

QUADRO SINTETICO DI RIEPILOGO E PLANIMETRIE

DESCRIZIONE	Unità immobiliare consistente in abitazione su due livelli (piano secondo e sottotetto), composta da ingresso/ soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia e locale deposito (al primo livello); disimpegno due camere, bagno (al secondo livello), oltre terrazzi esterni. Lo stato d'uso è da ritenersi mediocre.
UBICAZIONE	Comune di Battipaglia (Sa) – Via Serroni Alto civ. 37
CONFINI	a nord con fg 25 part. 259; a est con fg 25, part. 26, sub 6; a sud con scala d'accesso; a ovest con fg. 25 part. 246.
DATI CATASTALI	Catasto Fabbricati – Comune di Battipaglia (Sa) foglio 25, p.lla 26, sub14 – Vani 6,0
PROVENIENZA	Atto di compravendita del 16 Febbraio 2007, notaio Sergio Barela repertorio n. 73027/22652, e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Salerno il 21/02/2007 al n. RG 9246 e n. RP 5580. Parte acquirente: ***** (debitore) proprietario
ISCRIZIONI TRASCRIZIONI	• Iscrizione contro - ipoteca volontaria del 16/02/2007 (n. RG 9247/ RP 2339), derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a rogito di notaio Barela Sergio (Rep 73027/22652) del 16/02/2007; • Iscrizione contro – Ipoteca della Riscossione Atto Commissione Tributaria Provinciale di Salerno del 10/03/2016 repertorio n. 1310/2016; • Iscrizione contro – Ipoteca della Riscossione Atto Agenzia Delle Entrate Riscossione di Roma del 16/07/2019 repertorio n. 4610/10019; • Iscrizione contro – Verbale di pignoramento Immobili Atto UNEP Corte di Appello di Salerno del 24/05/2025 repertorio n. 3784.
STATO DI OCCUPAZIONE	OCCUPATO dai genitori del debitore
REGOLARITA' EDILIZIA	L'immobile, di remota edificazione, è stato riattato con benefici ex L. 219/81; Anno di riattamento: 1984; Zonizzazione PUC: zona omogenea "E" ambito agricolo
ABITABILITA'	L'immobile è stato dichiarato abitabile in data 4 gennaio 1991 prot. 3721
PREZZO A BASE D'ASTA	Valore a base d'asta € 80.000,00





