

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DELLA SPEZIA

Sezione Civile e Fallimentare

Fallimento “GHIRRI FABRIZIO”

Procedura n. 3/2016

Sentenza del 20-01 / 08-02-2016

Giudice Delegato Dott. Sebastiano Zerbone

Curatore Rag. Giovanni Cappuccio

* * * * *

Atto n. 54 – autorizzazione 5o tentativo vendita immobile

Il sottoscritto Rag. Giovanni Cappuccio, con studio a La Spezia in Via Carpenino n.43, numero di telefono 0187 731482, indirizzo e-mail: giovanni.cappuccio@autum.it – indirizzo PEC: giovanni.cappuccio@legalmail.it,

PREMESSO

- che la ditta fallita è piena proprietaria della seguente unità immobiliare: appartamento di circa 70 mq sito a La Spezia in Via Monfalcone n. 1 così censito al NCEU del Comune della Spezia: foglio 25, particella 105, subalterno 6, categoria A/4, classe 5, rendita catastale € 216,91;
- che il programma di liquidazione approvato prevede la vendita dell'immobile tramite procedura competitiva ex art. 107 L.F.;
- che il fallimento ha già proceduto:
 -) ad un primo tentativo di vendita andato deserto con un prezzo base d'asta pari a euro 106.000,00 come da valore espresso nella perizia estimativa;
 -) ad un secondo tentativo di vendita andato anch'esso deserto con un prezzo base d'asta pari a euro 85.000,00 corrispondente al prezzo base del precedente tentativo con un ribasso pari al 20%;
 -) ad un terzo tentativo di vendita con un prezzo base d'asta pari a euro 68.000,00 corrispondente al prezzo base del precedente tentativo con un ribasso pari al 20%; in questo caso c'è stata l'aggiudicazione poi decaduta non avendo l'aggiudicatario provveduto al saldo prezzo nei termini stabiliti;



-) ad un quarto tentativo di vendita con un prezzo base d'asta pari a euro 68.000,00 corrispondente al prezzo base del precedente tentativo senza alcun ribasso in quanto c'era stata l'aggiudicazione con la partecipazione di più offerenti;
- che anche in occasione di quest'ultimo tentativo c'è stata l'aggiudicazione che però, non avendo l'aggiudicatario provveduto al saldo prezzo nei termini stabiliti in avviso, è decaduta;
 - che per procedere quindi con un quinto tentativo di vendita si ritiene di poter fissare il prezzo di base d'asta allo stesso prezzo di base del precedente tentativo e quindi a euro 68.000,00 con le medesime condizioni e modalità adottate per i tentativi precedenti, essendoci stati 6 partecipanti all'asta precedente e ritenendo quindi opportuno per la procedura mantenere la stessa cifra senza applicazione di alcun ribasso;
 - che a tal fine è necessario pubblicizzare la vendita attraverso i portali del Tribunale della Spezia nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia;
 - che per tale adempimento si ritiene opportuno affidare nuovamente l'incarico alla società Astalegale.net SpA, esecutrice delle pubblicazioni internet;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

CHIEDE

che la S. V. Ill.ma voglia autorizzare:

- la vendita competitiva dell'immobile con le modalità previste dall'avviso di vendita allegato alla presente;
- la pubblicazione dell'avviso di vendita competitiva sui siti internet del Tribunale della Spezia gestiti da Astalegale.net SpA;
- l'accesso al fascicolo telematico della procedura, in qualità di coadiutore, alla società Astalegale.net SpA per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Con osservanza.

La Spezia, 6 Giugno 2026

Il Curatore
Rag. Giovanni Cappuccio

