

LOTTO 4

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

Promossa da:

contro:

intervenuiti:

R.G.E. **1349/2014** Giudice delle esecuzioni: **dott. F.R.BISEGNA**

data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.: 06.04.2016 h 12.15 01.03.2015

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**FOGLIO RIASSUNTIVO DEI BENI STAGGITI**

**Lotto: 01** - via Bissone, 6, P 8°/S1 - Baranzate (MI) Abitazione **A/2**

**Lotto: 02**- via Bissone, 6, P4°/9° - Baranzate (MI) Abitazione **A/3**

**Lotto: 03** - via Bissone, 6, P1°/9° - Baranzate (MI) Abitazione **A/3**

**Lotto: 04**- via Bissone, 18, PT/1° - Baranzate (MI) Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni. **D/8**

**Lotto: 01** prezzo di vendita arrotondato del lotto nello stato di "libero": **€ 158.000,00**

**Lotto: 02** prezzo di vendita arrotondato del lotto nello stato di "libero": **€ 93.500,00**

**Lotto: 03** prezzo di vendita arrotondato del lotto nello stato di "libero": **€ 93.500,00**

**Lotto: 04** prezzo di vendita arrotondato del lotto nello stato di "libero": **€ 507.000,00**

Stato di occupazione degli immobili: **Lotto 1 LIBERO -**  
**Lotto 2/Lotto 3/Lotto 4 :OCCUPATI**

Esperto alla stima: **arch. Emanuele Bianchi**  
Codice fiscale: **BNCMNL62C13F205K**  
Iscritto all'Albo dei Periti del Tribunale di Milano al n. **11983**

Studio in: via Terragni, 31 Milano  
Telefono 02.39216114 Cellulare: 347.8729579 Fax 02.700550809  
Email: **eblanchiarch@gmail.com**  
Pec: **emanuele.bianchi@pci.pecopen.i**

**Bene in BARANZATE – Lotto: 04** - (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.  
D/8) via Bissone, 18 – PT + 1°

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **Sì**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? **Sì**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **Sì**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?  
**Sì**

## **1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA:**

### **Identificativo corpo: 04**

via Bissone, 18 – Baranzate (Bollate) P T + 1°

Quota e tipologia del diritto

**CF F**

diritto di proprietà 1/4

Stato Civile: **coniugata** - Regime Patrimoniale: **separazione legale dei beni** - Data Matrimonio:  
**ND**

### **Identificato al catasto fabbricati:**

 **AUTORIMESSA /GARAGE: Fg. 69 - Mapp. 33, Cat D/8, piano I + 1°, rendita € 7.375,00;**

**COERENZE AUTORIMESSA P T** (desunte sopralluogo CTU):

Da Nord in senso orario: Mapp 38+Mapp 37, Mapp.34, Via Bissone (ad angolo);

**COERENZE P 1° (sopra il sedime del piano T).**

 **Non si è nelle condizioni di dichiarare la conformità catastale di quanto ispezionato perché la planimetria fornita dall'Agenzia del territorio, facendo riferimento al Fg 69 Particella 33 sub, fornisce la planimetria del solo piano 1° (corrispondente a solarium /stoccaggio auto) che non fa desumere il piano inferiore.**

*La planimetria di quest'ultimo (piano T) è stata gentilmente fornita dall'arch. a supporto delle indagini – verificandone la correttezza dal sottoscritto) e viene allegato alla procedura.*



## 6. DESCRIZIONE SOMMARIA

Stabile eretto nel comune di Baranzate di Bollate, affacciante direttamente su via Bissone. Il bene ispezionato è una autorimessa con officina posta al piano terra del mappale indicato. Al piano superiore, accessibile tramite rampa carrabile curvilinea (al momento non usata perché piena di ingombri) insiste il medesimo ingombro del piano inferiore adibito a stoccaggio materiali leggeri e alcuni automezzi fermi.

Le condizioni interne sono in discreto stato benché gli impianti siano quelli dell'epoca della costruzione (elettrico). Gli infissi sono in ferro verniciato e vetro singolo (antifondamento a brani) a seconda degli ambienti, in discrete condizioni di manutenzione. I pavimenti si alternano con pavimenti dell'epoca della costruzione in marmette in cotto 8 x13 da esterni.

### Il fabbricato ha le seguenti caratteristiche:

**Piani fuori terra:** 2

**Copertura:** piana a solarium/calpestabile

**Rivestimento esterno:** intonaco civile rosso/arancione e colore chiaro ; condizioni mediocri;

**Ingresso immobili:** porte in vetro e alluminio

**Ingresso principale:** portoni in ferro ciechi pitturati di azzurro e saracinesca su via Bissone. ;

**Custode:** NO

**Giudizio complessivo:** mediocri condizioni di conservazione e manutenzione esterne, mediocri nelle parti interne, necessita di puntuali opere di manutenzione ordinaria

**Caratteristiche zona:** zona periferica del Nord Ovest milanese. Zona di alto passaggio di traffico diretto verso la direttrice Novate - Gallarate etc.

**Area urbanistica:** prevalentemente residenziale con forte presenza industriale a traffico alto con parcheggi riservati pubblici (strisce blu). La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

**Importanti centri limitrofi:** Ospedale Sacco; zona Expo 2006, centri commerciali Metro/Decathlon/Esselunga/Leroy Merlin a 5/10 minuti

**Caratteristiche zone limitrofe:** a connotazione residenziale/industriale

**Attrazioni paesaggistiche:** /

**Attrazioni storiche:** /

**Principali collegamenti pubblici:** A4, E64, SP11 MM Rho fiera a piedi 10 min non lontano linee di superficie su gomma e binari

### 3. STATO DI POSSESSO: via Bissone, 18 – Baranzate (Bollate)

E pari a 1/4

#### L'IMMOBILE RISULTA ESSERE OCCUPATO.

Contratto registrato a DP Milano UT Milano 2 data 27/09/2012 Serie 3 N. 8270 con validità di anni rinnovabili dal 01.09.2012 al 31.08.2018 tacitamente rinnovabili per ulteriori sei (6) anni (sig. . . . .);

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

formalità pregiudizievoli in carico all'immobile descritto cancellati a cura e spese della procedura:

Relazione notarile redatta dal notaio Luisa Rossi in Pesaro il 11/11/2014 e indagini del sottoscritto (ispezione ipotecaria dal 1/02/94 al 01/02/16 contro):

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:



Lotto 1 – Accettata eredità con beneficio dell'inventario (art. 490 c.c.)



4.1.2 convenzioni matrimoniali e provvedimenti d'assegnazione coniugale: no

4.1.3 atti di asservimento urbanistico: nessuno

4.1.4 altre limitazioni d'uso: nessuna

#### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici (formalità pregiudizievoli in carico all'immobile descritto)

cancellati a cura e spese della procedura:

##### 4.2.1 Iscrizioni:

**IPOTECA GIUDIZIALE** iscritta 15.06.2012 al **RP 10337 RG 61044** di euro 136.700,00 a favore di **Banca Popolare di Bergamo S.p.A.** con sede in BG (domicilio ipotecario via Manzoni, 7 – Milano), a garanzia di debito di euro 109.350,74 **contro** Bergamo) in data 06.04.2012 rep. 1401/2012;

##### 4.2.2 Trascrizioni:

**PIGNORAMENTO** trascritto il **23/07/2014** al **RP 47632 RG 68346** Tribunale di Milano del **19/12/2013** rep. 8676 del 23/05/2014, a favore della società . . . . . a carico dell'immobile Fg 69 part. 33/39 sub 53, sub 9 e sub 18 (risulta omesso il sub 53 della particella 39 per errore materiale) (nd Notaio);

**PIGNORAMENTO** trascritto il **05/11/2014** al RP 67727 RG 98867 Tribunale di Milano del **19/12/2013** rep. 13359 del 04/10/2014, a favore della bBanca Popolare di Bergamo a carico dell'immobile Fg 69 part. 33/39 sub 53, sub 39 e sub 53;

**4.2.6** Altre trascrizioni: **nessuna**

**N.B.** Esiste poi riportato nella relazione notarile il **PIGNORAMENTO** trascritto il **17/04/2014** al RP 24036 RG 34109 Tribunale di Milano del **19/12/2013** rep. 23145, a favore della società Biesse S.p.A. a carico dell'immobile Fg 69 part. 33/39 sub 53, sub 9 e sub 18; **PIGNORAMENTO ESTINTO CON PROVVEDIMENTO DEL 29/09/2014 (ex. RGE 75/2014)**

**4.2.4** Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti: **nessuno**

## **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: **SI**



**Attestato di Prestazione Energetica:** in base al D.d.u.o. 18 gennaio 2016 - n. 224 Integrazione delle disposizioni in merito alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici approvate con decreto 6480 del 30 luglio 2015 si riporta quanto segue, omettendo la redazione dell'APE:

**"INTEGRAZIONE DELLE DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA DISCIPLINA PER L'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI APPROVATE CON DECRETO 6480 DEL 30.7.2015 (B.U. Serie Ordinaria n. 3 - Venerdì 22 gennaio 2016)**

### **1. Obbligo di dotazione e allegazione dell'Attestato di Prestazione Energetica**

*G.1.1. E' confermata l'esclusione dall'obbligo di allegazione dell'APE per i provvedimenti giudiziali portanti trasferimenti immobiliari conseguenti a procedure esecutive individuali o concorsuali. E' abrogato quanto previsto al punto 10.4 del decreto regionale n. 6480 del 30.7.2015.*

*H.1.2. L'obbligo di dotazione e di allegazione dell'APE sussiste in caso di vendita giudiziale dei beni indivisi che non siano oggetto delle procedure di cui al punto precedente.*

## **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI (del decorso ventennio):**

Dati desunti dalla relazione notarile redatta dal notaio Luisa Rossi in Pesaro il 11/11/2014.

**Titoli/proprietari:** l'immobile staggito dal 1 gennaio 1994 vede gli attuali proprietari in:

--

-----



F

per la quota di  $\frac{1}{4}$  cadauno; l'immobile è pervenuto agli attuali proprietari in forza di atto di successione legittima in morte di [redacted] (nato a Milano 18 [redacted]) deceduto il giorno 7 ottobre 1992 – **Denuncia di Successione n. 12451 – Vol. 92** presentata all'ufficio di Milano in data **17.07.2001, trascritta il 25.02.2002 al n.14668**, i diritti pari a  $\frac{2}{4}$  si trasferiscono a favore delle figlie F [redacted] e [redacted] per  $\frac{1}{4}$  ciascuno (*coniuge* [redacted]); e quindi con **atto del notaio Caputo del 4.11.1992 (Milano) rep. 106.000 trascritto il 10.12.1997 al n. 67020** – l'eredità relitta da [redacted] viene accettata dalle eredi legittime con beneficio di inventario (di cui al punto 4.1.1); in allegato Dichiarazione Successione 28/12/1992;

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

L'edificio è stato edificato con **domanda di costruzione del 1959** (frontespizio disegni approvati del 15.12.1959 Prot. E/3720) **Autorizzazione ai lavori edili del 21/12/1959** e **Autorizzazione di Abitabilità del 29/12/1961**. Da allora non sono state apportate modifiche strutturali tali da determinare alcuna sorta di procedura edilizia riscontrabile agli atti visibili al pubblico (ispezione del sottoscritto 11/1/2016) del comune di Baranzate.

### 7.1 CONFORMITÀ EDILIZIA:

In fase di sopralluogo, effettuato il 01/02/2016 in presenza del marito della sorella dell'esecutata (*proprietaria della quota di  $\frac{1}{4}$ , sig.ra [redacted]*), non si è potuto verificare la corretta disposizione del **piano terreno** rispetto alla scheda catastale del 26/01/1978 mentre si sono verificate le disposizioni del piano 1°(vedi punto 1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE). In quest'ultimo si notano – rispetto alle tavole allegate alla concessione, **due difformità**: la presenza di uno spazio adibito ad ufficio/magazzino in fondo al corsello a N/E e una differente disposizione delle murature adiacenti al blocco wc entrando nell'edificio a sinistra. Data la difficile indagine sulla liceità di queste opere per mancanza di documentazione catastale, il sottoscritto CTU consiglia la stesura di una nuova disposizione catastale con DOCFA.



**NON SI DICHIARA la conformità edilizia di quanto accertato e controllato per le ragioni di cui sopra.**

## 7.2 CONFORMITÀ URBANISTICA:

**Baranzate – via Bissone, 18 (garage/autofficina) P 1°**

Strumento urbanistico vigente: **PGT (Variante del 08/06/2015)**

Immobile soggetto a convenzione: **ND**

Se sì, di che tipo?

Estremi delle convenzioni: **ND**

Obblighi derivanti: /

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: **NO**

Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?: **NO**

Se sì, di che tipo?: /

Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?: **NO**

Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:

Rapporto di copertura: /

Altezza massima ammessa: /

Volume massimo ammesso: /

Residua potenzialità edificatoria: /

se sì, quanto:

Altro: /

Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: **edificio edificato ante 1967**

## 7.3 SUPERFICI COMPLESSIVE CALCOLATE:

| Identificativo corpo 04 – Baranzate – via Bissone, 6 (garage/autofficina) P 1° |                        |              |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|------------------------|
| Destinazione                                                                   | Sup. lorda commerciale | Coefficiente | Superficie equivalente |
| Garage + autofficina                                                           | 1.076,00               | 1            | 1.076,00               |
| Copertura agibile 1°P                                                          | 1.011,71               | 0,05         | 50,58                  |
| <b>TOTALE</b>                                                                  | <b>mq</b>              |              | <b>1.126,58</b>        |

## 7.4 CARATTERISTICHE DESCRITTIVE:

### caratteristiche strutturali:

**copertura: materiale:** a falde piane. Solarium/tetto con copertura in guaina antisdrucchiolo carrabile

**scale: tipologia:** rampa carrabile esterna al sedime dell'edificio

**materiale:** cemento battuto con impronta a spina di pesce anti sdrucchiolo

**ubicazione:** esterna

**servoscala:** assente

**condizioni:** /

**travi:** materiale c.a./travi ribassate in c.a.

**componenti edilizie e costruttive:**

**portone accesso:** **tipologia:** anta doppia; **materiale:** ferro verniciato; **apertura:** elettrica e a chiave; **condizioni:** mediocri

**infissi esterni edificio:** **tipologia:** vetro singolo ; **materiale:** ferro verniciato; **tapparelle avvolgibili:** /

**pareti esterne:** **materiale:** muratura di mattoni forati/pieni; **coibentazione:** ND; **rivestimento:** intonaco plastico a tratti rosso

**pavimentazione interna:** **materiale:** piastrelline in ceramica simil cotto, monocottura da esterni 8 x 13;

**plafoni:** **materiale:** intonaco civile in condizioni discrete

**impianti:** dell'epoca della costruzione a vista

**ascensore:** no

**Citofonico:** **tipologia:** non rilevato; Impianto di segnalazione collegato all'entrata utenti

**elettrico:** **tipologia:** esterno, tensione 220v in condizioni buone alla vista

**gas:** **tipologia:** no

**idrico:** **tipologia:** sottotraccia

**termico:** **tipologia:** Bruciatore ad aria forzata FAR CV1 (per la sola zona adibita ad autofficina)

**VALUTAZIONE IMPIANTI:**

- dichiarazione di conformità impianto elettrico appartamento: non presente

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO (garage/copertura)**

**Criterio di stima:** analogico comparativo

**8.6 FONTI DI INFORMAZIONE:**

- catasto di Milano
- conservatoria dei registri immobiliari di Milano
- uffici del registro di Milano
- indagini di mercato presso agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare della zona;
- siti web specializzati in annunci immobiliari;
- banca dati dell'agenzia del territorio – O.M.I. osservatorio del mercato immobiliare;
- rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Baranzate della TeMA – 1 semestre 2015 (centro + periferia)
- Borsino immobiliare.it;



## 8.7 Valutazione corpi:

Il sottoscritto, in considerazione delle caratteristiche e della consistenza dell'immobile, delle finiture e dei relativi stati manutentivi, dopo aver svolto le più opportune indagini nel comune di Baranzate nella zona in esame, ha rilevato che i prezzi di offerte di vendita per beni consimili, ciò a dire autorimesse con possibilità di parcheggio interno, considerando anche l'attività svolta all'interno degli spazi degli immobili staggiati (autofficina, gommista, riparazioni) ha poco riscontro sul mercato immobiliare nelle agenzie della zona, ha parametrato i prezzi di vendita di **CAPANNONI/LABORATORI/CAPANNONI VECCHI/ATTIVITA' COMMERCIALE**.

Borsino immobiliare.it capannoni industriali, capannoni tipici, laboratori, negozi per consistenza e ubicazione (Varesina, Certosa, Sacco) oscillano tra i **500,00/mq a 750,00/mq euro**.

I valori pubblicati sulla Banca dati dell'Agenzia del Territorio per gli appartamenti ed uno stato conservativo "normale", ubicati nella zona comune di Baranzate Codice zona: D1, microzona catastale n. 0, tipologia prevalente: capannoni industriali, vanno da **600,00/mq a 750,00/mq (ZONA CENTRO/PERIFERIA)**.

Ha inoltre considerato che la Servizi immobiliari per l'edilizia – 1 semestre 2015 (TeMA) per il comune di Milano, in zona comune di BARANZATE indica da **600,00/mq a 700,00/mq** il valore per unità di superficie dei capannoni vecchi – capannoni ristrutturati;

I suddetti valori possono essere incrementati o diminuiti fino al 30% in relazione al particolare stato di diritto, conservazione, alla qualità e all'ubicazione degli immobili.

Tutto ciò considerato e soprattutto parametrando valori e stato di conservazione dell'immobile (che avrebbe necessita di una revisione degli impianti), nel quale dovrebbero essere attuate molteplici operazioni di manutenzione ordinaria, l'esperto ha ritenuto equo per il bene pignorato un valore unitario pari a: **450,00 euro/mq**, tenendo conto della media tra i valori e la transitoria flessione del mercato immobiliare della periferia milanese e stanziandosi sotto la stessa di circa il 5%.



## 8.8 Adeguamenti e correzioni della stima:

**Valore commerciale 506.961,00 € (1.126,58 x 450)**

- riduzione del 5% dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. Del G.E. (min 5%) ..... **25.348,05 +**
  - rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita. .... **0,00+**
  - certificazione impianti (elettrico) ..... **600,00**
- TOTALE SCORPORI: € 25.948,05**

## ONERI DI CANCELLAZIONE

**N.B. I seguenti Oneri di Cancellazione sono da ritenersi di pertinenza di tutti e quattro i beni staggiti e quindi non da caricarsi su una sola procedura. Vengono volutamente omessi ma conteggiati al fine di porli a carico a giudizio del Magistrato.**

### Cancellazione pignoramento:

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| per imposta ipotecaria | € 168,00+       |
| per tassa ipotecaria   | € 35,00+        |
| imposta di bollo       | € 59,00=        |
| <b>totale</b>          | <b>€ 262,00</b> |

### cancellazione ipoteca giudiziale:

|                           |                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 7. per imposta ipotecaria | €0,5% del valore dell'ipoteca con importo minimo di € 168,00 |
|                           | € 168,00 + <u>(136.700x 0.5%) € 683,50</u>                   |
| 8. per tassa ipotecaria   | € 35,00                                                      |
| 9. imposta di bollo       | € 59,00=                                                     |
| <b>totale</b>             | <b>€ 777,50</b>                                              |

In base a quanto sopra esposto considerate le formalità gravanti sul bene, il costo complessivo per la cancellazione a carico della procedura è il seguente:

|                         |                |                   |
|-------------------------|----------------|-------------------|
| n. 3 pignoramenti       | € 262,00 x 3 = | € 786,00          |
| n. 1 ipoteca giudiziale |                | € 777,50 =        |
| <b>TOTALE</b>           |                | <b>€ 1.563,50</b> |

## 8.9 Giudizio di comoda divisibilità:

**L'unità in esame è comodamente divisibile**

## 8.10 Prezzo base d'asta del LOTTO - via Bissone, 18, T/1° Piano:

|                                                                                          |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| valore di stima dell'immobile sul mercato                                                | € 506.961,00 |
| valore immobile al netto delle decurtazioni nello <b>stato di fatto</b> in cui si trova: | € 481.012,95 |
| prezzo di vendita del lotto nello stato di <b>"occupato"</b> (15%)                       | € 408.861,00 |
| prezzo di vendita arrotondato del lotto nello stato di <b>"libero"</b> arrotondato:      | € 507.000,00 |



**ALLEGATI AGLI ELABORATI PERITALI**  
**Lotto 01 + Lotto 02 + Lotto 03 + Lotto 04**

**A. ALLEGATO FOTOGRAFICI**

- 1 - sub 53 Allegato fotografico piano 8°/S1 (abitazione)
- 2 - sub 18 Allegato fotografico piano 4°/9° (abitazione)
- 3 - sub 9 Allegato fotografico piano 1°/9° (abitazione)
- 4 - mapp 33 Allegato fotografico piano T/1°(autorimessa/officina)

**B. ELENCO ALLEGATI Grafici (in unico allegato)**

- 1. Visura sub 53 + planimetria catastale
- 2. Superficie interessata al calcolo mq sub 53
- 3. Visura sub 18 + planimetria catastale
- 4. Visura sub 9 + planimetria catastale
- 5. Superficie interessata al calcolo mq sub 9+18
- 6. Visura Mapp 33 + planimetria catastale (parziale)
- 7. Superficie interessata al calcolo mq mapp 33
- 8. STATO DI FATTO sub 53 prima ultimi lavori ('87)
- 9. ROSSI E GIALLI sub 53 prima ultimi lavori ('87)
- 10. Planimetria in concessione autorimessa 1959
- 11. Rilievo attuale autorimessa 2015

**C. ELENCO ALLEGATI Documentali (in unico allegato)**

- 1. Estratto di mappa
- 2. Avviso sopralluogo eseguito
- 3. Ricevute invio R/R sopralluogo
- 4. DOCUMENTI CONCESSIONE+ ABITABILITA' (comune)
- 5. Contratti d'affitto in essere (x 3)
- 6. Comunicazione/risposta Agenzia delle Entrate Milano UT 2
- 7. Titolo di provenienza (Dichiarazione di successione/immobili)
- 8. Titolo di provenienza (copia atto di Divisione)
- 9. NOTA TRASCR. ACCETTAZIONE EREDITA'
- 10. NOTA TRASCRIZIONE DIVISIONE BENI
- 11. NOTA trasc Pigno 23/7/14
- 12. NOTA trasc. Pigno 5/11/14
- 13. Estinzione es. imm. 75-14
- 14. Residenza
- 15. PROSPETTO CONTEGGI amministrazione
- 16. lettera amm.ne sospesi
- 17. trascrizioni+ annotazioni FAVORE 1/12/1994 ad 31/12/2014
- 18. PROPRIETA' al 30/01/2016
- 19. Comune Baranzate accesso atti
- 20. Quotazioni mercato immobili Baranzate Periferia

