

TRIBUNALE DI PADOVA
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

ESECUZIONE IMMOBILIARE
RG. n. 125/2025
Giudice: dott. Giovanni Giuseppe Amenduni

INTEGRAZIONE

del 09.03.2025

Promossa da:

Contro:

intervenuto

intervenuto

Intervenuto

_ CTU: Geom. PIERPAOLO VETTORE - via Salviati, n° 7 - 35133 - Padova
telefono: 049 2275087 - mobile 393 9173027 - mail: vettorepierpaolo@libero.it – pierpaolo.vettore@geopec.it



RELAZIONE D'INTEGRAZIONE

In ottemperanza a quanto disposto dall'on. Giudice dell'Esecuzione in data 25 Febbraio 2026, lo scrivente CTU integra il proprio elaborato peritale a correzione della mancata indicazione della nota d'iscrizione del 03.03.2025 (RG. 7357 ed RP. 1427) relativa all'atto giudiziario del 28 Febbraio 2025 - repertorio. 373 del Tribunale di Vicenza – ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo richiesto da

- pregiudizievole gravante sui soli immobili ubicati nel Comune di Candiana.

Al fine di meglio chiarire la posizione ipotecaria gravante sugli immobili oggetto della presente Esecuzione Immobiliare si riporta di seguito l'esatta individuazione:

IMMOBILI OGGETTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

A - Comune Di Candiana (PD) - (cod. B589)

Catasto Terreni – Foglio 21 – Particella 347 – Ente Urbano

Catasto Fabbricati - Foglio 21 – Particella 347:

sub 1 - categoria D/7, fabbricati costruiti per esigenze industriali – viale dell'Artigianato – piano T

sub 2 - categoria D/7, fabbricati costruiti per esigenze industriali – viale dell'Artigianato – piano T

sub 3 - categoria Ente Comune – viale dell'Artigianato – piano T

sub 4 - categoria D/8, fabbricati costruiti per esigenze commerciali - viale dell'Artigianato, 12 - piano T-1

sub 5 - categoria C/6, stalle, scuderie, rimesse, autorimesse - viale dell'Artigianato - piano T

sub 6 - categoria A/2, abitazione di tipo civile – viale dell'Artigianato – piano T

beni intestati a ditta:

- Proprietà 1/1

B - Comune Di Pontelongo (PD) - (cod. G850)

Catasto Terreni: Foglio 8 – particella 671 – Ente Urbano

Catasto Fabbricati: Foglio 8 - Particella 671:

sub 1 - Bene Comune Non Censibile (cortile ripostiglio e sala termica) comune ai sub. 2, 3, e 4

sub 2 - categoria A/2 - abitazione di tipo civile - indirizzo: via Don Luigi Sturzo 54/A - piano 1

sub 3 - categoria C/3 - laboratori per arti e mestieri - indirizzo: via Don Luigi Sturzo 54/A - piano T

sub 4 - categoria C/6 - autorimesse - indirizzo: via Don Luigi Sturzo 54/A - piano T

beni intestati a ditta:

– Prop. 1000/1000



ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI (al ventennio)*IN ORDINE TEMPORALE*

- ISCRIZIONE del 05/08/2009 - Registro Particolare 7097 Registro Generale 30860 Pubblico ufficiale MARCON ADRIANO FRANCESCO Repertorio 23531/5155 del 03/08/2009 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO riferita a immobili ubicati in Pontelongo - **B** (vedi NOTA all'allegato doc. **2.1**)
- ISCRIZIONE del 12/05/2016 - Registro Particolare 2774 Registro Generale 15185 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 816/13 del 03/10/2013 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA – gravame su immobili ubicati in Pontelongo - **B** (vedi NOTA all'allegato doc. **2.2**)
- ISCRIZIONE del 17/05/2016 - Registro Particolare 2916 Registro Generale 16094 Pubblico ufficiale ZECCHINATO GALLO ENRICO Repertorio 3092/2371 del 09/05/2016 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO riferita a tutti gli immobili **A** e **B** (vedi NOTA all'allegato doc. **2.3**)
- ISCRIZIONE del 03/03/2025 - Registro Particolare 1427 Registro Generale 7357 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Repertorio 373 del 28/02/2025 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO riferita a immobili ubicati in Pontelongo - **A** (vedi NOTA all'allegato doc. **2.4**)
- ISCRIZIONE del 14/03/2025 - Registro Particolare 1819 Registro Generale 9316 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 551 del 13/03/2025 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO riferita a immobili non riguardanti la presente esecuzione immobiliare (ubicati nel Comune di Bovolenta) e a quelli ubicati in Pontelongo - **B** (vedi NOTA all'allegato doc. **2.5**)
- TRASCRIZIONE del 08/07/2025 - Registro Particolare 18589 Registro Generale 26607 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2969 del 27/06/2025 - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI riferita a tutti gli immobili **A** e **B** (vedi NOTA all'allegato doc. **2.6**)

CONCLUSIONI

Avendo integrato quanto richiesto dall'on. Giudice, e nell'evidenziare che la mancata indicazione nell'elaborato peritale dalla nota ipotecaria su richiamata è frutto di un errore di riporto e non di una omissione volontaria, lo scrivente C.T.U. deposita il proprio elaborato peritale presso la cancelleria rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Con osservanza distintamente ossequia.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
(geom. Vettore Pierpaolo)


