri Enti e/o Uffici, se dovuti;
- La conclusione del procedimento verrà formalizzata alla S.V. con apposita comunicazione al termine dell'attività istruttoria tecnico-amministrativa effettuata da parte dello scrivente ufficio ed in ordine alle risultanze emerse sul cantiere dal personale preposto;
- La presente comunicazione non interrompe i termini amministrativi del procedimento relativo alla pratica edilizia e la S.V. potrà proseguire gli interventi edilizi programmati, se già avviati, o portare a conclusione gli stessi, salvo eventuali provvedimenti scritti che saranno notificati al soggetto interessato nei modi e nei termini previsti ai sensi di legge.

Al Servizio di Vigilanza del Corpo di Polizia Municipale, che legge per opportuna conoscenza, si chiede di comunicare, anche nelle vie brevi direttamente allo scrivente, circa eventuali procedimenti di accertamento/verifica in corso relativamente all'unità immobiliare di cui alla pratica in oggetto.

per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Il Responsabile del Servizio
Arch. Massimo SABATINO





COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione Territoriale

Prot. n. 46526 MI-3-1

Ufficio Edilizia Privata

Orbetello li, 16 OTT. 2009

AL SIG. ANGIOLINI DANIELE
VIA SVIZZERA n. 7
58100 GROSSETO GR

e p.c. GEOM. TELLINI ENRICO
CORSO ITALIA n. 112
58015 ORBETELLO GR

OGGETTO: Attestazione deposito Denuncia di Inizio Attività edilizia.

Si attesta che in data **08/10/2009** con prot. n. 46526 del 12/10/2009 la S.V. ha depositato la Denuncia di Inizio Attività ai sensi degli artt. 79 – 84 della L.R.T. 1/05 per eseguire i seguenti lavori: ALLACCIO FOGNATURA sull'immobile ubicato in VIA MURA DI PONENTE n. 4, ORBETELLO censito al Catasto Terreni / Fabbricati al foglio 88 - mappali 5; 6;.

Alla Denuncia di Inizio Attività suddetta è stato attribuito il numero di pratica edilizia **823/2009** che dovrà essere utilizzato in ogni comunicazione scritta e/o verbale inerente la stessa.

Si ricorda ai tecnici asseveranti che, tutta la modulistica inerente i vari procedimenti (inizio lavori, invio documentazione integrativa, ecc.) è disponibile sul sito internet www.comune.orbetello.gr.it

Si comunica altresì che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Massimo Sabatino.

Per informazioni sullo stato della pratica conferire con l'Istruttore Direttivo Tecnico **Arch. Massimo Sabatino**.

L'Ufficio Edilizia Privata è aperto al pubblico, per informazioni e/o accesso agli atti amministrativi, nei seguenti giorni:

Martedì mattina

Martedì pomeriggio

Venerdì mattina

dalle ore 11.00

dalle ore 15.00

dalle ore 11.00

alle ore 13.00;

alle ore 17.00;

alle ore 13.00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Massimo Sabatino)

MS/av



COMUNE DI ORBETELLO
Settore Pianificazione Territoriale
Ufficio Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA

n° _____ del _____
(Riservato all'Ufficio)

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO
PER DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(art. 84 comma 1 lett. a) Legge Regione Toscana n° 1/2005)

(1) VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. n° _____ / _____

Il sottoscritto CIECHI ENRICO TELLINI C.F. TLLNRC51C1R9088U
nato a ORBETELLO il 18/3/51 residente in ORBETELLO
via/piazza A. GRANDI n° 5 tel. 0564/869002

in qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente relazione, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- A) che i dati sopra riportati sono veritieri;
- B) di essere abilitato all'esercizio della professione in quanto regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli
(2) CIECHI ENRICO di CR con il n. 453 ;
- C) che l'immobile/unità immobiliare è ubicato/a in :
Via MURADIPASENTE n. 4, ed è contraddistinto dai seguenti identificativi catastali (3)
☐ N.C.T. ☒ N.C.E.U. foglio n. 88 particelle n. 6/6 - 5/1 sub.....
- D) che l'immobile/unità immobiliare secondo il vigente strumento urbanistico ricade in:
Zona Omogenea A (art. ___NTA) Sottozona/Classe A (art. ___NTA)
- E) che le opere edilizie da eseguirsi nell'immobile sopra descritto, tenendo conto, per quanto riguarda il patrimonio edilizio esistente, delle definizioni degli interventi contenute nel Piano Regolatore Generale vigente ed adottato e nel Regolamento Edilizio Comunale, sono riconducibili alla tipologia edilizia di cui all'art. 79 comma 2 lettera "B" della L.R.T. n° 1/05 in quanto consistenti in (3) :
ALLACCIO FOGNATURA
- F) che le opere edilizie da realizzare rientrano nella fattispecie di cui all'art. 16 commi 3 e 4 della L.R.T. n° 39/2005 "Disposizioni in materia di energia", in quanto consistenti in:

G) che l'intervento proposto, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 "Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", risulta (4):

- ☒ NON soggetto agli adempimenti di cui al titolo IV capo I del suddetto decreto;
- ☐ soggetto agli adempimenti di cui al titolo IV capo I del suddetto decreto che comportano:
- ☐ redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e notifica preliminare;
 - ☐ notifica preliminare;

H) che l'intervento proposto in merito agli impianti tecnologici risulta (4):

- ☒ NON soggetto a specifici adempimenti;
- ☐ le opere prevedono l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento degli impianti tecnologici per i quali:
- ☐ NON è necessario l'obbligo del preventivo deposito del progetto a firma del professionista abilitato ai sensi del D.M. 37/2008; le opere saranno comunque realizzate nel rispetto delle norme sugli impianti (D.M. 37/2008, Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/2006, D.Lgs. 115/2008);
 - ☐ sono soggette all'obbligo del preventivo deposito del progetto a firma di professionista abilitato ai sensi del D.M. 37/2008 che si allega e che è redatto nel rispetto delle norme sugli impianti (D.M. 37/2008, Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/2006, D.Lgs. 115/2008);

I) che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 13/89 – Legge 104/92 – D.M. 236/89 – D.P.R. 503/96 – L.R.T. 47/92), l'intervento proposto risulta (4):

- ☒ NON soggetto a specifici adempimenti;
- ☐ sono previste opere di adeguamento;

.....
(in caso affermativo indicare anche il livello di adempimento da soddisfare . Accessibilità – Visitabilità – Adattabilità) ;

J) che le opere progettate in relazione alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio risultano (4):

- ☒ NON soggette a specifici adempimenti;
- ☐ sono previste opere di adeguamento;

.....
(in caso affermativo indicare anche gli estremi del parere di conformità rilasciato dai Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 12.01.98 n° 37) ;

K) che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di costruzioni in zone soggette a rischio sismico le opere risultano (4):

- ☒ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni ai sensi del D.M. 14.09.2005;
- ☐ progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica ai sensi del D.M. 16.01.1996;
- ☒ NON soggette a specifici adempimenti;

L) che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza (D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/2005), l'intervento proposto (4):

- ☐ prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiore alla manutenzione ordinaria e pertanto sono previste opere di adeguamento (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05) (5);
- ☐ prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiori alla manutenzione ordinaria ma la copertura è già rispondente alle prescrizioni del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05 (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura) (5);
- ☒ NON è soggetto a specifici adempimenti in quanto non rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 2 del D.P.G.R.T. n° 62/R del 23/11/05;

L) che in merito al Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. n° 285/92 e successive modifiche ed integrazioni , nonché del Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n°495/92 e successive modifiche ed integrazioni), l'intervento risulta (4):

- ☒ NON soggetto a specifici adempimenti;
- ☐ sono previste opere di adeguamento;

(in caso di conformità allegare copia del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

M) che le opere da realizzare, nel caso prevedano la realizzazione di strutture in cemento armato o struttura metallica (4):

- ☒ NON sono soggette alla disciplina del D.P.R. 380/2001 Capo I parte II (ex Legge 1086/1971);
- ☐ sono soggette alla disciplina del D.P.R. 380/2001 Capo I parte II (ex Legge 1086/1971);
- ☐ NON sono soggette a collaudo statico;
- ☐ sono soggette a collaudo statico:
- ☐ per opere in muratura, ai sensi del D.M. 20/11/1987;
- ☐ per opere in cemento armato o a struttura metallica, ai sensi del D.P.R. 380/2001 parte II Capo I-IV (ex Legge 64/74 e Legge 1086/71) e pertanto, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001, completata la struttura con la copertura dell'edificio, ne sarà data comunicazione al Comune, al Genio Civile e al collaudatore, che ha 60 gg. di tempo per effettuare il collaudo;

N) che le opere da realizzare, in merito allo smaltimento degli scarichi ai sensi del D.Lgs. 152/99, L.R. 20/2006 e D.G.R.T. n. 46/R/2008 (4):

- ☐ NON modificano il sistema di smaltimento degli scarichi;
- ☒ modificano il sistema di smaltimento degli scarichi e pertanto:
- ☐ dovrà essere richiesta nuova autorizzazione allo scarico;
- ☒ è previsto di allacciarsi alla pubblica fognatura;

O) che l'intervento proposto, in merito alla normativa in materia di inquinamento acustico (Legge 447/95 e relativi decreti attuativi – L.R.T. n° 89/98) (4):

- ☒ NON è soggetto a specifici adempimenti;
- ☐ è soggetto al rispetto di tale normativa e pertanto si allega:
- ☐ documentazione di previsione di impatto acustico;
- ☐ valutazione revisionale di clima acustico;
- ☐ valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997;

P) che le opere da realizzare, in merito alle costruzioni in zona sismica (4):

- ☒ NON sono soggette alla disciplina del D.P.R. 380/2001 parte II Capo IV (ex Legge 64/1974) e titolo VI capo V della L.R.T. n° 1/2005;
- ☐ sono soggette alla disciplina del D.P.R. 380/2001 parte II Capo IV (ex Legge 64/1974) e titolo VI capo V della L.R.T. n° 1/2005;

Q) che l'intervento proposto, ai fini dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001 "Denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale di energia" (4):

- ☒ NON necessita degli adempimenti previsti dalla suddetta normativa;
- ☐ necessiterà del deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici prima dell'inizio dei lavori e ai fini dell'art. 23 della L.R.T. n° 39/2005 dell'attestazione tecnica di rendimento energetico;

R) che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE SECONDA (già legge 1089/39) risulta (4):

- ☒ NON assoggettato al vincolo
- ☐ assoggettato al vincolo;
- (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza) ;

N) che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE TERZA (già legge 1497/39) risulta (4):

- ☒ NON assoggettato al vincolo;
- ☐ gli interventi previsti non comportano modifiche all'aspetto esteriore dei luoghi;
- ☐ assoggettato al vincolo;
- (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

S) che l'immobile interessato dall'intervento (4):

- ☒ NON è assoggettato alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991 n° 394 (legge quadro sulle aree protette) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);
- ☒ NON è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 143 del D.Lgs. 42/2004 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 maggio 1989, n° 183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);
- ☒ NON è assoggettato ad alcun preventivo rilascio di atto di assenso, espressamente previsto e disciplinato in attuazione della L.R.T. n.1/2005, dallo strumento urbanistico comunale, ancorché soltanto adottato con riferimento alle zone A di cui al D.M. 2 aprile 1968 n.1444 (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);
- ☒ l'immobile in questione non rientra tra quelli giudicati meritevoli di particolare tutela per motivi di carattere storico, culturale, architettonico ed estetico e per i quali l'Amministrazione Comunale abbia espressamente previsto il rilascio dell'atto di assenso preventivo. (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

P) che per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, risulta (4):

- ☒ non assoggettato ad altro vincolo;
☐ assoggettato ai seguenti vincoli:

.....
.....
.....
(indicare se le opere risultano legate ad altri vincoli – es. idrogeologico, idraulico, aeroportuale, demaniale, doganale, archeologico, cimiteriale, ferroviario, ecc..... – in caso affermativo indicare anche gli estremi del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

Q) che l'intervento, in merito ai contributi di cui agli artt. 119, 120 e 121 della L.R.T. n° 1/2005, risulta (4) :

- ☒ GRATUITO;
☐ ONEROSO;

(in caso di onerosità trascrive i relativi importi ed eventuali estremi di versamento, oltre ad allegare calcoli analitici esplicativi);

Oneri di Urbanizzazione Primaria €..... (versati in data)
Oneri di Urbanizzazione Secondaria € (versati in data)
Corrispettivo sul Costo di Costruzione €..... (versati in data)

La corresponsione del contributo avverrà /è stato effettuato in:

- ☐ UNICA SOLUZIONE;
☐ IN FORMA RATEIZZATA (in tale caso allegare la polizza fideiussoria a garanzia dei pagamenti e le ricevute relative alla prima rata);

R) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 – 86 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività e non oltre un anno dalla data anzidetta, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione, con l'obbligo per l'interessato di comunicare, oltre alla data di effettivo inizio, la data di ultimazione dei lavori e che al termine degli stessi il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla ricevuta di avvenuta variazione catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente nel caso in cui gli interventi abbiano comportato modificazioni del classamento dell'immobile;

S) di essere informato, ai sensi dell'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 10 settembre 2003 n° 276 e dell'art. 82 comma 9 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1, che contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori deve essere inoltrato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori e che la mancanza di tali documenti costituisce motivo ostativo all'inizio dei lavori e al rilascio del certificato di abitabilità/uso/utilizzazione ove necessario;

T) di essere a conoscenza che, per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n° 81/2008 (Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL della notifica

preliminare di cui all'art. 99 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 84, comma 1, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n° 1, la CONFORMITA' delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie .

Si autorizza al trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente relazione di asseveramento (Legge n. 675/1996).

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvo i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

SI ALLEGA COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'.

Data , 22/9/2009



Firma (6)

[Handwritten signature]

NOTE ESPLICATIVE

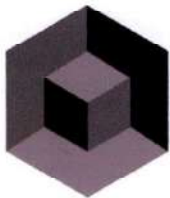
- (1) compilare soltanto per Varianti in C.O. o D.I.A. non ricomprese nella casistica di cui all'art. 83 comma 12 L.R.T. n° 1/05 ;
- (2) indicare il profilo professionale e riferimenti di iscrizione del tecnico ;
- (3) trascrivere la tipologia d'intervento ai sensi dell'art. 79, commi 1-2 , della L.R.T. n° 1/05 come da tabella riportata.
- (4) barrare la casella che interessa ;
- (5) nel progetto deve essere specificato anche se è prevista la figura del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008; se è previsto deve essere indicato anche il profilo professionale, il nome e il cognome del tecnico che svolge tale incarico.
- (6) **N.B. la presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;**

Estratto delle tipologie di intervento previste dal comma 1 dell'art. 79 della L.R.T. n° 1/05

- a) Gli interventi di cui al comma 1 dell'art. 78, qualora siano specificatamente disciplinati
- b) Opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o
- c) I mutamenti di destinazione d'uso degli immobili edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie...
- d) Le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione....
- e) Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali,
- f) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non assoggettata a concessione edilizia

Estratto delle tipologie di intervento previste dal comma 2 dell'art. 79 della L.R.T. n° 1/05

- a) Interventi di manutenzione ordinaria recante mutamento dell'esteriore aspetto.....
- b) Interventi di manutenzione straordinaria
- c) Interventi di restauro e di risanamento conservativo
- d) Interventi di ristrutturazione edilizia,
- 1) Demolizione con fedele ricostruzione degli edifici.....
- 2) Demolizione dei volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio.....
- 3) Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti.....
- e) Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche.....



UBICAZIONE

Comune di Orbetello

Via Mura di Ponente

titolo

Allaccio alla fognatura gestita dall'Acquedotto del Fiora

OGGETTO

D.I.A. art. 79-84 LR 1/05

PROGETTISTA

Geom. Tellini Enrico



PROPRIETA'

Coser srl
Via De Barberi
Grosseto

TAVOLA

Documentazione fotografica

ENRICO TELLINI Geometra - Corso Italia 112 - 58015 - Orbetello - Tel. 0564867002 - C.F. TLL NRC 51C18G088V - P.IVA 00162470538

Orbetello 18/9/2009

Scala 1/100



3



Zona di allaccio



sito



pozzetto di allaccio



tracciato



ENRICO TELLINI Geometra - Corso Italia 112 - 58015 - Orbetello - Tel. 0564867002 - C.F. TLL NRC 51C18G088V - P.IVA 00162470538

UBICAZIONE

Comune di Orbetello

Via Mura di Ponente

titolo

Allaccio alla fognatura gestita dall'Acquedotto del Fiora

OGGETTO

D.I.A. art. 79-84 LR 1/05

PROGETTISTA

Geom. Tellini Enrico



PROPRIETA'

Coser srl
Via De Barberi
Grosseto

TAVOLA

Relazione tecnica

- 823 / 09



Orbetello 18/9/2009

Scala 1/100

2

PREMESSE

Il progetto in esame si riferisce all'allaccio della fognatura di un piccolo servizio igienico "Vespasiano" posto sulla corte di proprietà della COSER srl di Grosseto (sede della Confesercenti) in Via Mura di Ponente 4 ad Orbetello.

PROPRIETA'

Proprietaria è la soc COSER a r.l. Via de Barberi 8/b Grosseto il cui Direttore è il sig. Daniele Angiolini

DATI CATASTALI

L'immobile è censito al catasto urbano al foglio 88 part.IIa 5 e 6 sub.1 cat. E/3 e part.IIa 6 sub.2 P1 cat. A/4 cl. 3



DESCRIZIONE DEL LAVORO

L'allaccio avverrà nelle immediate vicinanze del collettore, così come si evince dai disegni allegati.

Il collettore, essendo al centro del percorso della viabilità, produrrà la parziale interruzione del traffico per il tempo necessario a finire il lavoro.

Il lavoro quindi consisterà in:

- demolizione del manto stradale per una lunghezza di mt. 4,00 circa, lo scavo avrà la sezione di cm. 40x60
- posa in opera di tubazione in PVC Ø 120 e suo relativo rinfilanco
- saturazione della traccia con inerti e cemento
- livellamento del piano finale con cemento

PROCEDURA AMMINISTRATIVA

Il progetto si attua mediante il deposito di DIA secondo l'art. 79 della LR 1/05, previa autorizzazione rilasciata dall'autorità competente all'allaccio (Acquedotto del Fiora) che si allega in copia.

Inoltre sarà richiesta apposita autorizzazione al Comando di Polizia Municipale per la regolamentazione del traffico.

Dato che verrà manomesso il manto stradale sarà necessario fare un passaggio amministrativo di "occupazione di Suolo Pubblico" provvedendo al deposito cauzionale così come stabilito dal Regolamento Comunale.



TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 2.4

Comunicazione agenzia delle entrate Ufficio via Mura di Ponente 4 - Orbetello

CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**

“CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.r.l.”

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 31/05/2025

Grosseto, 20 novembre 2024



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto

Al C.T.U. Cecilia Pacchieri

La sottoscritta Capo Team, in relazione alla richiesta pervenuta in data 30/10/2024, prot. n. 70755, ad istanza dell'Arch. Cecilia Pacchieri, in qualità di C.T.U. nel Concordato Preventivo n. 13/2016 del Tribunale di Grosseto, nominato in data 10/10/2024, viste le risultanti del sistema informatico dell'Anagrafe Tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi immobili, ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

ATTESTA

che a nome della società

), come dante causa, esistono, attualmente, i seguenti contratti di locazione, entrambi aventi per oggetto l'immobile identificato catastalmente al Foglio 92, particella 40, subalterno 155:

- Contratto di locazione registrato presso l'Ufficio di Grosseto in data 05/04/2016, serie 3T, n. 1742, che risulta risolto il 31/12/2018 (come da interrogazione che si allega);
- Contratto di locazione registrato presso l'Ufficio di Grosseto in data 08/08/2016, serie 3T, n. 3908, che risulta risolto il 31/12/2018 (come da interrogazione che si allega).

Di tali contratti si invia, oltre all'interrogazione, anche la copia.

Sugli altri immobili oggetto della procedura non risultano, attualmente, registrati contratti di

LA CAPO TEAM (*)

Carmela Petillo

firmato digitalmente

() Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini*

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 2.5

Trascrizioni e iscrizioni

Ufficio via Mura di Ponente 4 - Orbetello

CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**



GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 31/05/2025

Ispezione telematica

n. T1 378805 del 29/04/2025

Inizio ispezione 29/04/2025 15:17:09

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14234

Registro particolare n. 9056

Presentazione n. 50 del 07/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/08/2006
Notaio CIAMPOLINI GIORGIO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 170760/49755
Codice fiscale CMP GRG 38S26 E202 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1
Comune G088 - ORBETELLO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 88 Particella 5 Subalterno 1
Natura E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE Consistenza -
Indirizzo VIA MURA DI PONENTE N. civico 4

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1
Comune G088 - ORBETELLO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 88 Particella 6 Subalterno 6
Natura E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 378805 del 29/04/2025

Inizio ispezione 29/04/2025 15:17:09

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14234

Registro particolare n. 9056

Presentazione n. 50 del 07/08/2006

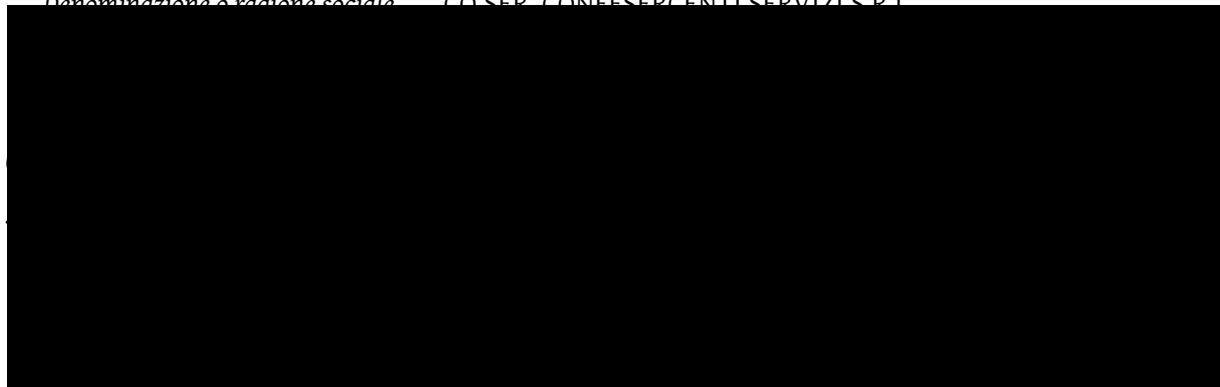
<i>Indirizzo</i>	PUBBLICHE VIA MURA DI PONENTE	<i>N. civico</i>	4
<i>Immobile n.</i>	3		
<i>Comune</i>	G088 - ORBETELLO (GR)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 88	<i>Particella</i> 6	<i>Subalterno</i> 5
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	122 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA MURA DI PONENTE	<i>N. civico</i>	4
<i>Immobile n.</i>	4		<i>Gruppo graffiati</i> 2
<i>Comune</i>	G088 - ORBETELLO (GR)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 88	<i>Particella</i> 6	<i>Subalterno</i> 3
<i>Natura</i>	E - ENTE COMUNE	<i>Consistenza</i>	-
<i>Indirizzo</i>	VIA MURA DI PONENTE	<i>N. civico</i>	4
<i>Immobile n.</i>	5		<i>Gruppo graffiati</i> 2
<i>Comune</i>	G088 - ORBETELLO (GR)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 88	<i>Particella</i> 5	<i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>	E - ENTE COMUNE	<i>Consistenza</i>	-
<i>Indirizzo</i>	VIA MURA DI PONENTE	<i>N. civico</i>	4

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione e ragione sociale CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.R.L.



Ispezione telematica

n. T1 378805 del 29/04/2025

Inizio ispezione 29/04/2025 15:17:09

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14234

Registro particolare n. 9056

Presentazione n. 50 del 07/08/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PER ACCORDI PRECEDENTEMENTE PRESI TRA IL VENDITORE E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ORBETELLO, LA PARTE ACQUIRENTE VIENE EDOTTA DEL FATTO CHE UNA PORZIONE DEL CASOTTINO - DELLE DIMENSIONI UTILI DI METRI LINEARI 1,10 PER METRI LINEARI 0,80 DOVRA' ESSERE CEDUTA GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE: PERTANTO, LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ACCETTARE L'IMPEGNO VOLONTARIAMENTE E GRATUITAMENTE ASSUNTO DALLA PARTE VENDITRICE CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CUI SOPRA E SI ACCOLLA ESPRESSAMENTE TALE IMPEGNO E, QUINDI, FA PROPRIO L'OBLIGO DI TRASFERIRE GRATUITAMENTE LA PORZIONE DI CASOTTINO ENTRO SEI MESI DA OGGI, ACCOLLANDOSI LE SPESE DELLA PRATICA EDILIZIA, LE SPESE PER LA DIVISIONE MATERIALE DELLA PORZIONE E RELATIVO ; INOLTRE LA PARTE ACQUIRENTE SI OBBLIGA AD ADOPERARSI PER IL TRASFERIMENTO DELL'IMPEGNO DI CUI SOPRA, CON SPECIFICA CLAUSOLA IN OGNI EVENTUALE SUCCESSIVO TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI, SIA PARZIALE CHE TOTALE, ALLA FUTURA PARTE ACQUIRENTE E COMUNICARLO ENTRO CINQUE GIORNI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER RACCOMANDATA A.R., RIMANENDO IN OGNI CASO RESPONSABILE NEI CONFRONTI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER EVENTUALI RIFIUTI E/O INADEMPIMENTI IN MERITO DA PARTE DI TERZI FUTURI ACQUIRENTI. LA PARTE VENDITRICE FA PRESENTE ALLA PARTE ACQUIRENTE CHE GLI IMMOBILI DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO SONO OGGETTO DI UN PIANO DI RECUPERO, PRESENTATO DAL VENDITORE IN DATA 27 FEBBRAIO 2006 ED ADOTTATO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE IN SEDE DI CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE DEL 12 APRILE 2006: LA PARTE ACQUIRENTE DI CIO' PRENDE ATTO E DICHIARA CHE NON E' INTERESSATA A SUBENTRARE ED ACCOLLARSI GLI EVENTUALI OBBLIGHI ED ONERI, ACCOLLANDOSI PERALTRO L'ONERE DI COMUNICARE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE LA PROPRIA VOLONTA' DI ARCHIVIARE IL PIANO DI RECUPERO, LIBERANDO SIN D'ORA LA PARTE VENDITRICE DA OGNI E QUALSIVOGLIA OBBLIGAZIONE DALL'ISTESSA NASCENTE E DALL'ESITO DI EVENTUALE APPROVAZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12840

Registro particolare n. 8031

Presentazione n. 47 del 23/07/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/07/2005
Notaio MENCHETTI RICCARDO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 16578/2719
Codice fiscale MNC RCR 65T10 E202 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1
Comune G088 - ORBETELLO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 88 Particella 5 Subalterno -
Natura E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE Consistenza -
Indirizzo VIA MURA DI PONENTE N. civico 4

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune G088 - ORBETELLO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 88 Particella 6 Subalterno 1
Natura E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12840

Registro particolare n. 8031

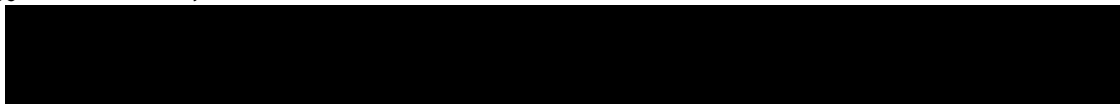
Presentazione n. 47 del 23/07/2005

<i>Indirizzo</i>	PUBBLICHE VIA MURA DI PONENTE				<i>N. civico</i> 4
<i>Immobile n.</i> 3					
<i>Comune</i>	G088 - ORBETELLO		(GR)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 88	<i>Particella</i> 6	<i>Subalterno</i>	2
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i> 7.5 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA MURA DI PONENTE				<i>N. civico</i> 4
<i>Immobile n.</i> 4					
<i>Comune</i>	G088 - ORBETELLO		(GR)		
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	87	<i>Particella</i> 18	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Immobile n.</i> 5					
<i>Comune</i>	G088 - ORBETELLO		(GR)		
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	87	<i>Particella</i> 19	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Immobile n.</i> 6					
<i>Comune</i>	G088 - ORBETELLO		(GR)		
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	88	<i>Particella</i> 690	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Immobile n.</i> 7					
<i>Comune</i>	G088 - ORBETELLO		(GR)		
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	88	<i>Particella</i> 694	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12840

Registro particolare n. 8031

Presentazione n. 47 del 23/07/2005

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' VENDITRICE, RELATIVAMENTE A QUANTO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO:- GARANTIVA LA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DI QUANTO VENDUTO NONCHE' LA LIBERTA' DA DIRITTI ALTRUI E DA GRAVAMI DI QUALSIASI NATURA, DIRITTI DI PRELAZIONE A QUALSIASI TITOLO, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, PRIVILEGI ANCHE FISCALI E ISCRIZIONI IPOTECARIE, AD ECCEZIONE DEL VERBALE DI OCCUPAZIONE D'URGENZA DEL 5 OTTOBRE 2001 EMESSO DAL COMUNE DI ORBETELLO RIGUARDANTE PORZIONE DELLE CORTI DIPERTINENZA DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI ALLA LETTERA A) DEL PRIMO LUOGO E RAPPRESENTATI COME INDICATO NEL TITOLO, INFRA MAGGIOR CONSISTENZA; LA PARTE ACQUIRENTE SUBENTRAVA DA OGGI IN TUTTI I DIRITTI E GLI ONERI RELATIVI.

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9749

Registro particolare n. 6335

Presentazione n. 106 del 09/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/05/2004
Notaio DETTI BRUNO
Sede ORBETELLO (GR)

Numero di repertorio 61664/4073
Codice fiscale DTT BRN 60M02 E202 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	87 Particella	18	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are
Indirizzo	LOC. TERRA ROSSA			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	87 Particella	19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are
Indirizzo	LOC. TERRA ROSSA			N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9749

Registro particolare n. 6335

Presentazione n. 106 del 09/06/2004

Immobile n. 3

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	92 Particella 41	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. ORBETELLO SCALO			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	92 Particella 43	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. ORBETELLO SCALO			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	88 Particella 458	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LUNGOLAGO MARINAI D'ITALIA			N. civico -

Immobile n. 6

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 92 Particella 29	Subalterno	-	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	144 metri quadri	
Indirizzo	VIA BAGHINI N 68			N. civico -

Immobile n. 7

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 92 Particella 30	Subalterno	-	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri	
Indirizzo	VIA BAGHINI N. 70			N. civico -

Immobile n. 8

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 92 Particella 27	Subalterno	26	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BAGHINI			N. civico -

Immobile n. 9

Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)		
Catasto	FABBRICATI			

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9749

Registro particolare n. 6335

Presentazione n. 106 del 09/06/2004

Sezione urbana	-	Foglio	92	Particella	27	Subalterno	27
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BAGHINI					N. civico	-
Immobile n.	10						
Comune	G088 - ORBETELLO			(GR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	92	Particella	27	Subalterno	28
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BAGHINI					N. civico	-
Immobile n.	11						
Comune	G088 - ORBETELLO			(GR)	Gruppo graffiati 1		
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	5	Subalterno	-
Natura	E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE			Consistenza	-		
Indirizzo	LUNGO LAGO MARINAI D'ITALIA					N. civico	-
Immobile n.	12						
Comune	G088 - ORBETELLO			(GR)	Gruppo graffiati 1		
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	6	Subalterno	1
Natura	E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE			Consistenza	-		
Indirizzo	LUNGO LAGO MARINAI D'ITALIA					N. civico	-
Immobile n.	13						
Comune	G088 - ORBETELLO			(GR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	6	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	7.5 vani		
Indirizzo	LUNGO LAGO MARINAI D'ITALIA					N. civico	-
Immobile n.	14						
Comune	G088 - ORBETELLO			(GR)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	89	Particella	6	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	67 metri quadri		
Indirizzo	VIA MURA DI PONENTE 2					N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9749

Registro particolare n. 6335

Presentazione n. 106 del 09/06/2004

Immobile n. 15

Comune	F437 - MONTE ARGENTARIO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	346	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' POZZARELLO			N. civico -

Immobile n. 16

Comune	F437 - MONTE ARGENTARIO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	463	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' POZZARELLO			N. civico -

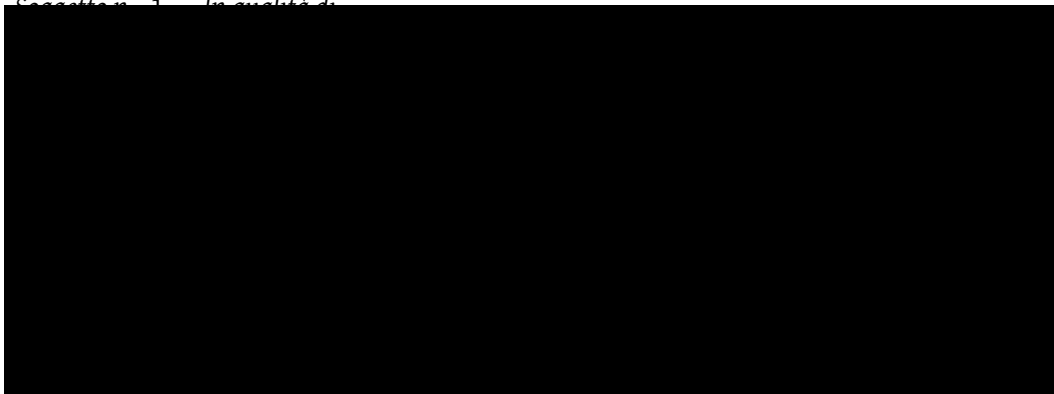
Immobile n. 17

Comune	F437 - MONTE ARGENTARIO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	110	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' IL VALLE			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di



Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9749

Registro particolare n. 6335

Presentazione n. 106 del 09/06/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 244955 del 29/04/2025

Inizio ispezione 29/04/2025 12:22:03

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1554

Registro particolare n. 948

Presentazione n. 5 del 30/01/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 06/12/2005

Numero di repertorio 1/3

Pubblico ufficiale o COMUNE DI ORBETELLO

Codice fiscale 820 014 70531

Autorità emittente

Sede ORBETELLO (GR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 406 ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente COMUNE DI ORBETELLO

Indirizzo ORBETELLO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G088 - ORBETELLO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 5 Subalterno 3

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune G088 - ORBETELLO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 5 Subalterno 4

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 244955 del 29/04/2025

Inizio ispezione 29/04/2025 12:22:03

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1554

Registro particolare n. 948

Presentazione n. 5 del 30/01/2006

Immobile n. 3

Comune G088 - ORBETELLO

(GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

88

Particella

6

Subalterno

4

Natura X - FABBRICATO

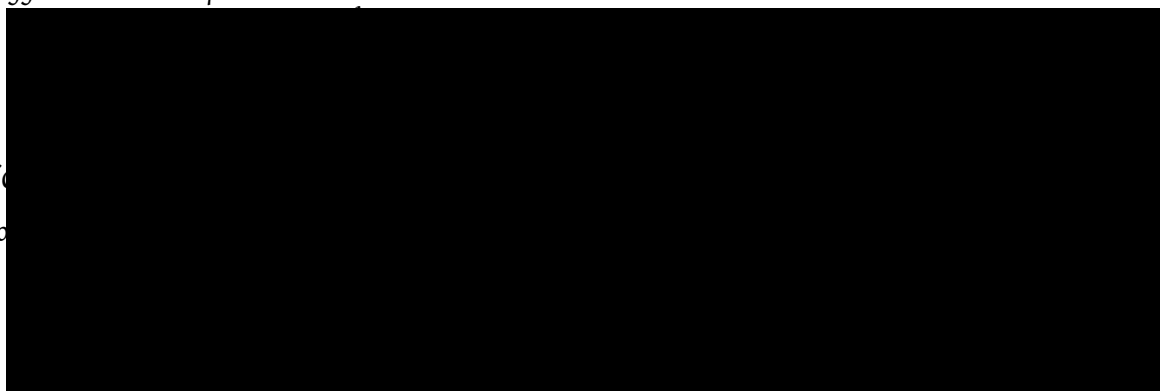
Consistenza

-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 31388 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 09:14:14

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14235

Registro particolare n. 2970

Presentazione n. 51 del 07/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/08/2006
Notaio CIAMPOLINI GIORGIO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 170761/49756
Codice fiscale CMP GRG 38S26 E202 U

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 1.600.000,00 Tasso interesse annuo 4.53% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 3.200.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 22 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1
Comune G088 - ORBETELLO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 88 Particella 5 Subalterno 1
Natura E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE Consistenza -
Indirizzo VIA MURA DI PONENTE N. civico 4

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1
Comune G088 - ORBETELLO (GR)

Ispezione telematica

n. T1 31388 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 09:14:14

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14235

Registro particolare n. 2970

Presentazione n. 51

del 07/08/2006

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	6	Subalterno	6
Natura	E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MURA DI PONENTE				N. civico	4
Immobile n. 3						
Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	6	Subalterno	5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	122 metri quadri		
Indirizzo	VIA MURA DI PONENTE				N. civico	4
Immobile n. 4						Gruppo graffati 2
Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	6	Subalterno	3
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MURA DI PONENTE				N. civico	4
Immobile n. 5						Gruppo graffati 2
Comune	G088 - ORBETELLO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	5	Subalterno	2
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MURA DI PONENTE				N. civico	4
Immobile n. 6						
Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	92	Particella	40	Subalterno	55
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	31 vani		
Indirizzo	VIA DEI BARBERI				N. civico	108
Immobile n. 7						
Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	92	Particella	40	Subalterno	65
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	119 metri quadri		
Indirizzo	VIA DEI BARBERI				N. civico	108

Ispezione telematica

n. T1 31388 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 09:14:14

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14235

Registro particolare n. 2970

Presentazione n. 51 del 07/08/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 22 DI CUI NUMERO 4 SEMESTRI DI PREAMMORTAMENTO. IL MUTUO RESTERA' IN PREAMMORTAMENTO SINO ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 2008; PER TALE PERIODO LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA AD OGNI 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE SUCCESSIVI ALLA DATA DEL PRESENTE ATTO GLI INTERESSI MATURATI SULLE SOMME EFFETTIVAMENTE EROGATE, SENZA NECESSITA' DI FORMALE RICHIESTA. DOPO TALE PERIODO INIZIERA' L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO CHE AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 40 RATE SEMESTRALI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI COME RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "A". TALE PIANO DI AMMORTAMENTO SARA' SUSCETTIBILE DI VARIAZIONI SIA NELL'IMPORTO DELLE SINGOLE RATE CHE NELLA LORO COMPOSIZIONE, QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, IN CONSEGUENZA DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE CHE LA BANCAPOTRA' ATTUARE CON LE MODALITA' DESCRITTE SUCCESSIVAMENTE. LA NUOVA RATA DI AMMORTAMENTO SARA' CALCOLATA PRENDENDO A BASE IL DEBITO RESIDUO IN ESSERE ALLA DATA DI VARIAZIONE DEL TASSO PER IL NUMERO DI RATE CHE RISULTERANNO ANCORA DA SCADERE. LA PRIMA RATA ANDRA' A SCADERE IL 30 GIUGNO 2009, LE SUCCESSIVE AL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. IL TASSO APPLICATO AL MUTUO, DALLA DATA ODIERNA E SINO AL 31 DICEMBRE 2006 SARA' IL 4,53% NOMINALE ANNUO; SUCCESSIVAMENTE SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO, PARI ALL'EURIBOR MAGGIORATO DI UNO SPREAD MASSIMO DI 1,25 PUNTI, IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEL MERCATO. IL VALORE DEL PARAMETRO SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI TASSI GIORNALIERI EURIBOR LETTERA 6 MESI (APPLICATI PER VALUTE RILEVATE NEI MESI DI MAGGIO E DI NOVEMBRE) E VERRA' APPLICATO ALLA SEMESTRALITA' SUCCESSIVA; IN MANCANZA DI TALE DATO VERRA'

Ispezione telematica

n. T1 31388 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 09:14:14

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14235

Registro particolare n. 2970

Presentazione n. 51

del 07/08/2006

UTILIZZATA L'ULTIMA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR AVVENUTA NELL'ARCO DEIPRECEDENTI 6 MESI. OVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, AL RESIDUO AMMORTAMENTO VERRA' APPLICATO IL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI NAZIONALI E/O COMUNITARI VERRA' INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURIBOR. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA PERTANTO IRREVOCABILMENTE AL PAGAMENTO DELLE RATE SEMESTRALI COMPRENSIVE DI INTERESSI COMPUTATI AL TASSO COME SOPRA STABILITO. L'AMMONTARE DI OGNI RATA SARA' COMUNICATO ACURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CON LETTERA, NELLA QUALE RISULTERA' INDICATO ANCHE L'INERENTE TASSO APPLICATO OVE VARIABILE PER EFFETTO DELL'INDICIZZAZIONE. IL TASSO STESSO NOMINALE ANNUO DEL MUTUO VERRA' A RISULTARE PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. IN OGNI CASO, AI SENSI DELL'ART. 117 T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, LA PARTEMUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LA POSSIBILITA' CHE I TASSI DI INTERESSE POSSANO VARIARE ANCHE IN SENSO AD ESSA SFAVOREVOLE PER L'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IL RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE CONVENUTE E DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA DI 3 PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, PERIL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA SCADENZA E LA DATA DI PAGAMENTO, CON IL LIMITE MASSIMO DEL TASSO USURA TEMPO PER TEMPO VIGENTE. IL MANCATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE INDICATE, ANCHE DI UNA SOLA RATA, POTRA' COSTITUIRE INDICE DI INSOLVENZA DELLA PARTE MUTUATARIA E POTRA' COMPORTARE PER LA STESSA LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE SUCCESSIVE, ANCORA A SCADERE, COSTITUENDO, QUINDI, IN CAPO ALLA BANCA IL DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATOPAGAMENTO DI TUTTO IL RESIDUO SUO CREDITO NEI TERMINI E CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 9) N.II DI QUESTO CONTRATTO. INDIPENDENTEMENTE DALLA DECADENZA EX ART.1186 C.C. DOPO CHE SI SIA VERIFICATO PER SETTE VOLTE, ANCHE SE NON CONSECUTIVE, UN "RITARDATO PAGAMENTO" (INTENDENDOSI, PER TALE, AI SENSI DELL'ART. 40 COMMA 2 T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, QUELLO EFFETTUATO TRA IL TRENTESIMO ED IL CENTOTTANTESIMO GIORNO DALLA SCADENZA DELLA RATA) NONCHE' IL MANCATOPAGAMENTO ALLE SCADENZE PATTUITE DI UNA QUALSIASI RATA E' DATA ALLA BANCA LA FACOLTA' DI INVOCARE LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO EX ART. 1456 C.C., COSI' PURE NEL CASO IN CUI IL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA NON SIA INTERVENUTO ENTRO IL PREDETTO TERMINE DI CENTOTTANTA GIORNI DALLA SUA SCADENZA CONTRATTUALE. L'IPOTECA E' STATA PRESA ALL'EFFETTO DI ASSICURARE E GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLE SOMME CONCESSE A MUTUO DALLA BANCA, NONCHE' L'ESATTO E PUNTUALEPAGAMENTO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI, DELLE EVENTUALI SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI E DI QUALSIASI ALTRO LEGALE ACCESSORIO ED IN GENERE LA COMPLETA OSSERVANZA DI TUTTI I PATTI CONVENUTI NEL CONTRATTO, PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 3.200.000,00 DI CUI EURO 1.600.000,00 IMPORTO IN LINEA CAPITALE DEL CONCESSO MUTUO, EURO 313.152,00 PER TRE ANNUALITA' DI INTERESSI, ANCHE MORATORI, CALCOLATI AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ALLACONVENUTA RAGIONE ANNUA DEL 6,524% ED EURO 1.286.848,00 PER RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSERO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI, GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA, A NORMA DELL'ART. 39, 3B COMMA T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ART.4. LA PARTE CONCEDENTE L'IPOTECA SI E' OBBLIGATA: A) A PORTARE AD IMMEDIATA CONOSCENZADELLA BANCA QUALUNQUE ATTO O PROVVEDIMENTO RELATIVO ALL'OGGETTO DELLA PRESENTE GARANZIA, NONCHE' LE VARIAZIONI MATERIALI O GIURIDICHE COMUNQUE SOPRAVVENUTE IN RELAZIONE AI BENI STESSI; B) A MANTENERE COSTANTEMENTE NEL MIGLIORE STATO DI EFFICIENZA

Ispezione telematica

n. T1 31388 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 09:14:14

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14235

Registro particolare n. 2970

Presentazione n. 51 del 07/08/2006

GLI IMMOBILI STESSI, PROVVEDENDO CON OGNI DILIGENZA ALLA LORO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA; C) A PORTARE A CONOSCENZA IMMEDIATA DELLA BANCA QUALUNQUE INTIMAZIONE, RIVENDICAZIONE O PRETESA DI TERZI AVANZATASUGLI IMMOBILI IN QUESTIONE, NONCHE' QUALSIASI PROCEDIMENTO DI COGNIZIONE, MONITORIO O CAUTELARE, DA CHIUNQUE PROMOSSO CONTRO LA SUDDETTA CONCEDENTE MIRANTE A LEDERE, MINACCIARE O SOTTOPORRE A VINCOLI E LIMITAZIONI LA PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI MEDESIMI. PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E FINO ALLA SUA ESTINZIONE, HA PROMESSO E SI E' OBBLIGATO IL CONCEDENTE A NON LOCARE I BENI IPOTECATI PER UN PERIODO SUPERIORE A QUELLO MINIMO PREVISTO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI LOCAZIONI, E DI NON CEDERE, VINCOLARE O RISCOUTERE ANTICIPATAMENTE I CANONI LOCATIZI RESTANDO INTESO CHE CIO' POTRA' AVVENIRE SOLTANTO COL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA, LA QUALE SARA' A PRESTARLO SE E COME CREDERA' PIU' CONVENIENTE NEL PROPRIO INTERESSE. INOLTRE IL CONCEDENTE PROMETTE E SI OBBLIGA PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E SINO ALLA SUA ESTINZIONE, IN CASO DI ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE CONCESSO IN IPOTECA O DI COSTITUZIONE DI DIRITTI REALIDI GODIMENTO SUL MEDESIMO, DI DARNE COMUNICAZIONE PER ISCRITTO A MEZZO RACCOMANDATA A.R. CORREDATA DA COPIA AUTENTICA DEI TITOLI ENTRO 30 GIORNI DALLA DATA DEI RELATIVI ATTI. LA PARTE MUTUATARIA INCORRERA' NELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE AI SENSI DELL'ART. 1186 C.C. ANCHE QUALORA ABBIA DIMINUITO, PER FATTO PROPRIO, LE GARANZIE DATE. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA FILIALE. L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA SOPRA I BENI IMMOBILI MEGLIODESCRITTI IN CALCE E SI ESTENDERA' A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NONCHE' ALLE NUOVE COSTRUZIONI, AGLI AMPLIAMENTI, ALLE SOPRAELEVAZIONI DEGLI IMMOBILI URBANI, ED INFINE SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, ANCHE SE VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO. SI PRECISA CHE L'UNITA' NEGOZIALE 1 E' COSTITUITA DA: FABBRICATO SITO IN COMUNE DI ORBETELLO, VIA MURA DI PONENTE CIVICO NUMERO 4, COMPOSTO, AL PIANOTERRA, DA UNA UNITA' DESTINATA AD USO UFFICIO, COSTITUITA DA QUATTRO VANI, OLTRE INGRESSO, DISIMPEGNO E VANO SCALE PER L'ACCESSO AL PIANO SOPRASTANTE ED AL PIANO PRIMO DA UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD USO ABITAZIONE, COSTITUITA DA SETTE VIRGOLA CINQUE VANI CATASTALI, OLTRE ACCESSORIO; IL TUTTO CORREDATO DA UN LOCALE AD USO SERVIZI DELLA SUPERFICIE DI CIRCA METRI QUADRATI DODICI (QUALE ACCESSORIO INDIRETTO DELL'UNITA' SITA AL PIANO TERRA) E DA DUE CORTI, COMUNI ADENTRAMBE LE SUDDETTE UNITA' IMMOBILIARI; L'UNITO' NEGOZIALE 2) E' COSTITUITA DA IMMOBILE POSTO IN GROSSETO A VIA DEI BARBERI NUMERO 108, COMPOSTO DA: VARI LOCALI AD USO UFFICIO E LOCALI ACCESSORI, AL PIANO PRIMO, CON SCALA DI ACCESSO ESCLUSIVA; CORREDATO DA DUE VANI AD USO MAGAZZINO E SERVIZIO AL PIANO TERRA.

Ispezione telematica

n. T1 31388 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 09:14:14

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2970 del 07/08/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 04/07/2011 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 1115 Registro generale n. 8983
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/04/2012 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 466 Registro generale n. 3987
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

	n. T1 20727 del 10/01/2025
	Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20
Richiedente PCCCC	Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n.	8983		
Registro particolare n.	1115	Presentazione n. 13	del 04/07/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	17/06/2011	Numero di repertorio	539/381
Notaio	TUCCI GIUSEPPE	Codice fiscale	TCC GPP 45B18 I317 I
Sede	GROSSETO (GR)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	2970	del 07/08/2006
--------------------------	------------	--------------------------------	------	----------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	G088 - ORBETELLO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 88	Particella 5	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		1 metri quadri
Indirizzo	VIALE MURA DI PONENTE			N. civico 4
Capitale	-	Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n.	1	
Denominazione o ragione sociale	BANCA TOSCANA S.P.A.	
Sede	FIRENZE (FI)	

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCL

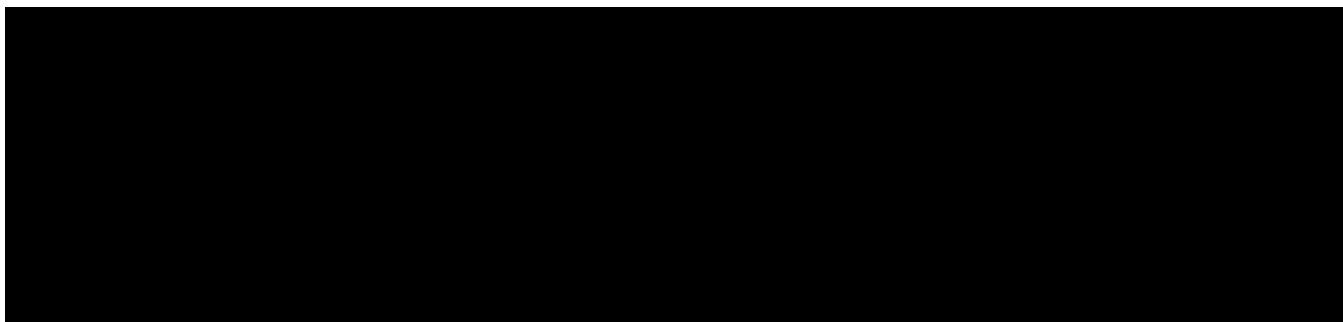
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 8983

Registro particolare n. 1115

Presentazione n. 13 del 04/07/2011



Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' STATA CONSENTITA LA RESTRIZIONE DELL'IPOTECA UNICAMENTE IN QUANTO INVESTE E COLPISCE I BENI DI SEGUITO DESCRITTI, FERMA RESTANDO SU OGNI ALTRA PARTE DEI BENI DALLA STESSA COLPITI. DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI RESTRIZIONE IPOTECARIA: - UNITA' IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI ORBETELLO, VIALE MURA DI PONENTE N.4 ADIBITA A RIPOSTIGLIO.

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7104

Registro particolare n. 5298

Presentazione n. 7 del 06/06/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/05/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 4041

Codice fiscale 800 098 80537

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente MASSA CREDITORI DEL CONC.
PREVENTIVO COSER S.R.L.

Indirizzo GROSSETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 92 Particella 40 Subalterno 155

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -

Immobile n. 2

Comune G088 - ORBETELLO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 5 Subalterno 5

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 20727 del 10/01/2025

Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7104

Registro particolare n. 5298

Presentazione n. 7 del 06/06/2017

Immobile n. 3

Comune G088 - ORBETELLO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 88 Particella 5 Subalterno 6

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune G088 - ORBETELLO (GR)

Catasto FABBRICATI

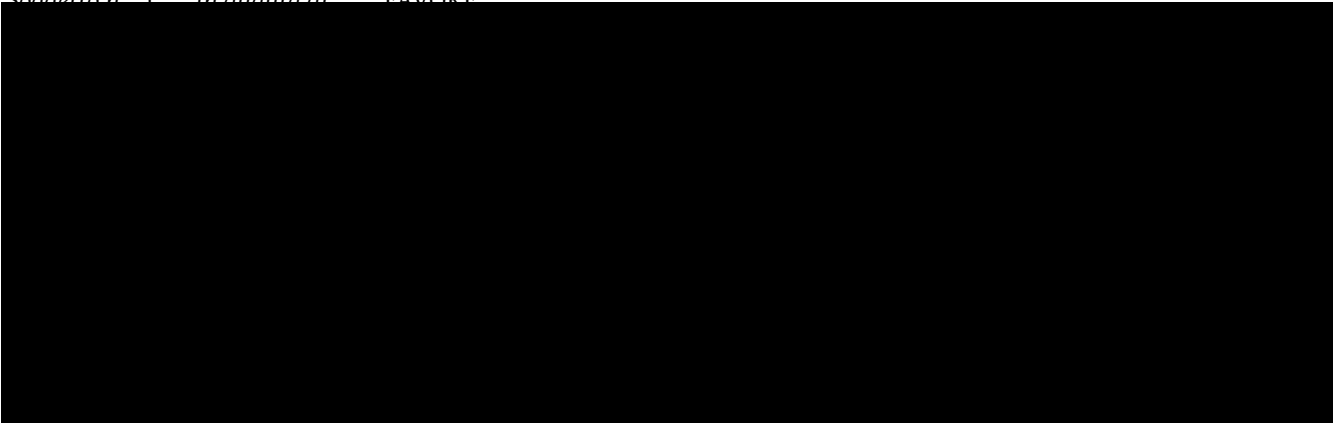
Sezione urbana - Foglio 88 Particella 6 Subalterno 7

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE



Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 20727 del 10/01/2025
	Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20
Richiedente PCCCCL	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2018-12-20T11:41:06.844996+01:00
Registro generale n. 17482	
Registro particolare n. 12466	Presentazione n. 69 del 20/12/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	19/12/2018	Numero di repertorio 8037/5712
Notaio	ABBATE FILIPPO	Codice fiscale BBT FPP 80L01 E202 X
Sede	GROSSETO (GR)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 92	Particella	40	Subalterno	155
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	32 vani		
Immobile n. 2					
Comune	G088 - ORBETELLO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella	5	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		1 metri quadri	
Immobile n. 3					
Comune	G088 - ORBETELLO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella	5	Subalterno	6

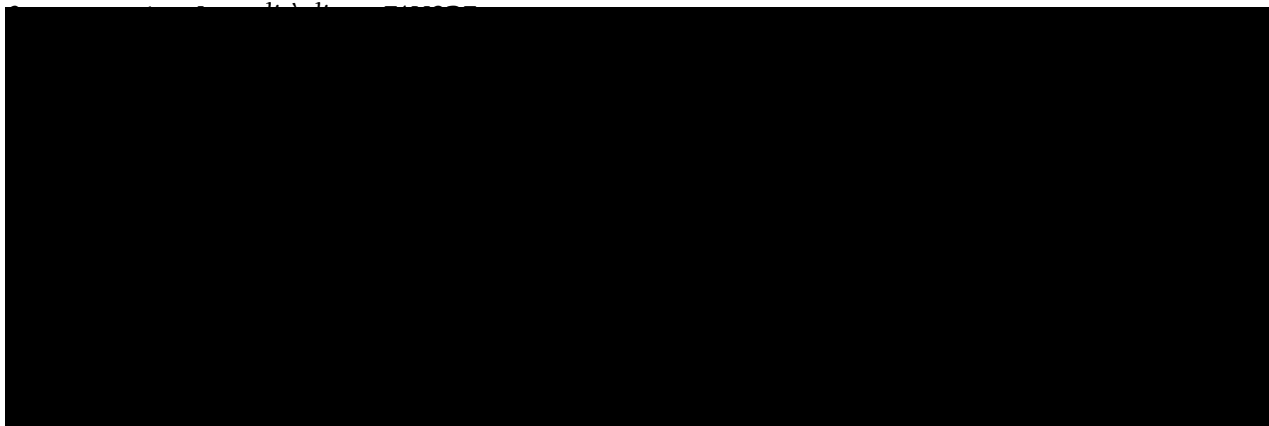
Ispezione telematica

	n. T1 20727 del 10/01/2025
	Inizio ispezione 10/01/2025 08:53:20
Richiedente PCCCCCL	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2018-12-20T11:41:06.844996+01:00
Registro generale n. 17482	
Registro particolare n. 12466	Presentazione n. 69 del 20/12/2018

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	4 vani
Immobile n. 4			
Comune	G088 - ORBETELLO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella 6	Subalterno 7
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore



Sezione D - Ulteriori informazioni

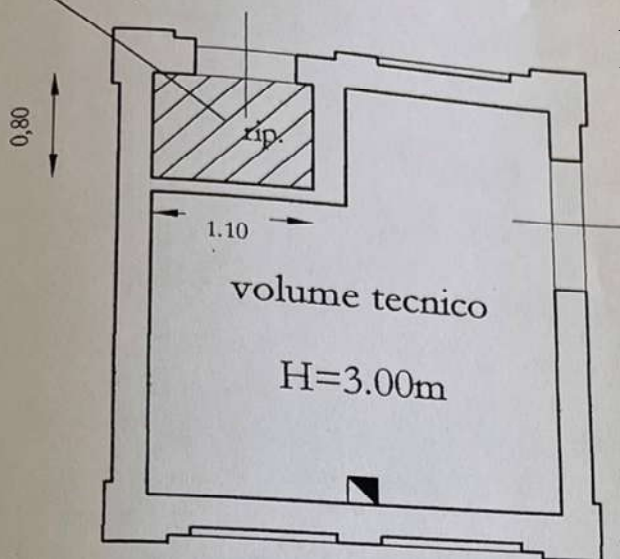
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PARTICOLARMENTE LE PARTI PRECISANO CHE SONO OGGETTO DI CESSIONE ESCLUSIVAMENTE I DEBITI E I CREDITI IDENTIFICATI NELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE RIPORTATA NELLA PROPOSTA DI ACQUISTO DEL 30 MARZO 2017, GIÀ' SOPRA CITATA. E' PARTICOLARMENTE COMPRESO NELLA CESSIONE DI AZIENDA IL DIRITTO D'USO PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE) A FAR TEMPO DALLA DATA ODIERNA.

porzione di fabbricato
da cedere all'Amm.ne Comunale

ALLEGATO "B" del N. 49755
di RACCOLTA

All. b compravendita ai rogiti del
Notaio Giorgio Ciampolini del
03/08/2006, rep. N. 170760/49755,
trascritto a Grosseto il 07/08/2006 ei
nn. 14234 di R.G. e 9056 di R.P.



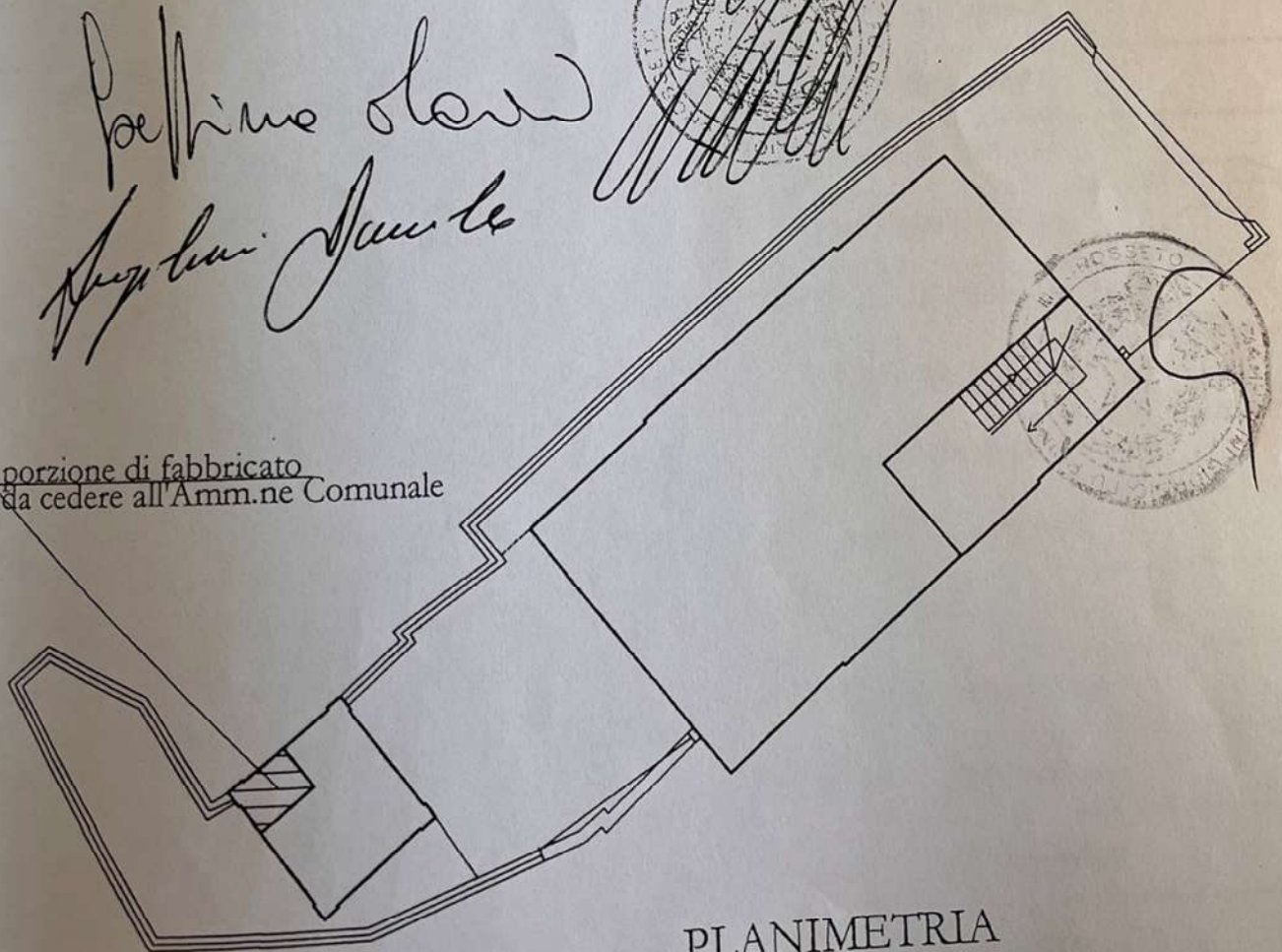
PLANIMETRIA

Scala 1:50 \

peffine clero
Angelo Jante



porzione di fabbricato
da cedere all'Amm.ne Comunale



PLANIMETRIA
SC. 1/200

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO 2.6

Documentazione fotografica

Ufficio via Mura di Ponente 4 - Orbetello

CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**



GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

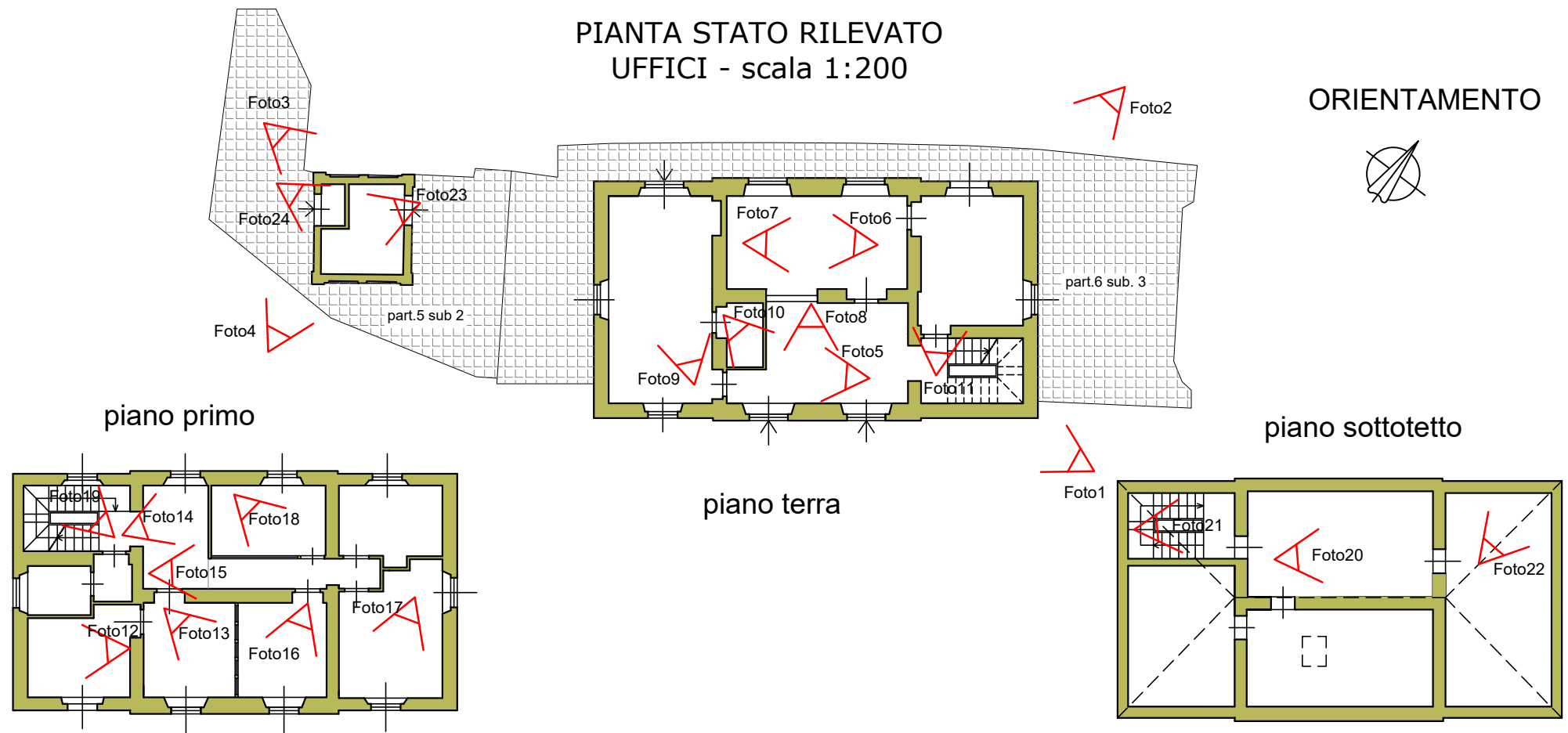
LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 31/05/2025

PIANTA STATO RILEVATO
UFFICI - scala 1:200

ORIENTAMENTO



OGGETTO:

Planimetria e sovrapposto ortofoto - UFFICI via Mura di Ponente - Orbetello

IDENTIFICATIVI CATASTALI:

Comune di Orbetello, Fg. 88 Part. 6, Sub. 7 e 3 (corte)
Fg. 88 Part. 5, Subb. 5, 6 e 2 (corte)

DATA RILIEVO:
11/03/2025

Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brennero n.5 - 58100 Grosseto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

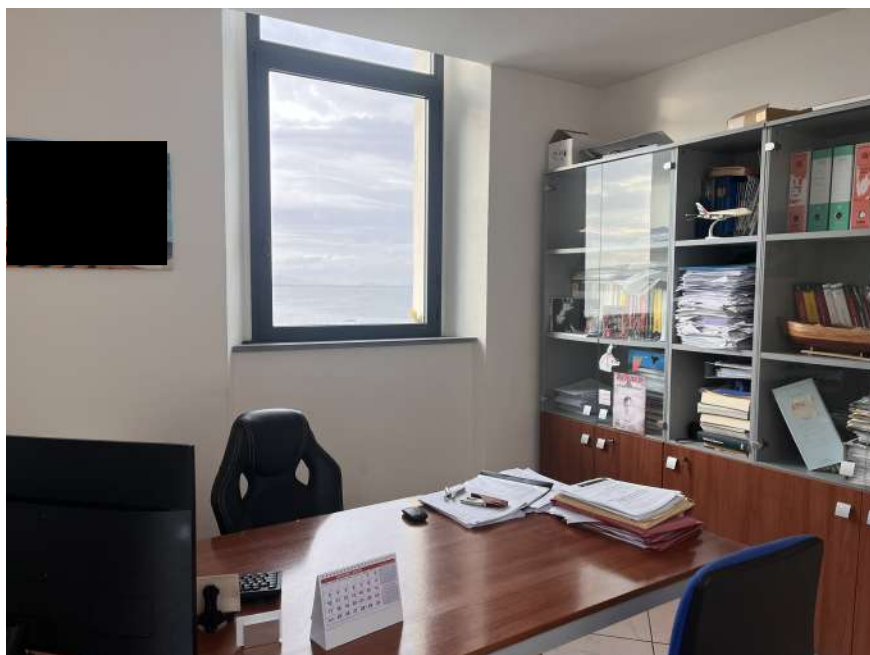


Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

INTEGRAZIONE PERIZIA DI STIMA AI FINI DI VENDITA



CONCORDATO PREVENTIVO N° **13/2016**



GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 31/05/2025

TRIBUNALE DI GROSSETO

Concordato preventivo n° 13/2016

“CO.SER. CONFESERCENTI SERVIZI S.r.l.”

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa CLAUDIA FROSINI

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Rag. Claudio Innocenti Periccioli

LIQUIDATORI GIUDIZIALI: Dott. Roberto Vanni - Rag. Daniele Moretti

**PERIZIA INTEGRATIVA ALLA PERIZIA DI STIMA REDATTA DALL'ARCH. GINO
DAVIDDI IN DATA 05/01/2016**

LOTTO 2

UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO

PREMESSA

La sottoscritta Ingegnere Cecilia PACCHIERI, libera professionista con studio in Grosseto, Piazza Brennero n.5, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto al n°791 ed all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Grosseto è stata nominata esperto stimatore nel Concordato Preventivo n°13/2016 in data 10 ottobre 2024, per la redazione di una perizia integrativa a quella di stima già redatta dall'Arch. Gino Daviddi in data 05/01/2016.

Oggetto della presente relazione sono i seguenti immobili, ubicati nel comune di Orbetello (GR):

LOTTO 1

- **UFFICIO con corte esclusiva sito nel Comune di Orbetello (GR), Via Mura di Ponente n. 4**, censito al Catasto Fabbricati dello stesso comune al foglio 88, part. 6 – sub. 7 – Piano T-1-2 - cat. A/10 – cons. 14,5 vani - rendita € 7.788,17,

corredato delle seguenti pertinenze:

- **LOCALE TECNICO con corte esclusiva sito nel Comune di Orbetello (GR), Via Mura di Ponente n. 4**, censito al Catasto Fabbricati dello stesso comune al foglio 88, part. 5 – sub. 6 – PT - cat. C/2 – cons. 10 mq - rendita € 69,21

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

- **RIPOSTIGLIO A USO WC sito nel Comune di Orbetello (GR), Via Mura di Ponente n. 4**, censito al Catasto Fabbricati dello stesso comune al foglio 88, part. 5 – sub. 5 – PT - cat. C/2 – cons. 1 mq - rendita € 6,92

Intestati a:

[REDACTED]
[REDACTED] per il diritto di proprietà per 1/1;

La presente analisi dei beni viene redatta sulla base delle indicazioni di seguito riportate:

- 1) L'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
- 2) Una sommaria descrizione dello stesso;
- 3) Lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente alla trascrizione della sentenza di fallimento;
- 4) Provenienza Ultraventennale;
- 5) L'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla natura attitudinaria edificatoria dello stesso o vincoli connessi con il suo carattere storico artistico;
- 6) L'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- 7) La verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente;
- 8) In caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere, in ogni altro caso, la verifica ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa

eventualmente presentare, che gli immobili si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40 c. 6, della legge 28 febbraio 1985, n.47, ovvero dell'art. 46, c. 5, del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

9) Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale.

10) La verifica che i beni siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene dell'impresa fallita sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

Verranno, inoltre, allegati alla relazione l'estratto del catasto, nonché i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile oggetto di analisi effettuate nei venti anni anteriori alla sentenza di fallimento.

SINTESI DELLE OPERAZIONI PERITALI

Al fine di acquisire elementi utili al giudizio e alla redazione della consulenza tecnica d'ufficio, in data 11/03/2025 è stato eseguito il sopralluogo presso l'immobile oggetto della procedura, successivamente sono stati eseguiti accertamenti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Orbetello, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Grosseto nonché presso l'Agenzia del Territorio di Grosseto.

Gli accertamenti hanno avuto la seguente cronologia:

- In data 29/10/2024 è stata inviata tramite PEC all'Agenzia delle Entrate di Grosseto richiesta in merito alla verifica dell'esistenza di contratti di locazione sul bene oggetto della presente analisi;
- In data 21/11/2024 l'Agenzia delle Entrate di Grosseto ha inviato l'attestazione richiesta, relativa all'esistenza di contratti di locazione.
- Il 10/01/2025 è stata inviata tramite PEC la richiesta di accesso agli atti al comune di Orbetello relativa alle pratiche edilizie che hanno riguardato l'immobile oggetto di perizia.
- In data 26/03/2025 sono state inviate le copie scansionate delle pratiche edilizie reperite presso l'archivio comunale dal personale addetto;
- Sono stati eseguiti vari accessi telematici alla Conservatoria di Grosseto.

LOTTO 2: UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO

La proprietà oggetto di analisi è costituita da un immobile ad uso ufficio corredato di corte privata non delimitata ed un piccolo volume tecnico separato, anch'esso dotato di corte.

Nei primi anni del '900 il compendio costituiva la Ex-stazione di Orbetello Città, a servizio della linea ferroviaria Orbetello-Porto Santo Stefano ed è collocato a ridosso della laguna di Orbetello, in via delle mura di Ponente, in prossimità del centro storico della città e di un ampio parcheggio pubblico. L'immobile dista circa 40 km da Grosseto, capoluogo di provincia, e 140 km da Roma ed è raggiungibile dalla SS1/E80, percorrendo circa 4 km sulla SP161, una volta presa l'uscita per Orbetello.

La zona in cui insiste il fabbricato in oggetto è soggetta a vincolo paesaggistico in quanto ricade in:

AREE TULATE PER LEGGE art. 142 D.Lgs. 42/2004 - "lett.b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi" e per Beni paesaggistici - D. Lgs 42/2004 Parte terza.

AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO art. 136 D.Lgs. 42/2004 – "zona dell'abitato del capoluogo e della fascia costiera ai limiti della laguna sita nel territorio del comune di Orbetello" decreto ministeriale 06 febbraio 1976 - G.U. n. 76 del 23.02.1976.

Si riporta di seguito un estratto delle ortofoto dalla cartografia digitale del PIT, al fine di permettere la corretta localizzazione del bene.



1.1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE IMMOBILE – UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO

Relativamente all'identificazione dei beni, comprensiva dei confini e dei dati catastali, effettuate le visure aggiornate presso l'Ufficio del Catasto, si è accertato che gli immobili oggetto di analisi risultano regolarmente accatastrati come segue:

- UFFICIO con corte esclusiva sito nel **Comune di Orbetello (GR)**, **Via Mura di Ponente n. 4**, censito al Catasto Fabbricati:

Dati Identificativi			Dati Classamento				Dati derivanti da
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
88	6	7	A/10	3	14,5 vani	€ 7.788,17	
Indirizzo: VIA MURA DI Ponente n. 4 Piano T-1 - 2							

Confini:

Foglio 88 part. 3 BCNC, via Mura di Ponente.

- LOCALE TECNICO con corte esclusiva sito nel **Comune di Orbetello (GR)**, **Via Mura di Ponente n. 4**, censito al Catasto Fabbricati:

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

Dati Identificativi			Dati Classamento				Dati derivanti da
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
88	5	6	C/2	11	10 mq	€ 69,21	
Indirizzo: VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T							

Confini:

Foglio 88 part. 5, sub. 2 foglio 88, part. 5 sub. 5, foglio 88, part. 5, sub. 4.

- RIPOSTIGLIO A USO WC sito nel **Comune di Orbetello (GR), Via Mura di Ponente n. 4**, censito al Catasto Fabbricati:

Dati Identificativi			Dati Classamento				Dati derivanti da
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
88	5	5	C/2	11	1 mq	€ 6,92	
Indirizzo: VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T							

Confini:

Foglio 88 part. 5, sub. 2 foglio 88, part. 5 sub. 6, foglio 88, part. 5, sub. 4.

Enti comuni di particolare pertinenza di tutti i subb. oggetto di analisi (nella loro precedente identificazione (Fg. 88, part. 5, sub. 1 graffata con la part. 6, sub. 6 e Fg. 88, part. 6, sub. 5):

Dati Identificativi			Dati Classamento				Dati derivanti da
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121330 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42846.1/2011).
88	5	2	-	-	-	-	
Indirizzo: VIA MURA DI PONENTE n. 4 Piano T							

Dati Identificativi			Dati Classamento				Dati derivanti da
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0121328 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42844.1/2011)
88	6	3	-	-	-	-	
Indirizzo: VIA MURA DI Ponente n. 4 Piano T							

Le unità immobiliari risultano intestate a:

[REDACTED]
 [REDACTED] per il diritto di proprietà per la quota di 1/1;
 [REDACTED]
 diritto d'uso 1/1.

1.1.2 CORRISPONDENZA CATASTALE - UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO

Confrontando la situazione catastale in essere alla data della stesura della presente relazione con lo stato dei luoghi, si rileva che

- ✓ l'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Orbetello (GR) al **foglio 88 - part. 6 – sub. 7** è rappresentato catastalmente con corrispondenza planimetrica non aggiornata.

Nella planimetria è rappresentata una corte esclusiva di consistenza diversa da quella identificata al sub 3 della particella 6 (BCNC a tutti gli immobili oggetto di analisi) e correttamente rappresentata nell'elaborato planimetrico del 2005 collegato alla particella 6 del foglio 88, ma non in quello del 2008 associato alla particella 5 dello stesso foglio.

Si segnalano, inoltre, le seguenti lievi difformità interne:

- piano terra: nella planimetria catastale risulta rappresentata una finestra sul prospetto lato via Mura di Ponente, della quale è presente solo la sagoma in facciata e che all'interno risulta chiusa.
- Piano sottotetto: nell'elaborato grafico risultano erroneamente rappresentate, le finestre, che sono risultate, invece, una continuazione di quelle già rappresentate al piano inferiore. Sempre allo stesso piano

non risulta rappresentato il lucernario e non sono riportate le altezze minime e massime relative alla copertura inclinata.

- ✓ l'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Orbetello (GR) al **foglio 88 - part. 5 – sub. 5** è rappresentato catastalmente con corrispondenza planimetrica sostanzialmente aggiornata.

Si segnalano le seguenti lievi difformità interne:

- il vano ospita un wc e non un ripostiglio, come invece riportato in planimetria, non è corretta l'indicazione dell'altezza, riportata in planimetria pari a 3,00 m, ma rilevata variabile, in quanto il tetto è a padiglione.
- ✓ l'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Orbetello (GR) al **foglio 88 - part. 5 – sub. 6** è rappresentato catastalmente con corrispondenza planimetrica sostanzialmente non aggiornata.

Nella planimetria è rappresentata una corte esclusiva di consistenza diversa da quella identificata al sub 2 della particella 5 (BCNC a tutti gli immobili oggetto di analisi) e correttamente rappresentata nell'elaborato planimetrico del 2005 collegato alla particella 6 del foglio 88, ma non in quello del 2008 associato alla particella 5 dello stesso foglio.

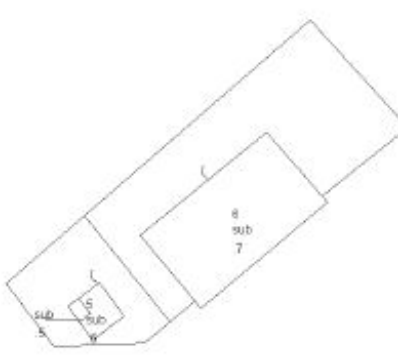
Si segnalano, inoltre, le seguenti lievi difformità interne:

- Non è corretta l'indicazione dell'altezza, riportata in planimetria pari a 3,00 m, ma rilevata variabile, in quanto il tetto è a padiglione.

Si precisa, inoltre, che la corte di pertinenza non risulta delimitata e che il suo perimetro non è risultato chiaramente distinguibile durante il sopralluogo.

Le difformità relative alla corte di pertinenza riscontrate nelle planimetrie catastali della particella 5 sub 6 e particella 6 sub 7 del foglio 88, si riscontrano anche nell'ultimo elaborato planimetrico, depositato il 17/01/2008 ed associato alla particella 5, allegato di seguito.

Data: 16/01/2025 - n. T319708 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Grosseto	
Compilato da: Tellini Enrico Iscritto all'albo: Geometri Prov. Grosseto N. 453		Protocollo n. GR0010164 del 17/01/2008 Tipo Mappale n. del	
Comune di Orbetello Sezione: Foglio: 88 Particella: 5		Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500	
 PIANO TERRA			
Ultima planimetria in atti Data: 16/01/2025 - n. T319708 - Richiedente: Telematico Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile			

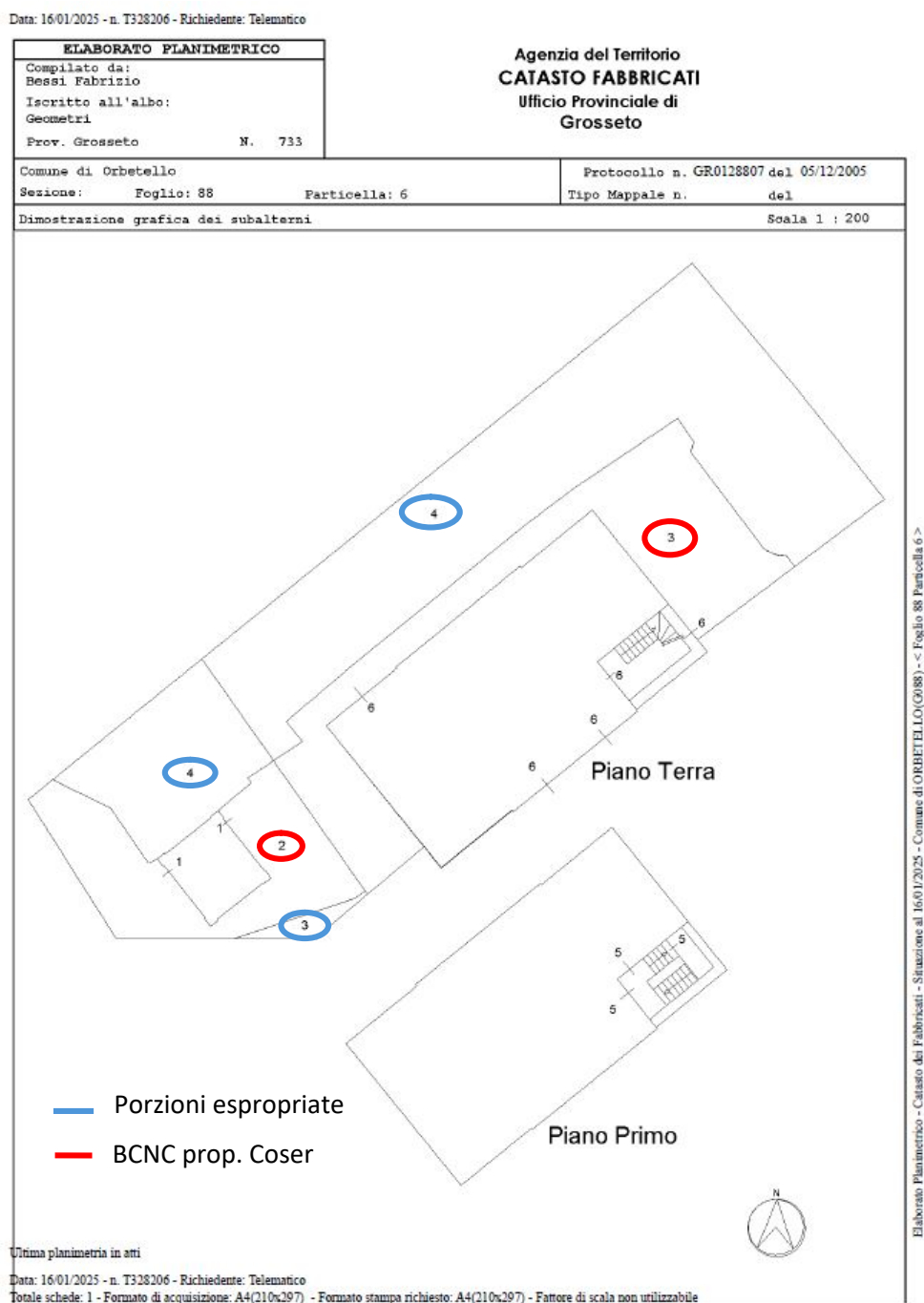
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2025 - Comune di ORBETELLO(GR088) - <Foglio 88 Particella 5 >

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

I perimetri della corte sopra rappresentata non individuano correttamente la situazione attuale, derivante da frazionamento con VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORO E DIVISIONE CORTE (n.25116.1/2005), con i perimetri riportati nell'elaborato planimetrico associato alla particella 6 e depositato nel 2005 con la suddetta pratica, che si riporta di seguito:



Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

Successivamente al frazionamento del 2005, parte della corte è stata **espropriata** dal comune di Orbetello con Decreto n.1 del 06/12/2005 trascritto a Grosseto ai nn. 1554 di r.g. e 948 di r.p. in data 30/01/2006 e precisamente quella identificata al catasto al **foglio 88, part. 5, sub. 3 di mq 3 e sub. 4 di mq 34, part. 6, sub. 4 di mq 156**, che risultano, infatti, di proprietà del Comune di Orbetello. Si segna, inoltre, che le porzioni di corte alla particella 6, sub.3 e particella 5, sub. 2, risultano BCNC alle unità immobiliari oggetto di relazione, ma nella loro precedente identificazione catastale: foglio 88, part. 6 subb.5 e 6 e foglio 88, part. 5 sub.1

Pertanto, non risulta corretta la rappresentazione della corte sia nella planimetria catastale della particella 6 sub 7, che nell'elaborato planimetrico ad essa associato; una esatta rappresentazione della corte esterna è riscontrabile nella planimetria riportata nell'allegato B all'atto di compravendita ai rogiti del Notaio Giorgio Ciampolini del 03/08/2006, rep. N. 170760/49755, trascritto a Grosseto il 07/08/2006 ei nn. 14234 di R.G. e 9056 di R.P.

Per maggiori chiarimenti si veda Allegato N. 2.5 – Trascrizioni e iscrizioni Ufficio via Mura di Ponente 4 – Orbetello (ultima pagina).

Relativamente al diritto d'uso a favore di [REDACTED] costituito in forza di **ATTO PUBBLICO PER COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO** ai rogiti del notaio Abbate Filippo, **rep. 8037/5712 del 19/12/2018, trascritto** presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data **20/12/2018** al numero **12466 del Registro Particolare** ed al numero **17482 del Registro Generale**, preme precisare che lo stesso risulta, ad oggi, scaduto, in quanto la durata era stabilita per 5 anni dalla data dell'atto, cioè dal 19/12/2018.

Al fine di una corretta identificazione delle pertinenze degli immobili, sarà opportuno procedere alla variazione delle planimetrie catastali delle unità immobiliari alla particella 5, sub. 6 e 6, sub.7 del foglio 88 ed alla modifica dell'elaborato planimetrico.

Relativamente all'intestazione in visura, dovrà essere presentata all'Agenzia delle Entrate una domanda di voltura catastale al fine di cancellare il diritto d'uso caduto in visura.

Sono presenti due elaborati planimetrici, uno associato al foglio 88, part. 5 ed uno al foglio 88, part. 5.

Per maggiori chiarimenti si veda Allegato N. 2.1 – Documentazione catastale Ufficio via Mura di Ponente 4 - Orbetello

1.2. SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE - UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO

Il compendio, sito in via Mura di Ponente nel Comune di Orbetello e censito al Catasto Fabbricati al foglio 88 - part. 6 – sub. 7 e part. 5 subb. 5 e 6 è costituito da due corpi di fabbrica: il primo, più grande, si sviluppa su tre piani fuori terra, ha pianta rettangolare e destinazione d'uso uffici al piano terra e primo, e deposito occasionale al piano sottotetto; il secondo, di dimensioni molto più piccole, si sviluppa su un solo piano fuori terra ed ospita un vano tecnico ed un piccolo wc.

La proprietà costituiva, nei primi anni del '900, la stazione ferroviaria di Orbetello Città, appartenente alla linea ferroviaria Orbetello-Porto Santo Stefano; successivamente venne utilizzata come capolinea degli autobus della soc. RAMA, fino ad essere trasformata in un immobile direzionale dalla soc. COSER di Grosseto nei primi anni del 2000.

Il compendio si trova in un'area a ridosso del centro storico e della Laguna di Orbetello, l'ingresso all'edificio principale avviene direttamente dalla via Mura di Ponente, gli immobili sono dotati di corte privata di pertinenza sui tre lati (retro e laterali), oltre alla quale si trova un grande parcheggio pubblico.

L'edificio principale (Fg.88, part.6, sub.7) si sviluppa su tre piani fuori terra ed ospita uffici e servizi connessi ai piani primo e terra ed un deposito occasionale al piano sottotetto.

Il fabbricato ha struttura in muratura portante, i solai di calpestio del piano primo e del piano sottotetto, da quanto riportato negli elaborati allegati alle pratiche edilizie, sono in acciaio e tabelle, con sovrastante massetto armato, la copertura è a padiglione e presente travi e travetti in legno con sovrastanti tavole in laterizio.

Le facciate sono intonacate e tinteggiate di colore rosso scuro, con lesene e marcapiano tinteggiati di colore bianco. Le aperture esterne, ad arco, sono

caratterizzate da cornici in rilievo tinteggiate di bianco. Gli infissi presentano telai metallici, di colore verde, con specchiature in vetro, privi di oscuranti esterni.

All'immobile si accede direttamente dalla via Mura di Ponente, tramite una porta con telaio in metallo verde scuro e specchiature in vetro.

L'unità immobiliare è costituita da 2 grandi uffici, una sala riunioni, una sala ricevimento ed un bagno al piano terra, una sala d'attesa, 5 uffici ed un bagno al piano primo, oltre ad un corridoio. Al piano sottotetto si trova un deposito occasionale diviso in 4 vani collegati tra loro da aperture ed adibiti ad archivio. I collegamenti verticali sono garantiti da un ampio vano scala interno, non sono presenti ascensori.

La superficie utile calpestabile del piano terra è pari a circa 89,00 mq, compreso il vano scale, quella del piano primo è pari a circa 80,10 mq e quella del sottotetto a 86,00, queste ultime calcolate escludendo il vano scala.

L'altezza interna dal pavimento all'intradosso del piano terra è pari a 3,40 m, quella del piano primo a 2,70 m, mentre l'altezza del piano sottotetto varia da un minimo di 1,80 m ad un massimo di 3,25 m.

FINITURE INTERNE

Le pareti interne sono in tinteggiate di colore bianco, i divisori degli uffici sono in pannelli, alcuni dei quali con porzioni vetrate. La pavimentazione è in piastrelle quadrate di medio formato di colore chiaro; i bagni presentano rivestimenti con piastrelle bianche quadrate di piccolo formato, le porte interne sono in legno di colore chiaro.

Il piano sottotetto è risultato privo di pavimentazione e le pareti non sono intonacate.

MANUTENZIONE

Al momento del sopralluogo, avvenuto in data 11/03/2025 l'immobile è risultato in ottimo stato di manutenzione. Si segnalano segni di umidità da infiltrazione in uno degli uffici al piano primo.

Il piccolo vano tecnico (Fg.88, part.5, subb.5 e 6) è posto a sud ovest rispetto all'edificio principale, si sviluppa su un unico livello ed ospita due vani con ingressi separati: un locale tecnico (sub 6) ed un wc (sub 5).

Il fabbricato ha struttura in muratura portante, copertura è a padiglione e presente travi e travetti in legno con sovrastanti tavelle in laterizio.

Le facciate sono intonacate e tinteggiate di colore rosso scuro, con lesene tinteggiate di colore bianco. Le aperture sono posizionate in alto ed hanno forma rettangolare, con la base più lunga dell'altezza e sono caratterizzate da cornici in rilievo tinteggiate di bianco, prive di infisso, ma protette da zanzariere.

Alle unità immobiliari si accede dalla porzione di corte non delimitata che circonda il piccolo edificio, tramite due porte con telaio in metallo verde scuro e pannello dello stesso colore.

La superficie utile calpestabile del sub 5 è pari a circa 1,10 mq, quella del sub 6 a 7,10 mq.

L'altezza interna dal pavimento all'intradosso varia da un minimo di 3,50 m ad un massimo di 3,70 m.

FINITURE INTERNE

Le pareti interne sono in tinteggiate di colore bianco, la pavimentazione è in piastrelle quadrate di piccolo formato di colore chiaro; il bagno al sub 5 presenta rivestimento con piastrelle bianche quadrate di piccolo formato, è presente un lavandino ed un vaso sanitario a filo pavimento.

MANUTENZIONE

Al momento del sopralluogo, avvenuto in data 11/03/2025 l'immobile è risultato in buono stato di manutenzione.

1.2.1 INDICI METRICI - UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO

Ufficio, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Orbetello (Gr) al foglio 88 – part. 6 – sub. 7 e foglio 88 – part. 5 – subb. 5 e 6.

I dati e gli indici metrici sono i seguenti:

Parametro	Totale
→ superficie utile calpestabile piano terra e primo UFFICI (al netto delle murature VANO SCALA CONTEGGIATO 1 SOLA VOLTA)	mq 170,01
→ superficie utile SOTTOTETTO (al netto delle murature)	mq 85,97
→ superficie utile VANO TECNICO E WC (al netto delle murature)	mq 8,20
→ superficie utile CORTE (part 5 sub. 2 e part. 6 sub.3)	mq 131,70

→ altezza interna del solaio	
da pavimento a soffitto locali UFFICI	ml 3,40-2,70
da pavimento a soffitto locali SOTTOTETTO	ml 1,80-3,25
da pavimento a soffitto locali VANO TECNICO E WC	ml 3,50-3,70

Per maggiori chiarimenti si veda Allegato N. 1.2 – Elaborati tecnici Ufficio via Mura di Ponente 4 - Orbetello

1.3. STATO DI POSSESSO DEL BENE - UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO

Al momento del sopralluogo del 11/03/2025 l'immobile è risultato occupato.

Con **atto pubblico per costituzione di diritti reali a titolo oneroso** ai rogiti del notaio Abbate Filippo, rep. **8037/5712** del **19/12/2018**, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data **20/12/2018** al numero **12466 del Registro Particolare** ed al numero **17482 del Registro Generale**, la La "CO.SER. - Confesercenti Servizi s.r.l.", ha ceduto e venduto alla [REDACTED] l'azienda di proprietà, è compreso nella cessione di azienda il **diritto d'uso** per la durata di **anni 5 (cinque) a far tempo dalla data del 19/12/2018** dei locali censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di **Orbetello** nel foglio **88** con la particella **5** sub. **5**, cat. C/2, classe 11[^], consistenza mq. 1, superficie catastale mq. 2, rendita catastale euro 6,92; sub. **6**, cat. C/2, classe 11[^], consistenza mq. 10, superficie catastale mq. 11, rendita catastale euro 69,21, e con la particella **6** sub. **7**, cat. A/10, classe 3[^], vani 14,5, superficie catastale mq. 290, rendita catastale euro 7.788,17, tutti di proprietà della [REDACTED] in liquidazione; oltre ad altro.

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

Dall'indagine eseguita presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate, alla data del 20/11/2024, non risultavano registrati contratti di locazione e/o comodato da parte della società [REDACTED] aventi per oggetto gli immobili identificato catastalmente al Foglio 88, particella 5, subalterno 5 e 6 e particella 6, subalterno 7.

L'unità immobiliare oggetto di analisi, al momento del sopralluogo eseguito in data 11/03/2025 è risultata occupata.

Per maggiori chiarimenti si veda Allegato N. 1.4 – Comunicazione Agenzia delle Entrate Ufficio via Mura di Ponente 4 – Orbetello e Allegato N. 1.5 – Trascrizioni e iscrizioni Ufficio via Mura di Ponente 4 – Orbetello.

1.4. PROVENIENZA ULTRAVENTENNALE - UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO

L'immobile riportato in NCEU del comune di Orbetello al Foglio 88 Particella 6 Subalterno 7, in seguito a VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/01/2008 Pratica n. GR0010164 in atti dal 17/01/2008 RESIDENZIALE UFFICIO (n. 396.1/2008), derivava dalla particella 5 subalterno 1 graffata con la particella 6 subalterno 6, e dalla particella 6 subalterno 5, che a sua volta in seguito a VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORO E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005), derivavano dal foglio 88 particella 5, graffata con la particella 6, subalterno 1, e dalla part. 6 subalterno 2, così da impianto meccanografico del 30/06/1987.

L'immobile riportato in NCEU del comune di Orbetello al Foglio 88 Particella 5 Subalterni 5 e 6, in seguito a VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/01/2008 Pratica n. GR0010164 in atti dal 17/01/2008 RESIDENZIALE UFFICIO (n. 396.1/2008), derivavano dalla particella 5 subalterno 1 graffata con la particella 6 subalterno 6, che a sua volta in seguito a VARIAZIONE del 05/12/2005 Pratica n. GR0128807 in atti dal 05/12/2005 SCORPORO E DIVISIONE CORTE (n. 25116.1/2005), derivava dal foglio 88 particella 5, graffata con la particella 6, subalterno 1, così da impianto meccanografico del 30/06/1987.

Le corti di pertinenza riportati in NCEU del comune di Orbetello al Foglio 88, Particella 6 subalterno 3 e particella 5 subalterno 2, risultano erroneamente associate agli immobili oggetto di perizia alla loro precedente identificazione catastale.

Così come verificato presso gli Enti competenti, i diritti di 1/1 della Piena Proprietà, sugli immobili oggetto di perizia consistenti in:

- Ufficio A/10 al foglio 88 - part. 6 - sub. 7
- WC C/2 al foglio 88 - part. 5 - sub. 5
- Vano Tecnico C/2 al foglio 88 - part. 5 - sub. 6

di proprietà di:

Sono pervenuti alla società [REDACTED]
GROSSETO (GR) come sopra generalizzata, per acquisto fattone con **Compravendita** in virtù di atto tra vivi ai rogiti del notaio **Giorgio Ciampolini** del **03/08/2006** Repertorio **numero 170760/49755**, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di **Grosseto** in data **07/08/2006** al numero **9056 del Registro Particolare** ed al numero **14234 del Registro Generale**, mediante il quale il sig. [REDACTED]

vende alla società [REDACTED]

gli immobili censiti al catasto urbano al

- foglio 88, part. 5, sub. 1, graffato con la part. 6 sub. 6;
- foglio 88, part. 6, sub. 5;
- foglio 88, part. 6, sub. 3: BCNC alle part.5, sub. 1, part 6, sub. 6 e part.6, sub.5;
- foglio 88, part. 5, sub. 2: BCNC alle part.5, sub. 1, part 6, sub. 6 e part.6, sub.5;

Al sig. [REDACTED]

[REDACTED] i beni sono pervenuti per acquisto fattone con **Compravendita** in virtù di atto tra vivi ai rogiti del notaio **Menchetti Riccardo** del **22/07/2005** Repertorio **numero 16578/2719**, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di **Grosseto** in data **23/07/2005** al numero **8031 del Registro Particolare** ed al numero **12840 del Registro Generale**, mediante il quale la società LA [REDACTED]

- foglio 88, part. 5, graffato con la part. 6 sub. 1;
- foglio 88, part. 6, sub. 2;

Alla società [REDACTED], con sede a **GROSSETO** (GR), C.F. [REDACTED] i beni sono pervenuti per acquisto fattone con **Compravendita** in virtù di atto tra vivi ai rogiti del notaio **Detti Bruno** del **21/05/2004** Repertorio numero **61664/4073**, **trascritto** presso la Conservatoria dei RR.II di **Grosseto** in data **09/16/2004** al numero **6335 del Registro Particolare** ed al numero **9749 del Registro Generale**, mediante il quale la società [REDACTED] con sede in **MILANO** (MI), C.F. **00776140154** vende alla società LA STAZIONCINA

- foglio 88, part. 5, graffato con la part. 6 sub. 1;
- foglio 88, part. 6, sub. 2;

Per maggiori chiarimenti si veda Allegato N. 1.5 – Trascrizioni e iscrizioni Ufficio via Mura di Ponente 4 – Orbetello.

1.5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE - UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO

Dalle verifiche effettuate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Grosseto non risultano domande giudiziali o altri gravami non cancellabili.

Si segnala che nell'atto rogiti del notaio **Giorgio Ciampolini** del **03/08/2006** Repertorio numero **170760/49755**, **trascritto** presso la Conservatoria dei RR.II di **Grosseto** in data **07/08/2006** al numero **9056 del Registro Particolare** ed al numero **14234 del Registro Generale**, mediante il quale il sig. [REDACTED], [REDACTED] vende alla società [REDACTED]

[REDACTED] gli immobili censiti al catasto urbano al

- foglio 88, part. 5, sub. 1, graffato con la part. 6 sub. 6;

- foglio 88, part. 6, sub. 5;
- foglio 88, part. 6, sub. 3: BCNC alle part.5, sub. 1, part 6, sub. 6 e part.6, sub.5;
- foglio 88, part. 5, sub. 2: BCNC alle part.5, sub. 1, part 6, sub. 6 e part.6, sub.5;

viene riportato che, *“per accordi precedentemente presi tra il venditore e l'amministrazione comunale di Orbetello, la parte acquirente viene edotta del fatto che una porzione del casottino delle dimensioni utili di metri lineari 1,10 per metri lineari 0,80 dovrà essere ceduta gratuitamente all'amministrazione comunale: pertanto, la parte acquirente dichiara di accettare l'impegno volontariamente e gratuitamente assunto dalla parte venditrice con l'amministrazione comunale di cui sopra e si accolla espressamente tale impegno e, quindi, fa proprio l'obbligo di trasferire gratuitamente la porzione di casottino entro sei mesi da oggi, accollandosi le spese della pratica edilizia, le spese per la divisione materiale della porzione e relativo ; inoltre la parte acquirente si obbliga ad adoperarsi per il trasferimento dell'impegno di cui sopra, con specifica clausola in ogni eventuale successivo trasferimento degli immobili, sia parziale che totale, alla futura parte acquirente e comunicarlo entro cinque giorni all'amministrazione comunale per raccomandata a.r., rimanendo in ogni caso responsabile nei confronti dell'amministrazione comunale per eventuali rifiuti e/o inadempimenti in merito da parte di terzi futuri acquirenti.*

La parte venditrice fa presente alla parte acquirente che gli immobili di cui al presente contratto sono oggetto di un piano di recupero, presentato dal venditore in data 27 febbraio 2006 ed adottato dall'amministrazione comunale in sede di consiglio comunale con deliberazione del 12 aprile 2006: la parte acquirente di ciò prende atto e dichiara che non è interessata a subentrare ed accollarsi gli eventuali obblighi ed oneri, accollandosi peraltro l'onere di comunicare all'amministrazione comunale la propria volontà di archiviare il piano di recupero, liberando sin d'ora la parte venditrice da ogni e qualsivoglia obbligazione dallo stesso nascente e dall'esito di eventuale approvazione.”

Dalla consultazione della cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, l'area in cui è sito il fabbricato è in soggetta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004 - *“lett.b) i territori contermini ai laghi compresi in una*

fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi” e per Beni paesaggistici e dell’art. art. 136 D.Lgs. 42/2004 – “zona dell’abitato del capoluogo e della fascia costiera ai limiti della laguna sita nel territorio del comune di Orbetello” decreto ministeriale 06 febbraio 1976 - G.U. n. 76 del 23.02.1976.

L’area non risulta soggetta a vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923

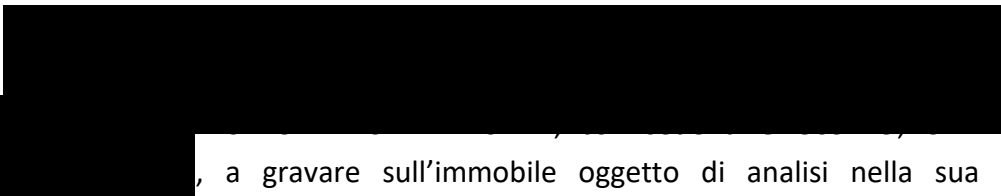
Per maggiori chiarimenti si veda Allegato N. 1.5 – Trascrizioni e iscrizioni Ufficio via Mura di Ponente 4 – Orbetello.

1.6. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI - UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO

Effettuata opportuna indagine di aggiornamento presso Conservatoria dei RR.II. di Grosseto, relativamente all’unità immobiliare oggetto di analisi, risulta quanto segue:

ELENCO DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE GRAVANTI SULL’IMMOBILE

- **IPOTECA VOLONTARIA DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** di cui alla nota di iscrizione al r.p n. **2970** e r.g. n. **14235** del **07/08/2006**, notificato ai rogiti del Notaio CIAMPOLINI Giorgio in data **03/08/2006** rep.n. **170761/49756**, per capitale di € 1.600.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 3.200.000,00, a

 , a gravare sull’immobile oggetto di analisi nella sua precedente identificazione catastale:

- Costruzioni e fabbricati per esigenze pubbliche sito in via Mura di Ponente n.4, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Orbetello (Gr) al foglio 88 – part. 5 – sub.1, graffato con foglio 88 part. 6 - sub.6
- Abitazione di tipo popolare sita in via Mura di Ponente n.4, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Orbetello (Gr) al foglio 88 – part. 6 – sub.5.

- Ente comune sita in via Mura di Ponente n.4, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Orbetello (Gr) al foglio 88 – part. 6 – sub.3.
- Ente comune sita in via Mura di Ponente n.4, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Orbetello (Gr) al foglio 88 – part. 5 – sub.2.

Oltre a maggiore consistenza

Relativamente a tutti gli immobili per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il **04/07/2011** Servizio di P.I. di GROSSETO Registro particolare n. 1115 Registro generale n. 8983, Tipo di atto: 0819 - **RESTRIZIONE DI BENI** – riguardante l’immobile al Foglio 88, Particella 5, Subalterno 5 – C/2 cons. 1 mq.

ANNOTAZIONE presentata il **05/04/2012** Servizio di P.I. di GROSSETO Registro particolare n. 466 Registro generale n. 3987, Tipo di atto: 0819 - **RESTRIZIONE DI BENI**– non riguardante l’immobile oggetto di analisi.

ELENCO DELLE TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- **DECRETO DI AMMISSIONE A CONCORDATO PREVENTIVO** – Atto Giudiziario emesso dal Tribunale di Grosseto in data **04/05/2017** Repertorio numero **4041** trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data **06/06/2017** al numero **5298** del **Registro Particolare** ed al numero **7104** del **Registro Generale**, a favore della MASSA DEI

sui diritti di 1/1 della Piena Proprietà, sugli immobili siti in Comune di Orbetello (GR), censito vigente Catasto Fabbricati di detto comune come segue:

- Deposito al Foglio 88 particella 5 subalterno 5,
- Deposito al Foglio 88 particella 5 subalterno 6,
- Ufficio al Foglio 88 particella 6 subalterno 7,

oltre a maggiore consistenza.

- **ATTO PUBBLICO PER COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO** ai rogiti del notaio Abbate Filippo, **rep. 8037/5712** del **19/12/2018**, **trascritto** presso la Conservatoria dei RR.II di Grosseto in data **20/12/2018** al numero **12466** del **Registro Particolare** ed al numero **17482** del **Registro Generale**, a favore di [REDACTED]

[REDACTED] e gravante sul diritto d'uso per la quota di 1/1 sull'immobile sito in Comune di Orbetello (GR), censito vigente Catasto Fabbricati di detto comune come segue:

- Deposito al Foglio 88 particella 5 subalterno 5,
- Deposito al Foglio 88 particella 5 subalterno 6 (si segnala l'errata consistenza in nota- 4 vani anziché 10 mq)
- - Ufficio al Foglio 88 particella 5 subalterno 7,

oltre a maggiore consistenza (si allega anche il titolo).

N.B. Nella nota di trascrizione viene riportato che il diritto d'uso ha durata pari a 5 anni dalla data dell'atto, cioè dal 19/12/2018, si precisa che tale termine risulta ad oggi scaduto.

Per maggiori chiarimenti si veda Allegato N. 1.5 – Trascrizioni e iscrizioni Ufficio via Mura di Ponente 4 – Orbetello.

1.7. VERIFICA DELLA REGOLARITÀ EDILIZIA-URBANISTICA-AGIBILITÀ-UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO

A seguito degli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Grosseto, è stato possibile verificare che la costruzione degli immobili oggetto di analisi è iniziata in data anteriore al primo settembre 1967, costituendo originariamente la stazione ferroviaria di una linea che collegava Orbetello a Porto Santo Stefano, aperta nel 1913-1914 e dismessa nel 1944 e che successivamente è stato oggetto delle seguenti pratiche edilizie:

- 1) **P.E. n. 5/2007 del 08/12/2006**, D.I.A. Onerosa Prot. n.364 del 03/01/2007, per "realizzazione di un nuovo solaio all'interno di un edificio

esistente con contemporanea generale riqualificazione dei vani”, inizio lavori del 08/01/2007.

- 2) **P.E. n. 516/2007 del 18/01/2007**, Prot. n.21334 del 17/05/2007 Domanda per rilascio di **Autorizzazione Paesaggistica** art. 146 D.Lgs 42/2004, per lavori di adeguamento al d.p.g.r. 23 novembre 2005, n. 62/R” e modifiche esterne, autorizzazione n. **178** del **26/07/2007**.
- 3) **P.E. n. 518/2007 del 02/04/2007**, D.I.A. Prot. n.21336 del 17/05/2007, per “ristrutturazione di immobile per nuova sede Confesercenti di Orbetello – Variante alla PE n.5/07 del 08/12/2007”.
- 4) **P.E. n. 1047/2007 del 17/10/2007**, D.I.A. Prot. n.45525 del 25/10/2007, per lavori di adeguamento al d.p.g.r. 23 novembre 2005, n. 62/R” e modifiche esterne di cui all’Autorizzazione paesaggistica n.178 del 26/07/2007, comunicazione fine lavori del 20/01/2008.
- 5) **P.E. n. 823/2009 del 22/09/2009**, D.I.A. Prot. n.46526 del 12/10/2009, per “Allaccio fognatura” del servizio igienico “Vespasiano” (foglio 88, part. 5, sub. 5), comunicazione fine lavori 05/05/2009, prot. 21421 del 06/05/2010.

Permesso di abitabilità e d’uso numero di registro **04/2008** depositata in data 23/01/2008 prot. n. **5452** del **29/01/2008**, verifica correttezza formale del 05/02/2008, relativo alle P.E. 5/07 e 1047/07.

Per maggiori chiarimenti si veda Allegato N. 1.3 – Estratti Pratiche Edilizie Ufficio via Mura di Ponente 4 – Orbetello.

1.8. CONFORMITÀ EDILIZIA E REGOLARIZZAZIONE - UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO

UFFICIO e VANO TECNICO SEPARATO (Uffici foglio 88, part.IIIa 6, sub.7, vano tecnico e WC foglio 88 part.IIIa 5 subb. 5 e 6 e BCNC Foglio 88 part.5 sub2 e part 6 sub 3)

Ai fini della verifica della conformità edilizia degli immobili lo stato rilevato è stato confrontato con quello riportato sugli elaborati grafici della variante allegati alla DIA n. 1047/07 del 2007, con l’autorizzazione paesaggistica PE 516/2007 e con la DIA 823/09 (solo part. 5 subb.5 e 6).

UFFICIO (part 6 sub.7)

Lo stato attuale dell'ufficio oggetto di stima risulta non conforme allo stato legittimo, per quanto rilevato e di seguito indicato

1. Difformità relative al posizionamento delle pareti interne, costituite da pannellature anche vetrate, con conseguente variazione delle superfici interne e alle altezze interne: al piano terra non risultano realizzate le pareti di delimitazione dell'ingresso, al piano primo si rilevano lievi difformità relative al posizionamento dei divisori interni, in sezione è rappresentato un controsoffitto al piano terra, con indicazione dell'altezza a 300 cm, non presente al momento del sopralluogo. Errata indicazione in pianta dell'altezza media del vano tecnico di pertinenza, si precisa che nella tavola n.2 allegata alla PE 5/07, è presente una rappresentazione in sezione del vano tecnico, con indicazione di un controsoffitto a m 3,00, non rilevato durante i sopralluoghi, nelle pratiche successive non sono presenti rappresentazioni in sezione del vano tecnico.
2. Errata indicazione di alcune quote interne;
3. Rappresentazione semplificata delle finestre senza indicazione della mazzetta;
4. Chiusura della finestra sul prospetto frontale lato vano scale – è presente solo la sagoma.
5. Demolizioni e ricostruzioni di porzioni di muratura portante con modifica della posizione e delle dimensioni in pianta delle aperture interne.
6. Al piano sottotetto il lucernario risulta di dimensioni più ampie di quanto rappresentato in pianta ed in posizione leggermente traslata.
7. Discrepanza tra le sistemazioni esterne rappresentate in planimetria generale e quelle rilevate.

Per maggiori chiarimenti si veda Allegato N. 1.2 – Elaborati tecnici Ufficio via Mura di Ponente 4 – Orbetello.

- Le difformità al punto 1, essendo interne e non relative a parti strutturali, potranno essere “sanate” con una CILA per opere già eseguite, con una sanzione pari a minimo 1.000,00 euro, oltre spese tecniche per la gestione della pratica, per le quali si ipotizza un costo minimo di 1.500,00 euro.
- Le difformità ai punti 2 e 3 sono da ritenersi errori materiali di rappresentazione grafica che non costituiscono violazioni edilizia.

- Le difformità al punto 5 risultano sanabili tramite SCIA in sanatoria. Le modifiche della dimensione e la traslazione delle aperture interne sono realizzate su porzione di muratura portante in data successiva alla classificazione sismica del comune di Orbetello, pertanto, ai fini dell'accertamento di conformità dell'intervento, sarà necessario eseguire anche una sanatoria strutturale. Saranno a carico dell'acquirente le spese tecniche, stimabili in minimo 5.500,00 euro, oltre sanzioni ex art. 36-bis comma 5 lett. b).
- Le difformità descritte ai punti 4, 6 e 7, relative a modifiche esterne, potranno essere sanate tramite SCIA, previo Accertamento di conformità paesaggistica. Saranno a carico dell'acquirente le spese tecniche, stimabili in minimo 4.500,00 euro, oltre sanzioni ex art. 36-bis comma 5 lett. b) e comma 5-bis. Si precisa che le difformità riscontrate, potranno essere sanate anche con un'unica istanza, contenente tutte le difformità rilevate, con modalità da stabilire previo confronto con i tecnici comunali.

1.9. UTILIZZAZIONE PREVISTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE - UFFICIO VIA MURA DI Ponente, 4 - ORBETELLO

Il comune di Orbetello è dotato di:

- **PIANO STRUTTURALE** adottato con Del.C.C. n. 6 del 4.03.2020, pubblicato sul BURT del 18.03.2020; approvato con Del.C.C. n. 19 del 20.04.2022, approvazione definitiva a seguito della conclusione della conferenza paesaggistica con Del.C.C. n. 71 DEL 28-09-2022 - pubblicato sul BURT n. 42 del 19 ottobre 2022 (efficace dal 18 novembre 2022),
- **REGOLAMENTO URBANISTICO** redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. n. 1/05 adottato con Del. C.C. n. 26 del 12.04.2010 pubblicato sul BURT n. 17 del 28.04.2010 e approvato con Del.C.C. n. 8 del 07.03.2011 pubblicato sul BURT n. 14 del 06.04.2011 - *"Variante al Regolamento Urbanistico comunale in adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale in seguito al pronunciamento della Conferenza Paritetica Interistituzionale ai sensi artt. 24,25,26 della L.R.T. 1/05 e ss.mm.ii."* approvata con Del.C.C. n. 34 del 22.06.2012,

- **PIANO OPERATIVO** comunale redatto ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014. adottato con Del. C.C. n. 23 del 23.05.2023 pubblicato sul BURT n. 25 del 21.06.2023

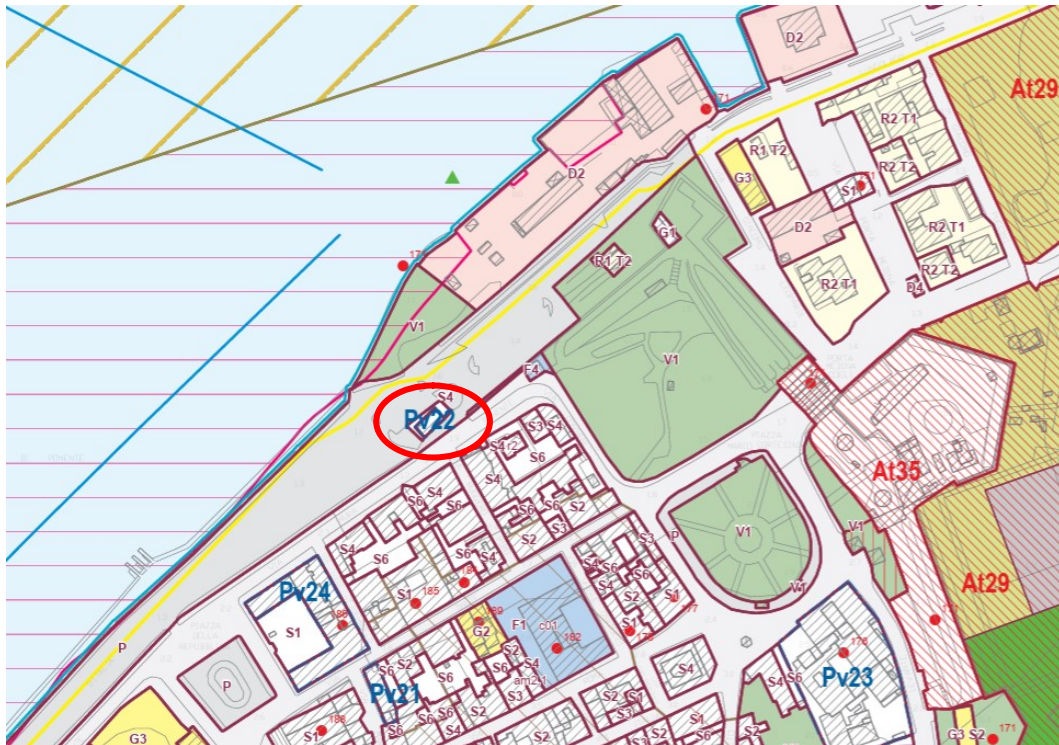
Gli immobili distinti al Foglio n.88 mappale n. 5 subb. 5 e 6 e mappale 6, sub.7 risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

- da **Piano Strutturale - UTOE 5: ORBETELLO, ALBINIA E FASCIA INFRASTRUTTURALE**;
- da **Regolamento Urbanistico - Sottozona S4 – Complesso di edifici o edificio realizzati in epoca recente e non riconducibili come facenti parte dei tessuti storici consolidati – art. 56 Nta/RU - Ambito soggetto a piano attuativo vigente – Pv22 - Ambiti soggetti a pianificazione urbanistica pregressa – artt. 84, 85.**
- da **Piano Operativo - Patrimonio edilizio presente al 1954 – Articolo 52**
- *Nta/PO – Elementi strutturali identitari – art. 95 LR 65/2014.*

PRESCRIZIONI E VINCOLI:

- ☐ Area ricompresa nel Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 37 del 27 Marzo 2015, Beni Paesaggistici ai sensi dell'art. 136 – D.M. 06/02/1976 G.U. 76-1976 - e dell'art. 142 comma 1 lett. b) *Territori contermini ai laghi* del D.Lgs 42/2004;
- ☐ Area interessata da Pericolosità Idraulica Media (I.2) ai sensi del D.P.G.R. 53R/2011.
- ☐ L'area non è soggetta a vincolo idrogeologico.

Tav 2.6 RUC – Gestione e Trasformazione del Territorio



Legenda:

Ambiti soggetti a pianificazione urbanistica pregressa



Ambito soggetto a variante urbanistica - artt.78, 85



Ambito soggetto a piano attuativo vigente - artt.88, 85



Perimetro centri abitati

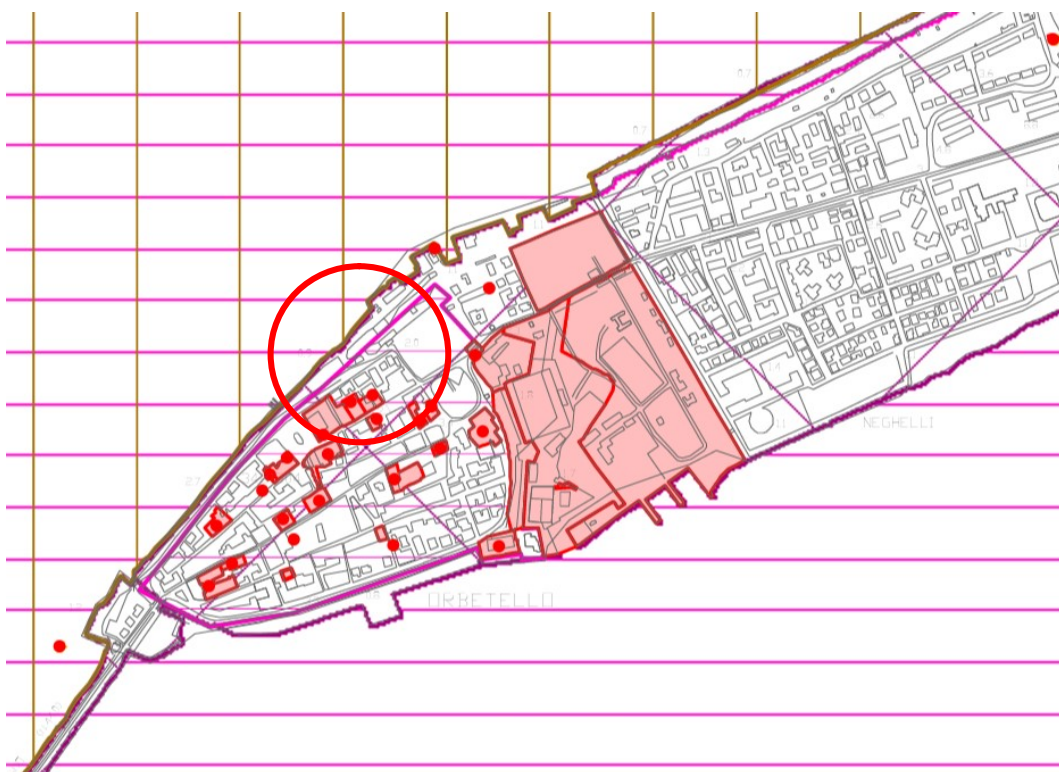
(art.55 comma 2 lett. b L.R. 1/05)

Tessuti insediativi all'interno dei centri abitati

Tessuto insediativo storico - art.56

- S1 Complesso di edifici o edificio di valore monumentale e architettonico
- S2 Complesso di edifici o edificio con presenza di caratteri tipologici tipici del tessuto storico di particolare interesse documentario
- S3 Complesso di edifici o edificio presenti all'interno del tessuto storico riconducibili ai primi del '900
- S4 Complesso di edifici o edificio realizzati in epoca recente non riconducibili come facenti parte dei tessuti storici consolidati**
- S5 Complesso di edifici o edificio non compatibili nel tessuto storico
- S6 Corti pertinenziali
- S7 Testimonianza di archeologia industriale con diverse articolazioni e parti non di valore

Tav 5.1 RUC – Codice dei beni culturali e del paesaggio e Piano Paesistico regionale



Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

Legenda:

Ambiti di paesaggio - Piano Paesistico Regionale (P.I.T./P.P.R)

(art.143, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42)

Ambito 24 "La costa Grossetana"

Ambito 25 "Le Colline dell'Albegna"

Ambito 26 "Argentario"

Parte II ^ - Beni culturali

Beni culturali dichiarati con provvedimento amministrativo

(art.10, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42)



Beni culturali di interesse archeologico ¹



Beni culturali di interesse monumentale ambientale ²

Parte III^ - Beni paesaggistici



Immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto ³
(art.136, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 - P.I.T. art.2 Disciplina dei Beni paesaggistici)

- | | |
|----------------------------|--|
| 1 - D.M. 14 febbraio 1959 | - ambito 26 "Argentario" |
| 2 - D.M. 20 agosto 1959 | - ambito 26 "Argentario" |
| 3 - D.M. 22 agosto 1959 | - ambito 26 "Argentario" |
| 4 - D.M. 25 settembre 1962 | - ambito 24 "La costa grossetana" e ambito 26 "Argentario" |
| 5 - D.M. 27 settembre 1962 | - ambito 26 "Argentario" |
| 6 - D.M. 10 dicembre 1962 | - ambito 26 "Argentario" |
| 7 - D.M. 04 dicembre 1964 | - ambito 26 "Argentario" |
| 8 - D.M. 13 maggio 1965 | - ambito 26 "Argentario" |
| 9 - D.M. 14 ottobre 1967 | - ambito 26 "Argentario" |
| 10 - D.M. 06 febbraio 1976 | - ambito 26 "Argentario" |
| 11 - D.M. 14 aprile 1989 | - ambito 26 "Argentario" |

Tav 50.E RUC – Carta delle pericolosità idrauliche del Comune di Orbetello



Legenda:



Di seguito un estratto del RUC:

Art. 56 - Regole per i tessuti storici

Gli interventi nei tessuti storici sono volti a preservare il patrimonio edilizio e urbanistico nonché a mantenere la popolazione residente e le attività culturali e tradizionali, migliorando le condizioni abitative e la dotazione di servizi pubblici e privati.

Ne conseguono:

- l'allontanamento delle funzioni incongrue presenti, soprattutto produttive e la riconversione di tali edifici. Nel caso di incongruità tipologica e di scarso valore degli edifici, essi possono essere sostituiti;*
- il recupero fisico da perseguire anche per quegli edifici incompatibili, da un punto di vista tipologico, con il resto del tessuto;*
- il recupero edilizio e ambientale degli edifici facenti parte del tessuto, caratterizzanti il tessuto, e delle loro pertinenze, con l'eliminazione degli elementi e dei materiali impropri;*
- la sistemazione delle pavimentazioni e dell'arredo urbano;*
- la riorganizzazione della pedonalità attraverso una maggior connessione degli spazi pubblici.*
- il recupero a funzioni pubbliche o ad usi pubblici di spazi abbandonati o usati non adeguatamente.*

Sono sempre ammesse opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche purché non in contrasto con i valori degli spazi e degli edifici.

Non sono ammessi interventi che modifichino i tracciati stradali esistenti, salvo il ripristino di antichi tracciati.

Devono essere conservati gli elementi architettonici e decorativi isolati quali fontane, edicole, esedre, muri di recinzioni e di contenimento, pilastri e cancellate.

È vietata l'asfaltatura delle pavimentazioni stradali, dei marciapiedi e delle scalinate attualmente lastricate.

Nei casi di manomissione o di copertura o di rifacimento di tali pavimentazioni si dovrà procedere al ripristino della pavimentazione con materiali similari, idonei a mantenere al tessuto storico i valori estetico percettivi consolidati.

I tessuti storici sono individuati con sigla alfanumerica e perimetrazione, appartengono all'Ambito Prevalentemente residenziale (Rp), sì che detta appartenenza ne regola la compatibilità per i cambi di destinazione d'uso, e sono sottoarticolati in:

S1= Complesso di edifici o edificio di valore monumentale e architettonico

S2= Complesso di edifici o edificio con presenza di caratteri tipologici tipici del tessuto storico di particolare interesse documentario

S3= Complesso di edifici o edificio presenti all'interno del tessuto storico riconducibili ai primi del '900

S4= Complesso di edifici o edificio realizzati in epoca recente non riconducibili come facenti parte dei tessuti storici consolidati - S4.s soggetto a sostituzione obbligatoria

S5= Complesso di edifici o edificio non compatibili nel tessuto storico – S5.s soggetto a sostituzione obbligatoria

S6= Corti pertinenziali

S7= Testimonianza di archeologia industriale con diverse articolazioni e parti non di valore

Per i su-elencati tessuti valgono le regole di seguito stabilite.

Per i tessuti storici, le finalità di tutela stabilite dal presente Regolamento urbanistico prevalgono su qualunque altro aspetto, e pertanto:

- gli interventi di restauro e risanamento conservativo prescritti dal presente articolo laddove interessino edifici in zona dichiarata a rischio sismico secondo normativa vigente in materia, comprendono le opere di miglioramento strutturale;

- il frazionamento è ammesso a condizione che negli edifici dotati di valore storico-architettonico non siano inserite componenti incongrue, che sia garantito il mantenimento della unitarietà architettonica e funzionale o della caratterizzazione architettonica storicamente consolidata, anche con riconoscibilità delle vicende che l'hanno originata;

- alle norme igienico-sanitarie che riguardano rapporti illuminanti, ventilazione naturale, altezze, superfici minime dei vani, laddove sia riscontrato che il rispetto di tali norme possa danneggiare i valori tutelati dalle presenti Norme.

La presentazione degli interventi di restauro e risanamento conservativo contiene elaborati esaurienti sia di conoscenza che di progetto relativi all'impianto tipo morfologico, alla storia costruttiva e aggregativa sì da palesare la formazione sincronica o diacronica dell'edificio o del complesso, alle componenti storico-architettoniche e a quelle ornamentali e decorative, alle coloriture.

[...]

S4= Complessi di edifici o edifici realizzati in epoca recente non riconducibili come facenti parte dei tessuti storici consolidati

Nella classificazione S4 sono compresi anche edifici o complessi manomessi fino al punto di renderli poco riconoscibili in ordine all'appartenenza od omogeneità al tessuto storico circostante. Destinazioni d'uso: Residenziale 1, commerciale esercizi di vicinato 3.01.02,

3.02.02, 3.02.03, 3.03, 4.01 e 4.02, 5, 6.04, 6.05, 6.09, 6.10, 6.12 purché ne sia dimostrata la compatibilità con i valori architettonici e purché sia garantita idonea accessibilità senza che ciò arrechi danno alla connotazione prevalentemente residenziale anche rispetto all'attrazione di traffico.

Vi sono ammessi interventi di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia r1, di ristrutturazione urbanistica, di sostituzione.

In caso di ristrutturazione urbanistica è obbligatorio il Piano di recupero.

Può essere presentata proposta di Piano di recupero contenente anche interventi di ampliamento delle superfici utili lorde esistenti e modifica anche parziale di destinazione d'uso. Ove siano interessati, anche parzialmente, isolati e spazi ad essi interni, la proposta di Piano di recupero è estesa all'intero spazio interno dell'isolato, in modo che siano definite e garantite le soluzioni per le pertinenze e l'accessibilità.

Qualora l'ampliamento richiesto sia compreso nelle definizioni contenute nelle presenti Norme, come categorie am.1, am.2 e am.3, il Piano di recupero non comporta variante al presente Regolamento urbanistico.

Qualora l'aumento superi le soglie testé richiamate, il Piano di recupero comporta contestuale variante al Regolamento urbanistico. In tal caso, e in riferimento alle vigenti norme in materia di valutazione ambientale strategica e di valutazione integrata, gli interventi ammessi dal presente punto si considerano di entità non significativa e non necessitano di dette valutazioni. Nell'apprezzamento di tali proposte, tuttavia, l'Amministrazione comunale si riserva di verificare i carichi urbanistici e gli impatti estetico-percettivi e funzionali all'impianto urbanistico direttamente o indirettamente interessato, e di rigettare la proposta o richiederne diversa formulazione, ove detti carichi e impatti siano rilevanti fino a non poter essere compensati, ridotti o mitigati.

Art. 84 - Piani attuativi adottati o approvati, progetti esecutivi e titoli abilitativi rilasciati, pianificazione pregressa

Sono fatti salvi i piani attuativi, i progetti esecutivi, i permessi di costruire, le denunce di inizio delle attività e ogni altro titolo abilitativo, adottati, approvati, convenzionati o rilasciati, prima dell'adozione del presente Regolamento urbanistico, secondo le norme procedurali vigenti in materia.

Nel caso delle denunce di inizio di attività si intende che siano trascorsi i 20 giorni previsti per legge per la loro compiuta definizione.

Possono altresì aver corso i progetti che abbiano già ottenuto una pronuncia formalizzata dagli enti competenti ai fini del definitivo rilascio del titolo abilitativo.

Le varianti ai piani attuativi, ai progetti approvati e ai titoli abilitativi maturati come sopra detto devono conformarsi alle disposizioni del presente Regolamento urbanistico.

Il presente Regolamento urbanistico distingue:

- le aree soggette a PA, come indicato nelle tavole del presente Regolamento urbanistico in riferimento alle schede normative e di orientamento progettuale delle At (Aree di trasformazione);

- le aree soggette a Pianificazione Urbanistica Pregressa:

- le aree ove si applicano le previsioni e la normativa di Piani urbanistici attuativi vigenti, o adottati, identificate con sigla PVn, - le aree ove si applicano le previsioni e la normativa di varianti Urbanistiche vigenti, o adottate, a cui si rimanda, identificate con sigla VUn, le aree dove si applicano le previsioni e la normativa di Varianti Urbanistiche al Piano Strutturale a vigenza "differita" (Vd), la cui vigenza è subordinata all'approvazione della variante urbanistica in corso.

Per ogni PV il presente Regolamento urbanistico contiene una specifica scheda o il riferimento della delibera di adozione o approvazione.

Alle aree oggetto di detti PV si applica la disciplina definita in sede di approvazione del PV medesimo.

Ad avvenuta realizzazione e alla scadenza della validità del PV, agli edifici e agli spazi, pubblici e privati, si applica la disciplina di Regolamento urbanistico relativa ai tessuti T con analoghe caratteristiche e, per gli spazi pubblici, quella relativa alle dotazioni territoriali. Senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico, il Comune assegna detta assimilazione e relative regole, ad avvenuta realizzazione e alla scadenza della validità del PV.

Ove il presente Regolamento urbanistico introduca modifiche ai contenuti di detti PV, la loro attuazione è ammessa solo per le parti non modificate; mentre per le parti per le quali è stabilita la modifica si dovrà procedere tramite variante al piano attuativo, in conformità con il presente Regolamento urbanistico.

A seguito dell'approvazione del presente Regolamento Urbanistico, tali varianti sono comunque subordinate alla verifica di conformità con le disposizioni contenute nelle presenti Norme [...].

Art. 85 - Salvaguardie

Dall'esecutività della delibera di Consiglio comunale di adozione del Regolamento urbanistico, fino all'esecutività dell'atto di approvazione del medesimo, l'organo comunale competente può sospendere ogni determinazione su pratiche edilizie e urbanistiche qualora riconosca che i loro contenuti sono in contrasto con i contenuti del Regolamento urbanistico adottato.

Le varianti sottoelencate sono state fatte salve dal Piano strutturale vigente e fatte proprie dal presente RU. Fino all'approvazione del medesimo, in caso di difformità fra le

perimetrazioni e rappresentazioni grafiche nonché fra le norme del presente RU e quelle delle sottoelencate varianti, prevalgono le seconde. [...]

I Piani Attuativi sottoelencati sono stati fatti salvi dal Piano strutturale vigente e fatti proprie dal presente RU.

[...]

***Pv_22 : Ambito soggetto a pianificazione urbanistica pregressa – PIANO DI RECUPERO
“Piano di Recupero di ViaMura di Ponente – Ex rama”***

Località Orbetello Centro – Iniziativa privata

Adottato con Del. C.C. n. 31 del 12.04.2006

Approvato con Del. C.C. n. 70 del 29.07.2006

Regolamento Urbanistico Comune di Orbetello

PIANI URBANISTICI PUBBLICI E PRIVATI CON CONVENZIONE NON SCADUTA

Nome Piano Attuativo Piano di Recupero zona A* centro storico Orbetello Tipologia Piano di Recupero di Via Mura di Ponente – Ex rama Località Centro storico di Orbetello Soggetto attuatore Iniziativa privata		Destinazioni d'uso: RESIDENZIALE ☒ TURISTICO-RIC. ☐ PRODUTTIVO ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☒	UTOE da PS 5	Comune di Orbetello Rif. Scheda PV_22
Data Adozione C.C. n. 31 del 12.04.2006 Data Approvazione C.C. n. 70 del 29.07.2006 Durata 10 anni Scadenza 29/07/2016		Disciplina successiva alla realizzazione dell'intervento Ad avvenuta realizzazione e alla scadenza del PV si applica la disciplina come riportata all'art. 84 – Capo I – TITOLO V delle Norme Tecniche di Attuazione del presente Regolamento Urbanistico		
Descrizione del Piano Piano di Recupero di un fabbricato originariamente realizzato con destinazione "stazione autobus" e di un piccolo manufatto adiacente. La struttura del fabbricato è in muratura tradizionale, con dei muri portanti molto grandi ed un corpo di scala interno che collega due piani ed un sottotetto. L'intervento consiste nello svuotamento interno dei solai, senza modifiche ai prospetti, con rifacimento del solaio di copertura. La nuova ricostruzione dei solai deve essere realizzata in modo tale da ottenere al piano terra una unità immobiliare con destinazione commerciale, al piano primo e sottotetto due unità immobiliari con destinazione residenziale. L'unico intervento sui prospetti interessa il lato Nord e consiste nella chiusura di una finestra dell'attuale vano scala, in quanto sicuramente realizzata successivamente alla costruzione del fabbricato e asimmetrica rispetto alle altre aperture presenti sul prospetto.				
Finalità Il Piano si pone l'obiettivo di una riqualificazione complessiva dell'edificio, operando attraverso una serie di interventi che vanno dal consolidamento strutturale, al risanamento da problemi di risalita capillare dell'umidità e da infiltrazioni, dal restauro ed eventuale sostituzione degli elementi strutturali, alla ridefinizione degli schemi distributivi. E' stata posta quindi la finalità della riqualificazione e valorizzazione degli elementi architettonici e tipologici, che anche se non di rilevante valore storico, risultano tipici dell'epoca della costruzione originaria				
Dimensionamento da Piano Attuativo Trattasi di intervento di ristrutturazione edilizia oltre che di risanamento degli elementi strutturali. Il PDR in oggetto non va ad aumentare il carico urbanistico né la volumetria attuale, vuoto per pieno, pari a circa mc 1114,92 oltre a garantirne la dotazione in merito agli standard minimi previsti dalla L.122/99, ed individuando i tagli degli appartamenti di superficie utile superiore a mq 60, nel rispetto di quanto dibattuto dall'art. 4 della NTA della variante per il centro storico. E' stata quindi prevista l'intera monetizzazione delle aree a destinare a standard pubblici. L'area di sedime del fabbricato e l'edificio stesso, risulta inoltre già essere servito dalle opere di urbanizzazione, in particolare gli impianti in rete (fognatura nera e bianca, illuminazione pubblica, sedi viarie pubbliche, parcheggi pubblici).				
Stato di attuazione al 01/12/2010 Mai stato realizzato				

Ing. Cecilia Pacchieri, Studio Tecnico: Piazza Brennero 5 – 58100 – Grosseto, Cell: 3937700728

E-mail: cecilia.pacchieri@gmail.com, E-mail certificata: cecilia.pacchieri@ingpec.eu

C.F.: PCCCL81E71E202A P.IVA 01471890531

Art. 54 - Classi di Pericolosità e di Fattibilità per aspetti idraulici

Per l'intero territorio comunale è stata redatta una specifica cartografia (Carta della pericolosità idraulica - Tavola 49 a-f scala 1:10.000 dello Studio Idrologico Idraulico di supporto al R.U.) con l'individuazione areale delle classi di pericolosità idraulica definite nell'Allegato A del D.P.G.R. 26/R/2007 – Direttive per le indagini geologico tecniche.

Sono stati definiti tre ambiti di pericolosità come di seguito definiti.

- Pericolosità idraulica analitica:

Pericolosità idraulica bassa (I.1): aree collinari o montane prossime ai corsi d'acqua per le quali non vi sono notizie storiche di inondazioni e sono in situazioni favorevoli di alto morfologico, di norma a quote altimetriche superiori rispetto alla quota posta a metri 2 sopra il piede esterno dell'argine o, in mancanza, sopra il ciglio di sponda.

Pericolosità idraulica media (I.2*): aree di fondovalle per le quali sono state verificate le condizioni di allagamento per eventi con $Tr > 500$ anni mediante studi idrologici e idraulici analitici.

Pericolosità idraulica media (I.2): aree di fondovalle per le quali sono state verificate le condizioni di allagamento per eventi compresi tra $200 < Tr \leq 500$ anni mediante studi idrologici e idraulici analitici.

Pericolosità idraulica elevata (I.3): aree di fondo valle per le quali sono state verificate le condizioni di allagamento per eventi compresi tra $30 < Tr \leq 200$ anni mediante studi idrologici e idraulici analitici.

Pericolosità idraulica molto elevata (I.4): aree di fondovalle per le quali sono state verificate le condizioni di allagamento per eventi con $Tr \leq 30$ anni mediante studi idrologici e idraulici analitici.

[...]

Di seguito un estratto del PO:**Art. 52. Elementi strutturali identitari della struttura insediativa: Patrimonio edilizio presente al 1954**

1. Lo Statuto del Territorio del Piano Strutturale riconosce come elemento strutturale identitario della struttura insediativa il patrimonio edilizio presente al 1954 in quanto espressione consolidata di un principio insediativo complessivamente coerente, successivamente in parte destrutturato ad opera delle forme di espansione e trasformazione del periodo compreso tra gli anni '60 e gli anni '80 del XX secolo e ne detta apposita normativa all'art. 56 delle NTA.

Il Piano Operativo individua con apposito segno grafico il patrimonio edilizio presente al 1954 di cui al presente articolo negli elaborati cartografici contenenti la "Struttura insediativa del territorio ed elementi identitari" su base C.T.R. in scala 1:10.000.

2. Sugli edifici di cui al presente articolo sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia conservativa 'RC1' e 'RC2' di cui all'art. 15 delle presenti norme.

3. Nei casi in cui - sulla base di documentazione comprovante prodotta dall'interessato - sia dimostrato che l'edificio risalgia ad un periodo successivo al 1954 o non presenti più le caratteristiche architettoniche originarie sono consentiti tutti i tipi di Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 15 delle presenti norme.

1.10. USI CIVICI, CENSI, LIVELLI:

I beni non sono gravati da censo, livello o uso civico.

Alla presente relazione si allegano:

ALLEGATO 2.1: Documentazione catastale Ufficio via Mura di Ponente 4 – Orbetello;

ALLEGATO 2.2: Elaborati tecnici Ufficio via Mura di Ponente 4 – Orbetello;

ALLEGATO 2.3: Estratti P.E. Ufficio via Mura di Ponente 4 – Orbetello.;

ALLEGATO 2.4: Comunicazione Agenzia Entrate Ufficio via Mura di Ponente 4 – Orbetello.;

ALLEGATO 2.5: Trascrizioni e iscrizioni Ufficio via Mura di Ponente 4 – Orbetello;

ALLEGATO 2.6: Documentazione fotografica Ufficio via Mura di Ponente 4 – Orbetello;

Grosseto, li 31/05/2025

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Cecilia Pacchieri

Firmato digitalmente da

cecilia pacchieri

CN = pacchieri cecilia
O = Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Grosseto
C = IT

Sommario

PREMESSA	1
SINTESI DELLE OPERAZIONI PERITALI	3
LOTTO 2: UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO	4
1.1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE IMMOBILE – UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO	5
1.1.2 CORRISPONDENZA CATASTALE - UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO	7
1.2. SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE - UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO	12
1.2.1 INDICI METRICI - UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO	14
1.3. STATO DI POSSESSO DEL BENE - UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO	15
1.4. PROVENIENZA ULTRAVENTENNALE - UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO	16
1.5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE - UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO	18
1.6. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI - UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO	20
1.7. VERIFICA DELLA REGOLARITÀ EDILIZIA-URBANISTICA-AGIBILITÀ- UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO	22
1.8. CONFORMITÀ EDILIZIA E REGOLARIZZAZIONE - UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO	23
1.9. UTILIZZAZIONE PREVISTA DALLLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE - UFFICIO VIA MURA DI PONENTE, 4 - ORBETELLO	25
1.10. USI CIVICI, CENSI, LIVELLI:	38

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0010164 del 17/01/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orbetello

Viale Mura Di Ponente

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 88

Particella: 6

Subalterno: 7

Compilata da:
Tellini Enrico

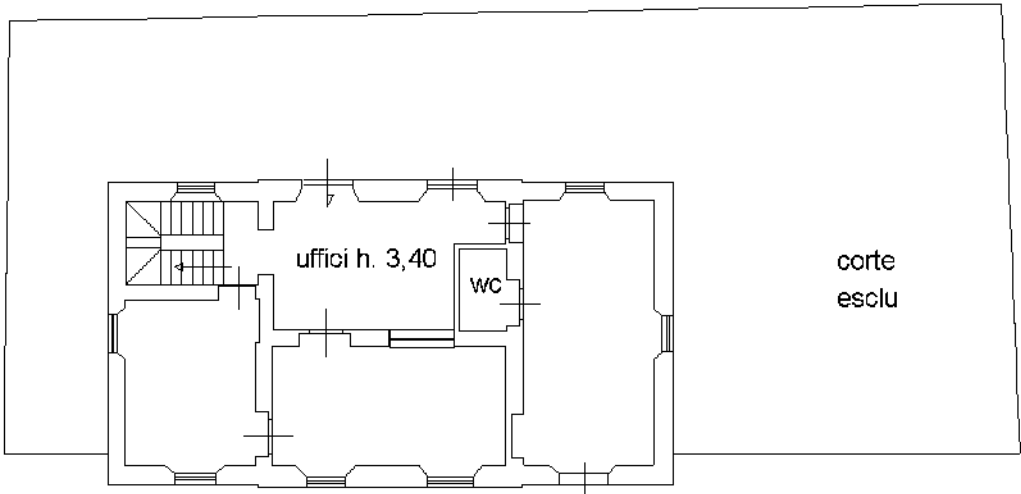
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

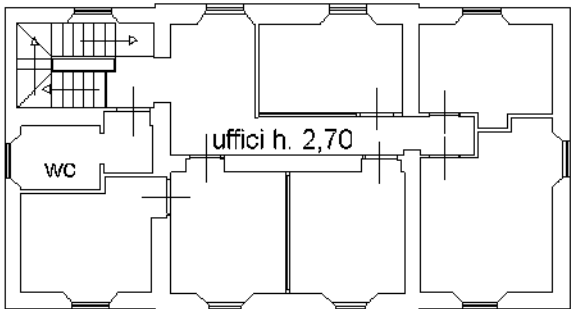
N. 453

Scheda n. 1

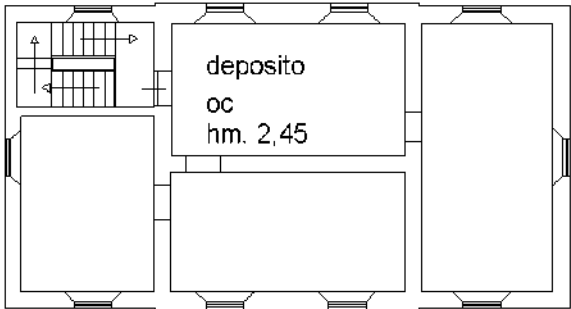
Scala 1:200



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SOTTOTETTO



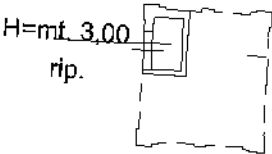
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0010164 del 17/01/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Orbetello	
Viale Mura Di Ponente civ. 4	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tellini Enrico
Foglio: 88	Iscritto all'albo:
Particella: 5	Geometri
Subalterno: 5	Prov. Grosseto N. 453

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terreno



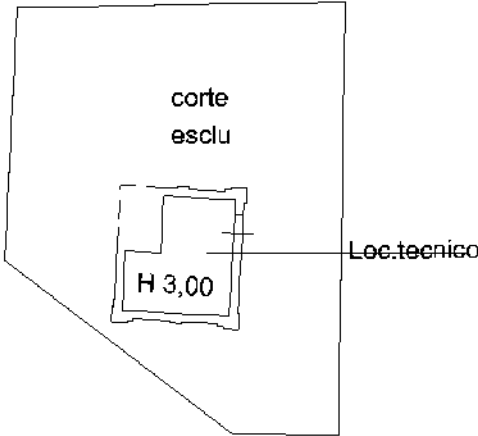
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0010164 del 17/01/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Orbetello	
Viale Mura Di Ponente	civ. 4
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tellini Enrico
Foglio: 88	Iscritto all'albo:
Particella: 5	Geometri
Subalterno: 6	Prov. Grosseto
	N. 453

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano terreno



Ultima planimetria in atti