

ACCORDO DI PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE

TRA

codice fiscale

, codice fiscale

;

codice fiscale I

in seguito chiamati

congiuntamente "i Locatori";

e

a

in persona del legale rappresentante p.t.

in seguito chiamata "il Conduttore";

nonché

, codice fiscale

Premesso che

- a) I locatori sono comproprietari, per la quota complessiva del 75% (settantacinque per cento) dell'immobile descritto nella premessa b), mentre il residuo 25% (venticinque per cento) è di proprietà della signora
- b) Tra tutti i comproprietari e il conduttore intercorreva un contratto di locazione,

con riferimento all'immobile sito in Baranzate (MI), Via Bissone, 18, Piano T-1, censito agli atti del catasto del Comune di Baranzate (A618) (MI), Foglio 69, Particella 33, Categoria D/8, rendita Euro 7.375,00 (l'“Immobile”), stipulato in data 1 settembre 2012 e scaduto in data 31 agosto 2024.

- c) L'Immobile oggetto di locazione costituisce il LOTTO 4 di un compendio immobiliare sottoposto a procedura esecutiva immobiliare pendente innanzi il Tribunale di Milano, R.G. 46707/2021, promossa da ! A. contro
- d) Il Conduttore è interessato a continuare ad utilizzare l'Immobile, che al momento è ancora nella sua disponibilità, e intende altresì partecipare all'asta per l'aggiudicazione dello stesso nell'ambito della suddetta procedura esecutiva.
- e) Nelle more del procedimento di esecuzione immobiliare le parti hanno quindi ritenuto opportuno e conveniente prorogare il contratto di locazione scaduto in data 31 agosto 2024, nonché la sorte del contratto di locazione in caso di assegnazione a terzi.

Tutto ciò premesso, da ritenersi parte essenziale e sostanziale del presente accordo, le parti convengono quanto segue:

- 1) Il contratto di locazione tra le parti relativo all'Immobile viene prorogato alle medesime condizioni del contratto scaduto a decorrere dall'1 settembre 2024 e fino a non oltre trenta giorni dall'emissione del decreto di trasferimento da parte del giudice, nell'ambito della suddetta procedura esecutiva, Tribunale di Milano, R.G. 46707/2021. Entro tale ultima data, e salva l'eventuale aggiudicazione all'asta dell'Immobile a favore del Conduttore, il Conduttore dovrà quindi rilasciare l'Immobile libero da persone o cose.
- 2) Il Conduttore, con la presente, dichiara di rinunciare espressamente a qualsiasi diritto all'indennità di avviamento ai sensi dell'articolo 34 della Legge n. 392/1978.

- 3) Per tutto quanto non sia fin qui espressamente previsto restano ferme tra le parti e si considerano prorogate tutte le pattuizioni di cui al precedente contratto di locazione scaduto in data 31 agosto 2024.

Milano, li 05 novembre 2024

[Handwritten notes and signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE II DI MILANO
UFFICIO TERRITORIALE DI MILANO 2

ATTO REGISTRATO AL N.
3338 SERIE 5

DEL 05/11/2024
IMPOSTE ASSOLUTE PER

VALORE 200.00
OLTR E SANZIONI DI BOLLO

CAPO 11 Funzionario...

Francesco LAURI

Firma in delega della Direttrice provinciale

Luca VIAZZI

[Handwritten signature]

