

**TRIBUNALE ORDINARIO DI AVELLINO****UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI****ESECUZIONE: R. G. Esecuzioni Civili n. 55/2023**

Giudice Dott.ssa Patrizia GRASSO

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

(artt. 490 - 570 e segg. e 576 c.p.c.)

Il sottoscritto **Dott. Fabrizio Virginio Pesiri**, notaio, con studio in Avellino alla Piazza della Libertà n. 23, in esecuzione dell'ordinanza emessa ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Avellino e del combinato disposto degli artt. 490, 569, 570, 571, 572, 576 c.p.c.,

RENDE NOTO

- che il giorno **5 novembre 2026 alle ore 10:00**, presso lo studio sopra citato, si svolgerà la **vendita senza incanto**, dei beni immobili, come di seguito descritti, oggetto della procedura esecutiva innanzi indicata, saranno aperte le buste, esaminate le offerte presentate e si svolgerà l'eventuale gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c. e che il termine per la presentazione delle offerte ex art. 571 c.p.c. è fissato per il giorno **4 novembre 2026 entro le ore 12:00**, presso lo studio del notaio delegato innanzi indicato.

LOTTO UNICO

Porzione di fabbricato a destinazione residenziale *abusiva e da demolire*, con corte esclusiva pertinenziale, nel Comune di **Cervinara (AV)** alla **III Traversa S. Marciano snc** (catastalmente via Palata). L'accesso all'immobile avviene dalla strada principale (via S. Marciano), attraverso le particelle nn. 396, 1087 e 1088 di proprietà aliena, adibite a strada di collegamento a servizio anche di altri immobili. Inoltre, per raggiungere il cancello di accesso all'immobile oggetto di vendita occorre attraversare l'area identificata con la particella n. 1921, delimitata da un cancello, anch'essa di proprietà aliena. Tale modalità di accesso avviene in virtù dell'esercizio di una servitù di passaggio, della quale, tuttavia, non è emersa alcuna evidenza documentale.

L'immobile in questione è costituito da un'abitazione in villa, articolata in più corpi di fabbrica adiacenti tra loro, che, complessivamente, costituiscono un'unica unità edilizia dal punto di vista funzionale. L'ingombro complessivo in pianta è pari a circa mq. 365. Si precisa che la porzione di fabbricato oggetto di vendita insiste sull'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Cervinara al foglio 7, particella 1691, classificata come ente urbano, con una superficie nominale complessiva pari a mq. 1.240. All'interno di tale area: circa mq. 390 sono occupati dall'ingombro in pianta della porzione di fabbricato in questione, di cui 365 mq. riferiti ai corpi di fabbrica costituenti l'abitazione e 25 mq. relativi al locale tecnico esterno; circa mq. 120 sono occupati da una porzione immobiliare non oggetto della presente vendita, individuata con la particella 1691 sub 3; la restante superficie, pari a circa 730 mq., costituisce la corte pertinenziale esclusiva dell'abitazione in vendita.

L'abitazione si sviluppa prevalentemente al piano terra, con una parziale sopraelevazione al piano primo e la presenza di soppalco interno. L'accesso principale all'abitazione avviene tramite una prima corte esclusiva. Attraverso un cancello pedonale di collegamento, si giunge ad una seconda corte esclusiva prospiciente il portone principale del nucleo centrale dell'intero complesso edilizio. Dall'ingresso principale si accede a un ampio salone, che funge anche da atrio di rappresentanza, caratterizzato dalla presenza di una porzione soppalcata, realizzata con struttura in ferro. Il soppalco è servito da una scala a chiocciola in ferro e consente l'accesso a un piccolo terrazzo. Sul lato sud del salone si sviluppa la zona giorno, composta da un bagno con antibagno, una cucina e un salotto. Tutti questi ambienti si affacciano sul salone e sono direttamente accessibili da esso. In prosecuzione del salone, un disimpegno conduce ad un ambiente al quale è annesso un vano retrostante. Da quest'ultimo si accede a una spaziosa sala da bagno, dotata di box doccia e di vasca, all'interno della quale è presente una scala a chiocciola in ferro, che permette l'accesso al primo piano, dove si trovano un disimpegno, un locale sauna e un vano tecnico destinato a ospitare gli impianti a servizio della sauna. Sul lato nord del salone si sviluppa la zona notte, composta da un corridoio (accessibile sia dall'interno dell'abitazione che dall'esterno) e da tre camere da letto, di cui due dotate di bagno privato. Alla fine del corridoio si trova un passaggio coperto che immette: alle aree di pertinenza esclusiva; a un vano con vasca idromassaggio, censito, insieme ad altri locali, con la p.lla 1691 sub. 3 *non oggetto di vendita*; ad ulteriori manufatti, identificati con le particelle 1788 e 1241 *non oggetto di vendita*. Detti manufatti, pur essendo fisicamente collegati alla porzione di fabbricato oggetto di vendita e costituendo pertinenze della



medesima, non sono inclusi nella presente vendita, pertanto, sarà necessario procedere alla realizzazione di opere di separazione fisica.

La superficie utile complessiva dell'abitazione è pari a circa mq. 283,90, mentre la superficie non residenziale complessiva è pari a circa mq. 78,00.

Identificazione catastale: C.F. del Comune di Cervinara, foglio 7, particella n. 1691 sub 5, via Palata snc, piani T-1, categoria A/7, classe 2, consistenza 13,5 vani, superficie catastale totale mq. 418, superficie catastale escluse aree scoperte mq. 410, rendita catastale euro 1.185,27.

Inquadramento urbanistico e vincoli

Dalla perizia di stima agli atti della procedura risulta che secondo il Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente nel Comune di Cervinara, l'intera particella 1691 ricade in zona territoriale omogenea: "B3 - Insediamenti urbani da riqualificare", nella quale gli interventi sono ammessi esclusivamente mediante Piano Particolareggiato convenzionato.

Inoltre, sull'area gravano vincoli sovracomunali, in particolare:

- parte della particella 1691, secondo la Variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico – Rischio Frana, ricade in Zona AM, ossia: "Area potenzialmente interessata dal transito e dall'accumulo di miscele acqua-sedimento";
- parte della medesima particella è soggetta a Vincolo Paesaggistico dei corsi d'acqua ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., in relazione alla presenza del Fosso S. Cosimo.

Abusività e non sanabilità dell'immobile

Il CTU, alla luce delle verifiche effettuate, ha evidenziato che:

- la costruzione è stata realizzata in assenza di titoli edilizi abilitati e senza intervento urbanistico preventivo, ossia senza autorizzazione alla lottizzazione convenzionata, come prescritto dalla normativa urbanistica vigente all'epoca dell'intervento (Programma di Fabbricazione);
- non sussistono le condizioni per l'accertamento di conformità, in quanto l'opera non è conforme né alla disciplina urbanistica vigente al momento della sua realizzazione, né a quella attuale (PUC), che prevede l'attuazione degli interventi esclusivamente mediante Piano Particolareggiato convenzionato.

Ne consegue che non è possibile procedere a sanatoria edilizia, e l'immobile deve considerarsi abusivo e non sanabile. Inoltre, l'unità immobiliare non è idonea all'uso abitativo, sia sotto il profilo igienico-sanitario che strutturale. Alla luce di quanto sopra, la demolizione integrale della porzione in questione e il ripristino dello stato dei luoghi costituiscono, allo stato attuale, l'unica soluzione legittima e percorribile.

I costi relativi alla demolizione dei manufatti, al trasporto dei materiali di risulta, agli oneri di discarica ed alle altre spese connesse (spese tecniche, onorario professionale per la predisposizione e presentazione della pratica di demolizione presso il Comune e per la direzione dei lavori), sono stati stimati in circa euro 55.000,00 (I.V.A. inclusa), sulla base di apposito computo metrico.

Infine, si evidenzia che a margine dell'atto di compravendita ricevuto dal notaio Vito Antonio Sangiuolo in data 27 luglio 2010, Rep. 61259/21225, trascritto in Avellino il 2 agosto 2010 ai nn. 14643/1084 -ovvero a margine di uno dei titoli di acquisto nel ventennio- è stata annotata in Avellino il 28 gennaio 2019 ai nn. 1361/103 l'inefficacia nei confronti del creditore revocante.

Determinazione del prezzo di stima

Tenuto conto che il fabbricato è abusivo e da demolire, il CTU ha stimato il più probabile valore di mercato in euro 28.000,00, riferito al solo valore del lotto commerciabile libero da manufatti abusivi e detratta la superficie riferibile alla particella 1691 sub 3 (non oggetto di vendita).

Stato occupazionale: il fabbricato in questione non è abitato.

Prezzo base d'asta euro 28.000,00

Offerta minima euro 21.000,00 (pari al 75% del prezzo base)

Deposito cauzione 10% del prezzo offerto

In caso di gara tra gli offerenti ex art. 573 c. p. c. rilanci min. euro 1.000,00



CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del notaio delegato in Avellino alla Piazza della Libertà n. 23, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00), inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate, a cura del delegato o di un suo incaricato, esclusivamente, le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

MODI E CONTENUTI DELLE OFFERTE DI ACQUISTO**L'offerta dovrà contenere:**

- ✓ cognome, nome, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico (se disponibili anche pec o e-mail) del soggetto che sottoscrive l'offerta e a cui andrà intestato l'immobile (si precisa che non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione del Codice Fiscale e della partita IVA, ed in caso di sistema di amministrazione collegiale copia autentica per estratto del verbale di delibera autorizzativa da parte dell'organo competente;
- ✓ data della vendita e procedura cui si riferisce (indicazione del Tribunale e del numero di registro generale);
- ✓ dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Avellino;
- ✓ dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- ✓ indicazione del prezzo offerto. **In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base**, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;
- ✓ indicazione del termine, **non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione**, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la sola cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;
- ✓ espressa dichiarazione di aver preso integrale visione della perizia di stima, del presente avviso di vendita, dell'ordinanza di delega e di avere così conoscenza di ogni informazione utile inerente alle modalità e le condizioni della vendita e lo stato di fatto e di diritto degli immobili oggetto dell'offerta;
- ✓ indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali.

All'offerta dovranno essere allegati:

- ✓ fotocopia di valido documento di identità, in corso di validità, e codice fiscale dell'offerente;
- ✓ assegno circolare non trasferibile intestato al notaio delegato ed alla Procedura esecutiva n. 55/2023 R.G.E., per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;
- ✓ certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

Si precisa che il suddetto assegno sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari dopo la chiusura della gara.

L'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare munito di procura notarile. Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c. dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

Le buste saranno aperte alla data sopra indicata per la vendita, per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile.

Ai sensi dell'art. 572 c.p.c., in caso di presentazione di unica offerta valida, se essa è pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso di vendita, la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base stabilito nel presente avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il professionista delegato disporrà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente, qualora ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un



prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni, e salvo che non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.

Ogni creditore, nel termine di giorni dieci prima della data fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione, a norma degli artt. 588 e 589 c.p.c., per il caso in cui la vendita non abbia luogo. L'istanza di assegnazione deve contenere l'offerta di pagamento di una somma non inferiore a quella prevista nell'art. 506 c.p.c. ed al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata.

Ai sensi dell'art. 573 c.p.c., in presenza di pluralità di offerte valide, il professionista delegato inviterà gli offerenti ad una gara sulla base dell'offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara il professionista delegato procederà all'aggiudicazione a favore del migliore offerente secondo i criteri di cui all'art. 573 c.p.c. (entità del prezzo offerto, misura della cauzione, tempi del saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili sarà preferito chi ha depositato l'offerta per primo. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggiore offerente anche quando questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

L'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 571 c.p.c.

L'offerta non sarà considerata efficace:

- se perviene oltre il termine innanzi indicato;
- se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base d'asta, in misura superiore di un quarto;
- se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura innanzi indicate;
- se prevede un termine superiore a centoventi giorni per il pagamento del prezzo.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario, nel termine indicato nell'offerta di acquisto, che, come sopra evidenziato, **non potrà essere superiore a centoventi giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare il saldo prezzo (detratto l'importo della sola cauzione), oltre l'Iva se dovuta ed eventuali imposte, sul conto corrente bancario, intestato alla presente procedura e vincolato all'ordine del G.E., che il notaio delegato avrà provveduto ad aprire (al fine di versare l'importo dell'assegno relativo alla cauzionale).

In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, il G.E. dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa ex art. 587 c.p.c. co. I ed eventualmente il pagamento della differenza di cui all'art. 587 c.p.c. co. II.

L'aggiudicatario potrà versare il saldo prezzo di aggiudicazione anche tramite mutuo ipotecario con garanzia sui medesimi immobili oggetto di vendita, ai sensi dell'art. 585 co. 3 c.p.c. In tal caso egli dovrà dichiarare tale sua intenzione nella propria offerta o al più tardi nell'udienza di vendita, indicando l'Istituto di credito mutuante che dovrà erogare il finanziamento; entro il termine indicato per il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione, le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità innanzi indicate. L'aggiudicatario, contestualmente al versamento del saldo prezzo di aggiudicazione, dovrà depositare, copia autentica del contratto di finanziamento (contenente clausola di versamento diretto a favore della presente procedura delle somme erogate e concessione di ipoteca di primo grado sostanziale sull'immobile oggetto di aggiudicazione) al fine dell'indicazione di esso nel decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario ha inoltre l'obbligo di pagare le spese di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli (comprendenti di imposte di registro, ipotecaria, catastale e bollo, trascrizione del decreto di trasferimento, voltura, rilascio certificati e compenso spettante al notaio delegato) poste a suo carico dal G.E. A tal fine, dovrà, altresì, versare, contestualmente al saldo del prezzo di aggiudicazione, assegno circolare non trasferibile all'ordine del notaio delegato – proc. esec. n. 55/2023 RGE, pari al 15% del prezzo di aggiudicazione, a titolo di deposito spese. Se detto fondo spese dovesse risultare insufficiente, dovrà versare l'eventuale differenza a conguaglio del deposito spese. Invece eventuali somme che dovessero residuare dal deposito spese, saranno restituite all'aggiudicatario al netto delle imposte di bollo, completati tutti gli adempimenti e all'esito della liquidazione del G.E.

REGIME FISCALE DELLA VENDITA

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'assoggettamento del bene ad IVA o ad Imposta di registro, sarà determinato al momento del trasferimento, sulla base delle indicazioni dei competenti Uffici Finanziari, cui gli interessati potranno eventualmente rivolgersi per tutte le informazioni del caso, prima di partecipare all'asta e senza assunzione, in merito, di alcuna responsabilità da parte del professionista delegato. L'aggiudicatario deve fornire ogni indicazione utile in ordine al regime fiscale che dovrà essere applicato all'atto del trasferimento dei beni e dovrà depositare contestualmente al versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, presso lo studio del professionista delegato, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. In caso di omissione, il decreto di trasferimento verrà tassato con il regime ordinario, con esonero per il professionista delegato da ogni e qualsiasi responsabilità.



CONDIZIONI GENERALI E DISCIPLINA DELLA VENDITA FORZATA

La vendita degli immobili predetti, meglio descritti nella relazione di stima depositata in atti, che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Si informa l'aggiudicatario che, in caso di difformità catastali (difetto di planimetrie depositate in Catasto o difetto di corrispondenza tra lo stato di fatto dei beni e le medesime, così come anche in caso di difetto di corrispondenza tra l'intestatario catastale e il soggetto esecutato), la mancata regolarizzazione delle stesse potrebbe determinare sanzioni o accertamenti, nonché difficoltà in caso di rivendita.

Si informa, quindi, l'aggiudicatario dei beni che accetta integralmente l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità, riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene.

Si evidenzia che agli effetti del DM. 22 gennaio 2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., l'aggiudicatario - reso edotto sui contenuti del presente avviso di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale - in ordine agli impianti dispensa sin da ora esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la relativa certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato, a norma degli artt. 161 quater disp. att. c.p.c. e 490 c.p.c., sul Portale delle Vendite Pubbliche a cura del notaio delegato, con inserzione per estratto sul giornale "Il Mattino" - edizione nazionale, nonché sui siti www.tribunale.avellino.giustizia.it e www.astalegale.net, unitamente alla relazione di stima e sulla rivista free press mensile "newspaper aste", a cura della società Astalegale.net s.p.a..

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della perizia di stima, alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento, anche nel caso di eventuali omissioni ed errori.

Tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e 576 e seguenti del c.p.c., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, sono effettuate dal sottoscritto notaio, presso il proprio studio in Avellino alla Piazza della Libertà n. 23. Il G. E. ha nominato **Custode Giudiziario il medesimo notaio delegato alla vendita**, al quale gli interessati potranno rivolgersi per informazioni circa lo stato occupazione degli immobili nonché per la visione degli immobili.

Per informazioni sulla vendita rivolgersi ai seguenti recapiti: 0825 32273 – 342 0541206 – fpesiri@notariato.it.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si applicano le vigenti norme di legge.

Avellino, 29 giugno 2026

Il notaio delegato
Dott. Fabrizio Virginio Pesiri

