

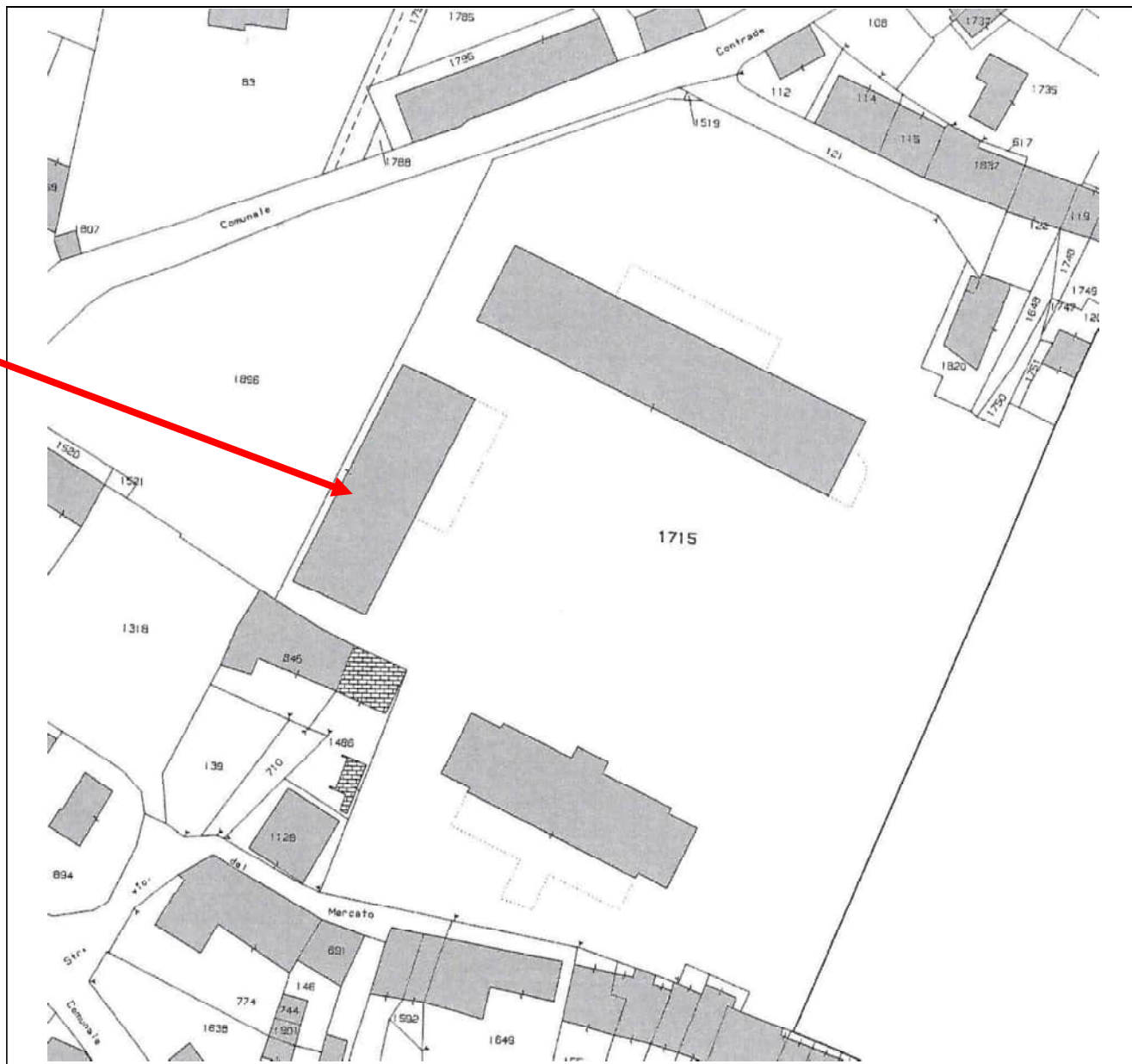
Allegato 1 – Estratto di mappa catastale con ubicazione immobili

Lotti 1 e 2

Comune di Sernaglia della Battaglia

Catasto Terreni – foglio 4 Allegato A

Mappale 1715

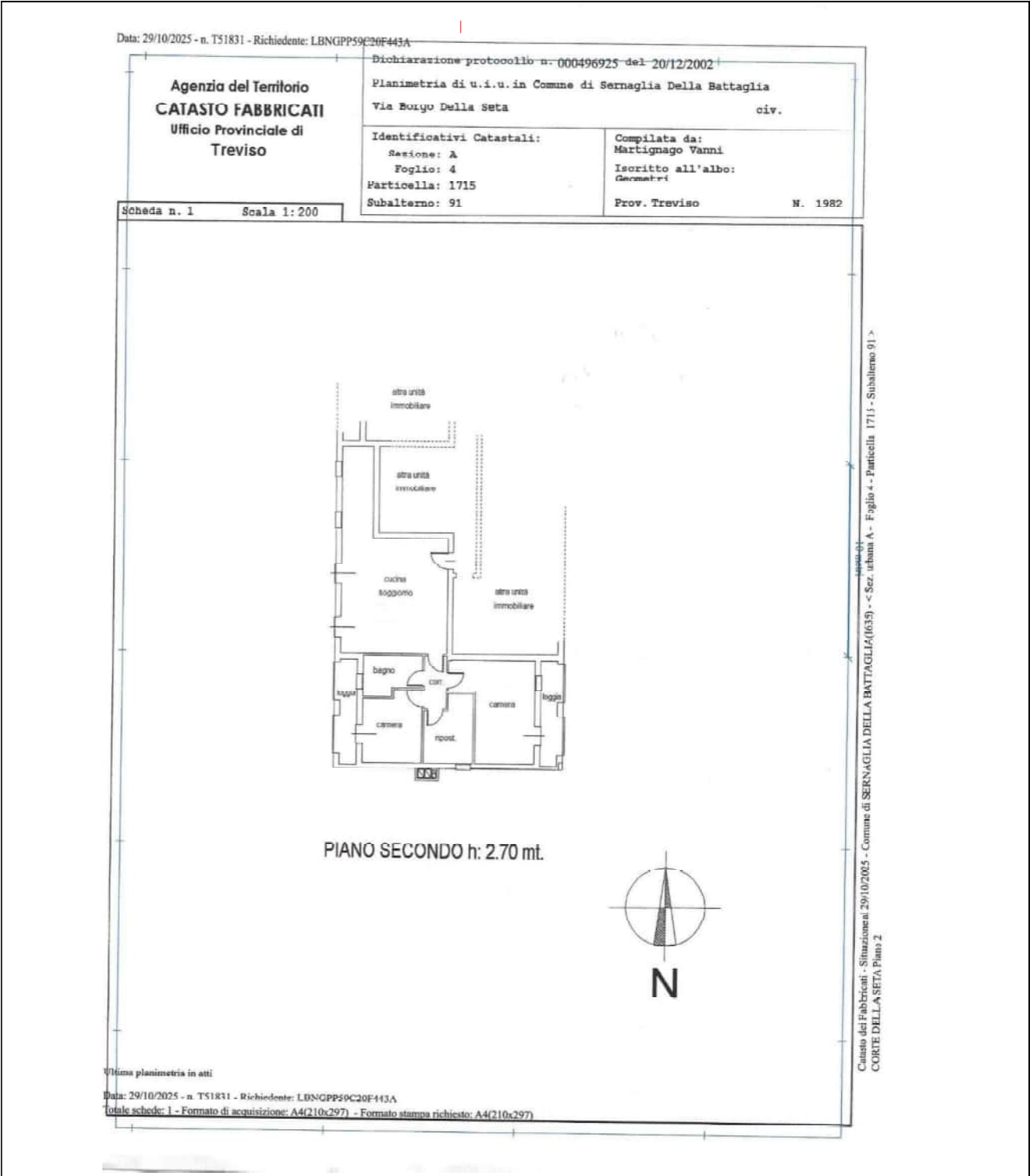


Allegati 2 – Planimetrie catastali NCEU

LOTTO 1°

Planimetria mappale 1715 sub 91

Comune di Sernaglia della Battaglia
Catasto Fabbricati – Sez. A Foglio 4



LOTTO 1°

Planimetria mappale 1715 sub 102

Comune di Sernaglia della Battaglia

Catasto Fabbricati – Sez. A Foglio 4

Data: 29/10/2025 - n. T51834 - Richiedente: LBNGPP59C20F443A	
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Treviso	
Dichiarazione protocollo n. 000496925 del 20/12/2002 Planimetria di u.i.u. in Comune di Sernaglia Della Battaglia Via Borgo Della Seta oiv.	
Identificativi Catastali: Sezione: A Foglio: 4 Particella: 1715 Subalterno: 102	Compilata da: Martignago Vanni Isoritto all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 1982
Scheda n. 1	Scala 1:200

PRIMO PIANO SOTTOSTRADA h: 2.40 mt.

Ultima planimetria in atti

Data: 29/10/2025 - n. T51834 - Richiedente: LBNGPP59C20F443A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

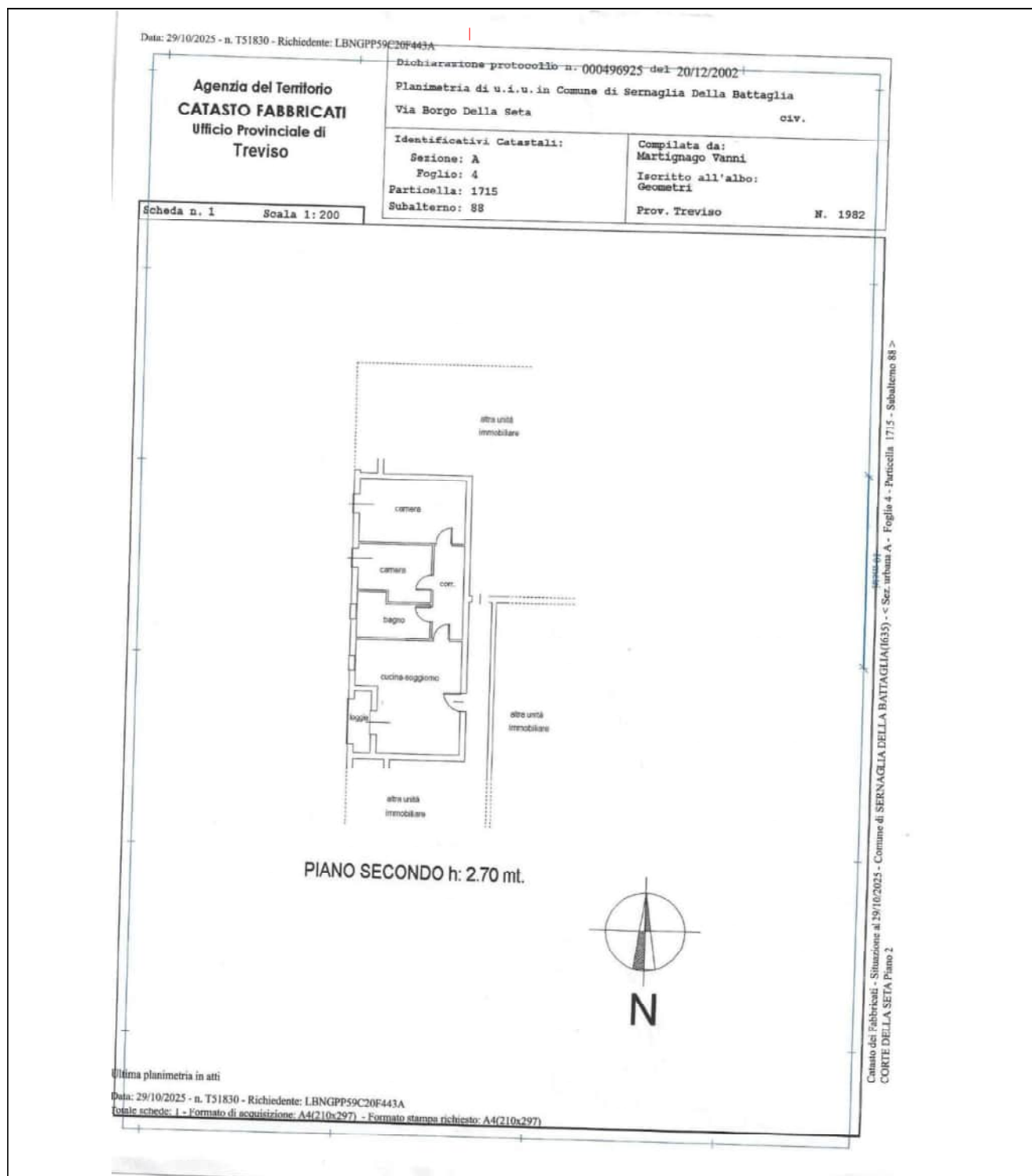
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2025 - Comune di SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(635) - < Sez. urbana A - Foglio 4 - Particella 1715 - Subalterno 102 ->
CORTE DELLA SETA Piano S1

LOTTO 2°

Planimetria mappale 1715 sub 88

Comune di Sernaglia della Battaglia

Catasto Fabbricati – Sez. A Foglio 4



LOTTO 2°

Planimetria mappale 1715 sub 95

Comune di Sernaglia della Battaglia

Catasto Fabbricati – Sez. A Foglio 4

Data: 29/10/2025 - n. T51832 - Richiedente: LBNP59C20F443A	
Dichiarazione protocollo n. 000496925 del 20/12/2002	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sernaglia Della Battaglia	
Via Borgo Della Seta civ.	
Identificativi Catastali:	
Sezione: A	Compilata da: Martignago Vanni
Foglio: 4	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1715	Prov. Treviso
Subalterno: 95	N. 1982

Scheda n. 1 Scala 1:200

PRIMO PIANO SOTTOSTRADA h: 2.55 mt.

Ultima planimetria in atti

Data: 29/10/2025 - n. T51832 - Richiedente: LBNP59C20F443A

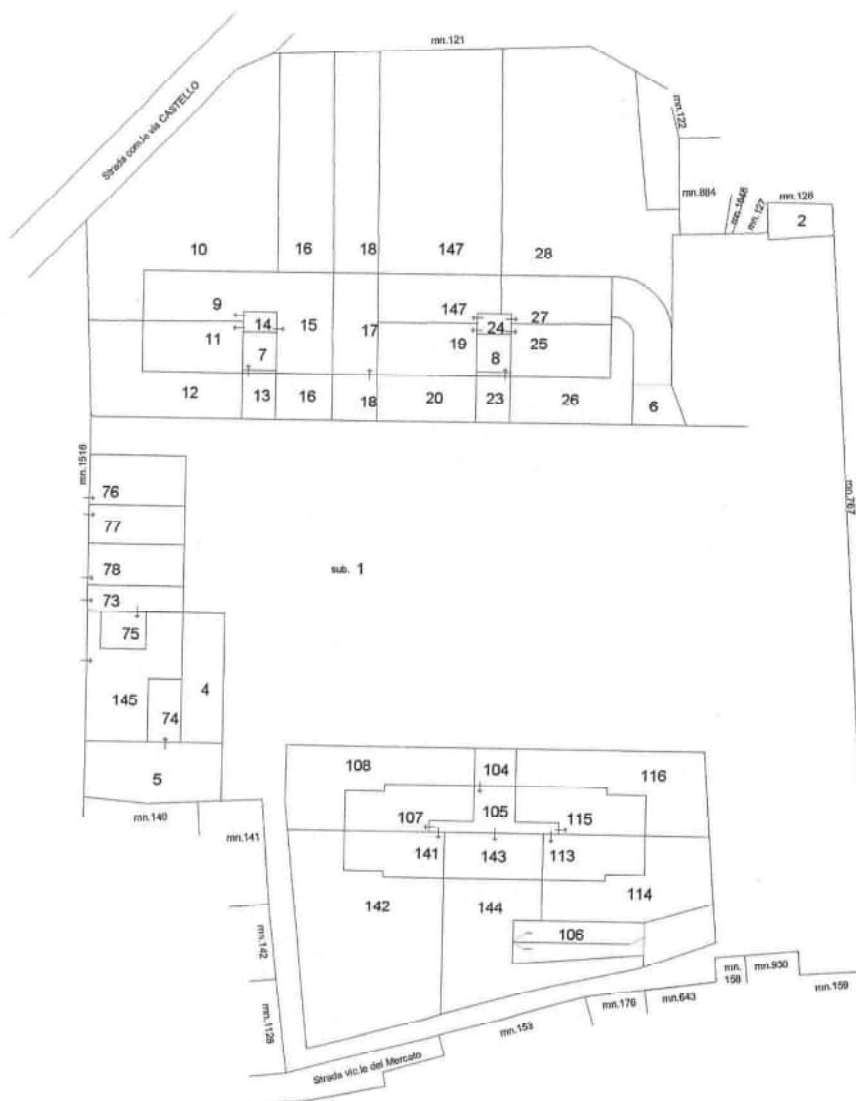
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2025 - Comune di SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(6635) - < Sez. urbana A - Foglio 4 - Particella 1715 - Subalterno 95 >

Piano Terra

Data: 29/10/2025 - n. T107232 - Richiedente: Telematico

SCHEDA n°2 di 3



PIANO TERRA



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2002 - Comune di SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (6303) - c. Serrubus A. Foglio 1 Particella 715

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Provincia di Treviso

Ultima planimetria: 11/01/2005
 Data: 29/10/2025
 Totale schede: 3 -

Data: 29/10/2025 - In. T107232 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Piano S.1 - Interrato

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Balliana Remo

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 1543

Comune di Sernaglia Della Battaglia

Sezione: A Foglio: 4 Particella: 1715

Dimostrazione grafica dei subalterni

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di
Treviso

Protocollo n. TV0171336 del 24/05/2011

Tipo Mappale n. del

Scala 1 : 500

SCHEDA n°1 di 3

65 66 67 68 69 70 71 72

6

49 50 51 52 7 53 54 55 56 57 58 59 60 8 61 62 63 64

92 93 94 95 96 74 75 145

97 98 99 100 101 102 103

125 132 133 134 105 135 136 137 138

126 127 128 106 129 130 131

PIANO S1

Ultima planimetria in atti

Data: 29/10/2025 - n. T107232 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2025 - Comune di SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA(1635) - < Sez. urbana A - Foglio 4 Particella 1715 >

N

Firmato Da: GIUSEPPE ALBAN Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5a1a78aa35906bb86806ee64962d5768

Allegato 4 – Visure Catastali – Lotto 1°



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/10/2025

Dati identificativi: Comune di **SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (I635) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **1715** Subalterno **91**

Classamento:

Rendita: **Euro 429,95**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: CORTE DELLA SETA Piano 2

Dati di superficie: Totale: **111 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **107 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/04/2011 Pratica n. TV0127968 in atti dal 04/04/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57476.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (I635) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **1715** Subalterno **91**

COSTITUZIONE del 20/12/2002 Pratica n. 496925 in atti dal 20/12/2002 COSTITUZIONE (n. 4388.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (I635) (TV)**

Foglio **4** Particella **1715**

> **Indirizzo**

CORTE DELLA SETA Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/04/2011 Pratica n. TV0127968 in atti dal 04/04/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57476.1/2011)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 429,95**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2004
Pratica n. TV0231094 in atti dal 02/07/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13127.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **111 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **107 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/12/2002, prot. n. 496925

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> [REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/05/2006 Pubblico ufficiale MARCHIO
ANDREA Sede MONTEBELLUNA (TV) Repertorio n.
29100 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 15819.1/2006 Reparto PI di TREVISO
in atti dal 06/06/2006

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/10/2025

Dati identificativi: Comune di **SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (I635) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **1715** Subalterno **102**

Classamento:

Rendita: **Euro 42,61**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **15 m²**

Indirizzo: CORTE DELLA SETA Piano S1

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/04/2011 Pratica n. TV0127979 in atti dal 04/04/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57487.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (I635) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **1715** Subalterno **102**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (I635) (TV)**

Foglio **4** Particella **1715**

COSTITUZIONE del 20/12/2002 Pratica n. 496925 in atti dal 20/12/2002 COSTITUZIONE (n. 4388.1/2002)

Annotazione di immobile: RETT CLASS PROP DM 701/94

> Indirizzo

CORTE DELLA SETA Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/04/2011 Pratica n. TV0127979 in atti dal 04/04/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57487.1/2011)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 42,61**
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2002
Pratica n. 523026 in atti dal 04/12/2003 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 496925.1/2002)
Notifica in corso con protocollo n. 523044 del
04/12/2003

> **Dati di superficie**

Totale: **17 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/12/2002, prot. n. 496925

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> [REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/05/2006 Pubblico ufficiale MARCHIO
ANDREA Sede MONTEBELLUNA (TV) Repertorio n.
29100 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 15819.1/2006 Reparto PI di TREVISO
in atti dal 06/06/2006

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Allegato 4/1 – Visure Catastali – Lotto 2°



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/10/2025

Dati identificativi: Comune di **SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (I635) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **1715** Subalterno **88**

Classamento:

Rendita: **Euro 334,41**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Indirizzo: CORTE DELLA SETA Piano 2

Dati di superficie: Totale: **87 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **86 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/04/2011 Pratica n. TV0127965 in atti dal 04/04/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57473.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (I635) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **1715** Subalterno **88**

COSTITUZIONE del 20/12/2002 Pratica n. 496925 in atti dal 20/12/2002 COSTITUZIONE (n. 4388.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (I635) (TV)**

Foglio **4** Particella **1715**

> Indirizzo

CORTE DELLA SETA Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/04/2011 Pratica n. TV0127965 in atti dal 04/04/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57473.1/2011)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 334,41**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2004
Pratica n. TV0231094 in atti dal 02/07/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13127.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **87 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **86 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/12/2002, prot. n. 496925

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/05/2006 Pubblico ufficiale MARCHIO
ANDREA Sede MONTEBELLUNA (TV) Repertorio n.
29100 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 15819.1/2006 Reparto PI di TREVISO
in atti dal 06/06/2006

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/10/2025

Dati identificativi: Comune di **SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (I635) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **1715** Subalterno **95**

Classamento:

Rendita: **Euro 45,45**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **16 m²**

Indirizzo: CORTE DELLA SETA Piano S1

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/04/2011 Pratica n. TV0127972 in atti dal 04/04/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57480.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (I635) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **4** Particella **1715** Subalterno **95**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (I635) (TV)**

Foglio **4** Particella **1715**

COSTITUZIONE del 20/12/2002 Pratica n. 496925 in atti dal 20/12/2002 COSTITUZIONE (n. 4388.1/2002)

Annotazione di immobile: RETT CLASS PROP DM 701/94

> Indirizzo

CORTE DELLA SETA Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/04/2011 Pratica n. TV0127972 in atti dal 04/04/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57480.1/2011)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/10/2025**
Ora: **11:02:57**
Numero Pratica: **T102120/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 45,45**
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **16 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2002
Pratica n. 523026 in atti dal 04/12/2003 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 496925.1/2002)
Notifica in corso con protocollo n. 523044 del
04/12/2003

> **Dati di superficie**

Totale: **17 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/12/2002, prot. n. 496925

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> [REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/05/2006 Pubblico ufficiale MARCHIO
ANDREA Sede MONTEBELLUNA (TV) Repertorio n.
29100 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 15819.1/2006 Reparto PI di TREVISO
in atti dal 06/06/2006

Visura telematica

Legenda

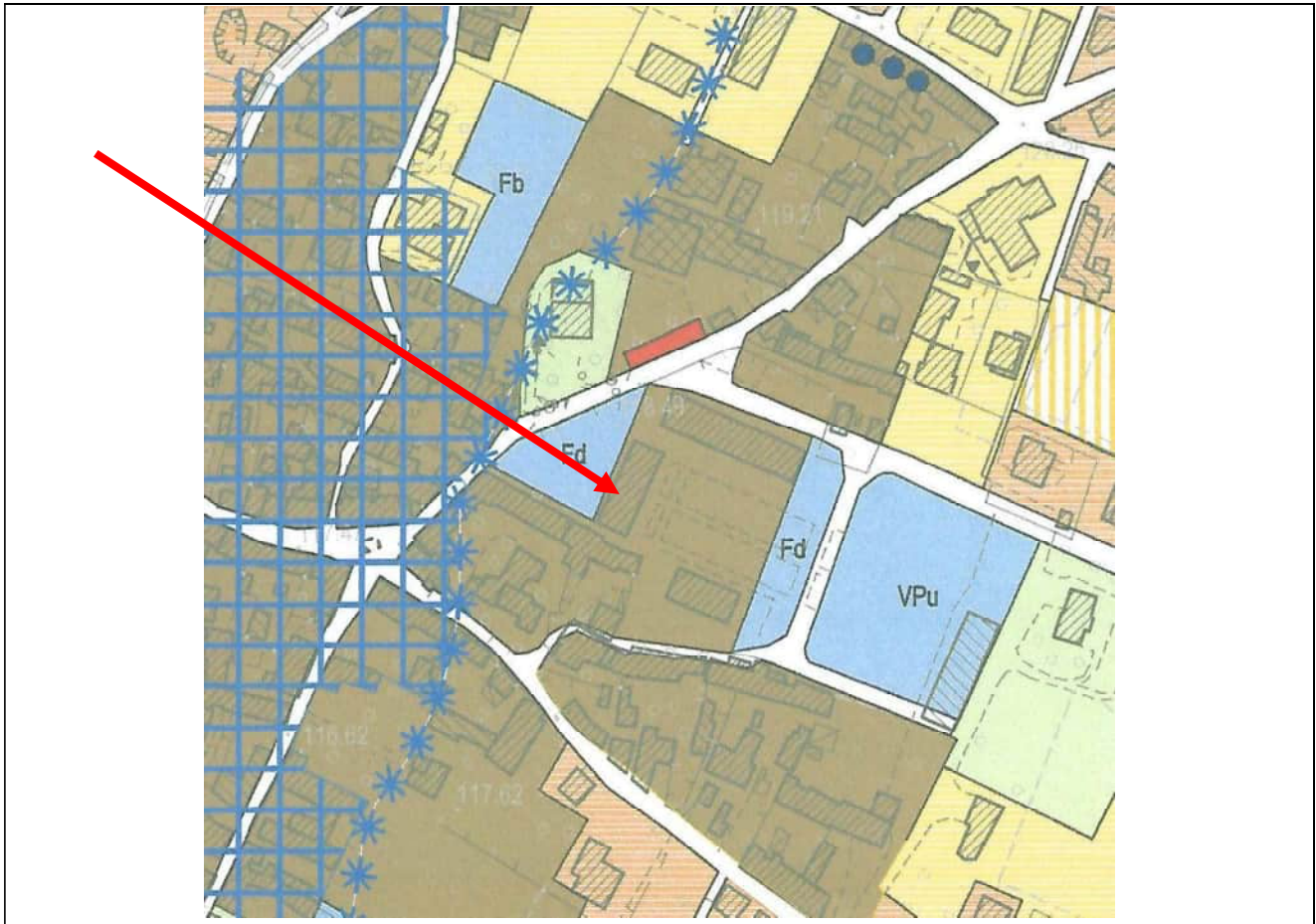
a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Allegato 5 – Estratto dal P.I. di Sernaglia della Battaglia

Lotti 1 e 2

ZTO – A - Centro Storico



Repertorio n. 29100

Raccolta n. 13335

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, oggi trenta del mese di maggio

30 maggio 2006

in Montebelluna, nel mio studio.

Innanzi a me dottor Andrea Marchio Notaio in Montebelluna, con studio in Viale della Vittoria n. 12/A, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Treviso,

sono presenti i signori:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Treviso e codice fiscale [REDACTED], a quest'atto autorizzato con delibere dell'Assemblea dei Soci in data [REDACTED];

[REDACTED]

la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1 - La società [REDACTED] come sopra rappresentata, vende alla [REDACTED] che dichiara di acquistare tre abitazioni al piano secondo con pertinenti tre garages al piano interrato, facenti parte del "Blocco B" del complesso immobiliare in tre corpi di fabbrica denominato "Corte della Seta" e un'abitazione al piano terra con pertinente area scoperta della superficie catastale di mq. 214 (duecentoquattordici) e garage al piano interrato, facenti parte del "Blocco C" del medesimo complesso immobiliare, riportati nel Catasto dei Fabbricati come segue:

Comune di Sernaglia della Battaglia

Sezione A Foglio 4

M.N. 1715 sub. 88 Via Borgo della Seta - Piano 2 cat. A/2 cl. 2 consistenza vani 3,5 superficie catastale mq. 87 R.C.E. 334,41;

M.N. 1715 sub. 95 Via Borgo della Seta - Piano S1 cat. C/6 cl. 3 consistenza mq. 16 superficie catastale mq. 17 R.C.E. 45,45;

M.N. 1715 sub. 91 Via Borgo della Seta - Piano 2 cat. A/2 cl. 2 consistenza vani 4,5 superficie catastale mq. 111 R.C.E.

Registrato a
Montebelluna
il 01/06/2006
n. 2440
Pubb. 1T



429,95;

M.N. 1715 sub. 102 Via Borgo della Seta - Piano S1 cat. C/6 cl. 3 consistenza mq. 15 superficie catastale mq. 17 R.C.E. 42,61;

M.N. 1715 sub. 90 Via Borgo della Seta - Piano 2 cat. A/2 cl. 2 consistenza vani 2,5 superficie catastale mq. 49 R.C.E. 238,86;

M.N. 1715 sub. 100 Via Borgo della Seta - Piano S1 cat. C/6 cl. 3 consistenza mq. 15 superficie catastale mq. 17 R.C.E. 42,61;

M.N. 1715 sub. 143 - M.N. 1715 sub. 144 (graffati) Via Borgo della Seta - Piano T cat. A/2 cl. 2 consistenza vani 3 superficie catastale mq. 72 R.C.E. 286,63;

M.N. 1715 sub. 126 Via Borgo della Seta - Piano S1 cat. C/6 cl. 3 consistenza mq. 20 superficie catastale mq. 24 R.C.E. 56,81;

le abitazioni sub. 88, sub. 90 e sub. 91 confinano con i MM.N. 1715 sub. 75, sub. 86, sub. 87 e sub. 89;

l'abitazione e l'area scoperta subb. 143 e 144 confinano con i MM.N. 1715 sub. 141, sub. 142, sub. 105, sub.. 113, sub., 114, sub. 106 e sub. 1;

il garage sub. 95 confina con i MM.N. 1715 sub. 94, sub. 74, sub. 96 e muro perimetrale;

il garage sub. 102 confina con i MM.N. 1715 sub. 103, sub. 74, sub. 101 e muro perimetrale;

il garage sub. 100 confina con i MM.N. 1715 sub. 99, sub. 74, sub. 101 e muro perimetrale;

il garage sub. 126 confina con i MM.N. 1715 sub. 106, sub. 127 e muri perimetrali, il tutto salvo altri o variati.

L'area coperta e scoperta sulla quale insiste l'intero complesso immobiliare in tre corpi di fabbrica di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto risulta riportata nel Catasto dei Terreni, Foglio 4, con il M.N. 1715, ente urbano di mq. 11.030, derivante dall'unificazione dei MM.N. 133 di mq. 856, 1514 di mq. 1390, 1515 di mq. 906, 1517 di mq. 2698, 1518 di mq. 4120 e 1647 (ex 132/a), giusta denuncia di cambiamento presentata il 28 novembre 2002 Prot. n. 441104.

Art. 2 - Gli immobili sopra descritti vengono venduti e rispettivamente acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e si possiedono dalla parte venditrice, con tutti i diritti, ragioni ed azioni, dipendenze, pertinenze ed accessori inerenti, servitù attive e passive, in particolare con la servitù attiva di passaggio costituita con atto del Notaio Bevilacqua di Conegliano in data 24 luglio 2000 rep. 88208, registrato in Conegliano il 27 luglio 2000, trascritto in Treviso il primo agosto 2000 ai nn. 30073/20990, 20990, nonché con la quota parte proporzionale delle aree e parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, ai sensi di legge e del regolamento di condominio che trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 9 maggio



2003 rep. 19009, registrato in Montebelluna il 14 maggio 2003 al n. 262, trascritto in Treviso il 15 maggio 2003 ai nn. 12780/18849.

Si precisa che tra dette parti comuni sono ricompresi:

- per i MM.N. 1715 sub. 88, sub. 95, sub. 91, sub.102, sub. 90 e sub. 100 i MM.N. 1715 sub. 1 (area urbana di mq. 4.960), sub. 5 (area urbana di mq. 137), sub. 73 (portico), sub. 74 (rampa piano interrato, zona arrivo rampa), sub. 75 (vano scale) e sub. 86 (corridoio);

- per i MM.N. 1715 sub. 143 - 144 e sub. 126 i MM.N. 1715 sub. 1 (area urbana di mq. 4.960), sub. 5 (area urbana di mq. 137), sub. 104 (area scoperta di mq. 27), sub. 105 (vano scala, corridoi, locale tecnico) e sub. 106 (rampa piano interrato, zona arrivo rampa).

Il tutto è meglio identificato nell'elaborato planimetrico allegato sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 28 dicembre 2002, rep. n. 17769, registrato a Montebelluna il 13 gennaio 2003 al n. 151, trascritto a Treviso il 31 dicembre 2002 ai nn. 60459/43714 e nell'atto di identificazione catastale da me autenticato nell'ultima firma in data 8 maggio 2003 rep. 18990, registrato in Montebelluna il 19 maggio 2003, trascritto in Treviso il 15 maggio 2003 ai nn. 18848/12779.

Art. 3 - Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità degli immobili venduti per averli acquistati parte con atto a rogito Notaio Bevilacqua di Conegliano rep. 88208 sopra citato e parte con atto di permuta da me Notaio autenticato nelle ultime sottoscrizioni in data 6 ottobre 2000 rep. 7790, registrato a Montebelluna il 24 ottobre 2000 al n. 275, trascritto in Treviso il 20 ottobre 2000 ai nn. 39499/27638.

Garantisce inoltre la libertà degli immobili stessi da qualsiasi censo, canone, peso, vincolo o gravame, specie fiscale, ipotecario, o trascrizione pregiudizievole, fatta eccezione per l'ipoteca volontaria interessante i MM.N. 1715 sub. 88, sub. 95, sub. 91, sub. 102, sub. 143, sub. 144 e sub. 126, iscritta in Treviso il 27 ottobre 2000 ai nn. 40573/7438 a favore della Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo S.p.A., con sede in Padova, in forza di contratto di mutuo a mio rogito in data 24 ottobre 2000, rep. 7980, per la quale è stato rilasciato, relativamente alle unità immobiliari in oggetto, atto di assenso alla cancellazione da me Notaio autenticato in data odierna, rep. 29099 nonché per quella relativa alla convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica denominato "Centro Capoluogo" stipulata con atto a mio rogito in data 10 ottobre 2000 rep. 7823, registrato a Montebelluna il 27 ottobre 2000 al n. 2671, trascritto in Treviso 20 ottobre 2000 ai nn. 39500/27639.

In merito a detta convenzione e agli obblighi in essa previsti la parte acquirente conferisce mandato con rappresentanza alla società venditrice affinché, in suo nome e conto, intervenga



negli atti di attuazione della stessa e, in particolare, nell'atto di costituzione di servitù di uso pubblico sulle aree destinate a verde pubblico, parcheggi, marciapiedi e percorsi pedonali, a favore del Comune di Sernaglia della Battaglia, dichiarando espressamente di ritenere sin da ora per valido ed approvato l'operato del mandatario, senza necessità di ratifica o conferma; la parte mandataria resta inoltre autorizzata a convenire con l'amministrazione competente tutte le eventuali modifiche della convenzione che si dovessero rendere necessarie.

Art. 4 - La vendita presente viene fatta ed accettata per il convenuto prezzo di euro 455.000,00 (quattrocentocinquantaquemila virgola zerozero) al netto dell'I.V.A., somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e formale quietanza di saldo.

Art. 5 - La parte acquirente viene immessa nel pieno possesso degli immobili acquistati dalla data odierna con i conseguenti diritti ed obblighi dalla stessa data.

Art. 6 - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale con esonero del Conservatore competente da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 7 - Le spese del presente atto e quelle conseguenti sono a carico delle parti come per legge.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 le parti chiedono che al presente atto vengano applicate le imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa, trattandosi di trasferimento di beni soggetto ad I.V.A.

Art. 8 - Ai sensi della vigente normativa in materia edilizia, la parte venditrice:

- dichiara che il complesso immobiliare di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto del presente atto è stato realizzato in forza di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Sernaglia della Battaglia in data 18 ottobre 2000 prot 985 prat. C2000049 e successive varianti in data 27 dicembre 2002 prot. n. 12151 prat. C20022180 e prot. n. 12152 prat. C2002181.

Dichiara inoltre che per le stesse non sono stati emanati provvedimenti sanzionatori di alcun tipo;

- consegna a me Notaio, che la ritiro ed allego al presente atto sotto la lettera "A" copia conforme del certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni sui quali insiste l'intero complesso di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto rilasciato dal Comune di Sernaglia della Battaglia in data 17 marzo 2006 e mi dichiara che successivamente al suo rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto parte da persona di mia fiducia e parte a mano da me Notaio e da me letto ai comparenti che dichiarano di approvarlo, dispensandomi dalla lettura dell'allegato.



Occupa pagine nove sin qui di tre fogli.

Firmato: [Redacted Signature]



Allegato 7 – Foto

Oggetto: **ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. n. 80/2025**

G.E. dott. Leonardo Bianco

Lotto Primo



Vista affaccio appartamento verso Nord/Ovest



Ingresso condominiale





Vista zona giorno

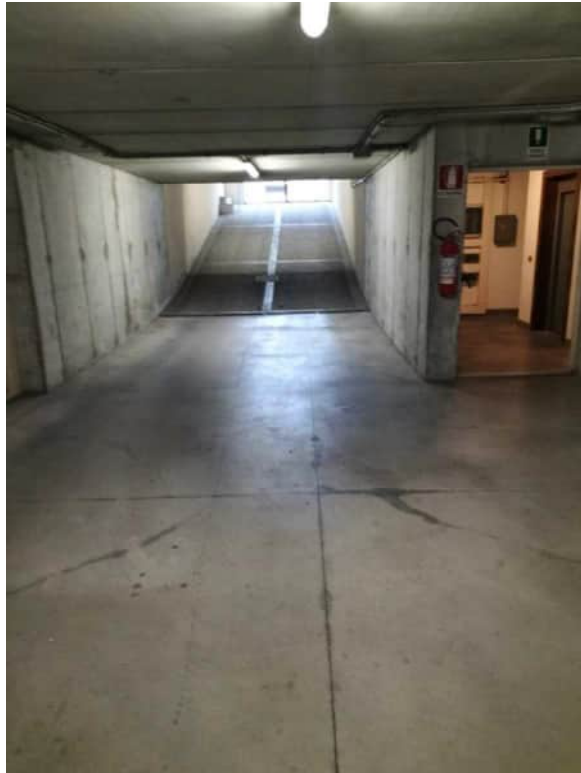


Vista camera



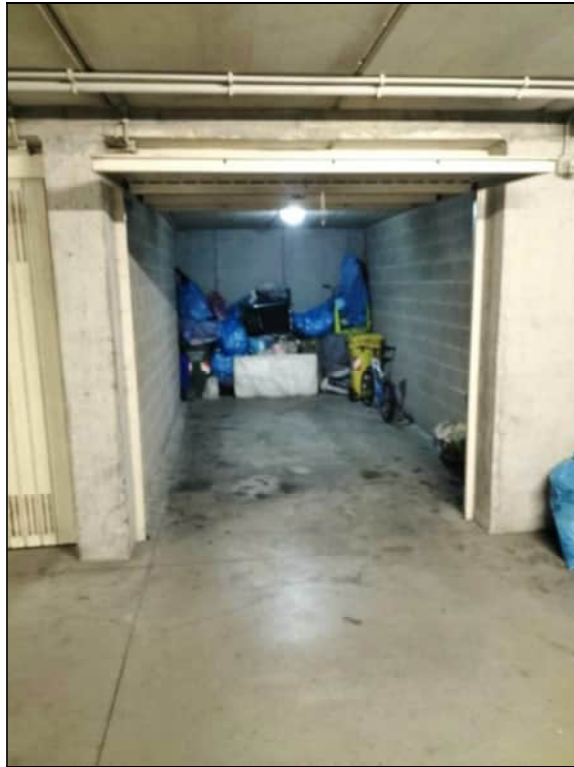


Vista bagno



Rampa accesso garage piano interrato (Lotti 1 e 2)





Vista garage piano interrato

Lotto Secondo



Vista affaccio appartamento verso Nord/Ovest





Vista zona giorno



Vista camera da letto





Vista bagno



Rampa accesso garage piano interrato (Lotti 1 e 2)





Vista garage piano interrato

Valdobbiadene, li 27/03/2026

il C.T.U.
geom. Giuseppe Alban



Allegato 8 – Scheda sintetica dei lotti

Oggetto: *Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 80/2025*

G.E. dott. Leonardo Bianco

Lotto Primo

Appartamento posto al piano secondo con garage al piano interrato, immobili rientranti all'interno di un condominio "Residence Corte della Seta" con la presenza di altre unità residenziali e commerciali; il condominio è posto nelle immediate vicinanze del centro di Sernaglia della Battaglia; la costruzione risulta edificata negli anni 2000/03. All'appartamento si accede pedonalmente tramite scala e ascensore dal piano terra attraverso una galleria condominiale che sfociano sulle aree scoperte comuni condominiali, al garage si accede tramite una rampa condominiale che sfocia sempre sull'area scoperta condominiale, l'interrato è collegato all'appartamento con la scala e l'ascensore interni al condominio; l'appartamento è composto da: un ingresso/zona giorno/ cucina, due camere, un bagno, un corridoio e due terrazze/loggie, questo oltre alle parti comuni condominiali di competenza. La superficie commerciale ammonta a circa 111,00 mq.

Valore di Stima: ----- € 97.600,00 (euro novantasettemilaseicento/00)

Lotto Secondo

Appartamento posto al piano secondo con garage al piano interrato, immobili rientranti all'interno di un condominio "Residence Corte della Seta" con la presenza di altre unità residenziali e commerciali; il condominio è posto nelle immediate vicinanze del centro di Sernaglia della Battaglia; la costruzione risulta edificata negli anni 2000/03. All'appartamento si accede pedonalmente tramite scala e ascensore dal piano terra attraverso una galleria condominiale che sfociano sulle aree scoperte comuni condominiali, al garage si accede tramite una rampa condominiale che sfocia sempre sull'area scoperta condominiale, l'interrato è collegato all'appartamento con la scala e l'ascensore interni al condominio; l'appartamento è composto da: un ingresso/zona giorno/ cucina, due camere, un bagno, un corridoio e un terrazzino/loggia, questo oltre alle parti comuni condominiali di competenza. La superficie commerciale ammonta a circa 87,00 mq.

Valore di Stima: ----- € 66.000,00 (euro sessantaseimila/00)

Valdobbiadene, li 27/03/2026

il C.T.U.

geom. Giuseppe Alban

