

-----VENDITE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno

di :

In Dolo, Riviera Matteotti n. 1.

Innanzi a me Dott. Marco Gava, Notaio in Chioggia con studio in Viale Trieste n. 31/c, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Venezia, senza l'assistenza dei testimoni per espressa concorde rinuncia dei comparenti infra-

scritti e con il mio consenso,-----
-----si sono presentati i signori:-----

I comparenti suddetti, della identità personale dei quali io-
Notaio sono certo, convengono quanto segue:-----

-----PRIMA VENDITA-----

Art. 1 Il signor I vende alla signora

quale titolare dell'omonima ditta individuale, che acquista, la seguente porzione immobiliare facente parte di un-fabbricato sito nel Comune di Santa Maria di Sala (VE) in-via Noalese ora delle Industrie num. 8, e precisamente:-----
- locale ad uso laboratorio sito al piano terra, confinante-
in senso orario con mappale 210, mappale 207, mappale 358,-
mappale 197 (strada) e mappale 343.-----

Esso è distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Santa Maria di Sala con i seguenti dati catastali: Parti--
ta 1000251 Foglio 12-----

Mappale 344 sub. 2 Cat. D/7 in corso di classamento.-----

Si precisa che parte del fabbricato di cui è parte la por--
zione immobiliare in oggetto insiste sul terreno distinto-

-----SECONDA VENDITA-----

Art. 2 Il signor

1) vende alla società

ta, acquista, le seguenti porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato sito nel Comune di Santa Maria di Sala (VE) - in via Noalese ora Via Delle Industrie num. 8/b e precisamente: _____

- 1) - locale ad uso magazzino sito al piano terra;-----

- 2) - locale ad uso magazzino sito al piano terra.-----

Confinanti con mappale 196, mappale 210, mappale 207, mappale 358 e mappale 197.

Esse sono distinte nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Santa Maria con i seguenti dati catastali:-----

Partita 1000251 Foglio 12

Mappale 344 sub. 1 Cat. D/7 in corso di classamento - il ca-
pannone descritto al punto 1):-----

alla partita 714 foglio 12-----

Mappale 343 Cat. D/7 - il capannone descritto al punto 2).---

Si precisa che parte del fabbricato di cui è parte la porzione immobiliare descritta al punto 1) del presente articolo insiste sul terreno distinto nel N.C.T. del Comune di Santa Maria di Sala al foglio 12 mappale 344 di are 12.60 il quale costituisce area di sedime e cortile di pertinenza, mentre la porzione immobiliare descritta al punto 2) del presente articolo insiste sul terreno distinto nel N.C.T. del Comune di Santa Maria di Sala al foglio 12 mappale 343 di are 4.00.

Art. 3 Gli immobili in oggetto sono pervenute alla parte-
alienante così come segue:_____

- quanto alle porzioni immobiliari identificate con il map-
pale 344 sub 1 e sub 2 del foglio 12 per atto a rogito No-
taio Francesco Pascucci di Noale in data :

e trascritto-

presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova-
in data _____

- quanto al terreno su cui insiste la porzione immobiliare-
identificata con il mappale 343 del foglio 12 per atto a ro-
gito Notaio Carlo Vianini di Mestre in data

1 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri-
Immobiliari di Padova in data :

e successivo atto di rettifica a rogito Notaio-
Carlo Vianini di Mestre in data 27/11/1984

trascritto in data

Art. 4. Le porzioni immobiliari si vendono nello stato di fatto in cui si trovano con tutti gli annessi e connessi, usi e pertinenze, servitù attive e passive, diritti, azioni e

ragioni e con le quote proporzionali delle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c.-----

Art. 5 Ai sensi dell'art. 40 della Legge 28 Febbraio 1985-
n. 47 e sue successive modifiche la parte venditrice dichiara,
ai sensi dell'art. 4 della legge n. 15 del 4 gennaio-
1968, da me ammonita sulle conseguenze penali cui potrebbe
andare incontro in caso di mendacio, che parte del fabbrica-
to insistente sul mappale 344 è stato costruito in epoca an-
teriore al primo settembre 1967.-----

Essa dichiara che successivamente sono state eseguite opere-
per le quali:-----

- è stata rilasciata concessione edilizia dal Sindaco del
Comune di Santa Maria di Sala in data -----prati-
tica n. ----- (ampliamento del mappale 344 e concessio-
ne per il mappale 343);-----

- è stata rilasciata concessione edilizia dal Sindaco Del
Comune di Santa Maria di Sala in data -----
(ampliamento del mappale 344);-----

- è stata rilasciata concessione in sanatoria dal Sindaco-
del Comune di Santa Maria di Sala n. ----- in data -----

(per tutti i fabbricati in oggetto).-----

Art. 6 La parte venditrice garantisce la piena ed esclu-
siva proprietà e disponibilità di quanto venduto, esente da
ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fi-
scali e da qualunque altro onere o vincolo straordinario, -
obbligandosi comunque, qualora ve ne fossero, ad eliminarli
a semplice richiesta delle parti acquirenti.-----

Art. 7 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 13 ter-
del D.L. 90/1990 convertito con legge n. 165/1990, la parte-
venditrice, da me ammonita ai sensi dell'art. 4 della legge-
n. 15/1968 sulle conseguenze penali cui potrebbe andare in-
contro in caso di mendacio, dichiara che il reddito fonda-
rio del fabbricato di cui sono parte le porzioni immobiliari
in oggetto è stato inserito nell'ultima dichiarazione dei
redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto
alla data odierna.-----

Art. 8 Ai sensi dell'art. 2659 c.c. i comparenti dichia-
rano:-----

- che il signor ----- è coniugato in regime di comu-
nione legale dei beni, ma che quanto trasferito è escluso-
dalla comunione in quanto trattasi di bene personale.-----

- che i signori ----- sono coniu-
gati in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto
acquistato dalla signora ----- è escluso dalla comu-
nione, ex art. 179 lettera f) c.c., in quanto è stato uti-
lizzato denaro proveniente dal trasferimento di beni perso-
nali.-----

Il coniuge ----- interviene al presente atto per
prestare il suo consenso a tale dichiarazione.-----

Art. 9 Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.---

Art. 10 Il prezzo delle presenti vendite è stato convenuto nella somma di lire 110.000.000 (centodiecimilioni), per quanto riguarda la prima vendita e nella somma di lire 190.000.000 (centonovantamilioni) per quanto riguarda la seconda vendita, che la parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalle parti acquirenti, in favore delle quali rilascia quietanza a saldo, rinunciando ad ogni eventuale ipoteca legale nascente dal presente atto.-----

Art. 11 Agli effetti dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, dichiarano i signori !

di essere parenti in linea retta e che prima d'oggi nessun atto di donazione (neanche presunta ai sensi del citato art. 26) è stato fatto tra loro.-----

Art. 12 Le parti dichiarano di volersi avvalere di quanto disposto dall'art. 12 del D.L. 70/1988 convertito con legge n. 13 maggio 1988 n. 154, ai fini della determinazione del valore degli immobili in oggetto.-----

Art. 13 Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente, eccezion fatta per l'eventuale imposta sull'incremento di valore degli immobili che rimane a carico delle parti venditrici la quale mi consegna la prescritta dichiarazione.-----

Io Notaio, richiesto, ho ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo hanno approvato. Esso consta di due fogli scritti da me notaio ed in parte da persona di mia fiducia sotto la mia direzione; ne occupa sette pagine per intero e sin qui della presente.-----

FIRMATO: !

- MARCO GAVA Notaio (Sigillo)-----