COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
VENEZIA
Dorsoduro, 3862 – 30123 Venezia Tel 0412574700
Strada della Motorizzazione Civile, 6 – 30170 Mestre (VE)
Tel. 0412697111 / Fax 0415020129
com.venezia@cert.vigilfuoco.it

Ufficio Prevenzione Incendi
Tel. 0412697222-223
com.prev.venezia@cert.vigilfuoco.it

Fasc. Comando: P/ 5655
Risposta all'Istanza prot. N. del
Collegata prot. Comando 26768 del 30/09/2020

Spett.

VIA DELLE INDUSRIE N. 8/B
30036 SANTA MARIA DI SALA

p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di
30036 SANTA MARIA DI SALA

OGGETTO: ***Segnalazione Certificata di Inizio Attività***
Ditta *VIA DELLE INDUSRIE N. 8/B - SANTA MARIA DI SALA*
Attività n° - - - - - - - - - - - *del D.P.R. n. 151/2011.*

Con riferimento alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività relativa all'attività in oggetto, protocollata da questo Comando con gli estremi a margine riportati, si comunica che dalle verifiche effettuate ne risulta la completezza formale.

L'attività risulta quindi censita agli atti dello scrivente Comando con:

numero di pratica

dei quali si prega di prendere nota ed ai quali si chiede di riferirsi per ogni successiva comunicazione.

La presente vale come ricevuta ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151.

Ai sensi di legge, **la richiesta di rinnovo periodico dovrà essere presentata entro il 29/09/2025.**

Il Comando Provinciale effettuerà, con le modalità previste nello stesso articolo 4 del medesimo Decreto, i controlli di competenza volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla Normativa di prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

Le verifiche e la manutenzione dei prodotti, elementi costruttivi, materiali, impianti, componenti di impianto, dispositivi, attrezzature rilevanti ai fini della sicurezza antincendio, debbono essere effettuati in conformità alle istruzioni di uso e manutenzione previste ed alle disposizioni vigenti.

L'UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e con gli effetti degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

TEKNA
Servizi di Ingegneria

ELETTROTECNICA - TERMOTECNICA
PREVENZIONE INCENDI - SICUREZZA DEL LAVORO - AMBIENTE

Tekna s.r.l.
Via Grecia, 25 - 35127 PADOVA
Tel. +39 049 8702215 - Fax +39 049 8703388
E-mail: tekna@studiotekna.it

RINA
Organizzazione con sistema di gestione per la qualità certificato dal RINA ISO 9001:2015

Impianti Elettrici

Committente:

Viale Dell'Industria n.8/b
30036 - Santa Maria Di Sala (VE)

Oggetto:

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO DEL LOCALE AD USO MAGAZZINO

Codice Identificazione Documento:	Scale:	Formato:
12074-01E-01-REQD	-	A4

Titolo Documento:	Rev.:	Doc. n°
DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA E RELAZIONE DI VERIFICA	1	E03

Revisioni

REV.	N° ORDINE	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	ELABORATO
1	200541	10.07.2020	AS BUILT	M.F.	D.P.

Firma:

Per. Ind. BIASIO ENRICO n°1122

Note:

A termini di legge riserviamo la proprieta' di questo disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi senza nostra autorizzazione.
According to the law we reserve the rights to this drawing and it is forbidden to reproduce or pass on to other parties without our permission.

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA DELL'IMPIANTO
ai sensi del decreto 22 gennaio 2008 n. 37, art. 7

Il sottoscritto **BIASIO ENRICO** professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato per almeno cinque anni nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione, iscritto all'albo professionale dei **PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI** della provincia di **PADOVA**, numero di iscrizione **1122**, anno di iscrizione **1989**, con studio professionale in **VIA GRECIA n. 25**, comune di **Padova**, tel. **049 8702215** part. IVA **00017120288**, cod. fisc. **00017120288**

in esito a sopralluogo ed accertamenti dell'impianto (descrizione schematica) impianto elettrico a servizio dei locali ad uso magazzino, inteso come:
☒ intero impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria

installato nei locali siti nel comune di **SANTA MARIA DI SALA** di proprietà di **-VIALE DELL'INDUSTRIA N.8/B**, in edificio adibito ad uso:

☐ industriale ☐ civile ☐ commercio ☒ altri usi: magazzino;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, la rispondenza dell'impianto secondo quanto previsto dall'art. 7 del DM 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio.

Allegati:

☒ Dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice relativa agli interventi effettuati per adeguare l'impianto
☒ Relazione tecnica sul complesso dei controlli effettuati per dichiarare la rispondenza dell'impianto
☒ Progetto dell'impianto elettrico

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione in data successiva a quella di emissione della presente dichiarazione.

Padova, **10.07.2020**

Il professionista

(timbro e firma)

VIALE DELL'INDUSTRIA N.8/B

30036 SANTA MARIA DI SALA (VE)

	Progetto: **IMPIANTO ELETTRICO** **EDIFICIO AD USO MAGAZZINO**
Oggetto: **RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA**	

PADOVA, li ***10.07.2020***

SOMMARIO

1. GENERALITÀ 3

1.1 Principali caratteristiche dell'impianto elettrico 3
1.2 Sistemi adottati per la sicurezza 4

1. CLASSIFICAZIONE AMBIENTI 5

DESCRIZIONE IMPIANTI INSTALLATI 5

PROVE A VISTA 7

1.1 Sistemi di protezione contro i contatti diretti 7
1.2 Scelta dei conduttori in ordine alla portata 7
1.3 Taratura dei dispositivi di protezione-segnalazione 7
1.4 Dispositivi di sezionamento e comando 7
1.5 Identificazione conduttori 7
1.6 Identificazione dei circuiti-interruttori 8

PROVE STRUMENTALI 8

1.7 Verifica impianto di terra 8
1.8 prova di continuita' dei conduttori di protezione 8
1.9 Verifica del tempo di intervento interruttori differenziali 8

1. GENERALITÀ

Scopo della presente relazione è quello di verificare la conformità normativa degli impianti elettrici di illuminazione e forza motrice, installati presso i locali ad uso magazzino situati nel comune di Santa Maria Di Sala in viale Dell'Industria n.8.

1.1 PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO ELETTRICO

Di seguito sono indicate le principali caratteristiche dell'impianto:

Caratteristica	Valore
✓ Origine impianto (CEI 64-8 art. 21.2)	➢ Dal quadro magazzino
✓ Tensione di alimentazione	➢ 400 V - 3F+N - 50 Hz
✓ Tensione di distribuzione	➢ 400V/230 V – 3F+N/2F+N - 50 Hz
✓ Categorie (CEI 64.8 art. 22.1)	➢ 0 (alcuni circuiti ausiliari) ➢ I (distribuzione)
✓ Frequenza di esercizio (quando non diversamente specificato)	➢ 50 Hz
✓ Caduta di tensione ammissibile (CEI 64.8 sez. 525)	➢ 4% (valore raccomandato)
✓ Sistema di distribuzione (CEI 64.8 sez. 312)	➢ TT

Tabella 1.A - Caratteristiche dell'impianto elettrico

1.2 SISTEMI ADOTTATI PER LA SICUREZZA

Per la protezione contro i contatti diretti sono adottati componenti e apparecchiature con adeguati gradi di protezione (IP min. XXB); sono inoltre adottate misure di protezione addizionale quale l'utilizzo di interruttori differenziali con le seguenti caratteristiche:

✓ Circuiti terminali: $I_d = 30$ mA intervento istantaneo tipo AC

Per la protezione contro i contatti indiretti oltre all'utilizzo dei suddetti interruttori differenziali sono adottate le normali misure che prevedono l'interruzione automatica dell'alimentazione, la realizzazione dei collegamenti equipotenziali principali e supplementari e, in particolari casi, l'adozione di componenti elettrici di classe II o equivalente.
Le condutture sono protette contro le sovracorrenti conformemente a quanto indicato nel cap. 431 della norma CEI 64-8; in particolare:

Protezione contro il sovraccarico:

$$I_f \leq 1{,}45\ I_z \quad e \quad I_B \leq I_n \leq I_z$$

$$I_n \leq 0{,}9 I_z \text{ (fusibili)}$$

Protezione contro il cortocircuito:

$$(I^2t) \leq K^2S^2 \quad e \quad Pdi \geq I_{cc}$$

1. CLASSIFICAZIONE AMBIENTI

I locali, per le loro caratteristiche e la loro destinazione d'uso, sono da considerare "ordinari"; gli impianti dovranno essere pertanto rispondenti a quanto indicato nella norma generale impianti CEI 64-8 VII ed.

DESCRIZIONE IMPIANTI INSTALLATI

Gli impianti elettrici in oggetto sono alimentati dal quadro magazzino, dedicato alla porzione di capannone oggetto della relazione.

Il quadro magazzino è alimentato dall'impianto elettrico esistente, tramite una linea realizzata in cavo a singolo isolamento N07V-K posato entro tubazione in PVC installata a vista.

Dal quadro magazzino dipartiranno tutte le linee di alimentazione delle utenze di illuminazione e forza motrice presenti nei locali ed alcune utenze di illuminazione situate all'esterno.

Le linee sono realizzate in cavo a singolo isolamento, tipo N07V-K e posate entro tubazioni in PVC rigide da esterno, complete di giunti per l'innesto rapido, installate a vista. Le utenze di illuminazione sono derivate da blindosbarra.

Le accensioni sono il più possibile parzializzate in modo da garantire una notevole flessibilità di utilizzo.

I pulsanti, interruttori ecc., sono installati ad una altezza da 40-140 cm dal piano di calpestio, con grado di protezione variabile in funzione del luogo di installazione e delle apparecchiature previste.

Le prese FM sono installate da 45 a 115 cm dal pavimento, risultano comunque rispettati i limiti indicati nel DM LL.PP. n.236 (L.13/89).

In corrispondenza delle uscite di sicurezza, sono presenti lampade di sicurezza autonome, complete di batterie al Ni-Cd/Pb e inverter.

Sono stati utilizzati apparecchi illuminanti installati a plafone del tipo stagno completi di lampade fluorescenti alimentate da circuito dedicato.

Dove necessario, appositi pittogrammi biancoverdi indicano le uscite, le uscite di sicurezza e/o le scale.

L'impianto generale di terra è costituito dalla rete dei conduttori di protezione collegati al collettore principale di terra installato all'interno del quadro elettrico generale (esistente ed escluso)

L'impianto di dispersione esterno è costituito da dispersori verticali in acciaio zincato interrati verticalmente.

Tutte le masse accessibili, tutti i sistemi di tubazioni metalliche in entrata o in uscita dall'edificio sono collegati a terra a mezzo di appositi ed idonei collegamenti equipotenziali.

L'impianto in oggetto è costituito da un sistema di distribuzione TT, nell'impianto dovrà essere verificata la relazione:

$R_a \times I_a \leq 50$ V (CEI 64.8 art. 413.1.4.2)

dove:

R_a = somma delle resistenze del dispersore e dei conduttori di protezione delle masse;

I_a = corrente che provoca il funzionamento automatico del dispositivo di protezione (I_{dn}).

VERIFICHE IMPIANTI ELETTRICI

PROVE A VISTA

1.1 SISTEMI DI PROTEZIONE CONTRO I CONTATTI DIRETTI

E' stato verificato che non vi siano parti in tensione accessibili e che le stesse siano protette o interdette con sistemi di blocco.
L'esame ha dato esito positivo non avendo riscontrato alcun pericolo da contatti diretti.
(CEI 64.8 art. 412.2.1/2/3/4 - 412.3 - 412.4)

1.2 SCELTA DEI CONDUTTORI IN ORDINE ALLA PORTATA

La verifica teorica effettuata sui circuiti ha dato esito positivo avendo riscontrato la piena rispondenza alle indicazioni dettate dalle specifiche norme dei cavi utilizzati (UNEL 35024).

1.3 TARATURA DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE-SEGNALAZIONE

La verifica teorica ha interessato tutti i circuiti ed è stata verificata la rispondenza degli stessi alle relazioni:
$Ib \leq In \leq Iz$
$If \leq 1.45\ Iz$
$P.d.i. \geq Icc$
$(I^2\ t) \leq K^2\ S^2$
(CEI 64.8 artt. 433.2 - 434.3)

1.4 DISPOSITIVI DI SEZIONAMENTO E COMANDO

Tutti i dispositivi sono installati in modo da soddisfare le esigenze di funzionalità e sicurezza come prescritto dagli art. 473.3.3 - 543.3.3 CEI 64.8.

1.5 IDENTIFICAZIONE CONDUTTORI

Sui collegamenti al quadro elettrico è stata accertata la rispondenza delle colorazioni per i conduttori neutro (blu chiaro) e di protezione (giallo-verde) come da Norma CEI 64.8 art. 514.3.1 / 2.
Per tutti gli altri cavi è rispettata l'unificazione dei colori distintivi previsti dalla norma CEI-UNEL 00722. In caso di presenza di conduttori con colorazioni errate, questi dovranno essere sostituiti.

1.6 IDENTIFICAZIONE DEI CIRCUITI-INTERRUTTORI

Tutti i dispositivi di protezione/manovra e le rispettive linee sono chiaramente identificati con targhette e cartellini.

PROVE STRUMENTALI

1.7 VERIFICA IMPIANTO DI TERRA

Il nodo equipotenziale è collegato al sistema di dispersione esterno condominiale (escluso).
Il valore della resistenza di terra misurata con strumento *HT ITALIA modello GSC59* è pari a 2,1 ohm.

1.8 PROVA DI CONTINUITA' DEI CONDUTTORI DI PROTEZIONE

E' stata verificata a campione, con strumento *HT ITALIA modello GSC59* l'equalizzazione di alcune apparecchiature elettriche, delle carpenterie metalliche, delle prese e dei vari utilizzatori installati nei locali, con riferimento al nodo equipotenziale di zona.
(CEI 64.8 art 61.3.2).

1.9 VERIFICA DEL TEMPO DI INTERVENTO INTERRUTTORI DIFFERENZIALI

La prova è stata eseguita con strumento digitale *HT ITALIA modello GSC 59* in grado di misurare almeno tempi di intervento fino a 2 sec impostando una tensione massima di contatto pari a 50 V.
La misura effettuata ha dato esito positivo avendo riscontrato che:
a) Con Idisp. pari a 0.5 Idn: interruttore differenziale non interviene
b) Con Idisp. pari a 1 Idn: interruttore differenziale interviene
c) Con Idisp. pari a 5 Idn: interruttore differenziale interviene entro 40 ms
(CEI 64.8 art. 61.3.6)

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA DELL'IMPIANTO
ai sensi del decreto 22 gennaio 2008 n. 37, art. 7

Il sottoscritto **P.i. Baldan Gianluca** professionista iscritto al collegio professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato per almeno cinque anni nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione, iscritto all'ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali della Provincia di Venezia, numero di iscrizione 2105, data di iscrizione **21/07/11**, con studio professionale in **Via Carducci n. 30 – Cazzago di Pianiga,** comune di **Pianiga (Ve)**, tel. **041-4196917**, part. IVA **04064660279**

in esito a sopralluogo ed accertamenti dell'impianto (descrizione schematica) **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO** inteso come:

☒ intero impianto esistente ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria

installato nei locali siti nel comune di **Santa Maria di Sala (VE) – Via delle Industrie n°8B , presso l' unità di proprietà** in edificio adibito ad uso:

☒ industriale ☐ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, la rispondenza dell'impianto alle normative applicabili all'epoca della costruzione dell'impianto secondo quanto previsto dall'art. 7 del DM 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio e delle prescrizioni contenute nella relazione tecnica allegata.

Allegati:

☐ dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice relativa agli interventi effettuati per adeguare l'impianto
☒ relazione tecnica sul complesso dei controlli effettuati per dichiarare la rispondenza dell'impianto

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione in data successiva a quella di emissione della presente dichiarazione ed a non conformità con la normativa applicabile dopo la costruzione dell'impianto.

Il professionista

(timbro e firma)

data 28/0/8/2020

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica, da allegare alla Dichiarazione di Rispondenza dell'impianto di riscaldamento dell'unità artigianale adibita a magazzino (ai sensi del decreto 22 gennaio 2008 n.37 art.7), si riferisce ai controlli effettuati nell'edificio sotto-descritto allo scopo di poter stendere la dichiarazione stessa.

Proprietà dell'edificio:

Ubicazione edificio:
30036 Santa Maria di Sala – Venezia
Via Delle Industrie 8/B

Su incarico e in presenza della proprietà, in data 27/07/2020 ho effettuato un sopralluogo all'interno del fabbricato durante il quale ho potuto rilevare, secondo le condizioni contingenti del momento e di accessibilità degli impianti stessi, quanto segue, *in relazione alle condizioni di sicurezza degli impianti succitati* e per i quali non esiste una Dichiarazione di Conformità.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento installato a servizio dell'edificio in oggetto serve il magazzino e gli uffici.

Al piano terra, all'interno della sagoma dell'edificio, nella centrale termica è presente il generatore di aria calda a gasolio dal quale, tramite un canale aeraulico in lamiera zincata vengono serviti i locali.
Il deposito di gasolio della capacità di 3000 Litri è posto all'esterno ed è dotato di sfiato, tettoia, bacino di contenimento > ¼ capacità e messa a terra.

Il generatore di calore a basamento ha le seguenti caratteristiche tecniche:
Marca: UNICONFORT F.lli Melchiori
Modello: FM 15
Potenza al Focolare: 198,36 kW

Potenza Utile: 174,0 kW
Bruciatore:
Marca: BALTUR
Modello: BLT 20P – 35640010
Matricola: 9090919
Potenza al Focolare: 118,6 kW – 260,9 kW

La centrale termica ha accesso da area esterna di pertinenza con una porta in acciaio apribile verso l'esterno che dovrà essere dotata di dispositivo di chiusura automatico.
Le pareti che dividono la centrale termica dai locali interni dovranno essere realizzate con classe REI 120.

La centrale termica ha le seguenti dimensioni:

- 3,40m x 3,80m = 12.92mq
- Altezza = 3.80m

Il locale centrale termica è dotato di soglia h20cm con rivestimento impermeabile del pavimento fino all'altezza di 20cm sulle pareti perimetrali.

L' aerazione della centrale termica è realizzata con apertura (dimensione 1.40m x 0.97m = 1.358mq e n°2 aperture 0,15m x 0,5m = 0.15mq) dotata di griglia.

L'impianto elettrico a servizio della centrale termica prevede quadro elettrico con dispositivi di sicurezza per le utenze e illuminazione del locale. E' previsto interruttore elettrico generale azionabile all'esterno dei locali.

La linea di alimentazione e ritorno combustibile è realizzata con tubazione in rame 18mm con coibentazione e rivestimento di materiale incombustibile posata a vista ed è dotata di valvola di intercettazione combustibile automatica che ne consente l'apertura solo durante il funzionamento del generatore, filtro, valvola di ritegno e valvola di intercettazione manuale a chiusura rapida con comando da esterno.

I canali aeraulici di distribuzione sono realizzati in lamiera zincata e sono dotati di serrande REI nei tratti di attraversamento delle pareti.

La regolazione avviene tramite termostato capillare installato nella sezione di ripresa. La rete aeraulica è provvista di pressostato di blocco.

L'evacuazione dei fumi di combustione è realizzata mediante canna fumaria in acciaio diametro 300mm sfociante all'esterno della copertura.

CONCLUSIONI

Sulla base di quanto è stato possibile rilevare nelle condizioni in cui si è effettuato il sopralluogo, fatta salva la presenza di eventuali vizi occulti, *è possibile dichiarare che gli impianti esaminati sono rispondenti alla regola dell'arte e alle norme tecniche vigenti alla data di costruzione degli impianti stessi.*

Si consiglia di far effettuare una prova di tenuta della linea di alimentazione combustibile almeno 1 volta l'anno a 4 atm.

In fede

Cazzago di Pianiga, 28.08.2020

Il tecnico

P.I. Baldan Gianluca

CONSORZIO DEL MIRESE

Consorzio intercomunale per la costruzione, manutenzione e gestione dell'acquedotto e fognature

fra i Comuni di Dolo - Mira - Stra - Fossò - Campolongo Maggiore - Camponogara - Campagna Lupia
Vigonovo - Pianiga - Fiesso d'Artico - Mirano - Salzano - Spinea - S. Maria di Sala - Noale - Martellago - Scorzè
con sede in DOLO - (Provincia di Venezia) via Arino - tel. 041/5139811 - fax 041/5139853
segnalazione guasti giorni feriali dalle 07.00 alle 19.00 - numero verde 167/011249
segnalazione guasti giorni festivi e notturno - numero verde 167/012249

C.A.P. 30031

Protocollo N. 5968

Imposta di bollo assolta virtuamente
aut. Ministero Finanze - Dir. Reg.le
Entrate - sez. st. Venezia n. 28062/94

CODICE FISCALE 00185030277

OGGETTO: Autorizzazione definitiva allo scarico a norma dell'art. 15 comma 7 della Legge 10.05.76 n.319 e del Regolamento Consorziale

IL PRESIDENTE

- Visto l'esito favorevole della visita di verifica in data 26/02/97
- Accertate che le acque di scarico rispettano i limiti di accettabilità fissati dalla Legge,
- Visto l'art.15 della Legge n. 319/76,
- Visto l'art. 2 della L.R. 24.08.1979 n. 64,
- Visto il P.R.R.A., L.R. 1/09/89 n.962, art.23,
- Visto il Regolamento Utenza per fognatura approvato con D.G.R. n. 3182 del 2/06/1987,

r i l a s c i a

alla Ditta

Comune SANTA MARIA DI SALA
VIA DELLE INDUSTRIE 8
Fg. 12 mapp. 343
UNITA IMM. 1

In persona del Legale Rapp. pro-tempore

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO n.

dei rifiuti liquidi di cui in premessa per l'insediamento CIVILE TIPO A/2 ad uso Articoli regalo
La presente autorizzazione può essere revocata in qualsiasi momento. La revoca è obbligatoria se vengono accertati o il superamento dei limiti di accettabilità o il mancato funzionamento delle opere di pretrattamento dovuto ad incuria, o il prolungato ritardo (un anno) nel pagamento del canone. E' fatto obbligo di notificare al competente Ufficio Tecnico Consorziale qualsiasi variazione dei dati fino ad oggi forniti.
Ai sensi dell'art 7 della legge 172/95 la presente autorizzazione ha VALIDITA' DI 4 ANNI dalla data della presente e sarà soggetta ad eventuale rinnovo ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Dolo, li 5/05/97

CONSORZIO DEL MIRESE DOLO (VENEZIA)

IL PRESIDENTE
ROBERTO MARCATO

Al Comune di *SANTA MARIA DI SALA (Ve)*	Pratica edilizia _____ Del |_|_|_|_|_|_|_|_| Protocollo _____
☐SUAP *Indirizzo* _____ ☐ SUE *PEC / Posta elettronica* _____	▫ SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ ▫ SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni) *da compilare a cura del SUE/SUAP*

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome	_____				
codice fiscale	_____				
nato a	_____	prov.	_ _	stato	ITALIA
nato il	_____				
residente in	_____	prov.	_ _	stato	ITALIA
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
PEC / posta elettronica	_____				
Telefono fisso / cellulare	_____				

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' *(eventuale)*

in qualità di	LEGALE RAPPRESENTANTE
della ditta / società	_____
codice fiscale / p. IVA	_____ / _ _ _ _

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (*).

Iscritta alla C.C.I.A.A. di	VENEZIA	prov.	VE	n.	
con sede in	S. MARIA DI SALA	prov.		indirizzo	VIA DELLE INDUSTRIE 8/B
PEC / posta elettronica				C.A.P.	30036
Telefono fisso / cellulare					

DATI DELPROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nato/a a _____ prov. | | Stato _____

il | | / | | / | | | | |

residente in _____ prov. | | Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI

SEZIONE A

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE(*)

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	COMUNE DI S. MARIA DI SALA		C.A.P. 30036
	INDIRIZZO VIA DELLE INDUSTRE		N.° 8/B
	SCALA	PIANO TERRA	INTERNO

IDENTIFICATIVI CATASTALI	AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO PROVINCIALE DI			CENSITO AL CATASTO:
	VENEZIA			☒ FABBRICATI ☐ TERRENI
	FOGLIO 12	MAPPALE/LI 343	SUB1 1	SEZ.URB.2
	FOGLIO 12	MAPPALE/LI 344	SUB1 8	SEZ.URB.2
	FOGLIO 12	MAPPALE/LI 344	SUB1 9	SEZ.URB.2

DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

DICHIARA

che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente (*):

PERMESSO DI COSTRUIRE prot./n. _____ del ____ ____ _____i

DICHIARA(*)

☐ che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n._____ del ____/____/_____

☒ che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data 20 / 11 / 2007

☒ completamente

☐ in forma parziale come da planimetria allegata

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. 380/2001

PRESENTA

SCIA per:

☒ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio

☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)

☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

SCIA Unica per:

[1] Da indicare solo in caso di SCIA per l'agibilità parziale
[2] Da indicare ove presente

☐ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio

☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)

☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, **comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche** necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

ED ALLEGA

☒ **SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato"**, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

☒ le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C "Soggetti Coinvolti"** e alla **SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata"** debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

Sirolo a Sirolo, 12/10/2023

"Il Dichiarante"

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO[3]

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

SEZIONE B

1- DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritta/o in qualità di:

☐ direttore dei lavori

☒ professionista abilitato[4]

Cognome e Nome GIACOMONI NICOLA

codice fiscale GCMNCL77P01D325M

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni riferiti all'immobile oggetto della presente segnalazione)

nato a DOLO prov. VE stato IT

nato il 01091977

residente in PONTE SAN NICOLO' prov. PD stato IT

indirizzo VIA C. GIORATO n. 69/B C.A.P. 35020

con studio in NOVENTA PADOVNA prov. PD stato IT

indirizzo VIA SAN PAOLO n. 19 C.A.P. 35027

Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di PADOVA al n. 4116

Telefono fax. cell. 348-7949600

posta elettronica certificata nicola.giacomoni@geopec.it

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della l. n. 241/90

[3] Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

[4] Idem

ASSEVERA

☒ **l'agibilità relativa** all'immobile oggetto dell'intervento **edilizio di cui alla SEZIONE A**

☐ **l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A** , purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. **I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione** risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato

☐ **l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A** purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato .

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

☐ 1.1 non ha interessato gli impianti

☒ 1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt n.		Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune		Dichiarazione. di conformità (o di rispondenza[5])	Collaudo *(ove richiesto)*	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)
	☒	Elettrico	pg		☒	☐	☐
	☐	Radiotelevisivo ed elettronico	pg		☐	☐	☐
	☒	Riscaldamento e/o climatizzazione	pg		☒	☐	☐
	☐	Idrico sanitario	pg		☐	☐	☐
	☐	Trasporto e utilizzazione gas	pg		☐	☐	☐
	☐	Ascensore e montacarichi ecc...	pg		☐	☐	☐
	☐	Impianto protezione antincendio	pg		☐	☐	☐
	☐	Impianto protezione scariche atmosf.	pg		☐	☐	☐
	☐	Impianto linee vita (*)	pg		☐	☐	
	☐	Impianto_____	pg		☐	☐	

[5] La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.

2) Sicurezza statica e sismica (*)

che l'intervento :

☒ 2.1 **non ha interessato** le strutture dell'edificio

☐ 2.2 **ha interessato** le strutture dell'edificio e pertanto:

- ☐ 2.2.1 **si allega certificato di collaudo statico** (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)
- ☐ 2.2.2 **si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico,** reperibile presso_____ con prot./n._____ del ____/____/_____
- ☐ 2.2.3 **si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica** (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001)
- ☐ 2.2.4 **si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica,** reperibile presso_____ con prot./n._____ del ____/____/_____
- ☐ 2.2.5 **non si è proceduto al collaudo statico** trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005) (*)

che l'intervento:

- ☐ 3.1 **non è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica
- ☒ 3.2 **è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- ☒ 4.1 **non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- ☐ 4.2 interessa un **edificio privato** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio
- ☐ 4.3 interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

5) Documentazione catastale

che l'intervento:

☐ 5.1 non comporta variazione dell'iscrizione catastale

☒ 5.2 comporta variazione dell'iscrizione catastale e:

si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n.__ _____ del _

6) Toponomastica

che l'intervento:

☒ 6.1 non comporta variazione di numerazione civica

☐ 6.2 comporta variazione di numerazione civica, e

☐ 6.2.1 si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica

☐ 6.2.2 si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n._____ del ____/____/_____

DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE[6]

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

7) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

☒ 7.1 **non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I

☐ 7.2 **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

8) Impianto di ascensori o montacarichi [7]

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

☐ 8.1 la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola

☐ 8.2 la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n._____ del ____/____/_____

[6] Possono essere inserite dichiarazioni, espressamente richieste dalla normativa regionale, ai fini dell'agibilità

[7] La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Luogo e Data

Padova, 12/10/2020

Il Professionista Abilitato[8]

Geom. GIACOMONI NICOLA
Collegio dei Geometri e G.L. Prov. di Padova
n. 4116
PROVENTA PADOVANA

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

[8]Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare

SOGGETTI COINVOLTI

SEZIONE C

1. *TITOLARI* *(compilare solo in caso di più di un titolare)*

Cognome e Nome _____

codice fiscale /__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____ prov. /__/__/ stato _____

nato il /__/__/__/__/__/__/__/__/

residente in _____ prov. /__/__/ Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /__/__/__/__/__/

posta elettronica _____

Cognome e Nome _____

codice fiscale /__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____ prov. /__/__/ stato _____

nato il /__/__/__/__/__/__/__/__/

residente in _____ prov. /__/__/ Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /__/__/__/__/__/

posta elettronica _____

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

SEZIONE D

Quadro Riepilogativo della documentazione[9]

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'			
ATTI ALLEGATI (*)	**DENOMINAZIONE ALLEGATO**	**QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO**	**CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO**
☒	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di SCIA di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
	DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO		
☒	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)	1)	
☐	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Attestato di qualificazione/prestazione energetica (AQE/APE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del d.lgs n. 192/2005
☐	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	

[9] Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella SCIA e nella relazione di asseverazione e potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	7)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

Il/I Dichiarante/i

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DAL COMUNE DA ALLEGARE

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE

☒ copia dell'autorizzazione allo scarico ottenuta da CONSORZIO DEL MIRESE per l'intervento in oggetto;

oppure

☐ non si allega autorizzazione allo scarico in quanto l'intervento non prevede fognatura o trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;

ADEGUATA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA a colori formato cm. 15x10 atta ad individuare in modo esaustivo tutti i fronti dell'intervento effettuato oggetto della presente segnalazione certificata di agibilità, con individuazione dei coni di ripresa fotografica. La stessa, deve essere datata e sottoscritta dalla ditta richiedente e dal DD.LL. e dichiarata conforme allo stato dei luoghi alla data di ultimazione lavori.

COMPILAZIONE MODULO EX T.I.A. (Tariffa Igiene Ambientale) ***(dichiarazione riportata in allegato)***.

DOCUMENTAZIONE CATASTALE : allegare copia della documentazione contenente gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale, completa di elaborato planimetrico, modelli e schede presentate all'Agenzia del Territorio.

COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Città Metropolitana di Venezia -

TARIP - TARIFFA SUI RIFIUTI CON MISURAZIONE PUNTUALE

Denuncia di attivazione o di variazione

Il sottoscritto/a LEG. RAP. della

nato a _____ il _____ residente in _____

via _____ n. 1

DICHIARA

Di essere possessore dei seguenti locali:

ubicati in via DELLE INDUSTRIE al n. 8/B piano TERRA

individuati catastalmente al fg. 12 mapp.le. 343 sub. 1

di proprietà di _____ residente in S. MARIA DI SALA

via DELLE INDUSTRIE n. 8/B

che hanno la seguente destinazione e superficie:

Categoria	Destinazione	Superficie (mq)
1	Abitazioni private compreso garage e sottotetti **con esclusione delle superfici con altezza inferiore a m. 1,50, delle logge, portici e terrazze.** (Vedasi estratto dell'art. 25 del vigente Regolamento Tarip)	
2	Uffici pubblici, privati, banche, studi	
3	Negozi, botteghe, magazzini, stabilimenti	
4	Locali industriali ad uso artigianale	560
5	Altro (specificare)	

il cui numero di vani e consistenza di superficie distinta per ciascun vano e appartamento/immobile e per eventuali aree vengono descritti nel retro, **allegando copia delle piante/planimetrie.**

Data,

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di VENEZIA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 24/12/2007

Ora: 11.31.39

Catasto Fabbricati

	Comune di SANTA MARIA DI SALA (Codice :D1BT)		
Protocollo n.:		Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 000ANX60X	Tipo Mappale n.: 289671/2007	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
		Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione : UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		12	344	6							-
2	C		12	344	8	via delle industrie, p.T	U	C02	8	77	101	67,60

Riservato all'Ufficio | Ricevuta n.: 000081466/2007 | Importo della liquidazione: Euro 50 | Data 24/12/2007 | Protocollo n.: VE0330063 | L'incaricato

IL TECNICO
Geom. CHINDEMI PASQUALE

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: **VENEZIA**
Comune di: **SANTA MARIA DI SALA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **289671** del **14/11/2007**	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**1**	Unita'	in soppressione	n.		**1**
		speciale e particolare	n.			in variazione	n.		
		beni comuni non censibili	n.			in costituzione	n.		**1**
Causali: **Unita' afferenti edificate su area urbana**									

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. **1**	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n. **1**
	Mod. 1N parte II	n. **1**	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n. **1**
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita € Lotto		1N/2N	Plan. Edificio
1		**S**		**12**	**344**	**6**														
2	**via delle industrie**	**C**		**12**	**344**	**8**						**U**	**C/2 T**	**8**	**77**	**101**	**67,60**		**SI**	**SI**

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

si comunica che il fabbricato e stato ultimato in data 14.12.2007

Il Dichiarante:

Residente in **SANTA MARIA DI SALA (VE) - VIA DELLE INDUSTRIE n. 8/B c.a.p. 30**

Il Tecnico: **Geom. BERNARDON ENZO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA n. 1289

Codice Fiscale: **BRNNZE49A30B493W**

(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione 24 DIC. 2007	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Geom. CHINDEMI PASQUALE

Ufficio Provinciale di: **VENEZIA**
Comune di: **SANTA MARIA DI SALA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SANTA MARIA DI SALA		12	344	n. 289671	14/11/2007

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via delle industrie		T			LABORATORIO ARTIGIANALE
2	via delle industrie		T			LABORATORIO ARTIGIANALE
4	via delle industrie		T			AREA URBANA DI MQ. 144
5	via delle industrie		T			AREA URBANA DI MQ. 29
6						SOPPRESSO
7	via delle industrie		T			AREA URBANA DI MQ. 80
8	via delle industrie		T			MAGAZZINO CON SCOPERTO ESCLUSIVO

Protocollo _____ data _____

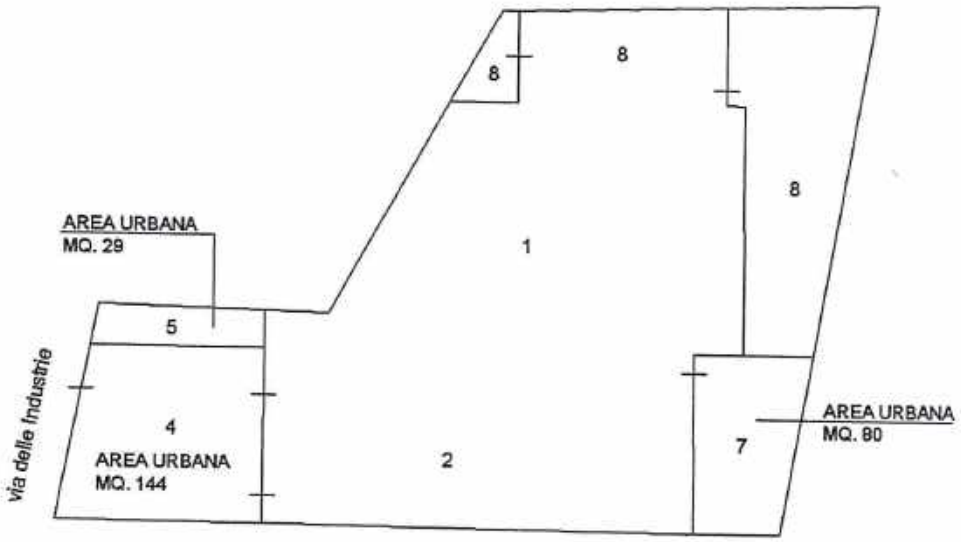
IL TECNICO Geom. BERNARDON ENZO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA n. 1289
Codice Fiscale: BRNNZE49A30B493W

firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bernardon Enzo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Venezia	N. 1289

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Comune di Santa Maria Di Sala	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 12 Particella: 344	Tipo Mappale n. 289671 del 14/11/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA

NORD

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Maria Di Sala

Via Delle Industrie civ.

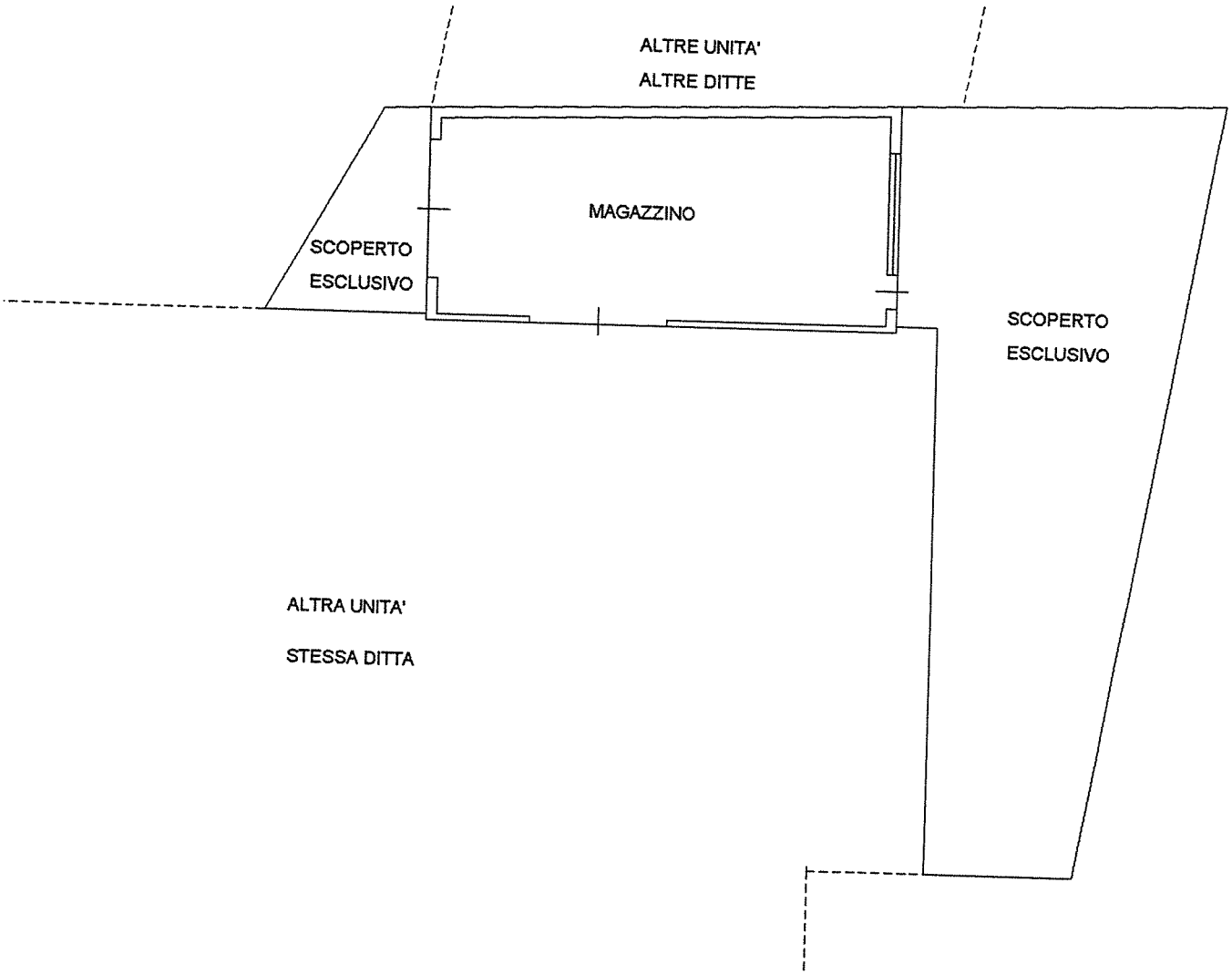
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 344
Subalterno: 8

Compilata da:
Bernardon Enzo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia N. 1289

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO TERRA Hm:7.50

NORD

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di VENEZIA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 20/05/2008

Ora: 10.05.14

Catasto Fabbricati

	Comune di SANTA MARIA DI SALA (Codice :D1BT)		
Protocollo n.:		Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unita' in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 0002APPX8	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: 1	Unità in costituzione n.: 1
		Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 3
	Motivo della variazione : FUSIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		12	343								
2	S		12	344	1							
3	S		12	344	5							
4	C		12	344	9	via delle industrie, p.T	U	D07				2.300,00
			12	343	1							

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000018631/2008

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 20/05/2008

Protocollo n.: VE0104739

IL TECNICO

Geom. CHINDEMI PASQUALE

L'incaricato

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: **VENEZIA**
Comune di: **SANTA MARIA DI SALA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.		Unita' in soppressione	n.	3
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1

Causali: **fusione**
realizzata il 21/04/2008

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

N.	Riferimenti Catastali: Part. spec. / Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Utilita' Comuni Censibili: Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Dati di Classamento Proposti: Z.C.	Cat. / Piano	Cl.	Cons. / Scala	Superf. cat. / Interno	Rendita € / Lotto	1N/2N	Plan. / Edificio
1		S		12	343														
2		S		12	344	1													
3		S		12	344	5													
4		C		12	344	9						U	D/7				2.300,00	SI	SI
	via delle industrie			12	343	1							T						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il sedime del fabbricato nonche' l'area scoperta per un totale di mq 831 risulta totalmente in proprieta' alla ditta larp di pasuto antonio & c. s.a.s.

Il Dichiarante:
Residente in **SANTA MARIA DI SALA (VE) - VIA DELLE INDUSTRIE n. 8/B c.a.p. 30(**

Il Tecnico: **Geom. BERNARDON ENZO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA n. 1289
Codice Fiscale: **BRNNZE49A30B493W**

(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio

Verifica eseguita in data

l'incaricato

Data

Eseguita la registrazione

26 MAR 2008

l'incaricato

Protocollo

Notifica eseguita in data

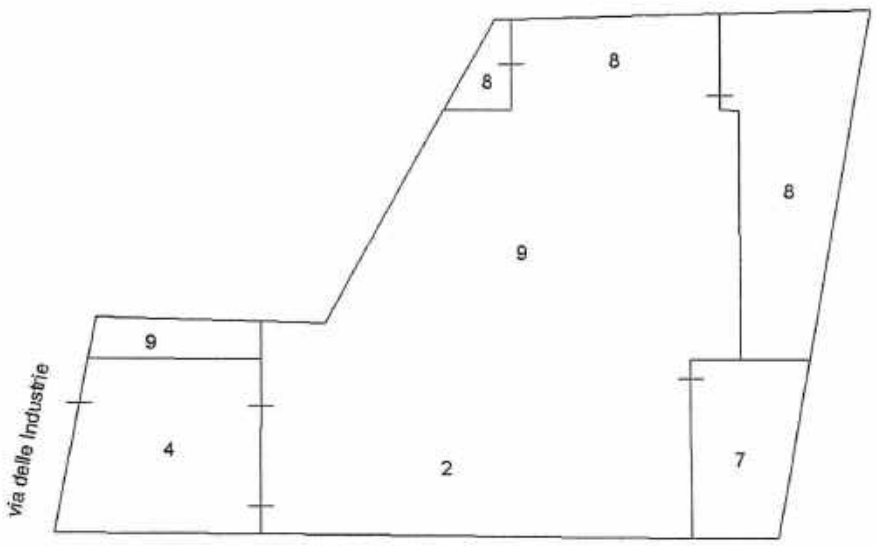
l'incaricato

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Bernardon Enzo
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Venezia N. 1289

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Comune di Santa Maria Di Sala	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 12 Particella: 344	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni — Scala 1 : 500



PIANO TERRA

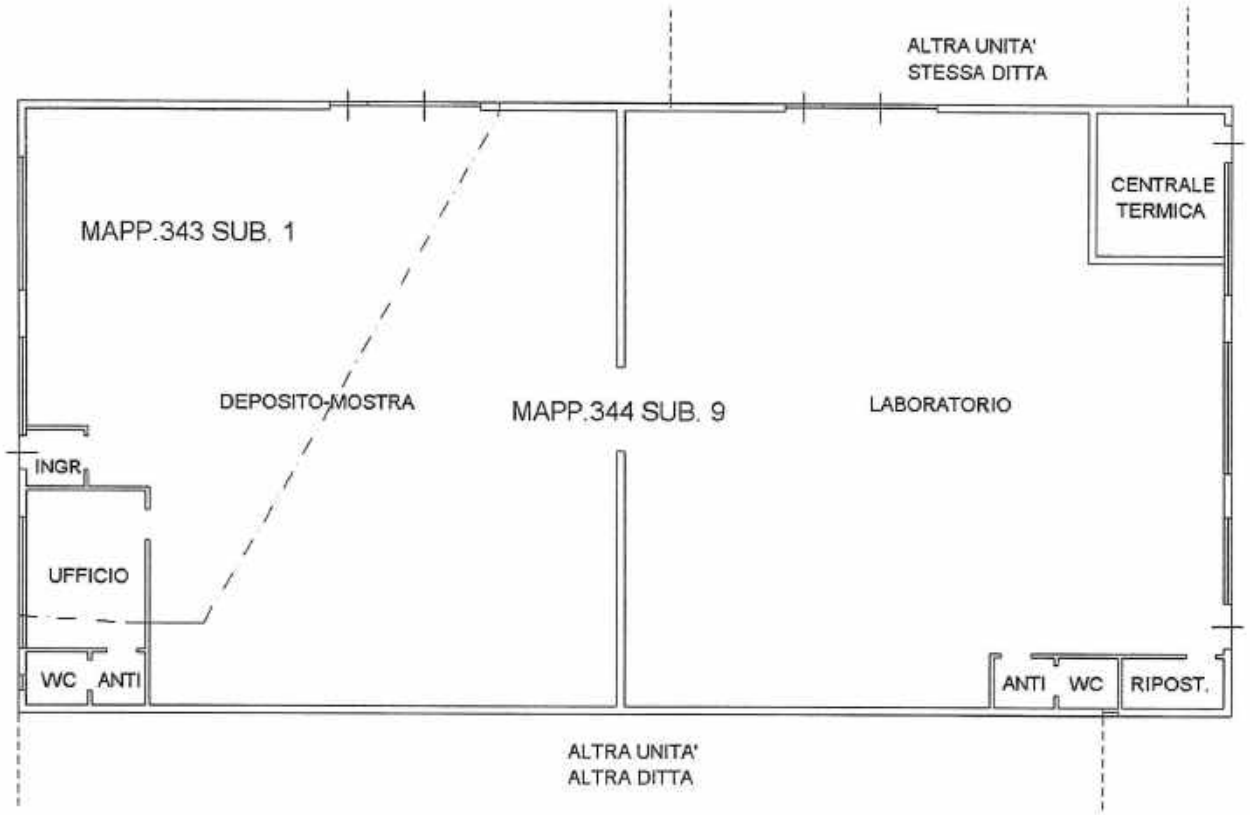
COLLEGIO DEI GEOMETRI
Geom. Enzo Bernardon
1289
VENEZIA

NORD

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Maria Di Sala	
Via Delle Industrie civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 12 Particella: 344 Subalterno: 9	Compilata da: Bernardon Enzo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Venezia N. 1289

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO TERRA H:3.85

COLLEGIO DEI GEOMETRI
Geom. Enzo Bernardon
VENEZIA

NORD

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Maria Di Sala	
Via Delle Industrie civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 12 Particella: 344 Subalterno: 9	Compilata da: Bernardon Enzo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Venezia N. 1289

Scheda n. 2 Scala 1:500

PIANO TERRA

COLLEGIO DEI GEOMETRI
Geom. Enzo Bernardon
1289
VENEZIA

NORD

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: **VALIDO FINO AL: 22/09/2030**

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
- ☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.8 - Edificio adibito ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
- ☒ Unità immobiliare
- ☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 3

- ☐ Nuova costruzione
- ☐ Passaggio di proprietà
- ☐ Locazione
- ☐ Ristrutturazione importante
- ☐ Riqualificazione energetica
- ☒ Altro: Fine lavori

Dati identificativi

Regione : Veneto
Comune : Santa Maria di Sala (VE)
Indirizzo : via Delle Industrie 88
Piano : T
Interno :
Coordinate GIS : 45,50903 N; 12,01720 E

Zona climatica : E
Anno di costruzione: 1977
Superficie utile riscaldata: 475,77 m²
Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
Volume lordo riscaldato: 2314,59 m³
Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

Comune catastale	Santa Maria di Sala (VE)			Sezione		Foglio	12	Particella	343
Subalterni	da	1	a	1	da	a	da	a	
Altri subalterni									

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
- ☐ Climatizzazione estiva
- ☐ Ventilazione meccanica
- ☒ Prod. acqua calda sanitaria
- ☐ Illuminazione
- ☐ Trasporto di persone o cose

DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE			
COPERTURA	A doppia falda (spiovente)		
STRUTTURA	Misto cemento armato e muratura		
INFISSI E FINESTRE			
Telaio	Alluminio	m²	6,31
Vetro	Doppio	m²	19,58
Ombreggiatura		m²	0,00

SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
Superficie utile riscaldata	475,77	m²
Superficie utile raffrescata	0,00	m²
Superficie utile totale	475,77	m²
V – Volume riscaldato	2314,59	m³
Volume raffrescato	0,00	m³
S – Superficie disperdente	1308,99	m²
Rapporto S/V	0,566	
$EP_{H,nd}$	1482,53	kWh/m²
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0,0284	-
Y_{IE}	2,5924	W/m²K

DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EPgl,nren	1.934,12	kWh/m² anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EPgl,ren	1,68	kWh/m² anno
Energia primaria totale	EPgl,tot	1.935,80	kWh/m² anno

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 22/09/2030

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP_{ren}	EP_{nren}
Climatizzazione invernale	Individuale Altro	1990		Gasolio, Energia elettrica da rete	174,00	0,77	η_H	1,68	1930,44
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Individuale Altro	1990		Gasolio, Energia elettrica da rete	174,00	0,64	η_W	0,00	3,68
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	**Namirial Termo 5**
Produttore	**Namirial S.p.A.**
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti	**Certificato n° 66 del 15/03/2017 di conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008**

NOTE

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: **VALIDO FINO AL: 22/09/2030**

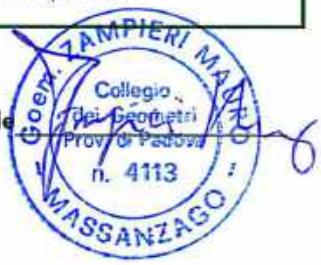
SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	Mauro Zampieri
Indirizzo	via Stradona 82, Massanzago
E-mail	zampieri.mauro@libero.it
Telefono	3391905919
Titolo	Geometra
Ordine/iscrizione	Collegio PD n° 4113
Informazioni aggiuntive	Dati catastali aggiuntivi Foglio:12;Particella:344;Sub:8-9

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 23/09/2020

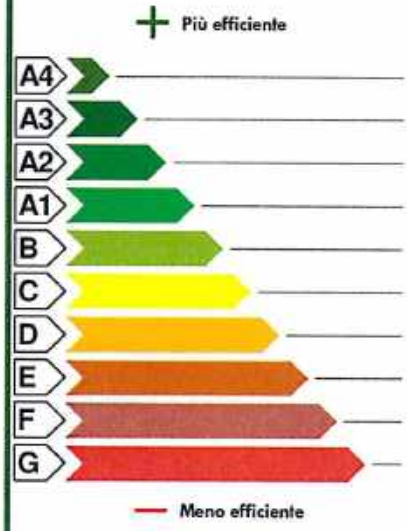
Firma e timbro del tecnico o firma digitale



PRESTAZIONE ENERGETICA

APE 2015

Prestazione energetica



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO ☐

CLASSE ENERGETICA

C

EPgl,nren

1.934,12

kWh/m² anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile
EPgl,ren : 1,7 kWh/m² anno

Prestazione energetica del fabbricato	Inverno	Estate
	☺ ~~😐~~ ☹	☺ ~~😐~~ ☹

COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA
PROVINCIA DI VENEZIA
Piazza XXV Aprile,1 - 30036 SANTA MARIA DI SALA
Tel. 041.486788 - Fax 487379

Comune di S. Maria di Sala
Provincia di Venezia

PERMESSO DI COSTRUIRE
Registrato il 20 AGO. 2004 al n° 8457

- Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente -
Responsabili del Procedimento
Istruttore Direttivo arch. Tosco Riccardo – Istruttore Direttivo geom. Ceccato Sandro

PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- Vista l'istanza presentata in data 01/03/2004, acquisita al protocollo generale al n°4772 e le successive integrazioni, con la quale:

con sede a Santa Maria di Sala (VE) in via delle Industrie chiesto il permesso di costruire per ampliamento del fabbricato artigianale, opere da eseguirsi in via Delle Industrie, su terreno censito al foglio 12 - mappali 244; 343; come da progetto redatto dal Geom. BERNARDON ENZO, codice fiscale BRNNZE49A30B493W;

- Visti gli atti istruttori predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale e visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- Vista la documentazione dalla quale risulta che la ditta richiedente è proprietaria o ha il necessario titolo a richiedere il permesso di costruire;
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale, integrata con esperti BB.AA., espresso nella seduta del 11/05/2004, con verbale n.4, che così recita: Parere favorevole, fatti salvi e rispettati i diritti di terzi;
- Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della legge 6 luglio 2002, n.137*";
- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica datata 24/05/2004, registrata al n. 166, depositata alla Soprintendenza per i BB.AA in data 07/06/2004, esecutiva, per decorrenza termini ai sensi della L.R. 63/94, in data 06/08/2004 (Allegato);
- Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art.20 D.P.R. 380/2001);
- Visto lo Strumento Urbanistico Generale e visti i Regolamenti Comunali di edilizia;
- Vista la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61, e successive modificazioni;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il contributo di costruzione, di cui all'art. 16 D.P.R. 380/01, determinato in baseai criteri fissati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 18/12/2003 e/o deliberazioni di Consiglio Comunale n. 135 e n. 136 del 30.11.1992, e successivi aggiornamenti, assunte ai sensi dell'art. 117 della Legge Regionale n.61/85, è il seguente: oneri di urbanizzazione primaria €. 413,34, secondaria €. 330,99 e contributo aggiuntivo €. 165,9, per un totale di €. 910,23, somma versata in data 29/07/2004 (salvo ulteriori verifiche e relativo conguaglio);

RILASCIA

***fatti salvi e rispettati i diritti di terzi*:**

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta suindicata, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, come da progetto, che vistato, si allega al presente permesso, per costituirne parte integrante;

Il presente permesso di costruire è rilasciato con l'obbligo per il titolare di osservare le condizioni citate in premessa ed alle seguenti prescrizioni speciali:

1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio.
2) I titolari del permesso di costruire sono tenuti a comunicare, al Comune la data di inizio dei lavori, mediante lettera protocollata. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori, comporta la decadenza del permesso stesso. Entro lo stesso termine di ultimazione dovrà essere presentata la richiesta del certificato di agibilità.
3) Con l'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori, l'impresa assuntrice degli stessi, se dovuto, la nomina e l'accettazione d'incarico dell'ingegnere o architetto, iscritto all'albo professionale da

Comune di Santa Maria di Sala - Prot.n. 0001916 del 24-01-2024

almeno dieci anni, incaricato per il collaudo statico delle opere come previsto dall'art. 67 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001, se dovuto, dovrà essere altresì depositato il progetto relativo alle opere per il contenimento energetico ai sensi dell'art. 28 della Legge 10/1991(ogni successiva sostituzione o integrazione dovrà essere tempestivamente comunicata, pena la sospensione dei lavori);

4) Per tutta la durata dei lavori, il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni di ingombro e di pericolo, diurne e notturne. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori, responsabile degli stessi;
5) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del permesso di costruire, dei titolari del permesso di costruire, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore delle opere in c.a., del costruttore e nonché la data di inizio lavori.
6) Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle autorità (comunali e non) addette alla vigilanza, il permesso di costruire completo degli elaborati di progetto e ogni altra autorizzazione e nulla osta previsto e prescritto per le opere oggetto del presente permesso.
7) Non è consentita se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere in ogni caso espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita al pristino stato.
8) L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune, mediante lettera protocollata, o comunque contestualmente con la richiesta di agibilità; nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata. In ogni caso l'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore può determinare la sospensione del termine di ultimazione per la durata dell'interruzione stessa, purchè debitamente comunicata al Comune.
9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e all'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
10) L'obbligo di rispettare le eventuali prescrizioni speciali comminate dalla Commissione Edilizia Comunale, dalla Commissione Edilizia integrata con gli esperti per i Beni Ambientali o altro ente che ha espresso parere in materia;
11) Il titolare del presente permesso a costruire, il committente e il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel D.P.R. 380/2001- Capo III della Legge Regionale 61/85, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsione di piano, nonché unitamente al D.L. a quelle del peremesso a costruire, ed alle modalità esecutive stabilite dal presente permesso. Essi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate.

Santa Maria di Sala lì 20 AGO. 2024

UFFICIO TECNICO COMUNALE
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Geom. Carlo Pajaro

Il sottoscritto _____ in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE,

dichiara di aver ritirato, in data odierna, il presente permesso di costruire.

Santa Maria di Sala lì 26 AGO. 2024

Comune di Santa Maria di Sala - Prot.n. 0001916 del 24-01-2024

COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

Provincia di Venezia - Piazza XXV Aprile, 1 - 30036 Telefono 041.486788 - Fax 041.487379 - P.IVA 00625620273

UFFICIO TECNICO

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente

Responsabili del Procedimento
Istruttore Direttivo arch. Riccardo Tosco
Istruttore Direttivo geom. Ceccato Sandro

Autorizzazione Paesaggistica n. 166/2004

OGGETTO: - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA – Progetto per ampliamento del fabbricato artigianale, opere da eseguirsi in Santa Maria di Sala, via Delle Industrie, 8/b (foglio 12 - mappali 244; 343;)
DITTA: via delle Industrie, 8/b - 30036, Santa Maria di Sala (VE).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- Vista la richiesta in oggetto citata, presentata in data 01/03/2004 al prot. n. 4772 - *domanda n. 88*;
- Vista la Legge 29.06.1939, n. 1497 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Regolamento per l'applicazione della predetta legge, approvato con R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- Vista la Legge Regionale 06.03.1984, n. 11;
- Vista la Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modificazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n.137";
- Viste le Istruzioni del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali comunicate dalla Regione Veneto con nota del 09.03.1992, prot. n. 1037/30122;
- Vista la Legge Regionale 31.10.1994, n. 63 e vista la Circolare Regionale 23.06.1995, prot. n. 4016/30100, "prime note esplicative ed indirizzi" di cui alla Legge Regionale 31.10.1994 n.63;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione vigenti;
- Visto l'art.107 della Legge 18.08.2000, n. 267;
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale integrata con gli esperti per i Beni Ambientali e Paesaggistici, di cui all'art. 6 della citata Legge Regionale 63/94, espresso nella seduta del 11/05/2004, con verbale n. 4, relativamente alla pratica in oggetto;
- Ritenuto di fare proprio il parere di detta Commissione che così si è espressa: " Parere favorevole, fatti salvi e rispettati i diritti di terzi;"Esperti BB.AA.: Parere conforme alla C.E.C.;

AUTORIZZA

Art.1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 159 D.Lgs. 42/2004 e dell'art.6 Legge Regionale 31.10.1994, n. 63, le opere previste nel progetto allegato, alle eventuali condizioni suesposte nel succitato parere della C.E.C. – BB.AA. e paesaggistici;
Art. 2) che la presente Autorizzazione Paesaggistica costituirà parte integrante del Permesso di Costruire, Denuncia di Inizio Attività Edilizia o procedura di cui all'art.5 del R.E.C. vigente dal 27.12.2001, trascorsi i termini previsti dall'art. 159 D.Lgs. 42/2004 e dalla Legge Regionale 31.10.1994, n. 63;
Art. 3) che la presente Autorizzazione, corredata della relativa documentazione, sia trasmessa al Ministero dei Beni Culturali e per il Paesaggio, per il tramite della competente Soprintendenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. dall'art. 159 D.Lgs. 42/2004;
Art.4) che la presente Autorizzazione ha una validità temporale di anni cinque, così come previsto dall'art. 16 R.D. 03.06.1940, n. 1357, e che allo scadere del quinquennio dovrà essere rinnovata con il conseguente rilascio di una nuova autorizzazione per le opere non ancora eseguite;
Art. 5) che il rilascio della presente Autorizzazione non comporta limitazione dei diritti di terzi.

Avverso la presente Autorizzazione Paesaggistica è ammesso il ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di Legge.

S.Maria di Sala, ***24/05/2004***

Vincolo ai sensi dell'art.142 del Decreto Lgs. 22 gennaio 2004, n.42

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Dirigente del Settore
geom. Carlo Pajaro

FIRMA PER RICEVUTA

29 LUG. 2004

Comune di Santa Maria di Sala - Prot.n. 0001916 del 24-01-2024

Protocollo Generale
COMUNE di S. MARIA di SALA
UFFICIO PROTOCOLLO
16 DIC. 2004
N. Protocollo 0028878
Cat. 10 Cl. 10 Fasc. 13

S.M. di Sala _____

Al Sig. SINDACO
del Comune di
SANTA MARIA DI SALA

Oggetto: Comunicazione di inizio lavori relativo al Permesso di Costruire n._____

I_ sottoscritt__ _____

residente in _____,

tel. _____ in qualità di PROPRIETARIO

informa che il giorno 20/12/04 verranno/sono iniziati i lavori di cui al permesso edilizio in oggetto, rilasciato a LUI

e relativo a: AMPLIAMENTO FABBRICATO ARTIGIANALE

sul terreno identificato catastalmente al fg. 12 mapp. 204 - 343 in località S. MARIA DI SALA via DELLE INDUSTRIE 8/6

I lavori sono eseguiti dalla ditta: _____

con sede in S. MARIA DI SALA

C.F e/o P. IVA _____, tel. _____

e con la direzione del tecnico: Geom. ENZO BERNARDON

con studio in CADELLO via RAZZERA

C.F e/o P. IVA BRNNZE49A30B493U, tel. _____

Il titolare del permesso _____

Il direttore dei lavori _____
(timbro e firma)

Impresa esecutrice _____

Allegati

- ☐ *- dichiarazione accettazione nomina collaudatore e collaudo;*
- ☐ *- progetto isolamento termico L.10/91;*

Comune di Santa Maria di Sala - Prot.n. 0001916 del 24-01-2024

reg. al 22.10.2020

Al Comune di SANTA MARIA DI SALA (Ve)	Pratica edilizia Del Protocollo
☐SUAP *Indirizzo* ☐ SUE *PEC / Posta elettronica*	▫ SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ ▫ SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni) *da compilare a cura del SUE/SUAP*

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome					
codice fiscale					
nato a		prov.	V E	stato	ITALIA
nato il					
residente in		prov.	V E	stato	ITALIA
indirizzo		n.		C.A.P.	
PEC / posta elettronica					
Telefono fisso / cellulare					

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' *(eventuale)*

in qualità di	LEGALE RAPPRESENTANTE
della ditta / società	
codice fiscale / p. IVA	

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (*).

Comune di Santa Maria di Sala - Prot.n. 0001916 del 24-01-2024

ENZO BERNARDON
geometra
30036 caselle di s. maria di sala (ve)
via bazzea, 5/3 - tel. 041-5730316
cod. fisc. BRN NZE 49A30 B483W
part. iva 01453990275

COMUNE di S. MARIA DI SALA
UFFICIO PROTOCOLLO
- 1 MAR. 2004
N. Protocollo 4772
Cat. ... Cl. ... Fasc. ...

AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE

DITTA:

Relazione Tecnica

L'intervento all'esame della C.E., prevede l'ampliamento di un fabbricato artigianale, ubicato in Via delle Industrie n. 8/B, di cui al foglio 12 mappale 344 sub 1, mappale 343.
L'ampliamento è previsto sul lato nord della proprietà, il cui intervento, prevede l'unione dell'edificio in oggetto con l'edificio di proprietà di terzi, costruito a confine.
Si fa presente che a suo tempo è stata rilasciata concessione edilizia n.4232 del 19 ottobre 1991, per il medesimo intervento e che la costruzione, per motivi economici non fu mai realizzata.
Il progetto prevede un tamponamento sul lato est, lato ovest, in muratura intonacata, soprastante copertura in capriate in ferro, manto in eternit. Sul lato ovest, ove viene previsto il carico, scarico di merce, sarà installato un manufatto retrattile in telo impermeabile.
Il nuovo locale adibito a magazzino sarà dotato di idonea finestratura per l'aerazione e l'illuminazione.
L'intervento prevede inoltre l'ampliamento dell'accesso carraio per consentire un più agevole ingresso agli autocarri, nonché sarà sostituita la recinzione con nuovo grigliato in ferro zincato uguale a quello posto più a sud, ottenendo così una recinzione unitaria lungo la Via delle Industrie.

S. Maria di Sala, li 25/02/2004

IL TECNICO

COLLEGIO DEI GEOMETRI VENEZIA 689 Bernardon

Comune di Santa Maria di Sala - Prot.n. 0001916 del 24-01-2024

PLANIMETRIA STATO ATTUALE
SCALA 1:500

PLANIMETRIA IN PROGETTO
SCALA 1:500

PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA
SCALA 1:200

SCHEMA GRAFICO
SCALA 1:500

ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO
CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA

①	(bxh)/2=(4.19x22.30)/2=	46.72 MQ.
②	[(bmin+bmax)xh]/2=[(22.05+22.30)x24.42]/2=	541.51 MQ.
③	[(bmin+bmax)xh]/2=[(22.05+22.53)x15.78]/2=	351.74 MQ.
④	[(bmin+bmax)xh]/2=[(3.73+7.65)x22.53]/2=	128.20 MQ.
TOTALE		1068.17 MQ.

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICIE COPERTA CONCESSIONABILE= 60% SUP. FONDIARIA

1068.17x60%= 640.90 MQ.

SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO ESISTENTE

bxh = 32.20x16.00 = 515.20 MQ.

SUPERFICIE COPERTA IN AMPLIAMENTO

(bmin+bmax)xh/2= [(6.05+6.46)x13.60]/2 = 85.07 MQ.

TOTALE 600.27 MQ.< 640.90 MQ.

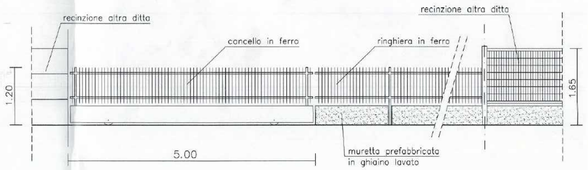
COSTRUZIONE

DEMOLIZIONE

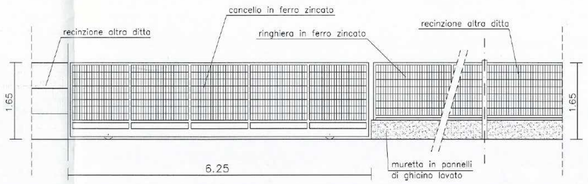
CALCOLO SUPERFICIE A VERDE E PARCHEGGI

SUP. A VERDE= 5% SUP. FONDIARIA
1068.17x5%= 53.41 MQ.
SUP. A VERDE IN PROGETTO= [(bmin+bmax)xh]/2=
[(3.72+7.65)x22.53]/2= 128.83 MQ.>53.41 MQ.

SUP. A PARCHEGGIO= 5% SUP. FONDIARIA
1068.17x5%= 53.41 MQ.
SUP. A PARCHEGGIO IN PROGETTO= [(bmin+bmax)xh]/2=
[(7.20+10.20)x16.00]/2= 139.20 MQ.>53.41 MQ.

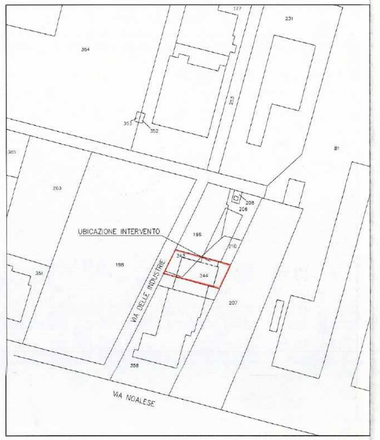


PROSPETTO ACCESSO STATO ATTUALE
SCALA 1:50

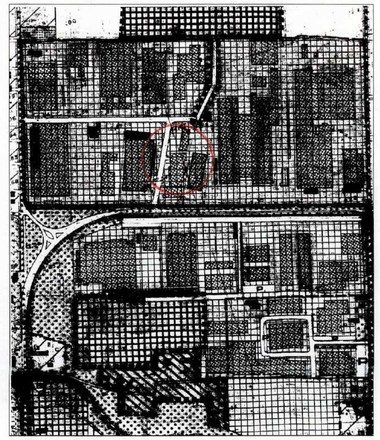


PROSPETTO ACCESSO IN PROGETTO
SCALA 1:50

ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:2000
FOGLIO 12 MAPPALE 344 sub 1 MAPPALE 343



ESTRATTO DI P.R.G.
SCALA 1:5000



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE
DEL 11 MAG 2004 n.
ESITO: I Commissari

COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE PROGETTI - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE
ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 8457 del 20 AGO. 2004
Santa Maria di Sala, li
Il Responsabile del Settore

COMUNE di S. MARIA di SALA
UFFICIO PROTOCOLLO
- 2 APR. 2004
N. Protocollo 0007638
Cat. Cl. Fasc.

L.A.R.P.
di Pesarin Antonio & C. sas
Via Delle Industrie, 8/B
30036 S. MARIA DI SALA (Venezia)
Telefono e Fax 041/486127
Partita IVA

STUDIO TECNICO geom. ENZO BERNARDON

COMUNE DI S.MARIA DI SALA

AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE

COMMITTENT

Via G. Bozzea, 5/3
Fax. 041 / 5730316
ASELLE di S. MARIA DI SALA (VE)
C. Fisc. BRNNZO49A30H963M
Partita IVA 01453990275

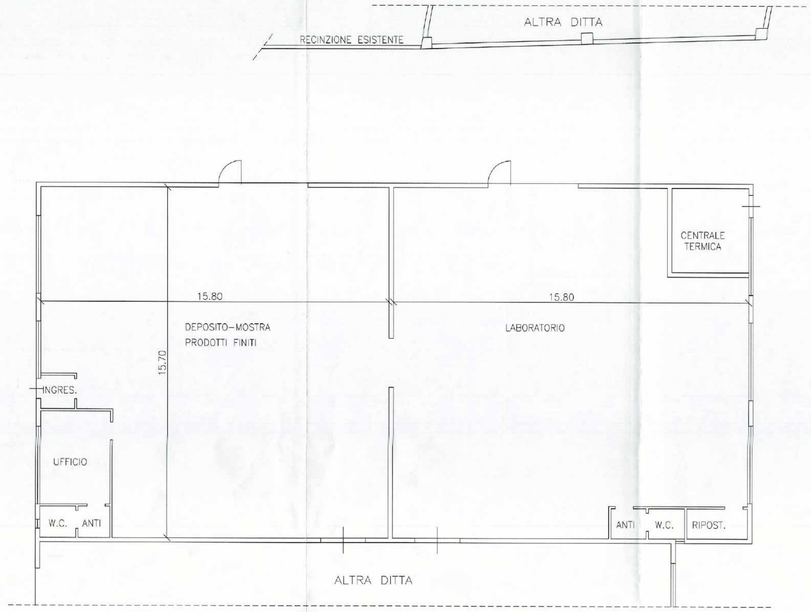
STATO ATTUALE
PLANIMETRIE

MARZO 2004

TAV. 1

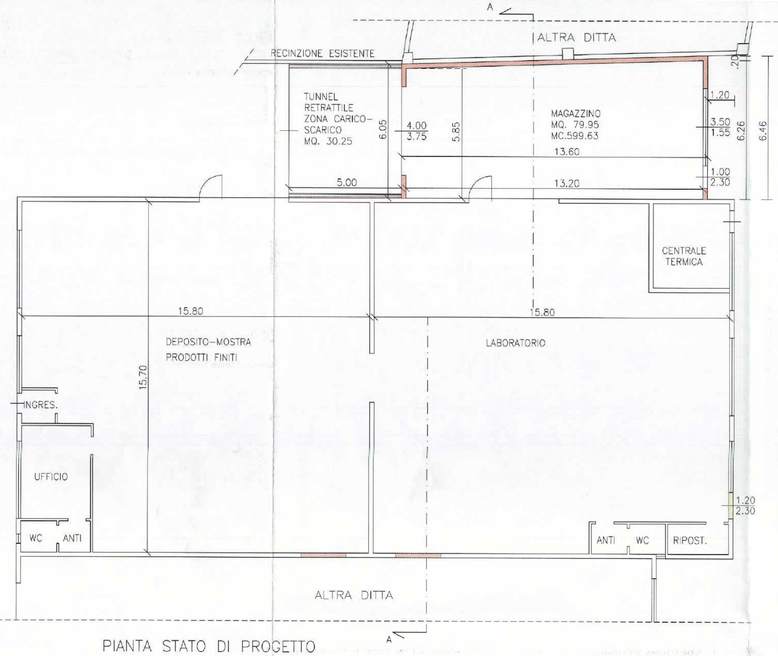
A TERMINE DI LEGGE LO STUDIO SI RISERVA LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL PRESENTE DISEGNO. LA SUA RIPRODUZIONE E' VIETATA

Comune di Santa Maria di Sala - Prot. n. 0005156 del 24-03-2024



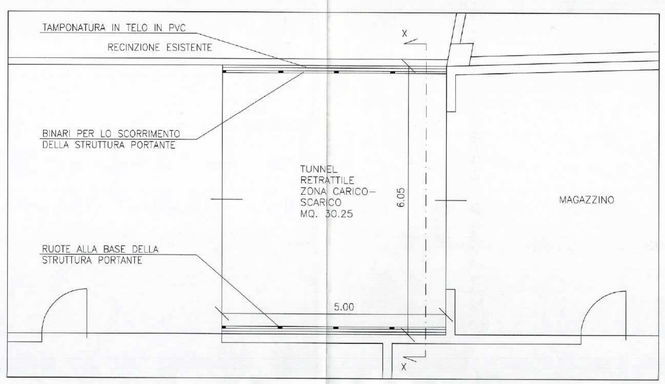
PIANTA STATO ATTUALE

SCALA 1:100



PIANTA STATO DI PROGETTO

SCALA 1:100

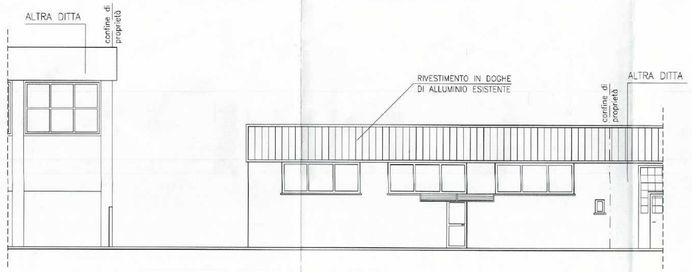


PARTICOLARE PIANTA TUNNEL RETRATTILE

SCALA 1:50

COSTRUZIONE

DEMOLIZIONE

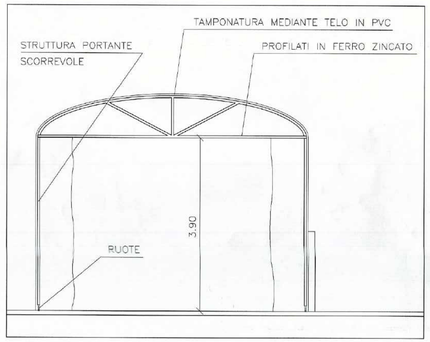


PROSPETTO OVEST STATO ATTUALE

SCALA 1:100

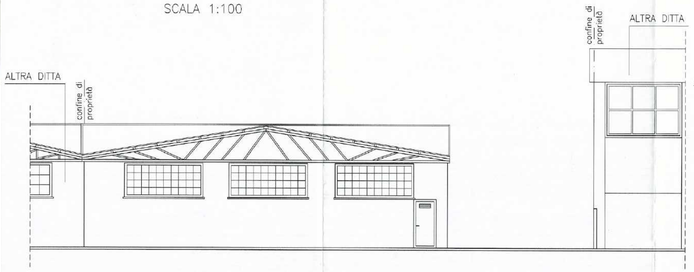
PROSPETTO OVEST STATO DI PROGETTO

SCALA 1:100



PARTICOLARE SEZIONE X–X

SCALA 1:50

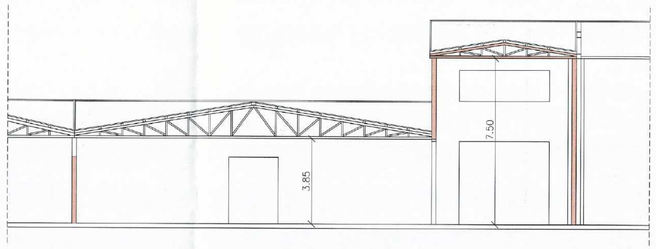


PROSPETTO EST STATO ATTUALE

SCALA 1:100

PROSPETTO EST STATO DI PROGETTO

SCALA 1:100



SEZIONE A–A

SCALA 1:100

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE
Adunanza del 1 MAG. 2004 n. 4
VISTO: Il Commissario

COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - ASSENTE
ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 30/51
Santa Maria di Sala, li 20 APR. 2004
Il Responsabile del Settore

COMUNE di S. MARIA di SALA
UFFICIO PROTOCOLLO
- 2 APR. 2004
Protocollo 0007638
Cl. Fasc.

LARP
di Pasulo Antonio & C. sas
Via Dalla Indipendenza, 6/B
30036 S. MARIA DI SALA (Venezia)
Telefono e Telefax 041/57
Partita I.V.A. e C.F.

STUDIO TECNICO geom. ENZO BERNARDON

COMUNE DI S.MARIA DI SALA

AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE

COMMITTENT

STATO ATTU

PIANTE–PROSPETTI–SEZIONI | MARZO 2004 | TAV. 2

via G. Bozzeo, 5/3
c.–Fax 041 / 573016
CASELLE di S. MARIA DI SALA (VE)
cd. Fisc. BRNNZE49A30D402a
Partita IVA 01453950275

A TERMINE DI LEGGE LO STUDIO SI RISERVA LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL PRESENTE DISEGNO. LA SUA RIPRODUZIONE E' VIETATA.