



TRIBUNALE DI PAVIA
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA R.G. 91/2025
P.E.C.: lc91.2025pavia@pec-composizionecrisi.it
Giudice Delegato: dott. Renato Cameli
Curatore: dott. Lorenzo Sempio

Istanza di autorizzazione alla vendita del lotto unico con individuazione del gestore della vendita telematica

All'Ill.mo Giudice Delegato dott. Renato Cameli

Il sottoscritto dott. Lorenzo SEMPIO, nominato liquidatore della procedura dal Tribunale con sentenza n.143/2025 pubblicata il 23/07/2025, rep. 182/2025 del 23/07/2025,

premesso che

- in data 21/10/2025 è stato approvato il programma di liquidazione dei beni del debitore, con atti da effettuarsi ai sensi dell'art. 216, co. 2, CCII e vendita da svolgere mediante procedura competitiva su piattaforma telematica;
- i beni del sovraindebitato da liquidare consistono unicamente nel relativo patrimonio immobiliare sito nel Comune di Pieve Albignola (PV) fraz. Cascinotto, censito al Catasto dei Fabbricati del predetto Comune come segue:

- foglio 16 – mappale 57 – sub. 4 graffato a mappale 58 – sub. 4 - Frazione Cascinotto n. 21 piano T-1 – A4 – cl. 2 – 8 vani;

mappali terreni correlati:

- foglio 16 – mappale 57 – ente urbano – are 03 ca 34;
- foglio 16 – mappale 58 – ente urbano – are 01 ca 62;

e nel Catasto dei Terreni di Pieve Albignola (PV) come segue:

- foglio 16 – mappale 79 – seminativo cl. 1 – are 00 ca 70;
- foglio 16 – mappale 80 – seminativo cl. 1 – are 00 ca 70;

- il perito estimatore ha determinato il valore del predetto compendio immobiliare (lotto unico) in € 25.000,00 (venticinquemila/00) con relazione di stima del 19/09/2025, agli atti;

chiede

alla S.V.I. autorizzazione alla vendita del suddetto compendio immobiliare mediante vendita telematica senza incanto da effettuarsi con modalità asincrona (già individuata nel programma di liquidazione), nominando gestore della vendita telematica la società ASTALEGALE.NET S.P.A (portale www.spazioaste.it) che provvederà agli adempimenti pubblicitari (con contestuale abilitazione all'inserimento dei dati e agli adempimenti inerenti e conseguenti) con pubblicazione della vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, sul proprio sito www.astalegale.net oltre che sui siti collegati con costi definiti dalla convenzione stipulata con il Tribunale di Pavia.

Con la massima osservanza.

Pavia, 19/02/2026

Il liquidatore
Lorenzo Sempio

Allegati prodotti:

- avviso di vendita;
- preventivo spese Astalegale.net.

Firmato Da: SEMPIO LORENZO Emesso Da: Namiral CA Firma Qualificata Serial#: 1a1314d583ebba48



Firmato Da: RENATO CAMELI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 34839832b5665cb7976c909b46d6d098

