
TRIBUNALE DI TRENTO

Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione forzata

RGE n. 138/21

Giudice delegato dott.ssa Giacchetti

Promossa da

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

intervenuti

XX

contro

XX

ART 173 bis disp.att.cpc

(Incarico: ordinanza del 11/01/2022)

ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE DEI BENI PIGNORATI
(lotto unico)



In Val di Fassa, nel Comune di Canazei (1465 m slm.) - in Streda de Dolomites, 107.

LOTTO UNICO

Riguarda, in un contesto di edilizia residenziale e commerciale, nel centro di Canazei, l'intero di un negozio a piano terra con due posti auto a primo piano interrato.

Al catasto tavolare quanto sopra è identificato, in particella edificiale (p.ed.) 597, come intero delle porzioni materiali (p.m.) 13 (negozio), 62 e 63 (posti auto).

Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 66 Canazei - Cianacei

1698 II

Apertura il 01/08/2003

DISTRETTO Cavalese

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2506/2021

P.M.13 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 3141/2021

P.M.62 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 3141/2021

P.M.63 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 3141/2021

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 18/02/2022			
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro
p.ed. 597		Edificio	0	1541	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.13 Apiano terra: negozio, disbrigo, due cabine, due depositi, bocca di lupo,wc. -

P.M.16 ESTINTA

P.M.62 A primo piano interrato: posto macchina.

P.M.63 A primo piano interrato: posto macchina.

PARTI COMUNI: fra le porzioni:

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 e 96 e si precisa che alla porzione 15 spetta anche la quota già spettante alla porzione 16 (evidenza G.N. 2506/2021) si precisa che alla porzione 96 spetta parte della quota già spettante alla porzione 4 (evidenza G.N.1471/2007) (dalla 1 alla 15 e dalla 17 alla 34 inclusiva e dalla 36 alla 93 inclusiva) lettera C. con le quote riportate dalla tabella millesimale sub G.N. 3068/2002, porzione 35 con 4/1000 e porzione 94 con 2/1000 a terzo piano interrato: due disimpegni, vano tecnico, vano ascensore da terzo piano interrato a piano sottotetto; ----- a piano terra: andito, rampa, deposito cassonetti N.U., locale consegna acquedotto e locale impianto di spegnimento automatico; ----- a secondo piano: locale contatori.

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 in parti uguali e si precisa che alla porzione 15 spetta anche la quota già spettante alla porzione 16 (evidenza G.N. 2506/2021) lettera A - a piano terra: scala, galleria, marciapiede, aiuola, due aiuole con sassi, due scale da piano terra a primo piano, vano scala e scale da piano terra a piano sottotetto; ----- a primo piano: piazzola, aiuola con sassi, marciapiede, galleria, terrazza, due tettoie, strada da primo a secondo piano; ----- a secondo piano: centrale termica, piazzale, giardino roccioso, tettoia, scala da secondo piano a piano sottotetto; ----- a piano

Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

sottotetto: due piazzali con sassi, giardino roccioso, prato, andito; ----- a piano tetto: il tetto.

- 2, 4, 5, 7, 11, 12, 15, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 e 96 e si precisa che alla porzione 96 spetta parte della quota già spettante alla porzione 4 (evidenza G.N.1471/2007), lettera B in parti uguali e porzioni 35.94 con 1/148 ciascuna a terzo piano interrato: area di manovra, disimpegno, rampa da terzo piano interrato a piano terra, dodici bocche di lupo, due scale e relativi vani scale da terzo piano interrato a piano terra; ----- a secondo piano interrato: area di manovra, due disimpegni, dodici bocche di lupo; ----- a primo piano interrato: area di manovra, due disimpegni, dodici bocche di lupo; ----- a piano terra: sette bocche di lupo; ----- a primo piano: sei bocche di lupo.

- 2, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 15, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 e 93 in parti uguali e porzioni 35.94 con 1/150 ciascuna a piano terra: scala da piano terra a primo piano.

- 2, 4, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 e 93 in parti uguali e porzioni 35.94 con 1/150 ciascuna a piano terra: bocca di lupo; ----- a primo piano: bocca di lupo.

- 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 23, 24, 25 e 26 in parti uguali a secondo piano: corridoio.

- 2, 4, 5, 7, 11, 12, 15, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 e 93 in parti uguali per le porzioni 35 e 94 con 1/150 ciascuna e per la porzione 15 spetta anche la quota già spettante alla porzione 16 (evidenza G.N. 2506/2021) a primo piano: bocca di lupo.

- 12, 13 e 19 in parti uguali a secondo piano: bocca di lupo.

- 13, 20 e 21 in parti uguali a secondo piano: bocca di lupo.

- 13, 21 e 22 in parti uguali a primo piano: bocca di lupo.

- 19 e 20 in parti uguali a secondo piano: bocca di lupo.

- 20 e 21 in parti uguali a primo piano: bocca di lupo;

- 12 e 13 in parti uguali a piano terra: bocca di lupo; ----- a primo piano: bocca di lupo.

- 5 e 6 in parti uguali a secondo piano: scala da secondo piano a piano sottotetto.

- 7 e 8 in parti uguali a piano sottotetto: andito.

- dalla 1 alla 15 e dalla 17 alla 95 e 96 - si precisa che alla porzione 96 spetta metà della quota già spettante alla porzione 4 (evidenza G.N.1471/2007) - si precisa che alla porzione 15 spetta anche la quota già spettante alla porzione 16 (evidenza G.N. 2506/2021) (lettera D) con le quote indicate nella tabella millesimale sub G.N.298/2005 A piano terra: accesso.

- dalla 1 alla 15 e dalla 17 alla 27 inclusiva e 95 e si precisa che alla porzione 15 spetta anche la quota già spettante alla porzione 16 (evidenza G.N. 2506/2021) (lettera E), con le quote indicate nella tabella millesimale sub G.N. 298/2005 A piano terra: piazzale.

Altre P.M. non richieste

18/09/1969 - G.N. 1023/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

accesso e recesso con qualsiasi mezzo compresi gli automezzi per il trasporto del legname, limitatamente alla superficie già costituente la p.f.d. 3093/8 per il fondo servente, limitatamente per i fondi dominanti: p.ed. 552 alla superficie distaccata dalla p.f. 3093/1 con evidenza G.N. 2676/98; p.ed. 597 ai metri dell'estinta p.f. 3093/14 con evidenza GN. 3068/2002

a favore p.ed. 597

a carico p.ed. 554

14/09/2021 - G.N. 2506/8 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

riguarda p.ed. 597

C COMUNE

Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

11/02/2000 - G.N. 297/1 ANNOTAZIONE

limitatamente alla superficie dell'estinte pp. ff. 501, 503, 3093/14 e 3344 - convenzione
dd. 29.11.1999 ai sensi dell'art. 55 c. 3 della L.P. 05.09.1991 n. 22

a carico p.ed. 597

B - P.M. 13

XX - quota 1/1

28/01/2003 - G.N. 369/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto d.d. 11/12/2002

C - P.M. 13

28/01/2003 - G.N. 369/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 148.739,60

per l'importo

legale

a carico p.ed. 597 P.M. 13

XX

Contratto d.d. 11/12/2002

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1698 II P.M.62 G.N.369/5 - 2003

P.T. 1698 II P.M.63 G.N.369/6 - 2003

28/05/2008 - G.N. 1523/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 705.000,00

nell'importo complessivo, il quale comprende e garantisce l'importo del credito in
linea capitale di Euro 470.000,00=, gli interessi corrispettivi al tasso nominale annuo
del 5,60%, gli interessi di mora al tasso nominale annuo del 7,60%, spese ed
accessori, con la clausola di indicizzazione ai sensi degli artt. 3 e 6 del contratto

a carico p.ed. 597 P.M. 13

XX

Atto d.d. 26/05/2008

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1698 II P.M.62 G.N.1523/2 - 2008

P.T. 1698 II P.M.63 G.N.1523/3 - 2008

18/06/2013 - G.N. 1588/1 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.06.2013 a realizzo del credito della

XX nell'importo di EUR

14.582,00= oltre agli ulteriori interessi moratori e alle successive spese occorrente

a carico p.ed. 597 P.M. 13

24/09/2014 - G.N. 2172/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 331.041,08

nell'importo complessivo

a carico p.ed. 597 P.M. 13

XX

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 1698 II P.M.62 G.N.2172/2 - 2014

P.T. 1698 II P.M.63 G.N.2172/3 - 2014

EUR 97.232,46

P.T. 1698 II P.M.63 G.N.2736/3 - 2014

EUR 276.923,62

P.T. 1698 // P.M.63 G.N.2789/3 - 2017

EUR 154.139,16

P.T. 1698 || P.M.63 G.N.3300/3 - 2018

a carico p.ed. 597 P.M. 13

C - P.M. 62

Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

13/10/2017 - G.N. 2789/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 276.923,62

importo complessivo

a carico p.ed. 597 P.M. 62

XX

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisla.46/99 art.16

annotazione simultaneità con principale P.T. 1698 II P.M.13 G.N.2789/1 - 2017

24/10/2018 - G.N. 3300/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 154.139,16

nell'importo complessivo.

a carico p.ed. 597 P.M. 62

XX

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con principale P.T. 1698 II P.M.13 G.N.3300/1 - 2018

17/11/2021 - G.N. 3141/2 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 22.10.2021 a garanzia del credito di

xx per l'importo di EUR 397.739,79.= oltre
interessi e mora dal 28.11.20 al saldo, spese di notifica e successive occorrenze,
come da atto di precetto in rinnovazione notificato il 20.09.21

a carico p.ed. 597 P.M. 62

B - P.M. 63

XX- quota 1/1

28/01/2003 - G.N. 369/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto d.d. 11/12/2002

C - P.M. 63

28/01/2003 - G.N. 369/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 148.739,60

per l'importo

legale

a carico p.ed. 597 P.M. 63

XX

Atto d.d. 11/12/2002

annotazione simultaneità con principale P.T. 1698 II P.M.13 G.N.369/2 - 2003

Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

28/05/2008 - G.N. 1523/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 705.000,00

nell'importo complessivo, il quale comprende e garantisce l'importo del credito in linea capitale di Euro 470.000,00.=, gli interessi corrispettivi al tasso nominale annuo del 5,60%, gli interessi di mora al tasso nominale annuo del 7,60%, spese ed accessori, con la clausola di indicizzazione ai sensi degli artt. 3 e 6 del contratto

a carico p.ed. 597 P.M. 63

xx

Atto d.d. 26/05/2008

annotazione simultaneità con principale P.T. 1698 II P.M.13 G.N.1523/1 - 2008

18/06/2013 - G.N. 1588/3 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.06.2013 a realizzo del credito della

xx nell'importo di EUR 14.582,00.= oltre agli

ulteriori interessi moratori e alle successive spese occorrente

a carico p.ed. 597 P.M. 63

24/09/2014 - G.N. 2172/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 331.041,08

nell'importo complessivo

a carico p.ed. 597 P.M. 63

xx

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con principale P.T. 1698 II P.M.13 G.N.2172/1 - 2014

13/11/2014 - G.N. 2736/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 97.232,46

nell'importo complessivo

a carico p.ed. 597 P.M. 63

xx

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con principale P.T. 1698 II P.M.13 G.N.2736/1 - 2014

13/10/2017 - G.N. 2789/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 276.923,62

importo complessivo

a carico p.ed. 597 P.M. 63

xx

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con principale P.T. 1698 II P.M.13 G.N.2789/1 - 2017

Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

24/10/2018 - G.N. 3300/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 154.139,16

nell'importo complessivo.

a carico p.ed. 597 P.M. 63

XX

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con principale P.T. 1698 II P.M.13 G.N.3300/1 - 2018

17/11/2021 - G.N. 3141/3 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 22.10.2021 a garanzia del credito di

[illegible]

397.739,79.= oltre interessi e mora dal 28.11.20 al saldo, spese di notifica e successive occorrenze, come da atto di precetto in rinnovazione notificato il 20.09.21

a carico p.ed. 597 P.M. 63

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 3 - Euro 9,00

Dati della richiesta	xx- Tutti i comuni della provincia	Ufficio Catasto competente
Soggetto individuato	xx	-

1. Unità immobiliari site nel Comune di CANAZEI - CIANACEI (codice B579)

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
1	066	597	4	39	13	-	-	C/1	6	121 mq	136 mq	Euro 2.743,37 ----- Euro 158.429,62	
STREDA DOLOMITES n. 113; Piano: T; VARIAZIONE n. 104.002.2006 del 16-01-2006 in atti dal 31-01-2006; CLASSAMENTO													

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.066 / p.ed. 597 / P.M. 13	xx	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 369.2003 del 28-01-2003 in atti dal 13-02-2003 (Atto d.d. 11/12/2002) mod. con G.N. n. 3185.2005 del 24-11-2005 in atti dal 30-11-2005

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
2	066	597	61	39	63	-	-	C/6	2	13 mq	13 mq	Euro 56,40 ----- Euro 9.475,20	
VIA DOLOMITES; Piano: S1; VARIAZIONE n. 2443.001.2002 del 06-12-2002 in atti dal 06-12-2002; ALTRE VARIAZIONI													

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
----	---------------------	-----------------	-----------------------	---------------------------------

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18-02-2022

Data: 18-02-2022

Ora: 12:29:27

Visura n.: 0

Pag. 2 di 3

1	C.C.066 / p.ed. 597 / P.M. 63	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxI	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 369.2003 del 28-01-2003 in atti dal 13-02-2003 (Atto d.d. 11/12/2002) mod. con G.N. n. 3185.2005 del 24-11-2005 in atti dal 30-11- 2005
---	-------------------------------	--	--------------	---

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
3	066	597	62	39	62	-	-	C/6	2	13 mq	13 mq	Euro 56,40 ----- Euro 9.475,20	
VIA DOLOMITES; Piano: S1; VARIAZIONE n. 2443.001.2002 del 06-12-2002 in atti dal 06-12-2002; ALTRE VARIAZIONI													

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.066 / p.ed. 597 / P.M. 62	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ¹	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 369.2003 del 28-01-2003 in atti dal 13-02-2003 (Atto d.d. 11/12/2002) mod. con G.N. n. 3185.2005 del 24-11-2005 in atti dal 30-11- 2005</i>

Legenda comuni catastali	066 - CANAZEI - CIANAZEI
---------------------------------	--------------------------

Totale Generale:

mq 147

Rendita: Euro 2.856,17

Totale IM.I.S. (*): Euro 177.380,02

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

Data: 18-02-2022

Ora: 12:29:27

Visura n.: 0

Pag. 3 di 3

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione 3 Euro.

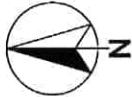
C.C. CANAZEI - CIANCEI COMUNE DI CANAZEI

PIANO DI CASA
MATERIALMENTE DIVISA

P.ED. 597 - P.T. 1698 - SCALA 1:200

SI ATTESTA CONFORME ALLO STATO REALE PER LE SEGUENTI PP.MM. 15-16 IN DATA 15/06/2021
PER LE P.M. RIMANENTI SI RIMANDA ALLE PLANIMETRIE GIÀ DEPOSITATE

STATO FINALE



ESTRATTO MAPPA
scala 1:1000

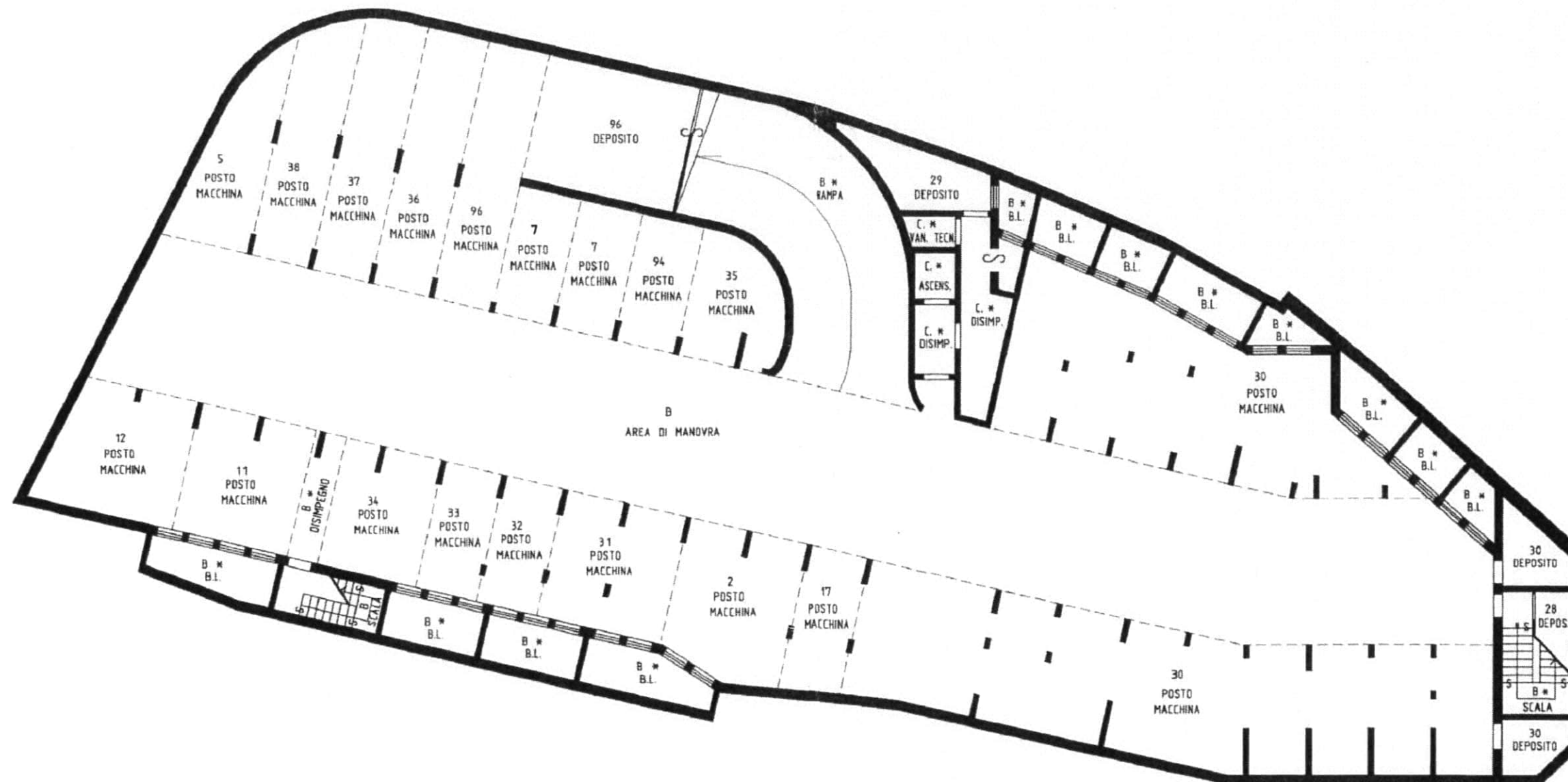
ESTRATTO DI MAPPA CONFORME ALLE RISULTANZE DELLA MAPPA
DI CONSERVAZIONE ALLA DATA DEL 15/06/2021

San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, 15 Giugno 2021

LEGENDA: (*)

- A = COMUNE ALLE PORZIONI 1÷15-17÷27
- B = COMUNE ALLE PORZIONI 2-4-5-7-11-12-15-17-28÷94-96
- C = COMUNE ALLE PORZIONI 1÷15-17÷94-96
- D = COMUNE ALLE PORZIONI 1÷15-17÷95-96
- E = COMUNE ALLE PORZIONI 1÷15-17÷27-95

PIANTA TERZO PIANO INTERRATO



1:200



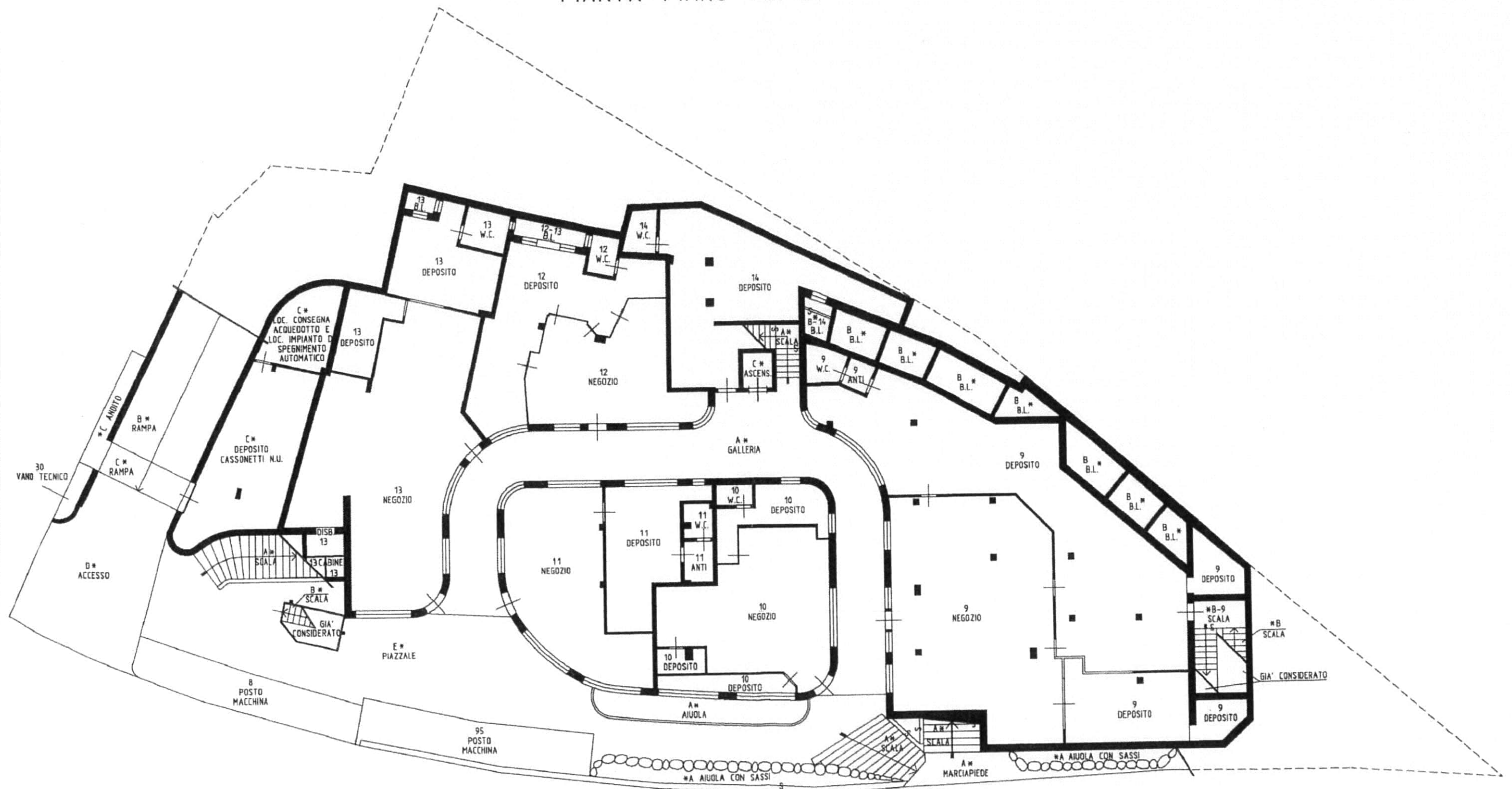
PIANTA SECONDO PIANO INTERRATO



PIANTA PRIMO PIANO INTERRATO



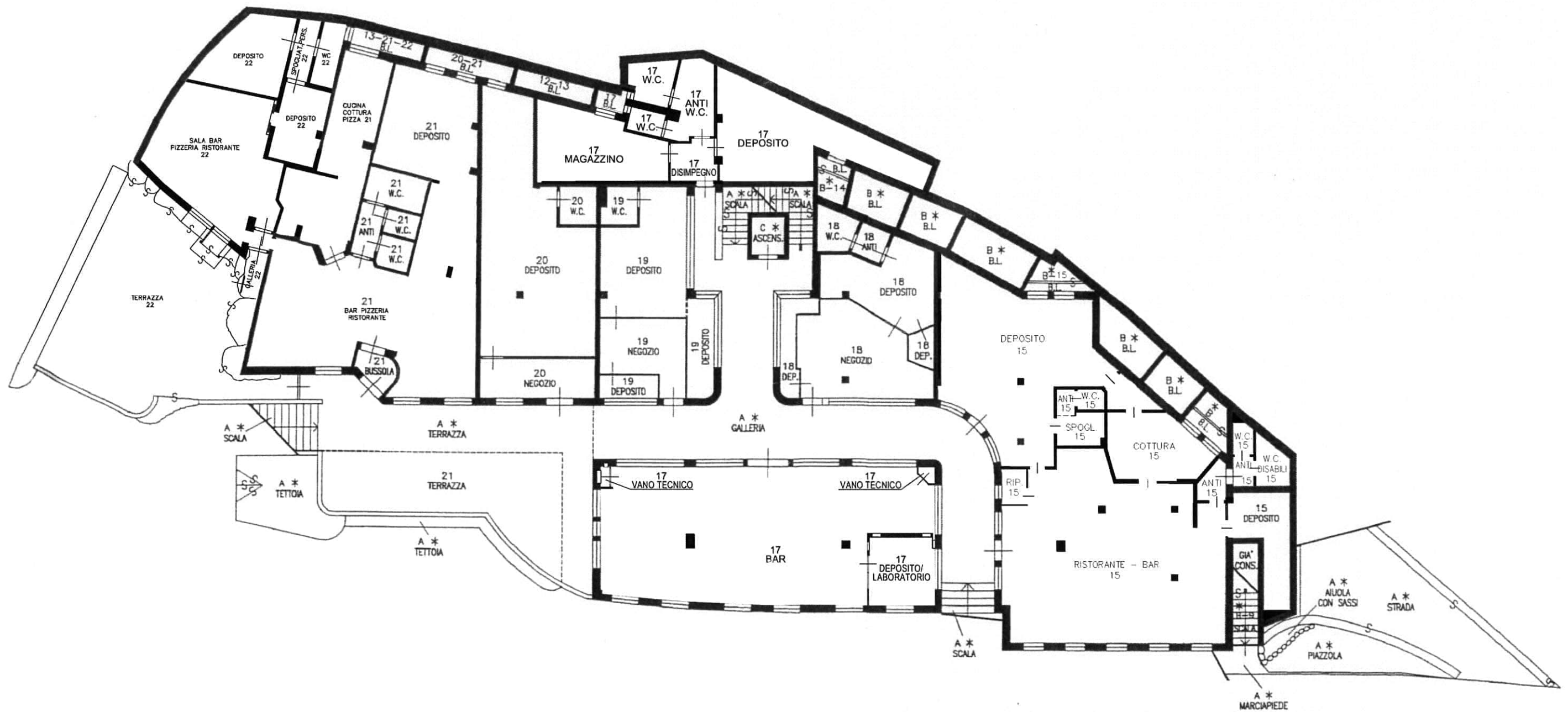
PIANTA PIANO TERRA



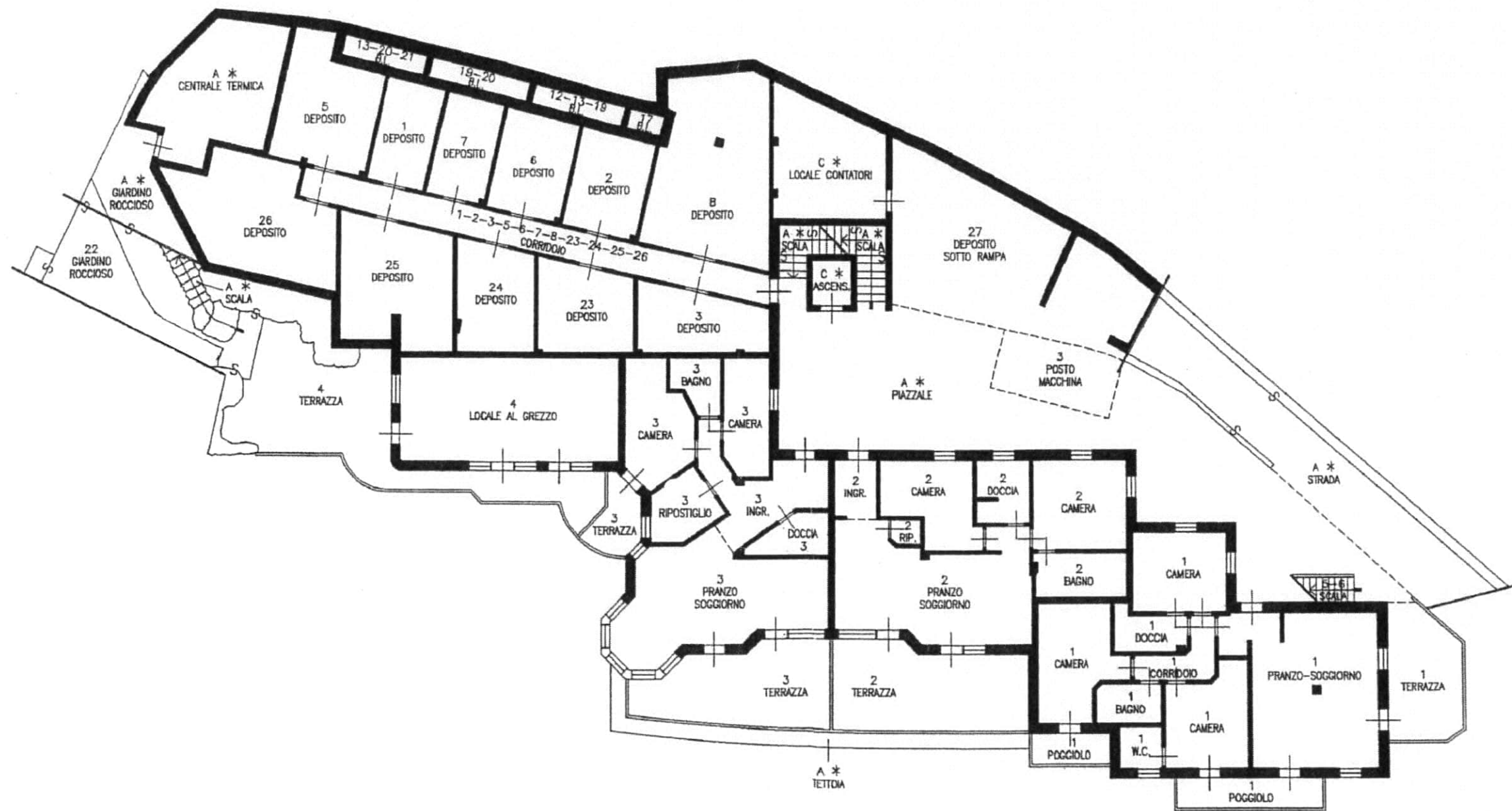
1:200



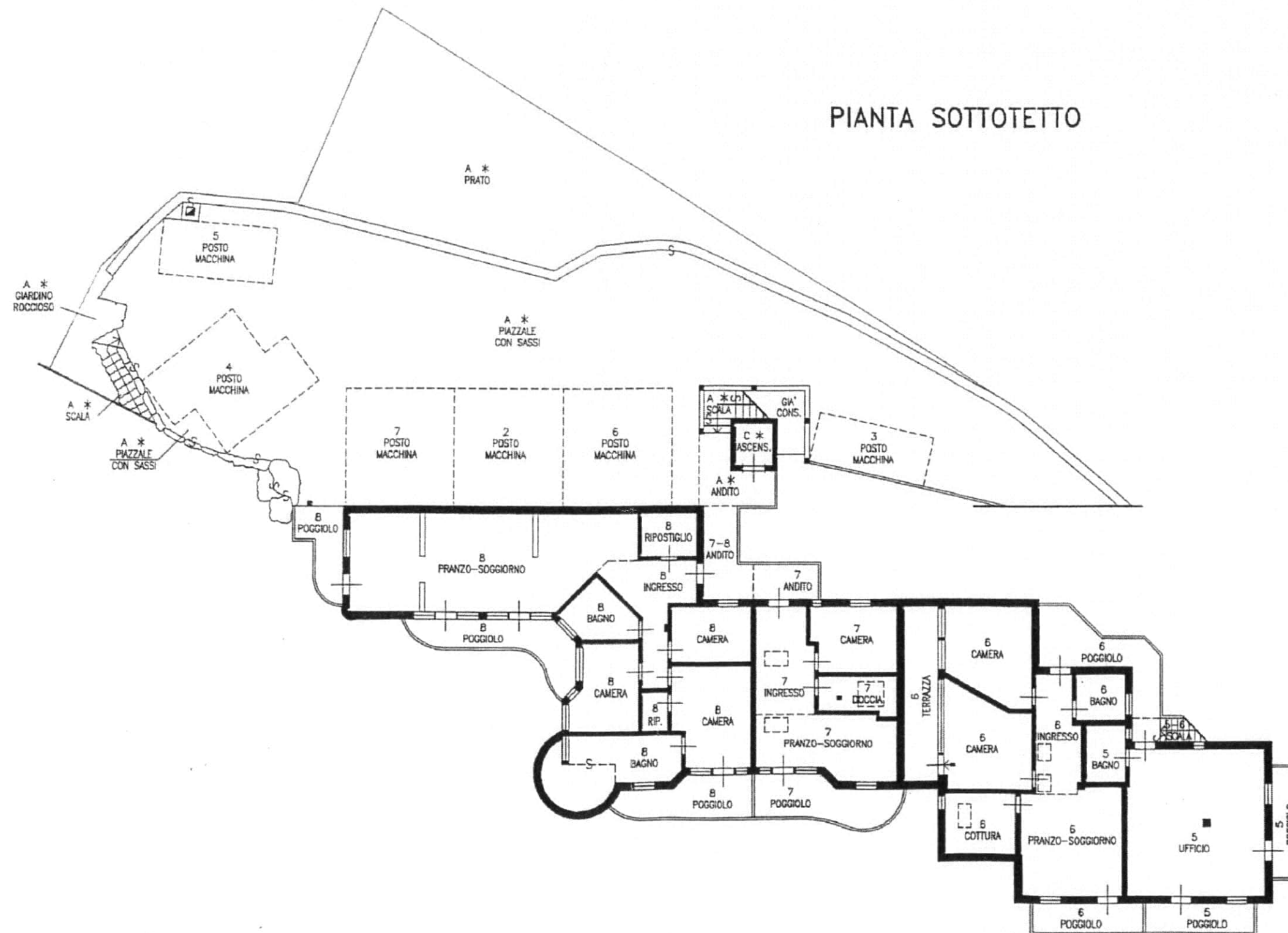
PIANTA PRIMO PIANO



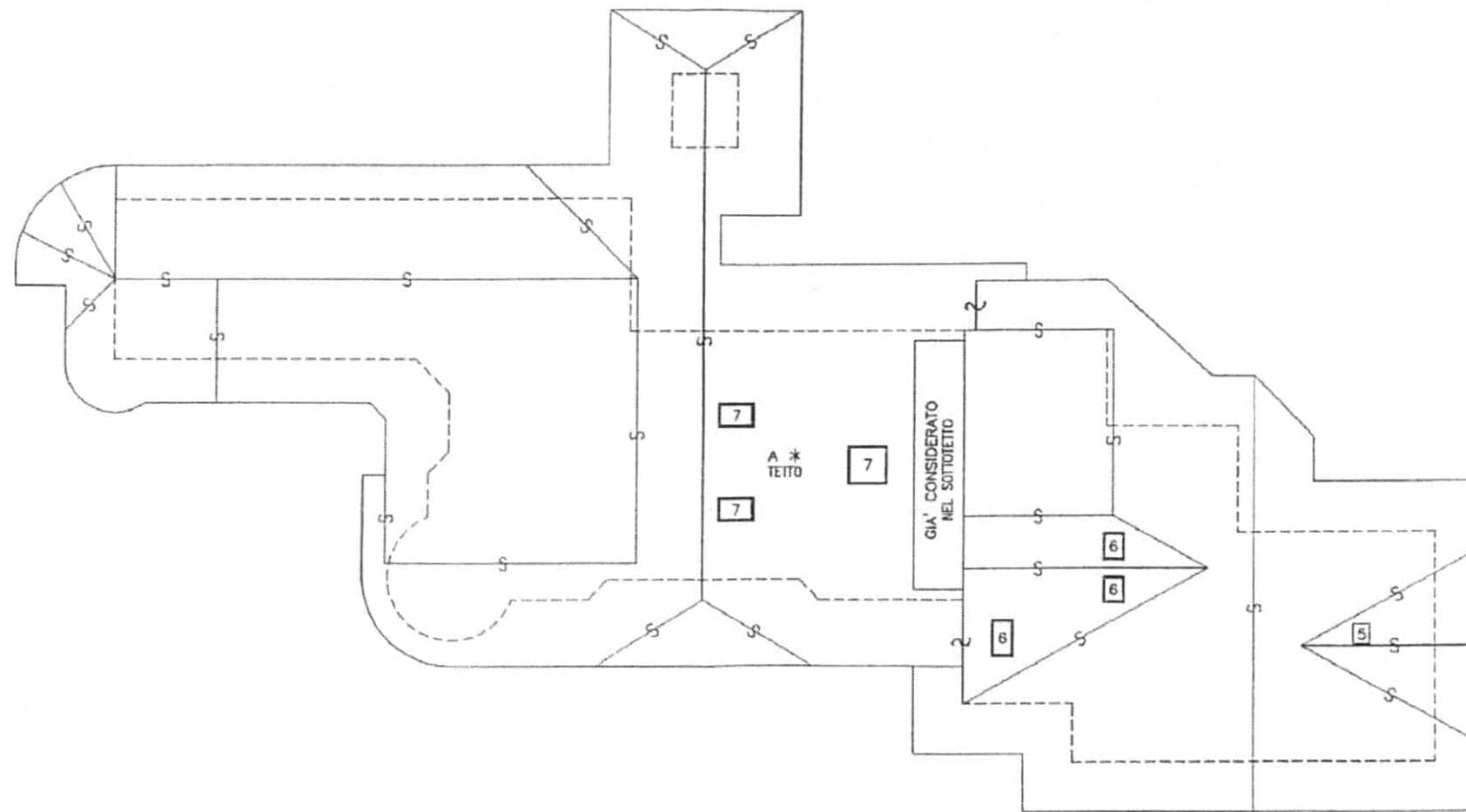
PIANTA SECONDO PIANO

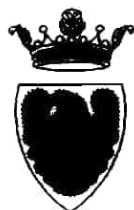


PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA TETTO





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - SERVIZIO CATASTO
(D.Lgs. 18 maggio 2001 n.280)

CATASTO FABBRICATI
(Legge 28 febbraio 1994, n. 133)

Mod. Am (C.E.U.)

N. d'ord. 1
N. fogli 1

Planimetria(*) dell'immobile situato nel Comune di CANAZEI

allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di CAVALESE

C.C. CANAZEI

F.M. 39

P.Ed. 597

Sub. 4

P.T. 1698

P.M. 13

Rilievo (*) in conformita'allo stato reale

Compilato dal geom. MARIANO CLOCH

Iscritto all'Albo GEOMETRI

della Prov. di TRENTO

Data 28.10.2005

Timbro e firma

Mariano Cloch

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data

Il Tecnico Catastale

Mod. 97 n.

Cat.

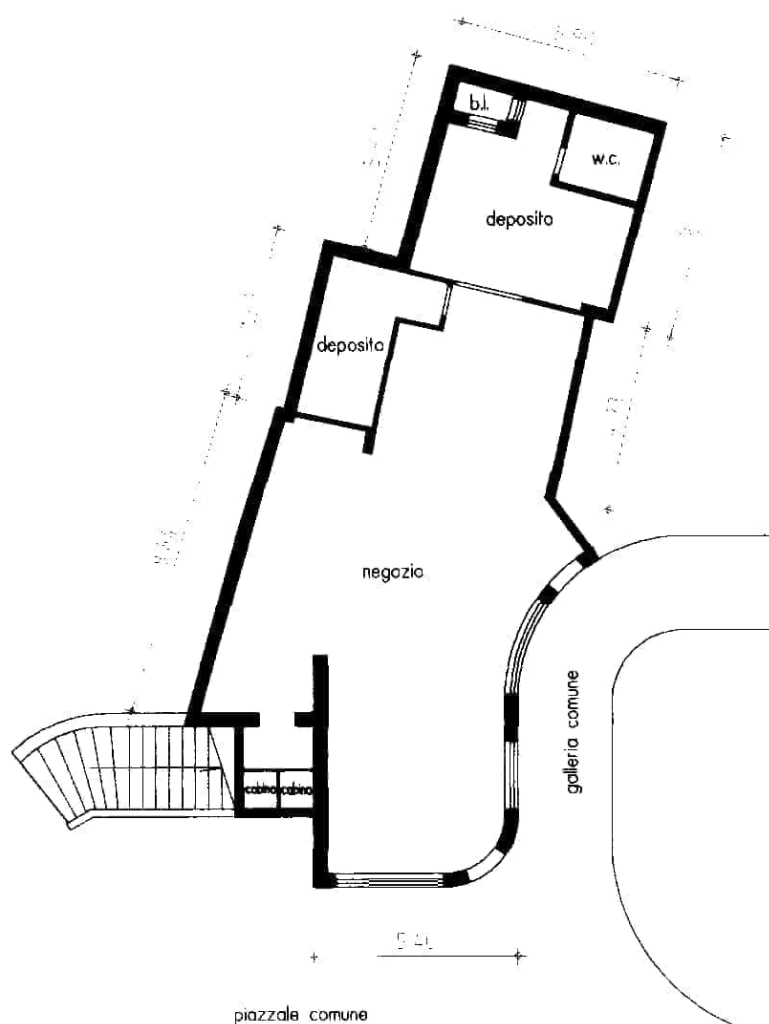
Cl.

ESTRATTO MAPPA

scala 1:1000



P.T. H=2.80



(*) Indicare le principali misure esterne

orientamento

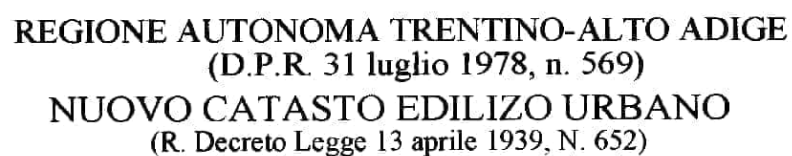


SCALA 1:200

Ufficio del Catasto di Cavalese - Data rilascio: 21-02-2022 - Operatore: LNRCSA - Totale schede: 1

C.C.: 66 - P. ed.: 597 - Sub.: 4 - PM: 13

Prot. 104.001.2006 - Data pres.: 16-01-2006 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1



N. fogli

N.

CAVALESE

1559

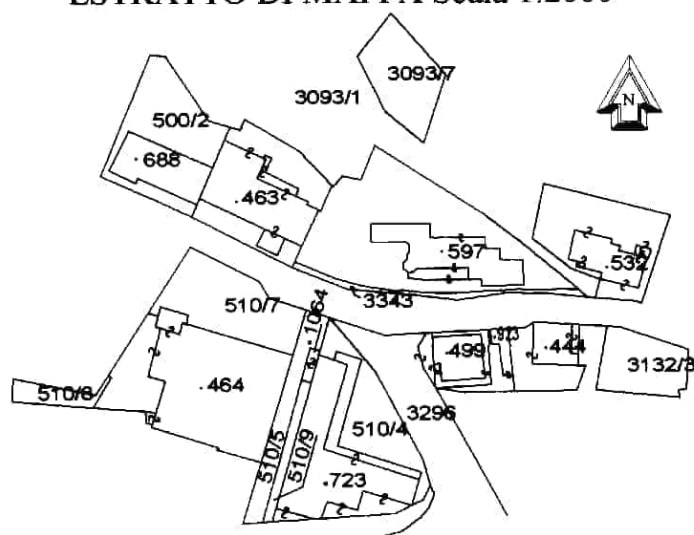
PM 63

cognome del Tecnico)
della Prov. di **TRENTO**

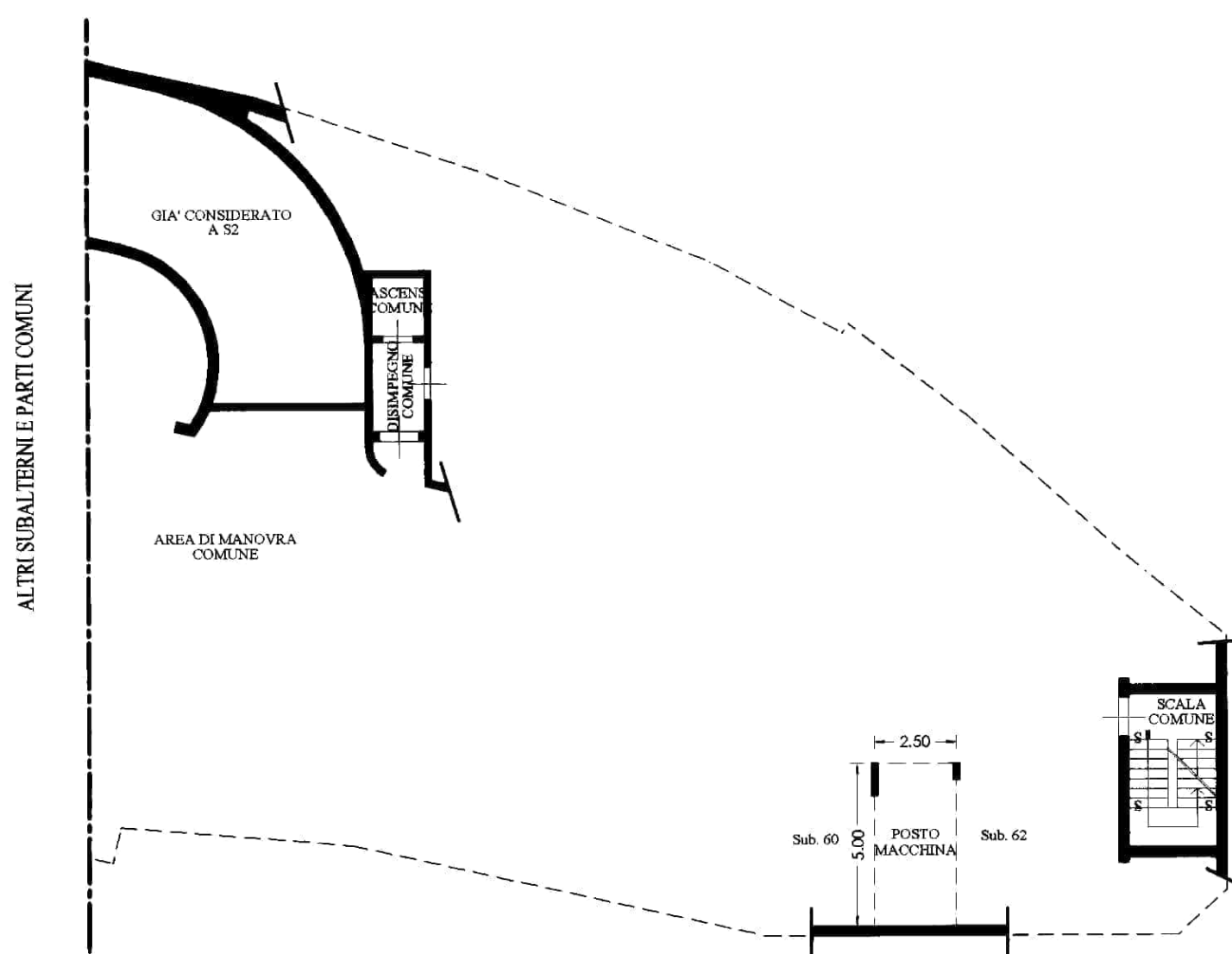
Timbro e firma

Cat.

Cl.



S1 H=2.40



(*) Indicare le principali misure esterne

orientamento

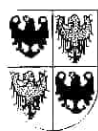


SCALA 1:200

Ufficio del Catasto di Cavalese - Data rilascio: 21-02-2022 - Operatore: LNCST_A - Totale schede: 1

C.C.: 66 - P. ed.: 597 - Sub.: 61 - PM: 63

Prot. 2443.001.2002 - Data pres.: 06-12-2002 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569)
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, N. 652)

Mod. Am (C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di
allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di
C.C. CANAZEI F.M. 39

CANAZEI

CAVALESE

P. Ed. 597

Via DOLOMITI

N.

Ufficio tavolare di

CAVALESE

Sub. 62

P.T. 1559

P.M. 62

Rilievo (*) in conformità allo stato reale

Compilato dal GEOM. LUCA MARTINELLI

(Titolo, Nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo GEOMETRI

della Prov. di TRENTO

Data novembre 2002

Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data

// Tecnico Catastale

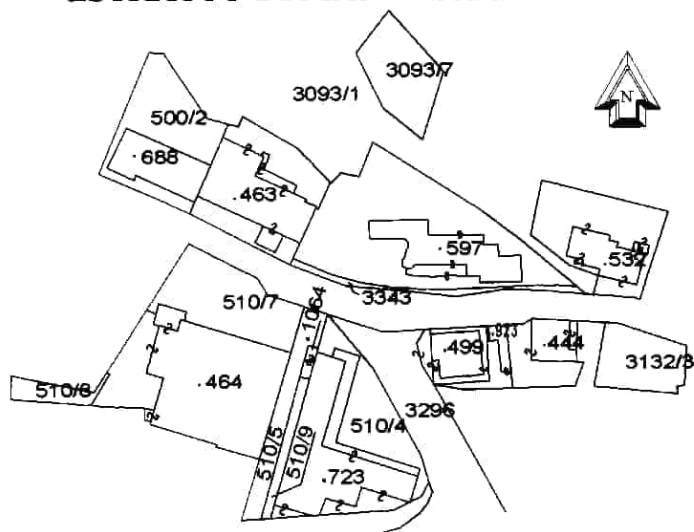
Mod. 97 n.

P.C. imp.

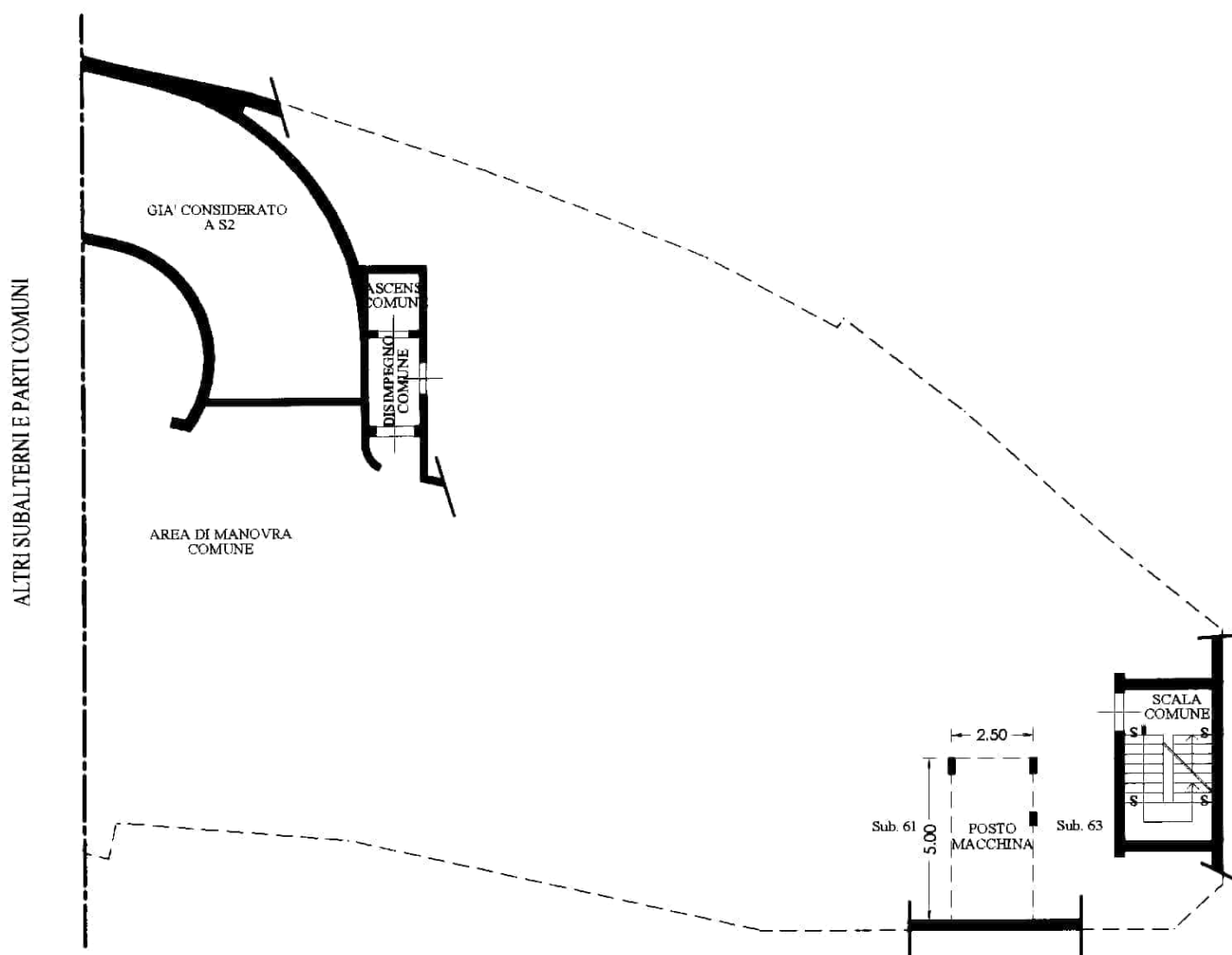
Cat.

Cl.

ESTRATTO DI MAPPA Scala 1:2000



S1 H= 2.40



(*) Indicare le principali misure esterne

orientamento



SCALA 1:200

Ufficio del Catasto di Cavalese - Data rilascio: 21-02-2022 - Operatore: LNRCSA - Totale schede: 1

C.C.: 66 - P. ed.: 597 - Sub.: 62 - PM: 62

Prot. 2443.001.2002 - Data pres.: 06-12-2002 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

Data:
18/02/2022
Ora: 12:30

Visura Particelle Validate
Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2021

Operatore:
Pag. 1 di 1

Dati della richiesta	
Comune amministrativo: CANAZEI - CIANACEI (Cod. B579) Comune catastale: CANAZEI - CIANACEI (cod. 66) Particella Edificiale 597	Ufficio Catasto competente CAVALESE



Scala originale 1 : 2880
Scala disegno 1 : 1000

Costo del documento 3 Euro



Data 21/02/2022 09:57

 [incarico.pdf \(~269 KB\)](#)

Alla cortese attenzione dell'U.T.C.

Il sottoscritto geom. Moreno Cappellini in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Trento per consulenza tecnica relativa al seguente immobile in C.C. CANAZEI

- p.ed. 597 pp.mm. 13-62-63 attualmente intestata a: xxx

c h i e d e

per la particella indicata una ricerca così strutturata:

- l'elenco di tutte le pratiche edilizie alla data odierna, sia quelle chiuse che in corso o sospese (pratica tipo, n., dd., titolo);

- copia del certificato di agibilità (se rilasciato);

- copia delle piante, sezioni e prospetti di progetto delle pratiche che consentano la rilevazione di eventuali difformità con lo stato attuale dei luoghi;

- ulteriori eventuali utili notizie sugli immobili (abusi accertati o segnalati, ordinanze, ecc), con indicazione se l'immobile è sottoposto ad eventuali provvedimenti sanzionatori (art. 18 legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche)

La succitata documentazione può essere inviata a questo indirizzo mail oppure, se lo ritenete opportuno, possiamo venire direttamente a ritirarla presso i vostri uffici appena disponibile.

Cordiali saluti,
Moreno Cappellini

Studio Cappellini
consulenze immobiliari
via Sottopedonda, 8
38038 Tesero
tel. 0462 813221
fax 0462 812633
pec: moreno.cappellini@geopec.it

INFORMATIVA DELLA PRIVACY

Le informazioni contenute nella presente pagina e nei relativi allegati possono essere riservate e sono destinate esclusivamente al suindicato destinatario.

La diffusione, la distribuzione e/o la copiatura del presente documento, dei suoi allegati o di sue parti da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario,

è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del D.LGS. nr 196/2003.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente telefonicamente al nr 0462 813221

oppure inviando un'e-mail a: consulenze@stfidelio.it.

Da: Filemail.com <no-reply@filemail.com> per conto di
ufficio.tecnico@comune.canazei.tn.it <no-reply@filemail.com>
Inviato: giovedì 10 marzo 2022 11:04
A: consulenze@stfidelio.it
Oggetto: p.ed. 597 pp.mm. 13-62-63



A: consulenze@stfidelio.it

Da: ufficio.tecnico@comune.canazei.tn.it

p.ed. 597 pp.mm. 13-62-63

con riferimento alla Vs. richiesta di accesso agli atti relativa alla p.ed. 597 pp.mm. 13-62-63 si
inviano in allegato i file dei provvedimenti presenti agli atti
cordiali saluti
geom. Daniela Favè

Scarica file

12 file, 44,25 MB - I file saranno cancellati il giovedì 17 marzo 2022

Condividi tramite <https://www.filemail.com/t/wyk8M2Bi>



per geom. Cappellini/
certificato di agibilità.
pdf
7.10 MB



per geom. Cappellini/
elenco P.ed. 597.pdf
245.2 KB



per geom. Cappellini/
frontespizio tavola co
ndono.pdf
4.14 MB



per geom. Cappellini/
frontespizio tavola ve
trina.pdf
136.83 KB



per geom. Cappellini/
frontespizio variante i
nterrato.pdf
3.17 MB



per geom. Cappellini/
pianta negozio condo
no.pdf
5.35 MB



per geom. Cappellini/
pianta piano interrato
.pdf
5.44 MB



per geom. Cappellini/
pianta stato concessi
onato.pdf
3.62 MB



per geom. Cappellini/
prospetto.pdf

4.27 MB



per geom. Cappellini/
provvedimento di con
dono.pdf

4.13 MB



per geom. Cappellini/
SCIA 1^ pag..pdf

4.14 MB



per geom. Cappellini/
sezione condono.pdf

4.13 MB

Per assicurarti che il post è arrivato al tuo indirizzo, ti consigliamo di [controllare la tua casella di posta](#)

Ottieni di più da Filemail: prova **Business**

[Informazioni su Filemail](#) [Aiuto](#)

ELENCO PRATICHE P.ED. 597

RICHIEDENTE	PRATICA	TITOLO	DATA	PROTOCOLLO
	Deliberazione Consiglio Comunale n. 19	Progetto di lottizzazione di parte delle pp. ff. 501, 503, 3343, 3344, 3093/14	30.04.1998	
	Deliberazione Consiglio Comunale n. 35	Variante al progetto di lottizzazione di parte delle pp. ff. 501, 503, 3343, 3344, 3093/14	09.06.1999	
	Deliberazione Consiglio Comunale n. 45	2° Variante al progetto di lottizzazione di parte delle pp. ff. 501, 503, 3343, 3344, 3093/14	18.10.2000	
	Deliberazione Consiglio Comunale n. 21	3° Variante al progetto di lottizzazione di parte delle pp. ff. 501, 503, 3343, 3344, 3093/14	09.05.2002	
	Deliberazione Consiglio Comunale n. 61	4° Variante al progetto di lottizzazione di parte delle pp. ff. 501, 503, 3343, 3344, 3093/14	19.12.2002	
	Condono edilizio a regime ordinario n. 11/87	opere abusive realizzate presso l'edificio p.ed. 597	10.05.1990	
	Concessione di edificare n. 86/98	ampliamento p.ed. 597 e costruzione nuovo volume ad uso residenziale e commerciale con garage interrato	12.11.1998	
	Concessione di edificare n. 65/1999	varianti al progetto di ampliamento con costruzione nuovo volume uso residenziale e commerciale con garages interrati	06.09.1999	

██████████	Concessione di edificare n. 95/2000	2° variante al progetto di ampliamento con costruzione nuovo volume uso residenziale e commerciale con garages interrati	21.12.2000	
██████████	Concessione di edificare n. 49/2002 in sanatoria	3° variante in sanatoria al progetto di ampliamento con costruzione nuovo volume uso residenziale e commerciale con garages interrati	17.09.2002	
██████████	Concessione di edificare n. 16/2003 in sanatoria	4° variante in sanatoria al progetto di ampliamento con costruzione nuovo volume uso residenziale e commerciale con garages interrati	10.04.2003	
██████████	Autorizzazione per opere ed. n.952003	modifiche interne al negozio a primo piano	18.09.2003	
██████████	Autorizzazione per opere ed. n.22004	modifiche interne all'appartamento n.4 a II° piano lato est	15.01.2004	
██████████	Autorizzazione per opere ed. n.262004	modifiche interne al negozio a primo piano p.m. 19	20.04.2004	
██████████	D.I.A n. 224/2005	Opere interne con parziale cambio d'uso p.m. 21	11.11.2005	
██████████	D.I.A. n. 259/2005	Variante in corso d'opera	29.12.2005	7958
in ██████████ S.d.S.	D.I.A. n. 131/2007 p.m.pp.mm. 4/23/24/25	Migliore distribuzione della divisione tra bagno e camera - formazione nuova porta nel retrostante deposito	22.06.2007	4982
██████████	Concessione di edificare n.23/2008	variante ai posti macchina vincolati al bar e ai negozi, ai piani interrati	09.05.2008	
██████████	Concessione di edificare n.34/2008	1° variante al progetto di variante ai posti macchina vincolati al bar e ai negozi, ai piani interrati	09.07.2008	
██████████	Provvedimento in sanatoria n. 12007	Sanatoria per opere abusive (nuova sistemazione della terrazza al I° piano) p.m. 22	17.08.2007	

	D.I.A. n. 238/2007	Variante in corso d'opera alle modifiche della sanatoria	09.11.2007	9240
	Concessione di edificare n. 3/2009 in sanatoria pp.mm. 21 e 22	Sanatoria per opere interne ed esterne già eseguite presso pp.mm. 21 e 22	06.02.2009	
	D.I.A. n. 265/2009 pp.mm. 4/23/24/25	Apertura nuova finestra prospetto sud	18.12.2009	10069
	Provvedimento di Sanatoria n. 32010 p.m. 22	Sanatoria per opere abusive realizzate presso p.m. 22	10.05.2010	
	D.I.A. n. 92/2010	Rimozione pavimentazione esterna in conglomerato bituminoso e sostituzione con piastrelle - lato nord piano comune 2°	13.05.2010	3462
	D.I.A. n. 97/2010 pp.mm. 4/23/24/25	Posa pavimenti in vari ambienti - finitura opere in cartongesso	20.05.2010	3648
	D.I.A. n. 5/2011 p.m.26	Realizzazione finestra	19.01.2011	477
	Concessione di edificare n. 7/2011	modifiche interne alla p.m. 16	01.03.2011	
	Comunicazione opere di pavimentazione spazi esterni	Rifacimento di parte delle pavimentazioni esterne	07.05.2012	3273
	Provvedimento di Sanatoria n. 22015 pp.mm. 21 e 22	Sanatoria per opere eseguite in assenza di presentazione titolo edilizio	21.10.2015	
	S.C.I.A. n. 7/2014 pp.mm. 47-48-92-93	Spostamento vincoli urbanistici di parcheggio pp.mm. 47-48-92-93 (senza opere)	03.03.2014	1350
	S.C.I.A. n. 208/2014 p.m. 8	Installazione n.3 pannelli solari a servizio p.m.8	03.10.2014	6680
	S.C.I.A. n. 121/2015 pp.mm. 38-43-44-79	Spostamento vincoli urbanistici di parcheggio pp.mm. 38-43-44-79 (senza opere)	13.07.2015	3819

	S.C.I.A. n. 174/2015 pp.mm. 39-80	Spostamento vincoli urbanistici di parcheggio (senza opere)	28.11.2015	5219
	S.C.I.A. n. 15/2016 p.m. 21	Sostituzione di tre insegne permanenti	18.02.2016	1017
	S.C.I.A. n. 58/2016 p.m. 13	Posa di vetrina esterna al negozio	03.05.2016	2475
	Comunicazione manutenzione straordinaria	manutenzione straordinaria scala esterna	18.05.2016	2821
	Comunicazione manutenzione straordinaria p.m. 10	Installazione insegne	01.07.2016	3779
	Comunicazione manutenzione straordinaria	Sistemazione pavimentazione esterna	11.05.2017	2610
	S.C.I.A. n. 232/2017 p.m. 20	Ristrutturazione interna negozio p.m. 20	28.10.2017	5885
	Comunicazione posa insegne pubblicitarie	posa insegna pubblicitaria p.m. 13	13.10.2017	6184
	S.C.I.A. n. 20/2018 p.m. 17	Cambio destinazione d'uso della p.m. 17 da negozio a esercizio pubblico - bar	20.02.2018	1212
	S.C.I.A. n. 151/2018 p.m.3	Cambio d'uso da deposito a locale bagno e sistemazioni interne p.m. 3	18.06.2018	3966
	S.C.I.A. n. 154/2018 p.m. 17	sostituzione finestre esistenti su lato ovest p.m. 17	10.04.2018	2296
	Permesso di costruire n. 13/2018	Cambio destinazione d'uso da deposito a negozio e modifiche interne p.m. 9	25.05.2018	
	S.C.I.A. n. 154/2018 p.m. 17	Lievi modifiche interne	20.06.2018	4038
	Comunicazione manutenzione straordinaria	installazione impianti pubblicitari permanenti su parete esterna	22.06.2018	4107
	S.C.I.A. n. 76/2019 p.m.3	Sostituzione rivestimenti esterni a piano primo	26.04.2019	2907
	S.C.I.A. n. 96/2019 p.m. 4	modifiche varie pp.mm. 4/23/24/25	15.05.2019	3360

	S.C.I.A. n. 115/2019 p.m. 36	Spostamento vincoli urbanistici di parcheggio sulle pp.mm. 34-39-95 (senza opere)	27.05.2019	3713
	Comunicazione opere libere p.m. 17	installazione impianti pubblicitari permanenti su parete esterna	20.12.2019	9132
	S.C.I.A. n. 276/2020 p.m. 20	cambio destinazione d'uso della p.m. 20 da negozio a sala / ristorante	04.12.2020	7903
	Comunicazione opere libere p.m. 15-16	Sostituzione pavimenti e demolizione tramezza con ricostruzione senza modifiche della loro distribuzione delle p.m. 15-16	11.01.2021	110
	Permesso di Costruire n. 16/2021 p.m. 15 e 16	Modifiche interne con cambio destinazione d'uso da negozi a bar-ristorante	21.05.2021	
	S.C.I.A. n. 123/2021 p.m. 9	Varianti 1° al progetto di opere interne p.m. 9 con cambio destinazione d'uso	10.06.2021	3715
	Comunicazione opere libere	Montaggio insegna nuova attività pp.mm.15-16	29.07.2021	4873
	S.C.I.A. n. 118/2021 pp.mm. 15 e 16	Variantefinale al progetto di opere interne con cambio destinazione d'uso da negozio a pubblico esercizio	07.06.2021	3588
	Comunicazione opere libere	Montaggio nuove insegne nuova attività pp.mm.15-16	17.06.2021	3859



COMUNE DI
CANAZEI
UFFICIO TECNICO

Via Roma, 12
38032 Canazei (TN)
Tel. 0462.605621 - Fax. 0462.605640
e-mail: ufficio.tecnico@comune.canazei.tn.it
e-mail PEC: protocollo.comunecanazei@pec.it



Consiglio delle autonomie locali 24/5	
COMUNE DI CANAZEI	
- 3 MAG 2016	
Reg.	ASDU
Prot. n. 6	classe 3
Allocazione	Am. Accesori

S.C.I.A. - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO DI ATTIVITÀ

(artt. 105 e 106 della legge provinciale del 4 marzo 2008, n. 1)

Il/la sottoscritto/a [redacted] (nome e cognome/denominazione)

nato/a a [redacted] il [redacted]

codice fiscale [redacted]

residente/con sede in Canazei via/piazza Streda Dolomites n. 113

CAP 38032 tel. [redacted] con domicilio presso

via/piazza n. CAP

legale rappresentante/procuratore [redacted] (nome e cognome)

nato/a a Canazei il 20/08/1962

codice fiscale [redacted] partita IVA

residente/con sede in [redacted]

SEGNALA

l'inizio dell'attività edilizia:

- ☒ ai sensi degli artt. 105 e 106 della l.p. 1/2008;
- ☐ come variante ordinaria alla concessione/S.C.I.A n. di data
- ☐ come variante in corso d'opera alla concessione / S.C.I.A n. di data
ai sensi dell'art. 107 della l.p. 1/2008;
- ☐ per rendere l'opera abitabile o agibile ai sensi dell'art. 103, comma 5, della l.p. 1/2008;

per eseguire presso la realtà immobiliare:

Dati catastali:	C.C. di	particelle fondiarie n.
	C.C. di Canazei	particelle edificiali n. 597 P.M. 13 sub.
Ubicazione:	località Gries	via/piazza Streda Dolomites
	n. 113	scala n. interno n.

le seguenti opere (descrizione sommaria dei lavori illustrati dettagliatamente nella relazione tecnica allegata alla presente domanda):

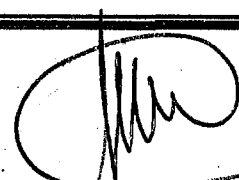
POSA DI VETRINA ESTERNA ALNEGOZIO

Sind.	COMUNE DI CANAZEI		Serv. dem.
Segr.	Prot. n° 2605		UT
Rag.	11 MAG 2016		ASUC
Pubbli. eserc.	cat classe		
Albo on line	Atti	Assessor.	Pol. Mu.

STUDIO TECNICO

geom. Mariano Cloch

Streda Dolomites n. 29, 38032 CANAZEI (TN) - cod. fisc. CLC MRN 62E24 C3721
tel. 0462 602434 - email: mariano.cloch@tin.it



COMUNE DI CANAZEI

PROVINCIA DI TRENTO

P.ed. 597, p.m. 13 C.C. Canazei

POSA DI VETRINA ESTERNA AL NEGOZIO

allegato

tavola:

Relazione, estratti cartografici
Pianta, prospetto, particolare

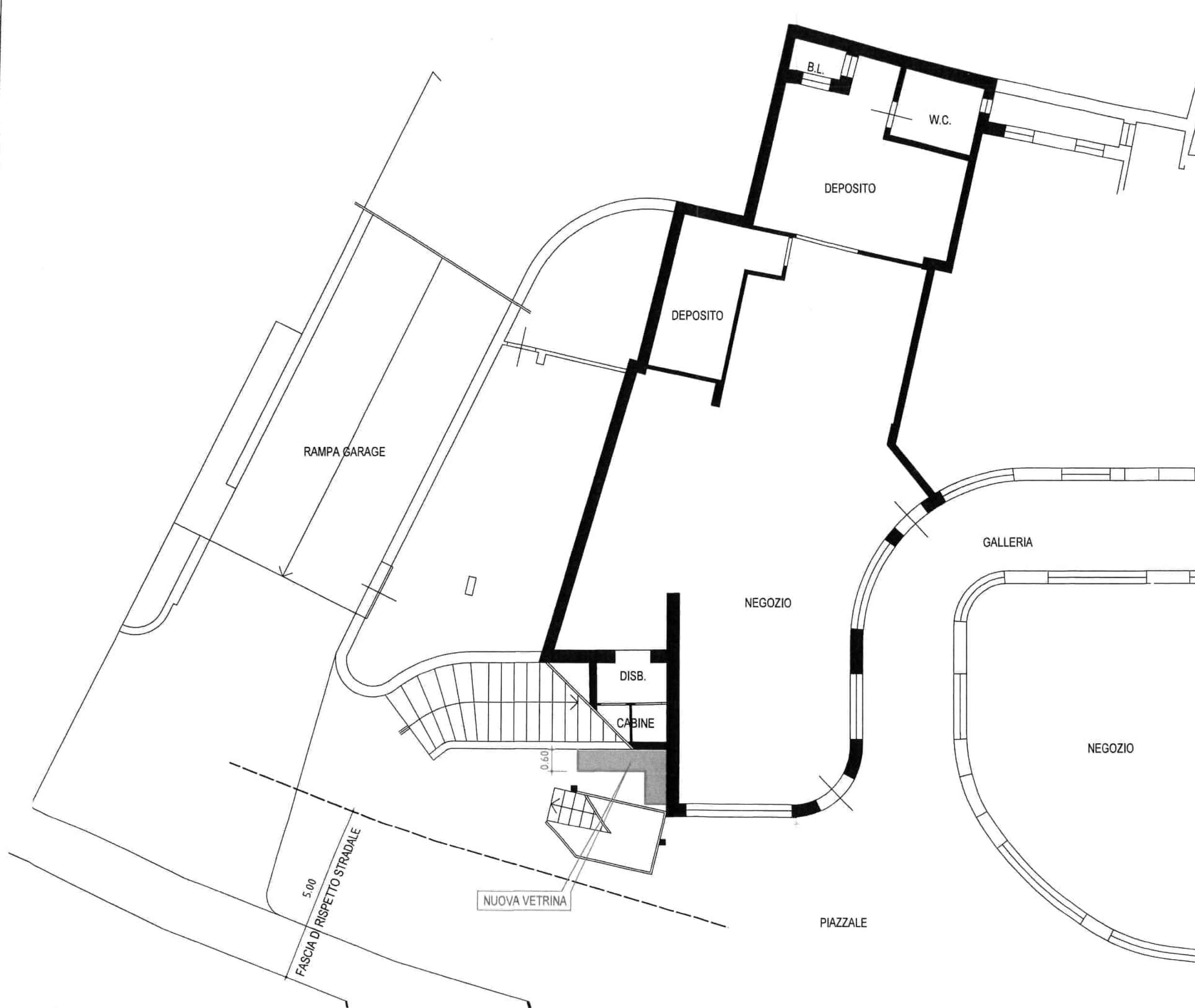
scala:

varie

Committente:

[Redacted Name]

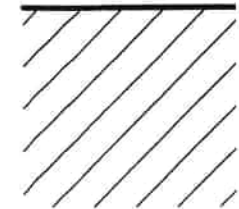
APR. 2016

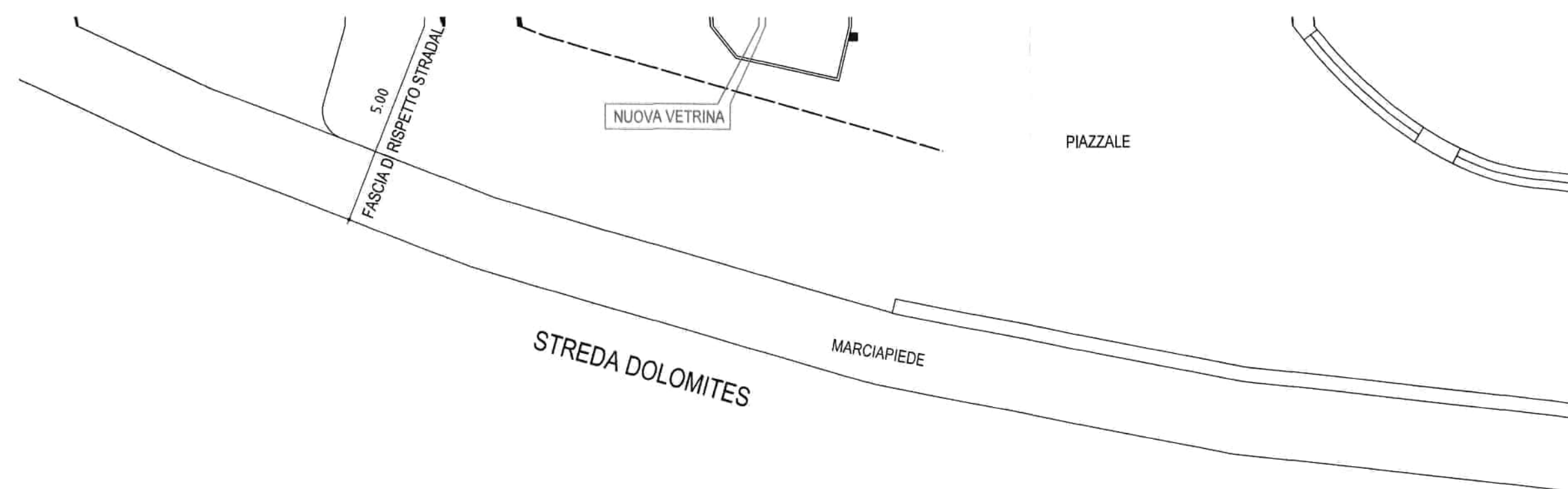


intelaiatura in legno

ante in vetro

ruote orientabili





PROSPETTO SUD 1:100



VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
n. 23/2008 dd. 09/05/2008
RELATIVAMENTE AI VINCOLI URBANISTICI
DEI POSTI MACCHINA VINCOLATI AI BAR E AI NEGOZI
NELL'EDIFICIO P.ED. 597

Segr.	COMUNE DI CANAZEI		Serv. dem.
Rag.	Prot. n°		UT
Tributi	19 GIU 2008		Messo
Albo	cat.	classe	Assessor.
	Atti		Pol. Mu.

ESTRATTO MAPPA
 scala 1:1000



Visto.

IL SINDACO
 RIC. F. ...

[Handwritten signature]



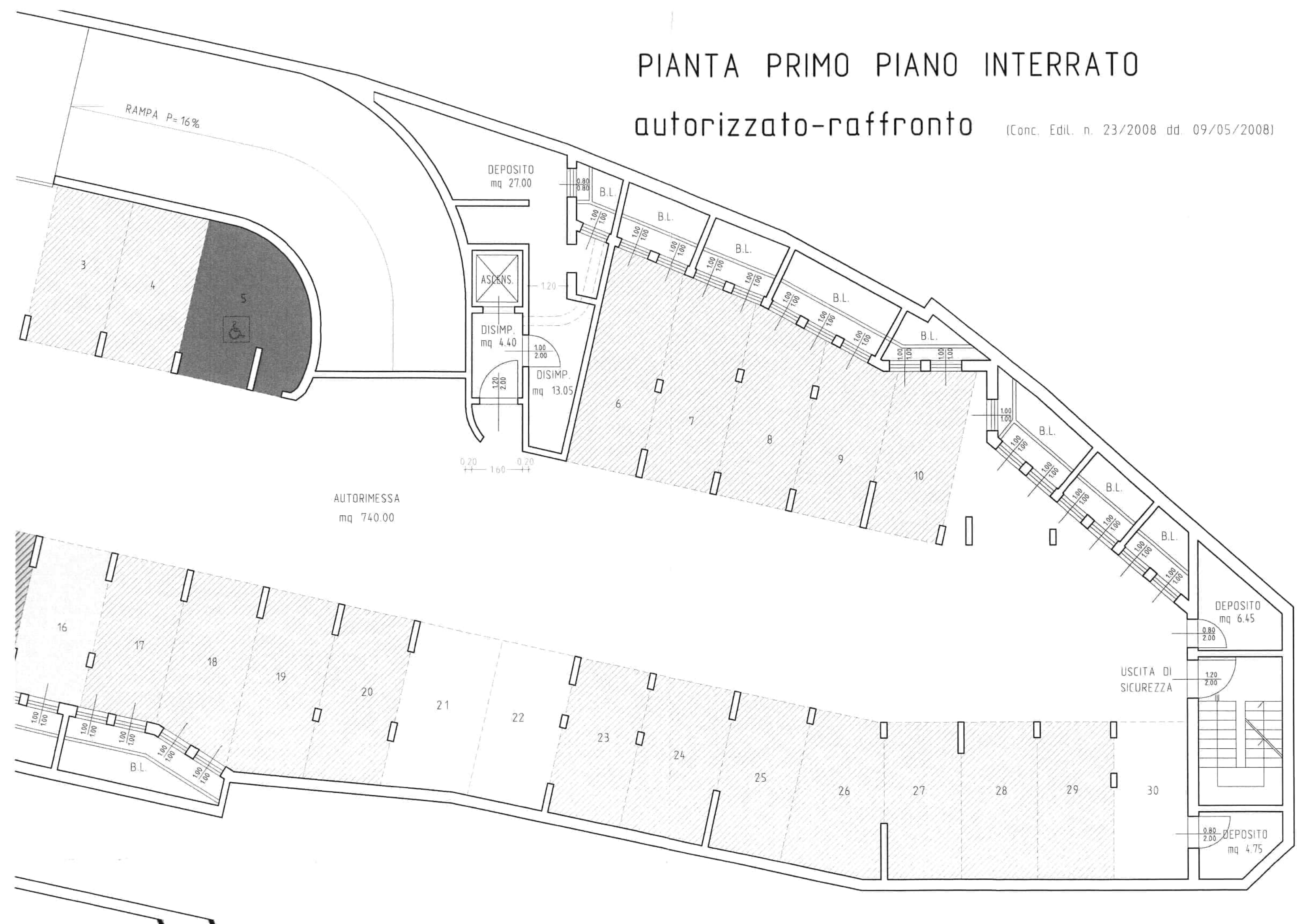
[Handwritten signature]

Richiedente:

[Redacted area]

GIU. 2008

(Conc. Edil. n. 23/2008 dd. 09/05/2008)





Prot. n. 8019



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 6/2006 di data 14 marzo 2006

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico "2"

Vista la deliberazione n. 1 di data 24 gennaio 2005 della Giunta Comunale;

Visto l'atto di data 25 gennaio 2005, del Sindaco, con cui sono stati nominati i responsabili incaricati di funzioni direttive;

Visto l'atto di data 21 febbraio 2005 del Sindaco, di delega di funzioni di natura gestionale;

Vista la deliberazione n. 8 di data 23 gennaio 2006 della Giunta Comunale;

Richiamata la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Richiamato l'art. 32 del decreto legge 30 settembre 2003 n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003 n. 326 e come modificato dalla legge 24 dicembre 2003 n. 350;

Richiamata la legge provinciale 08 marzo 2004, n. 3;

Vista la domanda presentata in data 10 dicembre 2004 e successiva documentazione integrativa dd. 08.02.2005, prot. n. 8019 da parte della [redacted]

[redacted] tendente ad ottenere, in relazione all'art. 32 del D.L. 30.09.2003 n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24.11.2003, n. 326 e all'art. 1 della L.P. 08 marzo 2004 n. 3, la sanatoria delle opere abusive realizzate presso l'immobile ad uso commerciale (negozio) p.ed. 597-p.m. 13, sito in Streda Dolomites in Canazei;

Accertato che la documentazione prodotta risulta regolare e completa, ai sensi dell'art. 32 del D.L. 30.09.2003 n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24.11.2003, n. 326 e all'art. 1 della L.P. 08 marzo 2004 n. 3;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale il [redacted] legale rappresentante della [redacted] dichiara che i lavori sono stati ultimati alla data del 22/12/2001, e quindi in data anteriore al 31 marzo 2003, secondo quanto previsto dall'art. 32 del D.L. 30.09.2003 n. 269;

Preso atto che l'edificio per il quale è stata presentata domanda di condono edilizio è stato regolarmente accatastato;

Dato atto che il richiedente ha:

- versato l'oblazione dovuta allo Stato, di complessivi € 2.987,20; come determinato da codesto Comune;
- non è stato versato il contributo di concessione, ai sensi dell'art. 1 della L.P. n. 3/2004, in quanto non dovuto;
- versato la sanzione di cui all'art. 1 - comma 4° - della L.P. n. 3/2004, alla Tesoreria Comunale con ricevuta n. 233 del 30 gennaio 2006, della somma di € 1.000,00;

Visto il parere favorevole igienico – sanitario, ex art. 220 T.U.L.L.SS., di data 09 febbraio 2005 del Medico Igienista del Distretto Sanitario di Fassa;

Visto il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio – Ufficio Affari Amministrativi della P.A.T. prot. n. 5197/05 – 13 II DG di data 20 ottobre 2005;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 23 novembre 2005 verb. n. 20/11-2005;

RILASCIATA

Salvi i diritti di terzi.

alla Società

la CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA per le opere abusive realizzate presso l'immobile ad uso commerciale (negozio) p.ed. 597-p.m. 13, sito in Streda Dolomites in Canazei, individuato in Catasto come in premessa individuato.

Il titolare della presente ed il tecnico di parte, assumono piena responsabilità, ognuno per la propria competenza, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che dovessero dimostrarsi viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Allegati: - relazione illustrativa.
- elaborati progettuali (tavola 2 e tavola integr.).
- documentazione fotografica.

Visto: IL SINDACO
Riz Fernando

Il Responsabile Ufficio Tecnico "2"
Marchetti Geom. Luigi



Il sottoscritto riceve in data 28.03.2006 la presente concessione e si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Il Concessionario

CONDONO EDILIZIO

*art. 32 del D.L. 30 settembre 2003 n. 269 convertito con modificazioni
dalla legge 24 novembre 2003 n. 326*

Legge Provinciale 8 marzo 2004 n. 3

relativo a:

Subalterno 4, Porz. Mater. 13 della P.ed. 597 C.C. Canazei

Visto.

IL SINDACO
Riz Fernando

DISTRETTO LADINO DI FASSA
 DIRIGENTE MEDICO
 U.O. ASSISTENZA TERRITORIALE
 (Dott. Tommaso Gravina)

6/2006

14 MAR. 2007

STUDIO TECNICO

geom. Mariano Cloch

Via Dolomites n. 27, 38032 CANAZEI (TN) - tel. e fax 0462/602434 -
cod. fisc. CLC MRN 62E24 C3721



allegato

tavola:

scala:

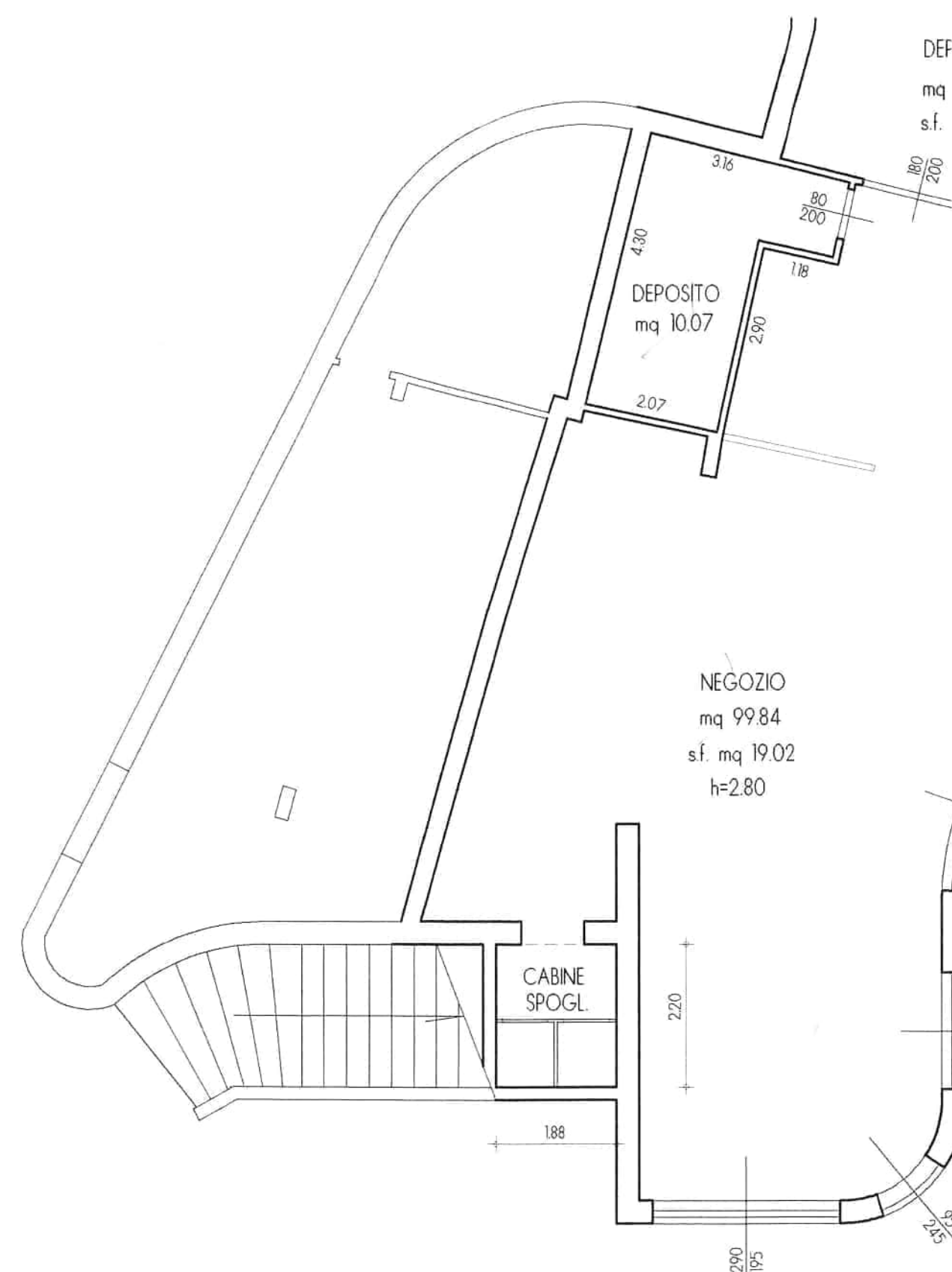
2

ESTRATTI CARTOGRAFICI
PIANTA

1:100

Committente:

DIC .2004



stato finale

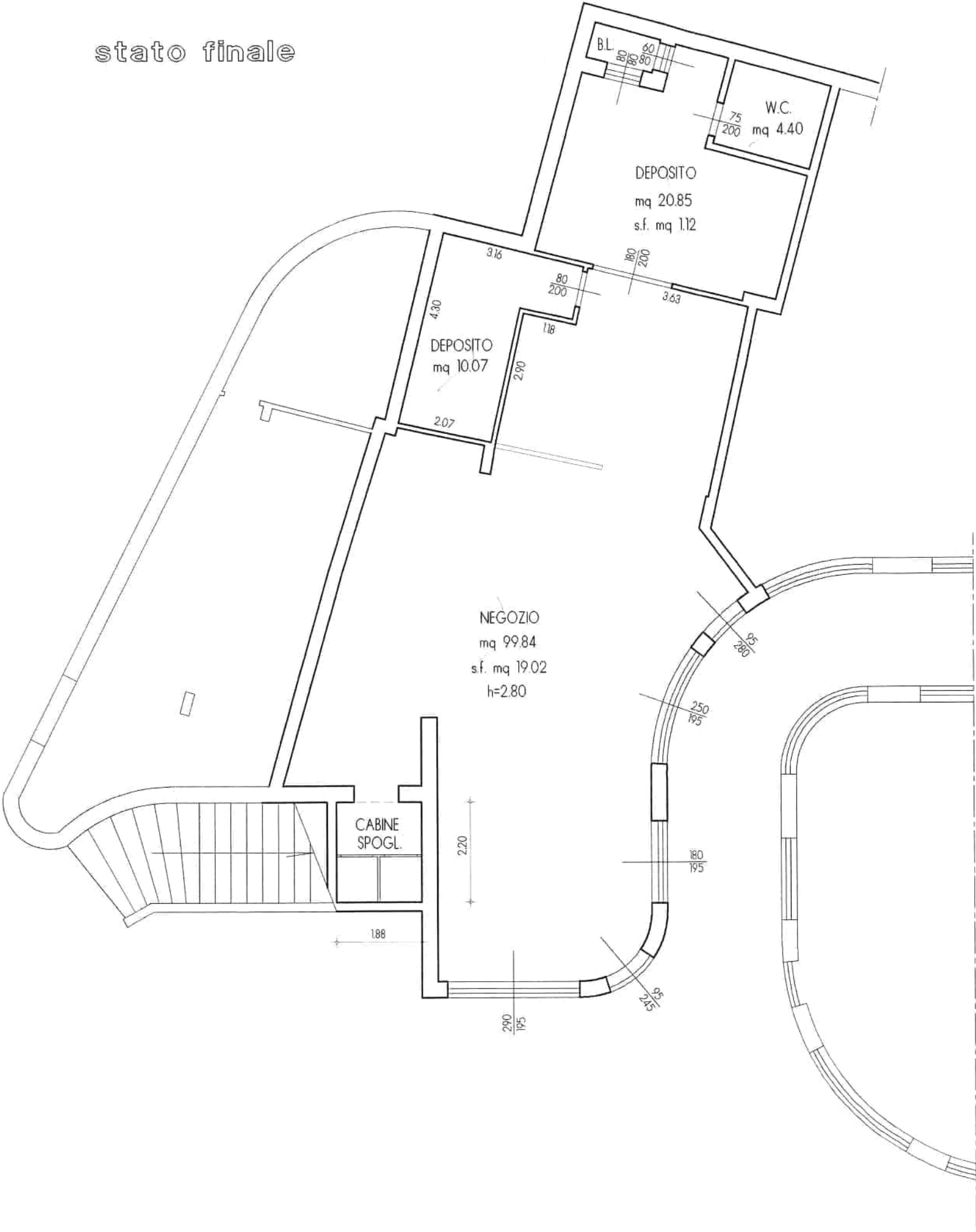
O

Canazei

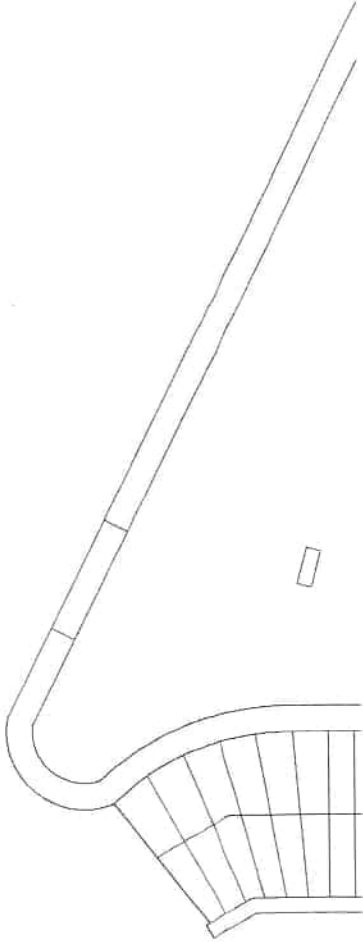
la revisione di
6/2006
1. 2006
[Signature]

PROVINCIALE
GEOM.
MARIANO
CLOCH
[Signature]

scala:
1:100
DIC .2004



SCHEMA DI CALCO
DELLA SUPERFIC



CONDONO EDILIZIO

art. 32 del D.L. 30 settembre 2003 n. 269 convertito con modificazioni
dalla legge 24 novembre 2003 n. 326

Visto:

IL SINDACO
Ric. Ferdinando

Legge Provinciale 8 marzo 2004 n. 3

relativo a:

Subalterno 4, Porz. Mater. 13 della P.ed. 597 C.C. Canazei

Sin.	COMUNE DI CANAZEI	Rag.
Segr.	- 8 FEB. 2005	Trib.
U.T.	728	Ann.
	Prot. n. _____	P.M.
	Cal. _____	

STUDIO TECNICO

geom. Mariano Cloch

Via Dolomites n. 27, 38032 CANAZEI (TN) - tel e fax 0462/602434 -
cod. fisc. CLC MRN 62E24 C372I



allegato

tavola:

scala:

integr

SEZIONE

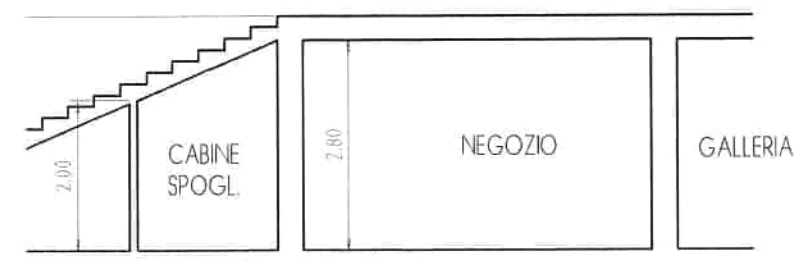
1:100

Committente:

FEB. 2005

SEZIONE cabine-negozio

stato autorizzato, raffronto e finale





Prot. n. 1481



CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 6/2010

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico "2"

Vista la domanda prodotta dal [REDACTED]

[REDACTED] in data 01 marzo 2010 sub. prot. n. 1481, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità per l'edificio p.ed. 597 in C.C. Canazei, a seguito dell'ultimazione dei lavori di ampliamento edificio esistente p.ed. 597 e costruzione di un nuovo volume ad uso residenziale e commerciale con garages interrati su pp.ffa. 501 e 503, in Streda Dolomites in Canazei;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di data 01 marzo 2010 a firma del Sig. [REDACTED] alla quale risulta che i lavori di ampliamento edificio esistente p.ed. 597 e costruzione di un nuovo volume ad uso residenziale e commerciale con garages interrati su pp.ffa. 501 e 503, adibito ad uso residenziale, commerciale e pubblico esercizio, sito in Streda Dolomites in Canazei, composto di n. 37 vani utili e di n. 132 vani accessori, confinante con p.f. 3093/1, p.f. 3343 e p. ed. 463, sono stati realizzati in conformità ai progetti approvati con concessioni edilizie di data 12 novembre 1998, di data 06 settembre 1999, di data 21 dicembre 2000, di data 17 settembre 2002, di data 10 aprile 2003, di data 22 settembre 2005, di data 29 dicembre 2005, di data 14 marzo 2006, di data 14 marzo 2006, di data 09 maggio 2008, di data 09 luglio 2008, di data 29 gennaio 2009, di data 06 febbraio 2009, con autorizzazioni edilizia di data 18 settembre 2003, di data 15 gennaio 2004, di data 20 aprile 2004, con D.I.A. presentate in data 11 novembre 2005, in data 29 dicembre 2005, in data 22 giugno 2007, in data 09 novembre 2007 e con provvedimenti di sanatoria di data 27 ottobre 2005 e di data 17 agosto 2007, che è avvenuta la prosciugatura dei muri, che gli ambienti sono salubri e l'avvenuto allacciamento dell'edificio alle reti delle acque bianche, nere ed idrica comunali, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380 di data 06 giugno 2001;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di data 09 febbraio 2010 a firma dell'Ing. Pederiva Alessandro, da cui risulta che le opere eseguite sono state realizzate nel rispetto della L. 09.01.1989 n. 13, del D.M. 14.06.1989 n. 236, della L.P. 07.01.1991, n. 1 e delle indicazioni di progetto;

Visto il "Certificato Prevenzione Incendi" a firma del Dirigente del Servizio Antincendi e protezione civile – Ufficio Prevenzione Incendi della P.A.T. di data 23 febbraio 2010 prot. n. 3515 – pratica 6068 (2231-C) – SM;

Visto il certificato di collaudo statico delle opere in calcestruzzo armato normale relativo alla costruzione dell'ampliamento della p.ed. 597 con costruzione di un nuovo volume ad uso residenziale e commerciale con garages interrati su pp.ffa. 501-503-3093/14-3343-3344 in C.C. Canazei, di data 27 dicembre 2001, depositato in data 27 dicembre 2001 N. 5612 prot. 10382, presso la Provincia Autonoma di Trento – Cementi Armati – a firma dell'Ing. Leonardo Scola;

Viste le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici, degli impianti di riscaldamento, degli impianti idrosanitario, dell'impianto di adduzione gasolio, dell'impianto antincendi, dell'impianto di trattamento e ricambio aria e aspirazione, dell'impianto allacciamenti frigoriferi e dell'impianto ascensore, sensi dell'art. 9 della legge 05 marzo 1990 n. 46;;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del Sig. [REDACTED], in qualità di Legale Rappresentante della [REDACTED] con la quale il medesimo dichiara che presso l'edificio p.ed. 597 non sono stati installati impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas allo stato liquido;

Viste le Ricevute di Avvenuta Denuncia di Variazione di data 06/12/2002, di data 19/12/2002, di data 20/12/2002, di data 20/12/2002, di data 13/11/2003, di data 09/02/2004, di data 10/05/2004 e di data 27/06/2005 a firma dell'Ufficio del Catasto di Cavalese, dalle quali risulta che l'edificio p.ed. 597 - pp.mm. da 1 a 93 in C.C. di Canazei, è stato regolarmente accatastato;

Viste le concessioni edilizie n. 86/98 di data 12 novembre 1998, n. 65/99 di data 06 settembre 1999, n. 95/2000 di data 21 dicembre 2000, n. 49/2002 di data 17 settembre 2002, n. 16/2003 di data 10 aprile 2003, n. 63/2005 di data 22 settembre 2005, n. 82/2005 di data 29 dicembre 2005, n. 6/2006 di data 14 marzo 2006, n. 7/2006 di data 14 marzo 2006, n. 23/2008 di data 09 maggio 2008, n. 34/2008 di data 09 luglio 2008, n. 2/009 di data 29 gennaio 2009, n. 3/2009 di data 06 febbraio 2009, con autorizzazioni edilizie n. 952003 di data 18 settembre 2003, n. 22004 di data 15 gennaio 2004, n. 262004 di data 20 aprile 2004, con D.I.A. presentate in data 11 novembre 2005 sub. prot. n. 6811, in data 29 dicembre 2005 sub. prot. n. 7958, in data 22 giugno 2007 sub. prot. n. 4982, in data 09 novembre 2007 sub. prot. n. 9240 e con provvedimenti di sanatoria n. 22005 di data 27 ottobre 2005 e n. 12007 di data 17 agosto 2007;

Preso atto che l'edificio è stato regolarmente allacciato alla rete comunale acque nere e acquedotto;

Visti gli art. 221 – comma 1 - e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge 09 gennaio 1989 n. 13 e il D.M. 14 giugno 1989 n. 236;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380 di data 06 giugno 2001;

Visti gli artt. 31, 38, 39 e seguenti del regolamento Comunale di Igiene;

Rilevata la propria competenza, come stabilita da:

- l'art. 36 del D.P.Reg. 01/02/2005 n. 3/L con il quale è stato introdotto nell'ordinamento comunale il principio di distinzione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di gestione;
- l'art. 36 del T.U. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 n. 2/L che detta disposizioni in materia di attribuzione di funzioni dirigenziali e direttive;
- lo Statuto del Comune e il Regolamento del personale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 dd. 10.01.2007 "Individuazione degli atti attribuiti ai responsabili delle strutture organizzative del Comune";
- decreto sindacale di data 11 gennaio 2007 sub prot. 393, con cui sono stati nominati i responsabili incaricati di funzioni direttive;

A U T O R I Z Z A

a tutti gli effetti di legge e dal giorno **19 aprile 2010**, l'agibilità dell'edificio sopra descritto che consta dei locali e servizi ripartiti per piano o sotto indicati:

PIANO

L O C A L I



	Uso al quale sono destinati	In totale N.	Vani abitab. N.	Latrine N.	Bagni docce N.	Acquai N.
III° Piano Interrato Quota: -8,45	Autorimessa, 6 depositi, giroscale, ascensore, locale filtro, sala macchine, rampa accesso.	12	0	0	0	0
II° Piano Interrato Quota: -5,70	Autorimessa, 3 depositi, giroscale, ascensore, locale filtro, rampa accesso.	8	0	0	0	0
I° Piano Interrato Quota: -2,95	Autorimessa, garage, 4 depositi, giroscale, ascensore, locale filtro, rampa accesso.	10	0	0	0	0
Piano Terra	7 Negozi, deposito N.U., 11 depositi, 2 vetrine/negozio, 6 W.C., 2 anti W.C., 2 giroscali, ascensore, cabine/spogliatoi.	33	7	6	0	8
Primo Piano	6 Negozi, Ristorante/bar, cucina, 12 depositi, ufficio, ingresso, spogliatoio personale, servizi igienici personale, disimpegno, 7 W.C., W.C.H., 2 anti W.C., 2 cabine/spogliatoio, bagno, ascensore, giroscale.	40	8	11	1	10
Secondo Piano	4 appartamenti (4 pranzo/soggiorno, 8 camera da letto, 3 docce, 4 bagni, W.C., corridoio, 2 ingressi, 2 ripostigli, disbrigo, 3 disimpegni), locale contatori, corridoio, ascensore, 8 depositi, locale caldaia.	41	12	8	7	12
Piano Sottotetto	3 appartamenti (3 pranzo/soggiorno, 6 camera da letto, Ufficio, 4 bagni, doccia, W.C., cottura, 4 ingressi, 2 ripostigli), ascensore.	23	10	6	5	10
Piano Soppalco	2 ripostigli.	2	0	0	0	0

169	37	31	13	40
------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Canazei, 19 aprile 2010

Visto: IL SINDACO
Riz Fernando



Il Responsabile Ufficio Tecnico "2"
Marchetti Geom. Luigi

COMUNE DI CANAZEI
PROVINCIA DI TRENTO

COMUN DE CIANACEI
PROVINCIA DE TRENT



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019

Artt.39 e 44 della L.P. 4 agosto 2015 n.5

PIAN GENERAL DE FABRICA MUDAMENT 2019

Artt.39 e 44 della L.P. 4 agosto 2015 n.5

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE NORMES DE ATUAZION

Modifiche introdotte in Adozione definitiva in adeguamento alla
L.P.15/2015 ed al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale

PROGETTO REDATTO DA:

ing. Anna Vecchietti

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
Anna Vecchietti
dott.ing. ANNA VECCHIETTI
ISCRIZIONE ALBO N° 2113

Prima adozione – Delibera del Consiglio Comunale n.19 di data 24.05.2019
Adozione definitiva – Delibera del Consiglio Comunale n. __ di data __.__.____
Approvazione P.A.T. Delibera G.P. n. __ di data __.__.____
Pubblicazione BUR n. __ di data __.__.____

Art. 47 B1, B2 B3, B4 Aree residenziali di completamento

1. Le aree B1, B2, B3, residenziali di completamento sono le aree parzialmente edificate nell'ambito di zone a prevalente destinazione residenziale nelle quali sono presenti le principali reti infrastrutturali e la cui edificazione tende a completare il disegno urbano senza determinare nuove espansioni edilizie.
 - 1.1 destinazione d'uso: nelle parti urbane **B1, B2, B3**, sia esistenti che di progetto, sono ammesse le abitazioni, le attività extralberghiere, gli alberghi e le costruzioni destinate, in tutto o in parte, a servizi sociali e ricreativi, istituzioni pubbliche e rappresentative, associazioni culturali e religiose, attività commerciali, amministrative, bar ristoranti, uffici pubblici e privati, studi professionali, laboratori artigiani purché con riferimento agli articoli 216 e 217 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, non producano rumori molesti o esalazioni nocive, ed in genere tutte le attività che non comportino disturbo o molestia e che non contrastino con il carattere prevalente della zona.
 - 1.2 Le attività commerciali insediabili sono regolamentate dalle Norme del Titolo IV – Pianificazione urbanistica del settore commerciale.
 - 1.3 Interventi ammessi:
 - interventi sull'edilizia esistente, ed in particolare:
 - a) negli edifici e fabbricati non sottoposti a tutela ai sensi dell'art. 43: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia;
 - b) per gli edifici tutelati ai sensi dell'art. 43 vale quanto è stabilito dallo stesso. È concesso, in caso di ristrutturazione edilizia e negli interventi di sostituzione parziale, per comprovati motivi di adeguamento delle dotazioni tecnologiche e sanitarie e per fabbisogni di prima abitazione, un aumento di Superficie Utile Netta (SUN) dell'edificio, per una sola volta ed alternativo al pieno sfruttamento dell'indice di utilizzazione fondiaria delle aree intestate al richiedente, del 20% della Superficie Utile Netta (SUN) esistente fino ai 300 m² e del 5% della Superficie Utile Netta (SUN) dell'edificio rimanente.
 - c) l'ampliamento di Superficie Utile Netta (SUN) di cui al comma precedente può essere realizzato in sopraelevazione sul sedime dell'edificio esistente in deroga ai parametri urbanistici ed edilizi ed in conformità alle disposizioni dell'art. 8 - Disciplina delle distanze del P.R.G.;
 - interventi di nuova costruzione;
 - interventi di sistemazione del terreno;
 - cambiamento della destinazione d'uso.
 - 1.4 Interventi ammessi nell'ambito con specifico riferimento normativo di Piazza G. Marconi: è ammessa la realizzazione, in allineamento con gli edifici esistenti, di un corpo edilizio della Superficie Utile Netta (SUN) massima di 150 m² che consenta la realizzazione dei posti macchina pertinenziali con accesso diretto da Via Roma. Il piano terra su Piazza G. Marconi potrà essere destinato a pubblici esercizi o ad attività commerciale. Il nuovo volume assicuri la continuità sotto il profilo architettonico con l'avancorpo esistente a piano terra.
 - 1.5 All'interno dell'ambito a moderata pericolosità individuato da uno specifico riferimento normativo ed esposto ad una pericolosità da crolli rocciosi, gli interventi ammessi sono quelli previsti dall'art. 17 della Norme di Attuazione del P.G.U.A.P.. L'ampliamento del 10% del volume lordo fuori terra (VI) esistente è subordinato ai risultati di uno studio che valuti la compatibilità con la pericolosità del sito e suggerisca le eventuali opere di protezione e messa in sicurezza.

1.6 All'interno dell'ambito a moderata pericolosità individuato da uno specifico riferimento normativo sono ammessi gli interventi previsti dall'art. 17 della Norme di Attuazione del P.G.U.A.P.. È ammesso l'ampliamento del 10% del volume lordo fuori terra (Vi) esistente.

1.7 Parametri urbanistici ed edilizi:

- Superficie fondiaria minima = mq 700 nelle sottozone B2; mq 600 nelle sottozone B3 (da non considerare in caso di piano attuativo)
- $U_f = 0.83$ mq/mq nelle sottozone B1; $U_f = 0.67$ mq/mq nelle sottozone B2; $U_f = 0.50$ mq/mq nelle sottozone B3;
- H altezza massima dell'edificio (ai fini delle distanze) = **11,50 m**, altezza del fronte = 10,75 m, numero di piani fuori terra: 4 nelle sottozone B1 e B2; H altezza massima dell'edificio (ai fini delle distanze) = 8,50 m, altezza del fronte = 7,75 m, numero di piani fuori terra: 3 nelle sottozone B3;
- È consentita la costruzione di volumi completamente interrati (Vi) che non possono eccedere il 75% del volume urbanistico (Vt), esclusi i parcheggi e i depositi interrati.

1.8 Utilizzo del contingente volumetrico

La volumetria destinata agli alloggi per il tempo libero e le vacanze, così come previsto all'art. 130 della L.P.15/2015, può essere utilizzata nelle aree residenziali del presente articolo. Sarà prevalentemente finalizzata a risolvere problemi espropriativi o ad incentivare e favorire interventi risolutivi a favore di opere pubbliche di difficile realizzazione o alla riqualificazione ambientale e/o paesaggistica. La procedura di attribuzione sarà valutata, definita e autorizzata di volta in volta dal Consiglio Comunale mediante convenzione. Nelle zone residenziali può essere impiegata ai fini edificatori, anche aggregata alla volumetria destinata a residenza ordinaria. La realizzazione degli alloggi per il tempo libero e le vacanze non è subordinata all'approvazione di un piano attuativo.

56

2. Nelle aree B4 sono ammesse abitazioni e costruzioni per la residenza ordinaria e per il tempo libero e vacanza solo ai fini di sbloccare difficili situazioni di interesse pubblico. La tavola delle regole allegata fa parte integrante di questo articolo.

a) Interventi ammessi:

- Residenza ordinaria.
- Residenza per il tempo libero e vacanze.
- parametri urbanistici ed edilizi:

- (S_f) superficie fondiaria minima	mq	4.000,00
- volumetria da demolire	mc	2.457,00
- Superficie Utile Netta (SUN)	mq	550,00
- altezza massima del fabbricato (ai fini delle distanze)	ml	11,50
- Numero di piani fuori terra		4
- altezza del fronte	m	10,75
- È consentita la costruzione di volumi completamente interrati (Vi) che non possono eccedere il 50% del volume urbanistico (Vt), esclusi i parcheggi e i depositi interrati.
- Indice di permeabilità della superficie fondiaria (S_f) | 40% |

b) Regole morfologiche:

- Caratteristiche funzionali:

- Interrati: depositi – autorimesse – lavanderia – servizi – etc.;
- Fuori terra: appartamenti – verde – parcheggi – viabilità di accesso – etc.

c) Caratteristiche costruttive:

- la composizione dell'edificio deve essere improntata e riferita alla tradizione locale privilegiando materiali lapidei, legno, serramenti tradizionali, etc. (vedi scheda normativa allegata).
- standard minimi di parcheggio:
Parcheggi: n. 9 (nove) interrati e n. 6 (sei) fuori terra.

d) La realizzazione avviene attraverso l'istituto del permesso di costruire convenzionato.

Art.48 C1 - Aree residenziali di nuova espansione riservate alla "prima abitazione"

1. Comprendono le parti di territorio destinate a nuovi insediamenti residenziali riservati alla "prima abitazione" come definita all' art. 5 comma 2 punto a. delle N.T.A..
2. Destinazioni d'uso: nelle parti urbane C1, sono ammesse esclusivamente le abitazioni e le funzioni ad esse accessorie (cantine, autorimesse etc...).
3. Fatte salve le eventuali disposizioni contenute nelle aree soggette a pianificazione di grado subordinato (piani attuativi) e nei progetti convenzionati di cui all'art.18 delle N.T.A., nella zone C1 si applicano i seguenti parametri urbanistici:

Lotto minimo: 500 mq (da non considerare in caso di piano attuativo)

- $U_f = 0.50$ mq/mq
 - H altezza massima dell'edificio (ai fini delle distanze): **8,50 m**
 - Numero di piani fuori terra: **3**
 - altezza del fronte: **7,75 m**
 - È consentita la costruzione di volumi completamente interrati(Vi) che non possono eccedere il 75% del volume urbanistico (Vt).
4. Negli ambiti individuati con lo specifico riferimento normativo gli interventi ammessi sono subordinati ai risultati di uno studio che ne valuti la compatibilità con la pericolosità del sito e suggerisca le eventuali opere di protezione e messa in sicurezza.

57

Art. 49 Verde privato

1. Le zone destinate a verde privato comprendono le aree interne all'insediamento urbano o ad esso limitrofe di particolare interesse paesaggistico per la panoramicità e per la presenza di alberatura, prati e di verde in genere.
2. In queste aree destinate ad ospitare giardini, orti e piccole attrezzature e colture agricole, rampe di accesso ai garage e strade di servizio, è vietata ogni nuova costruzione.
3. Per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia senza aumento di Superficie Utile Netta (SUN) e senza modifica della destinazione d'uso. In seguito ad interventi di ristrutturazione edilizia è inoltre ammesso l'accorpamento di volumi separati preesistenti, finalizzato ad un migliore inserimento paesaggistico.

Studio Tecnico Cappellini

Da: Centro Servizi Immobiliari Fassa - Amministrazioni Condominiali
<csifassa@gmail.com>
Inviato: venerdì 22 aprile 2022 11:17
A: consulenze@stfidelio.it
Oggetto: Re: Tribunale di Trento esec 138/21

Egregio Ing. Cappellini Moreno, in riferimento alla Sua richiesta sono a comunicarLe quanto segue:

- le spese condominiali relative all'esercizio 2021 ammontano ad € 18.779,88;
- i versamenti effettuati da parte di [REDACTED] di competenza dell'anno 2021 ammontano ad € 14.978,62;
- il debito residuo relativo all'esercizio 2021 ammonta ad € 3.801,26;
- le spese preventivate relative all'esercizio 2022 ammontano ad € 6.500,46;
- il totale da versare ammonta ad € 10.301,72 (€ 3.801,26 + € 6.500,46);
- non sussistono debiti antecedenti all'esercizio 2021.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

L'amministrazione
Centro Servizi Imm.ri Fassa
Bernard Alessandro

Il giorno ven 22 apr 2022 alle ore 10:23 Studio Tecnico Cappellini <consulenze@stfidelio.it> ha scritto:

Egregio amministratore buongiorno,

In qualità di CTU - tecnico incaricato dal Tribunale di Trento nell'Esec. 138/21, al fine di rispondere al quesito posto dal G.E. Le invio con la presente copia della nomina del tribunale, e Le chiedo cortesemente di inviarmi la situazione contabile del Condomino (ove si trova il negozio [REDACTED] sito a Canazei in Streda de Dolomites, 107 relativamente alle pp.mm. 13, 62 e 63 intestate [REDACTED]

- spese condominiali annue;
- in caso di insoluti nei confronti del condominio è necessario quantificare, alla data odierna, gli oneri dovuti dal proprietario separando la posizione relativa agli ultimi due anni (esercizio in corso e precedente) rispetto alle gestioni passate.
- dati e/o copia del contratto di affitto, nel caso di immobile locato.

Studio Tecnico Cappellini

Da: DE MANINCOR ELISA [elisa.demanincor@agenziaentrate.it]

Inviato: martedì 22 febbraio 2022 8.45

A: 'consulenze@stfidelio.it'

Oggetto: R: Tribunale di Trento esec imm 138/21 c/ [REDACTED]

Buongiorno,

dalla verifica della posizione in oggetto presso la Banca dati dell'Anagrafe Tributaria, non esistono contratti di locazione in essere intestati a [REDACTED]

relativamente alla p.ed. 597 pp.mm. 13, 62, 63 C.C. Canazei.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale necessità e/o chiarimento, inviamo

Cordiali saluti.

Da: DP TRENTO - UT CAVALESE <dp.trento.utcavalese@agenziaentrate.it>

Inviato: lunedì 21 febbraio 2022 11:24

A: DE MANINCOR ELISA <elisa.demanincor@agenziaentrate.it>

Cc: LA CROCE GIUSEPPE <giuseppe.lacroce01@agenziaentrate.it>

Oggetto: I: Tribunale di Trento esec imm 138/21 [REDACTED]

Da: Studio Tecnico Cappellini <consulenze@stfidelio.it>

Inviato: lunedì 21 febbraio 2022 11:19

A: DP TRENTO - UT CAVALESE <dp.trento.utcavalese@agenziaentrate.it>

Oggetto: Tribunale di Trento esec imm 138/21 [REDACTED]

Con la presente il sottoscritto geom. Moreno Cappellini in qualità di esperto nominato dal G.E. nella procedura esecutiva pendente presso il Tribunale di Trento RG. 138/21 c/ [REDACTED] snc al fine dell'espletamento dell'incarico

ch i e d e

il rilascio degli estremi di registrazione di eventuali contratti di locazione stipulati da [REDACTED]

[REDACTED] relativamente alla

C.C. Canazei

- p.ed. 597 pp.mm. 13, 62, 63.

Qualora siano presenti contratti si chiede la copia dei medesimi ovvero i solo dati d'interesse alla procedura:

- 1) n. e data di registrazione
- 2) data di inizio locazione
- 3) durata locazione
- 4) importo del canone e n. rate.

Si allega copia autentica del provvedimento di nomina del Giudice e visura catastale.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si resta in attesa di un riscontro.

Cordiali saluti

L'incaricato del Giudice

Moreno Cappellini

Studio Cappellini

consulenze immobiliari

Via Sottopedonda, 8

38038 Tesero (TN)

tel 0462 813221

fax 0462 812633

22/02/2022