

TRIBUNALE DI SULMONA

Esecuzione Immobiliare

Giudice dell'esecuzione: Gop. dott. Luca Pelliccia

Contro:

Custode Giudiziario Avv. Simonetta Caputo

RAPPORTO DI STIMA



PREMESSA

La sottoscritta

riceveva in data 25/02/2025 incarico dal Giudice per le esecuzioni, Gop dott. Luca Pelliccia, ai sensi dell'art. 569 del Codice di procedura civile di redigere relazione quale Esperto in materia di valutazioni sul bene oggetto della procedura esecutiva n. 31/24 e per rispondere in merito agli aspetti previsti dall'art. 173-bis delle Disposizioni di attuazione del Codice di procedura civile e in particolare attraverso:

1. l'identificazione del bene comprensiva di confini e dati catastali;
2. una sommaria descrizione del bene;
3. l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
4. l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
5. la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché dell'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;
6. l'eventuale esistenza di usi civici o di altri vincoli pubblicistici sul bene.

“Dica inoltre se è possibile separare in natura il bene pignorato.

Rediga progetto divisionale con conguagli.

Fornisca apprezzamento tecnico circa l'eventuale svalutazione commerciale della vendita limitata alle quote.”

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

A seguito dell'esame della documentazione agli atti e della verifica della completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, del Codice di procedura civile, in data **11 aprile 2025** alle ore 15:30, la sottoscritta CTU accedeva all'interno dell'immobile unitamente all'Avv. Simonetta Caputo in qualità di custode dei beni pignorati alla presenza del sig. [REDACTED] debitore esecutato, non assistito da consulente di parte.

L'accesso al bene avveniva regolarmente per mezzo della collaborazione dell'esecutato che ne permetteva l'ingresso.

Durante le operazioni di sopralluogo è stata effettuata, la presa visione dell'immobile, la verifica dello stato di conservazione e le misurazioni necessarie per il rilievo dello stesso ed effettuato un



rilievo fotografico per illustrare la situazione degli esterni e degli interni del bene oggetto di stima (Allegato C). Veniva redatto infine il verbale di sopralluogo; le parti presenti non esponevano osservazione alcuna. Il verbale veniva, dunque, sottoscritto da tutti i soggetti presenti (Allegato B).

Eseguiti infine, gli accessi agli uffici pubblici sia di persona che attraverso l'utilizzo dei servizi on line disponibili, perveniva alle seguenti conclusioni per ciò che attiene i compiti previsti dall'art. 173-bis delle disposizioni di attuazione del Codice di procedura civile:

1) l'identificazione del bene comprensiva di confini e dati catastali

Immobile sito in Pratola Peligna (AQ) in Via [REDACTED] corrispondente ad appartamento su un livello, composto da: portico d'ingresso, ingresso, corridoio, due camere, due ripostigli, due bagni, soggiorno/pranzo, cucina e due balconi.

Identificato in catasto fabbricati:

Foglio 4; mappale 402; subalterno 7; categoria A/2; classe 3; composto da n. 7,5 vani; posto al piano T; rendita € 503,55.

Presenta i seguenti confini: a nord-est confina col disimpegno che porta alla scala condominiale del fabbricato di cui fa parte, identificati catastalmente al Foglio 4, particella 402, sub. 3 "ingresso-scala"; a nord-ovest con la corte condominiale (part. 402 sub 13) confinante con un fabbricato (Fig. 4, part. 1107) e con un terreno (Fig. 4, part. 1109); a sud - est con altro fabbricato in aderenza (Fig.4, part. 1115) ed a sud-ovest con due corti condominiali (part. 402, sub. 14 e sub. 2) confinanti a loro volta con strada comunale (Via degli Appennini).

2) una sommaria descrizione del bene

L'unità immobiliare oggetto di stima, facente parte di un edificio condominiale denominato Soleil, situato nel Comune di Pratola Peligna (in provincia dell'Aquila), il cui territorio ricade all'interno del Parco Nazionale della Majella e si colloca lungo l'asse viario e ferroviario Sulmona-Avezzano-Roma.

Vicina al casello autostradale, dista: 40 minuti da Pescara, 45 minuti da Roccaraso ed il comprensorio sciistico dell'Alto Sangro, 10 minuti da Sulmona.

Il fabbricato è ubicato in Via degli Appennini snc, da cui si accede alle parti comuni tramite una strada privata condominiale. E' situato nella zona periferica sud-occidentale rispetto al centro storico. Zona prevalentemente residenziale, dove sono presenti tutti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Nelle immediate vicinanze si trovano: aree adibite a verde pubblico (*villetta comunale*) ed a verde attrezzato (*centro sportivo*) a circa 300 metri; municipio, ufficio postale e banca a circa 700 metri; attrezzature religiose (*Santuario*



Madonna della Libera), banca e farmacia a circa 800 metri. Le 2 stazioni ferroviarie (*stazione di Pratola Peligna e fermata di Pratola Peligna Superiore*) distano meno di 2 chilometri.

L'area è raggiunta dalle strade statali SS 17 dell'Appennino Abruzzese e SS 5 Tiburtina Valeria, oltre che dalla autostrada A25 Roma-Pescara.

Al margine della zona sud-ovest, vicino agli insediamenti residenziali, si estendono aree verdi ed agricole non edificate per la presenza del cimitero comunale.

La tipologia edilizia dell'unità immobiliare oggetto di stima è: appartamento con ingresso diretto dalle parti comuni.

Il fabbricato condominiale denominato "Soleil", di cui fa parte l'immobile (sub. 7) è un edificio plurifamiliare composto da 6 unità immobiliari a destinazione abitativa (sub.7 al piano T, sub. 8 e 9 al piano 1, sub. 10 e 11 al piano 2 e sub. 12 al piano 3).

Consta di n. 4 piani + sottotetto abitabile.

Tramite la scala condominiale esterna si accede al piano T, dove l'appartamento oggetto di stima ha un ingresso separato, a fianco dell'ingresso che conduce agli appartamenti dei piani superiori (sub. 8-12). A sinistra del disimpegno, dopo l'ingresso, si trovano le cantine delle unità immobiliari dei piani superiori (sub. 8-12).

Al piano S1, confinanti con il solaio di calpestio dell'appartamento, sono presenti un'autorimessa (sub 6) ed un magazzino (sub. 5).

Si arriva alla scala condominiale esterna tramite una strada privata condominiale (a cui si accede dalla via comunale) ed un passaggio pedonale nel cortile in pendenza adiacente alla facciata nord-ovest del fabbricato (rispettivamente sub. 14 e sub. 13 indicati come "corte").

Lo stabile di cui fa parte l'immobile, risulta realizzato nel 1994.

Presenta una struttura portante in cemento armato. Il solaio di copertura è a falde inclinate. L'appartamento si sviluppa in senso longitudinale su un unico livello.

E' costituito dal portico d'ingresso a cui si accede direttamente tramite la scala esterna condominiale, ingresso, corridoio che serve due ripostigli sul lato sinistro e due camere da letto (matrimoniale e singola) sul lato destro.

Proseguendo c'è la zona soggiorno/pranzo da cui sul lato destro si accede a due bagni finestrati tramite l'antibagno ed alla cucina.

Inoltre l'appartamento dispone di un balcone accessibile dalle camere da letto e di un altro balcone, accessibile dalla cucina e dalla zona soggiorno/pranzo.

La pavimentazione interna è costituita da piastrelle in gres porcellanato; le pareti interne sono rifinite ad intonaco civile e tinteggiate, i bagni e l'angolo cottura della cucina presentano un rivestimento con piastrelle in gres porcellanato.

Il bagno più grande è dotato di: vaso, bidet, lavabo e vasca da bagno di porcellana bianca;

il bagno di servizio è dotato di: lavabo e vaso di porcellana bianca e lavatrice.

Il portoncino di ingresso e le porte interne sono color legno con maniglie dorate, tranne la



porta che separa l'ingresso dall'appartamento che è in legno di colore bianco.

Gli infissi esterni sono realizzati in alluminio bianco con maniglie nere, ed avvolgibili come sistema di oscuramento.

Le finestre e porte-finestre presenti nell'abitazione affacciano sul lato nord-ovest e sud-ovest.

L'impianto di riscaldamento autonomo è costituito da un sistema a termosifoni in ghisa collegati ad una caldaia a gas che produce anche l'acqua calda sanitaria. Inoltre, su uno degli angoli della cucina è presente un camino.

L'impianto idrico-sanitario è sottotraccia ed alimenta i servizi igienici.

L'impianto elettrico risulta funzionante.

L'immobile è dotato di attestato di prestazione energetica (APE) con scadenza il 05-06-2025.

L'unità immobiliare risulta in buono stato di conservazione.

Non sono presenti fenomeni di muffa o di condensa, non si evidenziano danni alle finiture che richiederebbero interventi di manutenzione.

CALCOLO SUPERFICI

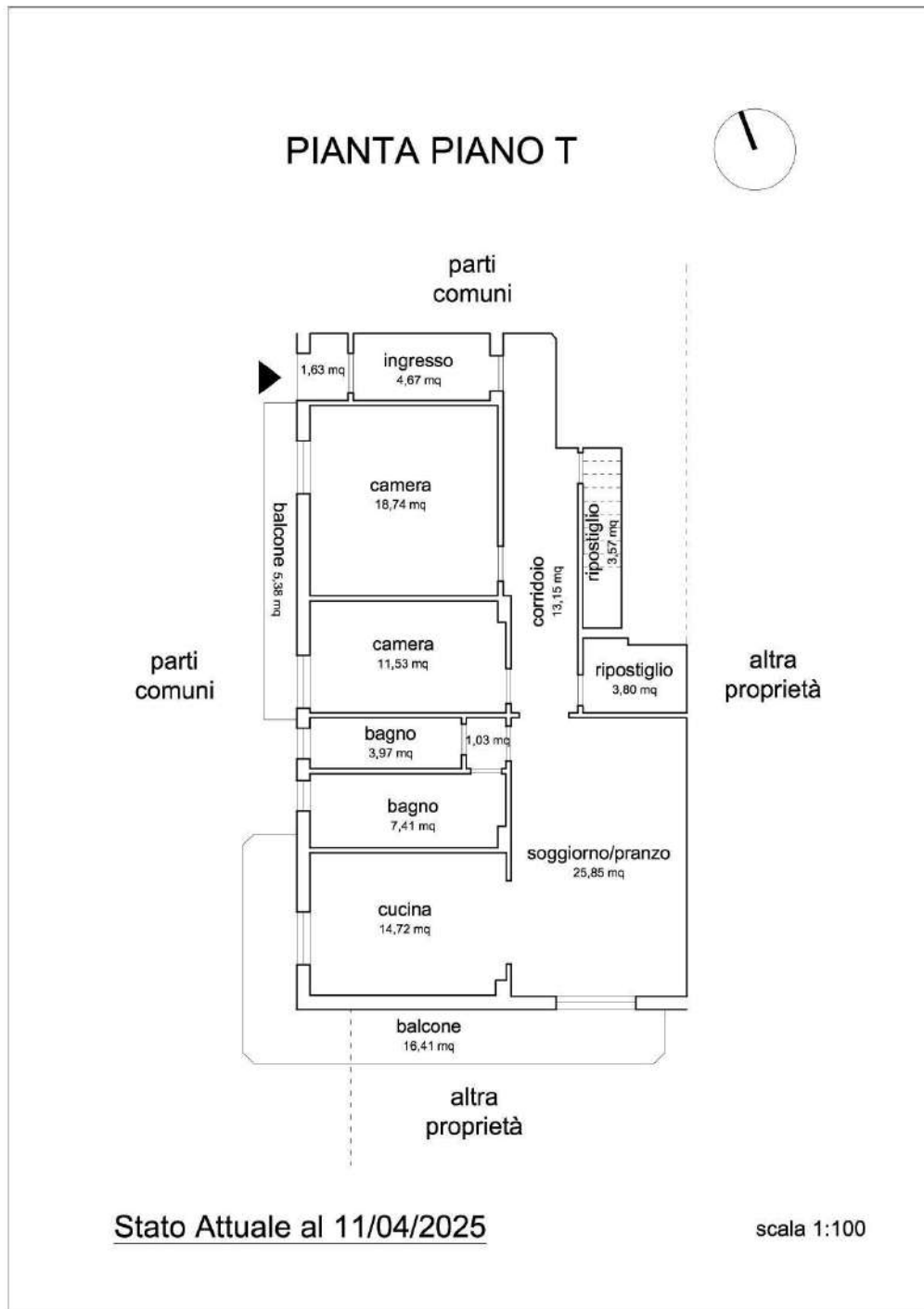
Per la determinazione delle superfici si è fatto riferimento al rilievo eseguito durante il sopralluogo del 11/04/2025 presso l'immobile.

Superfici nette dei locali:

- ingresso mq. 4,67;
- disimpegno mq. 13,15;
- camera da letto mq. 18,74;
- camera da letto mq. 11,53;
- ripostiglio mq. 3,57;
- ripostiglio mq. 3,80;
- bagno di servizio mq. 3,97;
- bagno mq. 7,41;
- antibagno mq. 1,03
- soggiorno/pranzo mq. 25,85;
- cucina mq. 14,72;
- portico d'ingresso mq. 1,63;
- balcone mq. 5,97;
- balcone mq. 16,41;



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELL'UNITA' IMMOBILIARE ALLO STATO
ATTUALE COME DA RILIEVO ESEGUITO



La superficie lorda dell'unità immobiliare risulta pari a:
121,67 mq + 23,42 mq (Balconi + portico di ingresso)

SUPERFICIE CONVENZIONALE

Destinazione	Parametro	Valore reale m ²	Coefficiente	Valore Equivalente m ²
Abitazione	Superficie reale lorda	121,67	1	121,67
Balconi	Superficie reale lorda	21,79	0,3	6,54
Portico d'ingresso	Superficie reale lorda	1,63	0,3	0,49

La superficie convenzionale è di mq. 128,70.

STATO DI POSSESSO

In occasione del sopralluogo il Sig. [REDACTED] dichiarato che l'immobile pignorato è occupato dalla [REDACTED],

La [REDACTED] occupa l'immobile in forza di un contratto di locazione ultranovennale sull'intero immobile tra [REDACTED]

TITOLARITA'

ATTUALI PROPRIETARI

[REDACTED]
proprietario per la quota di 1/1.



PRECEDENTI PROPRIETARI

-

-

3)-4) l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico - l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.

Dalla certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale della [REDACTED]
[REDACTED] dall' ispezione ipotecaria
effettuata, risultano le seguenti provenienze e formalità:

A [REDACTED] immobile oggetto di pignoramento, per l'intera piena proprietà, è così
pervenuto:

•

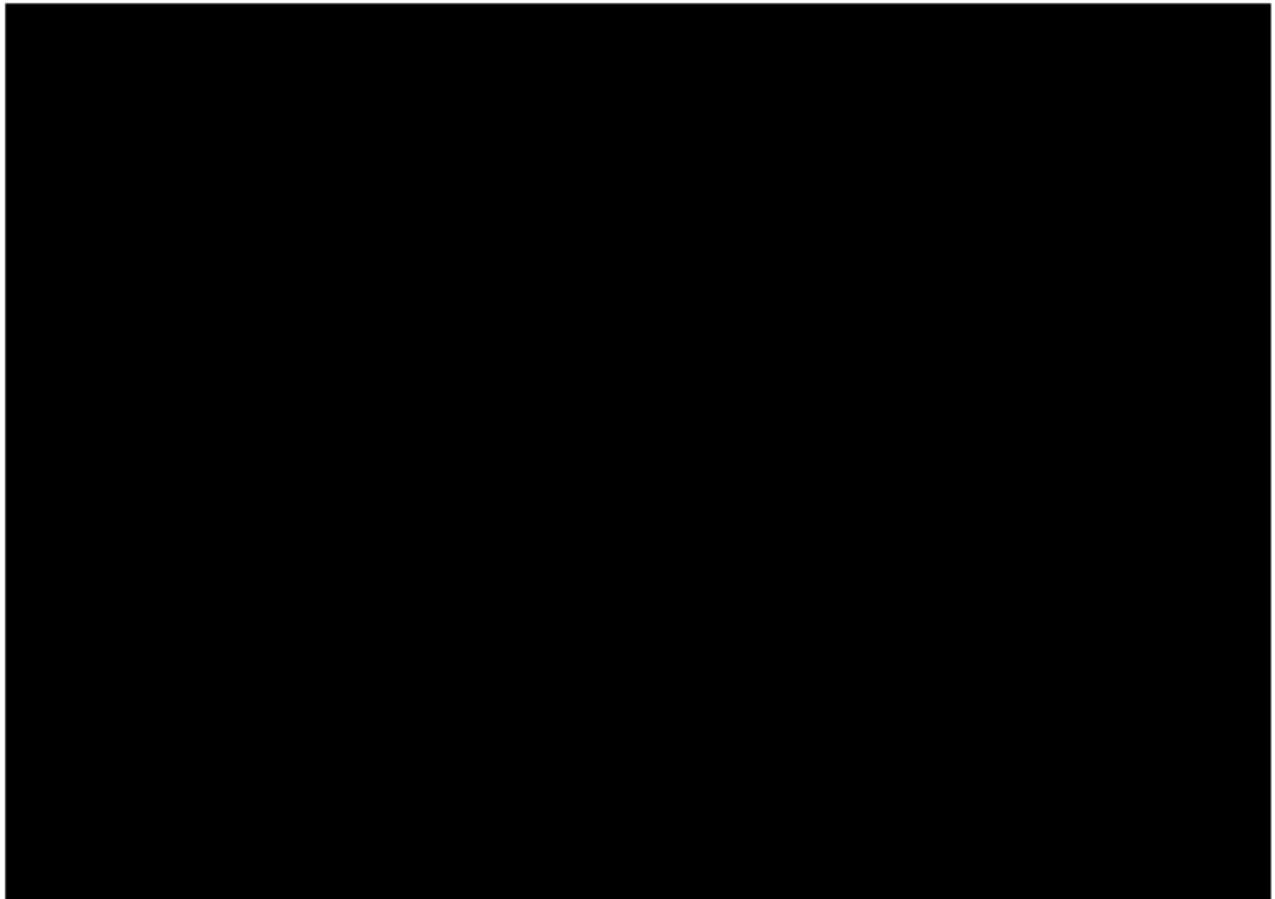
•



Ai soggetti venditori del sopra citato atto, l'immobile oggetto d'esecuzione, per l'intera piena proprietà, è così pervenuto:

-
-
-

Elenco trascrizioni:



Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna

Convenzioni matrimoniali e provvedimento d'assegnazione casa coniugale: Nessuna

Atti di asservimento urbanistico: Nessuno

Altre limitazioni d'uso: Nessuno

Altre informazioni per l'acquirente:

Spese fisse annue di gestione dell'immobile: euro 257,88 (rata mensile spese condominiali euro 21,49)

Spese condominiali straordinarie già deliberate, ma non ancora scadute alla data della perizia: euro 0,00

Spese condominiali ordinarie scadute e insolute alla data della perizia: euro 963,51

Rate ordinarie relative agli anni 2024 e 2025: n.19 rate corrispondenti ad **Euro 408,31**

5) la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché dell'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa

Accertamenti urbanistici

Dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in formato cartaceo dall'Ufficio Tecnico del Comune di Pratola Peligna in data 22/07/2025 (Allegato E), a seguito di richiesta fatta dalla scrivente CTU a mezzo di PEC del 21/07/2025 risulta che:

il terreno su cui sorge l'edificio identificato al fg 4 part. 402, ricade in parte in zona residenziale di completamento di tipo B e in parte in zona per attrezzature sportive

Dal certificato di destinazione urbanistica: "...il terreno ricadente nel territorio di questo Comune, di seguito elencato, risulta avere la seguente destinazione urbanistica.....: **Foglio 4 P.lla 402:** per circa mq. 400 Zona Residenziale di Completamento di tipo **B**, restante superficie Zona per Attrezzature sportive"

Zona residenziale di completamento di tipo B (Ex Art. 6-7 Art. 6 NTA del PRG, la zona di completamento di tipo B ai sensi del D.M. 2.4.1968)

Zone per attrezzature sportive (art.14 NTA del PRG) le zone per attrezzature sportive sono zone destinate alla realizzazione di impianti ed attrezzature ai sensi del D.M. 2.4.68 n° 1444 art. 3.



Verifica conformità edilizia

A seguito di richiesta di accesso agli atti della scrivente CTU a mezzo PEC in data 31/05/2025 con prot.n. 12499 del 03/06/2025, il Servizio Area Tecnica di Pratola Peligna provvedeva, in data 11/07/2025, a trasmettere in formato elettronico la documentazione tecnico-urbanistica e amministrativa depositata negli archivi comunali.

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile oggetto di stima risulta autorizzato dai seguenti titoli edilizi:

Concessione Edilizia n. 61 del 27.09 1986, con variante del 06.07.1988, rilasciate dal Comune di Pratola Peligna per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione di 4 piani + sottotetto.

Concessione edilizia n. 7/92 del 22.02.1992, con variante n. 21 del 23.05.1994 rilasciate dal Comune di Pratola Peligna per varie modifiche al fabbricato.

Nulla osta del Genio Civile: Originario n.3571 del 21.10.1986 e Variante n.4260 del 21.01.1992.

Il fabbricato di civili abitazioni, sito in via degli Appennini nel Comune di Pratola Peligna ricadente sul terreno in catasto al foglio 4 mappale 402, risulta provvisto di certificato di Collaudo statico delle strutture in cemento armato normale.

Difformità riscontrate:

Confrontando lo stato dei luoghi con gli elaborati di progetto allegati ai titoli edilizi presenti nell'archivio del Comune di Pratola Peligna, sono state riscontrate le seguenti difformità: uno dei balconi risulta di dimensioni minori (minore profondità) rispetto al progetto depositato.

Il costo totale stimabile per la regolarizzazione è di **Euro 1.200** oltre CP e IVA.

Non sono state riscontrate altre difformità tali da non rientrare nelle tolleranze ammissibili.

Dalla documentazione acquisita agli atti del Comune, sull'immobile fg 4 part 402 sub 7, **non risulta presente il certificato di abitabilità/agibilità.**

Il costo totale è stimabile in **Euro 1.000** oltre CP e IVA.

Verifica conformità catastale

Dalle visure effettuate presso l'Agenzia delle Entrate divisione Territorio ufficio provinciale di L'Aquila ivi compresa l'acquisizione delle planimetrie catastali agli atti risultano i seguenti



dati:

Bene censito al Catasto Fabbricati con foglio 4, particella 402, sub 7, categoria A/2, classe 3, rendita euro 503,55.

Confrontata altresì la planimetria depositata al catasto ed ivi estratta è risultata la rispondenza della descrizione geometrica con quanto rilevato direttamente nell'immobile oggetto d'esecuzione. Si attesta **la regolarità catastale** rispetto allo stato attuale.

6) L'eventuale esistenza di usi civici o altri vincoli pubblicistici sul bene

Non sono presenti usi civici né altri vincoli pubblicistici.

7) Dica inoltre se è possibile separare in natura il bene pignorato. Rediga progetto divisionale con conguagli. Fornisca apprezzamento tecnico circa l'eventuale svalutazione commerciale della vendita limitata alle quote.

Il bene oggetto di stima identificato al NCEU al foglio 4, mappale 402, sub 7, corrisponde ad un'unica unità immobiliare consistente in un appartamento che si sviluppa in senso longitudinale con un unico ingresso posto ad una estremità e corridoio che serve tutti gli ambienti. Pertanto non è possibile separare il bene pignorato.

8) valutare la congruità del canone di locazione in essere:

Il contratto di locazione tra [REDACTED] della durata di 10 anni, trascritto precedentemente al pignoramento, ha un canone [REDACTED]

Nel contratto è stato stabilito che: *"il conduttore permarrà nei suoi diritti in caso di alienazione dell'immobile a terzi, subentrando, qualsiasi acquirente, nel contratto di locazione, ai sensi dell'art. 1599 c.c."* (cfr. art. 5).

Verifica di congruità del canone di locazione.

I valori di locazione presi dall'OMI (Agenzia delle Entrate) sono: € 1,4/m²/mese (valore minimo) e € 2,1/m²/mese (valore massimo). Valore medio € 1,75/m²/mese.

Il più probabile valore medio di mercato del canone di locazione per il bene pignorato con metodo combinato comparativo dai valori di rendimento e di locazione dell'OMI:

- rendita catastale x coeff. categoria x coeff. rivalutazione x valore min. locazione 10%

= € 503,55 x 115,5 x 10% = € 5816 canone annuo;

- valore medio locazione di mercato Agenzia Entrate (OMI) x superficie equivalente



dell'immobile x 12 mesi = € 1,75 x mq. 128,7 x 12 = € 2704 canone annuo.

Il più probabile valore medio del canone di locazione dell'immobile pignorato, è di:

$5816 + 2704 = 8520 : 2 = 4260$ canone annuo.

Canone minimo non inferiore di più di un terzo, ovvero: $€ 4260 \times 2/3 = € 2840 <$

€ 3360. Si evince che

VALUTAZIONE DEL BENE

Il metodo di stima adottato è il metodo comparativo-sintetico che mette in relazione il bene da stimare con altri aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche di cui si conosce il valore di mercato o il prezzo di vendita o di acquisto. A tale scopo sono state acquisite informazioni attraverso operatori del settore immobiliare, vendite di immobili siti nella stessa zona, valori OMI, e valori del Borsino immobiliare.

Nella determinazione del più probabile valore di mercato sono stati presi in considerazione i seguenti parametri:

- Ubicazione dell'immobile;
- Valori attuali del mercato immobiliare;
- Prezzi di compravendita di immobili con analoghe caratteristiche dell'immobile oggetto di stima;
- Si riportano i valori dell'Osservatorio del mercato immobiliare.

Localizzazione del segmento: facciamo riferimento al segmento di mercato relativo alla Fascia B – zona B1 dell'OMI relativo all'anno 2024- semestre 2: "Centro Abitato di Pratola Peligna"- Microzona 1 del Comune di Pratola Peligna con destinazione residenziale:

Tipologia	Stato conservativo	Valore mercato euro/mq		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	€ 400,00	€ 600,00	L

Valori immobili comparabili:



Sono stati presi a riferimento immobili simili per zona, dimensione e tipologia costruttiva.
 Fonti: Agenzie immobiliari (Allegato H).

Immobile	Ubicazione	Superficie	Prezzo richiesto euro	Prezzo unitario richiesto euro/mq
Comparabile 1		140 mq	85.000	607,14
Comparabile 2		140 mq	160.000	1.142,85
Comparabile 3		100 mq	110.000	1.100
Comparabile 4		85 mq	79.000	929,41
Prezzo medio				944,85

Valore medio del prezzo di mercato al metro quadrato:

Fonte	Valore minimo euro/mq	Valore Massimo euro/mq	Valore medio euro/mq
OMI	400	600	500
Agenzia immobiliare			944,85

Il valore unitario medio di mercato così ottenuto è pari a **euro/mq 723**.

Immobile	Superficie convenzionale mq	Valore di mercato al mq euro/mq	Valore di mercato euro
appartamento	128,70	723	93.050

ADEGUAMENTO E CORREZIONI DELLA STIMA

Riduzione del 6% per immobile occupato	€ 5.583
Spese per la regolarizzazione urbanistica edilizia:	€ 2.200
Spese condominiali:	€ 408



PREZZO BASE D'ASTA DELL'IMMOBILE:

Valore dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova: **€ 93.050**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni per le spese condominiali e spese di
regolarizzazione urbanistica edilizia: **€ 84.859**

PREZZO BASE D'ASTA: € 85.000

ALLEGATI:

- A) Nomina dell'esperto stimatore
- B) Verbale di sopralluogo
- C) Rapporto fotografico
- D) Documentazione catastale
- E) Documentazione Urbanistica
- F) Ispezioni ipotecarie
- G) Concessione edilizia e autorizzazione a costruire
- H) Annunci immobiliari e quotazioni OMI
- I) Relazione del Custode giudiziario
- J) Valutazione della congruità del canone di locazione

24 Luglio 2025

Il Perito
Ing. Fabia Di Nino



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

TRIBUNALE DI SULMONA

Esecuzione Immobiliare [REDACTED]

Giudice Gop dott. Luca Pelliccia

Promossa da: [REDACTED]
[REDACTED]

IDENTIFICAZIONE DEI BENI

Piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo, superficie convenzionale di 128,70 mq.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

COMUNE DI PRATOLA PELIGNA (AQ) – CATASTO FABBRICATI

Appartamento Foglio 4 mappale 402 sub 7, cat A/2, classe 3, vani 7.5, piano T, Rendita € 503,55.

UBICAZIONE

Via [REDACTED] cap. 67035 Pratola Peligna (AQ)

PREZZO BASE D'ASTA: € 85.000

CUSTODE GIUDIZIARIO: Avv. Simonetta Caputo Via Papa Giovanni XXIII n. 58 67039 Sulmona (AQ) Tel. 3474280111 PEC: avvsimonettacaputo@puntopec.it



RIEPILOGO LOTTO PER PUBBLICITA'

TRIBUNALE DI SULMONA

Esecuzione Immobiliare [REDACTED]

Giudice Gop dott. Luca Pelliccia

[REDACTED]

[REDACTED]

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE

Piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo superficie convenzionale mq 128,70.

UBICAZIONE IMMOBILE

[REDACTED] cap. 67035 Pratola Peligna (AQ)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto fabbricati Comune di Pratola Peligna, Foglio 4 mappale 402 sub 7, cat A/2, classe 3, vani 7.5, piano T, Rendita € 503,55.

CONFINI

Nord - Est: Fg. 4, part. 402, sub. 3; **Nord - Ovest:** Fg. 4, part. 402 sub 13; **Sud - Est:** Fg.4, part. 1115; **Sud - Ovest:** Fg. 4, part. 402, sub. 14 e sub. 2;

PREZZO BASE D'ASTA:

€ 85.000

CUSTODE GIUDIZIARIO: Avv. Simonetta Caputo Via Papa Giovanni XXIII n. 58 67039 Sulmona (AQ) Tel. 3474280111 PEC: avvsimonettacaputo@puntopec.it

Pag. 17 a 17

Tecnico incaricato Ing. Fabia Di Nino
Via Manlio D'Eramo 8 – 67039 Sulmona
Email: fabia.dinino@gmail.com





ALLEGATO A

